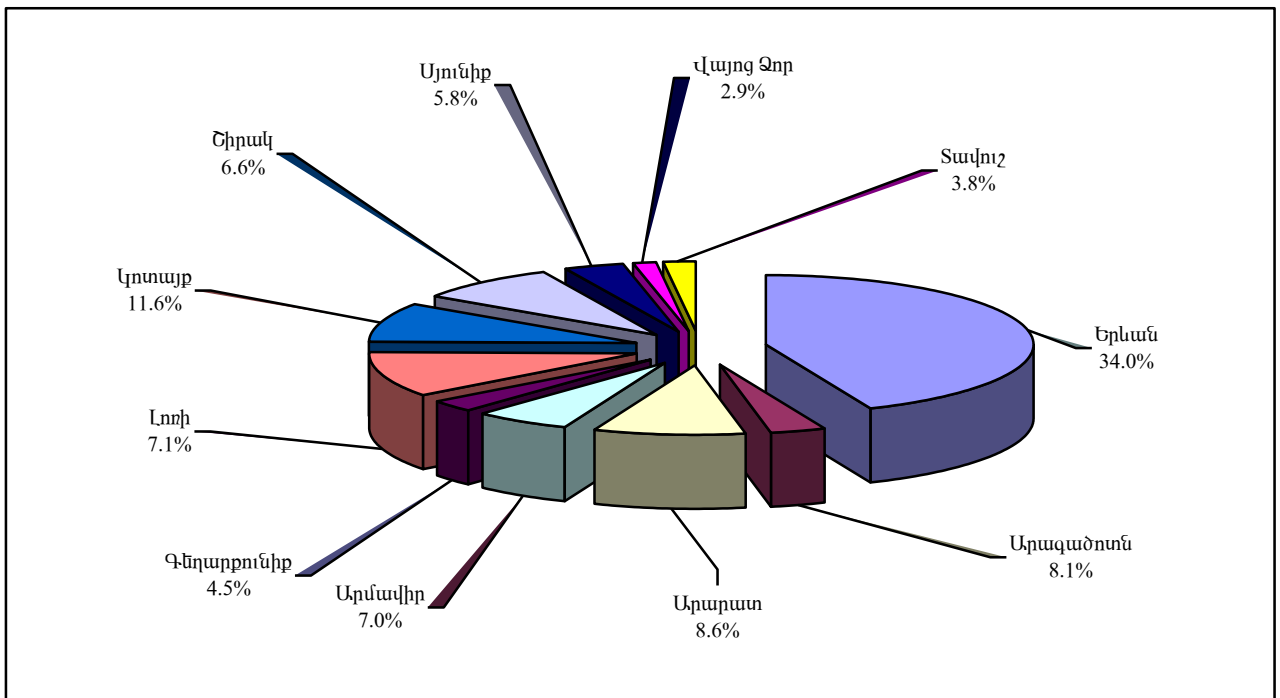


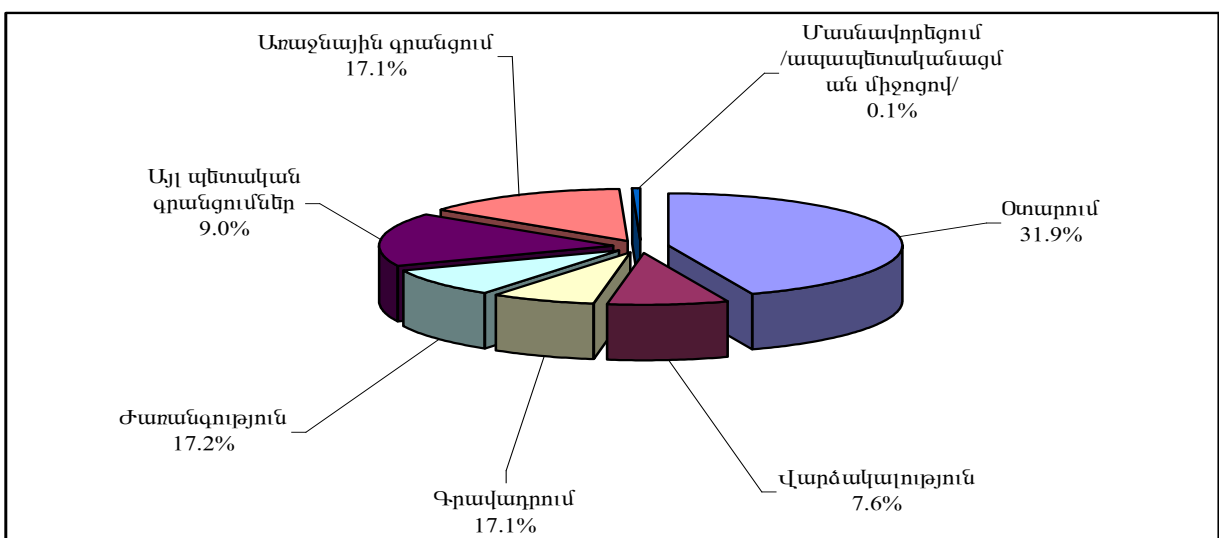
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2008թ. մարտին /վերլուծություն/

2008թ. մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 13068 գործարքներ, որոնց քանակը 2007թ. մարտի համեմատ աճել է 4.0%-ով, իսկ 2008թ. փետրվարի համեմատ՝ 2.3%-ով:

2008թ. մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2008թ. մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2008թ. մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4173 օտարման գործարքների 82.2% կազմել են առուվաճառքները, 16.5%՝ նվիրատվությունները և 1.3%՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 31.1%

արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 34.6% հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2008թ. մարտին, 2008թ. փետրվարի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը նվազել է 7.4%-ով, իսկ 2007թ. մարտի համեմատ՝ 15.4%-ով:

2008թ. մարտին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 63.8% արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում, 2008թ. փետրվարի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 15.1%-ով, իսկ 2007թ. մարտի համեմատ՝ 29.0%-ով:

2008թ. մարտին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Համայնքներ	Միջին գները /դրամ/		
	մարտ 2007թ.	մարտ 2008թ.	փետրվար 2008թ.
Կենտրոն	422800	466000	476100
Արաբկիր	330600	395600	387800
Քանաքեռ-Զեյթուն	239300	296900	299200
Նոր-Նորք	215800	263200	259400
Ավան	199400	260000	262100
Էրեբունի	208300	258000	261500
Շենգավիթ	222800	266900	270700
Դավթաշեն	228500	275000	278300
Աջափնյակ	214200	269900	263100
Մալաթիա-Սեբաստիա	199100	255200	256000
Նուբարաշեն	118800	146700	146700
Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/	236300	286700	287400

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2008թ. մարտին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2008թ. փետրվարի համեմատ նվազել են 0.2%-ով:

2008թ. մարտին մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 449 բնակարաններ, որոնց քանակը 2008թ. փետրվարի համեմատ աճել է 4.7%-ով, իսկ 2007թ. մարտի համեմատ նվազել՝ 20.5%-ով:

2008թ. մարտին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		մարտ 2007թ.	մարտ 2008թ.	փետրվար 2008թ.

Արագածոտն	Աշտարակ	93000	116800	116500
	Ապարան	28500	32000	31100
	Թալին	33700	40700	40600
Արարատ	Արտաշատ	74700	91900	91400
	Մասիս	82600	124000	118700
	Վեդի	55100	76800	76700
	Արարատ	54600	58900	58700
Արմավիր	Վաղարշապատ	114600	159100	154800
	Արմավիր	82700	114700	114400
	Մեծամոր	53100	74600	72100
Գեղարքունիք	Սևան	54500	82500	79400
	Գավառ	33100	43900	42300
	Մարտունի	47200	65900	63900
	Վարդենիս	25500	29800	29400
	Ճամբարակ	14200	15800	15700
Լոռի	Վանաձոր	65300	84600	82200
	Ստեփանավան	32300	44700	44400
	Սպիտակ	42300	60300	59400
	Այվերդի	23700	28300	28000
	Տաշիր	22900	29600	29400
	Թումանյան	5400	5600	5500
	Շամլուղ	3000	3200	3200
	Ախթալա	11600	12700	12700
Կոտայք	Աբովյան	132000	161300	158000
	Նոր Հաճն	92000	117200	114100
	Բյուրեղավան	64500	91100	88100
	Եղվարդ	80000	107500	106700
	Հրազդան	45700	62400	60000
	Ծաղկաձոր	84500	142500	136000
	Զարենցավան	54000	82900	79500
Շիրակ	Գյումրի	61800	88400	88100
	Արթիկ	41500	53500	53000
	Մարալիկ	24100	26300	26100
Սյունիք	Գորիս	64800	96600	93200
	Կապան	58500	83500	82600
	Սիսիան	50600	65600	65400
	Մեղրի	35600	45100	44200
	Ագարակ	23300	28800	28600
	Քաջարան	29700	44100	43100
	Դաստակերտ	6800	7000	7000
Վայոց Ձոր	Վայք	54000	70000	69900
	Եղեգնաձոր	63900	91000	88900
	Ջերմուկ	98100	123400	123200
Տավուշ	Դիլիջան	61000	82800	82600
	Իջևան	79100	115000	114800
	Բերդ	33000	37600	37500
	Նոյեմբերյան	26900	29900	29800
	Այրում	18000	21100	21000

2008թ. մարտին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2008թ. փետրվարի համեմատ աճել են 1.8%-ով:

2008թ. մարտին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 490 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 93, մյուս

մարզերում միասին վերցրած՝ 397: 2008թ. փետրվարի համեմատ անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը մնացել է անփոփոխ, ընդ որում Երևանում նվազել՝ 12.3%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած աճել՝ 3.4%-ով: 2007թ. մարտի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 16.5%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 23.8%-ով, իսկ մյուս մարզերում՝ 14.6%-ով:

2008թ. մարտին Երևան քաղաքի համայնքներում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով, ներառյալ տնամերձի միավորի գինը.

Համայնքներ	Միջին գները /դրամ/		
	մարտ 2007թ.	մարտ 2008թ.	փետրվար 2008թ.
Կենտրոն	432200	487700	486100
Արաբկիր	341200	402700	395300
Քանաքեռ-Զեյթուն	244500	308700	307700
Նորք-Մարաշ	219100	272600	266300
Ավան	203300	271000	267000
Էրեբունի	217000	267600	266600
Շենգավիթ	225800	274700	273700
Դավթաշեն	239200	289700	288200
Աջափնյակ	217800	276300	268700
Մալաթիա-Մեքաստիա	202700	268700	265900
Նուբարաշեն	121500	156100	150300
Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/	242200	297800	294200

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2008թ. մարտին անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2008թ. փետրվարի համեմատ աճել են 1.2 %-ով:

2008թ. մարտին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և ռիելթորական գործակալություններում առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		մարտ 2007թ.	մարտ 2008թ.	փետրվար 2008թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	97900	121200	118600
	Ապարան	32000	34900	34400
	Թալին	36700	44500	43900
Արարատ	Արտաշատ	77300	98400	97400

	Մասիս	86400	126000	123400
	Վեդի	58100	82600	80300
	Արարատ	57300	64300	63800
Արմավիր	Վաղարշապատ	117500	161100	157300
	Արմավիր	85400	119000	117000
Գեղարքունիք	Սևան	57300	84500	81400
	Գավառ	35800	45600	44800
	Մարտունի	50400	68400	66900
	Վարդենիս	29000	32300	31700
	Ճամբարակ	16700	19600	19300
Լոռի	Վանաձոր	69300	89900	88100
	Ստեփանավան	36300	50200	49100
	Սպիտակ	46800	64400	63100
	Ալավերդի	26900	30800	30600
	Տաշիր	25700	33500	32700
	Թումանյան	7500	9400	9300
	Շամլուղ	5000	6300	6300
	Ախթալա	13400	15800	15700
Կոտայք	Արմավյան	136700	166200	163800
	Նոր Հաճն	96200	122500	120400
	Բյուրեղավան	67600	93500	92300
	Եղվարդ	85700	111800	111500
	Հրազդան	49300	65700	64900
	Ծաղկաձոր	100200	209000	200200
	Չարենցավան	57100	85100	81400
Շիրակ	Գյումրի	65500	95500	93500
	Արթիկ	44200	56300	55000
	Սարայիկ	26900	30100	29900
Սյունիք	Գորիս	67600	98600	95300
	Կապան	62100	87600	85400
	Սիսիան	53400	69700	67600
	Մեղրի	38600	48500	47900
	Ազարակ	26100	31400	30800
	Դաստակերտ	9400	10100	10100
Վայոց Ձոր	Վայք	58000	75800	74700
	Եղեգնաձոր	67800	96600	95500
	Ջերմուկ	46200	73500	70500
Տավուշ	Դիլիջան	63900	88400	86600
	Իջևան	82400	118900	116200
	Բերդ	35700	40100	39800
	Նոյեմբերյան	29000	35200	35000
	Այրում	19200	22800	22800

2008թ. մարտին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2008թ. փետրվարի համեմատ աճել են 2.1%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2008թ. մարտին հանրապետությունում օտարվել են 1638 միավոր /804.08 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 97 միավոր /11.98 հա/, այդ թվում ՀՀ հողային օրենսգրքի փոփոխության 23-րդ հոդվածի համաձայն, օտարվել են 48 միավոր /2.17 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 33 միավոր /1.00 հա/: Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 639 միավոր /682.11 հա/, որից Երևանում՝ 3 միավոր /0.71 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 618 միավոր /57.32 հա/, որից Երևանում՝ 62 միավոր /5.62 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 343 միավոր /13.47 հա/, որից Երևանում՝ 30 միավոր /2.88 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 24 միավոր /20.29 հա/, որից Երևանում՝ 2 միավոր /2.77 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 11 միավոր /29.72 հա/,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 3 միավոր /1.17 հա/:

2008թ. մարտին հանրապետությունում օտարված հողերից 1516 միավորի /744.08 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 89 միավոր /11.47 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 117 միավորի /59.85 հա/, որից Երևանում՝ 5 միավոր /0.38 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 5 միավորի /0.14 հա/, որից Երևանում՝ 3 միավոր /0.13 հա/:

Հանրապետությունում 2008թ. մարտին, 2007թ. մարտի համեմատությամբ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 15.3%-ով: Ընդ որում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 35.0%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ աճել՝ 2.9%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել՝ 4.3%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Կոտայքի մարզում՝ 150.06 հա, որից 116.14 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 43.5% կամ 659 գործարքներ /410.45 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 36 գործարքներ /7.36 հա/, իսկ 56.4% կամ 855 միավորը /333.63 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 53 միավոր /4.10 հա/: 2008թ. մարտին հանրապետությունում գրանցվել են հողերի կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 2 գործարք /0.01 հա/:

Ստորև ներկայացվում է 2008թ. մարտին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունը ըստ մարզերի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և կառուցապատման իրավունքի վաճառքները:

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	<i>Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող</i>								<i>Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող</i>							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	2	2.77	13	2.13	21	2.47	3	0.71	0	0.00	41	2.99	9	0.41
Արագածոտն	28	78.67	0	0.00	0	0.00	13	0.50	51	29.52	0	0.00	53	4.25	2	0.01

Արարատ	50	62.84	1	0.70	14	1.25	45	0.63	81	34.02	1	2.00	84	7.97	6	0.11
Արմավիր	16	18.81	2	0.86	10	1.02	16	0.52	94	103.88	0	0.00	68	6.33	6	0.16
Գեղարքունիք	7	88.65	0	0.00	54	6.18	13	1.15	18	12.01	0	0.00	28	4.41	0	0.00
Լոռի	3	1.48	6	3.66	7	0.47	22	0.64	37	21.37	1	0.30	12	1.30	9	0.16
Կոտայք	39	80.17	1	0.01	34	2.37	49	1.50	74	35.97	0	0.00	75	6.26	9	3.44
Շիրակ	3	0.36	3	2.21	36	3.18	17	0.15	17	19.90	0	0.00	11	0.91	4	0.08
Սյունիք	2	1.89	2	3.67	4	0.34	71	1.05	10	12.61	1	2.92	3	0.24	1	0.002
Վայոց Ձոր	11	11.07	0	0.00	1	0.04	9	0.25	6	1.71	0	0.00	5	0.48	2	0.05
Տավուշ	3	0.39	2	1.00	7	0.36	13	0.15	18	10.52	0	0.00	9	0.63	1	0.002
Ընդամենը	162	344.33	19	14.88	180	17.34	289	9.01	409	282.22	3	5.22	389	35.77	49	4.42

Ստորև ներկայացվում է 2008թ. մարտին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունը ըստ մարզերի և ըստ հողերի տեսակների, բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողերի		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի								բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	25	4.58	2	2.77	9	0.81	14	1.00	11	2.77	0	0.00	0	0.00	4	1.31	7	1.46
Արագածոտն	4	0.05	0	0.00	0	0.00	4	0.05	35	78.67	26	78.22	0	0.00	0	0.00	9	0.45
Արարատ	10	0.05	0	0.00	0	0.00	10	0.05	100	65.38	50	62.84	1	0.70	14	1.25	35	0.59
Արմավիր	5	0.04	1	0.01	0	0.00	4	0.03	35	20.78	12	18.42	1	0.85	10	1.02	12	0.49
Գեղարքունիք	4	0.52	0	0.00	1	0.31	3	0.21	70	95.46	7	88.65	0	0.00	53	5.87	10	0.94
Լոռի	3	0.02	0	0.00	0	0.00	3	0.02	35	6.23	3	1.48	6	3.66	7	0.47	19	0.62
Կոտայք	10	0.43	0	0.00	2	0.08	8	0.35	113	83.62	39	80.17	1	0.01	32	2.29	41	1.15
Շիրակ	7	0.13	0	0.00	4	0.10	3	0.03	52	5.77	3	0.36	3	2.21	32	3.08	14	0.12
Սյունիք	1	0.12	0	0.00	0	0.00	1	0.12	78	6.83	2	1.89	2	3.67	4	0.34	70	0.93
Վայոց Ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	21	11.36	11	11.07	0	0.00	1	0.04	9	0.25
Տավուշ	9	0.11	0	0.00	2	0.05	7	0.06	16	1.79	3	0.39	2	1.00	5	0.31	6	0.09
Ընդամենը	78	6.05	3	2.78	18	1.35	57	1.92	566	378.66	156	343.49	16	12.10	162	15.98	232	7.09

Հանրապետությունում 2008թ. մարտին արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 6 գործարք /0.84 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2008թ. մարտին 2007թ. մարտի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը աճել է 3.2%-ով: Ընդ որում Երևանում նվազել է 31.3%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած աճել՝ 4.3%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 35.5%-ով, բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ աճել՝ 51.4%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ աճել՝ 17.2%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ աճել՝ 2.0 անգամ:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2008թ. մարտին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	23	74.30	35.3	866.7	210.4	38	17.48	365.0	12000.0	3131.3
Ապարան						3	4.68	86.5	2727.3	405.3
Թալին	3	3.92	34.7	352.9	166.5	10	7.36	93.6	5494.5	435.8
Ծաղկահովիտ								79.5	1000.0	184.6
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	7	4.01	1600.0	1650.0	1612.4	36	12.84	335.1	10833.3	1646.8
Մասիս	4	2.61	94.6	2250.0	698.2	8	2.79	200.0	11904.8	2071.5
Վեդի	39	56.22	24.7	976.2	659.8	37	18.39	207.0	10795.1	1448.8
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						37	23.25	294.3	9090.0	1060.1
Բաղրամյան	4	4.26	35.4	122.5	57.2	16	59.23	90.6	2561.1	631.5
Վաղարշապատ	8	14.16	30.0	2464.0	881.2	39	18.89	444.4	11764.7	1854.8
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						5	1.13	199.8	1875.0	402.5
Ճամբարակ	2	0.70	683.3	1410.0	1046.7	8	6.87	60.5	953.3	166.6
Մարտունի						2	0.32	51.1	2850.0	487.1
Սևան	1	1.39	248.2	248.2	248.2	1	1.00	52.2	2134.8	210.1
Վարդենիս	4	86.56	155.0	376.3	290.3	2	2.69	41.2	2575.1	274.8
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	2	0.88	130.7	130.7	130.7	14	4.47	170.4	6424.2	1142.8
Գուգարք						1	0.22	234.6	6065.9	974.1
Սպիտակ	1	0.60	242.0	242.0	242.0	1	0.60	250.0	5555.5	541.1
Ստեփանավան						15	12.20	90.6	1686.6	398.2
Տաշիր						6	3.88	45.3	1384.4	217.1
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	18	61.98	68.5	251.7	132.0	34	18.48	279.3	11942.7	3821.7
Եղվարդ	14	12.69	77.6	1225.0	393.0	34	15.01	174.4	11971.8	2690.8
Հրազդան	7	5.50	103.4	551.1	266.9	6	2.48	130.5	10256.4	1064.2
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						8	6.43	252.0	1693.1	475.5
Ամասիա						3	8.71	40.9	261.0	120.0
Անի						3	3.28	110.6	546.9	267.5
Աշոցք								58.5	215.8	118.5
Արթիկ	3	0.36	420.0	691.1	510.4	3	1.48	79.4	1428.6	184.8
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						4	3.93	92.6	1023.2	366.4
Կապան	1	1.00	1058.3	1058.3	1058.3	1	0.80	120.0	841.6	239.5
Մեղրի								193.0	3000.0	521.5
Սիսիան	1	0.89	1008.7	1008.7	1008.7	5	7.88	46.3	1977.4	258.8
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	6	3.47	34.4	250.0	141.2	2	0.39	125.0	10000.0	1337.5
Վայք	5	7.60	34.3	82.5	52.9	4	1.32	58.8	1430.7	521.3
Տավուշի մարզ										
Բերդ						2	1.48	213.3	3783.8	382.7
Իջևան	3	0.39	110.0	450.0	242.9	9	4.83	267.5	9454.5	847.5

Նոյեմբերյան						7	4.21	46.7	7368.4	578.2
-------------	--	--	--	--	--	---	------	------	--------	-------

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման մեծ միջակայքը պայմանավորված է հողերի տեղադրությամբ, հողատեսքերով, որակական հատկանիշներով և գների վրա ազդող այլ գործոններով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2008թ. մարտին բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						50	37703.0	130.7	22222.2	2495.2
Ապարան						2	3360.0	124.1	609.6	208.5
Թալին						1	1390.0	63.2	1454.8	104.0
Ծաղկահովիտ								100.0	214.3	69.8
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	8	9137.0	272.3	423.5	292.2	15	15465.0	173.9	7140.3	920.2
Մասիս	5	1960.0	1501.3	1659.4	1558.9	47	40400.0	187.5	25000.0	1204.6
Վեդի	1	1400.0	165.6	165.6	165.6	21	22904.0	126.1	5000.0	670.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	9	9000.0	652.1	652.1	652.1	22	22395.0	131.6	9090.9	1195.8
Բարդամյան								100.0	833.3	141.0
Վաղարշապատ	1	1200.0	277.2	277.2	277.2	46	40894.0	197.4	26528.4	1533.2
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						3	8063.0	186.6	1084.3	375.3
Ճամբարակ								71.3	2286.2	101.7
Մարտունի	46	37843.0	37.5	114.0	86.1	17	20150.0	119.3	5000.0	265.4
Սևան	7	20851.0	188.1	652.7	352.3	6	11050.0	240.0	3110.4	165.5
Վարդենիս						2	4790.0	72.5	987.2	120.3
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						1	1811.0	114.3	1388.9	137.5
Գուգարք	4	2890.0	543.2	3234.0	2279.0	3	3663.0	77.9	14083.3	579.1
Սպիտակ						5	4420.0	104.9	1348.3	136.8
Ստեփանավան	3	1800.0	277.2	277.2	277.2			88.2	1666.7	112.2
Տաշիր						2	2700.0	45.3	400.0	69.4
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	20	13615.0	408.8	1581.3	851.6	32	28036.0	264.5	35353.5	1968.4
Եղվարդ	1	133.0	1654.1	1654.1	1654.1	37	29942.0	173.6	27000.0	2075.8
Հրազդան	11	9200.0	119.4	403.0	320.1	6	4655.0	117.7	34848.5	1332.4
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	24	25035.9	199.0	6818.2	2072.5	6	3504.4	113.6	18750.0	330.8
Ամասիա								45.3	274.7	68.5
Անի								67.9	180.6	98.6
Աշոցք								40.8	144.0	58.1
Արթիկ	8	5800.0	115.0	554.8	375.7	5	5550.0	111.8	5000.0	177.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						1	1596.0	112.2	1700.0	248.5

Կապան	4	3435.0	191.1	909.5	615.3	1	180.0	67.9	2638.9	208.5
Մեղրի								68.5	632.9	127.3
Միսիան						1	618.0	123.5	875.0	144.2
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	1	400.0	757.5	757.5	757.5	5	4787.0	96.7	7659.6	310.1
Վայք								120.7	1448.3	121.4
Տավուշի մարզ										
Բերդ								75.8	810.0	86.7
Իջևան	5	3104.0	244.2	2200.0	1346.8	9	6341.0	74.1	14423.1	440.4
Նոյեմբերյան								125.0	1948.1	140.8

2008թ. մարտին հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել է նախկինում անհատույց սեփականաշնորհման 2 գործարքներ 2.29 հա մակերեսով, ընդ որում 1-ական՝ /0.11 հա/ Արարատի, /2.18 հա/ Շիրակի մարզերում:

2008թ. մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 999 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7.6%: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 37.3% իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2008թ. մարտին 2008թ. փետրվարի համեմատ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը աճել է 13.4%-ով, իսկ 2007թ. մարտի համեմատ՝ 21.2%-ով:

2008թ. մարտին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 55 բնակարանների, 38 անհատական բնակելի տների, 440 հասարակական, 62 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 387 միավոր /11048.00 հա/ հողերի, և 17 ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2008թ. մարտին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 34 վարձակալության գործարքների /այդ թվում 12 միավոր /0.02 հա/ կառուցապատման իրավունքով/ քանակը 2008թ. փետրվարի համեմատ աճել է 21.4%-ով, իսկ 2007թ. մարտի համեմատ՝ 6.3%-ով:

2008թ. մարտին հանրապետությունում վարձակալված 11048.00 հա հողերից 2.15 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 11045.85 հա հողերի 34.23 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Սյունիքի մարզում՝ 8018.58 հա, որից 25.95 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 2263.08 հա հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2008թ. մարտին համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

Մարզի անվանումը	Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշ հողերի		Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշ հողերի	
	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/
Արագածոտն	0	0.00	15	36.24
Արարատ	11	2132.98	7	202.31
Արմավիր	0	0.00	33	160.69
Գեղարքունիք	2	101.50	10	14.37
Լոռի	3	18.00	26	132.83
Կոտայք	0	0.00	10	25.24

Շիրակ	3	10.60	43	116.86
Սյունիք	0	0.00	6	25.95
Վայոց Ձոր	0	0.00	1	0.10
Տավուշ	0	0.00	1	0.02
Ընդամենը	19	2263.08	152	714.61

2008թ. մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2234 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 17.1%: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2008թ. փետրվարի համեմատ աճել է 8.3%-ով, իսկ 2007թ. մարտի համեմատ՝ 9.0%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /46.2%/, առանձնատների /28.3%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /9.6%/ և հողերի /11.7%/ նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 861 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2008թ. փետրվարի համեմատ աճել է 20.4%-ով, իսկ 2007թ. մարտի համեմատ՝ 14.0%-ով:

2008թ. մարտին հանրապետությունում գրավադրվել են 702.37 հա հողեր, որից 3.85 հա՝ Երևանում: Ընդ որում հողերի 98.6% կամ 692.85 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 560.83 հա, որից 559.96 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2008թ. մարտին հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 212 գործարքներ, որից 145-ը՝ Երևանում: Ընդ որում հիփոթեքային գրավադրման գործարքներից 71.7%-ն իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակականների, 22.6%-ն՝ անհատական բնակելի տների, 2.8%-ն՝ հասարակական նշանակության օբյեկտների, 0.5-ական%՝ արտադրական նշանակության օբյեկտների, ամառանոցների և հողերի, 1.4%-ն՝ ավտոտնակների նկատմամբ: 2008թ. փետրվարի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը նվազել է 0.9 %-ով, ընդ որում Երևանում աճել է 2.1%-ով, իսկ մարզերում նվազել՝ 18.3%-ով:

2008թ. մարտին հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման համապատասխանաբար 6 և 1 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.1%: 2008թ. փետրվարի համեմատ մասնավորեցման գործարքների քանակը նվազել է 30.0%-ով, իսկ 2007թ. մարտի համեմատ՝ 22.2%-ով: 2008թ. մարտին մասնավորեցման գործարքներն արձանագրվել են. 2-ական՝ Երևանում և Տավուշի մարզում, 1-ական՝ Արագածոտնի, Շիրակի և Վայոց Ձորի մարզերում :

2008թ. մարտին հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 2229 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2008թ. փետրվարի համեմատ աճել է 6.2%-ով, իսկ 2007թ. մարտի համեմատ՝ 10.8%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 17.1%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /30.3%/:

ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն