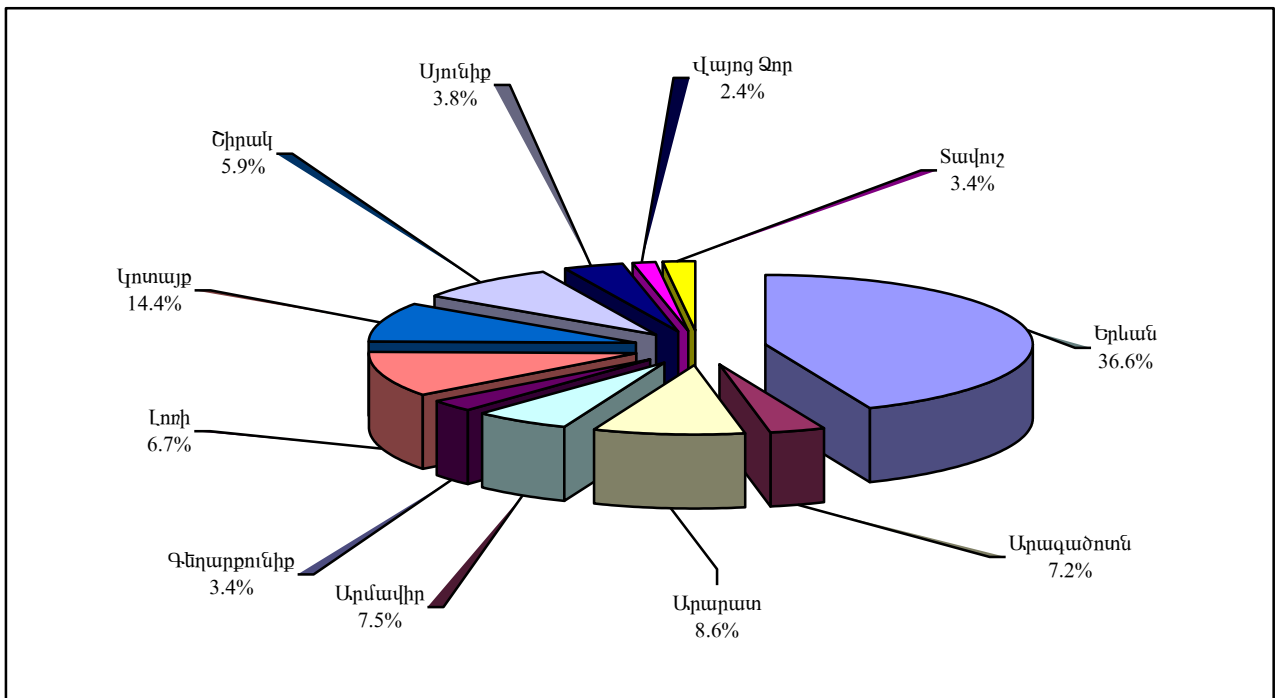


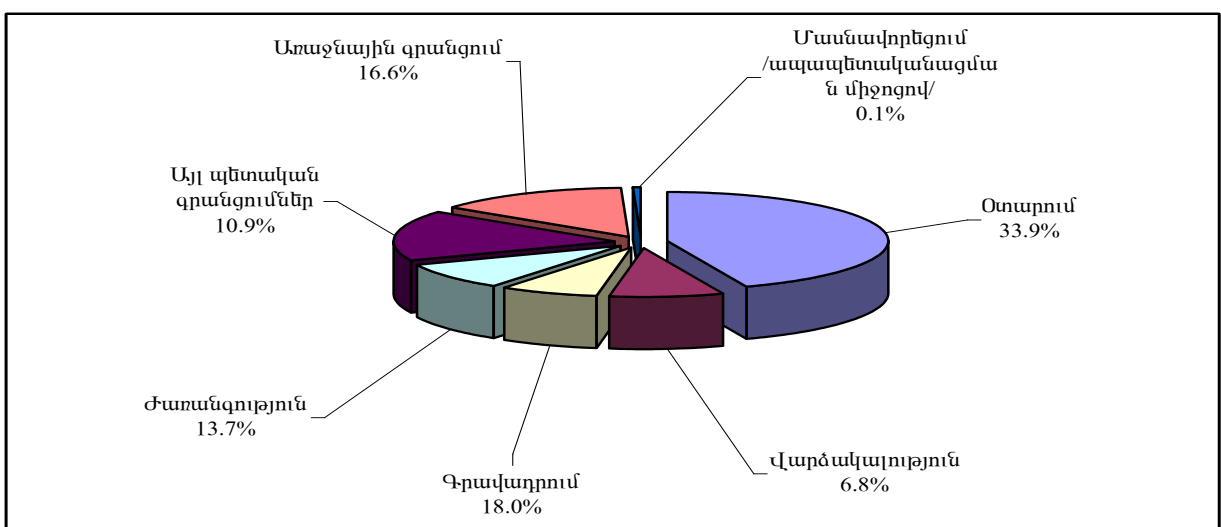
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2008թ. օգոստոսին /վերլուծություն/

2008թ. օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 13064 գործարքներ, որոնց քանակը 2007թ. օգոստոսի համեմատ նվազել է 10.6%-ով, իսկ 2008թ. հուլիսի համեմատ՝ 12.4%-ով:

2008թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2008թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2008թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4431 օտարման գործարքների 78.5% կազմել են առուվաճառքները, 20.6%՝ նվիրատվությունները և 0.9%՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 32.0%

արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 33.4% հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2008թ. օգոստոսին, 2008թ. հուլիսի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը նվազել է 15.0%-ով, իսկ 2007թ. օգոստոսի համեմատ ` 21.9%-ով:

2008թ. օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 64.8% արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում, 2008թ. հուլիսի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 17.7%-ով, իսկ 2007թ. օգոստոսի համեմատ ` 30.1%-ով:

2008թ. օգոստոսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Համայնքներ	Միջին գները /դրամ/		
	օգոստոս 2007թ.	օգոստոս 2008թ.	հուլիս 2008թ.
Կենտրոն	454800	483600	494800
Արաբկիր	376600	412300	422300
Քանաքեռ-Զեյթուն	282200	308400	311000
Նոր-Նորք	234300	278100	284500
Ավան	228200	271100	276000
Էրեբունի	237600	275000	281000
Շենգավիթ	251100	284500	286000
Դավթաշեն	259400	297700	300500
Աջափնյակ	247300	278000	282500
Մալաթիա-Սեբաստիա	231200	265400	271600
Նուբարաշեն	127400	155100	158000
Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/	266400	300800	306200

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2008թ. օգոստոսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2008թ. հուլիսի համեմատ նվազել են 1.8 %-ով:

2008թ. օգոստոսին մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 368 բնակարաններ, որոնց քանակը 2008թ. հուլիսի համեմատ նվազել է 13.6%-ով, իսկ 2007թ. օգոստոսի համեմատ ` 38.0%-ով:

2008թ. օգոստոսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		օգոստոս 2007թ.	օգոստոս 2008թ.	հուլիս 2008թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	110900	140000	139500

	Ապարան	28600	35000	34500
	Թալին	38600	44800	43700
Արարատ	Արտաշատ	89000	107400	103000
	Մասիս	101200	132500	132000
	Վեդի	62600	83000	81200
	Արարատ	57700	64300	62100
Արմավիր	Վաղարշապատ	132500	171300	170900
	Արմավիր	98100	128200	122300
	Մեծամոր	63100	85900	84400
Գեղարքունիք	Սևան	66000	100900	98000
	Գավառ	36100	49900	49600
	Մարտունի	53900	68900	68800
	Վարդենիս	26300	32800	32700
	Ճամբարակ	15300	16400	16200
Լոռի	Վանաձոր	76400	101800	97200
	Ստեփանավան	39300	47600	47500
	Մայիսակ	46300	62600	62500
	Ալավերդի	26800	32500	32200
	Տաշիր	26200	32800	32100
	Թումանյան	5400	5600	5600
	Շամլուղ	3000	3200	3200
	Ախթալա	11600	13000	13000
Կոտայք	Աբովյան	150200	177000	176000
	Նոր Հաճն	106700	132300	132100
	Բյուրեղավան	76400	109500	109200
	Եղվարդ	95100	122500	122400
	Հրազդան	54100	71900	70200
	Ծաղկաձոր	98600	164300	157000
	Զարենցավան	65700	95100	94400
Շիրակ	Գյումրի	74300	109700	104600
	Արթիկ	46800	57200	56900
	Մարալիկ	25700	27400	27300
Սյունիք	Գորիս	75100	113000	109000
	Կապան	70700	95000	91500
	Սիսիան	55100	78500	76000
	Մեղրի	39800	47700	46500
	Ագարակ	25400	29400	29300
	Քաջարան	33700	52000	50500
	Դաստակերտ	6800	7000	7000
Վայոց Ձոր	Վայք	63300	78000	75700
	Եղեգնաձոր	80100	101700	98100
	Զերմուկ	112600	130600	125800
Տավուշ	Դիլիջան	72000	101700	97500
	Իջևան	94400	130500	126000
	Բերդ	34500	39800	39700
	Նոյեմբերյան	28800	30100	30100
	Այրում	21000	21100	21100

2008թ. օգոստոսին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2008թ. հուլիսի համեմատ աճել են 2.1%-ով:

2008թ. օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 412 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 98, մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 314: 2008թ. հուլիսի համեմատ, անհատական

բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը նվազել է՝ 20.8%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 13.3%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 22.8%-ով: 2007թ. օգոստոսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 30.9%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 36.4%-ով, իսկ մյուս մարզերում՝ 29.0%-ով:

2008թ. օգոստոսին Երևան քաղաքի համայնքներում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը.

Համայնքներ	Միջին գները /դրամ/		
	օգոստոս 2007թ.	օգոստոս 2008թ.	հուլիս 2008թ.
Կենտրոն	471800	504700	501400
Արաբկիր	389800	436400	434900
Քանաքեռ Զեյթուն	286200	320700	319100
Նորք Մարաշ	238900	298900	293900
Ավան	234900	284700	282600
Էրեբունի	240100	286900	285800
Շենգավիթ	256600	291000	290000
Դավթաշեն	263200	316000	308000
Աջափնյակ	250500	295400	291200
Մալաթիա-Սեբաստիա	235100	284400	278400
Նուբարաշեն	129800	161700	161700
Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/	272400	316400	313400

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2008թ. օգոստոսին անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2008թ. հուլիսի համեմատ աճել են 1.0%-ով:

2008թ. օգոստոսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		օգոստոս 2007թ.	օգոստոս 2008թ.	հուլիս 2008թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	113500	144200	143800
	Ապարան	33300	38300	37800
	Թալին	41200	48200	47900
Արարատ	Արտաշատ	91600	108900	105100
	Մասիս	103200	138900	138700
	Վեդի	65100	91300	91100
	Արարատ	62200	66700	66200

Արմավիր	Վաղարշապատ	134800	176400	176000
	Արմավիր	99900	129700	124700
Գեղարքունիք	Սևան	68100	102800	100000
	Գավառ	39700	51600	51400
	Մարտունի	56500	76600	76400
	Վարդենիս	30500	35800	34800
	Ճամբարակ	18500	21000	20800
Լոռի	Վանաձոր	79400	104800	100800
	Ստեփանավան	41700	52700	52400
	Սպիտակ	49800	67000	66800
	Ալավերդի	29900	36100	34600
	Տաշիր	28700	36500	35500
	Թումանյան	8500	10200	10200
	Շամլուղ	5700	7300	6900
	Ախթալա	15000	16000	15800
Կոտայք	Աբովյան	155100	190000	189000
	Նոր Հաճն	110700	138900	136700
	Բյուրեղավան	79100	114700	111200
	Եղվարդ	97700	130300	128300
	Հրազդան	56800	76700	74600
	Ծաղկաձոր	144800	252800	245800
	Չարենցավան	67700	99400	98900
Շիրակ	Գյումրի	78400	110900	106500
	Արթիկ	49500	60700	59400
	Սարալիկ	28700	32200	32000
Սյունիք	Գորիս	78900	120300	114700
	Կապան	72700	97000	94200
	Սիսիան	57200	81200	78200
	Մեղրի	41800	50200	50000
	Ագարակ	27000	32800	32600
	Դաստակերտ	9700	10400	10400
Վայոց Ձոր	Վայք	65100	80900	80700
	Եղեգնաձոր	82500	104000	103600
	Ջերմուկ	58500	91300	86500
Տավուշ	Դիլիջան	74400	110000	103800
	Իջևան	96500	131800	128800
	Բերդ	36600	41400	41100
	Նոյեմբերյան	31400	35900	35600
	Այրում	22000	23000	22800

2008թ. օգոստոսին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2008թ. հուլիսի համեմատ աճել են 2.0%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2008թ. օգոստոսին հանրապետությունում օտարվել են 1868 միավոր /925.37 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 84 միավոր /20.71 հա/, այդ թվում ՀՀ հողային օրենսգրքի փոփոխության 23-րդ հոդվածի համաձայն, օտարվել են 40 միավոր /12.44 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 16 միավոր /1.28 հա/: Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 682 միավոր /799.54 հա/, որից Երևանում՝ 4 միավոր /0.83 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 794 միավոր /63.05 հա/, որից Երևանում՝ 57 միավոր /4.77 հա/,

- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 356 միավոր /33.25 հա/, որից Երևանում՝ 22 միավոր /14.52 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 20 միավոր /5.78 հա/, որից Երևանում՝ 1 միավոր /0.59 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 14 միավոր /23.45 հա/,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 2 միավոր /0.30 հա/

2008թ. օգոստոսին հանրապետությունում օտարված հողերից 1698 միավորի /864.90 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 73 միավոր /17.58 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 158 միավորի /53.93 հա/, որից Երևանում՝ 6 միավոր /0.38 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 12 միավորի /6.54 հա/, որից Երևանում՝ 5 միավոր /2.75 հա/:

Հանրապետությունում 2008թ. օգոստոսին, 2007թ. օգոստոսի համեմատությամբ, հողերի առուվաճառքի գործարքները նվազել է 21.0%: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակն նվազել է 22.1%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ նվազել՝ 20.2%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել՝ 40.6%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 206.76 հա, որից 199.90 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 45.2% կամ 768 գործարքներ /465.00 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 23 գործարքներ /12.92 հա/, իսկ 54.7% կամ 928 միավորը /399.40 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 50 միավոր /4.65 հա/: 2008թ. օգոստոսին հանրապետությունում գրանցվել են հողերի կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 2 գործարք /0.51 հա/:

Ստորև ներկայացվում է 2008թ. օգոստոսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունը ըստ մարզերի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և կառուցապատման իրավունքի վաճառքները:

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող											
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի				Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր				Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի				Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր			
									բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/				
Երևան	0	0.00	1	0.59	8	0.52	14	11.81	3	0.78	0	0.00	41	3.71	6	0.16				
Արագածոտն	51	123.49	0	0.00	6	0.64	23	1.37	50	50.47	0	0.00	52	4.92	4	0.83				
Արարատ	23	61.44	10	4.01	31	2.61	50	1.22	61	26.85	1	0.20	85	7.12	10	0.26				
Արմավիր	18	70.85	3	0.25	2	0.27	28	1.00	87	129.05	0	0.00	61	4.91	7	0.41				
Գեղարքունիք	3	4.25	0	0.00	14	2.98	9	1.06	25	22.54	0	0.00	15	1.76	4	2.41				

Լոռի	4	2.95	1	0.20	21	1.39	37	0.67	20	17.41	0	0.00	3	0.18	4	0.16
Կոտայք	48	73.46	1	0.05	116	5.29	66	4.81	124	65.78	0	0.00	152	12.74	13	0.79
Շիրակ	1	1.00	0	0.00	39	0.99	38	0.96	11	17.33	0	0.00	17	1.56	6	0.30
Սյունիք	3	8.72	0	0.00	0	0.00	3	0.07	6	3.22	0	0.00	2	0.12	2	0.03
Վայոց Ձոր	10	43.60	0	0.00	32	2.30	18	1.25	7	6.51	0	0.00	7	0.59	1	0.01
Տավուշ	13	11.48	2	0.46	10	0.57	5	0.07	19	8.41	0	0.00	14	1.00	0	0.00
Ընդամենը	174	401.24	18	5.56	279	17.56	291	24.29	413	348.35	1	0.20	449	38.61	57	5.36

Ստորև ներկայացվում է 2008թ. օգոստոսին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունը ըստ մարզերի և ըստ հողերի տեսակների, բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆԱՌՄԱՆ	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողերի		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատման հողերի								բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատման հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	19	11.00	1	0.59	6	0.09	12	10.32	4	1.92	0	0.00	0	0.00	2	0.44	2	1.48
Արագածոտն	2	0.045	0	0.00	1	0.04	1	0.005	78	125.45	51	123.49	0	0.00	5	0.60	22	1.36
Արարատ	8	0.42	1	0.33	1	0.02	6	0.07	106	68.86	23	61.44	9	3.68	30	2.59	44	1.15
Արմավիր	5	0.10	1	0.03	0	0.00	4	0.07	46	72.28	18	70.85	2	0.23	2	0.27	24	0.93
Գեղարքունիք	3	0.51	0	0.00	1	0.36	2	0.15	23	7.78	3	4.25	0	0.00	13	2.62	7	0.91
Լոռի	2	0.03	0	0.00	1	0.01	1	0.02	61	5.18	4	2.95	1	0.20	20	1.38	36	0.65
Կոտայք	10	1.54	1	0.05	2	0.17	7	1.32	218	81.88	45	73.26	0	0.00	114	5.13	59	3.49
Շիրակ	19	0.64	0	0.00	10	0.29	9	0.35	59	2.31	1	1.00	0	0.00	29	0.70	29	0.61
Սյունիք	1	0.002	0	0.00	0	0.00	1	0.002	5	8.79	3	8.72	0	0.00	0	0.00	2	0.07
Վայոց Ձոր	3	1.10	0	0.00	0	0.00	3	1.10	57	46.05	10	43.60	0	0.00	32	2.30	15	0.15
Տավուշ	4	0.06	0	0.00	2	0.05	2	0.01	26	12.53	13	11.48	2	0.46	8	0.53	3	0.06
Ընդամենը	76	15.45	4	1.00	24	1.03	48	13.42	683	433.03	171	401.04	14	4.57	255	16.56	243	10.86

Հանրապետությունում 2008թ. օգոստոսին արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 3 գործարքներ /0.20 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2008թ. օգոստոսին 2007թ. օգոստոսի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքներ նվազել է 11.7%: Ընդ որում, Երևանում նվազել է 50.0%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած նվազել՝ 11.3%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն նվազել է 38.0%-ով, բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ աճել՝ 26.8%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ նվազել՝ 11.3%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել՝ 39.1%-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2008թ. օգոստոսին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	47	102.60	35.7	1987.0	320.4	33	13.88	365.0	12000.0	3511.5
Ապարան						9	5.31	86.5	2727.3	452.7
Թալին	4	20.89	33.9	40.0	37.4	6	26.94	93.6	5494.5	478.8
Ծաղկահովիտ						2	4.34	79.5	1000.0	204.1
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	1	20.79	21.2	21.2	21.2	32	13.72	335.1	10833.3	1852.4
Մասիս	19	37.15	29.7	2904.0	614.7	18	5.30	200.0	11904.8	2352.5
Վեդի	3	3.50	40.0	89.4	72.3	9	6.80	207.0	10795.1	1620.5
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	7	10.73	100.2	1864.9	613.8	41	44.99	294.3	9090.0	1135.4
Բաղրամյան	11	60.12	34.3	35.5	35.1	16	68.29	90.6	2561.1	660.9
Վաղարշապատ						29	15.42	444.4	11764.7	2100.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						3	0.74	199.8	1875.0	418.9
Ճամբարակ						8	7.36	60.5	953.3	187.6
Մարտունի						3	0.40	51.1	2850.0	522.5
Սևան	2	1.79	231.3	358.6	295.0			52.2	2134.8	210.8
Վարդենիս	1	2.46	454.1	454.1	454.1	11	14.05	41.2	2575.1	308.7
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						5	3.21	170.4	6424.2	1144.0
Գուգարք	2	0.75	90.6	223.4	157.0	1	0.17	234.6	6065.9	998.2
Սպիտակ								250.0	5555.5	550.3
Ստեփանավան	2	2.20	220.0	237.5	228.8	9	6.84	90.6	1686.6	410.0
Տաշիր						5	7.20	45.3	1384.4	218.2
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	23	47.39	36.9	825.0	254.6	50	15.11	279.3	11942.7	4228.8
Եղվարդ	15	20.18	35.3	470.0	255.7	59	44.34	174.4	11971.8	2964.0
Հրազդան	7	5.70	48.3	514.7	370.4	9	4.52	130.5	10256.4	1208.5
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	1	1.00	147.4	147.4	147.4	1	0.89	252.0	1693.1	485.5
Ամասիա						9	16.18	40.9	261.0	125.8
Անի								110.6	546.9	275.7
Աշոցք								58.5	215.8	120.3
Արթիկ						1	0.26	79.4	1428.6	188.2
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	2	2.92	1073.1	1080.0	1076.6	1	1.67	92.6	1023.2	404.2
Կապան								120.0	841.6	254.4
Մեղրի						4	1.10	193.0	3000.0	554.8
Սիսիան	1	5.80	247.2	247.2	247.2	1	0.45	46.3	1977.4	278.2
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	9	33.60	37.1	399.6	113.3	6	6.42	125.0	10000.0	1380.5
Վայք	1	10.00	35.4	35.4	35.4	1	0.09	58.8	1430.7	526.2
Տավուշի մարզ										
Բերդ						4	1.33	213.3	3783.8	418.2
Իջևան	13	11.48	232.5	8800.0	1201.1	6	1.97	267.5	9454.5	915.2
Նոյեմբերյան						9	5.12	46.7	7368.4	630.5

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման մեծ միջակայքը պայմանավորված է հողերի տեղադրությամբ, հողատեսքերով, որակական հատկանիշներով և գների վրա ազդող այլ գործոններով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2008թ. օգոստոսին բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	4	4000.0	2272.0	2272.0	2272.0	49	45595.0	130.7	22200.0	2570.2
Ապարան						2	2270.0	124.1	609.6	220.0
Թային	1	2015.0	81.8	81.8	81.8	1	1307.0	63.2	1454.8	110.0
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	75.1
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	9	10250.0	115.2	425.0	188.2	14	13495.0	173.9	7140.3	926.9
Մասիս	20	14965.0	285.9	1559.0	793.5	55	43730.0	187.5	25000.0	1215.1
Վեդի	1	689.0	191.3	191.3	191.3	15	13571.0	126.1	5000.0	680.1
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	1	1616.0	276.1	276.1	276.1	22	19076.0	131.6	9090.9	1218.6
Բաղրամյան						1	1200.0	100.0	833.3	152.2
Վաղարշապատ	1	1120.0	1914.0	1914.0	1914.0	38	28870.0	197.4	26528.4	1548.8
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	1	295.0	2762.7	2762.7	2762.7	1	100.0	186.6	1084.3	390.2
Ճամբարակ						2	2237.0	71.3	2286.2	107.0
Մարտունի						3	3440.0	119.3	5000.0	272.5
Սևան	11	24419.0	428.6	577.9	488.3	7	7695.0	240.0	3110.4	182.2
Վարդենիս	1	1440.0	31.7	31.7	31.7	2	4166.0	72.5	987.2	130.5
Լոռու մարզ										
Ալավերդի								114.3	1388.9	148.9
Գուգարք	17	10319.0	2105.4	4976.4	2449.6	1	600.0	77.9	14083.3	609.8
Սպիտակ						1	150.0	104.9	1348.3	147.1
Ստեփանավան	3	3480.0	123.0	277.2	225.8	1	1000.0	88.2	1666.7	119.2
Տաշիր								45.3	400.0	70.2
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	107	44868.0	272.0	4998.0	2048.0	80	64582.0	264.5	35353.5	2054.8
Եղվարդ	1	800.0	3234.0	3234.0	3234.0	63	52740.0	173.6	27000.0	2258.1
Հրազդան	6	5600.0	393.0	3234.0	1373.5	8	9238.0	117.7	34848.5	1350.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	24	5890.0	230.0	3333.3	1977.4	12	8382.2	113.6	18750.0	332.8
Ամասիա						1	3780.0	45.3	274.7	71.0
Անի						1	1074.0	67.9	180.6	100.0
Աշոցք								40.8	144.0	58.1
Արթիկ	5	1146.0	52.5	2100.0	603.3	2	1000.0	111.8	5000.0	192.2
Սյունիքի մարզ										
Գորիս								112.2	1700.0	255.8
Կապան						2	1196.1	67.9	2638.9	215.5

Մեղրի								68.5	632.9	134.1
Մխիթան								123.5	875.0	152.2
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	2	1200.0	751.3	762.5	756.9	3	2250.0	96.7	7659.6	328.8
Վայք	30	21750.0	853.3	1323.0	915.3	4	3650.0	120.7	1448.3	125.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ								75.8	810.0	88.8
Իջևան	7	5180.0	158.4	290.4	251.7	13	9002.0	74.1	14423.1	474.0
Նոյեմբերյան	1	70.0	446.6	446.6	446.6	1	1000.0	125.0	1948.1	146.5

2008թ. օգոստոսին հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել են նախկինում անհատույց սեփականաշնորհման 6 գործարքներ 1.88 հա մակերեսով, ընդ որում 2-ը՝ /1.00 հա/ Արմավիրի և 4-ը՝ /0.88 հա/ Լոռու մարզերում:

2008թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 890 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6.8%: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 43,0% իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2008թ. օգոստոսին 2008թ. հուլիսի համեմատ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 16.7%-ով, իսկ 2007թ. օգոստոսի համեմատ՝ 0.4%-ով:

2008թ. օգոստոսին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 51 բնակարանների, 41 անհատական բնակելի տների, 348 հասարակական, 49 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 383 միավոր /1648.65 հա/ հողերի և 18 ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2008թ. օգոստոսին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 26 վարձակալության գործարքների /այդ թվում 15 միավոր /0.22 հա/ կառուցապատման իրավունքով/ քանակը 2008թ. հուլիսի համեմատ աճել է 13.0%-ով, իսկ 2007թ. օգոստոսի համեմատ նվազել է 38.1%-ով:

2008թ. օգոստոսին հանրապետությունում վարձակալված 1648.65 հա հողերից 11.72 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 1636.92 հա հողերի 15.42 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների, 0.40 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Վայոց Ձորի մարզում՝ 1309.81 հա, որից 1309.80 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 10.00 հա հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2008թ. օգոստոսին համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

Մարզի անվանումը	Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշ հողերի		Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշ հողերի	
	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/
Արագածոտն	0	0.00	7	13.22
Արարատ	0	0.00	42	61.16

Արմավիր	0	0.00	4	7.00
Գեղարքունիք	1	10.00	13	47.37
Լոռի	0	0.00	10	17.60
Կոտայք	0	0.00	5	64.77
Շիրակ	0	0.00	50	73.39
Սյունիք	0	0.00	2	4.00
Վայոց Ձոր	0	0.00	9	1309.80
Տավուշ	0	0.00	2	1.32
Ընդամենը	1	10.00	144	1599.63

2008թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2356 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 18.0%: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2008թ. հուլիսի համեմատ նվազել է 15.7%-ով, իսկ 2007թ. օգոստոսի համեմատ՝ 2.4%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /44.7%/, առանձնատների /28.9%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /9.8%/ և հողերի /13.3%/ նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 877 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2008թ. հուլիսի համեմատ նվազել է 20.8%-ով, իսկ 2007թ. օգոստոսի համեմատ՝ 10.1%-ով:

2008թ. օգոստոսին հանրապետությունում գրավադրվել են 389.63 հա հողեր, որից 5.03 հա՝ Երևանում: Ընդ որում հողերի 92.8%-ը կամ 361.41 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են, որից Երևանում՝ 0.49 հա: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արագածոտնի մարզում 273.47 հա, որից 270.85 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2008թ. օգոստոսին հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 171 գործարքներ, որից 118-ը՝ Երևանում: Ընդ որում, հիփոթեքային գրավադրման գործարքներից 75.4%-ն իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 14.6%-ն՝ անհատական բնակելի տների, 3.5%-ն՝ հասարակական նշանակության օբյեկտների, 0.6%-ը՝ ամառանոցների, 1.2%-ն՝ ավտոտնակների և 4.7%-ը հողերի նկատմամբ: 2008թ. հուլիսի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը նվազել է 43.4 %-ով, ընդ որում Երևանում՝ 36.6%-ով, իսկ մարզերում՝ 54.3%-ով:

2008թ. օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման 3 և 8 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.1%: Մասնավորեցման գործարքների քանակը 2008թ. հուլիսի համեմատ աճել է 37.5%-ով, իսկ 2007թ. օգոստոսի համեմատ՝ 22.2%-ով: 2008թ. օգոստոսին մասնավորեցման գործարքներն արձանագրվել են 5-ը՝ Արմավիրի, 2-ը՝ Արագածոտնի, 1-ական՝ Գեղարքունիքի, Կոտայքի, Շիրակի և Վայոց Ձորի մարզերում:

2008թ. օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 2171 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2008թ. հուլիսի համեմատ նվազել է 5.4%-ով, իսկ 2007թ. օգոստոսի համեմատ՝ 12.2%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 16.6%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /31.9%/: