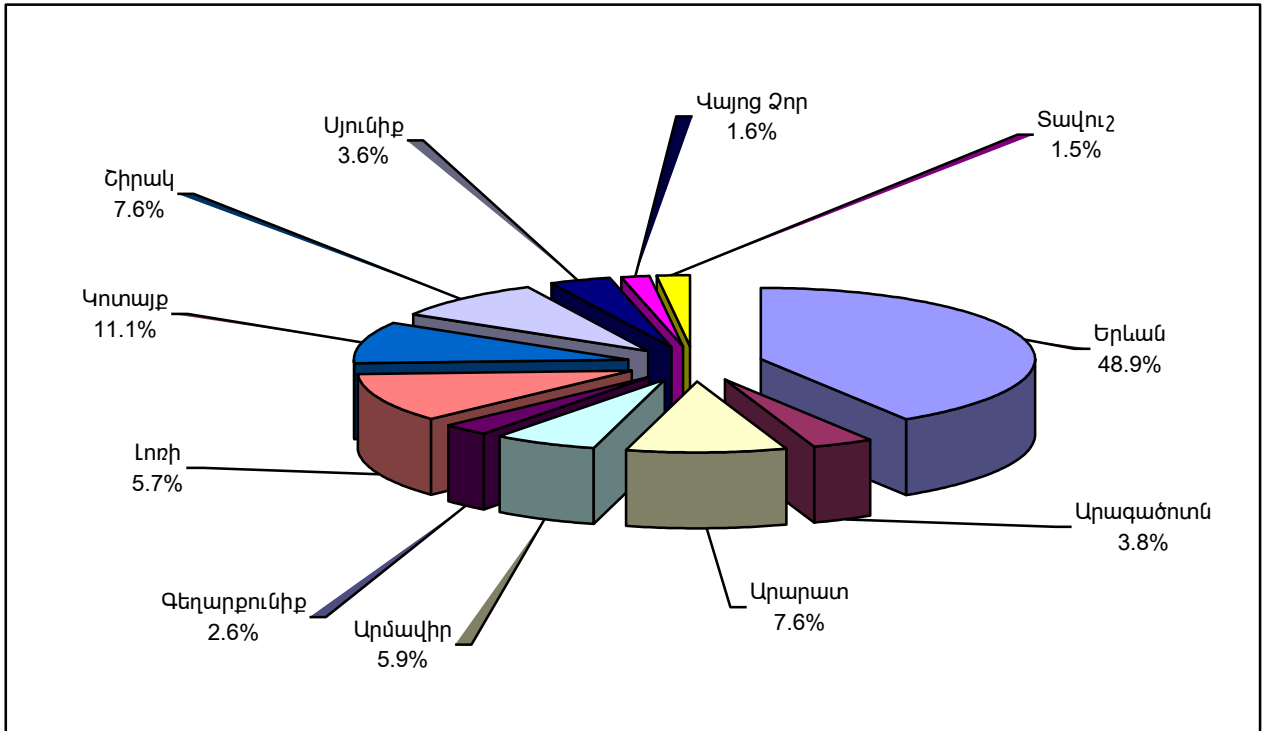


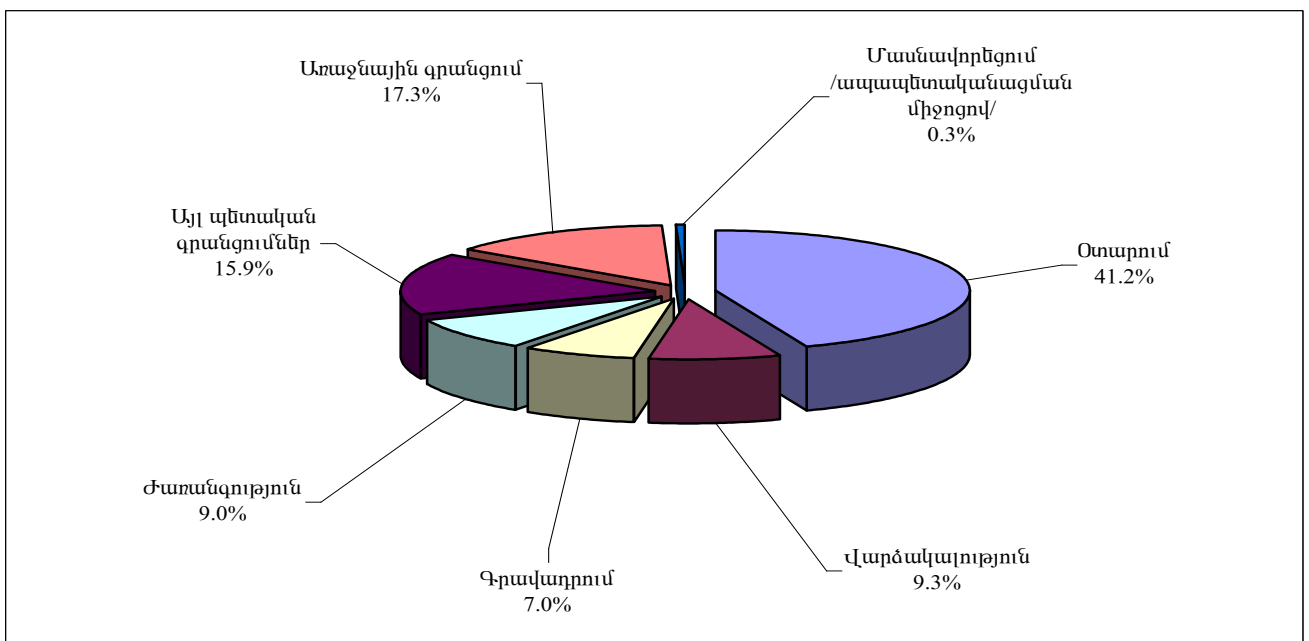
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2004թ. երրորդ եռամսյակում /վերլուծություն/

2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 24788 գործարքներ, որոնց քանակը 2003թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 24.9%-ով, իսկ 2004թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.4%-ով:

2004թ. երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2004թ. երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2004թ. երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 10208 օտարման գործարքների 89.9%-ը կազմել են առուվաճառքները, 9.6%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.5%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 45.9%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ 44.7%-ը՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ:

2004թ. երրորդ եռամսյակում, 2003թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 17.9%-ով, իսկ 2004թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.1%-ով: 2004թ. երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի 4068 առուվաճառքի գործարքների 62.1%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում, 2003թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 9.6%-ով, իսկ 2004թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 15.0%-ով:

2004թ. երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների պայմանագրային գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և դրանց փոփոխման սահմանները.

Համայնքներ	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները 2004թ. երրորդ եռամսյակում /ԱՄՆ դոլար/	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները /ԱՄՆ դոլար/		
		երրորդ եռամսյակ 2003թ.	երրորդ եռամսյակ 2004թ.	երկրորդ եռամսյակ 2004թ.
Կենտրոն	350.0-970.0	392.0	471.9	449.2
Արաբկիր	250.0-560.0	293.0	371.5	351.6
Քանաքեռ-Զեյթուն	130.0-330.0	181.8	227.8	218.4
Նոր-Նորք	115.0-250.0	140.5	195.8	184.0
Ավան	120.0-230.0	139.1	188.5	173.8
Էրեբունի	120.0-300.0	151.2	182.4	175.3
Շենգավիթ	120.0-270.0	151.1	216.2	200.5
Դավթաշեն	130.0-320.0	177.9	233.9	219.8
Աջափնյակ	120.0-300.0	154.8	213.3	197.3
Մալաթիա-Սեբաստիա	120.0-270.0	147.7	212.1	198.8
Նուբարաշեն	65.0-120.0	67.9	81.1	76.1
Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/	65.0-970.0	181.6	235.9	222.3

Գնային փոփոխությունների ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2004թ. երրորդ եռամսյակում, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ շինության շուկայական միջին գների եռամսյակային աճը կազմել է 6.1%, իսկ տարեկան աճը՝ 29.9%:

2004թ. երրորդ եռամսյակում Երևանում իրականացված բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների օտարման և առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխությունների դինամիկաներն ունեն նվազման միտում:

2004թ. երրորդ եռամսյակում մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1375 բնակարաններ, որոնց քանակը 2003թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.0%-ով, իսկ 2004թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 4.6%-ով:

2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների պայմանագրային գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և դրանց փոփոխման սահմանները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները 2004թ. երրորդ եռամսյակում /ԱՄՆ դոլար/	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները /ԱՄՆ դոլար/		
			երրորդ եռամսյակ 2003թ.	երրորդ եռամսյակ 2004թ.	երկրորդ եռամսյակ 2004թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	22.0-95.0	62.5	65.7	63.2
	Ապարան	18.0-50.0	27.2	36.8	31.7
	Թալին	18.0-40.0	25.1	31.8	30.3
Արարատ	Արտաշատ	22.0-88.0	54.5	56.2	55.8
	Մասիս	20.0-90.0	54.4	61.6	58.8
	Վեդի	20.0-60.0	31.6	42.5	38.8
	Արարատ	22.0-50.0	31.5	40.3	36.4
Արմավիր	Վաղարշապատ	35.0-110.0	84.3	97.8	87.2
	Արմավիր	21.0-80.0	45.5	61.9	50.9
	Մեծամոր	17.0-50.0	30.8	32.6	32.2
Գեղարքունիք	Սևան	20.0-50.0	30.5	34.8	32.7
	Գավառ	20.0-50.0	30.3	33.6	33.0
	Մարտունի	18.0-60.0	29.5	35.8	32.7
	Վարդենիս	10.0-35.0	17.2	17.6	17.4
	Ճամբարակ	13.0-30.0	16.5	17.9	17.9
Լոռի	Վանաձոր	30.0-90.0	60.9	62.4	62.2
	Ստեփանավան	20.0-48.0	33.2	36.4	34.5
	Սյիտակ	17.0-50.0	23.9	38.8	33.3
	Ալավերդի	15.0-40.0	25.4	26.3	25.8
	Տաշիր	15.0-40.0	19.3	25.4	22.7
Կոտայք	Արովյան	40.0-150.0	83.9	97.3	87.9
	Նոր Հաճն	35.0-100.0	52.1	66.6	58.6
	Բյուրեղավան	15.0-60.0	35.2	45.2	37.4
	Եղվարդ	28.0-65.0	40.5	49.5	44.0
	Հրազդան	18.0-65.0	30.7	40.5	35.5
	Ծաղկաձոր	22.0-100.0	75.7	85.6	77.4
	Չարենցավան	13.0-55.0	31.1	40.3	35.3
Շիրակ	Գյումրի	30.0-110.0	71.7	74.6	72.2
	Արթիկ	17.0-45.0	25.2	31.4	28.4
	Մարայիկ	15.0-33.0	23.6	28.4	26.4
Սյունիք	Գորիս	21.0-50.0	29.6	36.9	33.9
	Կապան	18.0-52.0	29.1	33.8	32.6
	Սիսիան	17.0-48.0	27.5	35.3	31.9
	Մեղրի	18.0-58.0	25.1	25.4	25.3
	Ագարակ	18.0-50.0	22.6	25.2	25.2
	Քաջարան	13.0-30.0	18.4	19.9	19.0
Վայոց Ձոր	Վայք	15.0-48.0	35.3	38.3	35.3
	Եղեգնաձոր	20.0-60.0	46.8	49.5	47.1
	Ջերմուկ	18.0-90.0	41.1	49.7	41.1
Տավուշ	Դիլիջան	15.0-54.0	36.2	42.7	37.2

	Իջևան	23.0-80.0	40.3	51.2	43.7
	Բերդ	15.0-43.0	29.2	31.8	29.6
	Նոյեմբերյան	15.0-45.0	26.7	27.7	27.3

2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների միջին գների եռամսյակային աճը կազմել է 9.0%, իսկ տարեկան աճը՝ 16.8%:

2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում իրականացված բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների օտարման և առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխությունների դինամիկաներն ունեն նվազման միտում:

2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 1360 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 353, մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 1007: 2004թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը նվազել է 9.1%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում աճել՝ 24.7%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած նվազել՝ 17.0%-ով: 2003թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 16.5%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 15.0%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 17.1%-ով:

2004թ. երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքի համայնքներում անհատական բնակելի տների առուվաճառքների պայմանագրային գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և դրանց փոփոխման սահմանները.

Համայնք	Շինության 250.0 քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տան նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը 2004թ. երրորդ եռամսյակում /ԱՄՆ դոլար/	Շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով առանձնատան շուկայական միջին գները, հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը /ԱՄՆ դոլար/		
		երրորդ եռամսյակ 2003թ.	երրորդ եռամսյակ 2004թ.	երկրորդ եռամսյակ 2004թ.
Կենտրոն	255.0-1000.0	399.7	476.0	462.5
Արաբկիր	205.0-900.0	296.0	383.6	361.6
Քանաքեռ-Զեյթուն	140.0-360.0	183.8	228.5	219.9
Նորք-Մարաշ	120.0-550.0	297.3	338.7	331.9
Ավան	125.0-280.0	140.3	190.5	177.0
Էրեբունի	130.0-320.0	152.3	185.8	178.2
Շենգավիթ	120.0-350.0	152.0	217.0	201.4
Դավթաշեն	140.0-700.0	179.3	234.9	222.0
Աջափնյակ	125.0-320.0	156.0	215.0	200.3
Մալաթիա-Սեբաստիա	125.0-300.0	148.7	214.0	200.8
Նուբարաշեն	65.0-150.0	71.2	82.0	76.9
Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/	65.0-1000.0	197.9	251.4	239.3

Գնային փոփոխությունների ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2004թ. երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գների եռամսյակային աճը կազմել է 5.1%, իսկ տարեկան աճը՝ 27.0%:

2004թ. երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված անհատական բնակելի տների օտարման և առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխությունների դինամիկաներն ունեն նվազման միտում:

2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված անհատական բնակելի տների առուվաճառքների պայմանագրային գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և դրանց փոփոխման սահմանները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով առանձնատան նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված 1քմ շինության մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը 2004թ. երրորդ եռամսյակում /ԱՄՆ դոլար/	Շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով առանձնատան շուկայական միջին գները, հաշվարկված 1քմ շինության մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը /ԱՄՆ դոլար/		
			երրորդ եռամսյակ 2003թ.	երրորդ եռամսյակ 2004թ.	երկրորդ եռամսյակ 2004թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	60.0-110.0	82.6	86.1	83.7
	Այաքան	25.0-60.0	38.8	39.0	38.9
	Թալին	20.0-65.0	28.1	33.9	31.4
Արարատ	Արտաշատ	50.0-90.0	61.7	62.1	62.0
	Մասիս	50.0-90.0	62.4	63.5	63.0
	Վեդի	25.0-70.0	36.3	47.5	40.1
	Արարատ	20.0-65.0	37.4	42.4	38.4
Արմավիր	Վաղարշապատ	80.0-130.0	89.4	99.9	90.2
	Արմավիր	35.0-90.0	52.2	62.6	53.7
Գեղարքունիք	Սևան	20.0-60.0	36.4	38.0	36.4
	Գավառ	20.0-60.0	39.9	39.9	39.9
	Մարտունի	20.0-60.0	33.8	38.3	35.1
	Վարդենիս	15.0-50.0	21.3	21.3	21.3
	Ճամբարակ	15.0-50.0	19.1	20.3	20.1
Լոռի	Վանաձոր	50.0-90.0	68.5	70.0	69.6
	Ստեփանավան	15.0-60.0	33.5	39.7	35.4
	Սյիտակ	20.0-60.0	24.1	40.1	34.2
	Ալավերդի	15.0-50.0	25.8	27.5	26.3
	Տաշիր	15.0-55.0	19.9	26.1	23.4
Կոտայք	Արուսյան	70.0-120.0	92.2	98.1	93.0
	Նոր Հաճն	40.0-90.0	54.2	67.6	58.8
	Բյուրեղավան	25.0-70.0	38.2	45.7	38.7
	Եղվարդ	40.0-80.0	47.2	50.8	47.6
	Հրազդան	25.0-65.0	39.9	42.1	40.5
	Ծաղկաձոր	70.0-120.0	85.1	91.7	86.4
	Չարենցավան	25.0-65.0	33.3	40.9	36.1
Շիրակ	Գյումրի	60.0-120.0	90.7	91.6	91.5
	Արթիկ	20.0-55.0	28.6	32.8	29.2
	Մարալիկ	15.0-50.0	23.9	29.4	26.9
Սյունիք	Գորիս	20.0-60.0	31.5	38.0	35.0
	Կապան	20.0-60.0	31.0	35.3	33.6
	Մխիթան	20.0-60.0	28.6	36.1	32.8
	Մեղրի	15.0-50.0	28.2	28.2	28.2
	Ագարակ	15.0-50.0	25.0	28.2	27.6
Վայոց Ձոր	Վայք	20.0-60.0	36.9	39.1	37.0
	Եղեգնաձոր	35.0-80.0	49.1	50.1	49.3
	Ջերմուկ	25.0-65.0	43.2	44.3	43.4
Տավուշ	Դիլիջան	20.0-70.0	39.1	46.0	39.5
	Իջևան	35.0-80.0	41.2	52.6	44.2

	Բերդ	20.0-60.0	30.8	32.2	31.0
	Նոյեմբերյան	20.0-60.0	30.7	30.9	30.8

2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շուկայական միջին գների եռամսյակային աճը կազմել է 7.0%, իսկ տարեկան աճը՝ 11.0%:

2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում իրականացված անհատական բնակելի տների օտարման և առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխությունների դինամիկաներն ունեն նվազման միտում :

Ընդհանուր առմամբ, 2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում օտարվել են 3240.14 հա /այդ թվում 122.36 հա Երևանում/ ընդհանուր մակերեսով հողեր, որից 3022.98 հա կազմել են գյուղատնտեսական նշանակության հողերը: Ընդ որում 3176.15 հա հողերի /այդ թվում 119.66 հա Երևանում/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից 2963.78 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են: Վաճառվել են նաև 8 միավոր արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 4 միավոր /2.66 հա/ Երևանում, 2 միավոր /0.46 հա/ Կոտայքի, 1-ական միավոր /1.00 հա/ Արարատի և /1.18 հա/ Լոռու մարզերում, ինչպես նաև հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր՝ 1 միավոր /0.21 հա/ Գեղարքունիքի մարզում:

Օտարված 60.66 հա ընդհանուր մակերեսով հողերի /այդ թվում 0.61հա Երևանում/ նկատմամբ իրականացվել են նվիրատվության գործարքներ, որից 58.04 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են: Փոխանակման միջոցով օտարվել են 3.33 հա ընդհանուր մակերեսով հողեր /այդ թվում 2.09հա Երևանում/, որից 1.16 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են: Հողերի առուվաճառքների առավել մեծ մակերեսներ արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1716.93 հա, որից 1706.77 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Ստորև ներկայացվում է 2004թ. երրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառված հողերի միավորների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունը, որտեղ ներառված չեն արդյունաբերական օբյեկտների և հատուկ պահպանվող տարածքների հողերը.

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒ ԻՍԸ	<i>Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող</i>						<i>Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող</i>					
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
			բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի				բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	276	44.46	100	34.85	0	0.00	241	25.74	70	11.95
Արագածոտն	12	108.39	0	0.00	3	0.11	108	57.53	70	8.95	0	0.00
Արարատ	135	681.20	159	17.38	3	0.24	238	105.52	145	12.33	0	0.00
Արմավիր	42	686.40	11	1.10	1	0.02	229	1020.38	87	9.03	0	0.00
Գեղարքունիք	0	0.00	1	0.02	1	0.65	14	21.57	4	0.46	0	0.00
Լոռի	0	0.00	0	0.00	1	0.005	37	25.11	8	1.25	5	0.24
Կոտայք	36	34.46	0	0.00	0	0.00	279	97.31	342	34.60	1	0.27
Շիրակ	1	5.00	3	0.08	4	0.04	18	22.97	17	0.62	1	0.02
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	49	75.26	3	0.58	0	0.00
Վայոց Ձոր	2	13.20	0	0.00	3	0.30	6	3.24	9	0.28	1	0.24
Տավուշ	0	0.00	1	0.06	0	0.00	11	6.24	4	0.27	2	0.72
Ընդամենը	228	1528.65	451	63.10	116	36.22	989	1435.13	930	94.11	80	13.44

2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել են հողերի 2803 առուվաճառքի գործարքներ, այդ թվում 1217-ը՝ գյուղատնտեսական նշանակության, 1577-ը՝ բնակավայրերի հողերի նկատմամբ:

2004թ. երրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքներից 710-ը իրականացվել են աճուրդների միջոցով, այդ թվում 303-ը՝ Երևանում /54.19 հա/, իսկ 407-ը՝ մյուս մարզերում /1531.30 հա/: Աճուրդային կարգով վաճառված հողերից 224 միավորը հանդիսացել է գյուղատնտեսական նշանակության /1510.45 հա/, 427-ը՝ /59.95 հա/ բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/, 58-ը՝ /14.09 հա/ հասարակական կառուցապատման և 1-ը՝ /1.00 հա/ արդյունաբերական օբյեկտների հողեր:

2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի առուվաճառքի 1217 գործարքներ, այդ թվում աճուրդով՝ 224, դատարանի վճռով՝ 7 և ուղղակի վաճառքով՝ 4 գործարքներ:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ հողերի 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/			Քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	12	108.39	50.0	765.0	180.0	86	25.06	800.0	10000.0	2800.0
Ապարան						6	1.77	200.0	1700.0	535.0
Թալին						10	8.80	200.0	1680.0	465.0
Ծաղկահովիտ						5	16.57	170.0	2100.0	270.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	81	135.28	35.0	7645.0	1560.0	74	19.87	740.0	12000.0	2170.0
Մասիս	14	54.55	160.0	97795.0	7570.0	79	37.18	400.0	8800.0	1550.0
Վեդի	40	491.37	35.0	2990.0	1665.0	82	46.97	450.0	7200.0	1310.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	1	190.0	45.0	45.0	45.0	38	147.84	650.0	4650.0	1400.0
Բաղրամյան	26	450.95	70.0	2310.0	1270.0	39	565.33	200.0	1500.0	545.0
Վաղարշապատ	15	45.45	150.0	26160.0	2790.0	150	306.73	980.0	14000.0	2190.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						2	0.40	420.0	1100.0	630.0
Ճամբարակ						1	0.79	100.0	500.0	200.0
Մարտունի						2	0.19	100.0	4000.0	750.0
Սևան								100.0	1000.0	385.0
Վարդենիս						9	20.19	60.0	1180.0	270.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						22	10.93	360.0	5500.0	895.0
Գուգարք						1	0.09	500.0	6000.0	1780.0
Սպիտակ								500.0	3300.0	1000.0
Ստեփանավան						12	4.84	180.0	4000.0	470.0
Տաշիր						2	9.26	100.0	400.0	250.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	11	3.74	110.0	935.0	770.0	150	31.71	600.0	20000.0	5050.0

Եղվարդ	7	18.80	230.0	3290.0	685.0	113	59.65	380.0	10000.0	3460.0
Հրազդան	16	6.92	530.0	4090.0	870.0	15	5.49	250.0	6000.0	935.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						11	11.73	550.0	2500.0	745.0
Ամասիա						1	2.63	80.0	525.0	180.0
Անի	1	5.00	400.0	400.0	400.0	5	6.64	240.0	800.0	300.0
Աշոցք								60.0	210.0	150.0
Արթիկ						1	1.97	140.0	800.0	300.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						34	52.65	200.0	1600.0	500.0
Կապան								120.0	2000.0	330.0
Մեղրի						2	0.54	400.0	4240.0	845.0
Միսիան						13	22.08	90.0	1500.0	315.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						6	3.24	260.0	4000.0	2215.0
Վայք								120.0	3400.0	900.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						1	0.23	100.0	2000.0	650.0
Իջևան						4	4.02	530.0	4000.0	1500.0
Նոյեմբերյան						6	2.00	100.0	8340.0	620.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում, բացառությամբ Երևանը, արձանագրվել են բնակելի կառուցապատման հողերի 864 առուվաճառքի գործարքներ, որից 172-ը՝ աճուրդային վաճառքներ, 5-ը՝ դատարանի վճռով և 3-ը՝ ուղղակի վաճառքով գործարքներ:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ հողերի 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/			Քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/		
			Նվազագույն	Մտավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Մտավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						65	82720.0	250.0	8000.0	2950.0
Ապարան						2	4350.0	250.0	1400.0	340.0
Թային						3	2440.0	100.0	800.0	135.0
Ծաղկահովիտ								100.0	800.0	140.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	39	41783.0	210.0	520.0	455.0	27	27317.0	300.0	6000.0	915.0
Մասիս	21	19915.0	320.0	770.0	470.0	95	73740.0	300.0	20000.0	1165.0
Վեդի	99	112081.0	87.0	1270.0	360.0	22	20978.2	250.0	2200.0	695.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						16	12830.0	300.0	5000.0	1050.0
Բաղրամյան						2	3240.0	180.0	600.0	210.0
Վաղարշապատ	11	11000.0	320.0	320.0	320.0	69	74268.0	300.0	10000.0	1670.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						1	1870.0	300.0	2000.0	600.0
Ճամբարակ						2	587.0	100.0	300.0	145.0
Մարտունի								200.0	600.0	250.0

Սևան						1	2100.0	200.0	2000.0	260.0
Վարդենիս								100.0	300.0	120.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի								150.0	600.0	210.0
Գուգարք						5	6350.0	150.0	5200.0	780.0
Մպիտակ						1	2210.0	140.0	900.0	180.0
Ստեփանավան						1	800.0	100.0	600.0	160.0
Տաշիր								100.0	300.0	135.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան						134	126108.0	300.0	10000.0	2015.0
Եղվարդ						199	211860.0	300.0	10000.0	2320.0
Հրազդան						9	8064.0	300.0	8000.0	1510.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						14	4949.2	250.0	3400.0	400.0
Ամասիա								100.0	300.0	135.0
Անի								150.0	400.0	185.0
Աշոցք								90.0	300.0	120.0
Արթիկ	2	760.0	1690.0	1690.0	1690.0	1	400.0	150.0	900.0	200.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						3	5849.0	150.0	1200.0	400.0
Կապան								150.0	1400.0	410.0
Մեղրի								150.0	900.0	230.0
Սիսիան								150.0	900.0	250.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						1	960.0	150.0	2200.0	335.0
Վայք						7	757.6	170.0	1400.0	225.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ								100.0	1400.0	170.0
Իջևան						3	1950.0	150.0	2200.0	600.0
Նոյեմբերյան						1	780.0	100.0	1400.0	210.0

2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել են անհատույց սեփականաշնորհման 28 գործարքներ 12.37 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում 16-ը Արարատի /4.06 հա/, 5-ը՝ Գեղարքունիքի /2.50 հա/, 3-ը՝ Շիրակի /4.29 հա/, 3-ը՝ Սյունիքի /1.43 հա/ և 1-ը՝ Վայոց Ձորի /0.09 հա/ մարզերում:

2004թ. երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2317 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 9.3%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 26.7%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից: 2004թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 0.8%-ով, իսկ 2003թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 48.6%-ով:

2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 137 բնակարանների, 68 անհատական բնակելի տների, 550 հասարակական, 63 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 1474 միավոր հողերի, 24 ավտոտնակների և 1 այգետնակի վարձակալության գործարքներ:

2004թ. երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 215 վարձակալության գործարքների քանակները 2004թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել են 50.3%-ով, իսկ 2003թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 65.4%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում վարձակալվել են 5179.55 հա ընդհանուր մակերեսով հողեր /այդ թվում 48.57 հա Երևանում/: Մարզերում վարձակալված հողերից 4880.04 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 39.54 հա բնակավայրերի, 135.72 հա

արդյունաբերական օբյեկտների, 64.69 հա հատուկ պահպանվող տարածքների, 10.24 հա էներգետիկայի օբյեկտների և 0.75 հա անտառային հողեր: Հողերի վարձակալության առավել մեծ մակերեսներ են արձանագրվել Արարատի մարզում՝ 1234.78 հա, որից 1228.88 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2004թ. երրորդ եռամսյակում համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 834.00 հա հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2004թ. երրորդ եռամսյակում համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

<i>Մարզի անվանումը</i>	<i>Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտ. նշ հողերի</i>		<i>Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտ. նշ հողերի</i>	
	<i>Վարձակալության գործարքների քանակները /հատ/</i>	<i>Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/</i>	<i>Վարձակալության գործարքների քանակները /հատ/</i>	<i>Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/</i>
Արագածոտն	0	0.00	93	338.66
Արարատ	5	502.00	40	726.88
Արմավիր	0	0.00	25	866.73
Գեղարքունիք	6	85.00	82	356.78
Լոռի	3	15.00	48	189.06
Վոտայք	1	2.00	123	262.66
Շիրակ	1	65.00	111	894.57
Սյունիք	5	165.00	39	141.98
Վայոց Ձոր	0	0.00	109	246.92
Տավուշ	0	0.00	8	21.80
Ընդամենը	21	834.00	678	4046.04

2004թ. երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների քանակական փոփոխությունների դինամիկան ունի նվազման միտում:

2004թ. երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1725 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7.0%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2003թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 58.0%-ով, իսկ 2004թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել է 12.4%-ով: Ընդ որում գրավադրման գործարքների 39.3%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /52.2%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /18.2%/, առանձնատների /16.9%/ և հողերի /6.7%/, նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1020 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2004թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ, նվազել է 2.7%-ով, իսկ 2003թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 61.9%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրավադրվել են 300.98 հա /այդ թվում 6.51 հա Երևանում/ մակերեսով հողեր, որից 293.84 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Հողերի առավել մեծ մակերեսներ են գրավադրվել Արարատի մարզում՝ 207.50 հա, որից 207.10 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր: 2004թ. երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների քանակական փոփոխությունների դինամիկան ունի նվազման միտում:

2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման, համապատասխանաբար 50 և 16 գործարքներ, որոնց

ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.3%: 2003թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ, մասնավորեցման գործարքների քանակը նվազել է 14.3% -ով, իսկ 2004թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 53.5%-ով: 2004թ. երրորդ եռամսյակում մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կոտայքի մարզում՝ 24.2%:

2004թ. երրորդ եռամսյակում մասնավորեցման գործարքների քանակական փոփոխությունների դինամիկան ունի նվազման միտում:

2004թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 4298 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2003թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 45.0%-ով, իսկ 2004թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 9.7%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 17.3%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /51.8%/: Ընդ որում առաջնային գրանցումների քանակական փոփոխությունների դինամիկան ունի նվազման միտում:

ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն