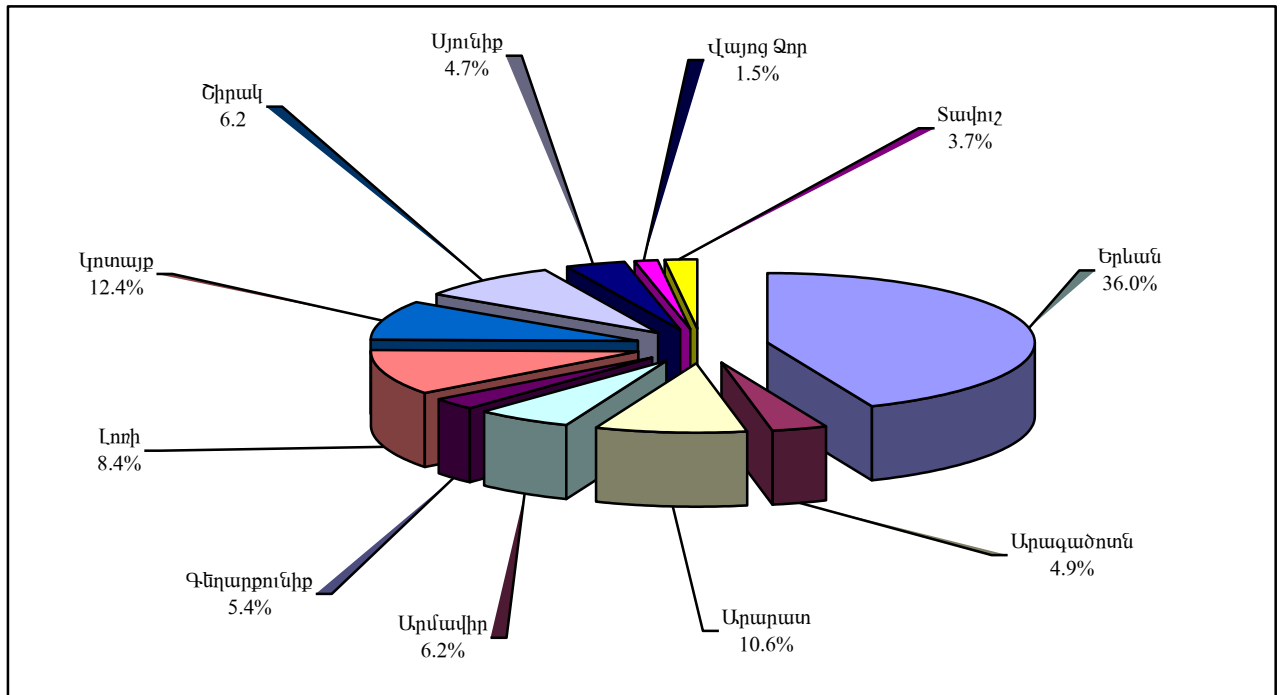


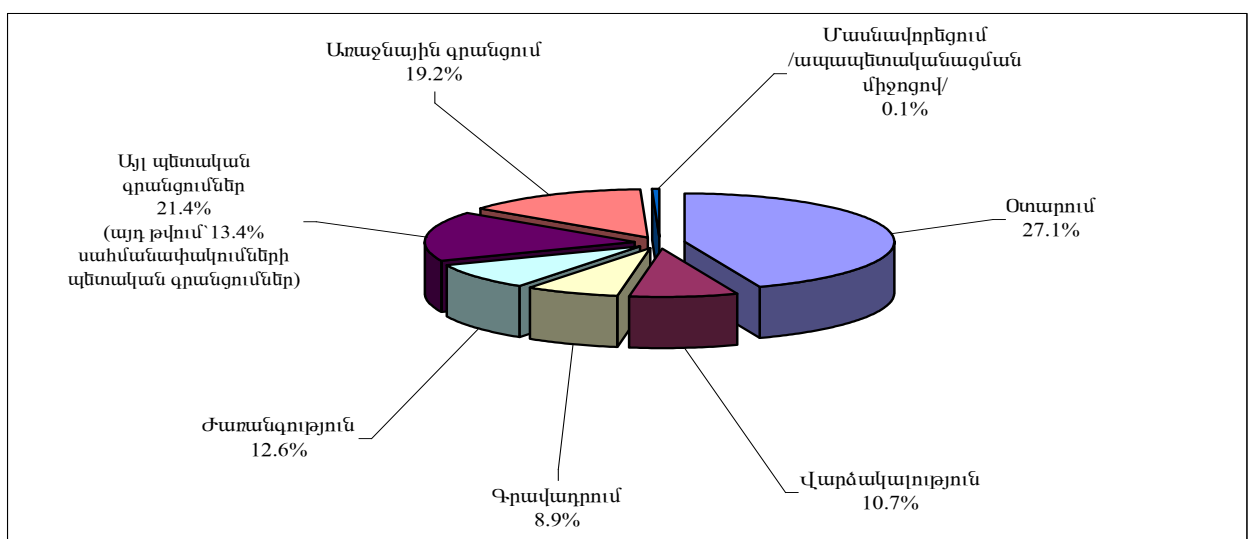
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2009թ. երկրորդ եռամսյակում /վերլուծություն/

2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 37151 գործարքներ, որոնց քանակը 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 30.2%-ով, իսկ 2008թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 10.5%-ով:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2009թ. երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2009թ. երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 10056 օտարման գործարքների 76.9%-ը կազմել են առուվաճառքները, 22.1%-ը՝ նվիրատվությունները և 1.1%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման

գործարքների քանակի 37.4%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 36.1%-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում, 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 27.0%-ով, իսկ 2008թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 30.7%-ով:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 66.6%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2009թ. երկրորդ եռամսյակում, 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 57.8%-ով, իսկ 2008թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 17.6%-ով:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները /դրամ/		
	երկրորդ եռամսյակ 2008թ.	երկրորդ եռամսյակ 2009թ.	առաջին եռամսյակ 2009թ.
Կենտրոն	478600	469700	499200
Արաբկիր	414900	357200	365000
Քանաքեռ-Զեյթուն	307900	278500	283900
Նոր-Նորք	276100	228900	251400
Ավան	270100	227300	252500
Էրեբունի	273500	244300	266100
Շենգավիթ	279500	242200	254200
Դավթաշեն	289500	256400	278600
Աջափնյակ	280400	240000	246500
Մալաթիա-Սեբաստիա	265300	223200	237900
Նուբարաշեն	152800	134700	151800
Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/	299000	263900	280600

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2009թ. երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել են 6.0%-ով: Սակայն, եթե հաշվի առնվի սույն թվականի մարտի սկզբին միջազգային արժույթների, մասնավորապես ԱՄՆ դոլարի, նկատմամբ շուրջ 20%-ով դրամի արժեզրկումը և հաշվարկներն իրականացվեն համադրելի գներով, ապա Երևան քաղաքում 2009թ. երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ կնվազեն շուրջ 17.4%-ով:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 761 բնակարաններ, որոնց քանակը 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 13.4%-ով, իսկ 2008թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 43.3%-ով:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների

առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		երկրորդ եռամսյակ 2008թ.	երկրորդ եռամսյակ 2009թ.	առաջին եռամսյակ 2009թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	127200	127200	140200
	Ապարան	33300	43800	38600
	Թալին	42900	47800	48300
Արարատ	Արտաշատ	95800	88600	94600
	Մասիս	128700	125800	144700
	Վեդի	79400	86800	88900
	Արարատ	59700	86800	79200
Արմավիր	Վաղարշապատ	164800	170400	171400
	Արմավիր	117300	119800	116900
	Մեծամոր	78700	75300	84600
Գեղարքունիք	Սևան	89600	89200	98700
	Գավառ	45900	48000	52600
	Մարտունի	68400	79000	76900
	Վարդենիս	31200	33100	33900
	Ճամբարակ	16000	18800	17500
Լոռի	Վանաձոր	90000	89300	96300
	Ստեփանավան	45800	53600	53200
	Սպիտակ	61200	73500	67900
	Ալավերդի	30200	33300	34500
	Տաշիր	30900	35500	35300
	Թումանյան	5600	6100	5800
	Շամլուղ	3200	3400	3300
	Ախթալա	12800	13900	13400
Կոտայք	Արուվյան	173300	141900	149100
	Նոր Հաճն	123100	138200	131300
	Բյուրեղավան	100100	96600	107700
	Եղվարդ	116800	121200	123200
	Հրազդան	67500	62500	67500
	Ծաղկաձոր	145200	182300	175800
	Չարենցավան	90500	84100	94400
Շիրակ	Գյումրի	96100	102600	112300
	Արթիկ	54100	57600	65400
	Մարալիկ	26600	30800	31400
Սյունիք	Գորիս	104700	123400	119900
	Կապան	86700	112000	102400
	Միսիան	71100	89700	91600
	Մեղրի	45900	55200	54500
	Ագարակ	29000	33600	32700
	Քաջարան	47500	57600	55300
	Դաստակերտ	7000	8000	7300
Վայոց Ձոր	Վայք	74800	72300	80600
	Եղեգնաձոր	96100	109600	108900
	Ջերմուկ	123900	117000	133000
Տավուշ	Դիլիջան	89300	96500	99400

	Իջևան	117100	131200	150300
	Բերդ	38500	43700	42100
	Նոյեմբերյան	29900	34500	32800
	Այրում	21100	24000	22200

2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել են 3.0%-ով: Սակայն, եթե հաշվի առնվի սույն թվականի մարտի սկզբին միջազգային արժույթների, մասնավորապես ԱՄՆ դոլարի, նկատմամբ շուրջ 20%-ով դրամի արժեզրկումը և հաշվարկներն իրականացվեն համադրելի գներով, ապա հանրապետության մարզերում 2009թ. երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ կնվազեն շուրջ 14.8%-ով:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 951 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 204, մարզերում միասին վերցրած՝ 747: 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակն աճել է 12.0%-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 22.2%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 9.5%-ով: 2008թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 40.0%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 42.7%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 39.2%-ով:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները /դրամ/		
	երկրորդ եռամսյակ 2008թ.	երկրորդ եռամսյակ 2009թ.	առաջին եռամսյակ 2009թ.
Կենտրոն	491600	505100	514000
Արաբկիր	420800	397800	420000
Քանաքեռ-Զեյթուն	314700	309100	320100
Նորք-Մարաշ	283600	308200	313400
Ավան	274500	269000	287600
Էրեբունի	275600	283100	293600
Շենգավիթ	281700	272400	289500
Դավթաշեն	295800	297700	321100
Աջափնյակ	285900	276400	287500
Մալաթիա-Սեբաստիա	273400	261800	283000
Նուբարաշեն	158400	157000	170100
Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/	305100	303400	318200

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2009թ. երկրորդ եռամսյակում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել են 4.7%-ով: Սակայն, եթե հաշվի առնվի սույն

թվականի մարտի սկզբին միջազգային արժույթների, մասնավորապես ԱՄՆ դոլարի, նկատմամբ շուրջ 20%-ով դրամի արժեզրկումը և հաշվարկներն իրականացվեն համադրելի գներով, սպա Երևան քաղաքում 2009թ. երկրորդ եռամսյակում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ կնվազեն շուրջ 16.2%-ով:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		երկրորդ եռամսյակ 2008թ.	երկրորդ եռամսյակ 2009թ.	առաջին եռամսյակ 2009թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	129800	138100	147100
	Ապարան	36000	46700	40400
	Թալին	45800	52400	50600
Արարատ	Արտաշատ	100700	97600	106500
	Մասիս	131400	137700	151900
	Վեդի	87800	94300	92600
	Արարատ	65300	88700	81000
Արմավիր	Վաղարշապատ	168600	179100	179500
	Արմավիր	122100	126700	126700
Գեղարքունի ք	Սևան	91700	99300	106400
	Գավառ	47700	57000	57600
	Մարտունի	71900	84500	80300
	Վարդենիս	33200	39200	38500
	Ճամբարակ	20000	22800	22200
Լոռի	Վանաձոր	93900	98700	107600
	Ստեփանավան	51400	58900	56300
	Մալիտակ	66000	77200	70300
	Ալավերդի	32300	37000	37900
	Տաշիր	34400	39600	39300
	Թումանյան	9800	10400	10400
	Շամլուղ	6500	7400	7400
	Ախթալա	15800	18200	16500
Կոտայք	Արուվյան	178800	159400	179700
	Նոր Հաճն	127300	146100	144700
	Բյուրեղավան	101900	109200	121100
	Եղվարդ	119600	130500	134200
	Հրազդան	69300	71100	79400
	Ծաղկաձոր	227700	285100	277700
	Չարենցավան	92100	93500	102100
Շիրակ	Գյումրի	98800	114500	124800
	Արթիկ	57700	64000	67400
	Մարալիկ	31000	36000	33500
Սյունիք	Գորիս	107000	128900	129300
	Կապան	90900	117100	112900
	Միսիան	72900	96400	93600

	Մեղրի	49300	60100	56000
	Ագարակ	32100	36800	34700
	Դաստակերտ	10300	10400	10400
Վայոց Ձոր	Վայք	78600	79200	87600
	Եղեգնաձոր	100900	117800	114400
	Ջերմուկ	78700	110900	105500
Տավուշ	Դիլիջան	94500	109000	115800
	Իջևան	123700	143300	154700
	Բերդ	40500	47900	44400
	Նոյեմբերյան	35300	37900	36900
	Այրում	22800	25800	23900

2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել են 1.7%-ով: Մակայն, եթե հաշվի առնվի սույն թվականի մարտի սկզբին միջազգային արժույթների, մասնավորապես ԱՄՆ դոլարի, նկատմամբ շուրջ 20%-ով դրամի արժեզրկումը և հաշվարկներն իրականացվեն համադրելի գներով, ապա մարզերում 2009թ. երկրորդ եռամսյակում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ կնվազեն շուրջ 13.7%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում օտարվել են 3693 միավոր /1897.37 հա/ հողեր, որից Երևանում` 177 միավոր /67.61 հա/, այդ թվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն, օտարվել են 58 միավոր /13.41 հա/ հողեր, որից Երևանում` 27 միավոր /7.22 հա/: Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր` 1799 միավոր /1613.31 հա/, որից Երևանում` 12 միավոր /2.48 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր` 1325 միավոր /140.26 հա/, որից Երևանում` 112 միավոր /7.60 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր` 480 միավոր /47.58 հա/, որից Երևանում` 46 միավոր /22.67 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր` 46 միավոր /69.53 հա/, որից Երևանում` 7 միավոր /34.86 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր` 33 միավոր /23.67 հա/,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր` 10 միավոր /3.02 հա/:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում օտարված հողերից 3248 միավորի /1699.27 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում` 142 միավոր /59.97 հա/, նվիրատվության գործարքներ` 393 միավոր /182.53 հա/, որից Երևանում` 28 միավոր /6.06 հա/ և փոխանակության գործարքներ` 52 միավոր /15.57 հա/, որից Երևանում` 7 միավոր /1.58 հա/:

Հանրապետությունում 2009թ. երկրորդ եռամսյակում, 2008թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 40.9%-ով: Ընդ որում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 31.7%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ նվազել է 47.7%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 47.7%-ով: Հողերի

առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 341.95 հա, որից 318.74 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Վաճառված հողերի քանակի 30.5% կամ 992 գործարքներ /590.65 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 41 գործարքներ /16.29 հա/, իսկ 68.6% կամ 2227 միավորը /1079.44 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 100 միավոր /43.68 հա/: 2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել են հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 29 գործարք /29.18հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքներ:

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. երկրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	4	1.96	18	0.48	19	13.84	11	2.42	3	32.90	72	5.52	14	2.85
Արագածոտն	38	63.00	1	0.90	1	0.002	14	0.61	129	80.83	0	0.00	78	8.46	2	0.01
Արարատ	20	40.10	6	2.75	61	6.46	39	0.40	168	72.45	4	0.39	132	11.45	5	0.11
Արմավիր	22	82.52	4	2.82	1	0.06	31	1.56	235	236.23	0	0.00	166	15.32	11	3.45
Գեղարքունիք	11	15.10	0	0.00	24	1.90	19	0.19	163	90.95	0	0.00	39	4.39	5	0.36
Լոռի	1	0.24	3	0.94	39	3.72	49	0.53	151	92.35	0	0.00	47	6.61	3	0.08
Կոտայք	67	106.69	9	1.97	159	10.10	90	3.94	245	172.01	1	0.02	211	18.39	18	1.51
Շիրակ	4	7.60	1	0.03	36	25.64	26	1.52	82	74.30	1	0.20	19	1.91	10	0.23
Սյունիք	14	100.79	3	1.99	2	0.07	16	0.83	59	94.59	0	0.00	5	0.59	1	0.85
Վայոց Ձոր	38	48.45	1	21.50	2	0.08	17	0.46	26	9.61	0	0.00	12	0.99	5	0.26
Տավուշ	5	3.30	4	0.94	16	0.91	32	1.14	48	19.43	0	0.00	27	2.76	8	4.84
Ընդամենը	220	467.79	36	35.80	359	49.42	352	25.02	1317	945.17	9	33.51	808	76.39	82	14.55

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. երկրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ըստ հողերի նպատակային նշանակության, բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների և հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողերի		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակա կան կառուցապ. հողերի								բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակա կան կառուցապ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	39	15.58	4	1.96	18	0.48	17	13.14	2	0.71	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.71
Արագածոտն	2	0.003	0	0.00	0	0.00	2	0.003	52	64.51	38	63.00	1	0.90	1	0.002	12	0.61
Արարատ	10	1.04	1	0.94	0	0.00	9	0.10	115	48.46	19	39.88	5	1.81	61	6.46	30	0.31
Արմավիր	3	0.01	0	0.00	0	0.00	3	0.01	50	80.53	17	76.10	4	2.82	1	0.06	28	1.55
Գեղարքունիք	3	0.08	0	0.00	1	0.06	2	0.02	51	17.11	11	15.10	0	0.00	23	1.84	17	0.17
Լոռի	6	0.20	0	0.00	2	0.18	4	0.02	86	5.23	1	0.24	3	0.94	37	3.54	45	0.51
Կոտայք	17	1.13	2	0.11	2	0.68	13	0.34	302	119.28	61	104.39	7	1.87	157	9.42	77	3.60
Շիրակ	20	25.04	1	0.03	10	24.76	9	0.25	47	9.75	4	7.60	0	0.00	26	0.88	17	1.27
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	35	103.68	14	100.79	3	1.99	2	0.07	16	0.83
Վայոց Ձոր	3	0.19	0	0.00	0	0.00	3	0.19	55	70.30	38	48.45	1	21.50	2	0.08	14	0.27
Տավուշ	11	0.24	2	0.14	5	0.09	4	0.01	46	6.05	5	3.30	2	0.80	11	0.82	28	1.13
Ընդամենը	114	43.51	10	3.18	38	26.25	66	14.08	841	525.61	208	458.85	26	32.63	321	23.17	286	10.96

Հանրապետությունում 2009թ. երկրորդ եռամսյակում արձանագրվել են նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 12 գործարքներ /8.94 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2009թ. երկրորդ եռամսյակում, 2008թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 53.0%-ով: Ընդ որում Երևանում նվազել է 94.1%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած նվազել է 52.2%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 60.3%-ով, բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ նվազել է 35.5%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ նվազել է 62.3%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 42.2%-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2009թ. երկրորդ եռամսյակում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	32	44.76	35.4	2407.5	222.7	92	25.56	365.0	12000.0	4236.6
Ապարան	4	15.73	42.1	254.5	125.8	15	11.97	86.5	2727.3	508.3
Թալին	2	2.51	182.8	184.0	183.4	14	33.60	93.6	5494.5	487.5
Ծաղկահովիտ						7	8.19	79.5	1000.0	228.3
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	4	15.28	70.8	265.0	181.2	79	26.96	335.1	10833.3	2038.6
Մասիս	11	23.16	59.7	331.0	238.1	35	15.64	200.0	11904.8	2918.2

Վեղի	4	1.44	810.7	3000.0	1807.6	51	26.84	207.0	10795.1	1820.6
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	3	4.47	65.6	84.2	74.9	116	95.49	294.3	9090.0	1125.6
Բաղրամյան	5	22.00	33.8	195.0	66.7	18	75.44	90.6	2561.1	637.5
Վաղարշապատ	9	49.63	384.7	774.4	572.3	94	60.98	444.4	11764.7	2595.5
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						111	53.04	199.8	1875.0	447.1
Ճամբարակ	2	3.00	989.0	989.0	989.0	15	14.75	60.5	953.3	225.3
Մարտունի	1	0.20	2444.0	2444.0	2444.0	6	1.99	51.1	2850.0	552.3
Սևան	8	11.90	44.0	315.0	146.8	23	11.81	52.2	2134.8	220.8
Վարդենիս						8	9.37	41.2	2575.1	370.7
Լոռու մարզ										
Այվերդի						82	30.87	170.4	6424.2	1039.4
Գուգարք								234.6	6065.9	1068.8
Սպիտակ						2	0.84	250.0	5555.5	579.5
Ստեփանավան	1	0.24	1150.0	1150.0	1150.0	22	20.50	90.6	1686.6	405.2
Տաշիր						44	36.47	45.3	1384.4	211.8
Վոտայքի մարզ										
Աբովյան	33	28.34	50.0	328.6	153.9	128	75.19	279.3	11942.7	4883.9
Եղվարդ	25	45.05	74.3	1430.0	332.2	83	46.87	174.4	11971.8	3354.8
Հրազդան	3	31.00	64.4	200.0	109.6	34	49.95	130.5	10256.4	1426.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	3	3.00	165.0	165.0	165.0	33	29.57	252.0	1693.1	468.6
Ամասիա	1	4.60	39.4	39.4	39.4	3	9.38	40.9	261.0	137.0
Անի						21	25.62	110.6	546.9	284.5
Աշոցք						1	1.00	58.5	215.8	126.3
Արթիկ						24	8.74	79.4	1428.6	219.8
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	1	19.88	214.9	214.9	214.9	14	11.73	92.6	1023.2	447.3
Կապան	12	77.91	236.2	1025.6	517.9	10	10.63	120.0	841.6	265.9
Մեղրի						5	0.54	193.0	3000.0	572.7
Սիսիան	1	3.00	190.0	190.0	190.0	16	15.74	46.3	1977.4	290.6
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	10	3.58	34.3	201.3	68.0	14	3.83	125.0	10000.0	1463.8
Վայք	28	44.87	52.6	246.0	113.8	12	5.78	58.8	1430.7	506.3
Տավուշի մարզ										
Բերդ	2	0.55	147.1	361.6	254.4	21	5.09	213.3	3783.8	483.4
Իջևան	3	2.75	147.0	14300.0	7223.5	9	3.35	267.5	9454.5	988.3
Նոյեմբերյան						18	10.99	46.7	7368.4	722.7

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման մեծ միջակայքը պայմանավորված է հողերի տեղադրությամբ, հողատեսքերով, որակական հատկանիշներով և գների վրա ազդող այլ գործոններով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2009թ. երկրորդ եռամսյակում բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0թմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	1	16.8	3928.6	3928.6	3928.6	57	49874.0	130.7	22200.0	2570.0
Ապարան						5	3874.0	124.1	609.6	238.7
Թալին						13	21742.0	63.2	1454.8	127.6
Ծաղկահովիտ						2	6760.0	60.0	214.3	76.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	57	62465.0	144.0	819.7	627.7	38	35241.0	173.9	7140.3	900.4
Մասիս	4	2109.0	558.0	3107.8	1808.2	62	46317.0	187.5	25000.0	1220.3
Վեդի						29	29566.0	126.1	5000.0	665.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						55	51982.0	131.6	9090.9	1213.8
Բաղրամյան						7	8510.0	100.0	833.3	169.0
Վաղարշապատ	1	600.0	3828.0	3828.0	3828.0	96	85657.0	197.4	26528.4	1537.2
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	6	7320.0	183.3	183.3	183.3	4	4867.0	186.6	1084.3	426.8
Ճամբարակ						6	5699.0	71.3	2286.2	122.8
Մարտունի	6	3926.0	112.6	118.4	114.6	21	26341.0	119.3	5000.0	272.9
Սևան	11	7145.0	372.6	503.4	451.9	7	6480.0	240.0	3110.4	198.4
Վարդենիս						1	470.0	72.5	987.2	142.5
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	2	87.0	609.5	609.5	609.5	23	34850.0	114.3	1388.9	176.6
Գուգարք	8	2859.0	687.1	3242.1	2099.2	7	7395.0	77.9	14083.3	683.6
Սպիտակ	27	32487.0	60.0	123.1	87.5	12	17787.0	104.9	1348.3	170.1
Ստեփանավան						3	2567.0	88.2	1666.7	132.8
Տաշիր						2	3489.0	45.3	400.0	75.4
Կոտայքի մարզ										
Արզլյան	143	80491.3	271.9	3643.4	2895.3	110	88185.0	264.5	35353.5	2057.1
Եղվարդ						77	70555.0	173.6	27000.0	2608.7
Հրազդան	14	13720.0	126.0	4750.3	951.5	22	23824.0	117.7	34848.5	1350.3
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	17	5013.0	303.7	5000.0	2491.7	8	8450.0	113.6	18750.0	330.0
Ամասիա								45.3	274.7	71.0
Անի	7	2539.8	230.0	802.7	467.9	4	5232.0	67.9	180.6	113.6
Աշոցք								40.8	144.0	59.1
Արթիկ	2	1200.0	28.8	554.9	291.9	7	5410.0	111.8	5000.0	216.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						3	3857.0	112.2	1700.0	276.4
Կապան						1	600.0	67.9	2638.9	221.3
Մեղրի	2	740.0	350.0	370.0	360.0			68.5	632.9	139.0
Միսիան						1	1432.0	123.5	875.0	156.2
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	2	800.0	72.5	72.5	72.5	11	7622.0	96.7	7659.6	374.7
Վայք						1	2300.0	120.7	1448.3	144.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						2	325.0	75.8	810.0	92.8
Իջևան	11	8167.0	79.2	1495.0	1311.7	23	25227.0	74.1	14423.1	479.5
Նոյեմբերյան						2	2000.0	125.0	1948.1	161.3

2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել են նախկինում անհատույց սեփականաշնորհման 31 գործարքներ 9.15 հա մակերեսով, ընդ որում 1-ը` /0.11 հա/ Կոտայքում, 15-ական` /2.82 հա/ Լոռու, /6.22 հա/ Շիրակի մարզերում:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 3964 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 10.7%: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 88.0%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում, 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 34.9%-ով, իսկ 2008թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ` 25.4%-ով:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 233 բնակարանների, 142 անհատական բնակելի տների, 1473 հասարակական, 222 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 1833 միավոր /8352.41 հա/ հողերի և 61 ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 182 վարձակալության գործարքների, այդ թվում 25 միավոր /0.03 հա/ կառուցապատման իրավունքով, քանակը 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 3.5 անգամ, իսկ 2008թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ` 67.0%-ով:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում վարձակալված 8352.41 հա հողերից 17.25 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 8335.16 հա հողերի 0.64 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների, 3.63 հա` հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Արարատի մարզում` 3178.35 հա, որից 3177.71 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 3508.58 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. երկրորդ եռամսյակում համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

Մարզի անվանումը	Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի		Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի	
	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/
Արագածոտն	4	540.00	79	320.69
Արարատ	10	2711.31	193	466.40
Արմավիր	6	22.27	62	192.46
Գեղարքունիք	3	22.00	279	1278.58
Լոռի	4	8.00	63	65.53
Կոտայք	0	0.00	22	79.97
Շիրակ	0	0.00	272	497.56
Սյունիք	3	205.00	216	529.64

Վայոց Ձոր	0	0.00	22	1288.28
Տավուշ	0	0.00	13	32.17
Ընդամենը	30	3508.58	1221	4751.28

2009թ. երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 3310 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 8.9%: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ, աճել է 40.3%-ով, իսկ 2008թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 57.7%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /43.2%/, առանձնատների /23.4%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /14.0%/ և հողերի /13.6%/ նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1476 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 34.4%-ով, իսկ 2008թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 53.4%-ով:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրավադրվել են 931.05 հա հողեր, որից 8.84 հա՝ Երևանում: Ընդ որում, հողերի 94.3%-ը, կամ 877.77 հա, գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են, որից 0.10 հա Երևանում: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 613.81 հա, որից 612.43 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 163 գործարքներ, որից 109-ը՝ Երևանում: Ընդ որում, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 76.1%-ն իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 12.3%-ը՝ անհատական բնակելի տների, 5.5%-ը՝ հասարակական նշանակության օբյեկտների, 3.1%-ը՝ արտադրական նշանակության օբյեկտների, 1.2%-ը՝ այգետնակների, 0.6%-ը՝ ավտոտնակների և 1.2%-ը՝ հողերի նկատմամբ: 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը աճել է 85.2%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 60.3%-ով, մարզերում միասին վերցրած՝ 2.7 անգամ, իսկ 2008թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 82.0%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 81.2%-ով, մարզերում՝ 83.4%-ով:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման համապատասխանաբար 7 և 2 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.02%: 2009թ. երկրորդ եռամսյակում, 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ, մասնավորեցման գործարքների քանակը նվազել է 35.7%-ով, իսկ 2008թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 62.5%-ով: 2009թ. երկրորդ եռամսյակում մասնավորեցման գործարքների 33.3-ական% արձանագրվել են Գեղարքունիքի և Շիրակի մարզերում, 11.1-ական%՝ Երևանում, Կոտայքի, Վայոց Ձորի մարզերում:

2009թ. երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 7117 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը, 2009թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 60.3%-ով, իսկ 2008թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.8%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 19.2%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /34.1%/: **ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն**