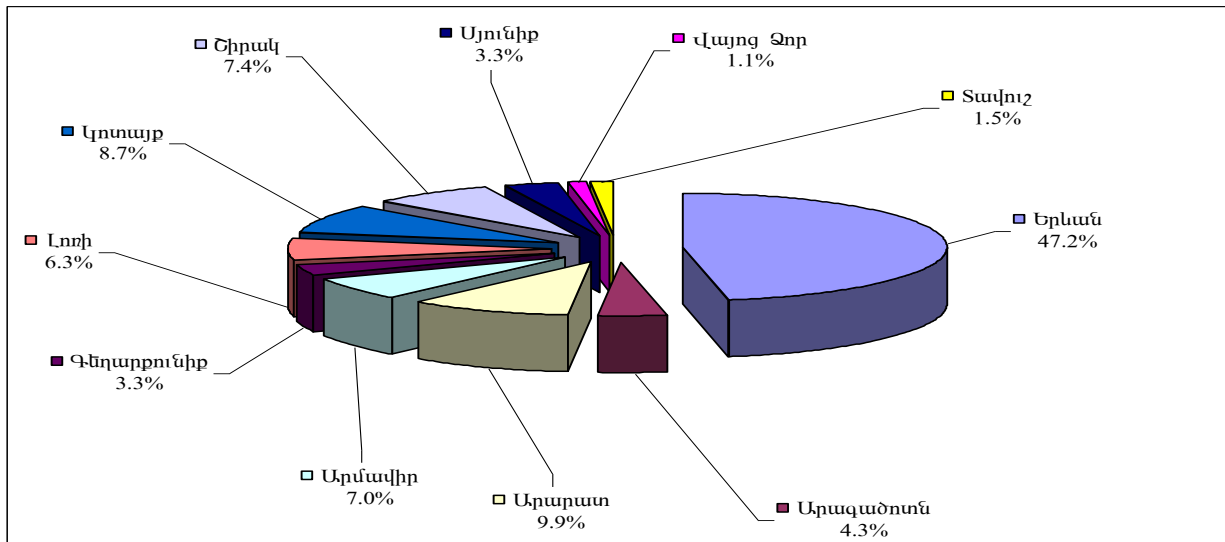


Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2003թ. ապրիլին /վերլուծություն/

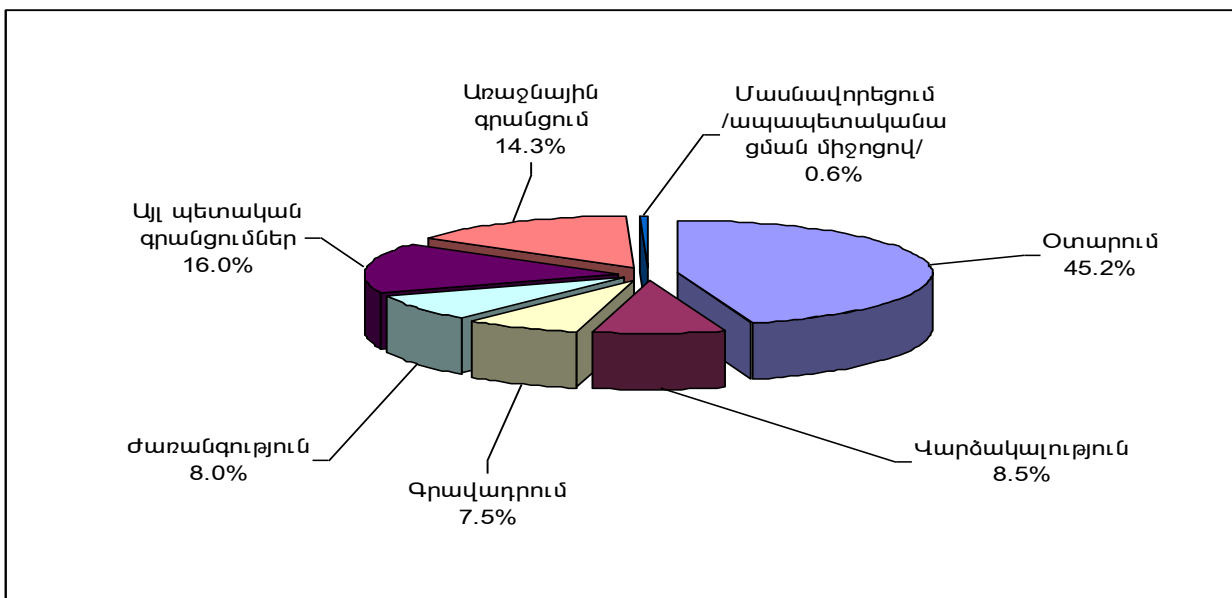
2003թ. ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 5506 գործարքներ, որոնք 2002թ. ապրիլի համեմատ աճել են 21.3%-ով, իսկ 2003թ մարտի համեմատ՝ 9.9%-ով:

2003թ. ապրիլին, անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների



ծավալներն, ըստ մարզերի ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

2003թ. ապրիլին, անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2003թ. ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2491 օտարման գործարքների 91.8%-ը կազմել են առուվաճառքները, 7.9%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.3%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 46.8%-ն արձանագրվել են Երևան քաղաքում, իսկ 49.7%-ը՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ:

2003թ. ապրիլին, 2002թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 14.0%-ով, իսկ 2003թ. մարտի համեմատ՝ 4.0%-ով: 2003թ. ապրիլին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի 1064 առուվաճառքի գործարքների 67.8%-ն արձանագրվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևանում, 2003թ. մարտի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 15.9%-ով, իսկ 2002թ. ապրիլի համեմատ՝ նվազել 14.5%-ով:

2003թ. ապրիլին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

/1 ԱՄՆ դոլարը 2003թ. ապրիլին համարժեք է 588.0 դրամի /

Համայնքներ	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները 2003թ.ապրիլ /ԱՄՆ դոլար/	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները /ԱՄՆ դոլար/		
		ապրիլ 2003թ.	մարտ 2003թ.	ապրիլ 2002թ.
Կենտրոն	200.0-970.0	379.6	375.3	253.0
Արաբկիր	150.0-550.0	260.9	262.4	157.0
Քանաքեռ-Զեյթուն	100.0-330.0	150.6	149.4	95.0
Նոր-Նորք	90.0-240.0	126.4	128.3	90.0
Ավան	90.0-190.0	119.2	117.2	82.0
Էրեբունի	90.0-300.0	132.7	132.7	85.0
Շենգավիթ	80.0-250.0	133.0	127.6	88.0
Դավթաշեն	100.0-250.0	157.1	142.8	90.0
Աջափնյակ	80.0-220.0	135.1	125.9	82.0
Մալաթիա-Սեբաստիա	90.0-240.0	131.7	126.6	84.0
Նուբարաշեն	50.0-100.0	56.4	61.6	39.0
Երևան	50.0-970.0	162.1	159.1	104.1

Կենտրոն համայնքի տվյալներում հյուսիսային պողոտայում ձևավորված գներն ընդգրկված չեն:

2003թ. ապրիլին Երևանում բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների շուկայական միջին գների ամսեկան աճը կազմել է 1.9%, իսկ տարեկան աճը՝ 55.7%: Վերլուծության արդյունքում կարելի է եզրակացնել, որ գների էական աճ չի նկատվում:

2003թ. ապրիլին մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 377 բնակարաններ, որոնց քանակը մարտի համեմատ աճել է 1.6%-ով, իսկ 2002թ. ապրիլի համեմատ՝ նվազել 9.8%-ով: 2003թ. ապրիլին ըստ հանրապետության մարզերի քաղաքների, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության

արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները 2003թ.ապրիլ /ԱՄՆ դոլար/	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները /ԱՄՆ դոլար/		
			ապրիլ 2003թ.	մարտ 2003թ.	ապրիլ 2002թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	22.0-95.0	62.0	61.8	56.4
	Ապարան	18.0-40.0	27.0	26.9	25.4
	Թալին	18.0-40.0	24.7	24.5	20.7
Արարատ	Արտաշատ	22.0-88.0	53.8	53.3	51.5
	Մասիս	20.0-90.0	54.0	53.7	48.1
	Վեդի	20.0-45.0	31.2	30.9	28.5
	Արարատ	22.0-40.0	31.2	31.0	26.7
Արմավիր	Վաղարշապատ	35.0-102.0	83.0	82.2	70.8
	Արմավիր	21.0-58.0	45.0	44.5	41.0
	Մեծամոր	17.0-50.0	30.5	30.5	28.3
Գեղարքունիք	Սևան	20.0-50.0	30.5	30.5	29.2
	Գավառ	20.0-45.0	30.0	29.9	28.8
	Մարտունի	18.0-38.0	29.1	28.9	27.6
	Վարդենիս	10.0-21.0	16.9	16.8	15.8
Լոռի	Վանաձոր	30.0-90.0	60.0	59.9	55.8
	Ստեփանավան	20.0-48.0	33.0	32.9	26.5
	Սյիտակ	17.0-30.0	23.6	23.5	21.3
	Ալավերդի	15.0-40.0	25.3	25.1	21.9
	Տաշիր	15.0-28.0	19.1	18.9	17.6
Կոտայք	Արուսյան	40.0-110.0	82.0	81.7	79.0
	Լոր Հաճն	35.0-75.0	51.3	50.9	49.7
	Բյուրեղավան	15.0-45.0	35.0	34.9	31.6
	Եղվարդ	28.0-55.0	40.0	39.8	35.4
	Հրազդան	18.0-45.0	30.0	29.8	26.9
	Ծաղկաձոր	22.0-95.0	75.0	74.5	74.4
	Չարենցավան	13.0-55.0	30.5	30.2	26.2
Շիրակ	Գյումրի	30.0-100.0	67.0	63.5	56.7
	Արթիկ	17.0-35.0	25.0	24.9	22.3
	Մարալիկ	15.0-33.0	23.2	22.9	23.1
Սյունիք	Գորիս	21.0-35.0	29.3	29.0	25.9
	Կապան	18.0-52.0	28.5	28.1	24.9
	Միսիան	17.0-37.0	27.2	27.0	22.3
	Քաջարան	13.0-30.0	18.2	18.2	13.6
Վայոց ձոր	Վայք	15.0-48.0	35.0	34.7	30.5
	Եղեգնաձոր	20.0-58.0	46.1	44.5	42.2
	Ջերմուկ	18.0-55.0	40.5	40.1	37.2
Տավուշ	Դիլիջան	15.0-54.0	36.0	35.9	30.6
	Իջևան	23.0-50.0	40.2	40.1	37.8
	Բերդ	15.0-43.0	28.9	28.5	26.0

2003թ. ապրիլին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների միջին գների ամսական էական աճ չի արձանագրվել (աճը կազմել է 0.9%), իսկ տարեկան աճը՝ 10.4%:

2003թ. ապրիլին, մարզերում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 342 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 93, մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 249: 2002թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակն աճել է 38.5%-ով, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 72.2%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 29.0%-ով: 2003թ. մարտի համեմատ առանձնատների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 1.4%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 8.6%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ աճել է 1.2%-ով:

Երևան քաղաքի համայնքներում 2003թ. ապրիլին անհատական բնակելի տների առուվաճառքների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Համայնք	Շինության 250.0 քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով առանձնատան նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված 1քմ շինության մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը 2003թ. ապրիլ /ԱՄՆ դոլար/	Շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով առանձնատան միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1քմ շինության մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը /ԱՄՆ դոլար/		
		ապրիլ 2003թ.	մարտ 2003թ.	ապրիլ 2002թ.
Կենտրոն	210.0-990.0	383.0	377.0	262.0
Արաբկիր	160.0-580.0	265.0	265.0	162.0
Քանաքեռ-Զեյթուն	110.0-360.0	152.0	151.0	98.0
Նորք-Մարաշ	185.0-640.0	287.0	286.0	212.0
Ավան	95.0-200.0	121.0	119.0	87.0
Էրեբունի	95.0-320.0	134.0	134.0	98.0
Շենգավիթ	85.0-260.0	134.0	129.0	90.0
Դավթաշեն	105.0-260.0	158.0	144.0	89.0
Աջափնյակ	85.0-230.0	137.0	128.0	87.0
Մալաթիա-Սեբաստիա	95.0-250.0	133.0	129.0	90.0
Նուբարաշեն	55.0-110.0	58.0	62.0	41.0
Միջինը Երևանում	55.0-990.0	178.4	174.9	119.6

Կենտրոն համայնքի տվյալներում հյուսիսային պողոտայում ձևավորված գներն ընդգրկված չեն:

Գնային փոփոխությունների ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2003թ. ապրիլին Երևանում անհատական բնակելի տների շուկայական միջին գների ամսական աճը կազմել է 2.0%, իսկ տարեկան աճը՝ 49.1%: Վերլուծության արդյունքում կարելի է եզրակացնել, որ գների էական աճ չի նկատվում:

Մյուս մարզերի որոշ քաղաքներում անհատական բնակելի տների առուվաճառքների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով առանձնատան նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված 1քմ շինության մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը 2003թ. ապրիլ /ԱՄՆ դոլար/	Շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով առանձնատան միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1քմ շինության մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը /ԱՄՆ դոլար/		
			ապրիլ 2003թ.	մարտ 2003թ.	ապրիլ 2002թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	35.0-110.0	81.9	81.8	74.2
	Ապարան	20.0-45.0	38.4	38.1	34.3
	Թալին	15.0-35.0	27.9	27.7	22.4
Արարատ	Արտաշատ	28.0-80.0	61.3	61.1	55.9
	Մասիս	27.0-80.0	62.0	61.5	60.3
	Վեդի	25.0-60.0	36.0	35.9	34.4
	Արարատ	25.0-60.0	37.0	36.8	34.1
Արմավիր	Վաղարշապատ	50.0-110.0	88.0	88.0	84.7
	Արմավիր	35.0-90.0	51.8	51.6	47.1
Գեղարքունիք	Սևան	25.0-60.0	36.2	36.1	33.4
	Գավառ	25.0-65.0	39.6	39.4	36.7
	Մարտունի	20.0-60.0	33.5	33.5	30.7
	Վարդենիս	15.0-45.0	20.9	20.8	18.9
Լոռի	Վանաձոր	35.0-90.0	67.1	67.0	63.7
	Ստեփանավան	20.0-50.0	32.8	32.6	31.6
	Սյիտակ	17.0-50.0	23.9	23.8	19.3
	Ալավերդի	18.0-50.0	25.5	25.4	22.8
	Տաշիր	15.0-35.0	19.5	19.4	18.3
Կոտայք	Արովյան	40.0-110.0	91.0	90.9	86.6
	Նոր Հաճն	35.0-80.0	53.8	53.6	50.0
	Բյուրեղավան	15.0-50.0	38.0	38.0	32.9
	Եղվարդ	23.0-70.0	46.9	46.8	42.5
	Հրազդան	25.0-65.0	39.5	39.4	36.0
	Ծաղկաձոր	45.0-110.0	84.6	84.4	80.7
	Չարենցավան	25.0-50.0	32.9	32.9	28.9
Շիրակ	Գյումրի	40.0-110.0	88.7	88.3	84.3
	Արթիկ	18.0-60.0	28.2	27.9	24.3
	Մարալիկ	15.0-55.0	23.7	23.6	21.2
Սյունիք	Գորիս	22.0-65.0	31.1	30.9	26.8
	Կապան	25.0-55.0	30.7	30.6	27.3
	Սիսիան	18.0-50.0	28.1	27.9	24.9
	Քաջարան	15.0-30.0	18.9	18.6	15.4
Վայոց Ձոր	Վայք	19.0-60.0	36.6	36.3	31.5
	Եղեգնաձոր	20.0-65.0	48.8	48.7	48.2
	Ջերմուկ	25.0-60.0	42.7	42.6	38.5
Տավուշ	Դիլիջան	20.0-60.0	38.8	38.8	35.9
	Իջևան	30.0-70.0	40.7	40.6	39.4
	Բերդ	20.0-50.0	30.5	30.4	26.4

2003թ. ապրիլին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շուկայական միջին գների ամսական էական աճ չի արձանագրվել (աճը կազմել է 0.4 %), իսկ տարեկան աճը՝ 8.7 %:

2003թ. ապրիլին հանրապետությունում, արձանագրվել են հողերի օտարման 559 գործարքներ /279.29 հա ընդհանուր մակերեսով, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 15.26 հա/: Հողի 271 օտարման գործարքներն /247.91 հա ընդհանուր մակերեսով/ արձանագրվել են գյուղատնտեսական նշանակության հողի նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներից 550-ը հանդիսացել են առուվաճառքի և 9-ը՝ նվիրատվության գործարքներ: Հողերի առուվաճառքի 14 գործարքներում /2.5%/, որպես գնորդներ հանդես են եկել իրավաբանական անձինք:

2003թ. ապրիլին, 2002թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքների քանակն աճել է 74.1%-ով, իսկ 2003թ. մարտի համեմատ նվազել՝ 0.9%-ով: Ընդ որում, 2003թ. ապրիլին հողերի առուվաճառքներից 86-ը պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ իրականացվել են աճուրդների միջոցով, որտեղ 76-ը բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/, 3-ը գյուղատնտեսական, իսկ 7-ը հասարակական կառուցապատման հողեր են:

Ստորև ներկայացվել է 2003թ. ապրիլին մարզերում հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակական և որակական տվյալների բաշխվածությունը.

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Պետական սեփականություն հանդիսացող						Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող					
	գյուղատնտեսական նշանակության հողեր		Բնակավայրերի հողեր				գյուղատնտեսական նշանակության հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
			բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողեր		հասարակական կառուցապատման հողեր				բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողեր		հասարակական կառուցապատման հողեր	
	Քանակը	Մակերեսը /հա/	Քանակը	Մակերեսը /հա/	Քանակը	Մակերեսը /հա/	Քանակը	Մակերեսը /հա/	Քանակը	Մակերեսը /հա/	Քանակը	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	30	1.47	27	8.88	0	0.00	45	3.65	12	0.98
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	29	14.81	7	0.71	0	0.00
Արարատ	3	17.70	47	4.94	1	0.03	66	23.21	29	2.30	1	0.06
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	76	91.89	18	1.77	1	0.04
Գեղարքունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	50.61	4	0.71	0	0.00
Լոռի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	9.68	1	0.06	0	0.00
Վոտայք	0	0.00	8	0.64	0	0.00	38	16.34	38	3.05	0	0.00
Շիրակ	0	0.00	1	0.05	0	0.00	14	13.30	7	0.31	0	0.00
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	5.27	1	0.08	0	0.00
Վայոց Ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	3.69	1	0.07	0	0.00
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.26	0	0.00	1	0.01
Ընդամենը	3	17.70	86	7.10	28	8.91	263	229.06	151	12.71	15	1.09

2003թ. ապրիլին հանրապետությունում վաճառվել են արդյունաբերական օբեկտների 3 միավոր /0.38 հա/ հողեր, որից 1-ական Արարատի /0.09հա/, Տավուշի /0.04հա/ և Երևանի /0.25հա/ մարզերում: 2003թ ապրիլին Երևանում գրանցվել է հողի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 1 գործարք:

2003թ. ապրիլին, հանրապետությունում արձանագրվել են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի առուվաճառքների 266, այդ թվում աճուրդ-վաճառքների 3 գործարքներ, որոնց միջին պայմանագրային գների վերլուծությունների արդյունքները 1 հա մակերեսի հաշվարկով ներկայացվում են ստորև.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական սեփականություն հանդիսաող գյուղ.նշ. հողերի աճուրդ վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսաող գյուղ.նշ. հողերի վաճառքների				
	Քանակը	Մակերեսը /հա/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/			Քանակը	Մակերեսը /հա/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						28	13.31	1028.0	7300.0	2300.0
Ապարան						1	1.50	130.0	500.0	300.0
Արարատի մարզ										
Մասիս						8	2.32	730.0	3000.0	1000.0
Վեդի						23	10.51	710.0	7150.0	1100.0
Արտաշատ	3	17.70	131.0	131.0	131.0	35	10.38	1040.0	6000.0	2000.0
Արմավիրի մարզ										
Վաղարշապատ						32	23.59	980.0	9200.0	2100.0
Արմավիր						16	9.55	670.0	4600.0	1250.0
Բաղրամյան						28	58.75	130.0	1000.0	375.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Վարդենիս						6	46.78	90.0	1180.0	230.0
Գավառ						10	3.83	420.0	1100.0	600.0
Լոռու մարզ										
Ստեփանավան						5	6.00	180.0	4000.0	320.0
Ալավերդի						3	3.69	380.0	5475.0	720.0
Կոտայքի մարզ										
Արովյան						14	5.48	520.0	10000.0	3420.0
Եղվարդ						20	7.16	660.0	6000.0	1900.0
Հրազդան						4	3.71	250.0	900.0	680.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						7	5.09	550.0	750.0	650.0
Ամասիա						2	5.54	80.0	250.0	200.0
Աշոցք						3	2.03	60.0	210.0	130.0
Անի						2	0.64	250.0	310.0	260.0
Սյունիքի մարզ										
Միսիան						5	5.20	90.0	1400.0	200.0
Մեղրի						1	0.07	400.0	4240.0	950.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						9	3.69	370.0	3700.0	720.0
Տավուշի մարզ										
Իջևան						1	0.26	530.0	4000.0	1100.0

2003թ. ապրիլին հանրապետությունում, բացառությամբ Երևանը, արձանագրվել են բնակելի կառուցապատման հողերի 161 առուվաճառքի գործարքներ, որից աճուրդ-վաճառքների 55 գործարքներ, որոնց միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0քմ մակերեսի հաշվարկով ներկայացվում են ստորև.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական սեփականություն հանդիսաող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդ վաճառքների	Մասնավոր սեփականություն հանդիսաող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների
---	---	---

	Քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000 քմ մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/			Քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 քմ մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						7	7140,0	120.0	3800.0	2283.0
Ապարան								120.0	670.0	310.0
Թային								78.0	440.0	125.0
Ծաղկահովիտ								78.0	180.0	140.0
Արարատի մարզ										
Մասիս	26	26000,0	111.0	114.0	112.0	18	13640,0	270.0	3680.0	830.0
Վեդի						5	5280,0	115.0	1000.0	500.0
Արտաշատ	21	23400,0	152.0	258.0	196.0	6	4102,0	175.0	2460.0	650.0
Արմավիրի մարզ										
Վաղարշապատ						10	8829,0	280.0	3700.0	1300.0
Արմավիր						5	5276,0	180.0	2440.0	690.0
Բաղրամյան						3	3600,0	120.0	280.0	200.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Մարտունի						2	2400,0	120.0	320.0	225.0
Գավառ						2	4724,0	180.0	1000.0	520.0
Սևան								120.0	280.0	210.0
Վարդենիս								78.0	180.0	120.0
Ճամբարակ								78.0	180.0	140.0
Լոռու մարզ										
Ստեփանավան						1	600,0	78.0	340.0	140.0
Գուգարք								78.0	3800.0	580.0
Սպիտակ								78.0	450.0	160.0
Ալավերդի								78.0	440.0	200.0
Տաշիր								78.0	180.0	130.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	8	6400,0	94.0	149.0	108.0	23	18384,0	180.0	4300.0	1530.0
Եղվարդ						9	7320,0	180.0	3670.0	2040.0
Հրազդան						6	4755,0	180.0	4120.0	1320.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						7	3101.8	120.0	2500.0	450.0
Անի								120.0	430.0	190.0
Արթիկ								120.0	440.0	190.0
Աշոցք								78.0	120.0	110.0
Ամասիա								78.0	180.0	135.0
Սյունիքի մարզ										
Միսիան						1	750.0	78.0	450.0	230.0
Գորիս								78.0	670.0	380.0
Կապան								78.0	1000.0	380.0
Մեղրի								78.0	450.0	230.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						1	687.0	78.0	990.0	290.0
Վայք								78.0	1000.0	210.0
Տավուշի մարզ										
Իջևան								78.0	1600.0	380.0
Նոյեմբերյան								78.0	670.0	210.0
Բերդ								78.0	670.0	170.0

Պետք է նշել, որ հանրապետությունում 2003թ. ապրիլին գրանցվել են նաև պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի անհատույց տրամադրման 20 գործարքներ:

2003թ. ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 466 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 8.5%-ը: Ընդ որում վարձակալության գործարքների 23.2%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից: 2002թ. ապրիլի համեմատ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 5.0%-ով, իսկ 2003թ. մարտի համեմատ՝ 21.0%-ով:

2003թ. ապրիլին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 24 բնակարանների, 4 բնակելի տների, 106 հասարակական, 8 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 1 ավտոտնակի և 323 հողերի վարձակալության գործարքներ:

2003թ. ապրիլին Երևան քաղաքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 98 վարձակալության գործարքների քանակները, 2002թ. ապրիլի համեմատ, աճել են 60.7 %-ով, իսկ 2003թ. մարտի համեմատ՝ 21.0%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2003թ. ապրիլին հանրապետությունում վարձակալվել են 2003.44 հա ընդհանուր մակերեսով հողեր /23.01 հա Երևանում/: Մյուս մարզերում վարձակալված հողերից 1898.41 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության /որից 136.00 հա նախկին պահուստային/, 0.15 հա տրանսպորտային, 6.80 հա բնակավայրերի, 75.08 հա արդյունաբերական օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Գեղարքունիքի մարզում՝ 712.78 հա գյուղատնտեսական նշանակության, առավել փոքր՝ Սյունիքի մարզում՝ 0.30հա բնակավայրերի:

Համայնքների սահմաններից դուրս վարձակալվել են 1089.00 հա հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2003թ. ապրիլին համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

Մարզի անվանումը	Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող		Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող	
	Վարձակալության գործարքների քանակներ /հատ/	Վարձակալված հողերի մակերեսներ /հա/	Վարձակալության գործարքների քանակներ /հատ/	Վարձակալված հողերի մակերեսներ /հա/
Արագածոտն	3	299.00	34	133.21
Արարատ	3	359.00	37	255.84
Արմավիր	0	0.00	6	15.48
Գեղարքունիք	2	431.00	54	281.78
Լոռի	0	0.00	8	17.42
Վոտայք	0	0.00	8	19.64
Շիրակ	0	0.00	5	80.00
Սյունիք	0	0.00	0	0.00
Վայոց Ձոր	0	0.00	8	6.05
Տավուշ	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	8	1089.00	160	809.42

2003թ. ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 414 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 8.0%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2003թ. մարտի համեմատ աճել է 3.5%-ով, իսկ 2002թ. ապրիլի համեմատ՝ 39.4%-ով: Ընդ որում գրավադրման գործարքների 35.0%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /33.3%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /14.7%/, առանձնատների /11.4%/ և հողերի /34.8%/ նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 177 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2002թ. ապրիլի համեմատ, աճել է 24.6%-ով, իսկ 2003թ. փետրվարի համեմատ՝ նվազել 4.3%-ով:

2003թ. ապրիլին հանրապետությունում գրավադրվել են 75.52 հա մակերեսով հողեր /0.03 հա Երևանում/, որից 74.95 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արարատի մարզում՝ 44.51 հա, որից 44.19 հա գյուղատնտեսական նշանակության, առավել փոքր՝ Շիրակի մարզում՝ 1.56 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2003թ. ապրիլին հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների մասնավորեցման /ապապետականացման միջոցով/, համապատասխանաբար, 26 և 8 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.6 %:

2003թ. մարտի համեմատ, մասնավորեցման գործարքների քանակն աճել է 21.4%-ով, իսկ 2002թ. ապրիլի համեմատ՝ 6.3%-ով: 2003թ. ապրիլին մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում՝ 29.4% :

2003թ. ապրիլին, հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի առաջնային գրանցումների 790 գործարքներ, որոնց քանակը 2003թ. մարտի համեմատ աճել է՝ 19.2%-ով, իսկ 2002թ. ապրիլի համեմատ՝ 50.2%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռը անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 14.3%: Քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /37.0%/:

ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն