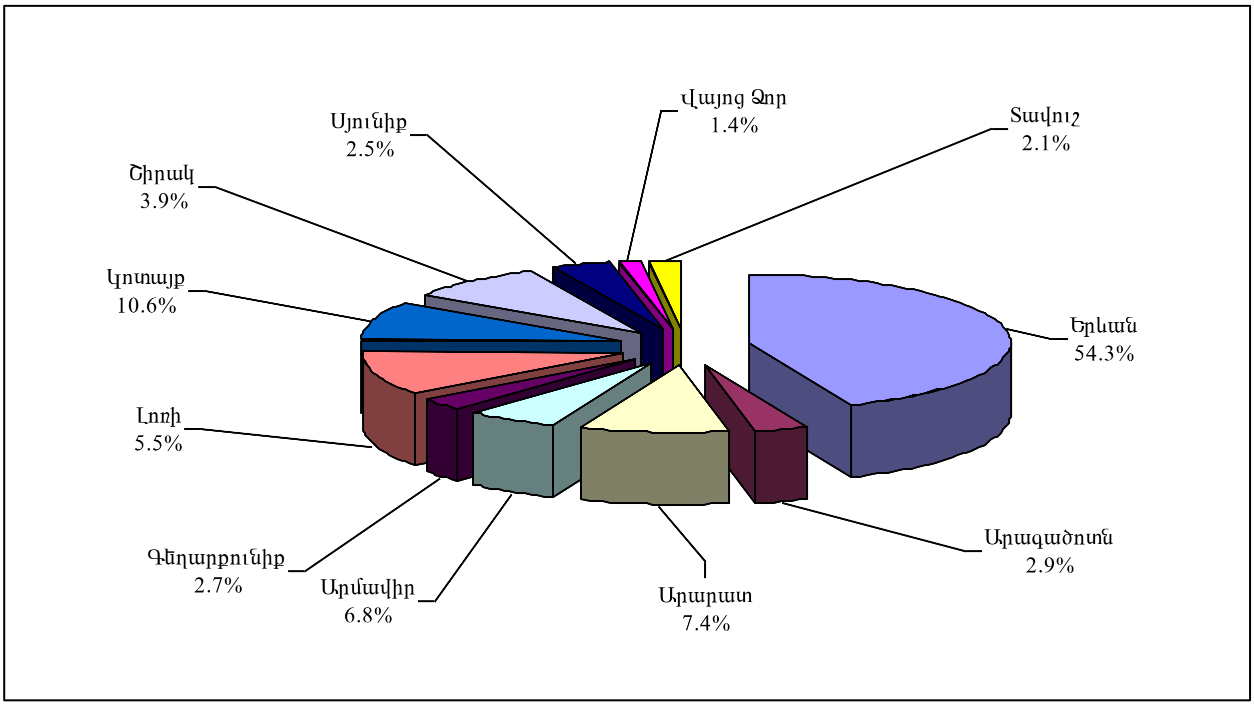
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2006թ. փետրվարին

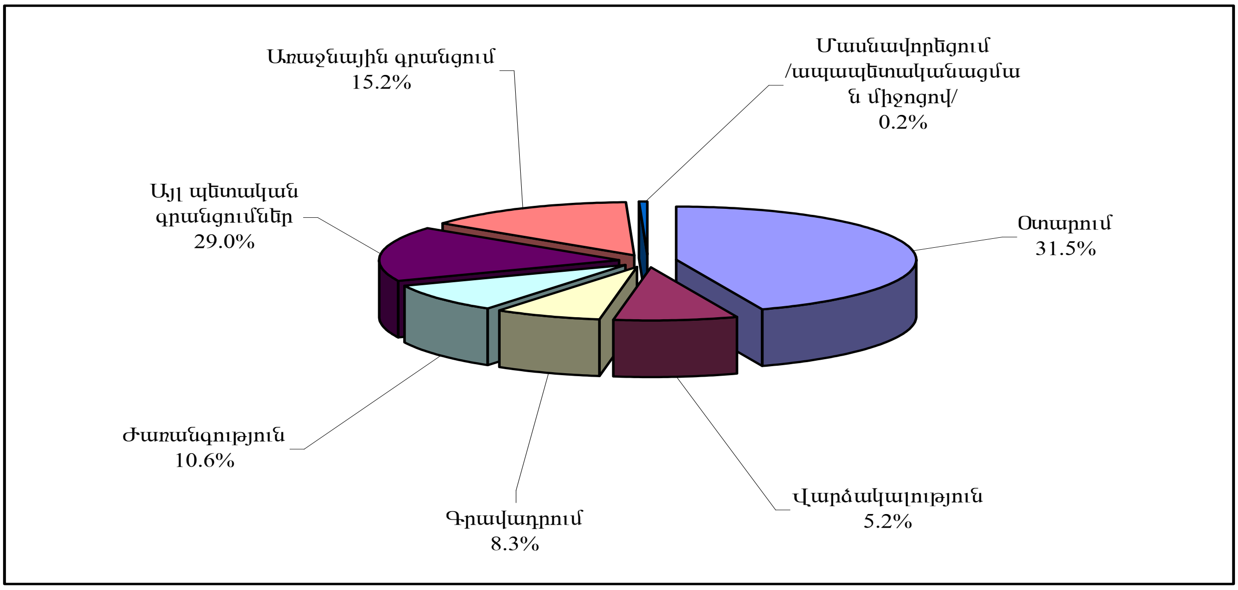
/վերլուծություն/

2006թ. փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 9893 գործարքներ, որոնց քանակը 2006թ. հունվարի և 2005թ. փետրվարի համեմատ աճել է համապատասխանաբար 47.8%-ով և 23.0%-ով:

2006թ. փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2006թ. փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2006թ. փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 3118 օտարման գործարքների 88.5%-ը կազմել են առուվաճառքները, 10.8%-ը՝ նվիրատվությունները և

0.7%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 37.6%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ 38.7%-ը՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ:

2006թ. փետրվարին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը, 2006թ. հունվարի համեմատ աճել է 11.3%-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ 9.1%-ով:

2006թ. փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 62.9%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2006թ. հունվարի համեմատ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը աճել է 28.2%-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ 14.6%-ով:

2006թ. փետրվարին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

/1ԱՄՆ դոլարը 2006թ. փետրվարին համարժեք է 450.1դրամին/

Համայնքներ	Նվազագույն և առավելագույն գները 2006թ. փետրվարին /ՀՀ դրամ/	Միջին գները /ՀՀ դրամ/		
		փետրվար 2005թ.	փետրվար 2006թ.	հունվար 2006թ.
Կենտրոն	157500.0-540100.0	250900.0	358200.0	354300.0
Արաբկիր	112500.0-405100.0	200600.0	276800.0	276200.0
Քանաքեռ-Զեյթուն	90000.0-270100.0	123500.0	168800.0	166200.0
Նոր-Նորք	90000.0-225100.0	110400.0	158400.0	156700.0
Ավան	99000.0-180000.0	106600.0	140400.0	138600.0
Էրեբունի	90000.0-225100.0	98100.0	138200.0	135900.0
Շենգավիթ	90000.0-202500.0	118600.0	171500.0	169800.0
Դավթաշեն	90000.0-225100.0	125700.0	174400.0	173200.0
Աջափնյակ	90000.0-225100.0	117100.0	159800.0	158600.0
Մալաթիա-Սեբաստիա	90000.0-202500.0	114500.0	155700.0	154000.0
Նուբարաշեն	58500.0-135000.0	48600.0	99000.0	96900.0
Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/	***58500.0-540100.0***	***128600.0***	***181900.0***	***180000.0***

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2006թ. փետրվարին, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գների ամսեկան աճը կազմել է 1.1%:

2006թ. փետրվարին մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 386 բնակարաններ, որոնց քանակը հունվարի համեմատ աճել է 21.4%-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ նվազել՝ 5.6%-ով:

2006թ. փետրվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

Մարզեր	Քաղաքներ	Նվազագույն և առավելագույն գները 2006թ. փետրվարին /ՀՀ դրամ/	Միջին գները /ՀՀ դրամ/		
			փետրվար 2005թ.	փետրվար 2006թ.	հունվար 2006թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	36000.0-72000.0	36500.0	53200.0	51200.0
	Ապարան	13500.0-31500.0	18500.0	24200.0	23800.0

	Թալին	11300.0-33800.0	15500.0	23300.0	22300.0
Արարատ	Արտաշատ	24800.0-49500.0	30500.0	42200.0	41300.0
	Մասիս	36000.0-67500.0	31900.0	53000.0	52400.0
	Վեդի	22500.0-45000.0	20400.0	36100.0	35700.0
	Արարատ	20300.0-45000.0	20700.0	38500.0	37800.0
Արմավիր	Վաղարշապատ	49500.0-94500.0	55600.0	76200.0	75700.0
	Արմավիր	27000.0-58500.0	35000.0	47000.0	46400.0
	Մեծամոր	18000.0-36000.0	15700.0	29900.0	29200.0
Գեղարքունիք	Սևան	18000.0-40500.0	17900.0	32400.0	31700.0
	Գավառ	13500.0-33800.0	16300.0	23500.0	22700.0
	Մարտունի	22500.0-67500.0	17400.0	36900.0	36700.0
	Վարդենիս	9000.0-29300.0	8500.0	19300.0	19400.0
	Ճամբարակ	5900.0-20300.0	8600.0	10700.0	10700.0
Լոռի	Վանաձոր	27000.0-49500.0	32500.0	43300.0	42700.0
	Ստեփանավան	15800.0-29300.0	17500.0	22900.0	23000.0
	Սպիտակ	18000.0-45000.0	22600.0	26800.0	26900.0
	Ալավերդի	9000.0-29300.0	12600.0	19100.0	18300.0
	Տաշիր	11300.0-24800.0	12100.0	19800.0	20000.0
	Թումանյան	4100.0-11300.0	5100.0	5200.0	5300.0
	Շամլուղ	2300.0-8300.0	2800.0	2700.0	2800.0
	Ախթալա	6800.0-16000.0	10400.0	10300.0	10400.0
Կոտայք	Աբովյան	45000.0-92300.0	56800.0	82300.0	80400.0
	Նոր Հաճն	40500.0-65300.0	39400.0	57800.0	57200.0
	Բյուրեղավան	22500.0-51800.0	24300.0	38800.0	37700.0
	Եղվարդ	31500.0-58500.0	28800.0	52100.0	51100.0
	Հրազդան	20300.0-40500.0	24900.0	34100.0	34300.0
	Ծաղկաձոր	18000.0-81000.0	44800.0	63900.0	61100.0
	Չարենցավան	24800.0-45000.0	21700.0	37500.0	36100.0
Շիրակ	Գյումրի	27000.0-58500.0	37500.0	45100.0	44500.0
	Արթիկ	15800.0-33800.0	14900.0	26300.0	25600.0
	Մարալիկ	8100.0-31500.0	13500.0	21600.0	21700.0
Սյունիք	Գորիս	20300.0-58500.0	20200.0	47400.0	45800.0
	Կապան	22500.0-45000.0	16500.0	37300.0	35700.0
	Սիսիան	18000.0-40500.0	18400.0	29900.0	28300.0
	Մեղրի	13500.0-33800.0	12400.0	24500.0	23700.0
	Ագարակ	9000.0-27000.0	11900.0	18500.0	17800.0
	Քաջարան	9000.0-31500.0	9400.0	22700.0	21700.0
	Դաստակերտ	4500.0-11300.0	6400.0	6300.0	6400.0
Վայոց Ձոր	Վայք	13500.0-38300.0	20700.0	30800.0	31000.0
	Եղեգնաձոր	24800.0-58500.0	28100.0	47500.0	44200.0
	Ջերմուկ	36000.0-81000.0	31100.0	54900.0	52100.0
Տավուշ	Դիլիջան	18000.0-49500.0	22500.0	36900.0	34900.0
	Իջևան	27000.0-72000.0	28100.0	45900.0	43000.0
	Բերդ	18000.0-45000.0	17700.0	26200.0	25900.0
	Նոյեմբերյան	9000.0-22500.0	13100.0	14600.0	14300.0

2006թ. փետրվարին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գների ամսեկան աճը կազմել է 2.5%:

2006թ. փետրվարին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 400 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 77, մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 323: 2006թ. հունվարի համեմատ անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը աճել է 9.3%-ով, ընդ որում

Երևան քաղաքում նվազել է 1.3%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած աճել՝ 12.2%-ով: 2005թ. փետրվարի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը աճել է 13.0%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում նվազել՝ 9.4%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած աճել՝ 20.1%-ով:

2006թ. փետրվարին Երևան քաղաքի համայնքներում շինության 250.0 քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

Համայնքներ	Նվազագույն և առավելագույն գները 2006թ. փետրվարին /ՀՀ դրամ/	Միջին գները /ՀՀ դրամ/		
		փետրվար 2005թ.	փետրվար 2006թ.	հունվար 2006թ.
Կենտրոն	135000.0-900200.0	252200.0	364900.0	357900.0
Արաբկիր	90000.0-450100.0	201500.0	287700.0	283500.0
Քանաքեռ-Զեյթուն	67500.0-270100.0	124600.0	171900.0	168800.0
Նորք-Մարաշ	90000.0-450100.0	167200.0	184000.0	183900.0
Ավան	90000.0-360100.0	107200.0	144800.0	142900.0
Էրեբունի	67500.0-225100.0	98700.0	142500.0	141900.0
Շենգավիթ	67500.0-202500.0	119700.0	174200.0	173400.0
Դավթաշեն	90000.0-405100.0	126300.0	177500.0	175300.0
Աջափնյակ	67500.0-270100.0	118100.0	162400.0	160600.0
Մալաթիա-Սեբաստիա	67500.0-405100.0	115100.0	158800.0	157700.0
Նուբարաշեն	40500.0-135000.0	49300.0	101900.0	98500.0
Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/	***40500.0-900200.0***	***134600.0***	***188200.0***	***185800.0***

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2006թ. փետրվարին անհատական բնակելի տների շինության 1 քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գների /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ ամսեկան աճը կազմել է 1.3%:

2006թ. փետրվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 քմ և տնամերձի 1000.0 քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը, և դրանց փոփոխման միջակայքերը.

Մարզեր	Քաղաքներ	Նվազագույն և առավելագույն գները 2006թ. փետրվարին /ՀՀ դրամ/	Միջին գները /ՀՀ դրամ/		
			փետրվար 2005թ.	փետրվար 2006թ.	հունվար 2006թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	27000.0-81000.0	41600.0	54100.0	52900.0
	Ապարան	13500.0-36000.0	19500.0	25600.0	25600.0
	Թալին	13500.0-36000.0	16700.0	24200.0	24000.0
Արարատ	Արտաշատ	22500.0-58500.0	31100.0	43300.0	43200.0
	Մասիս	25000.0-58500.0	32600.0	53800.0	53600.0
	Վեդի	22500.0-45000.0	23400.0	37100.0	36600.0
	Արարատ	22500.0-45000.1	21900.0	39400.0	39200.0
Արմավիր	Վաղարշապատ	36000.0-99000.0	56100.0	77500.0	76700.0
	Արմավիր	22500.0-67500.0	35900.0	48300.0	47300.0
Գեղարքունիք	Սևան	18000.0-49500.0	20000.0	38100.0	38400.0

	Գավառ	9000.0-36000.0	18900.0	24500.0	24500.0
	Մարտունի	13500.0-45000.0	19400.0	38500.0	38800.0
	Վարդենիս	9000.0-31500.0	10400.0	21500.0	21600.0
	Ճամբարակ	4500.0-22500.0	10600.0	12600.0	12600.0
Լոռի	Վանաձոր	22500.0-54000.0	33800.0	44300.0	44500.0
	Ստեփանավան	13500.0-36000.0	23900.0	26700.0	26900.0
	Սպիտակ	13500.0-36000.0	23700.0	28600.0	28800.0
	Ալավերդի	9000.0-31500.0	14200.0	20300.0	20400.0
	Տաշիր	9000.0-31500.0	13500.0	21400.0	21500.0
	Թումանյան	4500.0-18000.0	5900.0	6800.0	6900.0
	Շամլուղ	2300.0-13500.0	3900.0	4300.0	4300.0
	Ախթալա	9000.0-22500.0	11100.0	11900.0	12000.0
Կոտայք	Աբովյան	31500.0-99000.0	57400.0	84000.0	82700.0
	Նոր Հաճն	18000.0-76500.0	40700.0	59200.0	58800.0
	Բյուրեղավան	18000.0-45000.0	25100.0	39800.0	39200.0
	Եղվարդ	22500.0-63000.0	29400.0	52800.0	51700.0
	Հրազդան	18000.0-40500.0	27400.0	35800.0	34600.0
	Ծաղկաձոր	36000.0-112500.0	48700.0	65100.0	61400.0
	Չարենցավան	18000.0-45000.0	23300.0	38300.0	38200.0
Շիրակ	Գյումրի	27000.0-67500.0	43700.0	47000.0	47300.0
	Արթիկ	9000.0-40500.0	15800.0	27500.0	27700.0
	Մարալիկ	13500.0-36000.0	14000.0	23400.0	23500.0
Սյունիք	Գորիս	18000.0-58500.0	20900.0	48700.0	47000.0
	Կապան	13500.0-45000.0	17500.0	37900.0	35900.0
	Սիսիան	13500.0-40500.0	19400.0	30900.0	29600.0
	Մեղրի	13500.0-36000.0	13600.0	25300.0	24900.0
	Ագարակ	9000.0-36000.0	13400.0	19900.0	20000.0
	Դաստակերտ	4500.0-18000.0	7700.0	8600.0	8700.0
Վայոց Ձոր	Վայք	13500.0-40500.0	22200.0	32800.0	32500.0
	Եղեգնաձոր	18000.0-63000.0	28700.0	48400.0	45700.0
	Ջերմուկ	13500.0-40500.0	21000.0	33000.0	32600.0
Տավուշ	Դիլիջան	18000.0-58500.0	27500.0	37600.0	35600.0
	Իջևան	18000.0-58500.1	29100.0	47000.0	40900.0
	Բերդ	13500.0-40500.0	18400.0	27100.0	27200.0
	Նոյեմբերյան	9000.0-31500.0	14700.0	15500.0	15500.0

2006թ. փետրվարին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության, 1 քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գների /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ ամսեկան աճը կազմել է 1.7%:

Ընդհանուր առմամբ, 2006թ. փետրվարին հանրապետությունում օտարվել են 1469.30 հա /այդ թվում՝ 30.06 հա Երևանում/ ընդհանուր մակերեսով հողեր, որից 1399.98 հա կազմել են գյուղատնտեսական նշանակության հողերը: Ընդ որում 1448.44 հա /այդ թվում՝ 29.82 հա Երևանում/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից 1381.37 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Օտարված 19.05 հա /այդ թվում՝ 0.24 հա Երևանում/ հողերի նկատմամբ իրականացվել են նվիրատվության գործարքներ, որից 17.24 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Օտարված 1.81 հա հողերի նկատմամբ իրականացվել են փոխանակության գործարքներ, որից 1.37 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Հողերի առուվաճառքների առավել մեծ մակերեսներ արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 985.83 հա, որից 980.87 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

Ստորև ներկայացվում է 2006թ. փետրվարին մարզերում հողերի առուվաճառքի քանակների և մակերեսների բաշխվածությունը, որտեղ ներառված չեն արդյունաբերական օբյեկտների հողերը.

Արզի անվանումը	*Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող*						*Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող*					
	Գյուղատնտեսական նշանա-ության հողերի		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանա-ության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
			բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի				բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	7	0.46	9	5.37	0	0.00	59	7.48	13	5.11
Արագածոտն	7	25.11	1	0.11	3	0.10	31	13.39	17	1.84	1	0.004
Արարատ	13	51.63	12	1.20	13	0.37	92	35.74	47	3.99	0	0.00
Արմավիր	49	590.73	0	0.00	0	0.00	130	390.14	51	4.95	1	0.005
Գեղարքունիք	1	1.50	1	0.08	4	0.53	12	11.15	9	1.14	0	0.00
Լոռի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	22	14.27	7	0.58	4	0.01
Կոտայք	36	141.43	50	4.46	0	0.00	83	59.38	61	6.10	4	0.25
Շիրակ	2	0.81	13	0.40	10	0.35	9	6.90	6	0.66	0	0.00
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	12.16	3	0.30	1	0.04
Վայոց Ձոր	1	15.00	0	0.00	3	0.01	5	6.25	8	0.96	2	0.49
Տավուշ	0	0.00	3	0.15	3	0.05	12	5.77	5	0.33	0	0.00
Ընդամենը	**109**	**826.21**	**87**	**6.86**	**45**	**6.78**	**411**	**555.15**	**273**	**28.33**	**26**	**5.91**

2006թ. փետրվարին հանրապետությունում արձանագրվել են 976 միավոր հողերի առուվաճառքի գործարքներ /2005թ փետրվարին՝ 935/ այդ թվում 520-ը՝ գյուղատնտեսական նշանակության /610/, 431-ը՝ բնակավայրերի /325/, 25-ը՝ արդյունաբերական օբյեկտների հողեր:

2006թ. փետրվարին հողերի առուվաճառքներից 222 միավորը իրականացվել են աճուրդների միջոցով /2005թ փետրվարին՝ 246/, այդ թվում 7-ը՝ /0.47 հա/ Երևանում /8/, իսկ 215-ը՝ /837.92 հա/ մյուս մարզերում /238/: Աճուրդային կարգով վաճառված հողերից 109 միավորը /826.21 հա/ հանդիսացել է գյուղատնտեսական /2005թ փետրվարին՝ 189/, 83-ը՝ /6.70 հա/ բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/, /26/, 22-ը՝ /1.14 հա/ հասարակական կառուցապատման /31/, 8-ը՝ /4.34 հա/ արդյունաբերական օբյեկտի հողեր:

2006թ. փետրվարին, հանրապետությունում արձանագրված 520 միավոր գյուղատնտեսական նշանակության հողերի առուվաճառքներից 109-ը իրականացվել են աճուրդների, 10-ը՝ դատարանի վճիռների միջոցով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների			Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների		
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/

			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	6	22.92	36.0	816.9	407.3	20	5.72	360.1	6751.5	2133.5
Ապարան						1	1.20	90.0	765.2	301.6
Թալին	1	2.19	189.0	189.0	189.0	8	6.19	90.0	756.2	283.6
Ծաղկահովիտ								76.5	945.2	139.5
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	4	22.10	47.3	891.2	490.6	50	16.17	333.1	5401.2	1111.7
Մասիս	3	0.40	553.6	774.2	657.1	12	5.59	180.0	6751.5	1467.3
Վեդի	6	29.13	94.5	366.8	177.8	30	13.98	202.5	4501.0	904.7
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	8	14.21	2.3	1789.1	891.2	42	26.84	292.6	4050.9	729.2
Բաղրամյան	4	14.51	33.8	184.5	103.5	19	52.26	90.0	675.2	441.1
Վաղարշապատ	37	562.01	108.0	652.6	355.6	68	310.25	441.1	9002.0	1237.8
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						4	1.93	189.0	495.1	310.6
Ճամբարակ	1	1.50	175.5	175.5	175.5	1	2.50	45.0	540.1	117.0
Մարտունի						6	2.46	45.0	1800.4	441.1
Սևան								45.0	450.1	173.3
Վարդենիս						1	4.26	27.0	531.1	184.5
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						2	0.96	162.0	2475.6	333.1
Գուգարք						2	0.47	225.1	2700.6	855.2
Սպիտակ								225.1	1485.3	468.1
Ստեփանավան						8	6.13	90.0	2250.5	306.1
Տաշիր						3	4.49	45.0	450.1	184.5
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	21	34.15	36.0	222.8	195.8	22	14.18	270.1	11252.5	2844.6
Եղվարդ	10	105.89	288.1	1244.5	670.6	49	39.88	171.0	11252.5	1962.4
Հրազդան	5	1.40	423.1	560.4	490.6	12	5.33	112.5	2700.6	679.7
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						3	3.04	247.6	1687.9	378.1
Ամասիա								36.0	236.3	90.0
Անի								108.0	360.1	193.5
Աշոցք						5	2.81	45.0	112.5	99.0
Արթիկ	2	0.81	326.3	344.3	335.3	1	1.05	63.0	1080.2	153.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						6	6.09	90.0	720.2	283.6
Կապան								54.0	900.2	207.0
Մեղրի						2	0.51	180.0	1908.4	405.1
Սիսիան						7	5.56	45.0	675.2	164.3
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	1	15.00	130.5	130.5	130.5			117.0	2700.6	1170.3
Վայք						5	6.25	54.0	1530.3	459.1
Տավուշի մարզ										
Բերդ						6	2.22	45.0	900.2	306.1
Իջևան						1	0.11	238.6	1800.4	742.7
Նոյեմբերյան						5	3.44	45.0	3753.8	414.1

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

2006թ. փետրվարին, հանրապետությունում, բացառությամբ Երևանը, արձանագրված 294 միավոր բնակելի կառուցապատման հողերի առուվաճառքներից 77-ը իրականացվել են աճուրդների միջոցով, 3-ը՝ ուղղակի վաճառքների և 2-ը՝ դատարանի վճիռների միջոցով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	1	1100.0	229.6	229.6	229.6	16	16965.0	112.5	3600.8	1930.9
Ապարան								112.5	630.1	157.5
Թալին								45.0	360.1	67.5
Ծաղկահովիտ								45.0	360.1	63.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	12	12000.0	150.8	447.8	396.1	11	11492.0	135.0	2700.6	706.7
Մասիս						23	16443.0	135.0	9002.0	913.7
Վեդի						13	12010.0	112.5	990.2	513.1
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						29	28484.0	135.0	2250.5	882.2
Բաղրամյան						1	1200.0	81.0	270.1	108.0
Վաղարշապատ						20	18977.0	135.0	4501.0	1188.3
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ								135.0	900.2	301.6
Ճամբարակ								45.0	135.0	72.0
Մարտունի						9	11430.0	90.0	450.1	171.0
Սևան	1	800.0	684.2	684.2	684.2			90.0	900.2	117.0
Վարդենիս								45.0	225.1	76.5
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						1	1060.0	67.5	270.1	94.5
Գուգարք						2	732.0	67.5	2340.5	486.1
Սպիտակ						2	1750.0	63.0	450.1	99.0
Ստեփանավան						1	2000.0	45.0	270.1	72.0
Տաշիր						1	230.0	45.0	135.0	60.8
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	50	44590.0	2302.3	4523.5	2414.8	27	22797.0	135.0	6751.5	1424.6
Եղվարդ						30	35570.0	135.0	6751.5	1593.4
Հրազդան						4	2620.0	135.0	9002.0	1012.7
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	12	3354.0	454.6	1852.2	1240.0	2	1370.0	112.5	1530.3	261.1
Ամասիա								45.0	135.0	60.8
Անի						2	3140.0	67.5	180.0	83.3
Աշոցք								40.5	135.0	54.0
Արթիկ	1	600.0	299.3	299.3	299.3	2	2100.0	67.5	922.7	121.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						3	2995.0	67.5	540.1	202.5

Կապան								67.5	630.1	184.5
Մեղրի								67.5	405.1	103.5
Սիսիան								67.5	405.1	117.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						8	9640.0	67.5	1125.3	220.5
Վայք								76.5	630.1	101.3
Տավուշի մարզ										
Բերդ								45.0	630.1	76.5
Իջևան						4	2497.0	67.5	1350.3	315.1
Նոյեմբերյան						1	800.0	45.0	630.1	99.0

2006թ. փետրվարին հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել են անհատույց սեփականաշնորհման 6 գործարքներ՝ 1.50 հա մակերեսով, ընդ որում 4-ը՝ Արարատի /0.42 հա/ և 2-ը՝ Տավուշի /1.08 հա/ մարզերում:

2006թ. փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 519 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5.2%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 39.9%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից: 2006թ. հունվարի համեմատ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 6.8%-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ նվազել՝ 35.0%-ով:

2006թ. փետրվարին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 44 բնակարանների, 23 անհատական բնակելի տների, 199 հասարակական, 29 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 4 ավտոտնակի և 220 միավոր հողերի վարձակալության գործարքներ:

2006թ. փետրվարին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 26 վարձակալության գործարքների քանակը 2006թ. հունվարի համեմատ աճել է 13.0%-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ նվազել՝ 18.8%-ով:

2006թ. փետրվարին հանրապետությունում վարձակալվել են 1111.91 հա ընդհանուր մակերեսով հողեր /այդ թվում 1.95 հա Երևանում/: Մարզերում վարձակալված հողերից 850.73 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 4.29 հա բնակավայրերի, 252.63 հա արդյունաբերական օբյեկտների, 2.31 հա հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Գեղարքունիքի մարզում՝ 455.53 հա, որից 452.62 հա գյուղատնտեսական նշանակության, իսկ առավել փոքր մակերեսով՝ 0.08 հա բնակավայրերի հողեր, Սյունիքի մարզում:

Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 330.46 հա հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2006թ. փետրվարին համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

Մարզի անվանումը	*Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի*		*Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի*	
	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/
Արագածոտն	0	0.00	4	23.05
Արարատ	0	0.00	6	96.73
Արմավիր	0	0.00	6	6.61

Գեղարքունիք	13	230.46	25	222.16
Լոռի	0	0.00	1	20.00
Կոտայք	0	0.00	27	75.92
Շիրակ	0	0.00	2	60.80
Սյունիք	0	0.00	0	0.00
Վայոց Ձոր	1	100.00	4	10.00
Տավուշ	0	0.00	1	5.00
Ընդամենը	***14***	***330.46***	***76***	***520.27***

2006թ. փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 825 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 8.3%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2006թ. հունվարի համեմատ աճել է 88.4%-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ 35.2%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /49.5%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /14.2%/, առանձնատների /18.1%/ և հողերի /13.6%/ նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 413 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2006թ. հունվարի համեմատ աճել է 2 անգամ, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ 50.7%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2006թ. փետրվարին հանրապետությունում գրավադրվել են 1000.86 հա /այդ թվում 2.81 հա Երևանում/ մակերեսով հողեր, որից 996.98 հա գյուղատնտեսական նշանակության:Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 924.69 հա գյուղատնտեսական նշանակության, իսկ առավել փոքր՝ 1.89 հա, Կոտայքի մարզում, որից 1.02 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2006թ. փետրվարին հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման, համապատասխանաբար, 12 և 8 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.2%: 2006թ. հունվարի համեմատ մասնավորեցման գործարքների քանակը աճել է 66.7%-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ 5.3%-ով: Մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափերն արձանագրվել են Արարատի և Կոտայքի մարզերում՝ 25.0-ական%:

2006թ. փետրվարին հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1506 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2006թ. հունվարի համեմատ աճել է 52.6%-ով, իսկ 2005թ. փետրվարի համեմատ՝ 9.7%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 15.2%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /46.9%/:

ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն