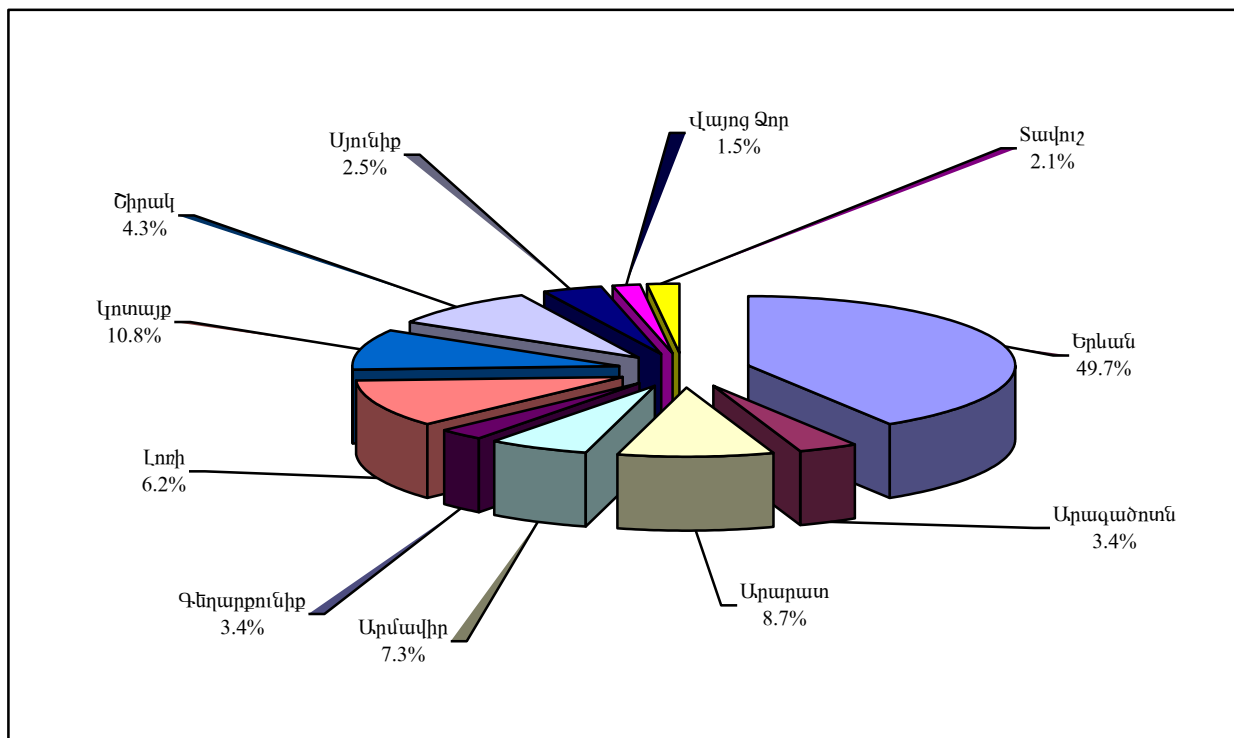


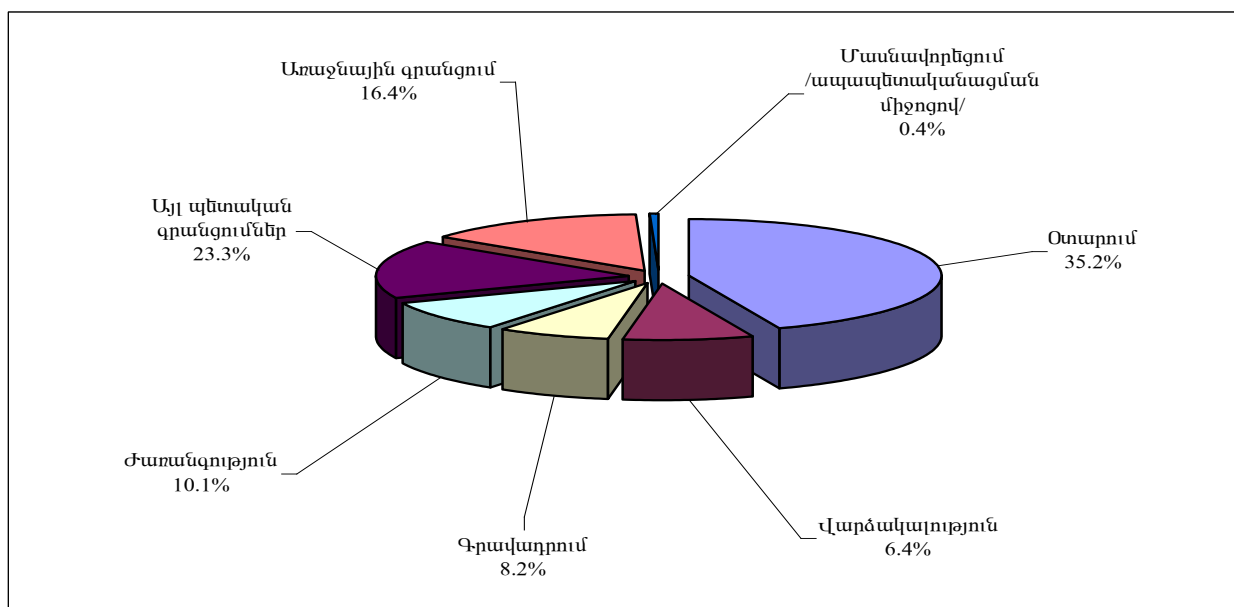
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2006թ. առաջին եռամսյակում /վերլուծություն/

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 29184 գործարքներ, որոնց քանակը 2005թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 15.7%-ով, իսկ 2005թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 4.2%-ով:

2006թ. առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2006թ. առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2006թ. առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 10264 օտարման գործարքների 88.0%-ը կազմել են առուվաճառքները, 11.3%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.7%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 37.2%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ 38.3%-ը՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ:

2006թ. առաջին եռամսյակում, 2005թ. առաջին եռամսյակի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 12.0%-ով, իսկ 2005թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 13.4%-ով: 2006թ. առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի 3259 առուվաճառքի գործարքների 63.0%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում, 2005թ. առաջին եռամսյակի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը աճել է 7.4%-ով, իսկ 2005թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 15.3%-ով:

2006թ. առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

Համայնքներ	Նվազագույն և առավելագույն գները 2006թ. առաջին եռամսյակում /դրամ/	Միջին գները /դրամ/		
		առաջին եռամսյակ 2005թ.	առաջին եռամսյակ 2006թ.	չորրորդ եռամսյակ 2005թ.
Կենտրոն	157500.0-540100.0	259300.0	358200.0	325400.0
Արաբկիր	112500.0-405100.0	205100.0	278100.0	261500.0
Քանաքեռ-Զեյթուն	90000.0-270100.0	126100.0	169600.0	159200.0
Նոր-Նորք	90000.0-225100.0	113100.0	158900.0	152600.0
Ավան	99000.0-180000.0	109100.0	140700.0	134400.0
Էրեբունի	90000.0-225100.0	100500.0	137900.0	133100.0
Շենգավիթ	90000.0-202500.0	122000.0	171500.0	162900.0
Դավթաշեն	90000.0-225100.0	129600.0	175300.0	164900.0
Աջափնյակ	90000.0-225100.0	119300.0	159900.0	153200.0
Մալաթիա-Սեբաստիա	90000.0-202500.0	117000.0	156100.0	149200.0
Նուբարաշեն	58500.0-135000.0	48700.0	99100.0	86800.0
Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/	58500.0-540100.0	131800.0	182300.0	171200.0

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2006թ. առաջին եռամսյակում, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների եռամսյակային աճը կազմել է 6.5%, իսկ տարեկան աճը՝ 38.3%:

2006թ. առաջին եռամսյակում Երևանում իրականացված բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների օտարման և առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխությունների շարժն ունի աճի միտում:

2006թ. առաջին եռամսյակում մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1233 բնակարաններ, որոնց քանակը 2005թ.

առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 4.1%-ով, իսկ 2005թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 12.4%-ով:

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

Սարգեր	Քաղաքներ	Նվազագույն և առավելագույն գները 2006թ. առաջին եռամսյակում /դրամ/	Միջին գները /դրամ/		
			առաջին եռամսյակ 2005թ.	առաջին եռամսյակ 2006թ.	չորրորդ եռամսյակ 2005թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	36000.0-72000.0	37200.0	54400.0	50100.0
	Ապարան	13500.0-31500.0	18800.0	24200.0	23300.0
	Թալին	11300.0-33800.0	15800.0	23000.0	21700.0
Արարատ	Արտաշատ	24800.0-49500.0	31000.0	42400.0	40000.0
	Մասիս	36000.0-67500.0	32200.0	52900.0	51300.0
	Վեդի	22500.0-45000.0	20600.0	36300.0	33800.0
	Արարատ	20300.0-45000.0	20900.0	38300.0	37000.0
Արմավիր	Վաղարշապատ	49500.0-94500.0	55900.0	76500.0	74300.0
	Արմավիր	27000.0-58500.0	35400.0	47500.0	44500.0
	Մեծամոր	18000.0-36000.0	16300.0	30300.0	25100.0
Գեղարքունիք	Սևան	18000.0-40500.0	18100.0	32300.0	30100.0
	Գավառ	13500.0-33800.0	16500.0	23400.0	22300.0
	Մարտունի	22500.0-67500.0	17500.0	37100.0	36100.0
	Վարդենիս	9000.0-29300.0	8500.0	19600.0	19200.0
	Ճամբարակ	5900.0-20300.0	8600.0	11600.0	10700.0
Լոռի	Վանաձոր	27000.0-49500.0	32700.0	43300.0	41200.0
	Ստեփանավան	15800.0-29300.0	17700.0	23100.0	22800.0
	Մայիտակ	18000.0-45000.0	22800.0	28400.0	26900.0
	Այվերդի	9000.0-29300.0	12800.0	19000.0	18200.0
	Տաշիր	11300.0-24800.0	12200.0	19900.0	20000.0
	Թումանյան	4100.0-11300.0	5200.0	5200.0	5200.0
	Շամլուղ	2300.0-8300.0	2800.0	2800.0	2800.0
	Ախթալա	6800.0-16000.0	10500.0	10300.0	10400.0
Կոտայք	Արովյան	45000.0-92300.0	57200.0	83400.0	77200.0
	Նոր Հաճն	40500.0-65300.0	39600.0	58000.0	56100.0
	Բյուրեղավան	22500.0-51800.0	24600.0	38900.0	36500.0
	Եղվարդ	31500.0-58500.0	29000.0	52500.0	47500.0
	Հրազդան	20300.0-40500.0	25200.0	34400.0	28500.0
	Ծաղկաձոր	18000.0-81000.0	45200.0	65000.0	56700.0
	Չարենցավան	24800.0-45000.0	22000.0	37400.0	35300.0
Շիրակ	Գյումրի	27000.0-58500.0	37800.0	45400.0	42500.0
	Արթիկ	15800.0-33800.0	15100.0	27000.0	25500.0
	Մարալիկ	8100.0-31500.0	13600.0	21700.0	21600.0
Սյունիք	Գորիս	20300.0-58500.0	20500.0	47700.0	44900.0
	Կապան	22500.0-45000.0	16700.0	37100.0	31800.0
	Սիսիան	18000.0-40500.0	18600.0	29700.0	27900.0
	Մեղրի	13500.0-33800.0	12500.0	24200.0	23200.0
	Ագարակ	9000.0-27000.0	12000.0	18300.0	17700.0
	Քաջարան	9000.0-31500.0	9500.0	22400.0	16900.0

	Դաստակերտ	4500.0-11300.0	6400.0	6400.0	6400.0
Վայոց Ձոր	Վայք	13500.0-38300.0	21000.0	31200.0	30000.0
	Եղեգնաձոր	24800.0-58500.0	28400.0	47200.0	42400.0
	Ջերմուկ	36000.0-81000.0	31400.0	54900.0	45800.0
Տավուշ	Դիլիջան	18000.0-49500.0	22700.0	37000.0	33800.0
	Իջևան	27000.0-72000.0	28500.0	45500.0	38500.0
	Բերդ	18000.0-45000.0	17800.0	26800.0	25900.0
	Նոյեմբերյան	9000.0-22500.0	13200.0	14700.0	14300.0

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների եռամսյակային աճը կազմել է 7.7%, տարեկան աճը՝ 54.9%:

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների օտարման և առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխությունների շարժն ունի աճի միտում:

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 1260 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 272, մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 988: 2005թ. առաջին եռամսյակի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը աճել է 18.2%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում՝ 4.2%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 22.7%-ով: 2005թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 16.3%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 21.4%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 14.8%-ով:

2006թ. առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքի համայնքներում շինության 250.0 քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

Համայնքներ	Նվազագույն և առավելագույն գները 2006թ. առաջին եռամսյակում /դրամ/	Միջին գները /դրամ/		
		առաջին եռամսյակ 2005թ.	առաջին եռամսյակ 2006թ.	չորրորդ եռամսյակ 2005թ.
Կենտրոն	135000.0-900200.0	261300.0	366200.0	340700.0
Արաբկիր	90000.0-450100.0	206300.0	288400.0	272700.0
Քանաքեռ-Զեյթուն	67500.0-270100.0	127200.0	172300.0	162500.0
Նորք-Մարաշ	90000.0-450100.0	169300.0	184600.0	181900.0
Ավան	90000.0-360100.0	110000.0	145100.0	138800.0
Էրեբունի	67500.0-225100.0	101400.0	142800.0	138700.0
Շենգավիթ	67500.0-202500.0	123400.0	174700.0	168300.0
Դավթաշեն	90000.0-405100.0	130500.0	177900.0	169200.0
Աջափնյակ	67500.0-270100.0	120400.0	162800.0	157100.0
Մալաթիա-Սեբաստիա	67500.0-405100.0	117900.0	159200.0	152200.0
Նուբարաշեն	40500.0-135000.0	49700.0	101500.0	89800.0
Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/	40500.0-900200.0	138000.0	188700.0	179300.0

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2006թ. առաջին եռամսյակում անհատական բնակելի տների շինության 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, եռամսյակային աճը կազմել է 5.2%, տարեկանը 36.7%:

2006թ. առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված անհատական բնակելի տների օտարման և առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխությունների շարժն ունի աճի միտում:

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 քմ և տնամերձի 1000.0 քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

Մարզեր	Քաղաքներ	Նվազագույն և առավելագույն գները 2006թ. առաջին եռամսյակում /դրամ/	Միջին գները /դրամ/		
			առաջին եռամսյակ 2005թ.	առաջին եռամսյակ 2006թ.	չորրորդ եռամսյակ 2005թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	27000.0-81000.0	41900.0	55900.0	51400.0
	Ապարան	13500.0-36000.0	19600.0	25700.0	24600.0
	Թային	13500.0-36000.0	16800.0	24300.0	23300.0
Արարատ	Արտաշատ	22500.0-58500.0	31500.0	43900.0	41200.0
	Մասիս	25000.0-58500.0	32900.0	54000.0	52800.0
	Վեդի	22500.0-45000.0	23600.0	37300.0	35000.0
	Արարատ	22500.0-45000.1	22100.0	39400.0	38500.0
Արմավիր	Վաղարշապատ	36000.0-99000.0	56600.0	77600.0	75800.0
	Արմավիր	22500.0-67500.0	36100.0	48600.0	46200.0
Գեղարքունիք	Սևան	18000.0-49500.0	20200.0	38200.0	35300.0
	Գավառ	9000.0-36000.0	19100.0	24700.0	24300.0
	Մարտունի	13500.0-45000.0	19600.0	38600.0	38700.0
	Վարդենիս	9000.0-31500.0	10500.0	21500.0	21500.0
	Ճամբարակ	4500.0-22500.0	10700.0	13300.0	12400.0
Լոռի	Վանաձոր	22500.0-54000.0	34000.0	44700.0	42300.0
	Ստեփանավան	13500.0-36000.0	24100.0	26800.0	26900.0
	Սպիտակ	13500.0-36000.0	24000.0	30200.0	28700.0
	Ալավերդի	9000.0-31500.0	14300.0	20500.0	19600.0
	Տաշիր	9000.0-31500.0	13600.0	21400.0	21200.0
	Թումանյան	4500.0-18000.0	6000.0	6900.0	6700.0
	Շամլուղ	2300.0-13500.0	3900.0	4300.0	4200.0
	Ախթալա	9000.0-22500.0	11200.0	11900.0	11900.0
Կոտայք	Աբովյան	31500.0-99000.0	58000.0	85500.0	81300.0
	Նոր Հաճն	18000.0-76500.0	41000.0	59300.0	57500.0
	Բյուրեղավան	18000.0-45000.0	25200.0	40100.0	37500.0
	Եղվարդ	22500.0-63000.0	29600.0	53400.0	49800.0
	Հրազդան	18000.0-40500.0	27400.0	35500.0	30600.0
	Ծաղկաձոր	36000.0-112500.0	49000.0	65800.0	57900.0
	Չարենցավան	18000.0-45000.0	23500.0	38700.0	38100.0
Շիրակ	Գյումրի	27000.0-67500.0	44100.0	47400.0	44200.0
	Արթիկ	9000.0-40500.0	16000.0	28500.0	27600.0
	Մարալիկ	13500.0-36000.0	14200.0	23500.0	23500.0
Սյունիք	Գորիս	18000.0-58500.0	21100.0	49200.0	46000.0
	Կապան	13500.0-45000.0	17600.0	37900.0	34000.0

	Միսիան	13500.0-40500.0	19500.0	30900.0	28900.0
	Մեղրի	13500.0-36000.0	13700.0	25600.0	24400.0
	Ագարակ	9000.0-36000.0	13500.0	20400.0	20000.0
	Դաստակերտ	4500.0-18000.0	7800.0	8700.0	8600.0
Վայոց Ձոր	Վայք	13500.0-40500.0	22400.0	32800.0	31000.0
	Եղեգնաձոր	18000.0-63000.0	29000.0	48400.0	45100.0
	Ջերմուկ	13500.0-40500.0	21200.0	33300.0	31200.0
Տավուշ	Դիլիջան	18000.0-58500.0	27800.0	37800.0	35300.0
	Իջևան	18000.0-58500.1	29300.0	45900.0	39900.0
	Բերդ	13500.0-40500.0	18600.0	27800.0	26800.0
	Նոյեմբերյան	9000.0-31500.0	14800.0	15700.0	15400.0

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գների, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, եռամսյակային աճը կազմել է 5.6%, տարեկանը՝ 48.8%:

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետության մարզերում իրականացված անհատական բնակելի տների օտարման և առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխությունների շարժն ունի աճի միտում:

Ընդհանուր առմամբ, 2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում օտարվել են 5121.20 հա /այդ թվում 143.17 հա Երևանում/ ընդհանուր մակերեսով հողեր, որից 4816.64 հա կազմել են գյուղատնտեսական նշանակության հողերը: Ընդ որում, 5049.69 հա /այդ թվում՝ 141.66 հա Երևանում/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից 4754.44 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են: Վաճառվել են նաև 91 միավոր /111.52 հա/ արդյունաբերական օբյեկտների հողեր, ինչպես նաև 49 միավոր /9.43 հա/ հատուկ պահպանվող տարածքի հող:

Օտարված 60.67 հա /այդ թվում 0.90 հա Երևանում/ հողերի նկատմամբ իրականացվել են նվիրատվության գործարքներ, որից 52.79 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Օտարված 10.84 հա /այդ թվում 0.61 հա Երևանում/, որից 9.41 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ իրականացվել են փոխանակության գործարքներ:

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 3107.40 հա, որից 3091.92 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Քանակների և մակերեսների բաշխվածությունը, որտեղ ներառված չեն	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող						Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող					
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
			բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ հողերի				բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ հողերի	
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	47	3.66	46	22.98	0	0.00	150	15.68	34	12.14
Արագածոտն	58	688.88	1	0.11	11	0.12	103	55.06	61	6.76	4	0.07
Արարատ	39	91.68	36	3.31	37	3.70	347	128.07	190	17.17	1	0.004

Արմավիր	177	2132.75	6	0.59	8	0.58	363	959.17	148	14.24	4	0.06
Գեղարքունիք	2	3.50	26	1.89	18	1.95	44	36.57	44	5.21	0	0.00
Լոռի	1	0.38	0	0.00	16	9.09	56	54.70	15	1.20	9	0.05
Կոտայք	81	182.50	113	11.05	15	4.31	284	138.87	253	23.90	9	3.26
Շիրակ	10	11.04	43	1.26	24	0.99	45	52.44	15	1.79	1	0.01
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	16	1.05	50	53.39	5	0.56	2	0.34
Վայոց Ձոր	10	121.30	0	0.00	24	0.74	28	17.90	16	1.90	2	0.49
Տավուշ	2	2.60	6	0.39	6	0.24	78	23.66	16	1.38	0	0.00
Ընդամենը	380	3234.63	278	22.26	221	45.75	1398	1519.83	913	89.79	66	16.42

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել են 3397 միավոր հողերի առուվաճառքի գործարքներ /2005թ. առաջին եռամսյակում՝ 3085/, այդ թվում 1778-ը՝ գյուղատնտեսական նշանակության /2035/, 1479-ը՝ բնակավայրերի /1043/, 91-ը՝ արդյունաբերական օբյեկտների /7/, 49-ը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի նկատմամբ:

2006թ. առաջին եռամսյակում հողերի առուվաճառքներից 777 միավորը իրականացվել են աճուրդների միջոցով, /2005թ. առաջին եռամսյակում՝ 973/, այդ թվում 46-ը՝ /4.98 հա/ Երևանում /57/, իսկ 731-ը՝ /3275.36 հա/ մյուս մարզերում /916/: Աճուրդային կարգով վաճառված հողերից 375 միավորը /3230.30 հա/ հանդիսացել են գյուղատնտեսական նշանակության /2005թ. առաջին եռամսյակում՝ 754/, 266-ը՝ /21.24 հա/ բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ /145/, 107-ը՝ /16.12 հա/ հասարակական կառուցապատման /68/, 12-ը՝ /4.67 հա/ արդյունաբերական օբյեկտների /6/ և 17-ը՝ /8.00 հա/ հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր:

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրված 1778 միավոր գյուղատնտեսական նշանակության հողերի առուվաճառքներից 375-ը իրականացվել են աճուրդների, 22-ը՝ դատարանի վճիռների և 5-ը՝ ուղղակի վաճառքների միջոցով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	24	61.69	36.0	833.0	371.9	70	21.24	362.2	6772.5	2138.4
Ապարան						4	7.03	90.6	767.6	304.0
Թալին	34	627.19	33.9	313.8	116.0	26	25.27	90.6	758.5	284.4
Ծաղկահովիտ						1	1.23	77.0	948.2	140.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	19	32.47	47.3	2252.7	635.2	145	43.60	335.1	5418.0	1127.2
Մասիս	10	28.66	38.5	1419.5	809.6	44	14.63	181.1	6772.5	1476.3
Վեդի	9	30.21	90.3	366.8	146.5	155	68.83	203.8	4515.0	908.9
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	10	15.36	2.3	1789.1	967.1	100	76.19	294.3	4063.5	728.3
Բաղրամյան	79	1179.91	24.8	190.2	68.3	67	487.80	90.6	677.3	443.9
Վաղարշապատ	88	937.48	2.3	652.6	227.9	191	377.57	443.7	9030.0	1240.0

Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						11	3.70	190.2	496.7	310.0
Ճամբարակ	2	3.50	175.5	264.9	220.2	6	5.28	45.3	541.8	117.4
Մարտունի						14	4.49	45.3	1806.0	440.9
Սևան						1	0.44	45.3	451.5	173.8
Վարդենիս						9	20.71	27.2	532.8	186.6
Լոռու մարզ										
Այվերդի						5	1.97	163.0	2483.3	334.1
Գուգարք	1	0.38	368.0	368.0	368.0	4	1.45	226.4	2709.0	857.8
Սպիտակ						1	1.13	226.4	1490.0	469.5
Ստեփանավան						32	37.72	90.6	2257.5	307.0
Տաշիր						7	10.22	45.3	451.5	185.1
Կոտայքի մարզ										
Արմավյան	37	39.86	36.0	731.3	303.9	98	33.96	271.7	11287.5	2848.7
Եղվարդ	12	106.29	288.1	1244.5	646.9	154	91.30	172.1	11287.5	1969.9
Հրազդան	31	35.85	45.2	666.0	347.5	32	13.62	113.2	2709.0	680.2
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						18	16.51	249.0	1693.1	379.2
Ամասիա						8	20.67	36.2	237.0	91.8
Անի	3	5.51	279.9	282.2	281.3	7	4.85	108.7	361.2	194.1
Աջոցք						5	2.81	45.3	112.9	97.8
Արթիկ	4	2.05	43.0	344.3	185.6	7	7.61	63.4	1083.6	153.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						14	9.76	90.6	722.4	285.9
Կապան						3	2.55	54.3	903.0	207.7
Մեղրի						2	0.51	181.1	1914.4	406.3
Սիսիան						31	40.56	45.3	677.3	163.3
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	8	120.40	97.4	154.0	126.4	20	10.40	117.7	2709.0	1170.8
Վայք	2	0.90	36.1	155.8	97.1	6	6.79	54.3	1535.1	457.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ						53	13.87	45.3	903.0	307.0
Իջևան	2	2.60	81.3	600.0	340.6	1	0.11	240.0	1806.0	744.9
Նոյեմբերյան						24	9.68	45.3	3765.5	415.3

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծ լինելը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում, բացառությամբ Երևանը, արձանագրված 994 միավոր բնակելի կառուցապատման հողերի առուվաճառքներից 228-ը իրականացվել են աճուրդների, 3-ը՝ ուղղակի վաճառքների և 7-ը՝ դատարանի վճիռների միջոցով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին

Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	1	1100.0	229.6	229.6	229.6	60	66225.0	113.2	3612.0	1936.8
Ապարան								113.2	632.1	158.0
Թալին								45.3	361.2	67.7
Ծաղկահովիտ								45.3	361.2	63.2
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	21	21600.0	150.8	1499.0	525.9	43	42812.0	135.8	2709.0	706.5
Մասիս	15	11510.0	447.0	661.4	636.6	89	68993.0	135.8	9030.0	916.5
Վեդի						58	59895.0	113.2	993.3	516.2
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	6	5900.0	142.2	277.7	250.6	59	57641.0	135.8	2257.5	884.9
Բաղրամյան						2	2400.0	81.5	270.9	108.4
Վաղարշապատ						83	78056.0	135.8	4515.0	1193.4
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	20	13300.0	88.0	1749.6	368.0	4	7700.0	135.8	903.0	302.5
Ճամբարակ	4	4000.0	47.5	122.3	65.7			45.3	135.5	72.2
Մարտունի						28	31790.0	90.6	451.5	170.0
Սևան	2	1600.0	340.9	684.2	512.5	2	1245.0	90.6	903.0	117.4
Վարդենիս						10	11404.0	45.3	225.8	76.7
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						2	1300.0	67.9	270.9	94.8
Գուգարք						5	2752.0	67.9	2347.8	486.1
Սյիտակ						3	3180.0	63.4	451.5	99.3
Ստեփանավան						4	4586.0	45.3	270.9	72.2
Տաշիր						1	230.0	45.3	135.5	60.9
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	74	68405.0	640.7	4523.5	2329.4	120	103887.0	135.8	6772.5	1428.9
Եղվարդ	19	23600.0	421.1	2374.9	1446.7	118	119935.0	135.8	6772.5	1599.7
Հրազդան	20	18495.0	74.5	695.3	110.6	14	14670.0	135.8	9030.0	1015.8
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	40	11037.8	450.5	2637.6	1247.5	6	6521.0	113.2	1535.1	261.9
Ամասիա								45.3	135.5	60.9
Անի	1	800.0	40.6	40.6	40.6	3	4820.0	67.9	180.6	83.5
Աշոցք								40.8	135.5	54.2
Արթիկ	2	740.0	299.3	450.5	374.9	6	6550.0	67.9	925.6	121.9
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						3	2995.0	67.9	541.8	201.7
Կապան								67.9	632.1	185.1
Մեղրի						1	620.0	67.9	406.4	103.8
Միսիան						1	1940.0	67.9	406.4	117.4
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						15	17197.0	67.9	1128.8	219.7
Վայք								77.0	632.1	101.6
Տավուշի մարզ										
Բերդ								45.3	632.1	76.7
Իջևան	2	1500.0	289.8	289.8	289.8	14	11948.0	67.9	1354.5	316.0
Նոյեմբերյան	1	900.0	291.2	291.2	291.2	2	1880.0	45.3	632.1	99.3

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել են անհատույց սեփականաշնորհման 30 գործարքներ 28.01 հա մակերեսով, ընդ որում 17-ը Արարատի /2.90 հա/, 1-ը՝ Կոտայքի /0.07 հա/, 2-ը՝ Տավուշի /1.08 հա/ և 10-ը Շիրակի /23.96 հա/ մարզերում:

2006թ. առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1876 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6.4%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 36.2%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից: 2005թ. առաջին

եռամսյակի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն նվազել է 27.1%-ով, իսկ 2005թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 46.2%-ով:

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 124 բնակարանների, 61 անհատական բնակելի տների, 599 հասարակական, 89 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 991 միավոր հողերի, 11 ավտոտնակների և 1 այգետնակի վարձակալության գործարքներ :

2006թ. առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 82 վարձակալության գործարքների քանակը 2005թ. առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 15.5%-ով, իսկ 2005թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 78.0%-ով:

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում վարձակալվել են 6710.30 հա ընդհանուր մակերեսով հողեր /այդ թվում՝ 10.87 հա Երևանում/: Մյուս մարզերում վարձակալված հողերից 6117.49 հա կազմում են գյուղատնտեսական, 17.98 հա բնակավայրերի, 523.28 հա արդյունաբերական օբյեկտների, 1.36 հա էներգետիկայի օբյեկտների, 4.90 հա անտառային, 10.00 հա ընդերքի օգտագործման համար նախատեսված, 24.42 հա հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Գեղարքունիքի մարզում՝ 1904.46 հա, որից 1875.39 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր: Իսկ առավել փոքր մակերեսով հողեր վարձակալվել են Սյունիքի մարզում՝ 41.00 հա, որից 39.77 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 3335.03 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2006թ. առաջին եռամսյակում համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

Մարզի անվանումը	Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի		Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի	
	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր /	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/
Արագածոտն	0	0.00	37	281.34
Արարատ	7	878.17	75	231.09
Արմավիր	0	0.00	29	303.05
Գեղարքունիք	24	816.86	99	1058.53
Լոռի	2	965.00	17	461.52
Կոտայք	2	100.00	113	280.96
Շիրակ	3	435.00	31	100.65
Սյունիք	0	0.00	13	39.77
Վայոց Ձոր	1	100.00	15	18.86
Տավուշ	2	40.00	4	6.69
Ընդամենը	41	3335.03	433	2782.46

2006թ. առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների քանակական փոփոխությունների շարժն ունի աճի միտում:

2006թ. առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2398 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների

պետական գրանցումների քանակի 8.2%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2005թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 36.5%-ով, իսկ 2005թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 24.2%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են Բագմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /49.5%/, առանձնատների /17.5%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /13.5%/ և հողերի /14.2%/ նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1214 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2005թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 47.3%-ով, իսկ 2005թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 20.0%-ով:

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրավադրվել են 1216.06 հա մակերեսով հողեր /այդ թվում՝ 7.44 հա Երևանում/, որից 1204.91 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 970.62 հա, որից 970.35 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2006թ. առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների քանակական փոփոխությունների շարժն ունի աճի միտում:

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման, համապատասխանաբար 43 և 76 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.4%: 2005թ. առաջին եռամսյակի համեմատ, մասնավորեցման գործարքների քանակը աճել է 63.0%-ով, իսկ 2005թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.2 անգամ: 2006թ. առաջին եռամսյակում մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Գեղարքունիքում՝ 39.5%:

2006թ. առաջին եռամսյակում մասնավորեցման գործարքների քանակական փոփոխությունների շարժն ունի աճի միտում:

2006թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 4794 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2005թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 16.8%-ով, իսկ 2005թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.0%-ով: Առաջնային գրանցումների ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 16.4%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /43.3%/: Ընդ որում առաջնային գրանցումների քանակական փոփոխությունների շարժն ունի աճի միտում:

ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն