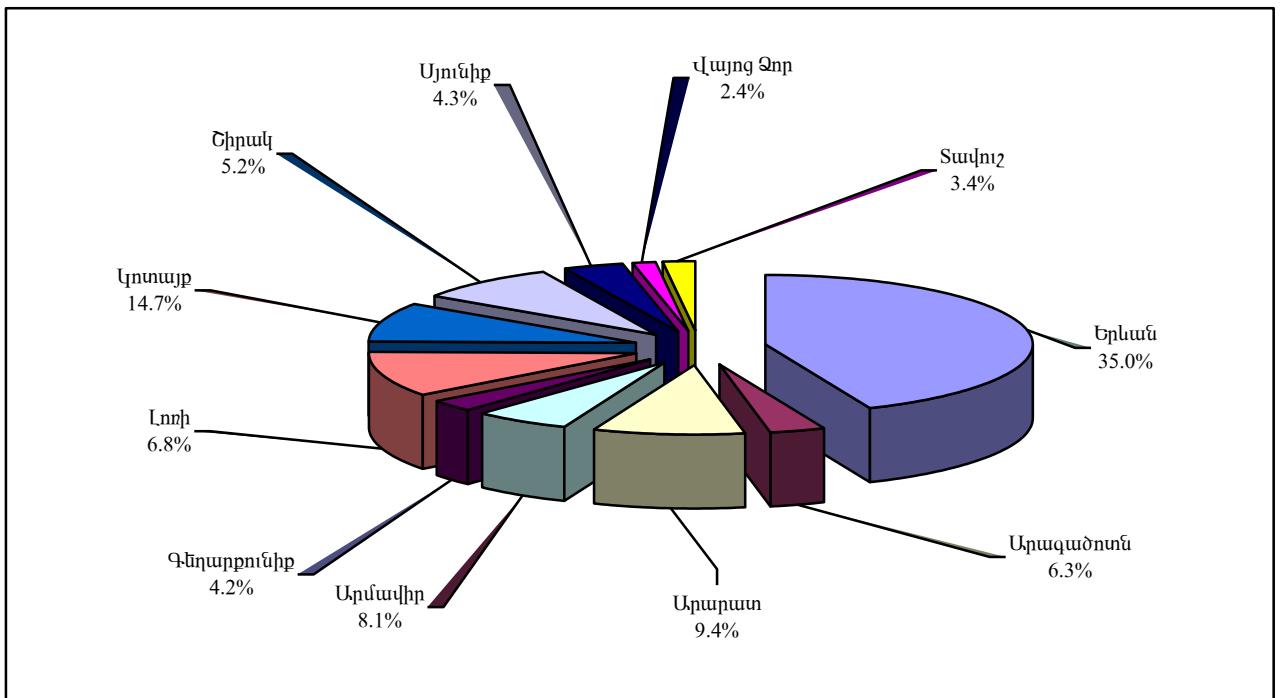


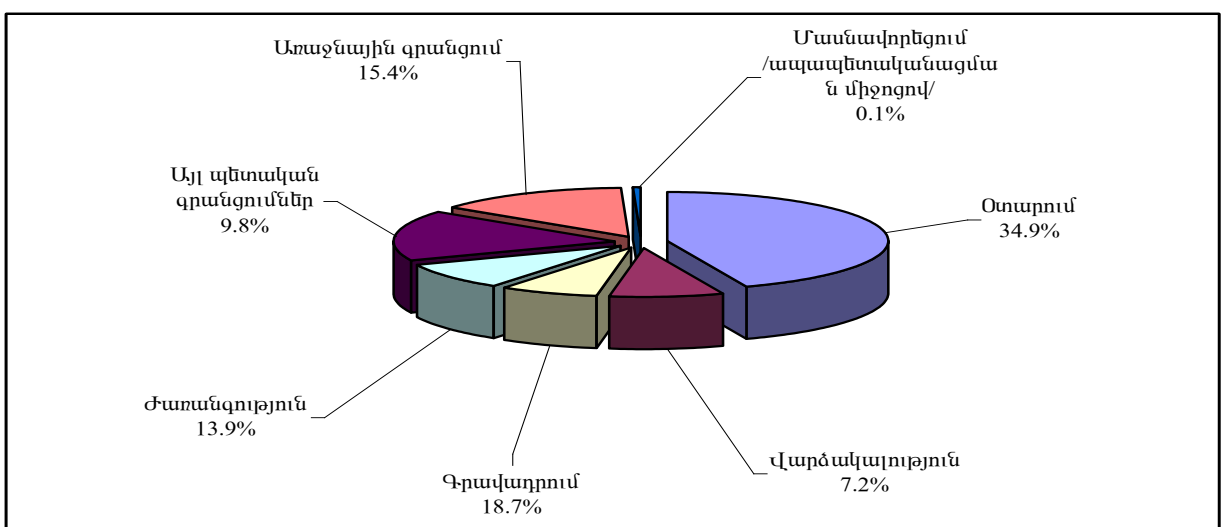
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2008թ. հուլիսին /վերլուծություն/

2008թ. հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 14914 գործարքներ, որոնց քանակը 2007թ. հուլիսի համեմատ աճել է 10.5%-ով, իսկ 2008թ. հունիսի համեմատ՝ 3.3%-ով:

2008թ. հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2008թ. հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2008թ. հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 5211 օտարման գործարքների 80.9% կազմել են առուվաճառքները, 18.1%՝ նվիրատվությունները և 1.0%՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 32.0%

արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 32.8% հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2008թ. հուլիսին, 2008թ. հունիսի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 6.2%-ով, իսկ 2007թ. հուլիսի համեմատ՝ 0.9%-ով:

2008թ. հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 63.8% արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում, 2008թ. հունիսի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 5.5%-ով, իսկ 2007թ. հուլիսի համեմատ նվազել՝ 22.2%-ով:

2008թ. հուլիսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Համայնքներ	Միջին գները /դրամ/		
	հուլիս 2007թ.	հուլիս 2008թ.	հունիս 2008թ.
Կենտրոն	454800	494800	487000
Արաբկիր	376600	422300	418500
Քանաքեռ-Զեյթուն	276100	311000	309600
Նոր-Նորք	230100	284500	281700
Ավան	225500	276000	274000
Էրեբունի	228200	281000	279500
Շենգավիթ	251100	286000	285000
Դավթաշեն	250400	300500	295000
Աջափնյակ	242100	282500	280800
Մալաթիա-Սեբաստիա	228600	271600	269700
Նուբարաշեն	125400	158000	155300
Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/	262600	306200	303300

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2008թ. հուլիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2008թ. հունիսի համեմատ աճել են 1.0%-ով:

2008թ. հուլիսին մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 426 բնակարաններ, որոնց քանակը 2008թ. հունիսի համեմատ աճել է 0.7%-ով, իսկ 2007թ. հուլիսի համեմատ նվազել՝ 15.1%-ով:

2008թ. հուլիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		հուլիս 2007թ.	հուլիս 2008թ.	հունիս 2008թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	108500	139500	133100

	Ապարան	28600	34500	33700
	Թալին	37200	43700	43500
Արարատ	Արտաշատ	86000	103000	98700
	Մասիս	96600	132000	131600
	Վեդի	60500	81200	79600
	Արարատ	57700	62100	59900
Արմավիր	Վաղարշապատ	127100	170900	166200
	Արմավիր	93700	122300	119100
	Մեծամոր	60400	84400	81300
Գեղարքունիք	Սևան	63500	98000	93700
	Գավառ	36100	49600	47800
	Մարտունի	52700	68800	68600
	Վարդենիս	26300	32700	31700
	Ճամբարակ	14700	16200	16100
Լոռի	Վանաձոր	73000	97200	94000
	Ստեփանավան	39200	47500	46000
	Մայիսակ	46300	62500	62300
	Ալավերդի	25600	32200	31300
	Տաշիր	25300	32100	31500
	Թումանյան	5400	5600	5600
	Շամլուղ	3000	3200	3200
	Ախթալա	11600	13000	12900
Կոտայք	Աբովյան	149500	176000	175700
	Նոր Հաճն	104400	132100	126600
	Բյուրեղավան	76400	109200	104500
	Եղվարդ	91500	122400	122000
	Հրազդան	51700	70200	70000
	Ծաղկաձոր	98600	157000	150000
	Զարենցավան	63000	94400	94100
Շիրակ	Գյումրի	72100	104600	100100
	Արթիկ	46800	56900	55100
	Մարալիկ	25700	27300	26800
Սյունիք	Գորիս	75100	109000	108700
	Կապան	68400	91500	87300
	Սիսիան	52800	76000	73800
	Մեղրի	38300	46500	46400
	Ագարակ	24700	29300	29100
	Քաջարան	32300	50500	49000
	Դաստակերտ	6800	7000	7000
Վայոց Ձոր	Վայք	60900	75700	75600
	Եղեգնաձոր	76900	98100	97900
	Զերմուկ	107800	125800	124300
Տավուշ	Դիլիջան	69200	97500	92900
	Իջևան	91700	126000	120300
	Բերդ	33000	39700	39500
	Նոյեմբերյան	27800	30100	30000
	Այրում	20300	21100	21100

2008թ. հուլիսին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2008թ. հունիսի համեմատ աճել են 2.5%-ով:

2008թ. հուլիսին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 520 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 113, մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 407: 2008թ. հունիսի համեմատ, անհատական բնակելի

տների առուվաճառքների գործարքների քանակը նվազել է 4.1%-ով, ընդ որում Երևանում աճել՝ 10.8%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած նվազել՝ 7.5%-ով: 2007թ. հուլիսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 5.6%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 17.5%-ով, իսկ մյուս մարզերում՝ 1.7%-ով:

2008թ. հուլիսին Երևան քաղաքի համայնքներում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը.

Համայնքներ	Միջին գները /դրամ/		
	հուլիս 2007թ.	հուլիս 2008թ.	հունիս 2008թ.
Կենտրոն	470100	501400	494400
Արաբկիր	382800	434900	426900
Քանաքեռ-Զեյթուն	279700	319100	316800
Նորք-Մարաշ	235200	293900	288900
Ավան	227800	282600	276100
Էրեբունի	230600	285800	281600
Շենգավիթ	253300	290000	287200
Դավթաշեն	254100	308000	301200
Աջափնյակ	245700	291200	289000
Մալաթիա-Սեբաստիա	232500	278400	275900
Նուբարաշեն	128400	161700	159900
Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/	267300	313400	308900

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2008թ. հուլիսին անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2008թ. հունիսի համեմատ աճել են 1.5 %-ով:

2008թ. հուլիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		հուլիս 2007թ.	հուլիս 2008թ.	հունիս 2008թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	111200	143800	135500
	Ապարան	33200	37800	36700
	Թալին	39800	47900	46700
Արարատ	Արտաշատ	89300	105100	101900
	Մասիս	98600	138700	134500
	Վեդի	63600	91100	90100
	Արարատ	61400	66200	65700

Արմավիր	Վաղարշապատ	131500	176000	172500
	Արմավիր	95100	124700	123500
Գեղարքունիք	Սևան	65900	100000	95800
	Գավառ	39400	51400	49400
	Մարտունի	55000	76400	73600
	Վարդենիս	30500	34800	33800
	Ճամբարակ	18100	20800	20300
Լոռի	Վանաձոր	76900	100800	97000
	Ստեփանավան	39900	52400	51800
	Սպիտակ	49600	66800	66500
	Ալավերդի	29800	34600	33400
	Տաշիր	28200	35500	34700
	Թումանյան	8500	10200	9900
	Շամլուղ	5600	6900	6600
	Ախթալա	14700	15800	15800
Կոտայք	Աբովյան	153100	189000	184400
	Նոր Հաճն	108200	136700	131900
	Բյուրեղավան	78500	111200	106800
	Եղվարդ	95400	128300	124300
	Հրազդան	55300	74600	71800
	Ծաղկաձոր	136000	245800	237800
	Չարենցավան	65100	98900	95900
Շիրակ	Գյումրի	76300	106500	101400
	Արթիկ	48200	59400	58300
	Սարալիկ	28400	32000	31400
Սյունիք	Գորիս	77400	114700	110700
	Կապան	70000	94200	91900
	Սիսիան	56000	78200	74700
	Մեղրի	40700	50000	49600
	Ագարակ	26800	32600	32300
	Դաստակերտ	9700	10400	10400
Վայոց Ձոր	Վայք	62300	80700	80200
	Եղեգնաձոր	78800	103600	103000
	Ջերմուկ	55900	86500	81500
Տավուշ	Դիլիջան	71600	103800	98800
	Իջևան	93800	128800	125700
	Բերդ	36500	41100	40900
	Նոյեմբերյան	31400	35600	35400
	Այրում	21200	22800	22800

2008թ. հուլիսին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2008թ. հունիսի համեմատ աճել են 2.9%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2008թ. հուլիսին հանրապետությունում օտարվել են 2223 միավոր /2222.92 հա/ հողեր, որից Երևանում` 135 միավոր /17.57 հա/, այդ թվում ՀՀ հողային օրենսգրքի փոփոխության 23-րդ հոդվածի համաձայն, օտարվել են 46 միավոր /15.75 հա/ հողեր, որից Երևանում` 30 միավոր /12.14 հա/: Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր` 943 միավոր /2066.66 հա/, որից Երևանում` 7 միավոր /1.11 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր` 816 միավոր /72.53 հա/, որից Երևանում` 81 միավոր /6.55 հա/,

- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 416 միավոր /31.22 հա/, որից Երևանում՝ 44 միավոր /9.50 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 20 միավոր /20.74 հա/, որից Երևանում՝ 3 միավոր /0.41 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 27 միավոր /31.68 հա/,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 1 միավոր /0.10 հա/

2008թ. հուլիսին հանրապետությունում օտարված հողերից 2035 միավորի /2158.97 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 121 միավոր /15.74 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 172 միավորի /58.98 հա/, որից Երևանում՝ 9 միավոր /1.45 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 16 միավորի /4.97 հա/, որից Երևանում՝ 5 միավոր /0.38 հա/:

Հանրապետությունում 2008թ. հուլիսին, 2007թ. հուլիսի համեմատությամբ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական աճը կազմել է 14.6%: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 22.7%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ աճել՝ 9.2%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ աճել՝ 42.9%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1080.71 հա, որից 1068.15 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 44.4%-ը կամ 903 գործարքներ /653.22 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 36 գործարքներ /8.70 հա/, իսկ 55.0%-ը կամ 1119 միավորը /1497.23 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 85 միավոր /7.04 հա/: 2008թ. հուլիսին հանրապետությունում գրանցվել են հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 13 գործարք /8.53 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացվում է 2008թ. հուլիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունը ըստ մարզերի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները:

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	<i>Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող</i>								<i>Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող</i>							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	1	0.28	7	1.22	28	7.20	5	0.73	2	0.13	64	4.53	14	1.65
Արագածոտն	50	195.74	0	0.00	8	0.91	23	0.58	73	177.42	0	0.00	56	5.39	1	0.002
Արարատ	57	104.11	6	8.38	78	8.02	43	2.30	87	66.46	1	0.01	60	5.23	6	0.19
Արմավիր	26	28.09	1	0.02	2	0.34	36	1.34	141	1040.06	0	0.00	103	10.67	12	0.20
Գեղարքունիք	4	10.20	2	0.02	21	2.52	18	2.22	11	15.07	1	0.01	20	2.11	1	0.03

Լոռի	7	14.35	1	10.10	15	1.44	29	0.81	22	26.27	0	0.00	11	0.85	8	0.13
Կոտայք	110	198.15	2	0.28	80	5.04	79	3.56	158	79.59	0	0.00	138	12.12	12	0.62
Շիրակ	3	5.00	2	1.30	35	1.24	21	1.02	11	20.14	0	0.00	3	0.41	2	0.10
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	11	1.30	5	0.24	9	2.99	1	0.20	5	0.31	1	0.26
Վայոց Ձոր	13	7.05	0	0.00	5	0.21	38	0.66	9	3.36	0	0.00	10	1.00	6	2.15
Տավուշ	11	11.91	0	0.00	6	0.30	14	0.20	23	5.69	0	0.00	14	1.27	4	3.02
Ընդամենը	281	574.60	15	20.38	268	22.54	334	20.13	549	1437.78	5	0.35	484	43.89	67	8.35

Ստորև ներկայացվում է 2008թ. հուլիսին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և ածուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունը ըստ մարզերի և ըստ հողերի տեսակների, բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ուղղակի վաճառք								Ածուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողերի		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի								բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/		
Երևան	22	3.03	1	0.28	3	0.21	18	2.54	14	5.67	0	0.00	0	0.00	4	1.01	10	4.66
Արագածոտն	2	0.005	0	0.00	0	0.00	2	0.005	79	197.23	50	195.74	0	0.00	8	0.91	21	0.58
Արարատ	14	1.71	1	0.70	2	0.03	11	0.98	170	121.11	57	104.11	5	7.68	76	7.99	32	1.33
Արմավիր	3	0.004	0	0.00	0	0.00	3	0.004	62	29.78	26	28.09	1	0.02	2	0.34	33	1.33
Գեղարքունիք	3	0.06	0	0.00	1	0.01	2	0.05	42	14.91	4	10.20	2	0.02	20	2.52	16	2.17
Լոռի	13	0.11	0	0.00	2	0.06	11	0.05	39	26.58	7	14.35	1	10.10	13	1.38	18	0.75
Կոտայք	14	0.50	0	0.00	2	0.09	12	0.41	256	206.42	109	198.05	2	0.28	78	4.94	67	3.15
Շիրակ	9	0.27	0	0.00	5	0.23	4	0.04	52	8.29	3	5.00	2	1.30	30	1.01	17	0.98
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	1.54	0	0.00	0	0.00	11	1.30	5	0.24
Վայոց Ձոր	2	0.06	0	0.00	0	0.00	2	0.06	54	7.86	13	7.05	0	0.00	5	0.21	36	0.60
Տավուշ	4	0.06	0	0.00	2	0.05	2	0.01	27	12.35	11	11.91	0	0.00	4	0.25	12	0.19
Ընդամենը	86	5.81	2	0.98	17	0.68	67	4.15	811	631.74	280	574.50	13	19.40	251	21.86	267	15.98

Հանրապետությունում 2008թ. հուլիսին արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 1 գործարք /0.10 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2008թ. հուլիսին 2007թ. հուլիսի համեմատ, հողերի ածուրդ վաճառքի գործարքների քանակական աճը կազմել է 60.3%: Ընդ որում, Երևանում նվազել է 17.6%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած աճել՝ 63.0%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ ածուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 57.3%-ով, բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ աճել՝ 2.3 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ աճել՝ 30.9%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ աճել՝ 6.5 անգամ:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2008թ. հուլիսին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի ածուրդային վաճառքների				Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների			
	Միավորների քանակ	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/	Միավորների քանակ	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		

			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	35	41.89	35.9	604.1	151.9	53	21.89	365.0	12000.0	3401.3
Ապարան						4	0.99	86.5	2727.3	442.5
Թալին	15	153.86	33.8	123.8	47.9	14	151.53	93.6	5494.5	472.2
Ծաղկահովիտ						2	3.01	79.5	1000.0	198.9
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	23	46.22	35.0	602.2	166.4	26	33.77	335.1	10833.3	1800.2
Մասիս	34	57.89	29.7	2300.0	437.6	39	22.27	200.0	11904.8	2272.4
Վեդի						22	10.42	207.0	10795.1	1573.5
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	10	14.73	30.5	105.0	62.0	38	87.23	294.3	9090.0	1130.4
Բաղրամյան	3	5.94	35.4	182.5	84.5	16	885.22	90.6	2561.1	656.3
Վաղարշապատ	13	7.42	31.6	635.6	426.7	87	67.61	444.4	11764.7	2066.5
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ								199.8	1875.0	415.8
Ճամբարակ	2	5.50	706.0	715.7	710.8	3	1.68	60.5	953.3	182.5
Մարտունի						3	1.36	51.1	2850.0	512.2
Սևան	1	0.70	831.4	831.4	831.4	1	0.10	52.2	2134.8	210.8
Վարդենիս	1	4.00	234.5	234.5	234.5	4	11.93	41.2	2575.1	301.5
Լոռու մարզ										
Այվերդի						5	1.95	170.4	6424.2	1144.0
Գուգարք	2	0.16	700.0	1125.0	912.5	4	1.29	234.6	6065.9	992.8
Սպիտակ						5	1.24	250.0	5555.5	550.3
Ստեփանավան	5	14.19	160.1	1233.2	582.1	5	7.04	90.6	1686.6	409.8
Տաշիր						3	14.75	45.3	1384.4	218.2
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	51	44.10	33.9	1642.9	475.7	82	42.77	279.3	11942.7	4110.5
Եղվարդ	49	144.32	38.8	1384.6	234.4	66	29.85	174.4	11971.8	2875.5
Հրազդան	9	9.63	121.8	308.2	167.1	9	6.47	130.5	10256.4	1174.2
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	2	2.00	147.4	275.0	211.2	5	4.88	252.0	1693.1	484.6
Ամասիա	1	3.00	68.4	68.4	68.4	3	6.62	40.9	261.0	122.6
Անի						3	8.64	110.6	546.9	275.7
Աշոցք								58.5	215.8	120.3
Արթիկ								79.4	1428.6	186.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						1	0.34	92.6	1023.2	395.5
Կապան						1	0.21	120.0	841.6	254.4
Մեղրի						5	0.45	193.0	3000.0	544.5
Սիսիան						2	1.99	46.3	1977.4	275.5
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	10	5.30	42.5	704.3	340.8	9	3.36	125.0	10000.0	1368.2
Վայք	3	1.76	70.0	240.0	160.3			58.8	1430.7	526.2
Տավուշի մարզ										
Բերդ	11	11.91	161.5	929.5	379.0	10	1.40	213.3	3783.8	407.5
Իջևան						3	0.67	267.5	9454.5	892.8
Նոյեմբերյան						10	3.62	46.7	7368.4	614.5

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման մեծ միջակայքը պայմանավորված է հողերի տեղադրությամբ, հողատեսքերով, որակական հատկանիշներով և գների վրա ազդող այլ գործոններով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2008թ. հուլիսին բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	7	7660.0	174.8	180.0	175.6	52	45796.0	130.7	22200.0	2570.2
Ապարան						3	5445.0	124.1	609.6	218.2
Թալին	1	1390.0	121.9	121.9	121.9			63.2	1454.8	108.0
Ծաղկահովիտ						1	2689.0	60.0	214.3	75.1
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	52	58991.0	115.2	420.5	184.1	16	14149.3	173.9	7140.3	926.9
Մալիս	24	20918.0	267.3	1581.7	588.3	35	29390.0	187.5	25000.0	1214.3
Վեդի						9	8780.0	126.1	5000.0	680.1
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	2	3360.0	114.1	117.9	116.0	32	32867.0	131.6	9090.9	1218.6
Բաղրամյան						2	2400.0	100.0	833.3	148.5
Վաղարշապատ						68	69620.0	197.4	26528.4	1548.8
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						7	6200.0	186.6	1084.3	388.6
Ճամբարակ								71.3	2286.2	105.1
Մարտունի						7	9740.0	119.3	5000.0	272.5
Սևան	19	24049.0	188.1	637.3	439.4	5	4420.0	240.0	3110.4	178.9
Վարդենիս	1	1110.0	378.4	378.4	378.4	1	747.0	72.5	987.2	129.2
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						3	750.0	114.3	1388.9	148.9
Գուգարք	6	4147.0	159.6	3234.0	1741.0	5	3892.0	77.9	14083.3	607.5
Սյիտակ						1	1170.0	104.9	1348.3	145.3
Ստեփանավան	7	9634.0	86.2	277.3	195.4	2	2700.0	88.2	1666.7	117.2
Տաշիր								45.3	400.0	70.2
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	73	38629.0	410.0	1620.0	1200.8	55	48708.0	264.5	35353.5	2050.2
Եղվարդ	1	800.0	1617.0	1617.0	1617.0	73	64041.0	173.6	27000.0	2215.0
Հրազդան	4	10000.0	274.3	393.0	363.3	10	8410.0	117.7	34848.5	1348.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	23	6947.0	230.0	4386.0	2057.9	1	1200.0	113.6	18750.0	332.8
Ամասիա								45.3	274.7	70.1
Անի								67.9	180.6	99.5
Աշոցք								40.8	144.0	58.1
Արթիկ	7	3200.0	65.6	293.8	223.8	2	2880.0	111.8	5000.0	190.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						2	695.0	112.2	1700.0	255.8
Կապան	9	12088.0	115.5	166.3	122.0	1	753.0	67.9	2638.9	212.3
Մեղրի	2	900.0	311.1	311.1	311.1	1	970.0	68.5	632.9	134.1
Սիսիան						1	710.0	123.5	875.0	152.2
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	5	2105.0	755.6	726.5	759.3	9	9608.0	96.7	7659.6	325.5

Վայք								120.7	1448.3	122.3
Տավուշի մարզ										
Բերդ								75.8	810.0	88.8
Իջևան	4	2465.0	1430.0	1430.0	1430.0	14	12676.0	74.1	14423.1	462.1
Նոյեմբերյան								125.0	1948.1	144.6

2008թ. հուլիսին հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել են նախկինում անհատույց սեփականաշնորհման 8 գործարքներ 3.51 հա մակերեսով, ընդ որում 6-ը՝ /0.38 հա/ Արագածոտնի և 1-ական՝ /0.12 հա/ Լոռու, /3.01 հա/ Շիրակի մարզներում:

2008թ. հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1068 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7.2%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 50.5%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2008թ. հուլիսին 2008թ. հունիսի համեմատ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 2.6%-ով, իսկ 2007թ. հուլիսի համեմատ՝ 20.3%-ով:

2008թ. հուլիսին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 76 բնակարանների, 48 անհատական բնակելի տների, 388 հասարակական, 69 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 479 միավոր /1891.41 հա/ հողերի և 8 ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2008թ. հուլիսին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 23 վարձակալության գործարքների /այդ թվում 7 միավոր /0.01 հա/ կառուցապատման իրավունքով/ քանակը 2008թ. հունիսի համեմատ աճել է 15.0%-ով, իսկ 2007թ. հուլիսի համեմատ մնացել անփոփոխ:

2008թ. հուլիսին հանրապետությունում վարձակալված 1891.41 հա հողերից 4.41 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 1887.00 հա հողերի 17.19 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների, 0.60 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկային օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Արագածոտնի մարզում՝ 542.80 հա, որից 536.24 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 403.50 հա հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2008թ. հուլիսին համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

Մարզի անվանումը	Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշ հողերի		Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշ հողերի	
	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/
Արագածոտն	2	378.00	5	158.24
Արարատ	0	0.00	6	22.75
Արմավիր	0	0.00	6	262.71
Գեղարքունիք	2	10.00	27	90.78
Լոռի	3	15.00	29	120.40
Կոտայք	0	0.00	2	1.40
Շիրակ	0	0.00	78	226.89
Սյունիք	0	0.00	20	266.77

Վայոց Ձոր	2	0.50	17	177.30
Տավուշ	0	0.00	4	12.00
Ընդամենը	9	403.50	194	1339.24

2008թ. հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2794 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 18.7%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2008թ. հունիսի համեմատ նվազել է 2.9%-ով, իսկ 2007թ. հուլիսի համեմատ աճել՝ 14.9%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /48.5%/, առանձնատների /26.6%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /9.4%/ և հողերի /11.0%/ նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1107 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2008թ. հունիսի համեմատ նվազել է 1.3%-ով, իսկ 2007թ. հուլիսի համեմատ աճել՝ 6.9%-ով:

2008թ. հուլիսին հանրապետությունում գրավադրվել են 440.31 հա հողեր, որից 7.84 հա՝ Երևանում: Ընդ որում հողերի 83.3%-ը կամ 366.98 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են, որից Երևանում՝ 0.07 հա: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 225.48 հա, որից 225.10 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2008թ. հուլիսին հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 302 գործարքներ, որից 186-ը՝ Երևանում: Ընդ որում, հիփոթեքային գրավադրման գործարքներից 67.6%-ն իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակականների, 22.9%-ն՝ անհատական բնակելի տների, 4.6%-ը՝ հասարակական նշանակության օբյեկտների, 0.7%-ն՝ արտադրական նշանակության օբյեկտների, 2.6%-ն՝ ամառանոցների, 0.3%-ն՝ ավտոտնակների և 1.3%-ը հողերի նկատմամբ: 2008թ. հունիսի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը նվազել է 12.0 %-ով, ընդ որում Երևանում՝ 17.7%-ով, իսկ մարզերում՝ 0.9%-ով:

2008թ. հուլիսին հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման 4-ական գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.1%: Մասնավորեցման գործարքների քանակը 2008թ. հունիսի համեմատ մնացել է անփոփոխ, իսկ 2007թ. հուլիսի համեմատ նվազել՝ 38.5%-ով: 2008թ. հուլիսին մասնավորեցման գործարքներն արձանագրվել են 3-ը՝ Գեղարքունիքի, 2-ը՝ Կոտայքի, 1-ական՝ Արմավիրի, Սյունիքի և Վայոց Ձորի մարզերում:

2008թ. հուլիսին հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 2294 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2008թ. հունիսի համեմատ նվազել է 4.9%-ով, իսկ 2007թ. հուլիսի համեմատ աճել՝ 7.4%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 15.4%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /25.9%/:

ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն