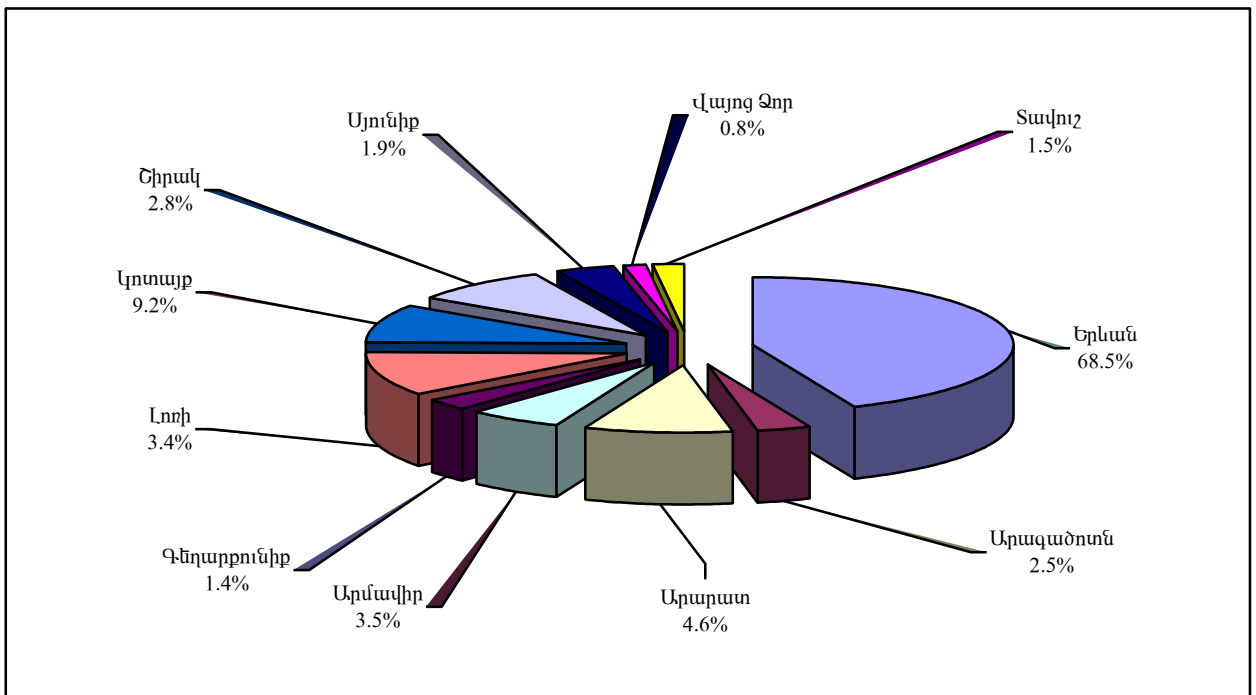


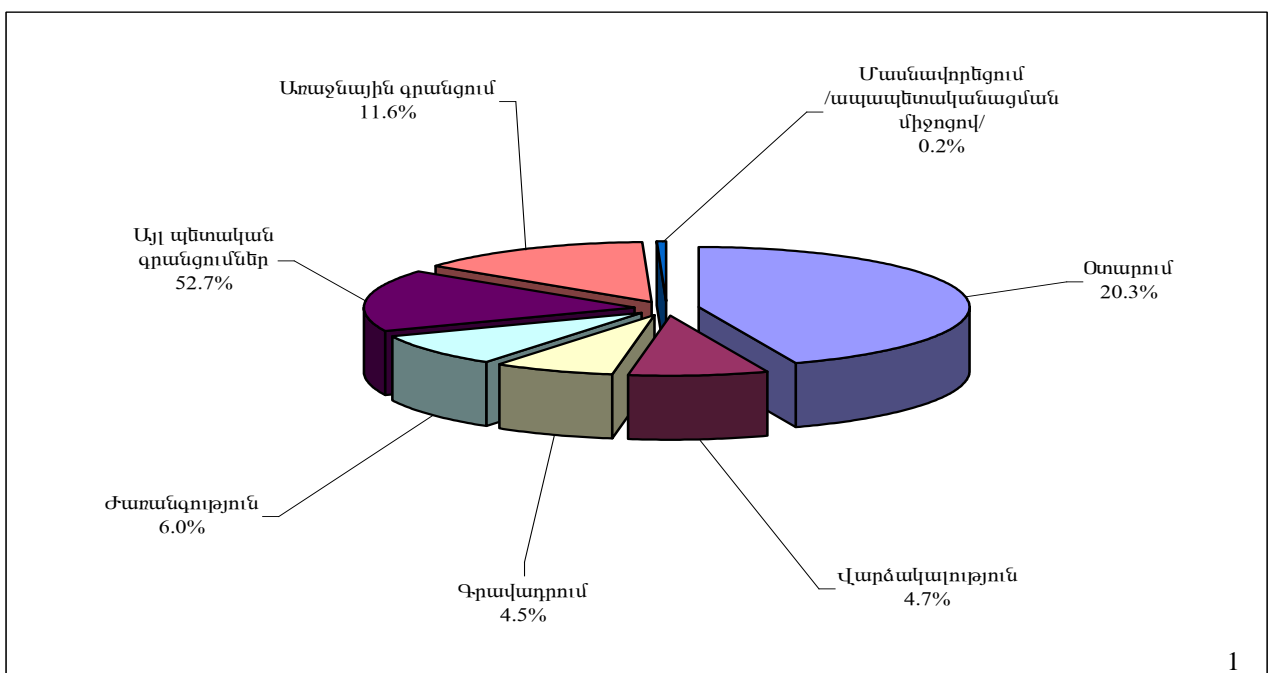
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2005թ. օգոստոսին /վերլուծություն/

2005թ. օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 17206 գործարքներ, որոնց քանակը 2004թ. օգոստոսի համեմատ աճել է 2.1 անգամ, իսկ 2005թ. հուլիսի համեմատ՝ 80.0%-ով, որը հիմնականում պայմանավորվել է անշարժ գույքի օրինականացման գործընթացի ակտիվացմամբ, մասնավորապես ինքնակամ կառուցված 8129 միավոր շենքերի, շինությունների նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցմամբ:

2005թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2005թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2005թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 3490 օտարման գործարքների 85.9%-ը կազմել են առուվաճառքները, 14.0%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.2%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 40.5%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ 44.3%-ը՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ:

2005թ. օգոստոսին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը, 2004թ. օգոստոսի համեմատ աճել է 2.2%-ով, իսկ 2005թ. հուլիսի համեմատ՝ 1.4%-ով: 2005թ. օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 66.5%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում, 2004թ. օգոստոսի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 11.1%-ով, իսկ 2005թ. հուլիսի համեմատ՝ 1.8%-ով:

2005թ. օգոստոսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

/1ԱՄՆ դոլարը 2005թ. օգոստոսին համարժեք է 461.0դրամին/

| Համայնքներ | Նվազագույն և առավելագույն գները 2005թ. օգոստոսին /ՀՀ դրամ/ | Միջին գները /ՀՀ դրամ/ | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|-----------------|-----------------|
| | | օգոստոս 2004թ. | օգոստոս 2005թ. | հուլիս 2005թ. |
| Կենտրոն | 161400.0-447200.0 | 244000.0 | 302900.0 | 288000.0 |
| Արաբկիր | 115300.0-299700.0 | 192000.0 | 248100.0 | 232900.0 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն | 92200.0-230500.0 | 117800.0 | 151700.0 | 144700.0 |
| Նոր-Նորք | 92200.0-184400.0 | 101300.0 | 147700.0 | 138600.0 |
| Ավան | 83000.0-161400.0 | 98100.0 | 129500.0 | 123500.0 |
| Էրեբունի | 73800.0-184400.0 | 94100.0 | 130900.0 | 121800.0 |
| Շենգավիթ | 73800.0-207500.0 | 111500.0 | 154900.0 | 147100.0 |
| Դավթաշեն | 92200.0-207500.0 | 121200.0 | 157600.0 | 146600.0 |
| Աջափնյակ | 92200.0-207500.0 | 110600.0 | 149300.0 | 141800.0 |
| Մալաթիա-Մեքաստիա | 92200.0-207500.0 | 109600.0 | 143300.0 | 134600.0 |
| Նուբարաշեն | 46100.0-92200.0 | 41500.0 | 79300.0 | 75800.0 |
| Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/ | 46100.0-447200.0 | 122000.0 | 163200.0 | 154100.0 |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2005թ. օգոստոսին, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների ամսեկան աճը կազմել է 5.9%:

2005թ. օգոստոսին մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 459 բնակարաններ, որոնց քանակը 2004թ. օգոստոսի համեմատ մնացել է անփոփոխ, իսկ 2005թ. հուլիսի համեմատ՝ աճել 23.7%-ով:

2005թ. օգոստոսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

| Մարզեր | Քաղաքներ | Նվազագույն և առավելագույն գները 2005թ. օգոստոսին /ՀՀ դրամ/ | Միջին գները /ՀՀ դրամ/ | | |
|-------------|-------------|--|-----------------------|----------------|---------------|
| | | | օգոստոս 2004թ. | օգոստոս 2005թ. | հուլիս 2005թ. |
| Արագածոտն | Աշտարակ | 18400.0-69200.0 | 34400.0 | 49200.0 | 46000.0 |
| | Այարան | 9200.0-27700.0 | 19400.0 | 22000.0 | 20700.0 |
| | Թալին | 9200.0-30000.0 | 16500.0 | 21500.0 | 20200.0 |
| Արարատ | Արտաշատ | 18400.0-43800.0 | 29100.0 | 37100.0 | 34300.0 |
| | Մասիս | 18400.0-69200.0 | 31800.0 | 49600.0 | 45400.0 |
| | Վեդի | 13800.0-36900.0 | 22000.0 | 32600.0 | 27400.0 |
| | Արարատ | 13800.0-46100.0 | 20700.0 | 36100.0 | 31000.0 |
| Արմավիր | Վաղարշապատ | 23100.0-83000.0 | 52100.0 | 73200.0 | 69000.0 |
| | Արմավիր | 18400.0-55300.0 | 32400.0 | 43200.0 | 40800.0 |
| | Մեծամոր | 9200.0-32300.0 | 16900.0 | 23600.0 | 21800.0 |
| Գեղարքունիք | Սևան | 9200.0-34600.0 | 18000.0 | 29400.0 | 26900.0 |
| | Գավառ | 9200.0-30000.0 | 17400.0 | 21200.0 | 18600.0 |
| | Մարտունի | 9200.0-46100.0 | 18900.0 | 35700.0 | 31200.0 |
| | Վարդենիս | 4600.0-30000.0 | 9100.0 | 18300.0 | 17100.0 |
| | Ճամբարակ | 6000.0-20700.0 | 9300.0 | 10000.0 | 9200.0 |
| Լոռի | Վանաձոր | 13800.0-46100.0 | 32200.0 | 39200.0 | 37300.0 |
| | Ստեփանավան | 9200.0-30000.0 | 18900.0 | 21800.0 | 20900.0 |
| | Սյիտակ | 13800.0-41500.0 | 20100.0 | 25500.0 | 22800.0 |
| | Ալավերդի | 6900.0-23100.0 | 13700.0 | 17700.0 | 16400.0 |
| | Տաշիր | 6900.0-32300.0 | 13200.0 | 19700.0 | 19000.0 |
| | Թումանյան | 4100.0-11500.0 | 4900.0 | 5300.0 | 5100.0 |
| | Շամլուղ | 2300.0-8500.0 | 2800.0 | 2800.0 | 2700.0 |
| | Ախթալա | 6900.0-16400.0 | 10100.0 | 10600.0 | 10100.0 |
| Կոտայք | Աբովյան | 20700.0-83000.0 | 50600.0 | 76100.0 | 71900.0 |
| | Նոր Հաճն | 23100.0-69200.0 | 34100.0 | 55600.0 | 50900.0 |
| | Բյուրեղավան | 13800.0-46100.0 | 23600.0 | 34000.0 | 32600.0 |
| | Եղվարդ | 16100.0-55300.0 | 26100.0 | 46000.0 | 43700.0 |
| | Հրազդան | 13800.0-46100.0 | 21000.0 | 28000.0 | 26900.0 |
| | Ծաղկաձոր | 18400.0-69200.0 | 44300.0 | 54800.0 | 51700.0 |
| | Չարենցավան | 13800.0-46100.0 | 21000.0 | 34500.0 | 32900.0 |
| Շիրակ | Գյումրի | 18400.0-55300.0 | 38900.0 | 41400.0 | 39300.0 |
| | Արթիկ | 9200.0-36900.0 | 16300.0 | 25000.0 | 22900.0 |
| | Մարայիկ | 8300.0-32300.0 | 14700.0 | 21100.0 | 20300.0 |
| Սյունիք | Գորիս | 11500.0-55300.0 | 19400.0 | 43300.0 | 39900.0 |
| | Կապան | 9200.0-36900.0 | 17500.0 | 31300.0 | 29100.0 |
| | Միսիան | 9200.0-36900.0 | 18500.0 | 26500.0 | 23700.0 |
| | Մեղրի | 8300.0-36900.0 | 13100.0 | 20700.0 | 19800.0 |
| | Ագարակ | 8300.0-36900.0 | 13000.0 | 17600.0 | 16900.0 |
| | Քաջարան | 6000.0-23100.0 | 10300.0 | 16900.0 | 15800.0 |
| | Դաստակերտ | 4600.0-11500.0 | 6600.0 | 6500.0 | 6200.0 |
| Վայոց Ձոր | Վայք | 13800.0-36900.0 | 19900.0 | 28600.0 | 25300.0 |
| | Եղեգնաձոր | 18400.0-46100.0 | 25500.0 | 40800.0 | 37900.0 |
| | Ջերմուկ | 18400.0-69200.0 | 25900.0 | 44000.0 | 41400.0 |
| Տավուշ | Դիլիջան | 13800.0-41500.0 | 22200.0 | 32200.0 | 30000.0 |
| | Իջևան | 18400.0-46100.0 | 26400.0 | 36400.0 | 34100.0 |
| | Բերդ | 11500.0-32300.0 | 16300.0 | 25300.0 | 24300.0 |
| | Նոյեմբերյան | 6900.0-23100.0 | 14300.0 | 14300.0 | 13300.0 |

2005թ. օգոստոսին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների ամսեկան աճը կազմել է 7.5%:

2005թ. օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 430 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 113, մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 317: 2004թ. օգոստոսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը նվազել է 6.3%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում՝ 5.8%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 6.5%-ով: 2005թ. հուլիսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը աճել է 7.8%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում նվազել՝ 2.6%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած աճել՝ 12.0%-ով:

2005թ. օգոստոսին Երևան քաղաքի համայնքներում շինության 250.0 քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

| Համայնքներ | Նվազագույն և առավելագույն գները 2005թ. օգոստոսին /ՀՀ դրամ/ | Միջին գները /ՀՀ դրամ/ | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------|-----------------|-----------------|
| | | օգոստոս 2004թ. | օգոստոս 2005թ. | հուլիս 2005թ. |
| Կենտրոն | 117600.0-922000.0 | 246000.0 | 330300.0 | 310000.0 |
| Արաբկիր | 92200.0-461000.0 | 198500.0 | 264900.0 | 249500.0 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն | 69200.0-276600.0 | 117900.0 | 159000.0 | 150100.0 |
| Նորք-Մարաշ | 92200.0-641000.0 | 175300.0 | 183400.0 | 174500.0 |
| Ավան | 87600.0-368800.0 | 98300.0 | 137300.0 | 129500.0 |
| Էրեբունի | 69200.0-230500.0 | 96000.0 | 135500.0 | 125300.0 |
| Շենգավիթ | 69200.0-207500.0 | 111900.0 | 158600.0 | 145800.0 |
| Դավթաշեն | 92200.0-414900.0 | 121500.0 | 162500.0 | 152500.0 |
| Աջափնյակ | 57600.0-276600.0 | 110700.0 | 157500.0 | 148100.0 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 64500.0-414900.0 | 109700.0 | 147900.0 | 140300.0 |
| Նուբարաշեն | 36900.0-92200.0 | 42000.0 | 87600.0 | 81200.0 |
| Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/ | 36900.0-922000.0 | 129800.0 | 175000.0 | 164300.0 |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2005թ. օգոստոսին անհատական բնակելի տների շինության 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, ամսեկան աճը կազմել է 6.5%:

2005թ. օգոստոսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 քմ և տնամերձի 1000.0 քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

| Մարզեր | Քաղաքներ | Նվազագույն և առավելագույն գները 2005թ. օգոստոսին /ՀՀ դրամ/ | Միջին գները /ՀՀ դրամ/ | | |
|--------|----------|--|-----------------------|----------------|---------------|
| | | | օգոստոս 2004թ. | օգոստոս 2005թ. | հուլիս 2005թ. |

| | | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|---------|---------|---------|
| Արագածոտն | Աշտարակ | 27700.0-83000.0 | 44600.0 | 50400.0 | 47600.0 |
| | Ապարան | 11500.0-32300.0 | 20200.0 | 23500.0 | 22100.0 |
| | Թալին | 9200.0-32300.0 | 17300.0 | 23300.0 | 22060.0 |
| Արարատ | Արտաշատ | 23100.0-50700.0 | 32100.0 | 38400.0 | 36100.0 |
| | Մասիս | 23100.0-69200.0 | 32900.0 | 51200.0 | 46700.0 |
| | Վեդի | 13800.0-41500.0 | 24100.0 | 33700.0 | 28700.0 |
| | Արարատ | 13800.0-43800.0 | 21500.0 | 37500.0 | 31900.0 |
| Արմավիր | Վաղարշապատ | 36900.0-83000.0 | 52700.0 | 74300.0 | 69900.0 |
| | Արմավիր | 23100.0-60000.0 | 32700.0 | 44900.0 | 42400.0 |
| Գեղարքունիք | Սևան | 9200.0-41500.0 | 18800.0 | 31500.0 | 28500.0 |
| | Գավառ | 9200.0-36900.0 | 20700.0 | 22300.0 | 19900.0 |
| | Մարտունի | 11500.0-46100.0 | 19400.0 | 37700.0 | 32400.0 |
| | Վարդենիս | 6900.0-32300.0 | 11000.0 | 21100.0 | 18200.0 |
| | Ճամբարակ | 6900.0-23100.0 | 10500.0 | 11200.0 | 10800.0 |
| Լոռի | Վանաձոր | 23100.0-50700.0 | 36200.0 | 40400.0 | 38500.0 |
| | Ստեփանավան | 16100.0-36900.0 | 19800.0 | 27300.0 | 26200.0 |
| | Սպիտակ | 16100.0-34600.0 | 20500.0 | 27100.0 | 23900.0 |
| | Ալավերդի | 6900.0-32300.0 | 14200.0 | 18700.0 | 17800.0 |
| | Տաշիր | 6900.0-32300.0 | 13500.0 | 21100.0 | 20200.0 |
| | Թումանյան | 4600.0-16100.0 | 5500.0 | 6800.0 | 6500.0 |
| | Շամլուղ | 2300.0-16100.0 | 3900.0 | 4200.0 | 4000.0 |
| | Ախթալա | 9200.0-23100.0 | 11200.0 | 12000.0 | 11600.0 |
| Կոտայք | Աբովյան | 32300.0-92200.0 | 50900.0 | 79200.0 | 73500.0 |
| | Նոր Հաճն | 18400.0-69200.0 | 34300.0 | 57500.0 | 52200.0 |
| | Բյուրեղավան | 16100.0-46100.0 | 23900.0 | 36000.0 | 34100.0 |
| | Եղվարդ | 23100.0-64500.0 | 27000.0 | 48600.0 | 44700.0 |
| | Հրազդան | 16100.0-41500.0 | 21100.0 | 30100.0 | 28900.0 |
| | Ծաղկաձոր | 32300.0-69200.0 | 47200.0 | 56900.0 | 54100.0 |
| | Չարենցավան | 16100.0-46100.0 | 21200.0 | 36800.0 | 34000.0 |
| Շիրակ | Գյումրի | 27700.0-60000.0 | 47400.0 | 44100.0 | 42400.0 |
| | Արթիկ | 9200.0-41500.0 | 16900.0 | 27200.0 | 24300.0 |
| | Մարալիկ | 11500.0-36900.0 | 15200.0 | 23900.0 | 21600.0 |
| Սյունիք | Գորիս | 18400.0-60000.0 | 19700.0 | 44800.0 | 41000.0 |
| | Կապան | 13800.0-41500.0 | 18300.0 | 32800.0 | 30700.0 |
| | Սիսիան | 9200.0-41500.0 | 18900.0 | 28300.0 | 25000.0 |
| | Մեղրի | 11500.0-36900.0 | 14600.0 | 22800.0 | 20900.0 |
| | Ագարակ | 6900.0-36900.0 | 14600.0 | 19900.0 | 17900.0 |
| | Դաստակերտ | 4600.0-20700.0 | 7400.0 | 8800.0 | 7500.0 |
| Վայոց Ձոր | Վայք | 9200.0-36900.0 | 20500.0 | 30500.0 | 26800.0 |
| | Եղեգնաձոր | 18400.0-60000.0 | 25900.0 | 42500.0 | 39000.0 |
| | Ջերմուկ | 11500.0-41500.0 | 22900.0 | 30200.0 | 28600.0 |
| Տավուշ | Դիլիջան | 13800.0-46100.0 | 23200.0 | 33700.0 | 32300.0 |
| | Իջևան | 18400.0-46100.0 | 27200.0 | 37700.0 | 35300.0 |
| | Բերդ | 9200.0-41500.0 | 16400.0 | 26300.0 | 25300.0 |
| | Նոյեմբերյան | 9200.0-32300.0 | 15900.0 | 14400.0 | 13800.0 |

2005թ. օգոստոսին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, ամսեկան աճը կազմել է 8.2%:

Ընդհանուր առմամբ, 2005թ. օգոստոսին հանրապետությունում օտարվել են 1287.45 հա /այդ թվում՝ 17.26 հա Երևանում/ ընդհանուր մակերեսով հողեր, որից 1218.92 հա կազմել են գյուղատնտեսական նշանակության հողերը: Ընդ որում 1233.94 հա

հողերի /այդ թվում՝ 16.22 հա Երևանում/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից 1167.77 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Օտարված 53.46 հա /այդ թվում՝ 1.00 հա Երևանում/ հողերի նկատմամբ իրականացվել են նվիրատվության գործարքներ, որից 51.15 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Օտարված 0.05 հա /Երևանում/ հողերի նկատմամբ իրականացվել են փոխանակության գործարքներ:

Հողերի առուվաճառքների առավել մեծ մակերեսներ արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 905.36 հա, որից 900.74 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Ստորև ներկայացվում է 2005թ. օգոստոսին մարզերում հողերի առուվաճառքի քանակների և մակերեսների բաշխվածությունը, որտեղ ներառված չեն արդյունաբերական օբյեկտների և հատուկ պահպանվող տարածքների հողերը.

| ԱՐԳԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող | | | | | | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող | | | | | |
|-----------------|---|---------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի | | Բնակավայրերի հողեր | | | | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի | | Բնակավայրերի հողեր | | | |
| | | | բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի | | հասարակական կառուցապատ. հողերի | | | | բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի | | հասարակական կառուցապատ. հողերի | |
| | Միավորների քանակը | Մակերեսը /հա/ | Միավորների քանակը | Մակերեսը /հա/ | Միավորների քանակը | Մակերեսը /հա/ | Միավորների քանակը | Մակերեսը /հա/ | Միավորների քանակը | Մակերեսը /հա/ | Միավորների քանակը | Մակերեսը /հա/ |
| Երևան | 0 | 0.00 | 18 | 2.45 | 12 | 5.12 | 0 | 0.00 | 79 | 7.72 | 8 | 0.93 |
| Արագածոտն | 9 | 46.70 | 0 | 0.00 | 1 | 0.004 | 41 | 15.58 | 34 | 3.70 | 0 | 0.00 |
| Արարատ | 7 | 38.54 | 51 | 4.13 | 8 | 0.17 | 81 | 57.71 | 49 | 4.11 | 0 | 0.00 |
| Արմավիր | 84 | 741.46 | 7 | 0.92 | 1 | 0.01 | 67 | 159.28 | 43 | 3.66 | 0 | 0.00 |
| Գեղարքունիք | 7 | 25.90 | 5 | 0.57 | 0 | 0.00 | 10 | 1.80 | 11 | 1.50 | 2 | 0.71 |
| Լոռի | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 12 | 5.24 | 6 | 1.03 | 2 | 0.03 |
| Վոտայք | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 69 | 40.47 | 134 | 13.12 | 5 | 2.95 |
| Շիրակ | 5 | 1.88 | 5 | 0.37 | 7 | 0.23 | 11 | 15.87 | 11 | 1.22 | 0 | 0.00 |
| Սյունիք | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 4 | 2.53 | 2 | 0.23 | 0 | 0.00 |
| Վայոց Ձոր | 2 | 3.50 | 0 | 0.00 | 1 | 1.00 | 4 | 2.57 | 3 | 0.32 | 0 | 0.00 |
| Տավուշ | 1 | 2.94 | 3 | 0.23 | 4 | 4.01 | 11 | 5.80 | 5 | 0.98 | 0 | 0.00 |
| Ընդամենը | 115 | 860.92 | 89 | 8.67 | 34 | 10.54 | 310 | 306.85 | 377 | 37.59 | 17 | 4.62 |

2005թ. օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել են 952 միավոր հողերի առուվաճառքի գործարքներ /2004թ օգոստոսին՝ 925/ այդ թվում 425-ը՝ գյուղատնտեսական նշանակության /375/, 517-ը՝ բնակավայրերի /545/, 7-ը՝ արդյունաբերական օբյեկտների /4/, 3-ը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների /1/:

2005թ. օգոստոսին հողերի առուվաճառքներից 219 միավորը իրականացվել են աճուրդների միջոցով /2004թ օգոստոսին՝ 216/, այդ թվում 19-ը՝ /5.36 հա/ Երևանում /146/, իսկ 200-ը՝ /835.84 հա/ մյուս մարզերում /70/: Աճուրդային կարգով վաճառված հողերից 112 միավորը /828.24 հա/ հանդիսացել է գյուղատնտեսական /2004թ օգոստոսին՝ 43/, 84-ը՝ /7.50 հա/ բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ /151/, 19-ը՝ /5.43 հա/ հասարակական կառուցապատման /22/ և 4-ը՝ /0.03 հա/ արդյունաբերական օբյեկտների հողեր:

2005թ. օգոստոսին, հանրապետությունում արձանագրված 425 միավոր գյուղատնտեսական նշանակության հողերի առուվաճառքներից 112-ը իրականացվել են աճուրդների, 5-ը՝ դատարանի վճիռների և 3-ը՝ ուղղակի վաճառքների միջոցով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

| Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների | | | | | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների | | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|--|--------------|--------|--|----------------|---|--------------|--------|
| | Միավորների քանակը | Մակերեսը /հա / | արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ | | | Միավորների քանակը | Մակերեսը /հա / | արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ | | |
| | | | Նվազագույն | Առավելագույն | Միջին | | | Նվազագույն | Առավելագույն | Միջին |
| Արագածոտնի մարզ | | | | | | | | | | |
| Աշտարակ | 9 | 46.70 | 34.6 | 200.5 | 154.4 | 35 | 11.60 | 368.8 | 4610.0 | 1968.5 |
| Ապարան | | | | | | 1 | 0.23 | 92.2 | 783.7 | 304.3 |
| Թալին | | | | | | 1 | 0.60 | 92.2 | 774.5 | 248.9 |
| Ծաղկահովիտ | | | | | | 4 | 3.15 | 78.4 | 968.1 | 138.3 |
| Արարատի մարզ | | | | | | | | | | |
| Արտաշատ | 2 | 3.71 | 1525.9 | 2247.4 | 1887.8 | 32 | 15.32 | 341.1 | 5532.0 | 1101.8 |
| Մասիս | 2 | 2.14 | 364.2 | 1055.7 | 709.9 | 23 | 12.46 | 184.4 | 4056.8 | 1313.9 |
| Վեդի | | | | | | 24 | 29.61 | 207.5 | 3319.2 | 783.7 |
| Արմավիրի մարզ | | | | | | | | | | |
| Արմավիր | 24 | 47.23 | 27.7 | 912.8 | 438.0 | 21 | 12.20 | 299.7 | 2143.7 | 673.1 |
| Բաղրամյան | 47 | 666.38 | 20.7 | 244.3 | 89.9 | 8 | 128.05 | 92.2 | 691.5 | 391.9 |
| Վաղարշապատ | 13 | 27.85 | 129.1 | 1353.0 | 451.8 | 36 | 18.43 | 451.8 | 6454.0 | 1157.1 |
| Գեղարքունիքի մարզ | | | | | | | | | | |
| Գավառ | | | | | | | | 193.6 | 507.1 | 299.7 |
| Ճամբարակ | 7 | 25.90 | 133.7 | 949.7 | 421.8 | | | 46.1 | 553.2 | 115.3 |
| Մարտունի | | | | | | 9 | 1.62 | 46.1 | 1844.0 | 428.7 |
| Սևան | | | | | | | | 46.1 | 461.0 | 177.5 |
| Վարդենիս | | | | | | 1 | 0.18 | 27.7 | 544.0 | 170.6 |
| Լոռու մարզ | | | | | | | | | | |
| Ալավերդի | | | | | | 9 | 3.65 | 166.0 | 2535.5 | 341.1 |
| Գուգարք | | | | | | | | 230.5 | 2766.0 | 862.1 |
| Սպիտակ | | | | | | 1 | 0.06 | 230.5 | 1521.3 | 479.4 |
| Ստեփանավան | | | | | | 2 | 1.53 | 83.0 | 1844.0 | 267.4 |
| Տաշիր | | | | | | | | 46.1 | 184.4 | 166.0 |
| Կոտայքի մարզ | | | | | | | | | | |
| Աբովյան | | | | | | 35 | 9.49 | 276.6 | 9220.0 | 2752.2 |
| Եղվարդ | | | | | | 27 | 16.38 | 175.2 | 4610.0 | 1890.1 |
| Հրազդան | | | | | | 6 | 14.22 | 115.3 | 2766.0 | 636.2 |
| Շիրակի մարզ | | | | | | | | | | |
| Ախուրյան | | | | | | 5 | 4.87 | 253.6 | 1728.8 | 359.6 |
| Ամասիա | | | | | | 1 | 6.11 | 36.9 | 242.0 | 87.6 |
| Անի | | | | | | 2 | 1.53 | 110.6 | 368.8 | 184.4 |
| Աշոցք | | | | | | | | 27.7 | 96.8 | 92.2 |
| Արթիկ | 5 | 1.88 | 179.8 | 871.3 | 594.7 | 3 | 3.36 | 64.5 | 1106.4 | 156.7 |
| Սյունիքի մարզ | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|------|-------|-------|-------|---|------|-------|--------|--------|
| Գորիս | | | | | | 3 | 0.53 | 92.2 | 737.6 | 285.8 |
| Կապան | | | | | | | | 55.3 | 922.0 | 207.5 |
| Մեղրի | | | | | | | | 184.4 | 1954.6 | 414.9 |
| Սիսիան | | | | | | 1 | 2.00 | 41.5 | 691.5 | 175.2 |
| Վայոց Ձորի մարզ | | | | | | | | | | |
| Եղեգնաձոր | 2 | 3.50 | 117.6 | 117.6 | 117.6 | 4 | 2.57 | 119.9 | 1844.0 | 1180.2 |
| Վայք | | | | | | | | 55.3 | 1567.4 | 461.0 |
| Տավուշի մարզ | | | | | | | | | | |
| Բերդ | | | | | | 1 | 0.18 | 46.1 | 922.0 | 313.5 |
| Իջևան | 1 | 2.94 | 336.5 | 336.5 | 336.5 | 1 | 0.15 | 244.3 | 1844.0 | 751.4 |
| Նոյեմբերյան | | | | | | 9 | 5.47 | 46.1 | 3844.7 | 378.0 |

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

2005թ. օգոստոսին, հանրապետությունում, բացառությամբ Երևանը, արձանագրված 369 միավոր բնակելի կառուցապատման հողերի առուվաճառքներից 70-ը իրականացվել են աճուրդների, 3-ը՝ դատարանի վճիռների և 1-ը՝ ուղղակի վաճառքների միջոցով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

| Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների | | | | | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|---|--------------|--------|--|---------------|--|--------------|--------|
| | Միավորների քանակը | Մակերեսը /քմ/ | արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ | | | Միավորների քանակը | Մակերեսը /քմ/ | արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ | | |
| | | | Նվազագույն | Առավելագույն | Միջին | | | Նվազագույն | Առավելագույն | Միջին |
| Արագածոտնի մարզ | | | | | | | | | | |
| Աշտարակ | | | | | | 33 | 35598.0 | 115.3 | 3688.0 | 1945.4 |
| Ապարան | | | | | | 1 | 1360.0 | 115.3 | 645.4 | 161.4 |
| Թալին | | | | | | | | 46.1 | 368.8 | 69.2 |
| Ծաղկահովիտ | | | | | | | | 46.1 | 368.8 | 64.5 |
| Արարատի մարզ | | | | | | | | | | |
| Արտաշատ | 10 | 9799.0 | 248.9 | 412.6 | 315.8 | 7 | 6080.0 | 138.3 | 2766.0 | 723.8 |
| Մասիս | 40 | 31352.0 | 1060.3 | 1897.0 | 1191.7 | 28 | 21570.0 | 138.3 | 9220.0 | 899.0 |
| Վեդի | | | | | | 14 | 13446.0 | 115.3 | 1014.2 | 516.3 |
| Արմավիրի մարզ | | | | | | | | | | |
| Արմավիր | 7 | 9200.0 | 92.2 | 159.0 | 149.8 | 6 | 6423.8 | 138.3 | 2305.0 | 820.6 |
| Բաղրամյան | | | | | | | | 83.0 | 276.6 | 106.0 |
| Վաղարշապատ | | | | | | 37 | 30217.0 | 138.3 | 4610.0 | 1170.9 |
| Գեղարքունիքի մարզ | | | | | | | | | | |
| Գավառ | | | | | | 2 | 1830.0 | 138.3 | 922.0 | 304.3 |
| Ճամբարակ | 2 | 2000.0 | 99.1 | 108.3 | 103.7 | | | 46.1 | 138.3 | 73.8 |
| Մարտունի | 1 | 1200.0 | 57.6 | 57.6 | 57.6 | 5 | 7390.0 | 92.2 | 276.6 | 147.5 |
| Սևան | 2 | 2520.0 | 344.8 | 347.1 | 345.8 | 1 | 1140.0 | 92.2 | 922.0 | 119.9 |
| Վարդենիս | | | | | | 3 | 4600.0 | 46.1 | 138.3 | 64.5 |
| Լոռու մարզ | | | | | | | | | | |
| Ալավերդի | | | | | | | | 69.2 | 276.6 | 96.8 |
| Գուգարք | | | | | | 2 | 5252.0 | 69.2 | 2397.2 | 461.0 |
| Սպիտակ | | | | | | 1 | 1040.0 | 64.5 | 414.9 | 101.4 |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|--------|-------|-------|-------|----|---------|-------|--------|--------|
| Ստեփանավան | | | | | | 1 | 400.0 | 46.1 | 276.6 | 73.8 |
| Տաշիր | | | | | | | | 46.1 | 138.3 | 62.2 |
| Կոտայքի մարզ | | | | | | | | | | |
| Աբովյան | | | | | | 55 | 48901.0 | 138.3 | 4610.0 | 1447.5 |
| Եղվարդ | | | | | | 64 | 67815.0 | 138.3 | 4610.0 | 1558.2 |
| Հրազդան | | | | | | 14 | 13709.0 | 138.3 | 3688.0 | 991.2 |
| Շիրակի մարզ | | | | | | | | | | |
| Ախուրյան | 2 | 2500.0 | 175.2 | 232.8 | 205.1 | 8 | 4770.0 | 115.3 | 1567.4 | 267.4 |
| Ամասիա | | | | | | | | 46.1 | 138.3 | 62.2 |
| Անի | | | | | | 1 | 3900.0 | 69.2 | 184.4 | 85.3 |
| Աշոցք | | | | | | | | 41.5 | 138.3 | 55.3 |
| Արթիկ | 3 | 1196.0 | 69.2 | 447.2 | 313.5 | 2 | 3530.0 | 69.2 | 945.1 | 119.9 |
| Սյունիքի մարզ | | | | | | | | | | |
| Գորիս | | | | | | 2 | 2250.0 | 69.2 | 553.2 | 202.8 |
| Կապան | | | | | | | | 69.2 | 645.4 | 189.0 |
| Մեղրի | | | | | | | | 69.2 | 414.9 | 106.0 |
| Սիսիան | | | | | | | | 69.2 | 414.9 | 119.9 |
| Վայոց Ձորի մարզ | | | | | | | | | | |
| Եղեգնաձոր | | | | | | 3 | 3209.0 | 69.2 | 1014.2 | 207.5 |
| Վայք | | | | | | | | 78.4 | 645.4 | 103.7 |
| Տավուշի մարզ | | | | | | | | | | |
| Բերդ | | | | | | | | 46.1 | 645.4 | 78.4 |
| Իջևան | 3 | 2250.0 | 221.3 | 221.3 | 221.3 | 5 | 9839.0 | 69.2 | 1014.2 | 318.1 |
| Նոյեմբերյան | | | | | | | | 46.1 | 645.4 | 96.8 |

2005թ. օգոստոսին հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել են անհատույց սեփականաշնորհման 14 գործարքներ /որից 6-ը՝ գյուղատնտեսական նշանակության/ 3.52 հա մակերեսով, ընդ որում 1-ը՝ Արագածոտնի /0.12 հա/, 11-ը՝ Արարատի /1.87 հա/ և 2-ը՝ Շիրակի /1.53 հա/ մարզերում:

2005թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 815 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4.7%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 20.6%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից: 2004թ. օգոստոսի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 13.5%-ով, իսկ 2005թ. հուլիսի համեմատ նվազել՝ 7.5%-ով:

2005թ. օգոստոսին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 37 բնակարանների, 17 անհատական բնակելի տների, 209 հասարակական, 25 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 1 ավտոտնակի և 526 միավոր հողերի վարձակալության գործարքներ:

2005թ. օգոստոսին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 35 վարձակալության գործարքների քանակը 2004թ. օգոստոսի համեմատ նվազել է 44.4%-ով, իսկ 2005թ. հուլիսի համեմատ՝ 14.6%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2005թ. օգոստոսին հանրապետությունում վարձակալվել են 2483.53 հա ընդհանուր մակերեսով հողեր /այդ թվում 5.33 հա Երևանում/: Մարզերում վարձակալված հողերից 2365.88 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության /որից 460.00 հա նախկին պահուստային/, 27.79 հա բնակավայրերի, 13.18 հա արդյունաբերական օբյեկտների, 24.95 հա հատուկ պահպանվող տարածքների, 10.26 հա էներգետիկայի օբյեկտների, 1.04 հա տրանսպորտի օբյեկտների, 35.10 հա ընդերքի օգտագործման համար նախատեսված հողեր: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Սյունիքի մարզում՝ 831.05 հա, որից 830.00 հա գյուղատնտեսական

նշանակության, իսկ առավել փոքր մակերեսով՝ 7.06 հա Վայոց Ձորի մարզում, որից 3.50 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 1722.00 հա հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2005թ. օգոստոսին համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

| Մարզի անվանումը | Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի | | Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի | |
|------------------------|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| | Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/ | Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/ | Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/ | Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/ |
| Արագածոտն | 1 | 300.00 | 20 | 22.05 |
| Արարատ | 5 | 60.00 | 53 | 342.70 |
| Արմավիր | 0 | 0.00 | 6 | 60.00 |
| Գեղարքունիք | 3 | 532.00 | 7 | 32.10 |
| Լոռի | 0 | 0.00 | 1 | 1.80 |
| Կոտայք | 0 | 0.00 | 38 | 59.97 |
| Շիրակ | 0 | 0.00 | 2 | 120.00 |
| Սյունիք | 6 | 830.00 | 0 | 0.00 |
| Վայոց Ձոր | 0 | 0.00 | 2 | 3.50 |
| Տավուշ | 0 | 0.00 | 6 | 1.76 |
| Ընդամենը | 15 | 1722.00 | 135 | 643.88 |

2005թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 779 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4.5%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2004թ. օգոստոսի համեմատ աճել է 49.2%-ով, իսկ 2005թ. հուլիսի համեմատ՝ 17.7%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /51.9%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /20.4%/, առանձնատների /19.4%/ և հողերի /5.1%/ նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 474 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2004թ. օգոստոսի համեմատ աճել է 44.1%-ով, իսկ 2005թ. հուլիսի համեմատ՝ 21.2%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2005թ. օգոստոսին հանրապետությունում գրավադրվել են 150.39 հա /այդ թվում 3.08 հա Երևանում/ մակերեսով հողեր, որից 146.55 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Հողերի առավել մեծ մակերեսներ են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 123.62 հա, որից 123.41 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

2005թ. օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման, համապատասխանաբար, 25 և 1 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.2%: 2004թ. օգոստոսի համեմատ, մասնավորեցման գործարքների քանակը մնացել է անփոփոխ, իսկ 2005թ. հուլիսի համեմատ՝ նվազել 43.5%-ով: Մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում՝ 57.7%:

2005թ. օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1998 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2004թ. օգոստոսի համեմատ աճել է 30.0%-ով, իսկ 2005թ. հուլիսի համեմատ՝ 3.4%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 11.6%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /55.5%/:

ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն