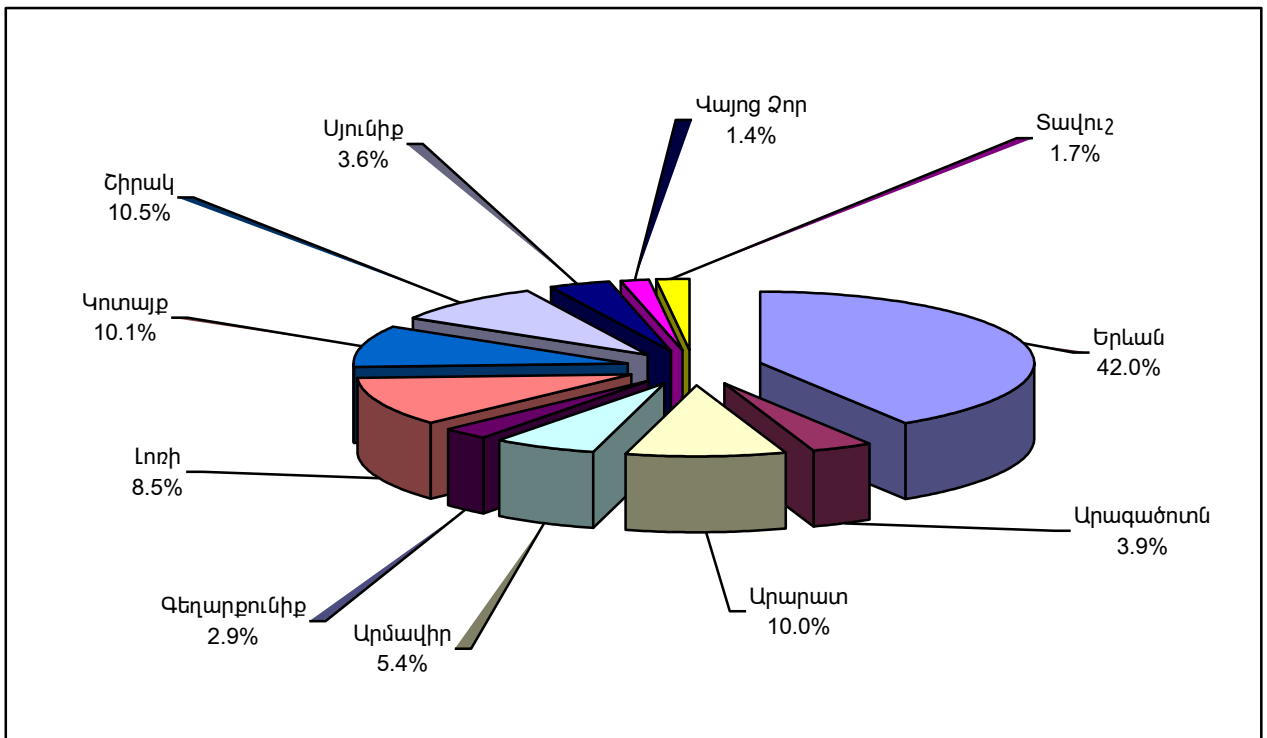


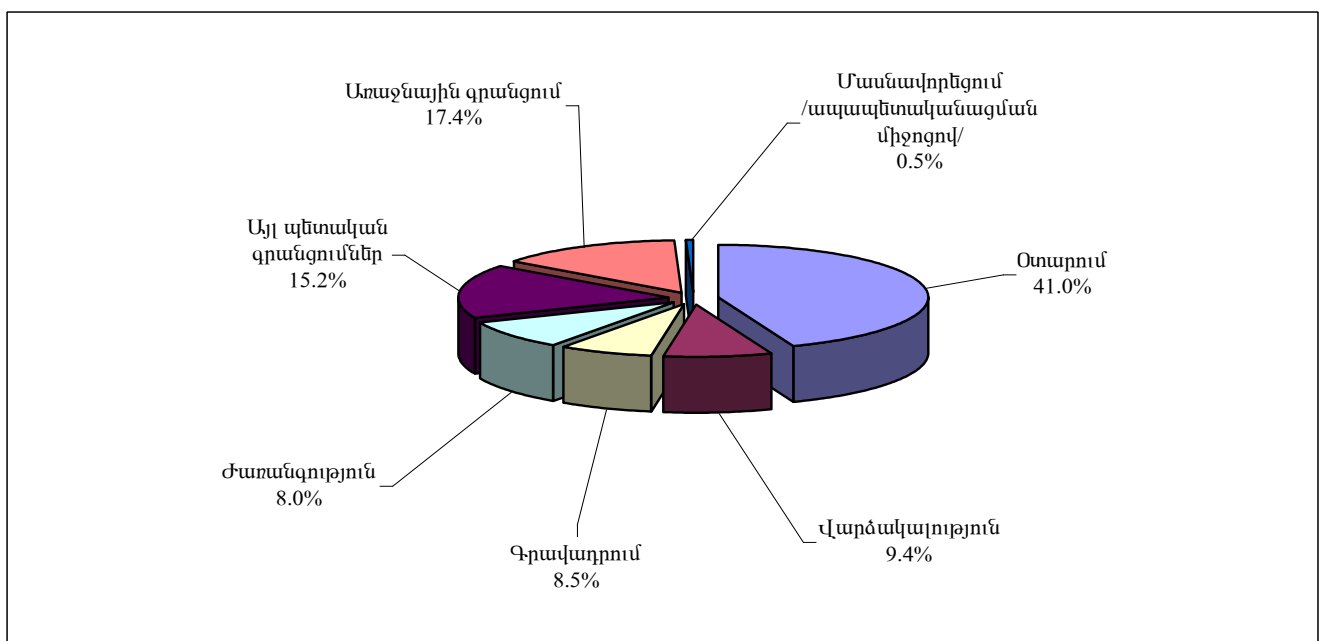
## Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2004թ. ապրիլին /վերլուծություն/

2004թ. ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 8482 գործարքներ, որոնց քանակը 2003թ. ապրիլի համեմատ աճել է 54.1 %-ով, իսկ 2004թ. մարտի համեմատ նվազել՝ 1.2%-ով:

2004թ. ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2004թ. ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2004թ. ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 3479 օտարման գործարքների 90.9%-ը կազմել են առուվաճառքները, 8.5%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.6%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 39.4%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ 44.4%-ը՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ:

2004թ. ապրիլին, 2003թ. ապրիլի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 39.7%-ով, իսկ 2004թ. մարտի համեմատ նվազել է 0.4%-ով: 2004թ. ապրիլին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի 1178 առուվաճառքի գործարքների 69.7%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևանում քաղաքում, 2003թ. ապրիլի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 13.9%-ով, իսկ 2004թ. մարտի համեմատ նվազել՝ 9.2 %-ով:

2004թ. ապրիլին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների պայմանագրային գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և դրանց փոփոխման սահմանները.

/1 ԱՄՆ դոլարը 2004թ. ապրիլին համարժեք է 557.0 դրամի /

Համայնքեր	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները 2004թ. ապրիլին /ԱՄՆ դոլար/	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները /ԱՄՆ դոլար/		
		ապրիլ 2003թ.	ապրիլ 2004թ.	մարտ 2004թ.
Կենտրոն	250.0-970.0	379.6	440.2	435.1
Արաբկիր	200.0-560.0	260.9	344.0	340.0
Քանաքեռ-Զեյթուն	130.0-330.0	150.6	215.2	207.2
Նոր-Նորք	115.0-250.0	126.4	179.4	171.6
Ավան	120.0-190.0	119.2	166.2	161.0
Էրեբունի	120.0-300.0	132.7	173.7	171.2
Շենգավիթ	120.0-250.0	133.0	192.5	185.4
Դավթաշեն	130.0-260.0	157.1	213.2	205.0
Աջափնյակ	120.0-250.0	135.1	189.0	183.4
Մալաթիա-Սեբաստիա	120.0-250.0	131.7	192.0	184.3
Նուբարաշեն	65.0-100.0	56.4	73.5	72.3
Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/	65.0-970.0	162.1	216.2	210.6

Գնային փոփոխությունների ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2004թ. ապրիլին, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ շինության շուկայական միջին գների ամսական աճը կազմել է 2.7 %, իսկ տարեկան աճը 33.4 %:

2004թ. ապրիլին մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 527 բնակարաններ, որոնց քանակը 2003թ. ապրիլի համեմատ աճել է 39.8%-ով, իսկ 2004թ. մարտի համեմատ՝ 3.3%-ով:

2004թ. ապրիլին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների պայմանագրային գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և դրանց փոփոխման սահմանները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները 2004թ. ապրիլին /ԱՄՆ դոլար/	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները /ԱՄՆ դոլար/		
			ապրիլ 2003թ.	ապրիլ 2004թ.	մարտ 2004թ.
Արագածոտն	<i>Աշտարակ</i>	22.0-95.0	62.0	63.2	63.2
	<i>Ապարան</i>	18.0-40.0	27.0	30.0	29.0
	<i>Թային</i>	18.0-40.0	24.7	29.3	27.0
Արարատ	<i>Արտաշատ</i>	22.0-88.0	53.8	55.8	55.8
	<i>Մասիս</i>	20.0-90.0	54.0	57.6	55.7
	<i>Վեդի</i>	20.0-45.0	31.2	35.2	33.7
	<i>Արարատ</i>	22.0-50.0	31.2	34.1	33.0
Արմավիր	<i>Վաղարշապատ</i>	35.0-102.0	83.0	86.1	86.0
	<i>Արմավիր</i>	21.0-58.0	45.0	47.9	46.8
	<i>Մեծամոր</i>	17.0-50.0	30.5	31.4	31.0
Գեղարքունիք	<i>Սևան</i>	20.0-50.0	30.5	31.8	31.7
	<i>Գավառ</i>	20.0-50.0	30.0	32.5	31.5
	<i>Մարտունի</i>	18.0-38.0	29.1	30.0	30.0
	<i>Վարդենիս</i>	10.0-21.0	16.9	17.3	17.3
Լոռի	<i>Վանաձոր</i>	30.0-90.0	60.0	62.0	62.0
	<i>Ստեփանավան</i>	20.0-48.0	33.0	33.6	33.5
	<i>Սյիտակ</i>	17.0-40.0	23.6	30.1	29.0
	<i>Ալավերդի</i>	15.0-40.0	25.3	25.8	25.8
	<i>Տաշիր</i>	15.0-28.0	19.1	21.0	21.0
Կոտայք	<i>Արուիյան</i>	40.0-110.0	82.0	85.3	84.5
	<i>Նոր Հաճն</i>	35.0-75.0	51.3	57.2	55.0
	<i>Բյուրեղավան</i>	15.0-45.0	35.0	36.5	36.2
	<i>Եղվարդ</i>	28.0-55.0	40.0	42.9	42.7
	<i>Հրազդան</i>	18.0-55.0	30.0	34.5	34.2
	<i>Ծաղկաձոր</i>	22.0-95.0	75.0	75.9	75.9
	<i>Չարենցավան</i>	13.0-55.0	30.5	34.1	34.0
Շիրակ	<i>Գյումրի</i>	30.0-100.0	67.0	72.2	72.1
	<i>Արթիկ</i>	17.0-45.0	25.0	27.0	27.0
	<i>Մարալիկ</i>	15.0-33.0	23.2	25.1	25.1
Սյունիք	<i>Գորիս</i>	21.0-45.0	29.3	31.0	31.0
	<i>Կապան</i>	18.0-52.0	28.5	31.0	31.0
	<i>Սիսիան</i>	17.0-37.0	27.2	31.2	30.0
	<i>Մեղրի</i>	18.0-58.0	24.9	25.3	25.3
	<i>Քաջարան</i>	13.0-30.0	18.2	18.5	18.5
Վայոց Ձոր	<i>Վայք</i>	15.0-48.0	35.0	35.3	35.3
	<i>Եղեգնաձոր</i>	20.0-58.0	46.1	47.0	47.0
	<i>Ջերմուկ</i>	18.0-50.0	40.5	41.1	41.1
Տավուշ	<i>Դիլիջան</i>	15.0-54.0	36.0	36.3	36.2
	<i>Իջևան</i>	23.0-60.0	40.2	42.0	42.0
	<i>Բերդ</i>	15.0-43.0	28.9	29.3	29.3
	<i>Նոյեմբերյան</i>	15.0-45.0	26.5	27.2	26.7

2004թ. ապրիլին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի տների բնակարանների միջին գների ամսական աճը կազմել է 1.1%, իսկ տարեկան աճը՝ 5.8% :

2004թ. ապրիլին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 554 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 101 , մյուս

մարզերում միասին վերցրած՝ 453: 2004թ. մարտի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակն նվազել է 8.0%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում՝ 20.5%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 4.6%-ով: 2003թ. ապրիլի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 62.0%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 8.6%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 81.9%-ով:

2004թ. ապրիլին Երևան քաղաքի համայնքներում անհատական բնակելի տների առուվաճառքների պայմանագրային գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և նրանց փոփոխման սահմանները.

Համայնք	Շինության 250.0 քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տան նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը 2004թ. ապրիլին /ԱՄՆ դոլար/	Շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով առանձնատան շուկայական միջին գները, հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը /ԱՄՆ դոլար/		
		ապրիլ 2003թ.	ապրիլ 2004թ.	մարտ 2004թ.
Կենտրոն	255.0-990.0	383.0	454.3	448.9
Արաբկիր	205.0-580.0	265.0	349.7	340.5
Քանաքեռ-Զեյթուն	140.0-360.0	152.0	216.2	209.8
Նորք-Մարաշ	120.0-340.0	287.0	328.0	324.4
Ավան	125.0-200.0	121.0	167.0	162.0
Էրեբունի	130.0-320.0	134.0	174.7	172.5
Շենգավիթ	120.0-260.0	134.0	193.1	186.0
Դավթաշեն	140.0-260.0	158.0	215.3	206.6
Աջափնյակ	125.0-230.0	137.0	190.5	183.8
Մալաթիա-Սեբաստիա	125.0-250.0	133.0	193.1	184.8
Նուբարաշեն	65.0-110.0	58.0	74.3	74.1
Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/	65.0-990.0	178.4	232.4	226.7

Կենտրոն համայնքի տվյալներում Հյուսիսային պողոտայում ձևավորված գներն ընդգրկված չեն:

Գնային փոփոխությունների ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2004թ. ապրիլին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գների ամսական աճը կազմել է 2.5%, իսկ տարեկան աճը՝ 30.3%:

Մյուս մարզերի որոշ քաղաքներում անհատական բնակելի տների առուվաճառքների պայմանագրային գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և դրանց փոփոխման սահմանները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով առանձնատան նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված 1քմ շինության մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը 2004թ. ապրիլին /ԱՄՆ դոլար/	Շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով առանձնատան շուկայական միջին գները, հաշվարկված 1քմ շինության մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը /ԱՄՆ դոլար/		
			ապրիլ 2003թ.	ապրիլ 2004թ.	մարտ 2004թ.

Արագածոտն	Աշտարակ	35.0-100.0	81.9	83.3	83.2
	Ապարան	20.0-55.0	38.4	38.9	38.9
	Թալին	15.0-40.0	27.9	30.1	28.1
Արարատ	Արտաշատ	28.0-85.0	61.3	61.9	61.9
	Մասիս	27.0-88.0	62.0	62.8	62.7
	Վեդի	25.0-60.0	36.0	36.3	36.3
	Արարատ	25.0-60.0	37.0	37.6	37.6
Արմավիր	Վաղարշապատ	50.0-110.0	88.0	90.1	90.0
	Արմավիր	35.0-90.0	51.8	52.6	52.5
Գեղարքունիք	Սևան	25.0-60.0	36.2	36.4	36.4
	Գավառ	25.0-65.0	39.6	39.9	39.9
	Մարտունի	20.0-55.0	33.5	33.9	33.9
	Վարդենիս	15.0-45.0	20.9	21.3	21.3
Լոռի	Վանաձոր	35.0-90.0	67.1	69.4	69.2
	Ստեփանավան	20.0-50.0	32.8	33.7	33.7
	Սյիտակ	17.0-50.0	23.9	30.5	29.1
	Ալավերդի	18.0-50.0	25.5	26.0	26.0
	Տաշիր	15.0-30.0	19.5	21.1	21.1
Կոտայք	Աբովյան	40.0-110.0	91.0	92.9	92.8
	Նոր Հաճն	35.0-80.0	53.8	55.8	55.1
	Բյուրեղավան	15.0-50.0	38.0	38.2	38.2
	Եղվարդ	23.0-70.0	46.9	47.5	47.4
	Հրազդան	25.0-65.0	39.5	40.4	40.3
	Ծաղկաձոր	45.0-110.0	84.6	85.6	85.5
	Չարենցավան	25.0-50.0	32.9	34.1	34.1
Շիրակ	Գյումրի	40.0-110.0	88.7	91.3	91.2
	Արթիկ	18.0-55.0	28.2	28.7	28.7
	Սարայիկ	15.0-45.0	23.7	25.2	25.2
Սյունիք	Գորիս	22.0-65.0	31.1	31.7	31.7
	Կապան	25.0-55.0	30.7	31.2	31.2
	Միսիան	18.0-50.0	28.1	32.1	30.1
	Մեղրի	15.0-30.0	28.1	28.2	28.2
Վայոց Ձոր	Վայք	19.0-60.0	36.6	37.0	37.0
	Եղեգնաձոր	20.0-65.0	48.8	49.3	49.3
	Ջերմուկ	25.0-60.0	42.7	43.4	43.4
Տավուշ	Դիլիջան	20.0-60.0	38.8	39.2	39.2
	Իջևան	30.0-70.0	40.7	42.2	42.1
	Բերդ	20.0-50.0	30.5	30.9	30.9
	Նոյեմբերյան	20.0-50.0	30.6	30.8	30.8

2004թ. ապրիլին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շուկայական միջին գների ամսական էական աճ չի արձանագրվել /ամսական աճը կազմել է 0.4%/, իսկ տարեկան աճը կազմել է 2.6%:

Ընդհանուր առմամբ, 2004թ. ապրիլին հանրապետությունում օտարվել են 355.93հա /այդ թվում 8.63 հա Երևանում/ ընդհանուր մակերեսով հողեր, որից 308.84 հա կազմել են գյուղատնտեսական նշանակության հողերը: Ընդ որում 346.40 հա հողերի /այդ թվում 8.59 հա Երևանում/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից 300.92 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են: Օտարված 8.63 հա ընդհանուր մակերեսով հողերի նկատմամբ իրականացվել են նվիրատվության գործարքներ /այդ թվում 0.04 հա Երևանում/, որից 7.29 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են: Օտարված 0.90 հա ընդհանուր մակերեսով հողերի նկատմամբ իրականացվել են փոխանակման գործարքներ /փոխանակման բոլոր գործարքները իրականացվել են մարզերում/, որից 0.63 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Հողերի առուվաճառքների առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արարատի մարզում՝ 123.29 հա, որից 109.98 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Ստորև ներկայացվում է 2004թ. ապրիլին մարզերում վաճառված հողերի միավորների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունը, որտեղ ներառված չեն արդյունաբերական օբյեկտների հողերը.

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Չեռական սեփականություն հանդիսացող						Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող					
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
			բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի				բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Քանակը	Մակերեսը /հա/	Քանակը	Մակերեսը /հա/	Քանակը	Մակերեսը /հա/	Քանակը	Մակերեսը /հա/	Քանակը	Մակերեսը /հա/	Քանակը	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.0	16	0.64	10	3.66	0	0.0	47	3.72	6	0.54
Արագածոտն	0	0.0	0	0.0	0	0.0	51	25.46	18	2.01	6	0.24
Արարատ	36	71.41	75	7.38	9	0.53	107	38.58	59	5.40	0	0.0
Արմավիր	0	0.0	0	0.0	0	0.0	68	56.74	27	2.25	0	0.0
Գեղարքունիք	0	0.0	6	0.64	1	0.04	3	7.63	8	0.72	1	0.003
Լոռի	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	8.27	5	0.63	0	0.0
Կոտայք	10	1.90	0	0.0	0	0.0	90	30.43	97	9.73	1	0.90
Շիրակ	0	0.0	0	0.0	0	0.0	42	39.17	5	0.48	0	0.0
Սյունիք	1	0.10	1	0.20	0	0.0	8	5.37	1	0.12	0	0.0
Վայոց Ձոր	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	2.52	4	0.45	0	0.0
Տավուշ	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	13.34	1	0.08	0	0.0
<b>Ընդամենը</b>	<b>47</b>	<b>73.41</b>	<b>98</b>	<b>8.86</b>	<b>20</b>	<b>4.23</b>	<b>400</b>	<b>227.51</b>	<b>272</b>	<b>25.59</b>	<b>14</b>	<b>1.68</b>

2004թ. ապրիլին հանրապետությունում արձանագրվել են հողերի 854 առուվաճառքի գործարքներ, որից 447-ը՝ գյուղատնտեսական նշանակության, 404-ը՝ բնակավայրերի, 3-ը արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ:

2004թ. ապրիլին հողերի առուվաճառքներից 147-ը իրականացվել են աճուրդների միջոցով, այդ թվում 13-ը՝ Երևանում /0.75 հա/, իսկ 134-ը՝ մյուս մարզերում /81.54 հա/: Աճուրդային կարգով վաճառված հողերից 47 միավորը հանդիսացել է գյուղատնտեսական նշանակության /73.41հա/, 91-ը՝ /8.60 հա/ բնակելի կառուցապատման /տնամերձ /, 9-ը՝ հասարակական կառուցապատման հողեր /0.28 հա/:

2004թ. ապրիլին հանրապետությունում վաճառվել են 3 միավոր արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ մեկական միավոր Երևանում /0.03 հա/, Գեղարքունիքի /4.60 հա/ և Շիրակի /0.50 հա/ մարզերում :

2004թ. ապրիլին հանրապետությունում արձանագրվել են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի առուվաճառքի 447 գործարքներ, այդ թվում աճուրդով 47, դատարանի վճռով 5 գործարքներ:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ հողերի 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական սեփականություն հանդիսացող գյուղ.նշ. հողերի աճուրդ վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղ.նշ. հողերի վաճառքների				
	Ֆանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/			Ֆանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
<b>Արագածոտնի մարզ</b>										
Աշտարակ						46	16.06	840.0	10000.0	2600.0
Ապարան						1	0.60	130.0	1150.0	380.0
Թալին						3	4.34	200.0	1680.0	420.0
Ծաղկահովիտ						1	4.46	170.0	2100.0	270.0
<b>Արարատի մարզ</b>										
Արտաշատ	21	33.29	155.0	4400.0	1430.0	35	14.65	740.0	10000.0	2100.0
Մասիս	13	36.77	130.0	2430.0	750.0	22	8.24	400.0	8500.0	1240.0
Վեդի	2	1.35	205.0	205.0	205.0	46	12.79	450.0	7200.0	1295.0
<b>Արմավիրի մարզ</b>										
Արմավիր						12	5.93	650.0	4650.0	1360.0
Բաղրամյան						20	31.33	130.0	1200.0	490.0
Վաղարշապատ						36	19.48	980.0	14000.0	2160.0
<b>Գեղարքունիքի մարզ</b>										
Գավառ								420.0	1100.0	670.0
Ճամբարակ								100.0	500.0	200.0
Մարտունի								100.0	4000.0	750.0
Սևան								100.0	1000.0	385.0
Վարդենիս						2	2.98	60.0	1180.0	270.0
<b>Լոռու մարզ</b>										
Ալավերդի						6	4.42	360.0	5500.0	850.0
Գուգարք								500.0	6000.0	1550.0
Սպիտակ								500.0	3300.0	1000.0
Ստեփանավան						5	3.86	180.0	4000.0	440.0
Տաշիր								100.0	400.0	250.0
<b>Կոտայքի մարզ</b>										
Աբովյան	10	1.90	860.0	862.0	861.0	68	14.51	520.0	14000.0	5300.0
Եղվարդ						20	13.89	380.0	10000.0	3250.0
Հրազդան						2	2.03	250.0	6000.0	810.0
<b>Շիրակի մարզ</b>										
Ախուրյան						25	16.40	550.0	1200.0	685.0
Ամասիա						7	14.42	80.0	525.0	185.0
Անի						2	3.55	240.0	800.0	280.0
Աշոցք						6	2.86	60.0	210.0	150.0
Արթիկ						2	1.95	140.0	800.0	300.0
<b>Սյունիքի մարզ</b>										
Գորիս						4	1.18	200.0	1600.0	450.0
Կապան	1	0.10	270.0	270.0	270.0			120.0	2000.0	330.0
Մեղրի						2	0.61	400.0	4240.0	840.0
Սիսիան						2	3.58	90.0	1500.0	290.0
<b>Վայոց Ձորի մարզ</b>										
Եղեգնաձոր						8	2.43	260.0	4000.0	2000.0
Վայք						1	0.09	120.0	3400.0	900.0
<b>Տավուշի մարզ</b>										
Բերդ						2	0.64	100.0	2000.0	620.0
Իջևան						4	8.21	530.0	4000.0	1200.0
Նոյեմբերյան						5	4.49	100.0	8340.0	650.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

2004թ. ապրիլին, հանրապետությունում, բացառությամբ Երևանը, արձանագրվել են բնակելի կառուցապատման հողերի 307 առուվաճառքի գործարքներ, որից 80-ը՝ աճուրդային վաճառքներ, 2-ը՝ դատարանի վճռով և 2-ը՝ ուղղակի վաճառքով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդ վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/			Քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
<b>Արագածոտնի մարզ</b>										
Աշտարակ						18	20100.0	250.0	8000.0	2550.0
Ապարան								250.0	1400.0	340.0
Թալին								100.0	800.0	130.0
Օաղկահովիտ								100.0	800.0	140.0
<b>Արարատի մարզ</b>										
Արտաշատ	30	31665.0	290.0	486.0	420.0	16	16190.0	300.0	6000.0	800.0
Մասիս	45	42115.0	480.0	1210.0	1020.0	32	26500.0	300.0	20000.0	950.0
Վեդի						10	10342.0	250.0	2200.0	580.0
<b>Արմավիրի մարզ</b>										
Արմավիր						6	5859.0	300.0	5000.0	910.0
Բաղրամյան								180.0	600.0	210.0
Վաղարշապատ						21	16615.0	300.0	10000.0	1420.0
<b>Գեղարքունիքի մարզ</b>										
Գավառ						5	3640.0	300.0	2000.0	570.0
Ճամբարակ								100.0	300.0	140.0
Մարտունի	4	4800.0	76.0	120.0	98.0	3	3580.0	200.0	600.0	250.0
Սևան								200.0	2000.0	250.0
Վարդենիս								100.0	300.0	120.0
<b>Լոռու մարզ</b>										
Այվերդի						1	1720.0	150.0	600.0	210.0
Գուգարք						3	2200.0	150.0	5200.0	710.0
Սպիտակ						1	2400.0	140.0	900.0	170.0
Ստեփանավան								100.0	600.0	160.0
Տաշիր								100.0	300.0	135.0
<b>Կոտայքի մարզ</b>										
Աբովյան						34	34861.0	300.0	10000.0	1700.0
Եղվարդ						58	56361.0	300.0	10000.0	1850.0
Հրազդան						5	6030.0	300.0	8000.0	1460.0
<b>Շիրակի մարզ</b>										
Ախուրյան						3	2690.0	250.0	3400.0	360.0
Ամասիա								100.0	300.0	135.0
Անի								150.0	400.0	185.0
Աշոցք						1	1700.0	90.0	300.0	120.0
Արթիկ						1	400.0	150.0	900.0	200.0
<b>Սյունիքի մարզ</b>										
Գորիս								150.0	1200.0	380.0
Կապան	1	2000.0	27.0	27.0	27.0			150.0	1400.0	410.0



Մեղրի								150.0	900.0	230.0
Սիսիան					1	1200.0		150.0	900.0	250.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր					3	3513.0		150.0	2200.0	300.0
Վայք								170.0	1400.0	225.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ								100.0	1400.0	170.0
Իջևան					1	770.0		150.0	2200.0	580.0
Նոյեմբերյան								100.0	1400.0	210.0

2004թ. ապրիլին հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել են անհատույց սեփականաշնորհման 17 գործարքներ 11.01 հա ընդհանուր մակերեսով, այդ թվում 9-ը՝ Արարատի /2.69 հա/, 3-ը՝ Գեղարքունիքի /2.00 հա/, 1-ը՝ Շիրակի /1.48 հա/, 2-ական՝ Սյունիքի /4.20 հա/ և Տավուշի /0.64 հա/ մարզերում:

2004թ. ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 797 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 9.4%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 41.5%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից: 2004թ. մարտի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 4.1%-ով, իսկ 2003թ. ապրիլի համեմատ աճել՝ 71.0 %-ով:

2004թ. ապրիլին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 53 բնակարանների, 26 անհատական բնակելի տների, 235 հասարակական, 30 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 447 միավոր հողերի, 5 ավտոտնակների և 1 այգետնակի վարձակալության գործարքներ:

2004թ. ապրիլին Երևան քաղաքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 48 վարձակալության գործարքների քանակները 2004թ. մարտի համեմատ աճել են 54.8%, իսկ 2003թ. ապրիլի համեմատ նվազել՝ 51.0 %-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2004թ. ապրիլին հանրապետությունում վարձակալվել են 1646.87 հա ընդհանուր մակերեսով հողեր /այդ թվում 23.90 հա Երևանում/: Մարզերում վարձակալված հողերից 1559.87 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 34.18 հա բնակավայրերի, 10.72 հա արդյունաբերական օբյեկտների, 0.80 հա անտառային, 6.70 հա ընդերքի օգտագործման համար նախատեսված, 1.60 հա հատուկ պահպանվող տարածքների և 9.10 հա էներգետիկայի օբյեկտների հողեր: Հողերի վարձակալության առավել մեծ ծավալներ են արձանագրվել Արարատի մարզում՝ 484.90 հա, որից 477.24 հա գյուղատնտեսական նշանակության: 2004թ. ապրիլին համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 692.00 հա հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2004թ. ապրիլին համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

Մարզի անվանումը	Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտ. նշ հողերի		Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտ. նշ հողերի	
	Վարձակալության գործարքների քանակները /հատ/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/	Վարձակալության գործարքների քանակները /հատ/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/
Արագածոտն	2	150.00	30	141.72
Արարատ	2	380.00	60	97.24
Արմավիր	0	0.00	16	288.04
Գեղարքունիք	7	162.00	28	75.30
Լոռի	0	0.00	9	19.00
Կոտայք	0	0.00	14	16.30
Շիրակ	0	0.00	11	46.68

Սյունիք	0	0.00	19	116.13
Վայոց Ձոր	0	0.00	16	67.46
Տավուշ	0	0.00	0	0.00
<b>Ընդամենը</b>	<b>11</b>	<b>692.00</b>	<b>203</b>	<b>867.87</b>

2004թ. ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 717 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 8.5%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2003թ. ապրիլի համեմատ աճել է 73.2%-ով, իսկ 2004թ. մարտի համեմատ՝ նվազել 1.6%-ով: Ընդ որում գրավադրման գործարքների 42.8 %-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /40.7%/, հողերի /22.9%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /19.7%/ և առանձնատների /12.6%/ նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 383 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2004թ. մարտի համեմատ, աճել է 29.8%-ով, իսկ 2003թ. ապրիլի համեմատ՝ 2.2 անգամ:

Ընդհանուր առմամբ, 2004թ. ապրիլին հանրապետությունում գրավադրվել են 102.35 հա /այդ թվում 0.98 հա Երևանում/ մակերեսով հողեր, որից 100.25 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Հողերի առավել մեծ ծավալներ են գրավադրվել Արարատի մարզում՝ /65.14 հա/, որից 64.86 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2004թ. ապրիլին հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման, համապատասխանաբար 30 և 14 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.5%: 2003թ. ապրիլի համեմատ, մասնավորեցման գործարքների քանակը աճել է 29.4 %-ով, իսկ 2004թ. մարտի համեմատ՝ 57.1 %-ով: 2004թ. ապրիլին մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում՝ 31.8%:

2004թ. ապրիլին հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1475 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2003թ. ապրիլի համեմատ աճել է 86.7%-ով, իսկ 2004թ. մարտի համեմատ՝ նվազել է 2.2%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 17.4%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /39.8%/:

## **ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն**