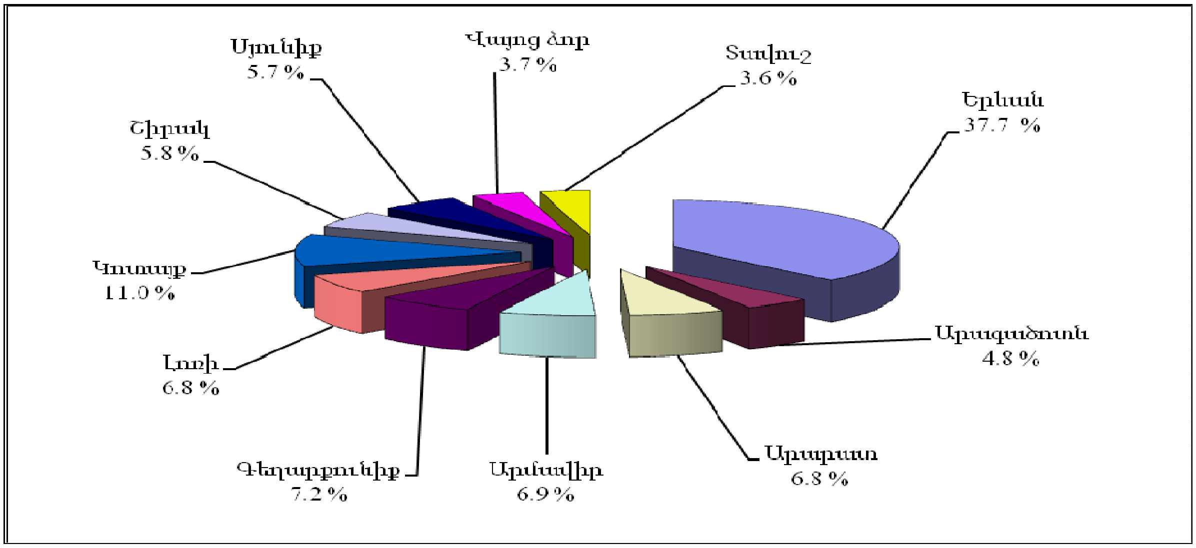
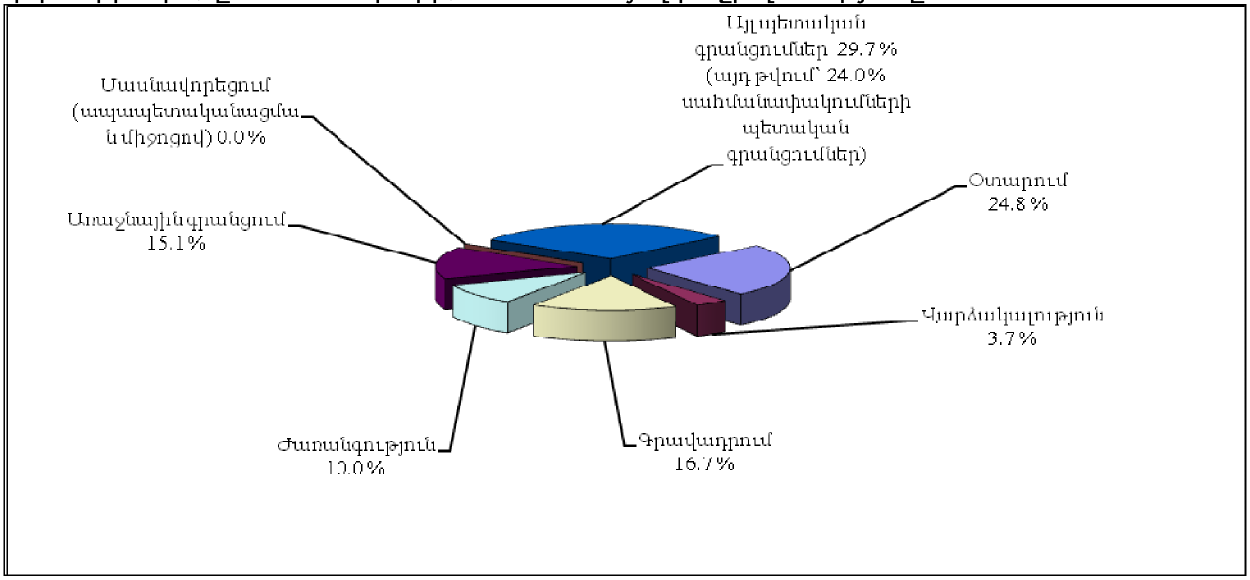
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան
2016 թվականի դեկտեմբերին
(վերլուծություն)

2016 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 17657 գործարք, որոնց քանակը 2016 թվականի նոյեմբեր ամսվա համեմատ աճել է 17.6 %-ով, իսկ 2015 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 5.0 %-ով:

2016 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2016 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2016 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4383 օտարման գործարքի 74.1 %-ը կազմել է առուվաճառքը, 25.5 %-ը՝ նվիրատվությունը և 0.4 %-ը՝ փոխանակությունը: Անշարժ գույքի օտարման գործարքի քանակի 37.2 %-ն

արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 38.0 %-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2016 թվականի դեկտեմբերին, 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքն աճել է 7.9 %-ով, իսկ 2015 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 14.6 %-ով:

2016 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 63.8 %-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2016 թվականի դեկտեմբերին, 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 7.7 %-ով, իսկ 2015 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 0.4 %-ով:

2016 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով.

Վարչական շրջաններ	**Միջին գները (դրամ)**		
	դեկտեմբեր 2015 թ.	**դեկտեմբեր 2016 թ.**	**նոյեմբեր 2016 թ.**
Կենտրոն	428000	428250	428250
Արաբկիր	356700	357450	357350
Քանաքեռ-Զեյթուն	282800	283350	283350
Նոր Նորք	253600	254500	254400
Ավան	261300	262100	261900
Էրեբունի	252200	252600	252500
Շենգավիթ	257350	258250	258000
Դավթաշեն	276300	277300	277000
Աջափնյակ	250550	251500	251500
Մալաթիա-Սեբաստիա	243600	244400	244300
Նուբարաշեն	157000	157700	157600

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2016 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ աճել է 0.04%-ով:

2016 թվականի դեկտեմբերին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 351 բնակարան, որոնց քանակը 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 8.0 %-ով, իսկ 2015 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 8.6 %-ով:

2016 թվականի դեկտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		դեկտեմբեր 2015 թ.	դեկտեմբեր 2016 թ.	նոյեմբեր 2016 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	116000	116200	116200
	Ապարան	58100	58900	58900
	Թալին	66400	66900	66900
Արարատ	Արտաշատ	98200	99250	99200
	Մասիս	115800	115800	115800
	Վեդի	101550	101750	101750
	Արարատ	77100	77850	77750
Արմավիր	Վաղարշապատ	154100	154200	154200
	Արմավիր	121200	121250	121250
	Մեծամոր	87550	87600	87600
Գեղարքունիք	Սևան	99400	99400	99400
	Գավառ	60300	60800	60800
	Մարտունի	107700	107700	107700
	Վարդենիս	45050	45400	45400
	Ճամբարակ	28750	28800	28800
Լոռի	Վանաձոր	88500	88600	88600
	Ստեփանավան	74650	74900	74900
	Սպիտակ	99850	99950	99950
	Ալավերդի	55400	55950	55950
	Տաշիր	47350	47400	47400
	Թումանյան	11000	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000	8000
	Ախթալա	20500	20500	20500
Կոտայք	Աբովյան	155100	155150	155150
	Նոր Հաճն	128550	128550	128550
	Բյուրեղավան	108200	108250	108250
	Եղվարդ	109550	110050	110050
	Հրազդան	63800	63900	63900
	Ծաղկաձոր	292400	292400	292400
	Չարենցավան	85500	85500	85500
Շիրակ	Գյումրի	109250	109450	109450
	Արթիկ	66900	67400	67400
	Մարալիկ	40900	41150	41150
Սյունիք	Գորիս	123400	124200	124100
	Կապան	94500	95800	95700
	Սիսիան	92000	92400	92400
	Մեղրի	82650	83650	83550
	Ագարակ	47500	47900	47850
	Քաջարան	94650	95000	95000
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց ձոր	Վայք	95000	95100	95100
	Եղեգնաձոր	125850	126550	126550
	Ջերմուկ	112950	113300	113300
Տավուշ	Դիլիջան	115200	115700	115700
	Իջևան	118450	118600	118600
	Բերդ	60300	60600	60550
	Նոյեմբերյան	50200	50600	50500
	Այրում	31850	31900	31900

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2016 թվականի դեկտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը,

բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ աճել է 0.1%-ով:

2016 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տան 416 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում՝ Երևան քաղաքում՝ 118 գործարք, մարզերում՝ 298 գործարք: 2016 թվականի դեկտեմբերին, 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքի քանակը նվազել է 1.4 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ աճել 4.4 %-ով, իսկ մարզերում՝ նվազել 3.6 %-ով: 2016 թվականի դեկտեմբերին 2015 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 21.2 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 41.9 %-ով, իսկ մարզերում՝ 8.3 %-ով:

2016 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 մ^2 և տնամերձի 400.0 մ^2 միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ^2 մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Վարչական շրջաններ	**Միջին գները (դրամ)**		
	դեկտեմբեր 2015 թ.	**դեկտեմբեր 2016 թ.**	**նոյեմբեր 2016 թ.**
Կենտրոն	476100	476350	476350
Արաբկիր	383000	383200	383200
Քանաքեռ-Զեյթուն	295000	295300	295300
Նորք-Մարաշ	319200	319550	319550
Ավան	270500	270750	270750
Էրեբունի	239750	239900	239900
Շենգավիթ	255000	255150	255150
Դավթաշեն	276000	276200	276200
Աջափնյակ	250050	250300	250300
Մալաթիա-Սեբաստիա	238000	238250	238250
Նուբարաշեն	150800	150800	150800

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2016 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1 մ^2 մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ մնացել է անփոփոխ:

2016 թվականի դեկտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 մ^2 և տնամերձի 1000.0 մ^2 միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ^2 մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		դեկտեմբեր 2015 թ.	դեկտեմբեր 2016 թ.	նոյեմբեր 2016 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	136200	136250	136250
	Ապարան	60050	60050	60050
	Թալին	69250	69250	69250
Արարատ	Արտաշատ	100000	100100	100100
	Մասիս	115100	115100	115100
	Վեդի	102300	102300	102300
	Արարատ	88000	88000	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	153100	153150	153150
	Արմավիր	107000	107000	107000
Գեղարքունիք	Սևան	94950	94950	94950
	Գավառ	57100	57100	57100
	Մարտունի	96100	96200	96200
	Վարդենիս	41100	41150	41150
	Ճամբարակ	31100	31100	31100
Լոռի	Վանաձոր	100800	100900	100900
	Ստեփանավան	91100	91200	91200
	Սպիտակ	114000	114050	114050
	Ալավերդի	50200	50300	50300
	Տաշիր	51900	51900	51900
	Թումանյան	12000	12000	12000
	Շամլուղ	14000	14000	14000
	Ախթալա	30000	30000	30000
Կոտայք	Աբովյան	157300	157350	157350
	Նոր Հաճն	129800	129800	129800
	Բյուրեղավան	120500	120500	120500
	Եղվարդ	116100	116100	116100
	Հրազդան	82600	82600	82600
	Ծաղկաձոր	305000	305000	305000
	Չարենցավան	83000	83000	83000
Շիրակ	Գյումրի	119250	119350	119350
	Արթիկ	63350	63450	63450
	Մարալիկ	52000	52000	52000
Սյունիք	Գորիս	130000	130050	130050
	Կապան	100650	100850	100750
	Սիսիան	96500	96500	96500
	Մեղրի	84600	84750	84650
	Ագարակ	46900	47000	46950
	Դաստակերտ	11610	11610	11610
Վայոց ձոր	Վայք	90150	90150	90150
	Եղեգնաձոր	116750	116750	116750
	Ջերմուկ	131300	131300	131300
Տավուշ	Դիլիջան	115400	115850	115750
	Իջևան	123200	123250	123250
	Բերդ	60100	60100	60100
	Նոյեմբերյան	48300	48300	48300
	Այրում	36250	36250	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2016 թվականի դեկտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 մ^2 մակերեսի շուկայական միջին գները

(ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ աճել է 0.1%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2016 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում օտարվել է 1538 միավոր (579.05 հա) հող, որից Երևանում՝ 114 միավոր (11.06 հա): Օտարված հողերն, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 953 միավոր (485.30 հա), որից Երևանում՝ 6 միավոր (1.73 հա),
- բնակելի կառուցապատման հող՝ 399 միավոր (34.96 հա), որից Երևանում՝ 47 միավոր (2.16 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 138 միավոր (15.75 հա), որից Երևանում՝ 58 միավոր (5.90 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 15 միավոր (7.46 հա), որից Երևանում՝ 3 միավոր (0.27 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 12 միավոր (2.63 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 18 միավոր (0.55 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (32.40 հա) ընդհանուր մակերեսով:

2016 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում օտարված հողերից 1291 միավորի (482.22 հա) նկատմամբ իրականացվել է առուվաճառքի գործարք, որից Երևանում՝ 95 միավոր (7.70 հա), նվիրատվության գործարք՝ 239 միավորի (94.25 հա), որից Երևանում՝ 13 միավոր (1.03 հա) և փոխանակության գործարք՝ 8 միավորի (2.58 հա), որից Երևանում՝ 6 միավոր (2.33 հա):

Հանրապետությունում 2016 թվականի դեկտեմբերին, 2015 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքի քանակը նվազել է 16.0 %-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքի քանակը նվազել է 6.8 %-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ՝ 26.9 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 31.6 %-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 93.26 հա, որից 53.98 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 14.6 %-ը կամ 188 միավորը (40.02 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, որից Երևանում՝ 31 միավոր (0.79 հա), իսկ 84.0 %-ը կամ 1085 միավորը (408.42 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Երևանում՝ 63 միավոր (6.90 հա): 2016 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 18 գործարք (33.78 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացված է 2016 թվականի դեկտեմբերին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	0	0.00	2	0.04	13	0.62	16	0.13	6	1.73	0	0.00	29	1.28	28	3.89
Արագածոտն	5	5.85	1	0.48	1	0.04	1	0.02	62	52.51	1	0.01	20	2.69	4	0.39
Արարատ	5	0.92	1	0.03	0	0.00	4	0.05	111	38.19	0	0.00	53	4.55	7	0.10
Արմավիր	8	3.39	1	0.005	0	0.00	1	0.01	64	50.58	1	0.07	63	6.79	5	0.02
Գեղարքունիք	2	0.04	1	1.13	2	0.25	7	0.19	182	66.88	1	0.10	30	3.33	6	0.19
Լոռի	1	0.62	2	0.50	3	0.05	9	0.05	76	37.39	0	0.00	11	0.76	4	0.36
Կոտայք	7	2.84	1	4.80	16	0.58	2	0.05	129	65.61	0	0.00	41	3.96	6	1.41
Շիրակ	13	5.63	0	0.00	12	0.18	0	0.00	56	31.27	1	0.04	4	0.46	1	0.004
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	2	0.13	0	0.00	30	14.81	0	0.00	8	0.80	0	0.00
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	12	10.85	0	0.00	2	0.20	0	0.00
Տավուշ	5	8.97	0	0.00	9	0.42	8	0.61	20	6.19	0	0.00	7	0.71	1	0.002
Ընդամենը	46	28.26	9	6.99	58	2.27	49	1.15	748	376.01	4	0.22	268	25.53	62	6.37

Ստորև ներկայացված է 2016 թվականի դեկտեմբերին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	13	0.19	2	0.04	9	0.11	2	0.04	18	0.59	0	0.00	0	0.00	4	0.50	14	0.09
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.75	1	0.21	1	0.48	1	0.04	1	0.02
Արարատ	2	0.03	0	0.00	0	0.00	2	0.03	8	0.97	5	0.92	1	0.03	0	0.00	2	0.02
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.515	4	0.50	1	0.005	0	0.00	1	0.01
Գեղարքունիք	4	0.03	0	0.00	0	0.00	4	0.03	7	1.55	1	0.01	1	1.13	2	0.25	3	0.16
Լոռի	5	0.045	1	0.005	2	0.02	2	0.02	10	1.19	1	0.62	1	0.50	1	0.03	7	0.04
Կոտայք	8	0.13	0	0.00	8	0.13	0	0.00	18	8.14	7	2.84	1	4.80	8	0.45	2	0.05
Շիրակ	3	0.01	0	0.00	3	0.01	0	0.00	9	0.18	0	0.00	0	0.00	9	0.18	0	0.00
Սյունիք	2	0.13	0	0.00	2	0.13	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	22	10.00	5	8.97	0	0.00	9	0.42	8	0.61
Ընդամենը	**37**	**0.57**	**3**	**0.05**	**24**	**0.40**	**10**	**0.12**	**103**	**23.93**	**24**	**14.07**	**6**	**6.95**	**34**	**1.87**	**39**	**1.04**

2016 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 22 գործարք (14.19 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2016 թվականի դեկտեմբերին, 2015 թվականի դեկտեմբերի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 62.4 %-ով: Ընդ որում, Երևանում աճել է 3.0 անգամ, իսկ մարզերում նվազել է 67.3 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 81.5 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ՝ 72.4 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ 36.1 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ մնացել է անփոփոխ:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2016 թվականի դեկտեմբերին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	շուկայական գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	1	0.21	374.4	374.4	374.4	24	21.01	365.0	12000.0	3370.0
Ապարան						8	8.06	86.5	2727.3	649.4
Թալին						13	2.61	93.6	5494.5	688.5
Ծաղկահովիտ						12	20.23	79.5	1000.0	418.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	4	0.44	853.8	856.1	855.4	35	11.30	335.1	10833.3	2708.0
Մասիս						24	8.32	200.0	11904.8	3392.0
Վեդի	1	0.48	314.0	314.0	314.0	51	17.76	207.0	10795.1	2050.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	3	0.40	63.0	168.5	114.3	33	18.33	294.3	9090.0	1427.0
Բաղրամյան						13	23.64	90.6	2561.1	880.0
Վաղարշապատ	1	0.11	71.7	71.7	71.7	18	8.61	444.4	11764.7	1990.3
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	1	0.01	540.0	540.0	540.0	147	41.15	199.8	1875.0	520.0
Ճամբարակ						1	0.27	60.5	953.3	352.0
Մարտունի						7	4.20	51.1	2850.0	750.0
Սևան						22	12.45	52.2	2134.8	360.0
Վարդենիս						5	8.81	41.2	2575.1	367.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						1	1.09	170.4	6424.2	558.0
Գուգարք	1	0.62	206.9	206.9	206.9	11	3.60	234.6	6065.9	820.0
Սպիտակ								250.0	5555.5	675.0
Ստեփանավան						3	1.63	90.6	1686.6	405.0
Տաշիր						57	28.99	45.3	1384.4	187.5
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	1	0.15	94.2	94.2	94.2	38	13.72	279.3	11942.7	4044.3
Եղվարդ	5	0.54	1479.4	1755.0	1637.1	78	44.75	174.4	11971.8	2556.5
Հրազդան	1	2.16	282.3	282.3	282.3	13	7.14	130.5	10256.4	1033.5
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						22	6.61	252.0	1693.1	700.0
Ամասիա								40.9	261.0	142.0
Անի						6	6.65	110.6	546.9	470.0
Աշոցք						3	8.12	58.5	215.8	142.0
Արթիկ						22	9.77	79.4	1428.6	547.5

Սյունիքի մարզ										
Գորիս						4	3.38	92.6	1023.2	728.0
Կապան						13	8.61	120.0	841.6	462.5
Մեղրի						3	0.61	193.0	3000.0	823.0
Սիսիան						9	2.09	46.3	1977.4	556.5
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						9	7.36	125.0	10000.0	1775.0
Վայք						3	3.49	58.8	1430.7	630.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						15	4.53	213.3	3783.8	711.5
Իջևան	5	8.97	43.7	154.8	132.4	2	0.22	267.5	9454.5	1580.0
Նոյեմբերյան						3	1.45	46.7	7368.4	980.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2016 թվականի դեկտեմբերին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1000.0 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ^2)	պայմանագրային գները 1000.0 մ^2 մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ^2)	շուկայական գները 1000.0 մ^2 մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	1	360.0	2373.1	2373.1	2373.1	17	21107.0	130.7	22200.0	2588.0
Ապարան						1	1140.0	124.1	609.6	389.5
Թալին						2	4640.0	63.2	1454.8	152.5
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	95.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ						11	10679.2	173.9	7140.3	903.5
Մասիս						25	18333.4	187.5	25000.0	1206.5
Վեդի						17	16518.0	126.1	5000.0	664.3
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						30	35311.6	131.6	9090.9	1216.0
Բաղրամյան						2	2400.0	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ						31	30198.0	197.4	26528.4	1530.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						5	3308.6	186.6	1084.3	683.8
Ճամբարակ								71.3	2286.2	147.0
Մարտունի	1	1947.0	321.0	321.0	321.0	21	21735.0	119.3	5000.0	279.0
Սևան	1	600.0	1273.0	1273.0	1273.0			240.0	3110.4	347.0
Վարդենիս						4	8266.0	72.5	987.2	150.5
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						1	900.0	114.3	1388.9	217.0
Գուգարք	1	308.9	160.7	160.7	160.7	9	6636.2	77.9	14083.3	1259.0
Սպիտակ								104.9	1348.3	198.3
Ստեփանավան						1	94.0	88.2	1666.7	176.0
Տաշիր								45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	2	575.4	2375.0	3382.5	2878.8	25	21191.3	264.5	35353.5	1953.2
Եղվարդ	2	1923.5	1617.1	2375.1	1996.1	13	15154.0	173.6	27000.0	2855.0
Հրազդան	4	2010.0	1428.9	4976.4	3034.8	3	3260.0	117.7	34848.5	1320.0

Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	9	1770.7	1050.0	5245.0	3490.7	3	3433.8	113.6	18750.0	333.5
Ամասիա								45.3	274.7	72.0
Անի								67.9	180.6	217.0
Աշոցք								40.8	144.0	65.0
Արթիկ						1	1130.0	111.8	5000.0	217.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս								112.2	1700.0	366.3
Կապան						2	2940.0	67.9	2638.9	370.0
Մեղրի						2	1100.0	68.5	632.9	270.0
Սիսիան						4	4007.0	123.5	875.0	263.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						2	2007.0	96.7	7659.6	508.0
Վայք								120.7	1448.3	250.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						2	3018.0	75.8	810.0	131.0
Իջևան	9	4177.4	159.5	3000.0	1665.6	4	2730.9	74.1	14423.1	500.0
Նոյեմբերյան						1	1372.6	125.0	1948.1	259.0

2016 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 658 վարձակալության գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 3.7 %-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքի 92.6 %-ն իրականացվել է իրավաբանական անձանց կողմից:

2016 թվականի դեկտեմբերին, 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 7.7 %-ով, իսկ 2015 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 17.0 %-ով:

2016 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 47 բնակարանի, 15 անհատական բնակելի տան, 291 հասարակական և 77 արտադրական նշանակության օբյեկտի, 221 հողի և 7 ավտոտնակի վարձակալության գործարք: Հողերի կառուցապատման, սերվիտուտի և անհատույց օգտագործման իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2016 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում հողերի նկատմամբ գրանցված 8 վարձակալության գործարքի քանակը 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ ավելացել է 8-ով, իսկ 2015 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 20.0 %-ով:

2016 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում վարձակալված 3070.96 հա հողից 1.60 հա վարձակալվել է Երևանում: Մարզերում վարձակալված 3069.37 հա հողերից 2598.75 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 443.35 հա արդյունաբերական օբյեկտների օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հող վարձակալվել է Վայոց ձորի մարզում՝ 2877.37 հա, որից 2442.22 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2016 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2948 գրավադրման գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների քանակի 16.7 %-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ, աճել է 68.4 %-ով, իսկ 2015 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 23.8 %-ով:

Գրավադրման գործարքն առավելապես իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (48.9 %), անհատական բնակելի տների (18.5 %), հասարակական նշանակության օբյեկտների (11.1 %) և հողերի (11.6 %) նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1660 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 78.7 %-ով, իսկ 2015 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 41.2 %-ով:

2016 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում գրավադրվել է 9990.37 հա հող, որից 4.34 հա Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողի 154.35 հա կամ 1.5 %-ը գյուղատնտեսական նշանակության: Առավել մեծ մակերեսով՝ 9390.48 հա հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող գրավադրվել է Սյունիքի մարզում:

2016 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 178 գործարք: 2016 թվականի դեկտեմբերին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ, աճել է 23.6 %-ով, իսկ 2015 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 9.9%-ով:

Երևանում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 119 գործարք, որը 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ, աճել է 22.7 %-ով, իսկ 2015 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, 12.3 %-ով: Մարզերում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ, աճել է 25.5 %-ով, իսկ 2015 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 5.4 %-ով:

2016 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 2669 առաջնային գրանցում՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը, 2016 թվականի նոյեմբերի համեմատ, աճել է 2.3 %-ով, իսկ 2015 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 19.1 %-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումներում կազմել է 15.1 %: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում (35.4%):

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե