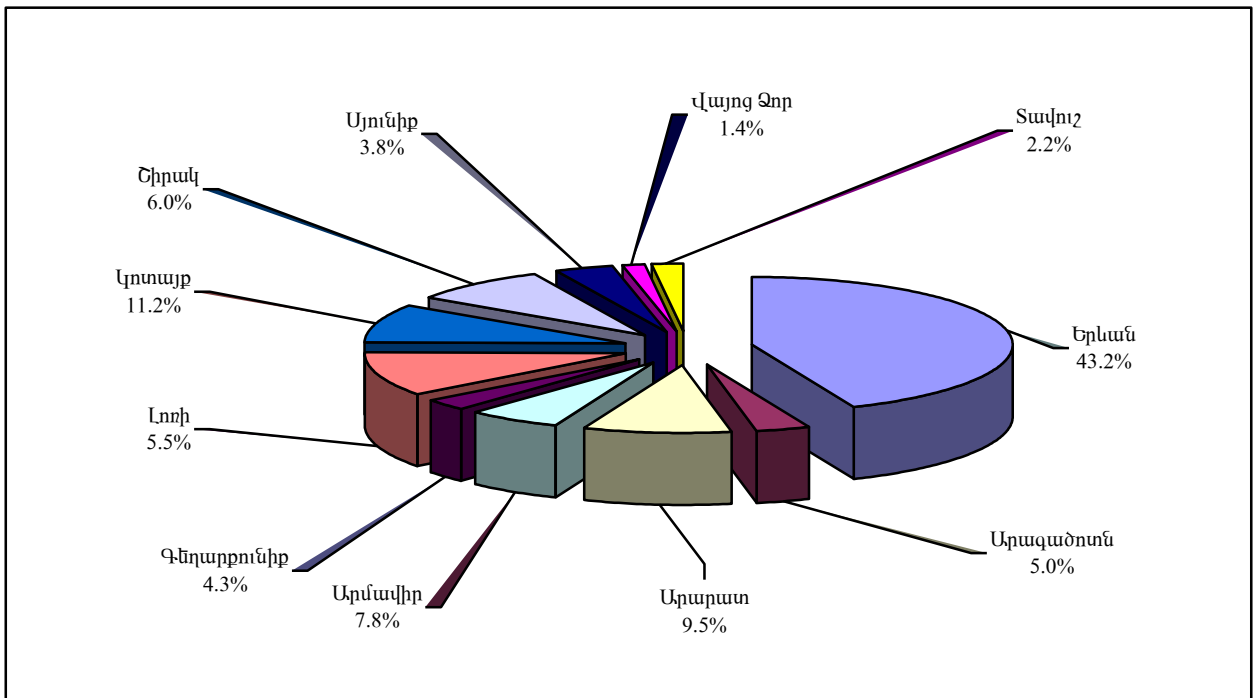


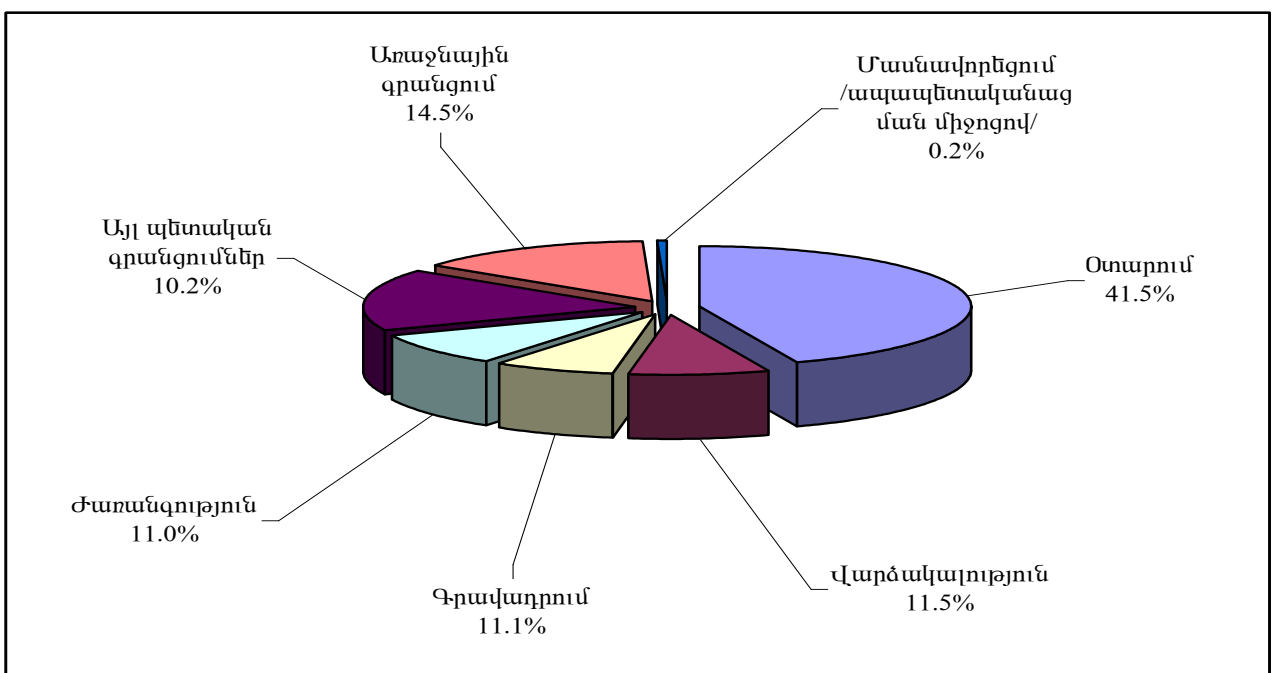
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2005թ. նոյեմբերին /վերլուծություն/

2005թ. նոյեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 9764 գործարքներ, որոնց քանակը 2004թ. նոյեմբերի համեմատ աճել է 6.5%-ով, իսկ 2005թ. հոկտեմբերի համեմատ նվազել՝ 2.8%-ով:

2005թ. նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2005թ. նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2005թ. նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4056 օտարման գործարքների 85.9%-ը կազմել են առուվաճառքները, 13.3%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.8%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 39.2%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ 38.7%-ը՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ:

2005թ. նոյեմբերին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը, 2004թ. նոյեմբերի համեմատ աճել է 8.8%-ով, իսկ 2005թ. հոկտեմբերի համեմատ՝ 1.5%-ով: 2005թ. նոյեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 62.3%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում, 2004թ. նոյեմբերի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 0.6%-ով, իսկ 2005թ. հոկտեմբերի համեմատ աճել՝ 2.0%-ով:

2005թ. նոյեմբերին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

/1ԱՄՆ դոլարը 2005թ. նոյեմբերին համարժեք է 458.3դրամին/

Համայնքներ	Նվազագույն և առավելագույն գները 2005թ. նոյեմբերին /ՀՀ դրամ/	Միջին գները /ՀՀ դրամ/		
		նոյեմբեր 2004թ	նոյեմբեր 2005թ.	հոկտեմբեր 2005թ.
Կենտրոն	157300.0-435900.0	250400.0	330300.0	308500.0
Արաբկիր	112350.0-314600.0	202000.0	264600.0	253400.0
Քանաքեռ-Զեյթուն	89900.0-224700.0	122100.0	161000.0	156800.0
Նոր-Նորք	89900.0-188700.0	108700.0	154800.0	150300.0
Ավան	80900.0-157300.0	102900.0	136300.0	132000.0
Էրեբունի	71900.0-179800.0	98500.0	134600.0	131100.0
Շենգավիթ	71900.0-202200.0	118000.0	165500.0	159400.0
Դավթաշեն	89900.0-202200.0	125600.0	168100.0	160400.0
Աջափնյակ	89900.0-202200.0	114700.0	155500.0	150100.0
Մալաթիա-Մեքաստիա	89900.0-202200.0	114100.0	151000.0	146500.0
Նուբարաշեն	53900.0-112350.0	47200.0	89600.0	78600.0
Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/	53900.0-435900.0	127700.0	173800.0	166100.0

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2005թ. նոյեմբերին, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների ամսեկան աճը կազմել է 4.6 %:

2005թ. նոյեմբերին մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 469 բնակարաններ, որոնց քանակը 2004թ. նոյեմբերի համեմատ նվազել է 3.5%-ով, իսկ 2005թ. հոկտեմբերի համեմատ՝ 4.9%-ով:

2005թ. նոյեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

Մարզեր	Քաղաքներ	Նվազագույն և առավելագույն գները 2005թ. նոյեմբերին /ՀՀ դրամ/	Միջին գները /ՀՀ դրամ/		
			նոյեմբեր 2004թ.	նոյեմբեր 2005թ.	հոկտեմբեր 2005թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	36400.0-72700.0	36200.0	50600.0	49200.0
	Ապարան	13600.0-27300.0	19100.0	23600.0	22700.0
	Թալին	11400.0-25000.0	16100.0	21900.0	21500.0
Արարատ	Արտաշատ	25000.0-50000.0	29900.0	40700.0	38600.0
	Մասիս	36400.0-68200.0	32300.0	52100.0	50200.0
	Վեդի	22700.0-45400.0	21500.0	34400.0	32900.0
	Արարատ	20400.0-45400.0	21400.0	37500.0	36400.0
Արմավիր	Վաղարշապատ	50000.0-95400.0	55300.0	75500.0	73200.0
	Արմավիր	27300.0-59100.0	34000.0	45200.0	44000.0
	Մեծամոր	18200.0-36400.0	16400.0	25500.0	24500.0
Գեղարքունիք	Սևան	18200.0-40900.0	18000.0	30600.0	29500.0
	Գավառ	13600.0-29500.0	16900.0	22800.0	21800.0
	Մարտունի	22700.0-68200.0	18400.0	36600.0	35900.0
	Վարդենիս	9100.0-25000.0	8900.0	19600.0	18700.0
	Ճամբարակ	5900.0-20400.0	9000.0	10900.0	10700.0
Լոռի	Վանաձոր	27300.0-47700.0	33100.0	42300.0	39300.0
	Ստեփանավան	15900.0-29500.0	18600.0	23100.0	22300.0
	Սպիտակ	18200.0-45400.0	22500.0	27200.0	26700.0
	Այվերդի	9100.0-22700.0	13300.0	18400.0	18000.0
	Տաշիր	11400.0-25000.0	12800.0	20200.0	19800.0
	Թումանյան	4100.0-11400.0	5000.0	5300.0	5200.0
	Շամլուղ	2300.0-8400.0	2900.0	2800.0	2700.0
	Ախթալա	6800.0-16100.0	10600.0	10500.0	10300.0
Կոտայք	Արովյան	45400.0-90900.0	55600.0	78500.0	75600.0
	Նոր Հաճն	40900.0-63600.0	40500.0	56900.0	54900.0
	Բյուրեղավան	22700.0-50000.0	25400.0	37400.0	34900.0
	Եղվարդ	31800.0-59100.0	28100.0	48300.0	46500.0
	Հրազդան	20400.0-40900.0	24000.0	27900.0	27400.0
	Ծաղկաձոր	18200.0-68200.0	46500.0	57700.0	55600.0
	Չարենցավան	25000.0-38600.0	22500.0	36100.0	34500.0
Շիրակ	Գյումրի	27300.0-54500.0	39000.0	42200.0	41400.0
	Արթինկ	15900.0-31800.0	15800.0	25800.0	25300.0
	Սարայիկ	8200.0-31800.0	14300.0	21900.0	21400.0
Սյունիք	Գորիս	20400.0-59100.0	20100.0	45700.0	44000.0
	Կապան	22700.0-36400.0	17600.0	32400.0	31300.0
	Սիսիան	18200.0-40900.0	19000.0	28600.0	27100.0
	Մեղրի	13600.0-34100.0	13000.0	23700.0	22300.0
	Ագարակ	9100.0-27300.0	12700.0	18000.0	17600.0
	Քաջարան	9100.0-22700.0	10000.0	17300.0	16500.0
	Դաստակերտ	4500.0-11400.0	6800.0	6500.0	6300.0
Վայոց Ձոր	Վայք	13600.0-36400.0	22000.0	30500.0	28900.0
	Եղեգնաձոր	25000.0-59100.0	28100.0	42900.0	41200.0
	Ջերմուկ	36400.0-81800.0	31600.0	46600.0	44800.0
Տավուշ	Դիլիջան	18200.0-50000.0	22700.0	34400.0	32900.0
	Իջևան	27300.0-72700.0	29300.0	39400.0	37300.0
	Բերդ	18200.0-45400.0	18300.0	26200.0	25700.0
	Նոյեմբերյան	9100.0-22700.0	13900.0	14400.0	14200.0

2005թ. նոյեմբերին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների ամսեկան աճը կազմել է 3.8%:

2005թ. նոյեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 488 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 102, մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 386: 2004թ. նոյեմբերի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը աճել է 6.6%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում նվազել է 12.1%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած աճել՝ 12.9%-ով: 2005թ. հոկտեմբերի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 1.8%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում՝ 22.7%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած աճել՝ 5.8%-ով:

2005թ. նոյեմբերին Երևան քաղաքի համայնքներում շինության 250.0 քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

Համայնքներ	Նվազագույն և առավելագույն գները 2005թ. նոյեմբերին /ՀՀ դրամ/	Միջին գները /ՀՀ դրամ/		
		նոյեմբեր 2004թ.	նոյեմբեր 2005թ.	հոկտեմբեր 2005թ.
Կենտրոն	136300.0-908800.0	251600.0	345000.0	332800.0
Արաբկիր	90900.0-454400.0	202900.0	276400.0	266900.0
Քանաքեռ-Զեյթուն	68200.0-272600.0	123100.0	164700.0	159000.0
Նորք-Մարաշ	90900.0-454400.0	175000.0	184100.0	180400.0
Ավան	90900.0-363500.0	103600.0	140700.0	136700.0
Էրեբունի	68200.0-227200.0	99500.0	140600.0	136800.0
Շենգավիթ	68200.0-204500.0	119300.0	170600.0	163600.0
Դավթաշեն	90900.0-409000.0	126400.0	171500.0	165100.0
Աջափնյակ	68200.0-272600.0	116100.0	159100.0	155500.0
Մալաթիա-Սեբաստիա	68200.0-409000.0	115100.0	154200.0	148200.0
Նուբարաշեն	36400.0-113600.0	47800.0	90100.0	86200.0
Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/	36400.0-908800.0	134600.0	181500.0	175600.0

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2005թ. նոյեմբերին անհատական բնակելի տների շինության 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, ամսեկան աճը կազմել է 3.4%:

2005թ. նոյեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 քմ և տնամերձի 1000.0 քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

Մարզեր	Քաղաքներ	Նվազագույն և առավելագույն գները 2005թ. նոյեմբերին /ՀՀ դրամ/	Միջին գները /ՀՀ դրամ/		
			նոյեմբեր 2004թ.	նոյեմբեր 2005թ.	հոկտեմբեր 2005թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	27300.0-81800.0	43900.0	51900.0	50600.0

	Ապարան	13600.0-36400.0	19900.0	24800.0	24000.0
	Թալին	13600.0-36400.0	17700.0	23500.0	23000.0
Արարատ	Արտաշատ	22700.0-50000.0	31300.0	41700.0	39700.0
	Մասիս	22700.0-68200.0	32900.0	53300.0	52200.0
	Վեդի	13600.0-40900.0	24800.0	35400.0	34200.0
	Արարատ	13600.0-45400.0	23200.0	39000.0	38100.0
Արմավիր	Վաղարշապատ	36400.0-81800.0	55900.0	76700.0	75000.0
	Արմավիր	22700.0-59100.0	34700.0	46600.0	45700.0
Գեղարքունիք	Մևան	9100.0-40900.0	21300.0	34200.0	33600.0
	Գավառ	9100.0-36400.0	20100.0	24600.0	24100.0
	Մարտունի	13600.0-45400.0	20700.0	39200.0	38500.0
	Վարդենիս	9100.0-31800.0	11000.0	21800.0	21400.0
	Ճամբարակ	4500.0-22700.0	11300.0	12800.0	11700.0
Լոռի	Վանաձոր	22700.0-50000.0	35700.0	43400.0	40200.0
	Ստեփանավան	13600.0-36400.0	24800.0	27200.0	26700.0
	Սպիտակ	13600.0-36400.0	24800.0	29000.0	28400.0
	Ալավերդի	9100.0-31800.0	14900.0	19600.0	19200.0
	Տաշիր	9100.0-31800.0	14300.0	21500.0	20900.0
	Թումանյան	4500.0-18200.0	5600.0	6700.0	6600.0
	Շամլուղ	2300.0-13600.0	4000.0	4200.0	4100.0
	Ախթալա	9100.0-22700.0	11100.0	12100.0	11800.0
Կոտայք	Արուսյան	31800.0-90900.0	57500.0	82400.0	80500.0
	Նոր Հաճն	18200.0-68200.0	41000.0	58100.0	56600.0
	Բյուրեղավան	18200.0-45400.0	25900.0	38300.0	36100.0
	Եղվարդ	22700.0-63600.0	28900.0	50300.0	49300.0
	Հրազդան	18200.0-40900.0	25000.0	30400.0	29800.0
	Ծաղկաձոր	31800.0-68200.0	49600.0	58700.0	56700.0
	Չարենցավան	18200.0-45400.0	23000.0	38600.0	37900.0
Շիրակ	Գյումրի	27300.0-59100.0	46200.0	44000.0	43000.0
	Արթիկ	9100.0-40900.0	16900.0	28000.0	27500.0
	Մարալիկ	13600.0-36400.0	14900.0	23800.0	23400.0
Սյունիք	Գորիս	18200.0-59100.0	21700.0	46700.0	44900.0
	Կապան	13600.0-40900.0	18300.0	34500.0	33800.0
	Սիսիան	9100.0-40900.0	19600.0	29600.0	28000.0
	Մեղրի	13600.0-36400.0	14400.0	24900.0	23800.0
	Ագարակ	9100.0-36400.0	14200.0	20300.0	19900.0
	Դաստակերտ	4500.0-18200.0	7500.0	8800.0	8600.0
Վայոց Ձոր	Վայք	9100.0-36400.0	22500.0	31600.0	29800.0
	Եղեգնաձոր	18200.0-59100.0	28500.0	45600.0	44700.0
	Ջերմուկ	13600.0-40900.0	22300.0	31400.0	30300.0
Տավուշ	Դիլիջան	13600.0-45400.0	28700.0	36100.0	34600.0
	Իջևան	18200.0-45400.0	29700.0	40600.0	38700.0
	Բերդ	9100.0-40900.0	18700.0	27100.0	26400.0
	Նոյեմբերյան	9100.0-31800.0	15600.0	15700.0	15100.0

2005թ. նոյեմբերին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, ամսեկան աճը կազմել է 3.1%:

Ընդհանուր առմամբ, 2005թ. նոյեմբերին հանրապետությունում օտարվել են 1234.22 հա /այդ թվում՝ 16.06 հա Երևանում/ ընդհանուր մակերեսով հողեր, որից 1134.07 հա կազմել են գյուղատնտեսական նշանակության հողերը: Ընդ որում 1101.08 հա հողերի /այդ թվում՝ 15.56 հա Երևանում/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից 1035.04 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Օտարված 118.27 հա /այդ թվում՝ 0.50 հա Երևանում/ հողերի նկատմամբ իրականացվել են նվիրատվության գործարքներ, որից 84.45 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Օտարված 14.87 հա հողերի նկատմամբ իրականացվել են փոխանակության գործարքներ, որից 14.58 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Հողերի առուվաճառքների առավել մեծ մակերեսներ արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 344.62 հա, որից 327.83 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Ստորև ներկայացվում է 2005թ. նոյեմբերին մարզերում հողերի առուվաճառքի քանակների և մակերեսների բաշխվածությունը, որտեղ ներառված չեն արդյունաբերական օբյեկտների հողերը.

ԱՐԶԵ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	<i>Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող</i>						<i>Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող</i>					
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
			բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի				բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	16	1.09	25	4.23	0	0.00	69	5.92	16	4.02
Արագածոտն	17	146.88	1	0.15	0	0.00	54	105.43	33	3.24	0	0.00
Արարատ	27	157.36	28	2.58	1	0.01	141	69.81	60	6.43	0	0.00
Արմավիր	32	69.81	0	0.00	1	0.10	152	258.02	46	5.03	2	0.10
Գեղարքունիք	6	5.36	1	0.20	0	0.00	4	3.00	8	1.06	0	0.00
Լոռի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	18.55	4	0.37	0	0.00
Կոտայք	1	0.25	0	0.00	11	3.20	92	61.64	131	12.77	2	0.10
Շիրակ	30	10.15	13	0.55	1	0.01	26	19.36	4	0.28	0	0.00
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	36	53.39	1	0.02	0	0.00
Վայոց Ձոր	0	0.00	0	0.00	1	0.004	16	7.98	0	0.00	0	0.00
Տավուշ	0	0.00	1	0.41	0	0.00	27	48.05	3	0.21	0	0.00
Ընդամենը	113	389.81	60	4.98	40	7.55	564	645.23	359	35.33	20	4.22

2005թ. նոյեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել են 1162 միավոր հողերի առուվաճառքի գործարքներ /2004թ նոյեմբերին՝ 1144/ այդ թվում 677-ը՝ գյուղատնտեսական նշանակության /562/, 479-ը՝ բնակավայրերի /578/, 6-ը՝ արդյունաբերական օբյեկտների /4/:

2005թ. նոյեմբերին հողերի առուվաճառքներից 199 միավորը իրականացվել են աճուրդների միջոցով /2004թ նոյեմբերին՝ 302/, այդ թվում 29-ը՝ /3.19 հա/ Երևանում /52/, իսկ 170-ը՝ /395.46 հա/ մյուս մարզերում /250/: Աճուրդային կարգով վաճառված հողերից 112 միավորը /389.58 հա/ հանդիսացել է գյուղատնտեսական /2004թ նոյեմբերին՝ 147/, 57-ը՝ /4.52 հա/ բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ /140/, 28-ը՝ /4.43 հա/ հասարակական կառուցապատման /14/ և 2-ը՝ /0.12 հա/ արդյունաբերական օբյեկտների հողեր /1/:

2005թ. նոյեմբերին հանրապետությունում արձանագրված 677 միավոր գյուղատնտեսական նշանակության հողերի առուվաճառքներից 112-ը իրականացվել են աճուրդների, 45-ը՝ դատարանի վճիռների և 1-ը՝ ուղղակի վաճառքների միջոցով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա

մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	16	146.65	25.2	3334.1	476.6	43	92.77	366.6	6874.5	2053.2
Ապարան								91.7	779.1	302.5
Թալին						11	12.65	91.7	769.9	270.4
Ծաղկահովիտ								77.9	962.4	142.1
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	6	2.22	119.2	2000.5	1491.8	71	25.99	339.1	5499.6	1113.7
Մասիս	7	4.47	405.6	559.1	501.8	23	5.52	183.3	6874.5	1397.8
Վեդի	14	150.68	91.7	2250.3	476.6	46	33.63	206.2	4583.0	838.7
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						46	64.63	297.9	4124.7	696.6
Բաղրամյան	2	3.30	110.0	128.3	119.2	29	142.08	91.7	687.5	412.5
Վաղարշապատ	30	66.51	20.6	522.5	171.9	33	14.06	449.1	9166.0	1182.4
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						2	0.34	192.5	504.1	302.5
Ճամբարակ	6	5.36	252.1	786.0	421.6	1	1.40	45.8	550.0	119.2
Մարտունի								45.8	1833.2	435.4
Սևան								45.8	458.3	176.4
Վարդենիս						1	1.26	27.5	540.8	174.2
Լոռու մարզ										
Ալավերդի								165.0	2520.7	334.6
Գուգարք								229.2	2749.8	861.6
Սպիտակ								229.2	1512.4	476.6
Ստեփանավան						6	4.83	91.7	2291.5	288.7
Տաշիր						10	13.72	45.8	458.3	187.9
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան						54	42.03	275.0	11457.5	2823.1
Եղվարդ						29	17.05	174.2	11457.5	1929.4
Հրազդան	1	0.25	229.2	229.2	229.2	9	2.56	114.6	2749.8	669.1
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						18	13.29	252.1	1718.6	371.2
Ամասիա						1	1.52	36.7	240.6	82.5
Անի						7	4.56	110.0	366.6	187.9
Աշոցք								45.8	114.6	96.2
Արթիկ	30	10.15	105.4	873.1	545.4			64.2	1099.9	155.8
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						4	5.50	91.7	733.3	293.3
Կապան						5	4.14	55.0	916.6	210.8
Մեղրի						3	0.49	183.3	1943.2	412.5
Սիսիան						24	43.26	45.8	687.5	169.6
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						14	7.54	119.2	2749.8	1182.4
Վայք						2	0.44	55.0	1558.2	458.3

Տավուշի մարզ										
Բերդ						11	3.43	45.8	916.6	311.6
Իջևան								242.9	1833.2	751.6
Նոյեմբերյան						16	44.62	45.8	3822.2	403.3

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

2005թ. նոյեմբերին հանրապետությունում, բացառությամբ Երևանը, արձանագրված 334 միավոր բնակելի կառուցապատման հողերի առուվաճառքներից 43-ը իրականացվել են աճուրդների, 1-ը՝ դատարանի վճիռների և 1-ը՝ ուղղակի վաճառքների միջոցով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						33	32444.0	114.6	3666.4	1979.9
Ապարան								114.6	641.6	160.4
Թալին	1	1502.0	116.9	116.9	116.9			45.8	366.6	68.7
Ծաղկահովիտ								45.8	366.6	64.2
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	26	24876.0	272.7	334.6	320.8	13	16380.0	137.5	2749.8	724.1
Մասիս	2	900.0	325.4	336.9	330.0	31	31890.0	137.5	9166.0	907.4
Վեդի						16	16030.0	114.6	1008.3	531.6
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						14	22315.0	137.5	2291.5	866.2
Բաղրամյան								82.5	275.0	105.4
Վաղարշապատ						32	27970.0	137.5	4583.0	1205.3
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						1	1090.0	137.5	916.6	307.1
Ճամբարակ	1	2000.0	112.3	112.3	112.3			45.8	137.5	73.3
Մարտունի						3	2580.0	91.7	458.3	160.4
Սևան								91.7	916.6	119.2
Վարդենիս						4	6888.0	45.8	229.2	73.3
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						2	1820.0	68.7	275.0	96.2
Գուգարք						1	862.0	68.7	2383.2	476.6
Սպիտակ						1	1060.0	64.2	458.3	100.8
Ստեփանավան								45.8	275.0	73.3
Տաշիր								45.8	137.5	61.9
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան						48	44685.0	137.5	6874.5	1448.2
Եղվարդ						68	68884.0	137.5	6874.5	1594.9
Հրազդան						14	13150.0	137.5	9166.0	1008.3
Շիրակի մարզ										

Ախուրյան	10	2565.0	749.3	1665.9	1189.3	4	2764.4	114.6	1558.2	265.8
Ամասիա								45.8	137.5	61.9
Անի								68.7	183.3	84.8
Աշոցք								41.2	137.5	55.0
Արթիկ	3	2900.0	68.7	291.0	142.1			68.7	939.5	119.2
Սյունիքի մարզ										
Գորիս								68.7	550.0	201.7
Կապան								68.7	641.6	187.9
Մեղրի						1	200.0	68.7	412.5	105.4
Սիսիան								68.7	412.5	119.2
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր								68.7	1145.8	210.8
Վայք								77.9	641.6	103.1
Տավուշի մարզ										
Բերդ								45.8	641.6	77.9
Իջևան								68.7	1374.9	316.2
Նոյեմբերյան						3	2140.0	45.8	641.6	100.8

2005թ. նոյեմբերին հանրապետությունում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ գրանցվել են անհատույց սեփականաշնորհման 4 գործարքներ 2.75 հա մակերեսով, ընդ որում 3-ը՝ Արարատի /0.52 հա/ և 1-ը՝ Շիրակի /2.23 հա/ մարզերում:

2005թ. նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1125 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 11.5%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 24.9%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից: 2004թ. նոյեմբերի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 51.2%-ով, իսկ 2005թ. հոկտեմբերի համեմատ նվազել՝ 23.1%-ով:

2005թ. նոյեմբերին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 43 բնակարանների, 31 անհատական բնակելի տների, 268 հասարակական, 19 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 8 ավտոտնակի և 756 միավոր հողերի վարձակալության գործարքներ:

2005թ. նոյեմբերին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 77 վարձակալության գործարքների քանակը 2004թ. նոյեմբերի համեմատ աճել է 2.1 անգամ, իսկ 2005թ. հոկտեմբերի համեմատ՝ 3.9 անգամ:

2005թ. նոյեմբերին հանրապետությունում վարձակալվել են 2441.19 հա ընդհանուր մակերեսով հողեր /այդ թվում 9.81 հա Երևանում/: Մարզերում վարձակալված հողերից 2383.17 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 10.40 հա բնակավայրերի, 23.77 հա արդյունաբերական օբյեկտների, 12.05 հա հատուկ պահպանվող տարածքների, 2.00 հա ջրային հողեր: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Գեղարքունիքի մարզում՝ 1100.79 հա, որից 1087.25 հա գյուղատնտեսական նշանակության, իսկ առավել փոքր մակերեսով՝ 19.81 հա, Արմավիրի մարզում, որից 18.62 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 993.50 հա հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2005թ. նոյեմբերին համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

<i>Մարզի անվանումը</i>	<i>Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշ հողերի</i>		<i>Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշ հողերի</i>	
	<i>Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/</i>	<i>Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/</i>	<i>Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/</i>	<i>Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/</i>
Արագածոտն	1	50.00	58	349.57
Արարատ	4	149.00	23	161.67
Արմավիր	0	0.00	18	18.62
Գեղարքունիք	7	794.50	149	292.75
Լոռի	0	0.00	15	84.26
Կոտայք	0	0.00	14	21.85
Շիրակ	0	0.00	48	238.50
Սյունիք	0	0.00	6	32.54
Վայոց Ձոր	0	0.00	20	39.80
Տավուշ	0	0.00	16	150.11
Ընդամենը	12	993.50	367	1389.67

2005թ. նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1085 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 11.1%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2004թ. նոյեմբերի համեմատ աճել է 23.3%-ով, իսկ 2005թ. հոկտեմբերի համեմատ՝ 11.7%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /43.1%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /16.2%/, առանձնատների /15.3%/ և հողերի /20.6%/ նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 502 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2004թ. նոյեմբերի համեմատ աճել է 28.4%-ով, իսկ 2005թ. հոկտեմբերի համեմատ՝ 0.6%-ով:

2005թ. նոյեմբերին հանրապետությունում գրավադրվել են 264.54 հա /այդ թվում 44.35 հա Երևանում/ մակերեսով հողեր, որից 218.86 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 125.51 հա, գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, իսկ առավել փոքր՝ 3.32 հա, Լոռու մարզում, գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

2005թ. նոյեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման, համապատասխանաբար, 10 և 9 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.2%: 2004թ. նոյեմբերի համեմատ, մասնավորեցման գործարքների քանակը նվազել է 40.6%-ով, իսկ 2005թ. հոկտեմբերի համեմատ՝ 10.0%-ով: Մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում՝ 36.8%:

2005թ. նոյեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1411 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2004թ. նոյեմբերի համեմատ նվազել է 7.8%-ով, իսկ 2005թ. հոկտեմբերի համեմատ՝ 8.8%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակաբար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 14.5%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /49.6%/: