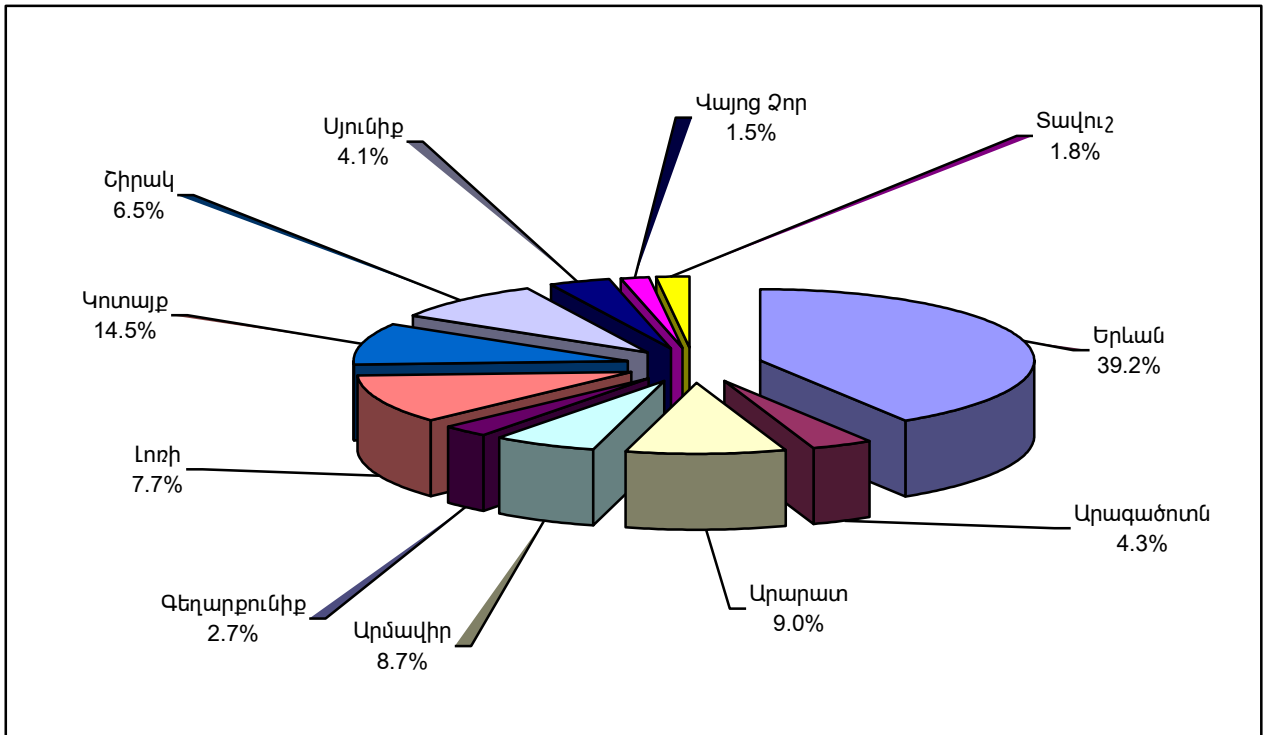


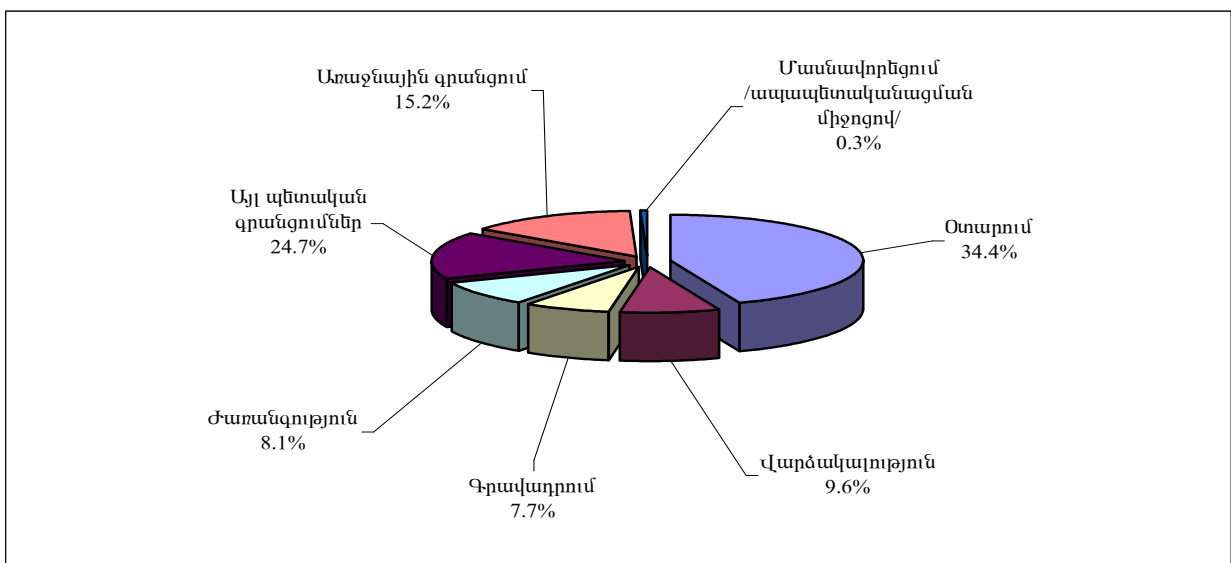
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2005թ. մարտին /վերլուծություն/

2005թ. մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 11092 գործարքներ, որոնց քանակը 2004թ. մարտի համեմատ աճել է 29.2 %-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ 38.0 %-ով:

2005թ. մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2005թ. մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2005թ. մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 3810 օտարման գործարքների 89.3%-ը կազմել են առուվաճառքները, 10.2%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.5 %-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 37.3%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ 40.2%-ը՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ:

2005թ. մարտին, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը, 2004թ. մարտի համեմատ, աճել է 9.0 %-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ 33.3 %-ով: 2005թ. մարտին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 69.2 %-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում, 2004թ մարտի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 5.6%-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ աճել 53.4 %-ով:

2005թ. մարտին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների պայմանագրային գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և դրանց փոփոխման սահմանները.

/ԱՄՆ դոլարը 2005թ. մարտին համարժեք է 467.00դրամ/

Համայնքներ	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները 2005թ. մարտին /ԱՄՆ դոլար/	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները /ԱՄՆ դոլար/		
		մարտ 2004թ.	մարտ 2005թ.	փետրվար 2005թ.
Կենտրոն	350.0-970.0	435.1	580.0	530.4
Արաբկիր	250.0-560.0	340.0	450.5	424.0
Քանաքեռ-Զեյթուն	200.0-500.0	207.2	275.0	261.2
Նոր-Նորք	200.0-400.0	171.6	249.0	233.5
Ավան	180.0-350.0	161.0	240.0	225.4
Էրեբունի	160.0-400.0	171.2	220.0	207.4
Շենգավիթ	160.0-450.0	185.4	269.0	250.7
Դավթաշեն	200.0-450.0	205.0	290.1	265.8
Աջափնյակ	200.0-450.0	183.4	259.0	247.6
Մալաթիա-Մեքաստիա	200.0-400.0	184.3	256.1	242.1
Նուբարաշեն	90.0-180.0	72.3	103.5	102.8
Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/	90.0-970.0	210.6	290.2	271.9

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2005թ. մարտին, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների ամսեկան աճը կազմել է 6.7 % :

2005թ. մարտին մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 461 բնակարաններ, որոնց քանակը 2004թ. մարտի համեմատ նվազել է 9.6 %-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ աճել 12.7 %-ով:

2005թ. մարտին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների պայմանագրային գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և դրանց փոփոխման սահմանները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները 2005թ. մարտին /ԱՄՆ դոլար/	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները /ԱՄՆ դոլար/		
			մարտ 2004թ.	մարտ 2005թ.	փետրվար 2005թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	40.0-95.0	63.2	80.6	77.1
	Այարան	20.0-50.0	29.0	40.2	39.2
	Թալին	20.0-50.0	27.0	33.8	32.8
Արարատ	Արտաշատ	40.0-88.0	55.8	66.5	64.5
	Մասիս	40.0-90.0	55.7	68.5	67.5
	Վեդի	30.0-70.0	33.7	43.5	43.1
	Արարատ	30.0-70.0	33.0	44.2	43.8
Արմավիր	Վաղարշապատ	50.0-150.0	86.0	119.5	117.5
	Արմավիր	40.0-100.0	46.8	76.2	73.9
	Մեծամոր	20.0-50.0	31.0	36.2	33.2
Գեղարքունիք	Սևան	20.0-55.0	31.7	38.3	37.9
	Գավառ	20.0-50.0	31.5	35.2	34.5
	Մարտունի	20.0-60.0	30.0	36.8	36.8
	Վարդենիս	10.0-45.0	17.3	18.0	17.9
	Ճամբարակ	13.0-45.0	17.8	18.2	18.1
Լոռի	Վանաձոր	30.0-90.0	62.0	69.2	68.8
	Ստեփանավան	20.0-55.0	33.5	37.0	37.0
	Սյիտակ	30.0-80.0	29.0	47.8	47.7
	Ալավերդի	15.0-40.0	25.8	27.1	26.7
	Տաշիր	15.0-50.0	21.0	25.5	25.5
Կոտայք	Աբովյան	45.0-180.0	84.5	123.2	120.0
	Նոր Հաճն	50.0-120.0	55.0	83.6	83.4
	Բյուրեղավան	30.0-100.0	36.2	52.5	51.4
	Եղվարդ	35.0-100.0	42.7	61.8	60.8
	Հրազդան	30.0-100.0	34.2	54.2	52.7
	Ծաղկաձոր	40.0-150.0	75.9	95.7	94.7
	Չարենցավան	30.0-85.0	34.0	46.2	45.9
Շիրակ	Գյումրի	40.0-120.0	72.1	79.6	79.2
	Արթիկ	20.0-45.0	27.0	31.8	31.6
	Մարալիկ	18.0-45.0	25.1	28.5	28.5
Սյունիք	Գորիս	25.0-100.0	31.0	43.5	42.8
	Կապան	20.0-60.0	31.0	35.0	34.9
	Սիսիան	20.0-60.0	30.0	39.2	38.8
	Մեղրի	18.0-80.0	25.3	26.4	26.2
	Ազարակ	18.0-80.0	25.2	25.2	25.2
	Քաջարան	13.0-40.0	18.5	19.9	19.9
Վայոց Ձոր	Վայք	30.0-80.0	35.3	44.6	43.7
	Եղեգնաձոր	40.0-100.0	47.0	60.2	59.5
	Ջերմուկ	40.0-120.0	41.1	66.5	65.8
Տավուշ	Դիլիջան	30.0-80.0	36.2	47.9	47.5
	Իջևան	40.0-100.0	42.0	60.1	59.5
	Բերդ	25.0-60.0	29.3	37.4	37.4
	Նոյեմբերյան	15.0-45.0	26.7	27.7	27.7

2005թ. մարտին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների ամսական աճը կազմել է 1,5%:

2005թ. մարտին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 413 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 95, մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 318: 2004թ. մարտի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը նվազել է 31.4%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում՝ 25.2 %-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 33.1%-ով: 2005թ. փետրվարի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 16.7%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում՝ 11.8%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 18.2%-ով:

2005թ. մարտին Երևան քաղաքի համայնքներում անհատական բնակելի տների առուվաճառքների պայմանագրային գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և դրանց փոփոխման սահմանները.

Համայնք	Շինության 250.0 քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տան նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը 2005թ. մարտին /ԱՄՆ դոլար/	Շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տան շուկայական միջին գները, հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը /ԱՄՆ դոլար/		
		մարտ 2004թ.	մարտ 2005թ.	փետրվար 2005թ.
Կենտրոն	255.0-2000.0	448.9	588.3	533.2
Արաբկիր	200.0-1000.0	340.5	455.0	426.1
Քանաքեռ-Զեյթուն	150.0-600.0	209.8	278.1	263.4
Նորք-Մարաշ	200.0-1000.0	324.4	357.9	353.4
Ավան	190.0-800.0	162.0	243.2	226.7
Էրեբունի	150.0-500.0	172.5	223.9	208.6
Շենգավիթ	150.0-450.0	186.0	274.5	253.1
Դավթաշեն	200.0-900.0	206.6	293.2	267.1
Աջափնյակ	125.0-600.0	183.8	263.2	249.7
Մալաթիա-Սեբաստիա	140.0-900.0	184.8	259.6	243.4
Նուբարաշեն	80.0-200.0	74.1	106.5	104.3
Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/	80.0-2000.0	226.7	303.9	284.5

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2005թ. մարտին անհատական բնակելի տների շինության 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, ամսեկան աճը կազմել է 6.8%:

2005թ. մարտին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված անհատական բնակելի տների առուվաճառքների պայմանագրային գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները և դրանց փոփոխման սահմանները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տան նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված 1քմ շինության մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը 2005թ. մարտին /ԱՄՆ դոլար/	Շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տան շուկայական միջին գները, հաշվարկված 1քմ շինության մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը /ԱՄՆ դոլար/		
			մարտ 2004թ.	մարտ 2005թ.	փետրվար 2005թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	60.0-110.0	83.2	88.0	87.9

	Ապարան	25.0-60.0	38.9	41.6	41.3
	Թալին	20.0-65.0	28.1	35.2	35.2
Արարատ	Արտաշատ	50.0-90.0	61.9	67.3	65.8
	Մասիս	50.0-90.0	62.7	70.3	68.9
	Վեդի	25.0-70.0	36.3	49.4	49.4
	Արարատ	20.0-65.0	37.6	46.3	46.3
Արմավիր	Վաղարշապատ	80.0-130.0	90.0	121.3	118.7
	Արմավիր	35.0-90.0	52.5	77.1	75.8
Գեղարքունիք	Սևան	20.0-60.0	36.4	42.3	42.3
	Գավառ	20.0-60.0	39.9	40.1	39.9
	Մարտունի	20.0-60.0	33.9	41.1	41.1
	Վարդենիս	15.0-50.0	21.3	21.9	21.9
	Ճամբարակ	15.0-50.0	20.0	22.4	22.4
Լոռի	Վանաձոր	50.0-90.0	69.2	71.5	71.4
	Ստեփանավան	15.0-60.0	33.7	50.6	50.6
	Սյիտակ	20.0-60.0	29.1	50.2	50.2
	Ալավերդի	15.0-50.0	26.0	30.0	30.0
	Տաշիր	15.0-55.0	21.1	28.5	28.5
Կոտայք	Աբովյան	70.0-130.0	92.8	123.9	121.3
	Նոր Հաճն	40.0-90.0	55.1	86.1	86.1
	Բյուրեղավան	25.0-70.0	38.2	53.7	53.0
	Եղվարդ	40.0-80.0	47.4	63.2	62.1
	Հրազդան	25.0-65.0	40.3	58.6	57.9
	Ծաղկաձոր	70.0-120.0	85.5	103.2	102.9
	Չարենցավան	25.0-65.0	34.1	49.7	49.3
Շիրակ	Գյումրի	60.0-120.0	91.2	92.4	92.4
	Արթիկ	20.0-55.0	28.7	33.5	33.5
	Մարալիկ	15.0-50.0	25.2	29.7	29.7
Սյունիք	Գորիս	20.0-60.0	31.7	44.4	44.2
	Կապան	20.0-60.0	31.2	36.9	36.9
	Միսիան	20.0-60.0	30.1	41.1	41.0
	Մեղրի	15.0-50.0	28.2	28.7	28.7
	Ագարակ	15.0-50.0	27.4	28.3	28.3
Վայոց Ձոր	Վայք	20.0-60.0	37.0	47.0	47.0
	Եղեգնաձոր	35.0-80.0	49.3	61.0	60.7
	Ջերմուկ	25.0-65.0	43.4	44.4	44.4
Տավուշ	Դիլիջան	20.0-70.0	39.2	58.2	58.2
	Իջևան	35.0-80.0	42.1	61.8	61.5
	Բերդ	20.0-60.0	30.9	39.0	38.9
	Նոյեմբերյան	20.0-60.0	30.8	31.1	31.1

2005թ. մարտին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, ամսեկան աճը կազմել է 0.7%:

Ընդհանուր առմամբ, 2005թ. մարտին հանրապետությունում օտարվել են 1401.37 հա /այդ թվում՝ 11.47 հա Երևանում/ ընդհանուր մակերեսով հողեր, որից 1324.87 հա կազմել են գյուղատնտեսական նշանակության հողերը: Ընդ որում 1331.17 հա հողերի /այդ թվում՝ 10.60ա Երևանում/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից 1263.81 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Օտարված 70.20 հա /այդ թվում՝ 0.87 հա Երևանում/ հողերի նկատմամբ իրականացվել են նվիրատվության գործարքներ, որից 61.06 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Հողերի առուվաճառքների առավել մեծ մակերեսներ արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 967.23 հա, որից 962.94 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Ստորև ներկայացվում է 2005թ. մարտին մարզերում վաճառված հողերի միավորների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունը, որտեղ ներառված չեն արդյունաբերական օբյեկտների հողերը.

ԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող						Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող					
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
			բնակելի կառուցապատ./տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի				բնակելի կառուցապատ./տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	41	3.52	10	1.36	0	0.00	44	4.62	9	1.10
Արագածոտն	1	0.07	1	0.12	0	0.00	45	29.13	28	2.32	2	0.005
Արարատ	42	45.10	23	2.03	0	0.00	123	46.71	60	5.18	0	0.00
Արմավիր	187	742.93	0	0.00	26	0.45	96	220.01	44	3.85	0	0.00
Գեղարքունիք	1	3.30	5	0.56	0	0.00	13	4.00	8	1.00	0	0.00
Լոռի	0	0.00	1	0.04	0	0.00	60	32.31	9	2.47	0	0.00
Կոտայք	6	16.75	0	0.00	0	0.00	106	44.20	121	14.74	0	0.00
Շիրակ	37	4.73	3	0.24	5	0.07	33	43.58	5	0.63	1	0.03
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	23	20.14	1	0.06	0	0.00
Վայոց Ձոր	5	4.00	0	0.00	2	0.13	4	0.52	2	0.18	0	0.00
Տավուշ	0	0.00	13	0.98	0	0.00	12	6.35	5	0.44	0	0.00
Ընդամենը	279	816.88	87	7.49	43	2.01	515	446.95	327	35.49	12	1.135

2005թ. մարտին հանրապետությունում արձանագրվել են 1269 միավոր հողերի առուվաճառքի գործարքներ /2004թ մարտին` 795/ այդ թվում 794-ը` գյուղատնտեսական նշանակության /480/, 469-ը` բնակավայրերի /311/ և 6-ը` արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ /4/:

2005թ. մարտին հողերի առուվաճառքներից 399 միավորն իրականացվել են աճուրդների միջոցով /2004թ մարտին` 92/, այդ թվում 40-ը` /3.42 հա/ Երևանում /4/, իսկ 359-ը` /842.44 հա/ մյուս մարզերում /88/: Աճուրդային կարգով վաճառված հողերից 279 միավորը /816.88 հա/ հանդիսացել է գյուղատնտեսական /2004թ մարտին` 58/, 82-ը` /70.33 հա/ բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ /29/, 33-ը` /0.85 հա/ հասարակական կառուցապատման /5/ և 5-ը /21.11 հա/ արդյունաբերական օբյեկտների հողեր:

2005թ. մարտին հանրապետությունում արձանագրված 794 միավոր գյուղատնտեսական նշանակության հողերի առուվաճառքներից 279-ն իրականացվել են աճուրդների և 27-ը` դատարանի վճիռների միջոցով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները` հողերի 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										

Աշտարակ	1	0.07	1740.0	1740.0	1740.0	36	17.54	800.0	10000.0	3510.0
Ապարան						3	1.73	200.0	1700.0	630.0
Թալին						5	4.35	200.0	1680.0	440.0
Ծաղկահովիտ						1	5.51	170.0	2100.0	270.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	26	4.79	885.0	3490.0	3050.0	64	19.78	740.0	12000.0	2340.0
Մասիս	16	40.31	220.0	3145.0	855.0	22	8.56	400.0	8800.0	2240.0
Վեդի						33	17.88	450.0	7200.0	1530.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	134	129.31	65.0	12320.0	880.0	33	121.13	650.0	4650.0	1420.0
Բաղրամյան	35	567.56	45.0	255.0	135.0	21	75.54	200.0	1500.0	760.0
Վաղարշապատ	18	46.06	40.0	17515.0	2575.0	42	23.34	980.0	14000.0	2300.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ								420.0	1100.0	650.0
Ճամբարակ	1	3.30	290.0	290.0	290.0	2	1.75	100.0	500.0	220.0
Մարտունի						11	2.24	100.0	4000.0	850.0
Սևան								100.0	1000.0	385.0
Վարդենիս								60.0	1180.0	275.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						1	0.58	360.0	5500.0	850.0
Գուգարք						21	5.31	500.0	6000.0	1830.0
Սպիտակ								500.0	3300.0	1000.0
Ստեփանավան						3	2.63	180.0	4000.0	520.0
Տաշիր						13	12.96	100.0	400.0	320.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան						33	9.62	600.0	20000.0	5410.0
Եղվարդ						71	34.20	380.0	10000.0	3770.0
Հրազդան	6	16.75	175.0	1000.0	370.0	1	0.19	250.0	6000.0	1100.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						15	24.14	550.0	2500.0	730.0
Ամասիա						2	6.07	80.0	525.0	160.0
Անի						6	5.74	240.0	800.0	340.0
Աշոցք								60.0	210.0	190.0
Արթիկ	37	4.73	675.0	905.0	860.0	10	7.62	140.0	800.0	250.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						3	1.63	200.0	1600.0	590.0
Կապան						1	0.92	120.0	2000.0	430.0
Մեղրի						5	0.58	400.0	4240.0	860.0
Միսիան						14	17.01	90.0	1500.0	310.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						4	0.52	260.0	4000.0	2470.0
Վայք	5	4.00	250.0	2315.0	670.0			120.0	3400.0	950.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						4	0.83	100.0	2000.0	660.0
Իջևան						4	2.10	530.0	4000.0	1500.0
Նոյեմբերյան						4	3.43	100.0	8340.0	760.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

2005թ. մարտին հանրապետությունում, բացառությամբ Երևանը, արձանագրվել են 329 միավոր բնակելի կառուցապատման հողերի առուվաճառքի գործարքներ, որից 45-ը՝ աճուրդային վաճառքներ, 1-ը՝ ուղղակի վաճառք և 1-ը՝ դատարանի վճռով գործարք:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ հողերի 1000.0քմ մակերեսի

հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0քմ մակերեսի հաշվարկով /ԱՄՆ դոլար/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	1	1200.0	230.0	230.0	230.0	27	22420.0	250.0	8000.0	3840.0
Ապարան						1	800.0	250.0	1400.0	340.0
Թային								100.0	800.0	140.0
Ծաղկահովիտ								100.0	800.0	140.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	13	13152.0	310.0	540.0	525.0	21	20972.0	300.0	6000.0	1350.0
Մապիս	9	5930.0	515.0	545.0	525.0	35	29030.0	300.0	20000.0	1580.0
Վեդի	1	1200.0	100.0	100.0	100.0	4	1833.0	250.0	2200.0	940.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						14	15146.0	300.0	5000.0	1450.0
Բաղրամյան								180.0	600.0	230.0
Վաղարշապատ						30	23318.0	300.0	10000.0	2200.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						2	1980.0	300.0	2000.0	640.0
Ճամբարակ	5	5600.0	40.0	200.0	170.0	1	571.0	100.0	300.0	160.0
Մարտունի						2	3000.0	200.0	600.0	280.0
Սևան						1	1450.0	200.0	2000.0	260.0
Վարդենիս						2	2988.0	100.0	300.0	125.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						1	2820.0	150.0	600.0	210.0
Գուգարք						7	20479.0	150.0	5200.0	900.0
Սյիտակ						1	1410.0	140.0	900.0	200.0
Ստեփանավան								100.0	600.0	160.0
Տաշիր								100.0	300.0	135.0
Կոտայքի մարզ										
Արովյան						60	72685.0	300.0	10000.0	2650.0
Եղվարդ						54	57385.0	300.0	10000.0	2940.0
Հրազդան						7	17290.0	300.0	8000.0	1900.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	2	1200.0	380.0	380.0	380.0	2	4360.0	250.0	3400.0	490.0
Ամասիա								100.0	300.0	135.0
Անի								150.0	400.0	185.0
Աշոցք								90.0	300.0	120.0
Արթիկ	1	1200.0	160.0	160.0	160.0	3	1930.0	150.0	900.0	230.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս								150.0	1200.0	400.0
Կապան								150.0	1400.0	410.0
Մեղրի						1	630.0	150.0	900.0	230.0
Միսիան								150.0	900.0	260.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						2	1770.0	150.0	2200.0	410.0
Վայք								170.0	1400.0	225.0
Տավուշի մարզ										

Բերդ								100.0	1400.0	170.0
Իջևան	13	9750.0	470.0	470.0	470.0	3	2640.0	150.0	2200.0	650.0
Նոյեմբերյան						1	1040.0	100.0	1400.0	210.0

2005թ. մարտին հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել են անհատույց սեփականաշնորհման 25 գործարքներ 14.64 հա մակերեսով, ընդ որում 5-ը՝ Արագածոտնի /7.31հա/, 17-ը՝ Արարատի /5.49 հա/, 1-ը՝ Կոտայքի /0.17հա/, 1-ը՝ Շիրակի /1.35 հա/ և 1-ը՝ Տավուշի /0.31հա/ մարզերում:

2005թ. մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1070 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 9.6%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 23.7%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից: 2004թ. մարտի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 28.8%-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ 34.1%-ով:

2005թ. մարտին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 54 բնակարանների, 22 անհատական բնակելի տների, 275 հասարակական, 31 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 679 միավոր հողերի և 9 ավտոտնակի վարձակալության գործարքներ:

2005թ. մարտին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 27 վարձակալության գործարքների քանակը 2004թ. մարտի համեմատ նվազել է 12.9%-ով իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ 15.6%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2005թ. մարտին հանրապետությունում վարձակալվել են 2132.50 հա ընդհանուր մակերեսով հողեր /այդ թվում 27.14 հա Երևանում/: Մարզերում վարձակալված հողերից 2035.29 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 18.25 հա բնակավայրերի, 14.86 հա արդյունաբերական օբյեկտների, 23.47 հա հատուկ պահպանվող տարածքների, 4.00 հա ընդերքի օգտագործման համար նախատեսված և 9.50 հա անտառային հողեր: Հողերի վարձակալության առավել մեծ մակերեսներ են արձանագրվել Արարատի մարզում՝ 581.91 հա, որից 576.54 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2005թ. մարտին համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 1061.30 հա հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2005թ. մարտին համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

<i>Մարզի անվանումը</i>	<i>Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշ հողերի</i>		<i>Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշ հողերի</i>	
	<i>Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/</i>	<i>Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/</i>	<i>Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/</i>	<i>Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/</i>
Արագածոտն	1	237.80	42	90.29
Արարատ	6	382.00	31	194.54
Արմավիր	0	0.00	1	7.30
Գեղարքունիք	18	256.50	26	62.88
Լոռի	2	185.00	11	16.76
Կոտայք	0	0.00	42	59.96
Շիրակ	0	0.00	45	69.69
Սյունիք	0	0.00	51	456.70
Վայոց Ձոր	0	0.00	48	14.04
Տավուշ	0	0.00	4	1.82
Ընդամենը	27	1061.30	301	973.98

2005թ. մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 850 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7.7%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2004թ. մարտի համեմատ աճել է 16.6%-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ 39.3%-ով: Ընդ որում գրավադրման գործարքների 30.2%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /38.5%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /22.0%/, հողերի /19.9%/ և առանձնատների /13.9%/ նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 375 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2004թ. մարտի համեմատ, աճել է 27.1%-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ 36.9%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2005թ. մարտին հանրապետությունում գրավադրվել են 305.74 հա /այդ թվում 2.26 հա Երևանում/ մակերեսով հողեր, որից 301.25 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Հողերի առավել մեծ մակերեսներ են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 191.63 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

2005թ. մարտին հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման, համապատասխանաբար 24 և 7 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.3%: 2004թ. մարտի համեմատ, մասնավորեցման գործարքների քանակն աճել է 10.7%-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ 63.2%-ով: Մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Շիրակի մարզում՝ 22.6%:

2005թ. մարտին հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1691 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2004թ. մարտի համեմատ աճել է 12.1%-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ 23.2%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 15.2%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /37.8%/:

ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն