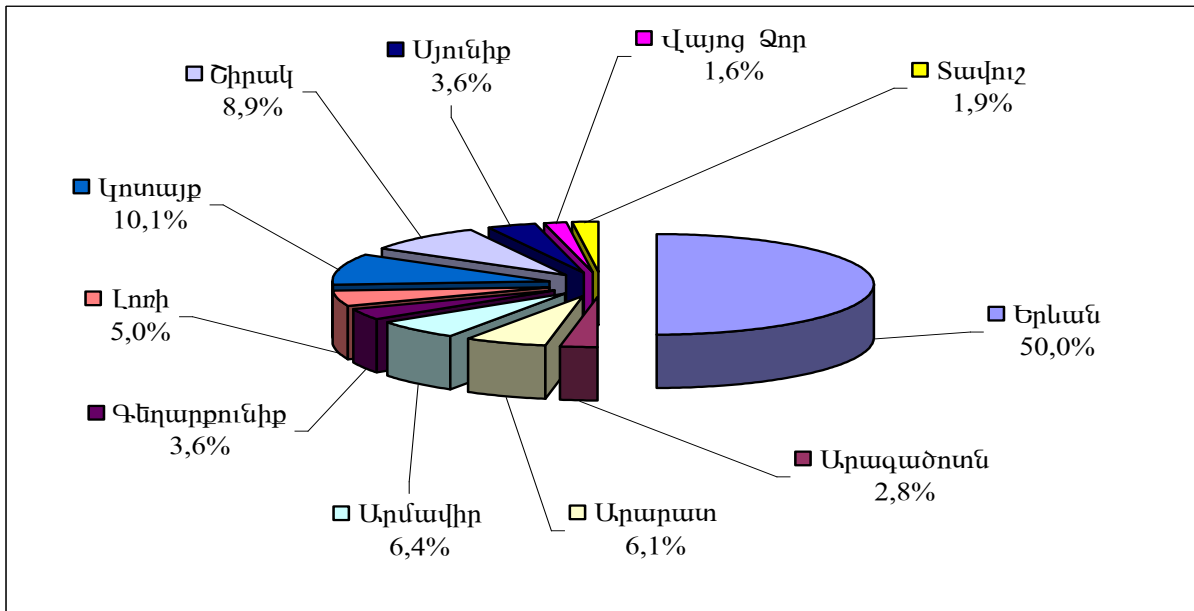


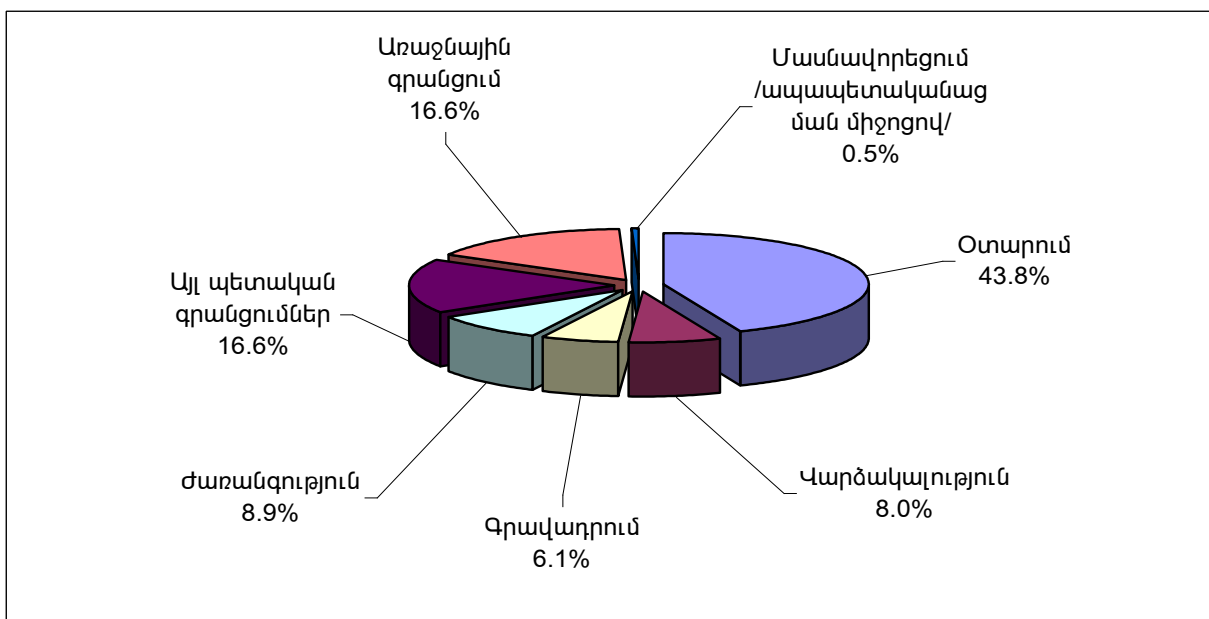
## Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2003թ. սեպտեմբերին /վերլուծություն/

2003թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 6685 գործարքներ, որոնք 2002թ. սեպտեմբերի համեմատ աճել են 27.4%-ով, իսկ 2003թ. օգոստոսի համեմատ՝ 4.6%-ով:

2003թ. սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2003թ. սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2003թ. սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2925 օտարման գործարքների 91.6%-ը կազմել են առուվաճառքները, 8.0%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.4%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման

գործարքների քանակի 48.4%-ն արձանագրվել են Երևան քաղաքում, իսկ 51.5%-ը՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ:

2003թ. սեպտեմբերին, 2002թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 20.0%-ով, իսկ 2003թ. օգոստոսի համեմատ՝ 4.5%-ով: 2003թ. սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի 1282 առուվաճառքի գործարքների 70.8%-ն արձանագրվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևանում, 2003թ. օգոստոսի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 1.2%-ով, իսկ 2002թ. սեպտեմբերի համեմատ՝ աճել է 1.3%-ով:

2003թ. սեպտեմբերին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների վաճառքի և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և նրանց փոփոխման սահմանները՝

/1 ԱՄՆ դոլարը 2003թ. սեպտեմբերին համարժեք է 575 դրամի /

Համայնքներ	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները 2003թ. սեպտեմբերին /ԱՄՆ դոլար/	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները /ԱՄՆ դոլար/		
		սեպտեմբեր 2003թ.	օգոստոս 2003թ.	սեպտեմբեր 2002թ.
Կենտրոն	250.0-970.0	396.1	391.7	295.0
Արաբկիր	200.0-560.0	300.5	294.3	188.0
Քանաքեռ-Զեյթուն	130.0-330.0	186.4	181.8	120.0
Նոր-Նորք	115.0-250.0	147.1	141.0	107.0
Ավան,	115.0-190.0	146.2	139.0	89.0
Էրեբունի	120.0-300.0	156.1	151.1	113.5
Շենգավիթ	110.0-250.0	157.4	150.8	110.0
Դավթաշեն	130.0-260.0	185.2	177.3	105.0
Աջափնյակ	120.0-240.0	162.2	156.2	104.7
Մալաթիա-Սեբաստիա	120.0-240.0	152.1	146.9	104.0
Նուբարաշեն	64.0-100.0	69.0	68.5	49.0
Երևան	<b>64.0-970.0</b>	<b>187.1</b>	<b>181.7</b>	<b>125.9</b>

Կենտրոն համայնքի տվյալներում Հյուսիսային պողոտայում ձևավորված գներն ընդգրկված չեն:

Գնային փոփոխությունների ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2003թ. սեպտեմբերին, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ շինության շուկայական միջին գները, օգոստոսի համեմատ աճել են 3.0%-ով, իսկ 2002թ. սեպտեմբերի համեմատ 48.6%-ով:

2003թ. սեպտեմբերին մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 457 բնակարաններ, որոնց քանակը օգոստոսի համեմատ աճել է 0.9%-ով, իսկ 2002թ. սեպտեմբերի համեմատ՝ 28.0%-ով:

2003թ. սեպտեմբերին ըստ հանրապետության մարզերի քաղաքների, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

բնակարանների առուվաճառքների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և նրանց փոփոխման սահմանները՝

Մարզեր	Քաղաքներ	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները սեպտեմբերին /ԱՄՆ դոլար/	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները /ԱՄՆ դոլար/		
			սեպտեմբեր 2003թ	օգոստոս 2003թ	սեպտեմբեր 2002թ
Արագածոտն	Աշտարակ	22.0-95.0	62.6	62.5	58.6
	Ապարան	18.0-40.0	27.3	27.2	25.6
	Թալին	18.0-40.0	25.2	25.1	22.2
Արարատ	Արտաշատ	22.0-88.0	54.6	54.5	52.3
	Մասիս	20.0-90.0	54.4	54.4	51.7
	Վեդի	20.0-45.0	31.7	31.6	29.0
	Արարատ	22.0-50.0	31.5	31.5	28.9
Արմավիր	Վաղարշապատ	35.0-102.0	84.5	84.3	73.4
	Արմավիր	21.0-58.0	45.5	45.5	41.9
	Մեծամոր	17.0-50.0	30.9	30.8	29.4
Գեղարքունիք	Սևան	20.0-50.0	30.6	30.5	29.6
	Գավառ	20.0-50.0	30.4	30.3	29.2
	Մարտունի	18.0-38.0	29.6	29.5	28.4
	Վարդենիս	10.0-21.0	17.3	17.2	16.4
Լոռի	Վանաձոր	30.0-90.0	60.9	60.9	58.2
	Ստեփանավան	20.0-48.0	33.2	33.2	29.0
	Սյիտակ	17.0-40.0	24.0	23.8	22.6
	Ալավերդի	15.0-40.0	25.5	25.4	23.7
	Տաշիր	15.0-28.0	19.3	19.3	18.1
Վոտայք	Արույան	40.0-110.0	84.0	83.9	76.9
	Նոր Հաճն	35.0-75.0	52.3	52.1	50.2
	Բյուրեղավան	15.0-45.0	35.2	35.2	32.8
	Եղվարդ	28.0-55.0	40.7	40.5	37.9
	Հրազդան	18.0-55.0	30.8	30.7	28.6
	Ծաղկաձոր	22.0-95.0	75.8	75.7	72.1
	Չարենցավան	13.0-55.0	31.1	31.1	28.9
Շիրակ	Գյումրի	30.0-100.0	71.7	71.7	61.5
	Արթիկ	17.0-45.0	25.3	25.2	23.7
	Մարալիկ	15.0-33.0	23.7	23.6	20.9
Սյունիք	Գորիս	21.0-45.0	29.7	29.6	27.2
	Կապան	18.0-52.0	29.3	29.1	25.7
	Միսիան	17.0-37.0	27.6	27.5	25.2
	Մեղրի	18.0-40.0	25.2	25.1	22.3
	Քաջարան	13.0-30.0	18.5	18.4	16.6
Վայոց Ձոր	Վայք	15.0-48.0	35.3	35.3	31.1
	Եղեգնաձոր	20.0-58.0	46.9	46.8	45.1
	Ջերմուկ	18.0-50.0	41.2	41.1	37.8
Տավուշ	Դիլիջան	15.0-54.0	36.2	36.2	32.0
	Իջևան	23.0-60.0	40.4	40.3	38.7
	Բերդ	15.0-43.0	29.3	29.2	27.1
	Նոյեմբերյան	21.0-45.0	26.8	26.7	24.9

2003թ. սեպտեմբերին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ շինության շուկայական միջին գները օգոստոսի համեմատ աճել են 0.2%-ով, իսկ 2002թ. սեպտեմբերի համեմատ՝ 8.3%-ով:

2003թ. սեպտեմբերին մարզերում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 428 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 116, մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 312: 2002թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակն աճել է 33.3%-ով, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 13.7%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 42.5%-ով: 2003թ. օգոստոսի համեմատ, առանձնատների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 17.9%-ով, ընդ որում մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 17.7%-ով, իսկ Երևանում՝ 18.4%-ով:

Երևան քաղաքի համայնքներում 2003թ. սեպտեմբերին անհատական բնակելի տների վաճառքի և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Համայնք	Շինության 250.0 քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով առանձնատան նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված 1քմ շինության մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը 2003 թ. սեպտեմբերին /ԱՄՆ դոլար/	Շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով առանձնատան շուկայական միջին գները, հաշվարկված 1քմ շինության մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը /ԱՄՆ դոլար/		
		սեպտեմբեր 2003թ.	օգոստոս 2003թ.	սեպտեմբեր 2002թ.
Կենտրոն	255.0-990.0	410.0	398.0	297.0
Արաբկիր	205.0-580.0	305.0	297.0	188.7
Քանաքեռ-Զեյթուն	140.0-360.0	189.0	184.0	121.0
Նորք-Մարաշ	120.0-240.0	303.0	295.0	246.5
Ավան	125.0-200.0	147.0	141.0	112.5
Էրեբունի	130.0-320.0	157.0	153.0	113.6
Շենգավիթ	120.0-260.0	158.0	152.0	110.5
Դավթաշեն	140.0-260.0	186.0	180.0	107.5
Աջափնյակ	125.0-230.0	163.0	158.0	105.3
Մալաթիա-Սեբաստիա	125.0-250.0	153.0	148.0	110.0
Նուբարաշեն	65.0-110.0	72.0	71.5	52.0
Միջինը Երևանում	<b>65.0-990.0</b>	<b>203.9</b>	<b>198.0</b>	<b>142.2</b>

Կենտրոն համայնքի տվյալներում Հյուսիսային պողոտայում ձևավորված գներն ընդգրկված չեն:

Գնային փոփոխությունների ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2003թ. սեպտեմբերին առանձնատների 1քմ շինության շուկայական միջին գները օգոստոսի համեմատ աճել են 3.0%-ով, իսկ 2002թ. սեպտեմբերի համեմատ՝ 43.4%-ով:

Մյուս մարզերի որոշ քաղաքներում անհատական բնակելի տների առուվաճառքների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝

Մարզեր	Քաղաքներ	Շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով առանձնատան նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված 1քմ շինության մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը 2003թ. սեպտեմբերին /ԱՄՆ դոլար/	Շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով առանձնատան շուկայական միջին գները, հաշվարկված 1քմ շինության մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը /ԱՄՆ դոլար/		
			սեպտեմբեր 2003թ.	օգոստոս 2003թ.	սեպտեմբեր 2002թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	35.0-100.0	82.7	82.6	78.7
	Ապարան	20.0-55.0	38.8	38.8	35.5
	Թալին	15.0-40.0	28.1	28.1	24.5
Արարատ	Արտաշատ	28.0-85.0	61.8	61.7	58.0
	Մասիս	27.0-88.0	62.4	62.4	59.2
	Վեդի	25.0-60.0	36.3	36.3	34.6
	Արարատ	25.0-60.0	37.4	37.4	34.5
Արմավիր	Վաղարշապատ	50.0-110.0	89.5	89.4	77.0
	Արմավիր	35.0-90.0	52.2	52.2	47.6
Գեղարքունիք	Սևան	25.0-60.0	36.4	36.4	34.8
	Գավառ	25.0-65.0	39.9	39.9	37.6
	Մարտունի	20.0-55.0	33.9	33.8	31.9
	Վարդենիս	15.0-45.0	21.3	21.3	19.1
Լոռի	Վանաձոր	35.0-90.0	68.6	68.5	64.0
	Ստեփանավան	20.0-50.0	33.6	33.5	31.8
	Սպիտակ	17.0-50.0	24.1	24.1	23.4
	Ալավերդի	18.0-50.0	25.9	25.8	24.9
	Տաշիր	15.0-30.0	19.9	19.9	18.7
Կոտայք	Արոյան	40.0-110.0	92.3	92.2	87.1
	Նոր Հաճն	35.0-80.0	54.2	54.2	51.6
	Բյուրեղավան	15.0-50.0	38.2	38.2	35.0
	Եղվարդ	23.0-70.0	47.3	47.2	43.3
	Հրազդան	25.0-65.0	39.9	39.9	37.1
	Ծաղկաձոր	45.0-110.0	85.2	85.1	83.4
	Չարենցավան	25.0-50.0	33.4	33.3	32.0
Շիրակ	Գյումրի	40.0-110.0	90.8	90.7	85.4
	Արթիկ	18.0-55.0	28.7	28.6	25.7
	Մարալիկ	15.0-45.0	23.9	23.9	22.5
Սյունիք	Գորիս	22.0-65.0	31.6	31.5	28.5
	Կապան	25.0-55.0	31.1	31.0	28.1
	Միսիան	18.0-50.0	28.7	28.6	25.8
	Մեղրի	18.0-40.0	28.2	28.2	23.7
	Քաջարան	15.0-30.0	19.2	19.2	16.9
Վայոց Ձոր	Վայք	19.0-60.0	37.0	36.9	34.0
	Եղեգնաձոր	20.0-65.0	49.2	49.1	46.7
	Ջերմուկ	25.0-60.0	43.2	43.2	39.9
Տավուշ	Դիլիջան	20.0-60.0	39.2	39.1	37.0
	Իջևան	30.0-70.0	41.2	41.2	39.5
	Բերդ	20.0-50.0	30.9	30.8	28.5

Նոյեմբերյան	20.0-50.0	30.8	30.7	27.9
-------------	-----------	------	------	------

2003թ. սեպտեմբերին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, առանձնատների 1քմ շինության շուկայական միջին գները օգոստոսի համեմատ աճել են 0.1%-ով, իսկ 2002թ. սեպտեմբերի համեմատ 7.5%-ով:

2003թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել են հողերի օտարման 546 գործարքներ /189.30 հա ընդհանուր մակերեսով, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 10.91 հա/: Հողի օտարման 234 գործարքներն /144.37 հա ընդհանուր մակերեսով/ արձանագրվել են գյուղատնտեսական նշանակության հողի նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներից 530-ը հանդիսացել են առուվաճառքի, 14-ը՝ նվիրատվության և 2-ը՝ փոխանակման գործարքներ: Հողերի առուվաճառքի 4 գործարքներում որպես գնորդներ հանդես են եկել իրավաբանական անձինք:

2003թ. սեպտեմբերին, 2002թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքների քանակն աճել է 47.6%-ով, իսկ 2003թ. օգոստոսի համեմատ՝ 18.8%-ով: 2003թ. սեպտեմբերին հողերի առուվաճառքներից 65-ը իրականացվել են աճուրդների միջոցով, այդ թվում 43-ը՝ /4.37 հա/ Երևանում, իսկ 22-ը՝ /6.43 հա/ մյուս մարզերում: Աճուրդային կարգով վաճառված հողերից 2 միավորը /4.00 հա/ հանդիսացել է գյուղատնտեսական, 59-ը՝ /4.32 հա/ բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/, 2-ը՝ /1.70 հա/ հասարակական կառուցապատման, 2-ը՝ /0.79 հա/ արդյունաբերական օբյեկտների հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2003թ. սեպտեմբերին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական և որակական տվյալների բաշխվածությունը.

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Պետական սեփականություն հանդիսացող						Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող					
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
			բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի				բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Քանակը	Մակերեսը /հա/	Քանակը	Մակերեսը /հա/	Քանակը	Մակերեսը /հա/	Քանակը	Մակերեսը /հա/	Քանակը	Մակերեսը /հա/	Քանակը	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	56	3.66	11	2.46	0	0.00	47	2.38	11	1.02
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	6.87	9	1.00	1	0.50
Արարատ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	69	26.87	31	2.41	0	0.00
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	57	56.46	18	1.51	2	0.75
Գեղարքունիք	1	3.00	0	0.00	0	0.00	2	3.42	0	0.00	1	0.60
Լոռի	0	0.00	14	1.33	0	0.00	12	3.97	1	0.11	0	0.00
Կոտայք	1	1.00	4	0.32	6	15.41	36	20.82	71	7.59	0	0.00
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	28	18.33	7	0.38	0	0.00
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.14	0	0.00	0	0.00
Վայոց Ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	1.61	4	0.37	0	0.00
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	1.00	1	0.03	0	0.00
<b>Ընդամենը</b>	<b>2</b>	<b>4.00</b>	<b>74</b>	<b>5.31</b>	<b>17</b>	<b>17.87</b>	<b>229</b>	<b>139.49</b>	<b>189</b>	<b>15.78</b>	<b>15</b>	<b>2.87</b>

2003թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում վաճառված 4 միավոր արդյունաբերական օբյեկտների հողերից 2-ական միավոր գրանցվել են /0.79 հա/ Կոտայքի մարզում և /1.04 հա/ Երևանում:

2003թ. սեպտեմբերին, հանրապետությունում արձանագրվել են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի առուվաճառքների 231 գործարքներ, այդ

Թվում աճուրդ-վաճառքների 2, որոնց պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1 հա մակերեսի հաշվարկով ներկայացվում են ստորև.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական սեփականություն հանդիսաող գյուղ.ևշ. հողերի աճուրդ վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսաող գյուղ.ևշ. հողերի վաճառքների				
	Ֆանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/			Ֆանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
<b>Արագածոտնի մարզ</b>										
Աշտարակ						13	4.85	840.0	7600.0	2265.0
Ապարան						1	0.60	130.0	1150.0	320.0
Թային						1	1.42	200.0	1680.0	350.0
Ծաղկահովիտ								170.0	2100.0	302.0
<b>Արարատի մարզ</b>										
Արտաշատ						41	12.23	740.0	10000.0	1970.0
Մասիս						7	2.89	400.0	5600.0	1040.0
Վեդի						21	11.75	450.0	7200.0	1145.0
<b>Արմավիրի մարզ</b>										
Արմավիր						11	9.63	650.0	4650.0	1200.0
Բաղրամյան						13	26.72	130.0	1000.0	414.0
Վաղարշապատ						33	20.11	980.0	11150.0	2065.0
<b>Գեղարքունիքի մարզ</b>										
Գավառ								420.0	1100.0	650.0
Ճամբարակ								100.0	500.0	200.0
Մարտունի	1	3.00	360.0	360.0	360.0			100.0	4000.0	475.0
Սևան						1	0.25	100.0	1000.0	385.0
Վարդենիս						1	3.17	60.0	1180.0	230.0
<b>Լոռու մարզ</b>										
Ալավերդի						6	2.72	360.0	5500.0	900.0
Գուգարք						5	1.10	500.0	6000.0	1300.0
Սպիտակ								500.0	3300.0	1100.0
Ստեփանավան						1	0.15	180.0	4000.0	335.0
Տաշիր								100.0	400.0	240.0
<b>Կոտայքի մարզ</b>										
Աբովյան	1	1.00	95.0	95.0	95.0	21	9.52	520.0	10100.0	4900.0
Եղվարդ						12	8.19	380.0	6100.0	2490.0
Հրազդան						3	3.11	250.0	4000.0	740.0
<b>Շիրակի մարզ</b>										
Ախուրյան						23	11.80	550.0	760.0	695.0
Ամասիա						1	1.47	80.0	525.0	190.0
Անի						2	3.00	240.0	800.0	293.0
Աշոցք								60.0	210.0	130.0
Արթիկ						2	2.05	140.0	800.0	260.0
<b>Սյունիքի մարզ</b>										
Գորիս								200.0	1600.0	408.0
Կապան								120.0	2000.0	330.0
Մեղրի								400.0	4240.0	858.0
Սիսիան						3	0.14	90.0	1500.0	302.0
<b>Վայոց Ձորի մարզ</b>										
Եղեգնաձոր						3	1.18	260.0	4000.0	1160.0
Վայք						2	0.43	120.0	3400.0	420.0
<b>Տավուշի մարզ</b>										

Բերդ							100.0	2000.0	460.0
Իջևան					2	1.00	530.0	4000.0	1050.0
Նոյեմբերյան							100.0	8340.0	700.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

2003թ. սեպտեմբերին, հանրապետությունում, բացառությամբ Երևանը, արձանագրվել են բնակելի կառուցապատման հողերի 160 առուվաճառքի գործարքներ, այդ թվում աճուրդ-վաճառքների 18, որոնց պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0թմ մակերեսի հաշվարկով ներկայացվում են ստորև.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական սեփականություն հանդիսաող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդ վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսաող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 թմ մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/			Քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0թմ մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
<b>Արագածոտնի մարզ</b>										
Աշտարակ						8	9440.0	120.0	3800.0	2230.0
Ապարան								120.0	670.0	310.0
Թալին						1	570.0	78.0	440.0	125.0
Ծաղկահովիտ								78.0	180.0	140.0
<b>Արարատի մարզ</b>										
Արտաշատ						4	3710.0	175.0	2460.0	650.0
Մասիս						25	18350.0	270.0	3680.0	800.0
Վեդի						2	2000.0	115.0	1000.0	495.0
<b>Արմավիրի մարզ</b>										
Արմավիր						5	5070.0	180.0	2440.0	720.0
Բաղրամյան								120.0	280.0	200.0
Վաղարշապատ						13	9980.0	280.0	3700.0	1270.0
<b>Գեղարքունիքի մարզ</b>										
Գավառ								180.0	1000.0	520.0
Ճամբարակ								78.0	180.0	140.0
Մարտունի								120.0	320.0	225.0
Սևան								120.0	1000.0	225.0
Վարդենիս								78.0	180.0	120.0
<b>Լոռու մարզ</b>										
Ալավերդի								78.0	440.0	200.0
Գուգարք								78.0	3800.0	630.0
Սպիտակ	9	11250.0	77.0	77.0	77.0			78.0	450.0	160.0
Ստեփանավան	5	2000.0	103.0	103.0	103.0	1	1070.0	78.0	340.0	140.0
Տաշիր								78.0	180.0	130.0
<b>Կոտայքի մարզ</b>										
Աբովյան	4	3210.0	125.0	198.0	143.0	32	31258.0	180.0	4300.0	1450.0
Եղվարդ						31	38300.0	180.0	3670.0	1870.0
Հրազդան						8	6308.0	180.0	4120.0	1300.0
<b>Շիրակի մարզ</b>										
Ախուրյան						7	3842.0	120.0	2500.0	400.0
Ամասիա								78.0	180.0	135.0
Անի								120.0	430.0	190.0
Աշոցք								78.0	120.0	110.0
Արթիկ								120.0	440.0	190.0
<b>Սյունիքի մարզ</b>										
Գորիս								78.0	670.0	385.0



Կապան								78.0	1000.0	410.0
Մեղրի								78.0	450.0	230.0
Սիսիան								78.0	450.0	230.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						4	3700.0	78.0	990.0	300.0
Վայք								78.0	1000.0	225.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ								78.0	670.0	170.0
Իջևան						1	280.0	78.0	1600.0	480.0
Նոյեմբերյան								78.0	670.0	210.0

Պետք է նշել, որ 2003թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ գրանցվել են անհատույց սեփականաշնորհման 3 գործարքներ՝ 3.71 հա ընդհանուր մակերեսով: Ընդ որում 1 գործարք գրանցվել են Արարատի /0.71 հա/ և 2-ը՝ Շիրակի /3.00 հա/ մարզերում:

2003թ. սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 534 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 8.0%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 25.1%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից: 2002թ. սեպտեմբերի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 14.1%-ով, իսկ 2003թ. օգոստոսի համեմատ՝ 15.6%-ով:

2003թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 36 բնակարանների, 16 բնակելի տների, 155 հասարակական, 13 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 312 հողերի և 1ավտոտնակի վարձակալության գործարքներ:

2003թ. սեպտեմբերին Երևան քաղաքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 38 վարձակալության գործարքների քանակները, 2002թ. սեպտեմբերի համեմատ, նվազել են 57.8%, իսկ 2003թ. օգոստոսի համեմատ՝ աճել են 22.6%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2003թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում վարձակալվել են 1207.10 հա ընդհանուր մակերեսով հողեր /5.13 հա Երևանում/: Մարզերում վարձակալված հողերից 1182.29 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության /174.28 հա նախկինում պահուստային/, 8.07 հա բնակավայրերի, 11.60 հա արդյունաբերական օբյեկտների հողեր: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Գեղարքունիքի մարզում՝ 567.51 հա, որից 566.96 հա գյուղատնտեսական նշանակության, իսկ առավել փոքր մակերեսով՝ 2.02 հա, Լոռու մարզում, որից 1.40 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 150.00 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2003թ. սեպտեմբերին համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

Մարզի անվանումը	Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտ. նշ հողերի		Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտ. նշ հողերի	
	Վարձակալության գործարքների քանակները /հատ/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/	Վարձակալության գործարքների քանակները /հատ/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/
Արագածոտն	0	0.00	30	80.72
Արարատ	0	0.00	26	91.21
Արմավիր	0	0.00	11	24.80
Գեղարքունիք	1	150.00	47	416.96

Լոռի	0	0.00	1	1.40
Կոտայք	0	0.00	19	71.05
Շիրակ	0	0.00	30	206.95
Սյունիք	0	0.00	8	112.75
Վայոց Ձոր	0	0.00	5	15.83
Տավուշ	0	0.00	8	10.62
<b>Ընդամենը</b>	<b>1</b>	<b>150.00</b>	<b>185</b>	<b>1032.29</b>

2003թ. սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 410 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6.1%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2003թ. օգոստոսի համեմատ, աճել է 38.0%-ով, իսկ 2002թ. սեպտեմբերի համեմատ՝ 88.1%-ով: Ընդ որում գրավադրման գործարքների 39.0%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /46.1%, հասարակական նշանակության օբյեկտների /18.0%, առանձնատների /16.6%/ և հողերի /15.1%/ նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 217 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2002թ. սեպտեմբերի համեմատ, աճել է 48.6%-ով, իսկ 2003թ. օգոստոսի համեմատ՝ 16.0%-ով:

2003թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում գրավադրվել են 22.44 հա /0.56 հա Երևանում/ մակերեսով հողեր, որից 20.97 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արարատի մարզում՝ 14.94 հա, որից 14.82 հա գյուղատնտեսական նշանակության, իսկ առավել փոքր՝ 0.16 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, Կոտայքի մարզում:

2003թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների մասնավորեցման /ապապետականացման միջոցով/, համապատասխանաբար, 26 և 5 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.5 %:

2003թ. օգոստոսի համեմատ, մասնավորեցման գործարքների քանակն աճել է 29.2%-ով, իսկ 2002թ. սեպտեմբերի համեմատ նվազել՝ 26.2%-ով: 2003թ. սեպտեմբերին մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում՝ 35.5% :

2003թ. սեպտեմբերին, հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի առաջնային գրանցումների 1074 գործարքներ, որոնց քանակը 2003թ. օգոստոսի համեմատ աճել է 16.4%-ով, իսկ 2002թ. սեպտեմբերի համեմատ՝ 46.1%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 16.1%: Քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /48.1%/:

## **ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն**