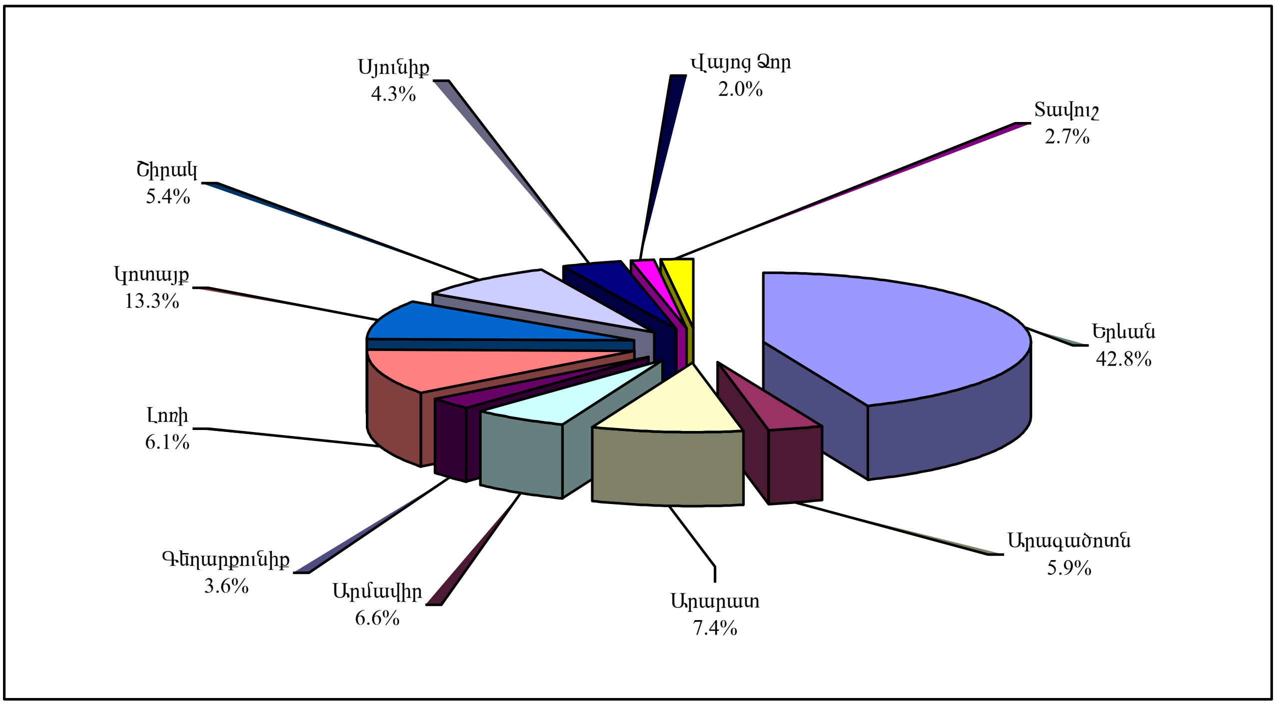
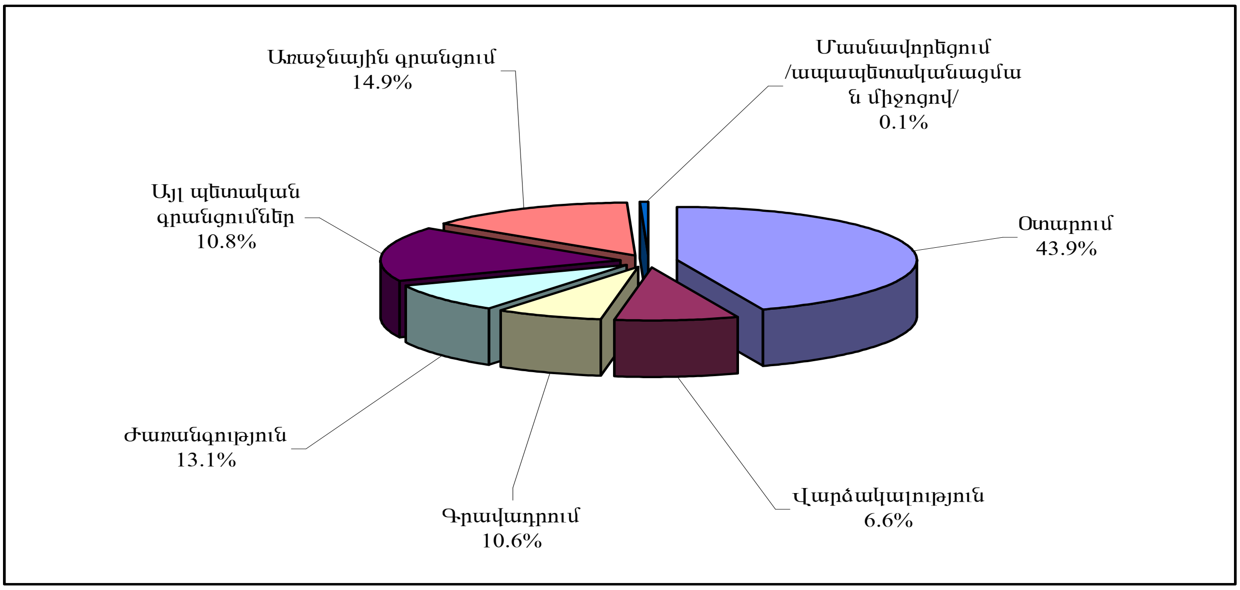
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2006թ. օգոստոսին
/վերլուծություն/

2006թ. օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 10790 գործարքներ, որոնց քանակը 2005թ. օգոստոսի համեմատ նվազել է 37.3%-ով, իսկ 2006թ. հուլիսի համեմատ աճել՝ 14.4%-ով:

2006թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2006թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2006թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4740 օտարման գործարքների 87.5% կազմել են առուվաճառքները, 11.8%՝ նվիրատվությունները և 0.7%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 40.2%-ն

արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 42.9%-ը՝ հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ:

2006թ. օգոստոսին, 2006թ. հուլիսի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 18.6%-ով, իսկ 2005թ. օգոստոսի համեմատ՝ 35.8%-ով: 2006թ. օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 69.0% արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2006թ. հուլիսի համեմատ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը աճել է 29.2%-ով, իսկ 2005թ. օգոստոսի համեմատ՝ 44.2%-ով:

2006թ. օգոստոսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

Համայնքներ	Նվազագույն և առավելագույն գները 2006թ. օգոստոսին /դրամ/	Միջին գները /դրամ/		
		օգոստոս 2005թ.	օգոստոս 2006թ.	հուլիս 2006թ.
Կենտրոն	178900-900000	302900	385000	371000
Արաբկիր	114300-771000	248000	305700	294900
Քանաքեռ Զեյթուն	111100-362900	151700	185700	176700
Նոր-Նորք	92300-327800	147700	174300	165500
Ավան	99100-226300	129500	161300	149700
Էրեբունի	103800-293400	130900	154400	145000
Շենգավիթ	105100-399400	154900	188400	178100
Դավթաշեն	118000-282100	157600	193300	182800
Աջափնյակ	103800-451100	149300	172100	165900
Մալաթիա-Սեբաստիա	90300-271900	143300	172700	162900
Նուբարաշեն	57400-137500	79300	110000	110000
Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/	57400-900000	163200	200300	191100

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2006թ. օգոստոսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2006թ հուլիսի համեմատ աճել են 4.8 %:

2006թ. օգոստոսին մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 610 բնակարաններ, որոնց քանակը 2006թ. հուլիսի համեմատ աճել է 51.4%-ով, իսկ 2005թ. օգոստոսի համեմատ՝ 32.9%-ով:

2006թ. օգոստոսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

Մարզեր	Քաղաքներ	Նվազագույն և	Միջին գները /դրամ/

		առավելագույն գները 2006թ. օգոստոսին /դրամ/	օգոստոս 2005թ.	օգոստոս 2006թ.	հուլիս 2006թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	60300 - 95000	49200	69200	61100
	Ապարան	18000 - 28000	22000	25900	25900
	Թալին	13600 - 34800	21500	26600	23900
Արարատ	Արտաշատ	39100 - 137780	37100	55200	47900
	Մասիս	36000 - 96100	49600	63600	54100
	Վեդի	22600 - 65300	32600	43500	37200
	Արարատ	19300 - 75100	36100	43000	39400
Արմավիր	Վաղարշապատ	71000 - 159100	73200	93900	79100
	Արմավիր	38700 - 125200	43200	63500	53700
	Մեծամոր	33000 - 67600	23600	39700	33900
Գեղարքունիք	Սևան	28300 - 88200	29400	39000	33000
	Գավառ	20400 - 30000	21200	24900	24900
	Մարտունի	22500 - 67500	35700	38800	38800
	Վարդենիս	13500 - 30000	18300	21000	21000
	Ճամբարակ	5900 - 31100	10000	13200	13200
Լոռի	Վանաձոր	27000 - 115200	39200	56100	48200
	Ստեփանավան	15000 - 31700	21800	24800	24800
	Սպիտակ	30300 - 57300	25500	39300	33400
	Ալավերդի	9600 - 25000	17700	21100	20400
	Տաշիր	11300 - 33300	19700	19800	19400
	Թումանյան	4100 - 11300	5300	5400	5100
	Շամլուղ	2300 - 8300	2800	3000	2700
	Ախթալա	6800 - 16000	10600	10900	10100
Կոտայք	Աբովյան	55000 - 184700	76100	105000	91500
	Նոր Հաճն	53100 - 101000	55600	70740	60900
	Բյուրեղավան	22700 - 79800	34000	50500	43000
	Եղվարդ	50200 - 88200	46000	66400	56100
	Հրազդան	20900 - 73400	28000	39600	35100
	Ծաղկաձոր	68000 - 88800	54800	73100	73100
	Չարենցավան	26300 - 78400	34500	46700	39100
Շիրակ	Գյումրի	25100 - 127100	41400	52800	48400
	Արթիկ	19600 - 61500	25000	31730	29900
	Մարալիկ	8400 - 30000	21100	21300	21300
Սյունիք	Գորիս	26800 - 79300	43300	52500	52500
	Կապան	29000 - 91400	31300	45600	40430
	Սիսիան	26700 - 62700	26500	38900	33400
	Մեղրի	20000 - 43300	20700	30900	27800
	Ագարակ	9000 - 31100	17600	19900	19900
	Քաջարան	20200 - 45600	16900	28300	24600
	Դաստակերտ	4500 - 11300	6500	6800	6200
Վայոց Ձոր	Վայք	39500 - 52200	28600	40400	34900
	Եղեգնաձոր	33800 - 117000	40800	63400	53300
	Ջերմուկ	43600 - 189200	44000	69080	60500
Տավուշ	Դիլիջան	28100 - 95800	32200	49800	42300
	Իջևան	40600 - 99900	36400	59870	50300
	Բերդ	22100 - 70600	25300	30470	29900
	Նոյեմբերյան	8500 - 25000	14300	22000	16600

2006թ. օգոստոսին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները 2006թ հուլիսի համեմատ աճել են 12.3 %:

2006թ. օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 465 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 108, մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 357: 2006թ. հուլիսի համեմատ անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը աճել է 7.1%-ով, ընդ որում Երևանում աճել է 1.9%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 8.8%-ով: 2005թ. օգոստոսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը աճել է 8.1%-ով, ընդ որում Երևանում նվազել է 4.4%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած աճել՝ 12.6%-ով:

2006թ. օգոստոսին Երևան քաղաքի համայնքներում շինության 250.0 քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

Համայնքներ	Նվազագույն և առավելագույն գները 2006թ. օգոստոսին /դրամ/	Միջին գները /դրամ/		
		օգոստոս 2005թ.	օգոստոս 2006թ.	հուլիս 2006թ.
Կենտրոն	135000-900200	330300	389700	386300
Արաբկիր	90000-450100	264900	307800	299200
Քանաքեռ-Զեյթուն	67500-270100	159000	187800	181000
Նորք-Մարաշ	90000-450100	183400	188300	186600
Ավան	90000-360100	137300	162800	150800
Էրեբունի	67500-225100	135500	155800	149200
Շենգավիթ	67500-202500	158600	190000	179000
Դավթաշեն	90000-405100	162500	194800	185300
Աջափնյակ	67500-270100	157500	174200	169200
Մալաթիա-Սեբաստիա	67500-405100	147900	174500	166300
Նուբարաշեն	40500-155000	87600	113100	111700
Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/	***40500-900200***	***175000***	***203500***	***196800***

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2006թ. օգոստոսին անհատական բնակելի տների շինության 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գները 2006թ հուլիսի համեմատ աճել են 3.4 % :

2006թ. օգոստոսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 քմ և տնամերձի 1000.0 քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

Մարզեր	Քաղաքներ	Նվազագույն և առավելագույն գները 2006թ. օգոստոսին /դրամ/	Միջին գները /դրամ/		
			2005թ. օգոստոս	2006թ. օգոստոս	2006թ. հուլիս

Արագածոտն	Աշտարակ	29100 - 98000	50400	70300	65200
	Ապարան	13500 - 36000	23500	27800	27800
	Թալին	13600 - 36000	23300	27400	25100
Արարատ	Արտաշատ	22500 - 141000	38400	55900	49300
	Մասիս	25000 - 98000	51200	64900	55300
	Վեդի	22500 - 67500	33700	44700	38500
	Արարատ	22500 - 76800	37500	43600	40800
Արմավիր	Վաղարշապատ	54100 - 164200	74300	94700	80300
	Արմավիր	22500 - 126000	44900	64000	54900
Գեղարքունիք	Սևան	18000 - 90600	31500	39800	37700
	Գավառ	10000 - 37800	22300	26200	26100
	Մարտունի	22200 - 68000	37700	40100	40000
	Վարդենիս	11000 - 32500	21100	22500	22200
	Ճամբարակ	4500 - 32600	11200	14700	14700
Լոռի	Վանաձոր	23200 - 116800	40400	56600	49500
	Ստեփանավան	13500 - 40200	27300	27400	26500
	Սպիտակ	20000 - 58600	27100	39900	34500
	Ալավերդի	9000 - 31500	18700	22000	21900
	Տաշիր	9000 - 36500	21100	21200	21000
	Թումանյան	4500 - 18000	6800	6900	6900
	Շամլուղ	2300 - 13500	4200	4300	4200
	Ախթալա	9000 - 22500	12000	12200	11600
Կոտայք	Աբովյան	45500 - 191600	79200	106000	93800
	Նոր Հաճն	42500 - 105800	57500	71500	62300
	Բյուրեղավան	22200 - 81400	36000	51500	44100
	Եղվարդ	30200 - 90300	48600	67200	57300
	Հրազդան	18000 - 74000	30100	40200	36900
	Ծաղկաձոր	40000 - 112500	56900	75800	74900
	Չարենցավան	18000 - 79300	36800	47800	40300
Շիրակ	Գյումրի	28200 - 129000	44100	53800	49900
	Արթիկ	13300 - 62400	27200	32600	31100
	Մարալիկ	13500 - 40000	23900	24000	22900
Սյունիք	Գորիս	18000 - 79900	44800	54000	53800
	Կապան	22000 - 94000	32800	47000	41600
	Սիսիան	20000 - 66400	28300	39900	34500
	Մեղրի	13500 - 44800	22800	31600	28800
	Ագարակ	13300 - 36000	19900	21000	21000
	Դաստակերտ	4500 - 18000	8800	8800	8500
Վայոց Ձոր	Վայք	26000 - 55600	30500	41200	36000
	Եղեգնաձոր	22200 - 118400	42500	64200	54900
	Ջերմուկ	26500 - 191600	30200	37600	36700
Տավուշ	Դիլիջան	26600 - 97500	33700	50800	43600
	Իջևան	22200 - 101100	37700	61000	51400
	Բերդ	20000 - 71200	26300	31300	31100
	Նոյեմբերյան	9000 - 31500	14400	23000	17700

2006թ. օգոստոսին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2006թ հուլիսի համեմատ աճել են 10.5 %:

Ընդհանուր առմամբ, 2006թ. օգոստոսին հանրապետությունում օտարվել են 1614 միավոր /843.67 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 168 միավոր /16.44 հա/, այդ թվում ՀՀ

հողային օրենսգրքի փոփոխության 23-րդ հոդվածի համաձայն, օտարվել են 76 միավոր /21.39 հա/ հողեր, այդ թվում Երևանում՝ 44 միավոր /13.34 հա/, որից չկառուցապատված հողեր 25 միավոր /8.9հա/ :

Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 641 միավոր /737.12 հա/, որից Երևանում՝ 5 միավոր /0.54 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 627 միավոր /57.39 հա/, որից Երևանում՝ 98 միավոր /6.58 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 307 միավոր /28.22 հա/, որից Երևանում՝ 56 միավոր /7.99 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 22 միավոր /5.51 հա/, որից Երևանում՝ 9 միավոր, /1.34 հա/,
- հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր 7 միավոր /8.77 հա/: Երևանում հատուկ պահպանվող տարածքի հողերի օտարման գործարքներ չեն գրանցվել,
- էներգետիկայի օբյեկտների հողեր 10 միավոր /6.66 հա/ ընդհանուր մակերեսով: Երևանում էներգետիկայի օբյեկտների հողերի օտարման գործարքներ չեն գրանցվել :

2006թ. օգոստոսին հանրապետությունում օտարված հողերից 1506 միավորի /810.46 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 154 միավոր /15.58 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 92 միավորի /27.34 հա/, որից Երևանում՝ 14 միավոր /0.86 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 16 միավորի /5.88 հա/, Երևանում փոխանակության գործարքներ չեն գրանցվել:

Հանրապետությունում 2006թ. օգոստոսին, 2005թ. օգոստոսի համեմատությամբ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական աճը կազմել է 58.2%: Ընդ որում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը աճել է 38.6%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ՝ աճել է 70.0%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ աճել է 3.1 անգամ, հատուկ պահպանվող տարածքի հողերի նկատմամբ՝ աճել է 2 անգամ, էներգետիկայի օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ աճել է 10 գործարքով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Կոտայքի մարզում՝ 219.57 հա, որից 198.18 հա գյուղատնտեսական նշանակության են: Վաճառված հողերի քանակի 41.6%-ը կամ 627 գործարքներ /520.92 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 40 գործարքներ /6.56 հա/, իսկ 58.3%-ը կամ 826 միավորը /289.40 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 114 միավոր /9.02 հա/: 2006թ. օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 1 գործարք /Տավուշի մարզ՝ 0.14 հա/:

Ստորև ներկայացվում է 2006թ. օգոստոսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունը ըստ մարզերի, որտեղ ներառված չեն հատուկ պահպանվող տարածքների, էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքը.

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	9	1.34	5	0.21	26	5.02	5	0.54	0	0.00	85	5.94	24	2.54
Արագածոտն	59	82.74	1	0.35	43	5.18	22	1.03	23	17.87	1	0.20	46	4.94	4	0.30
Արարատ	48	96.97	2	0.01	43	4.52	12	0.61	88	42.87	0	0.00	73	6.84	2	0.91
Արմավիր	21	63.04	2	2.88	0	0.00	20	0.53	56	67.08	0	0.00	50	4.31	4	0.03
Գեղարքունիք	2	1.30	0	0.00	13	1.26	36	1.10	14	15.24	0	0.00	7	0.78	3	0.30
Լոռի	1	1.50	0	0.00	0	0.00	11	0.68	12	7.42	1	0.10	7	0.63	3	0.25
Կոտայք	55	160.34	2	0.40	9	0.85	51	2.79	111	37.85	0	0.00	152	14.48	6	2.23
Շիրակ	5	32.81	0	0.00	23	1.09	28	0.65	14	15.18	1	0.03	6	0.58	1	0.01
Սյունիք	0	0.00	1	0.03	3	0.34	17	0.64	21	24.68	0	0.00	3	0.27	1	0.002
Վայոց Ձոր	9	27.40	0	0.00	0	0.00	23	0.85	2	2.63	0	0.00	1	0.06	2	0.25
Տավուշ	6	0.61	1	0.06	3	0.28	2	6.82	37	10.58	1	0.12	8	0.73	0	0.00
Ընդամենը	206	466.71	19	5.07	142	13.73	248	20.72	383	241.94	4	0.45	438	39.56	50	6.822

Ստորև ներկայացվում է 2006թ. օգոստոսին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունը ըստ մարզերի և ըստ հողերի տեսակների, բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների և էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողերի		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի								բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	37	6.45	9	1.34	2	0.09	26	5.02	3	0.12	0	0.00	0	0.00	3	0.12	0	0.00
Արագածոտն	9	1.16	1	0.35	0	0.00	8	0.81	116	88.13	59	82.74	0	0.00	43	5.18	14	0.21
Արարատ	8	0.085	1	0.005	0	0.00	7	0.08	97	102.03	48	96.97	1	0.01	43	4.52	5	0.53
Արմավիր	12	3.09	2	2.88	0	0.00	10	0.21	31	63.36	21	63.04	0	0.00	0	0.00	10	0.32
Գեղարքունիք	1	0.07	0	0.00	0	0.00	1	0.07	50	3.59	2	1.30	0	0.00	13	1.26	35	1.03
Լոռի	4	0.32	0	0.00	0	0.00	4	0.32	8	1.86	1	1.50	0	0.00	0	0.00	7	0.36
Կոտայք	14	0.65	1	0.35	0	0.00	13	0.30	103	163.72	55	160.34	1	0.05	9	0.85	38	2.48
Շիրակ	6	0.20	0	0.00	1	0.04	5	0.16	50	34.34	5	32.81	0	0.00	22	1.04	23	0.49
Սյունիք	15	0.91	1	0.03	3	0.34	11	0.54	6	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.10
Վայոց Ձոր	4	0.02	0	0.00	0	0.00	4	0.02	28	28.23	9	27.40	0	0.00	0	0.00	19	0.83
Տավուշ	3	0.26	1	0.06	2	0.20	0	0.00	9	7.52	6	0.61	0	0.00	1	0.09	2	6.82
Ընդամենը	113	13.22	16	5.02	8	0.67	89	7.53	501	493.00	206	466.71	2	0.06	134	13.06	159	13.17

Հանրապետությունում 2006թ. օգոստոսին, 2005թ. օգոստոսի համեմատությամբ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը աճել է 2.3 անգամ: Ընդ որում

Երևանում նվազել է 84.2%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած աճել է 2.5 անգամ: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը աճել է 83.9%-ով, բնակելի կառուցապաման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ՝ աճել է 59.5%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ աճել է 8.4 անգամ, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ նվազել է 50.0%, հատուկ պահպանվող հողերի նկատմամբ 3 գործարքով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2006թ. օգոստոսին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	59	82.74	36.8	775.8	209.4	12	3.59	362.2	6772.5	2245.9
Ապարան						7	7.18	90.6	767.6	325.7
Թալին						3	4.00	90.6	758.5	314.2
Ծաղկահովիտ						1	3.10	77.0	948.2	153.6
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	17	23.24	34.8	2000.0	350.2	37	10.10	335.1	5418.0	1180.5
Մասիս	13	39.90	60.6	680.7	354.4	22	6.55	181.1	6772.5	1560.7
Վեդի	18	33.83	20.3	2500.0	332.9	25	24.98	203.8	4515.0	980.1
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	3	1.39	31.0	441.0	167.7	26	17.27	294.3	4063.5	783.3
Բաղրամյան	11	51.74	33.8	837.4	368.9	6	35.37	90.6	677.3	479.7
Վաղարշապատ	7	9.91	32.8	1411.2	747.7	24	14.44	443.7	9030.0	1306.7
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						4	0.99	190.2	496.7	325.3
Ճամբարակ	1	0.10	1120.0	1120.0	1120.0	4	0.93	45.3	541.8	136.7
Մարտունի								45.3	1806.0	443.9
Սևան	1	1.20	219.3	219.3	219.3			45.3	451.5	180.9
Վարդենիս						6	13.33	27.2	532.8	200.5
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						1	0.53	163.0	2483.3	345.2
Գուգարք						3	0.70	226.4	2709.0	885.2
Սպիտակ						2	1.22	226.4	1490.0	483.9
Ստեփանավան	1	1.50	540.0	540.0	540.0	6	4.97	90.6	2257.5	328.6
Տաշիր								45.3	451.5	195.5
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան						58	17.31	271.7	11287.5	2902.6
Եղվարդ	41	143.30	13.3	884.4	297.7	45	16.48	172.1	11287.5	2031.0
Հրազդան	14	17.04	90.8	982.2	361.1	7	3.90	113.2	2709.0	722.2
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	2	32.25	498.8	498.8	498.8	1	0.96	249.0	1693.1	391.2
Ամասիա								36.2	237.0	96.9
Անի						4	6.05	108.7	361.2	199.8
Աշոցք						9	8.17	45.3	112.9	109.2

Արթիկ	3	0.56	420.0	888.9	576.3			63.4	1083.6	154.1
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						9	21.61	90.6	673.3	304.8
Կապան								54.3	841.6	214.6
Մեղրի						9	1.18	181.1	1784.2	421.3
Սիսիան						3	1.89	45.3	631.2	184.5
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	3	23.94	42.0	113.0	89.0	1	0.89	117.7	2524.8	1214.0
Վայք	6	3.46	102.9	150.0	138.9	1	1.74	54.3	1430.7	473.3
Տավուշի մարզ										
Բերդ						7	1.56	45.3	841.6	320.3
Իջևան	6	0.61	385.0	385.4	385.2	11	1.49	240.0	1683.2	775.6
Նոյեմբերյան						19	7.53	45.3	3509.5	446.5

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2006թ. օգոստոսին բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	43	51800.0	112.4	112.7	112.6	42	42497.0	113.2	3612.0	2058.4
Ապարան						1	4000.0	113.2	632.1	166.2
Թալին						3	2907.0	45.3	361.2	75.1
Ծաղկահովիտ								45.3	361.2	67.3
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	41	43200.0	179.3	391.8	307.5	25	26710.0	135.8	2709.0	760.9
Մասիս						39	32700.0	135.8	9030.0	973.4
Վեդի	2	2000.0	120.0	130.0	125.0	8	7949.0	113.2	993.3	554.8
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						8	4681.0	135.8	2257.5	914.5
Բաղրամյան								81.5	270.9	110.1
Վաղարշապատ						42	38427.0	135.8	4515.0	1255.4
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						1	1170.0	135.8	903.0	315.8
Ճամբարակ	11	11000.0	115.2	145.0	142.3	2	2252.0	45.3	135.5	79.6
Մարտունի						2	3120.0	90.6	451.5	182.4
Սևան	2	1600.0	621.0	621.0	621.0			90.6	903.0	122.0
Վարդենիս						2	1300.0	45.3	225.8	85.5
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						1	600.0	67.9	270.9	96.9
Գուգարք						5	4793.0	67.9	2347.8	504.3
Սպիտակ								63.4	451.5	103.1
Ստեփանավան						1	900.0	45.3	270.9	86.2
Տաշիր								45.3	135.5	63.1
Կոտայքի մարզ										

Աբովյան						72	60118.0	135.8	6772.5	1504.8
Եղվարդ						71	76853.2	135.8	6772.5	1630.4
Հրազդան	9	8540.0	149.0	1490.0	386.3	9	7870.0	135.8	9030.0	1059.3
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	14	4642.4	290.4	26677.4	3153.5	1	374.9	113.2	1535.1	286.2
Ամասիա								45.3	135.5	63.1
Անի								67.9	180.6	88.6
Աշոցք						1	800.0	40.8	135.5	56.8
Արթիկ	8	5770.0	42.0	1900.0	554.6	4	4650.0	67.9	925.6	130.3
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						2	2440.0	67.9	541.8	211.2
Կապան						1	300.0	67.9	632.1	193.6
Մեղրի								67.9	406.4	105.7
Սիսիան								67.9	406.4	122.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր								67.9	1128.8	228.4
Վայք						1	550.0	77.0	632.1	105.2
Տավուշի մարզ										
Բերդ								45.3	632.1	80.0
Իջևան	1	876.0	94.7	94.7	94.7	8	7285.0	67.9	1354.5	336.4
Նոյեմբերյան								45.3	632.1	105.2

2006թ. օգոստոսին հանրապետությունում հողերի նկատմամբ անհատույց սեփականաշնորհման գործարքներ չեն գրանցվել:

2006թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 712 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6.6%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 28.8%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2006թ. օգոստոսին, 2006թ. հուլիսի համեմատ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը աճել է 12.3%-ով, իսկ 2005թ. օգոստոսի համեմատ նվազել՝ 12.6%-ով:

2006թ. օգոստոսին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 53 բնակարանների, 20 անհատական բնակելի տների, 248 հասարակական, 24 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 362 միավոր /3570.76 հա/ հողերի, 3 ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ:

2006թ. օգոստոսին Երևան քաղաքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 14 վարձակալության գործարքների քանակը 2006թ. հուլիսի համեմատ աճել է 2.0 անգամ, իսկ 2005թ. օգոստոսի համեմատ նվազել՝ 60.0%-ով:

2006թ. օգոստոսին հանրապետությունում վարձակալված 3570.76 հա հողերից 2.95 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 3567.81հա հողերի 98.9%-ը կամ 3527.06 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 6.85 հա՝ բնակավայրերի, 6.00 հա՝ հատուկ նշանակության, 5.00 հա՝ հատուկ պահպանվող տարածքների, 15.00 հա՝ ընդերքի օգտագործման համար նախատեսված, 6.55 հա՝ էներգետիկայի օբյեկտների, 1.35 հա՝ ջրային հողեր: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Սյունիքի մարզում՝ 2855.80 հա, որից 2854.05 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության: Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 2268.26 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2006թ. օգոստոսին համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն՝ ըստ մարզերի.

Մարզի անվանումը	*Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի*		*Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի*	
	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/
Արագածոտն	0	0.00	81	288.59
Արարատ	0	0.00	3	33.02
Արմավիր	0	0.00	12	62.22
Գեղարքունիք	0	0.00	26	85.07
Լոռի	1	8.00	44	38.70
Կոտայք	0	0.00	9	4.46
Շիրակ	1	10.00	67	93.52
Սյունիք	15	2205.00	23	649.05
Վայոց Ձոր	6	45.26	3	0.20
Տավուշ	0	0.00	5	3.97
Ընդամենը	***23***	***2268.26***	***273***	***1258.80***

2006թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1148 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 10.6%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2006թ. հուլիսի համեմատ աճել է 9.8%-ով, իսկ 2005թ. օգոստոսի համեմատ՝ 47.4%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /51.0%/, առանձնատների /23.3%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /13.1%/ և հողերի /6.4%/ նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 614 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2006թ. հուլիսի համեմատ աճել է 19.7%-ով, իսկ 2005թ. օգոստոսի համեմատ՝ 29.5%-ով:

2006թ. օգոստոսին հանրապետությունում գրավադրվել են 58.20 հա, որից 2.08 հա՝ Երևանում: Ընդ որում հողերի 93.8% կամ 54.59 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արագածոտնի մարզում՝ 31.61 հա, գյուղատնտեսական նշանակության:

2006թ. օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման, համապատասխանաբար, 9 և 1 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.1%: 2006թ. հուլիսի համեմատ մասնավորեցման գործարքների քանակը աճել է 42.9%-ով, իսկ 2005թ. օգոստոսի համեմատ նվազել՝ 61.5%-ով: 2006թ. օգոստոսին մասնավորեցման գործարքներն արձանագրվել են Արարատի՝ 80.0% և 10.0-ական%՝ Կոտայքի և Վայոց Ձորի մարզերում:

2006թ. օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1607 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2006թ. հուլիսի համեմատ աճել է 3.7%-ով, իսկ 2005թ. օգոստոսի համեմատ նվազել՝ 19.6%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 14.9%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /33.6%/:

ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն