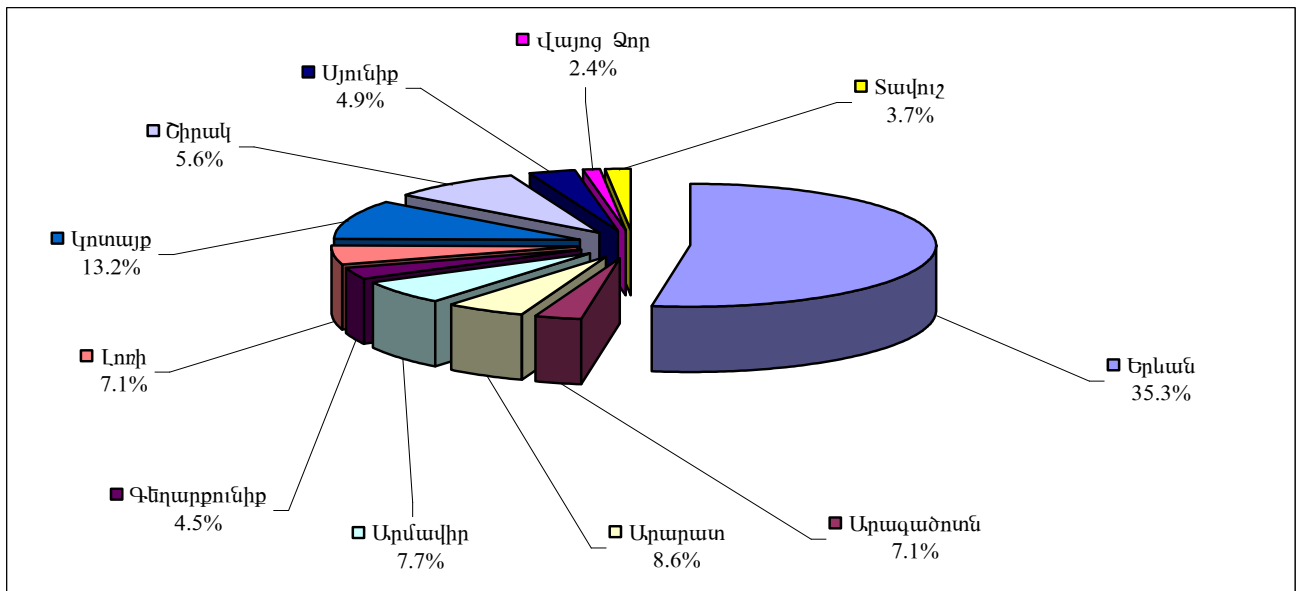


## Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2008թ. հունվար-նոյեմբեր ժամանակահատվածում /վերլուծություն/

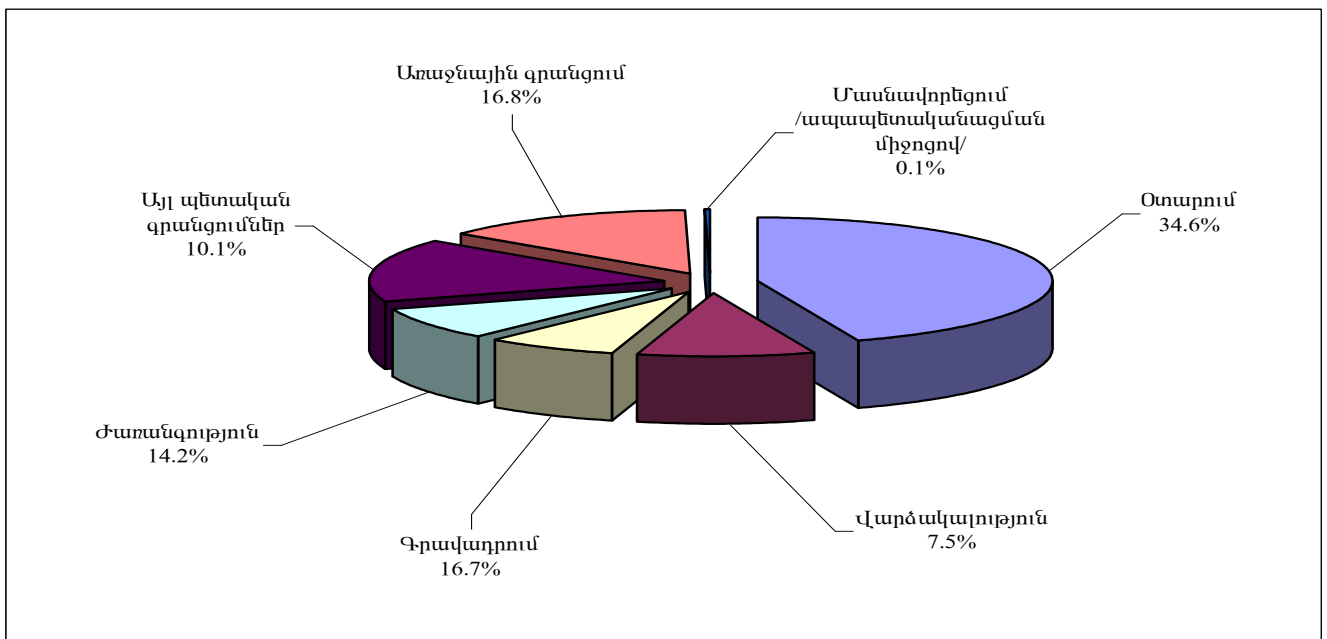
2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 144916 գործարքներ, որոնց քանակը 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 4.3%-ով:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված



գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին, անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 50152 օտարման գործարքների 81.8% կազմել են առուվաճառքները, 17.0%

նվիրատվությունները և 1.2%՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների 32.0% արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 32.6% հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին, 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը նվազել է 8.2%-ով: 2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի 11924 առուվաճառքի գործարքների 61.3%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 21.6%-ով:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Համայնքներ	Միջին գները /դրամ/	
	հունվար- նոյեմբեր 2008թ.	հունվար- նոյեմբեր 2007թ.
Կենտրոն	482100	445900
Արաբկիր	404300	358700
Քանաքեռ-Զեյթուն	306600	263800
Նոր-Նորք	271100	227000
Ավան	269300	217300
Էրեբունի	270000	224800
Շենգավիթ	278600	239700
Դավթաշեն	291700	247700
Աջափնյակ	273300	232300
Մալաթիա-Սեբաստիա	261200	220500
Նուբարաշեն	154700	124700
<b>Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/</b>	<b>296600</b>	<b>254800</b>

Գնային փոփոխությունների ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին, 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1 քմ շինության շուկայական միջին գների աճը կազմել է 16.4%:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 4586 բնակարաններ, որոնց քանակը 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել է 18.0%-ով:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/
--------	----------	-----------------------

		հունվար-նոյեմբեր 2008թ.	հունվար-նոյեմբեր 2007թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	129800	102800
	Ապարան	33900	28900
	Թալին	43700	36400
Արարատ	Արտաշատ	99600	82100
	Մասիս	129200	93500
	Վեդի	80100	60100
	Արարատ	62800	55700
Արմավիր	Վաղարշապատ	166300	125600
	Արմավիր	120700	91200
	Մեծամոր	80900	58400
Գեղարքունիք	Սևան	92500	61200
	Գավառ	47100	34800
	Մարտունի	68000	51300
	Վարդենիս	31500	26300
	Ճամբարակ	16100	14700
Լոռի	Վանաձոր	93200	71000
	Ստեփանավան	46600	36100
	Սպիտակ	61400	46200
	Այվերդի	30700	25300
	Տաշիր	31400	25000
	Թումանյան	5600	5400
	Շամլուղ	3200	3000
	Ախթալա	12900	11700
Կոտայք	Արուսյան	171000	141800
	Նոր Հաճն	126500	99700
	Բյուրեղավան	103400	71700
	Եղվարդ	118000	89900
	Հրազդան	68300	50500
	Ծաղկաձոր	151500	94100
	Չարենցավան	90100	61000
Շիրակ	Գյումրի	101900	69600
	Արթիկ	55600	44500
	Սարայիկ	27200	25000
Սյունիք	Գորիս	105300	71400
	Կապան	91100	65000
	Սիսիան	74100	52427
	Մեղրի	46600	38000
	Ագարակ	29200	24600
	Քաջարան	48600	33000
	Դաստակերտ	7000	6900
Վայոց Ձոր	Վայք	76000	59600
	Եղեգնաձոր	97400	73600
	Ջերմուկ	128600	105200
Տավուշ	Դիլիջան	93900	66700
	Իջևան	124700	88300
	Բերդ	39000	33800
	Նոյեմբերյան	30200	27800
	Այրում	21100	19300

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին, 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը,

բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների միջին գների աճը կազմել է 32.1%:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 5307 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 1163, մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 4144: 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը նվազել է 12.7%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում՝ 16.7%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 11.5%-ով:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքի համայնքներում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը.

Համայնքներ	Միջին գները /դրամ/	
	հունվար-նոյեմբեր 2008թ.	հունվար-նոյեմբեր 2007թ.
Կենտրոն	496700	455700
Արաբկիր	421500	368300
Քանաքեռ-Զեյթուն	316300	267700
Նորք-Մարաշ	288100	229600
Ավան	278200	220900
Էրեբունի	278800	229100
Շենգավիթ	284100	242800
Դավթաշեն	304300	252500
Աջափնյակ	287100	236400
Մալաթիա-Սեբաստիա	278400	223800
Նուբարաշեն	159600	127300
<b>Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/</b>	<b>308500</b>	<b>259500</b>

Գնային փոփոխությունների ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել են 18.9 %:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/	
		հունվար-նոյեմբեր 2008թ.	հունվար-նոյեմբեր 2007թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	133500	106200

	Ապարան	36700	32600
	Թալին	46500	39100
Արարատ	Արտաշատ	104000	85400
	Մասիս	132900	96700
	Վեդի	87400	62800
	Արարատ	66600	59700
Արմավիր	Վաղարշապատ	169700	128500
	Արմավիր	124300	93600
Գեղարքունիք	Սևան	94700	63400
	Գավառ	49400	37800
	Մարտունի	72800	53900
	Վարդենիս	34200	29900
	Ճամբարակ	20300	17600
Լոռի	Վանաձոր	98100	75500
	Ստեփանավան	51500	39500
	Սյիտակ	65700	49400
	Ալավերդի	33700	28500
	Տաշիր	35100	27300
	Թումանյան	9900	8100
	Շամլուղ	6800	5400
	Ախթալա	15900	14200
Կոտայք	Աբովյան	180200	146700
	Նոր Հաճն	131500	104400
	Բյուրեղավան	106200	74100
	Եղվարդ	122900	93500
	Հրազդան	72100	53800
	Ծաղկաձոր	234700	127500
	Չարենցավան	92800	63300
Շիրակ	Գյումրի	105000	73800
	Արթիկ	58700	46900
	Սարայիկ	31300	27800
Սյունիք	Գորիս	110600	74300
	Կապան	94200	68100
	Սիսիան	76200	55500
	Մեղրի	49600	40700
	Ագարակ	32100	26800
	Դաստակերտ	10300	9500
Վայոց Ձոր	Վայք	79700	62000
	Եղեգնաձոր	102000	76200
	Ջերմուկ	83600	53400
Տավուշ	Դիլիջան	101000	70000
	Իջևան	128000	90800
	Բերդ	40900	36700
	Նոյեմբերյան	35600	31100
	Այրում	22900	20600

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին, 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ աճել են 33.9 %:

Ընդհանուր առմամբ, 2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում օտարվել են 20611 միավոր /15659.47 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 1236 միավոր /161.15 հա/, այդ թվում ՀՀ հողային օրենսգրքի փոփոխության 23-րդ հոդվածի համաձայն օտարվել են 509 միավոր /145.69 հա/ հողեր, որից

Երևանում՝ 265 միավոր /42.83 հա/: Օտարված հողերը ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 8540 միավոր /14258.16 հա/, որից Երևանում՝ 51 միավոր /7.48 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 7798 միավոր /693.30 հա/, որից Երևանում՝ 783 միավոր /61.32 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 3831 միավոր /370.83 հա/, որից Երևանում՝ 374 միավոր /79.98 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 245 միավոր /168.89 հա/, որից Երևանում՝ 28 միավոր /12.37 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 164 միավոր /162.38 հա/,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 30 միավոր /5.81 հա/ ընդհանուր մակերեսով,
- տրանսպորտի օբյեկտների հողեր՝ 3 միավոր վարձակալության իրավունքի վաճառք /0.10 հա/:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում օտարված հողերից 19046 միավորի /14940.41 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 1101 միավոր /142.98 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 1412 միավոր /667.34 հա/, որից Երևանում՝ 99 միավոր /8.97 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 153 միավոր /51.72 հա/, որից Երևանում՝ 36 միավոր /9.20 հա/:

Հանրապետությունում 2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին, 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատությամբ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 9.2%-ով: Ընդ որում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 12.3%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ՝ նվազել է 7.1%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ նվազել է 1.6%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 6187.90 հա, որից 6072.23 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 40.7%-ը կամ 7744 գործարքներ /5375.16 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 349 միավոր /68.90 հա/, իսկ 59.0%-ը կամ 11241 միավորը /9529.01 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 748 միավոր /73.52 հա/: 2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում արձանագրվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 61 գործարք /36.25 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացվում է 2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունը ըստ մարզերի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	<b>Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող</b>								<b>Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող</b>							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	24	11.60	115	12.91	210	44.38	45	6.84	4	0.76	566	40.12	133	25.80
Արագածոտն	481	1398.90	5	1.13	68	7.56	242	13.27	679	981.20	1	0.13	571	53.73	33	81.95
Արարատ	311	588.08	50	52.86	436	45.05	374	36.07	905	406.67	7	4.68	766	68.78	73	4.64
Արմավիր	213	731.21	23	7.52	38	3.41	296	7.58	1168	5341.02	4	2.43	903	81.95	90	12.76
Գեղարքունիք	65	212.00	9	4.02	427	38.82	213	16.03	345	238.47	1	0.01	174	22.50	23	4.22
Լոռի	36	41.72	13	18.47	124	9.06	363	13.53	479	471.16	3	4.45	106	11.58	56	2.50
Կոտայք	667	1385.84	25	8.25	478	32.86	541	30.36	1429	813.52	3	0.32	1363	124.47	122	18.35
Շիրակ	30	27.40	19	10.93	351	14.89	252	9.17	183	297.80	2	0.17	101	9.44	39	1.21
Սյունիք	19	64.39	8	10.92	40	3.52	155	5.46	158	139.98	4	3.33	46	3.61	25	0.85
Վայոց Ձոր	119	207.84	7	10.06	133	10.20	273	5.43	77	57.05	1	0.05	70	7.13	25	4.76
Տավուշ	80	91.82	26	14.92	147	9.33	168	11.30	224	110.23	1	0.06	123	10.41	14	5.82
Ընդամենը	2021	4749.20	209	150.68	2357	187.61	3087	192.58	5692	8863.94	31	16.39	4789	433.72	633	162.86

Ստորև ներկայացվում է 2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունը ըստ մարզերի և ըստ հողերի տեսակների, բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների և հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	<b>Ուղղակի վաճառք</b>								<b>Աճուրդ վաճառք</b>									
	Ընդամենը		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողերի		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի								բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/		
Երևան	243	43.75	24	11.60	61	3.26	158	28.89	106	25.15	0	0.00	0	0.00	54	9.65	52	15.50
Արագածոտն	25	0.41	0	0.00	2	0.06	23	0.35	765	1415.80	475	1394.25	5	1.13	66	7.50	219	12.92
Արարատ	83	20.82	12	4.38	11	0.45	60	15.99	1087	698.24	310	585.08	38	48.48	425	44.60	314	20.08
Արմավիր	84	0.832	6	0.09	1	0.002	77	0.74	476	744.32	203	726.64	17	7.43	37	3.41	219	6.84
Գեղարքունիք	43	4.98	2	0.40	14	2.32	27	2.26	670	257.89	64	204.00	7	3.62	413	36.50	186	13.77
Լոռի	57	1.85	2	1.01	11	0.35	44	0.49	479	80.94	36	41.72	11	17.46	113	8.72	319	13.04
Կոտայք	124	7.11	8	1.59	19	0.72	97	4.80	1566	1445.91	646	1381.56	17	6.66	459	32.14	444	25.55
Շիրակ	104	4.52	4	1.36	53	1.68	47	1.48	548	57.87	30	27.40	15	9.56	298	13.21	205	7.70
Սյունիք	14	7.22	2	6.90	1	0.02	11	0.30	208	77.08	19	64.39	6	4.02	39	3.51	144	5.16
Վայոց Ձոր	23	11.39	4	9.96	0	0.00	19	1.43	509	222.14	119	207.84	3	0.10	133	10.20	254	4.00
Տավուշ	56	6.57	2	4.89	33	1.16	21	0.52	363	120.71	78	91.74	24	10.03	114	8.17	147	10.77
Ընդամենը	856	109.45	66	42.18	206	10.02	584	57.25	6777	5146.05	1980	4724.62	143	108.49	2151	177.61	2503	135.33

Հանրապետությունում 2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին, 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատությամբ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 7.2%-ով: Ընդ որում Երևանում նվազել է 55.1%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած նվազել է 5.6%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության

հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 27.2%-ով, բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ՝ աճել է 20.6%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ նվազել է 3.5%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ աճել է 6.7%-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
<b>Արագածոտնի մարզ</b>										
Աշտարակ	393	1030.98	33.9	5500.0	200.7	478	443.17	362.2	12000.0	3368.7
Ապարան	3	1.79	42.5	3573.3	1275.1	46	37.16	86.5	2727.3	434.9
Թալին	79	361.48	32.0	625.6	116.4	116	433.41	90.6	5494.5	461.1
Ծաղկահովիտ						32	48.46	77.0	1000.0	196.2
<b>Արարատի մարզ</b>										
Արտաշատ	87	160.01	21.2	3064.4	878.6	398	154.59	335.1	10833.3	1764.3
Մասիս	119	204.10	27.2	2904.0	475.2	201	106.52	181.1	11904.8	2247.8
Վեդի	104	220.97	24.7	9364.6	448.3	297	142.31	203.8	10795.1	1550.3
<b>Արմավիրի մարզ</b>										
Արմավիր	53	144.91	30.5	3181.8	354.0	431	425.75	294.3	9090.0	1096.0
Բաղրամյան	86	448.20	21.3	802.5	65.4	175	4472.48	90.6	2561.1	645.3
Վաղարշապատ	64	133.53	30.0	3610.0	764.8	530	423.48	443.7	11764.7	2008.7
<b>Գեղարքունիքի մարզ</b>										
Գավառ						163	57.92	190.2	1875.0	414.5
Ճամբարակ	21	21.51	99.3	3475.7	817.6	93	49.48	45.3	953.3	179.5
Մարտունի	1	0.10	1126.0	1126.0	1126.0	21	6.56	45.3	2850.0	505.7
Սևան	7	12.33	218.3	1221.0	615.7	3	1.29	45.3	2134.8	210.4
Վարդենիս	35	170.06	66.0	2541.0	521.1	65	123.22	27.2	2575.1	295.9
<b>Լոռու մարզ</b>										
Ալավերդի	8	10.94	130.7	1155.0	424.1	179	85.93	163.0	6424.2	1141.4
Գուգարք	14	5.71	90.6	1125.0	446.1	49	22.01	226.4	6065.9	990.7
Սպիտակ	5	4.09	229.0	271.9	248.2	24	8.34	226.4	5555.5	549.3
Ստեփանավան	9	20.98	160.1	1233.2	493.7	89	74.50	90.6	2257.5	403.4
Տաշիր						138	280.38	45.3	1384.4	217.7
<b>Կոտայքի մարզ</b>										
Աբովյան	289	601.48	33.9	2418.6	330.9	636	332.87	271.7	11942.7	4072.7
Եղվարդ	262	582.98	34.8	2950.8	335.7	640	352.25	172.1	11971.8	2854.9
Հրազդան	95	197.11	33.3	8060.8	472.1	134	108.34	113.2	10256.4	1154.6
<b>Շիրակի մարզ</b>										
Ախուրյան	15	11.83	105.0	792.0	253.6	76	73.38	249.0	1693.1	480.0
Ամասիա	3	9.93	68.4	223.2	132.6	21	120.72	36.2	261.0	122.7
Անի	2	1.30	147.1	147.1	147.1	50	57.18	108.7	546.9	273.3
Աշոցք	2	2.24	304.0	313.0	308.5	15	15.50	45.3	215.8	119.5
Արթիկ	8	2.09	105.0	691.1	298.3	20	25.21	63.4	1428.6	187.2
<b>Սյունիքի մարզ</b>										
Գորիս	2	2.92	1073.1	1080.0	1076.6	70	64.49	90.6	1023.2	387.8
Կապան	12	52.27	180.0	1135.8	495.9	22	23.01	54.3	841.6	248.7



Մերթի	1	0.51	138.6	138.6	138.6	26	4.50	181.1	3000.0	543.0
Սիսիան	4	8.69	247.2	1008.7	608.5	39	47.98	45.3	1977.4	268.3
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	85	93.90	33.3	1966.5	279.2	44	34.84	117.7	10000.0	1361.9
Վայք	34	113.95	33.7	240.0	78.7	33	22.21	54.3	1430.7	524.3
Տավուշի մարզ										
Բերդ	26	15.58	147.1	5250.0	604.9	54	15.17	45.3	3783.8	400.2
Իջևան	48	67.67	45.8	9200.0	1161.2	42	34.42	240.0	9454.5	881.3
Նոյեմբերյան	4	8.50	525.0	735.0	695.0	128	60.64	45.3	7368.4	609.5

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման մեծ միջակայքը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/				Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/			
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	25	27999.0	172.2	40007.4	1095.8	524	458063.5	113.2	22200.0	2534.6
Ապարան	19	18481.0	115.0	268.7	149.2	24	34820.0	113.2	632.1	215.5
Թալին	14	18907.0	75.6	302.0	101.2	15	25662.0	45.3	1454.8	108.7
Ծաղկահովիտ	8	9600.0	70.8	70.8	70.8	8	18802.0	45.3	361.2	72.9
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	220	238668.9	115.2	820.0	304.3	171	173839.3	135.8	7140.3	923.7
Մասիս	170	179452.0	266.7	1817.2	973.2	419	333335.0	135.8	25000.0	1210.1
Վեդի	35	27864.0	165.6	1088.9	299.1	172	177589.0	113.2	5000.0	675.3
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	19	21214.0	114.1	1004.9	496.4	289	278246.0	131.6	9090.9	1206.6
Բաղրամյան						9	11230.0	81.5	833.3	147.7
Վաղարշապատ	18	12889.0	277.2	4697.4	2534.5	598	523504.0	135.8	26528.4	1542.4
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	7	6635.0	110.2	2762.7	996.0	44	46191.0	135.8	1084.3	385.5
Ճամբարակ						13	18535.0	45.3	2286.2	105.2
Մարտունի	236	127327.0	37.5	122.3	110.6	71	89470.0	90.6	5000.0	269.2
Սևան	149	204015.0	188.1	1140.6	409.1	28	37850.0	90.6	3110.4	175.0
Վարդենիս	21	26997.0	31.7	378.4	262.8	18	32944.0	45.3	987.2	126.9
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						16	14361.0	67.9	1388.9	144.8
Գուգարք	83	55511.0	32.4	7219.0	2501.9	42	42760.0	67.9	14083.3	598.9
Սպիտակ						23	24130.0	63.4	1348.3	143.2
Ստեփանավան	30	31647.0	57.5	412.4	235.0	13	22410.0	45.3	1666.7	116.0
Տաշիր						8	8383.0	45.3	400.0	70.4
Կոտայքի մարզ										
Արովյան	332	206872.6	270.0	4998.0	1446.2	623	562062.0	135.8	35353.5	2019.8
Եղվարդ	71	54657.0	845.2	4080.0	2138.3	637	580238.8	135.8	27000.0	2187.4
Հրազդան	56	59924.0	119.4	3234.0	554.2	100	98748.0	117.7	34848.5	1341.6
Շիրակի մարզ										

Ախտորյան	228	94300.4	70.0	116666.7	2497.4	56	43615.6	113.2	18750.0	332.4
Ամսափա						2	8600.0	45.3	274.7	70.0
Անի	7	6228.0	45.8	362.5	214.8	5	5783.0	67.9	180.6	99.9
Աշոցք						1	1490.0	40.8	144.0	58.1
Արթիկ	63	31581.0	52.5	2100.0	306.7	36	33579.0	67.9	5000.0	187.1
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	4	5000.0	152.0	178.6	169.8	19	14080.0	67.9	1700.0	253.8
Կապան	22	24123.0	34.0	909.5	261.8	7	4049.1	67.9	2638.9	212.0
Մեղրի	9	4431.0	250.0	311.1	283.9	8	6133.0	67.9	632.9	131.1
Սիսիան	4	1500.0	581.0	608.0	601.3	10	10407.0	67.9	875.0	149.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	57	46634.0	116.6	773.3	636.5	46	51539.0	67.9	7659.6	322.4
Վայք	76	55394.6	126.0	1324.4	886.3	18	14174.0	77.0	1448.3	124.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						5	2675.0	45.3	810.0	88.8
Իջևան	110	80325.0	50.8	2750.0	1233.3	104	88365.0	67.9	14423.1	457.7
Նոյեմբերյան	4	1347.0	79.8	468.8	392.9	14	13060.0	45.3	1948.1	144.7

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել են նախկինում անհատույց սեփականաշնորհման 64 գործարքներ 26.60 հա մակերեսով, ընդ որում 1-ը՝ /0.08 հա/ Երևանում, 6-ը՝ /0.38 հա/ Արագածոտնի, 8-ը՝ Արարատի /1.07 հա/, 32-ը՝ Լոռու /5.25 հա/, 1-ը՝ /0.07 հա/ Վայոց Ձորի, 12-ը՝ /18.63 հա/ Շիրակի և 2-ական՝ /1.00 հա/ Արմավիրի, /0.12 հա/ Գեղարքունիք մարզերում:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 10805 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7.5%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 45.3% իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից: 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 13.5%-ով:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 616 բնակարանների, 437 անհատական բնակելի տների, 4181 հասարակական, 549 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 4834 միավոր /49492.96 հա/ հողերի, 182 ավտոտնակների և 6 այգետնակի վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 327 վարձակալության գործարքների, այդ թվում 100 միավոր /2.93 հա/ կառուցապատման իրավունքով, քանակը 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել է 4.7%-ով:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում վարձակալված 49492.96 հա հողերից 56.06 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 49436.90 հա հողերի 259.44 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների, 12.51 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Սյունիքի մարզում՝ 28649.71 հա, որից 20555.24 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության: Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 16939.55 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող

գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

<b>Մարզի անվանումը</b>	<b>Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշ հողերի</b>		<b>Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշ հողերի</b>	
	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/
Արագածոտն	13	1835.03	225	950.48
Արարատ	27	5856.98	159	726.15
Արմավիր	0	0.00	132	681.70
Գեղարքունիք	18	823.40	312	1446.09
Լոռի	9	176.00	186	805.07
Կոտայք	9	814.30	114	793.33
Շիրակ	10	613.60	467	1278.80
Սյունիք	12	6693.64	369	13861.60
Վայոց Ձոր	6	126.60	77	1571.05
Տավուշ	0	0.00	27	62.41
<b>Ընդամենը</b>	<b>104</b>	<b>16939.55</b>	<b>2068</b>	<b>22176.68</b>

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 24235 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 16.7%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 8.2%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /46.9%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /9.6%/, առանձնատների /26.8%/ և հողերի /12.8%/ նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 9420 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2007թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսների համեմատ աճել են 5.2%-ով:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 2293 գործարքներ, որից 1492-ը՝ Երևանում: Ընդ որում, հիփոթեքային գրավադրման գործարքներից 68.5%-ն իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 22.4%-ն՝ անհատական բնակելի տների, 4.1%-ը՝ հասարակական նշանակության օբյեկտների, 0.6%-ն՝ արտադրական նշանակության օբյեկտների, 1.4%-ն՝ ամառանոցների, 0.7%-ն՝ ավտոտնակների և 2.4%-ը՝ հողերի նկատմամբ:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում գրավադրվել են 5738.28 հա մակերեսով հողեր, որից 73.53 հա Երևանում: Ընդ որում գրավադրված հողերի 95.0% կամ 5453.74 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են, որից Երևանում՝ 2.70 հա: Առավել մեծ մակերեսով հողեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում՝ 3084.83 հա, որից 3078.38 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման, համապատասխանաբար, 53 և 35 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.1%: 2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ մասնավորեցման գործարքների քանակը նվազել է 14.6%-ով: Մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /25.0%:

2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին, հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 24343 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքների, որոնց քանակը 2007թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 5.3%-ով:

Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 16.8%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /30.9%/:

### ***ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն***