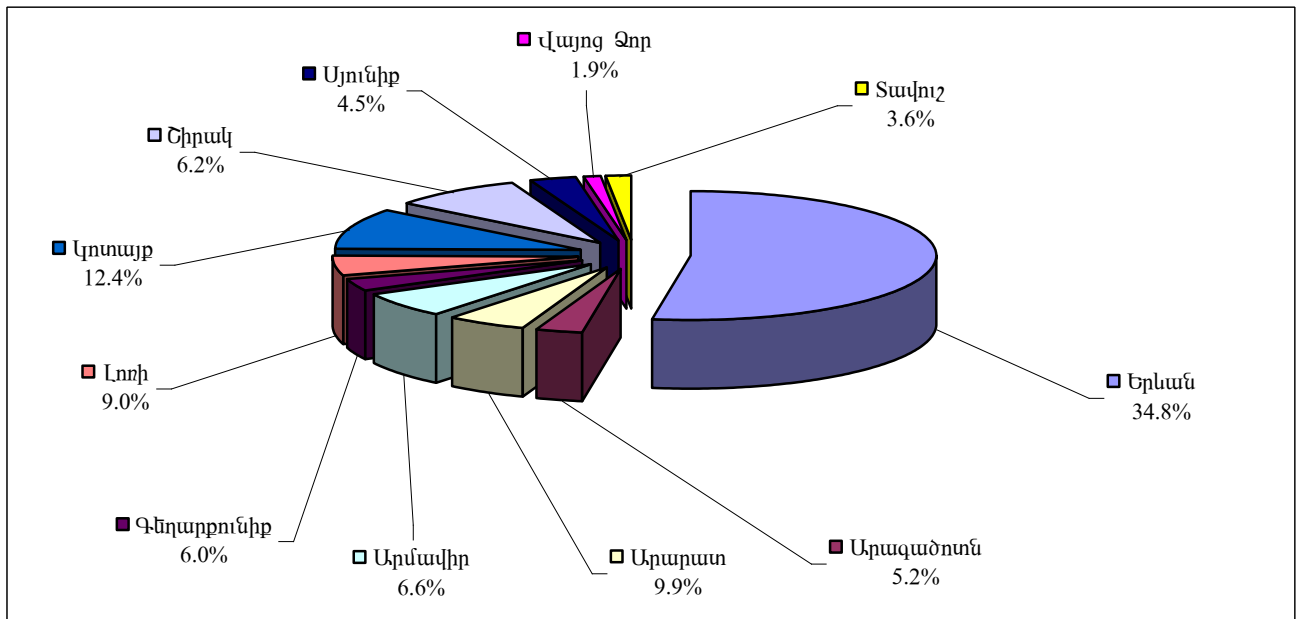


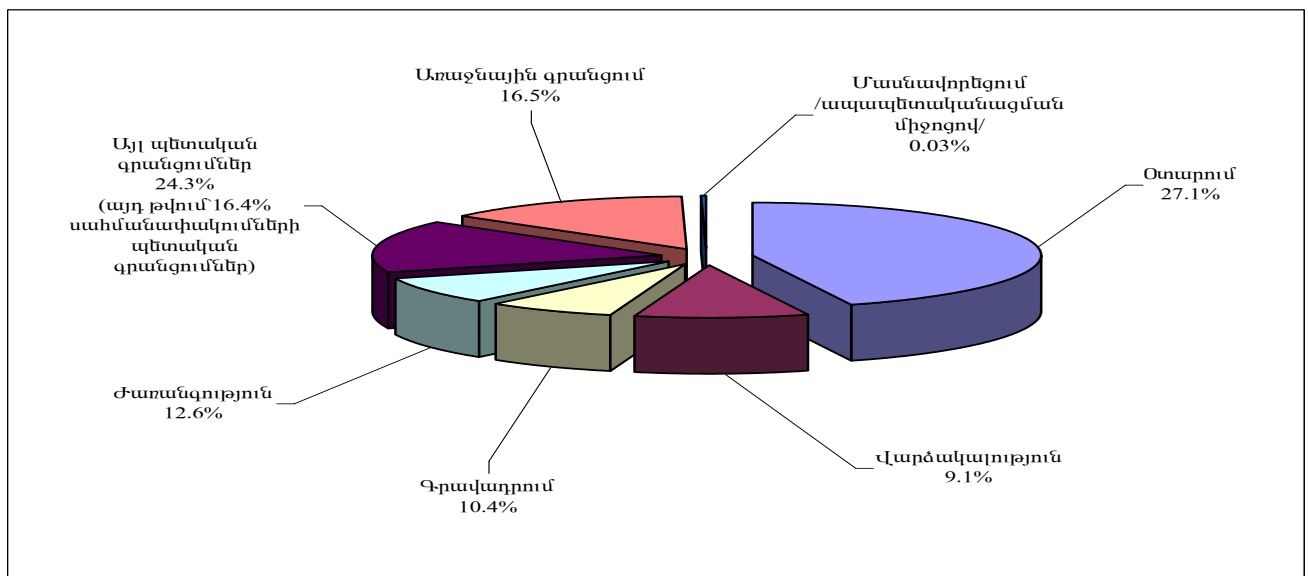
## Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ժամանակահատվածում /վերլուծություն/

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 137183 գործարքներ, որոնց քանակը 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել է 5.3%-ով:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին, անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 37192 օտարման գործարքների 78.2%-ը կազմել են առուվաճառքները, 20.7%-ը՝ նվիրատվությունները և 1.1%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների 37.7%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 37.2%-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին, 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը նվազել է 25.8%-ով: 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի 10254 առուվաճառքի գործարքների 66.7%-ն արձանագրվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 6.3%-ով:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

| Վարչական շրջաններ                              | Միջին գները<br>/դրամ/      |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | հունվար-նոյեմբեր<br>2009թ. | հունվար-նոյեմբեր<br>2008թ. |
| Կենտրոն  | 471600                     | 482100                     |
| Արաբկիր  | 357500                     | 404300                     |
| Քանաքեռ-Զեյթուն                                | 275900                     | 306600                     |
| Նոր-Նորք                                       | 230900                     | 271100                     |
| Ավան   | 232900                     | 269300                     |
| Էրեբունի                                       | 247200                     | 270000                     |
| Շենգավիթ                                       | 241600                     | 278600                     |
| Դավթաշեն                                       | 260700                     | 291700                     |
| Աջափնյակ                                       | 236000                     | 273300                     |
| Մալաթիա-Սեբաստիա                               | 225700                     | 261200                     |
| Նուբարաշեն                                     | 141800                     | 154700                     |
| <b>Միջինը Երևանում<br/>/բացի Նորք-Մարաշից/</b> | <b>265600</b>              | <b>296600</b>              |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել են 10.5%-ով: Սակայն, եթե հաշվի առնվի սույն թվականի մարտի սկզբին միջազգային արժույթների, մասնավորապես ԱՄՆ դոլարի, նկատմամբ շուրջ 20%-ով դրամի արժեզրկումը և հաշվարկներն իրականացվեն համադրելի գներով, ապա Երևան քաղաքում 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ կնվազեն շուրջ 24.3%-ով:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին մարզերում վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 3185 բնակարաններ, որոնց քանակը 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել է 30.5%-ով:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները .

| Մարզեր      | Քաղաքներ    | Միջին գները<br>/դրամ/      |                            |
|-------------|-------------|----------------------------|----------------------------|
|             |             | հունվար-նոյեմբեր<br>2009թ. | հունվար-նոյեմբեր<br>2008թ. |
| Արագածոտն   | Աշտարակ     | 134400                     | 129800                     |
|             | Ապարան      | 42600                      | 33900                      |
|             | Թային       | 48400                      | 43700                      |
| Արարատ      | Արտաշատ     | 89600                      | 99600                      |
|             | Մասիս       | 127000                     | 129200                     |
|             | Վեդի        | 88100                      | 80100                      |
|             | Արարատ      | 84000                      | 62800                      |
| Արմավիր     | Վաղարշապատ  | 165000                     | 166300                     |
|             | Արմավիր     | 116400                     | 120700                     |
|             | Մեծամոր     | 80300                      | 80900                      |
| Գեղարքունիք | Սևան        | 91200                      | 92500                      |
|             | Գավառ       | 47000                      | 47100                      |
|             | Մարտունի    | 79300                      | 68000                      |
|             | Վարդենիս    | 32900                      | 31500                      |
|             | Ճամբարակ    | 18600                      | 16100                      |
| Լոռի        | Վանաձոր     | 92200                      | 93200                      |
|             | Ստեփանավան  | 54200                      | 46600                      |
|             | Սպիտակ      | 72900                      | 61400                      |
|             | Ալավերդի    | 33000                      | 30700                      |
|             | Տաշիր       | 35200                      | 31400                      |
|             | Թումանյան   | 6000                       | 5600                       |
|             | Շամլուղ     | 3400                       | 3200                       |
|             | Ախթալա      | 13800                      | 12900                      |
| Կոտայք      | Աբովյան     | 144600                     | 171000                     |
|             | Նոր Հաճն    | 133000                     | 126500                     |
|             | Բյուրեղավան | 99300                      | 103400                     |
|             | Եղվարդ      | 121600                     | 118000                     |
|             | Հրազդան     | 62500                      | 68300                      |
|             | Ծաղկաձոր    | 179000                     | 151500                     |
|             | Չարենցավան  | 84600                      | 90100                      |
| Շիրակ       | Գյումրի     | 108400                     | 101900                     |
|             | Արթիկ       | 59000                      | 55600                      |
|             | Մարալիկ     | 30400                      | 27200                      |
| Սյունիք     | Գորիս       | 126300                     | 105300                     |
|             | Կապան       | 106100                     | 91100                      |
|             | Սիսիան      | 87800                      | 74100                      |
|             | Մեղրի       | 55100                      | 46600                      |
|             | Ագարակ      | 33000                      | 29200                      |
|             | Քաջարան     | 57200                      | 48600                      |
|             | Դաստակերտ   | 7800                       | 7000                       |
| Վայոց Ձոր   | Վայք        | 73600                      | 76000                      |
|             | Եղեգնաձոր   | 109300                     | 97400                      |
|             | Ջերմուկ     | 119300                     | 128600                     |
| Տավուշ      | Դիլիջան     | 94200                      | 93900                      |
|             | Իջևան       | 136300                     | 124700                     |
|             | Բերդ        | 42600                      | 39000                      |
|             | Նոյեմբերյան | 33500                      | 30200                      |
|             | Այրում      | 23500                      | 21100                      |

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետության մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել են 4.8%-ով: Սակայն, եթե հաշվի առնվի սույն թվականի մարտի սկզբին միջազգային արժույթների, մասնավորապես ԱՄՆ դոլարի, նկատմամբ շուրջ 20%-ով դրամի արժեզրկումը և հաշվարկներն իրականացվեն համադրելի գներով, ապա հանրապետության մարզերում 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ կնվազեն շուրջ 11.4%-ով:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 3796 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 1010, մարզերում միասին վերցրած՝ 2786: 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը նվազել է 28.5%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում՝ 13.2%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 32.8%-ով:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

| Վարչական շրջաններ                            | Միջին գները<br>/դրամ/      |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | հունվար-նոյեմբեր<br>2009թ. | հունվար-նոյեմբեր<br>2008թ. |
| Կենտրոն                                      | 493000                     | 496700                     |
| Արաբկիր                                      | 390000                     | 421500                     |
| Քանաքեռ-Զեյթուն                              | 299500                     | 316300                     |
| Նորք-Մարաշ                                   | 297800                     | 288100                     |
| Ավան   | 259300                     | 278200                     |
| Էրեբունի                                     | 272100                     | 278800                     |
| Շենգավիթ                                     | 264400                     | 284100                     |
| Դավթաշեն                                     | 289500                     | 304300                     |
| Աջափնյակ                                     | 264900                     | 287100                     |
| Մալաթիա-Սեբաստիա                             | 254600                     | 278400                     |
| Նուբարաշեն                                   | 154900                     | 159600                     |
| <b>Միջինը Երևանում<br/>/բացի Նոր-Նորքից/</b> | <b>294600</b>              | <b>308500</b>              |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել են 4.5 %-ով: Սակայն, եթե հաշվի առնվի սույն թվականի մարտի սկզբին միջազգային արժույթների, մասնավորապես ԱՄՆ դոլարի, նկատմամբ շուրջ 20%-ով դրամի արժեզրկումը և հաշվարկներն իրականացվեն համադրելի գներով, ապա Երևան քաղաքում 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ կնվազեն շուրջ 19.3%-ով:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

| Մարզեր      | Քաղաքներ    | Միջին գները<br>/դրամ/      |                            |
|-------------|-------------|----------------------------|----------------------------|
|             |             | հունվար-նոյեմբեր<br>2009թ. | հունվար-նոյեմբեր<br>2008թ. |
| Արագածոտն   | Աշտարակ     | 140900                     | 133500                     |
|             | Ապարան      | 44800                      | 36700                      |
|             | Թալին       | 51200                      | 46500                      |
| Արարատ      | Արտաշատ     | 96700                      | 104000                     |
|             | Մասիս       | 136800                     | 132900                     |
|             | Վեդի        | 92400                      | 87400                      |
|             | Արարատ      | 86300                      | 66600                      |
| Արմավիր     | Վաղարշապատ  | 174000                     | 169700                     |
|             | Արմավիր     | 123200                     | 124300                     |
| Գեղարքունիք | Սևան        | 97600                      | 94700                      |
|             | Գավառ       | 53200                      | 49400                      |
|             | Մարտունի    | 82700                      | 72800                      |
|             | Վարդենիս    | 36900                      | 34200                      |
|             | Ճամբարակ    | 21800                      | 20300                      |
| Լոռի        | Վանաձոր     | 99400                      | 98100                      |
|             | Ստեփանավան  | 57700                      | 51500                      |
|             | Սպիտակ      | 75600                      | 65700                      |
|             | Ալավերդի    | 36000                      | 33700                      |
|             | Տաշիր       | 38400                      | 35100                      |
|             | Թումանյան   | 10200                      | 9900                       |
|             | Շամլուղ     | 7400                       | 6800                       |
|             | Ախթալա      | 17700                      | 15900                      |
| Կոտայք      | Աբովյան     | 160700                     | 180200                     |
|             | Նոր Հաճն    | 141300                     | 131500                     |
|             | Բյուրեղավան | 107600                     | 106200                     |
|             | Եղվարդ      | 128500                     | 122900                     |
|             | Հրազդան     | 69600                      | 72100                      |
|             | Ծաղկաձոր    | 286700                     | 234700                     |
|             | Չարենցավան  | 91500                      | 92800                      |
| Շիրակ       | Գյումրի     | 116500                     | 105000                     |
|             | Արթիկ       | 62400                      | 58700                      |
|             | Մարալիկ     | 33400                      | 31300                      |
| Սյունիք     | Գորիս       | 131100                     | 110600                     |
|             | Կապան       | 112100                     | 94200                      |
|             | Միսիան      | 91600                      | 76200                      |
|             | Մեղրի       | 57800                      | 49600                      |
|             | Ագարակ      | 35400                      | 32100                      |
|             | Դաստակերտ   | 10400                      | 10300                      |
| Վայոց Ձոր   | Վայք        | 78500                      | 79700                      |
|             | Եղեգնաձոր   | 114400                     | 102000                     |
|             | Ջերմուկ     | 109700                     | 83600                      |
| Տավուշ      | Դիլիջան     | 105800                     | 101000                     |

|             |        |        |
|-------------|--------|--------|
| Իջևան       | 141600 | 128000 |
| Բերդ        | 45100  | 40900  |
| Նոյեմբերյան | 36300  | 35600  |
| Այրում      | 25300  | 22900  |

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետության մարզերում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել են 7.9%-ով: Սակայն, եթե հաշվի առնվի սույն թվականի մարտի սկզբին միջազգային արժույթների, մասնավորապես ԱՄՆ դոլարի, նկատմամբ շուրջ 20%-ով դրամի արժեզրկումը և հաշվարկներն իրականացվեն համադրելի գներով, ապա մարզերում 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ կնվազեն շուրջ 8.8%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում օտարվել են 13254 միավոր /7199.38 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 797 միավոր /267.07 հա/: Օտարված հողերը ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 6152 միավոր /6118.43 հա/, որից Երևանում՝ 34 միավոր /7.45 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 5000 միավոր /680.41 հա/, որից Երևանում՝ 582 միավոր /157.04 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 1772 միավոր /192.54 հա/, որից Երևանում՝ 170 միավոր /67.44 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 167 միավոր /115.06 հա/, որից Երևանում՝ 11 միավոր /35.14 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 111 միավոր /73.28 հա/,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 33 միավոր /6.99 հա/ ընդհանուր մակերեսով,
- ջրային հողեր՝ 18 միավոր /11.97 հա/,
- անտառային հողեր՝ 1 միավոր վարձակալության իրավունքի վաճառք /0.70 հա/:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում օտարված հողերից 11765 միավորի /6259.77 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 691 միավոր /253.71 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 1308 միավոր /861.31 հա/, որից Երևանում՝ 92 միավոր /10.80 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 181 միավոր /78.29 հա/, որից Երևանում՝ 14 միավոր /2.56 հա/:

Հանրապետությունում 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին, 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատությամբ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 38.2%-ով: Ընդ որում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 31.5%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ նվազել է 43.5%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 32.8%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1255.39 հա, որից 1172.07 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 27.1%-ը կամ 3188 գործարքներ /2351.42 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 210 միավոր /146.36 հա/, իսկ 71.8%-ը կամ 8452 միավորը /3828.33

հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 479 միավոր /107.33 հա/: 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում արձանագրվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 125 գործարք /80.02 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային, ջրային հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

|             | <b>Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող</b> |               |                                  |               |                                     |               |                                |               | <b>Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող</b> |               |                                  |               |                                     |               |                                |               |
|-------------|--|---------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|---|---------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
|             | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի                    |               | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |               | Բնակավայրերի հողեր                  |               |                                |               | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի       |               | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |               | Բնակավայրերի հողեր                  |               |                                |               |
|             |  |               |                                  |               | բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի |               | հասարակական կառուցապատ. հողերի |               |   |               |                                  |               | բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի |               | հասարակական կառուցապատ. հողերի |               |
|             | Միավոր   | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                           | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                              | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                         | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                                    | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                           | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                              | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                         | Մակերեսը /հա/ |
| Երևան       | 0  | 0.00          | 5                                | 1.99          | 117                                 | 124.35        | 88                             | 20.03         | 33  | 7.39          | 6                                | 33.15         | 384                                 | 26.97         | 56                             | 39.81         |
| Արագածոտն   | 162  | 625.73        | 2                                | 5.90          | 17                                  | 1.74          | 89                             | 8.91          | 451                                       | 379.97        | 1                                | 0.09          | 291                                 | 28.54         | 14                             | 0.95          |
| Արարատ      | 79   | 232.64        | 26                               | 6.70          | 91                                  | 9.25          | 135                            | 1.53          | 689                                       | 342.90        | 13                               | 11.18         | 563                                 | 49.00         | 48                             | 0.93          |
| Արմավիր     | 100  | 302.83        | 11                               | 4.34          | 36                                  | 2.18          | 105                            | 5.25          | 785                                       | 869.24        | 3                                | 0.03          | 585                                 | 57.73         | 48                             | 5.76          |
| Գեղարքունիք | 31   | 104.98        | 2                                | 0.63          | 198                                 | 16.02         | 67                             | 11.97         | 505                                       | 309.84        | 0                                | 0.00          | 160                                 | 17.28         | 20                             | 3.32          |
| Լոռի        | 35   | 39.58         | 9                                | 2.21          | 95                                  | 49.43         | 168                            | 6.32          | 412                                       | 253.19        | 5                                | 1.03          | 459                                 | 62.59         | 32                             | 1.43          |
| Կոտայք      | 184  | 289.17        | 37                               | 10.71         | 221                                 | 14.73         | 214                            | 7.58          | 868                                       | 561.97        | 7                                | 0.72          | 741                                 | 65.01         | 77                             | 9.31          |
| Շիրակ       | 30   | 67.84         | 12                               | 2.07          | 101                                 | 28.33         | 99                             | 3.92          | 341                                       | 317.22        | 1                                | 0.20          | 81                                  | 9.95          | 31                             | 1.32          |
| Սյունիք     | 33   | 144.68        | 8                                | 3.79          | 6                                   | 0.26          | 68                             | 2.95          | 129                                       | 159.58        | 3                                | 1.00          | 40                                  | 3.38          | 14                             | 2.10          |
| Վայոց Ձոր   | 69   | 86.26         | 2                                | 22.57         | 55                                  | 4.22          | 92                             | 1.53          | 137                                       | 50.53         | 0                                | 0.00          | 55                                  | 5.45          | 19                             | 3.04          |
| Տավուշ      | 26   | 25.61         | 7                                | 1.33          | 82                                  | 4.86          | 99                             | 7.15          | 177                                       | 82.08         | 0                                | 0.00          | 74                                  | 6.84          | 23                             | 7.67          |
| Ընդամենը    | 749  | 1919.32       | 121                              | 62.24         | 1019                                | 255.37        | 1224                           | 77.14         | 4527                                      | 3333.91       | 39                               | 47.40         | 3433                                | 332.74        | 382                            | 75.64         |

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունը ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների և հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

|             | Ուղղակի վաճառք |        |                             |        |                                    |        |                              |        | Աճուրդ վաճառք |         |                            |         |                             |        |                                    |        |                              |       |
|-------------|----------------|--------|-----------------------------|--------|------------------------------------|--------|------------------------------|--------|---------------|---------|----------------------------|---------|-----------------------------|--------|------------------------------------|--------|------------------------------|-------|
|             | Ընդամենը       |        | Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր |        | Բնակավայրերի հողեր                 |        |                              |        | Ընդամենը      |         | Գյուղ. նշանակության հողերի |         | Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր |        | Բնակավայրերի հողեր                 |        |                              |       |
|             |                |        |                             |        | բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի |        | հասարակական կառուցապ. հողերի |        |               |         |                            |         |                             |        | բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի |        | հասարակական կառուցապ. հողերի |       |
| Միավոր      | Մակերեսը /հա/  | Միավոր | Մակերեսը /հա/               | Միավոր | Մակերեսը /հա/                      | Միավոր | Մակերեսը /հա/                | Միավոր | Մակերեսը /հա/ | Միավոր  | Մակերեսը /հա/              | Միավոր  | Մակերեսը /հա/               | Միավոր | Մակերեսը /հա/                      | Միավոր | Մակերեսը /հա/                |       |
| Երևան       | 179            | 22.79  | 5                           | 1.99   | 99                                 | 3.60   | 75                           | 17.20  | 31            | 123.57  | 0                          | 0.00    | 0                           | 0.00   | 18                                 | 120.75 | 13                           | 2.82  |
| Արագածոտն   | 9              | 1.97   | 0                           | 0.00   | 2                                  | 0.11   | 7                            | 1.86   | 258           | 640.05  | 159                        | 625.47  | 2                           | 5.90   | 15                                 | 1.63   | 82                           | 7.05  |
| Արարատ      | 35             | 3.134  | 5                           | 2.81   | 1                                  | 0.004  | 29                           | 0.32   | 293           | 245.40  | 76                         | 231.05  | 21                          | 3.88   | 90                                 | 9.25   | 106                          | 1.22  |
| Արմավիր     | 17             | 1.14   | 3                           | 0.51   | 1                                  | 0.06   | 13                           | 0.57   | 217           | 299.00  | 82                         | 288.37  | 8                           | 3.83   | 35                                 | 2.12   | 92                           | 4.68  |
| Գեղարքունիք | 9              | 0.50   | 0                           | 0.00   | 5                                  | 0.35   | 4                            | 0.15   | 289           | 133.10  | 31                         | 104.98  | 2                           | 0.63   | 193                                | 15.67  | 63                           | 11.82 |
| Լոռի        | 22             | 41.08  | 0                           | 0.00   | 10                                 | 40.74  | 12                           | 0.34   | 283           | 56.13   | 33                         | 39.24   | 9                           | 2.21   | 85                                 | 8.69   | 156                          | 5.99  |
| Կոտայք      | 66             | 3.12   | 5                           | 0.15   | 19                                 | 1.50   | 42                           | 1.47   | 572           | 313.73  | 166                        | 283.83  | 32                          | 10.56  | 202                                | 13.23  | 172                          | 6.11  |
| Շիրակ       | 57             | 27.11  | 3                           | 0.43   | 25                                 | 25.43  | 29                           | 1.25   | 184           | 73.48   | 29                         | 66.27   | 9                           | 1.64   | 76                                 | 2.90   | 70                           | 2.67  |
| Սյունիք     | 7              | 0.19   | 0                           | 0.00   | 0                                  | 0.00   | 7                            | 0.19   | 108           | 151.50  | 33                         | 144.68  | 8                           | 3.79   | 6                                  | 0.26   | 61                           | 2.77  |
| Վայոց Ձոր   | 8              | 0.20   | 0                           | 0.00   | 0                                  | 0.00   | 8                            | 0.20   | 210           | 114.38  | 69                         | 86.26   | 2                           | 22.57  | 55                                 | 4.22   | 84                           | 1.33  |
| Տավուշ      | 43             | 4.84   | 3                           | 0.19   | 25                                 | 0.77   | 15                           | 3.88   | 169           | 33.95   | 24                         | 25.45   | 4                           | 1.14   | 57                                 | 4.09   | 84                           | 3.27  |
| Ընդամենը    | 452            | 106.07 | 24                          | 6.08   | 187                                | 72.56  | 241                          | 27.43  | 2614          | 2184.29 | 702                        | 1895.60 | 97                          | 56.15  | 832                                | 182.81 | 983                          | 49.73 |

Հ անրապետությունում 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին արձանագրվել են նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 47 գործարքներ /23.71 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին, 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատությամբ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 60.8%-ով: Ընդ որում Երևանում նվազել է 70.8%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած նվազել է 60.6%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 64.5%-ով, բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ նվազել է 61.3%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ նվազել է 60.7%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 32.2%-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

| Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների |                |  |              |        | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների |                |   |              |        |
|---------------------------------------|--|----------------|--|--------------|--------|--|----------------|---|--------------|--------|
|                                       | Միավորների քանակը  | Մակերեսը /հա / | արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ |              |        | Միավորների քանակը  | Մակերեսը /հա / | արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ |              |        |
|                                       |  |                | Եվազգային  | Առավելագույն | Միջին  |  |                | Եվազգային   | Առավելագույն | Միջին  |
| <b>Արագածոտնի մարզ</b>                |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Աշտարակ                               | 119  | 141.91         | 32.2   | 2407.5       | 206.9  | 327  | 184.61         | 365.0   | 12000.0      | 4255.5 |
| Ապարան                                | 8  | 21.98          | 42.1   | 446.8        | 172.9  | 27   | 24.60          | 86.5  | 2727.3       | 516.2  |
| Թալին                                 | 30   | 461.44         | 34.0   | 184.0        | 73.1   | 59   | 97.86          | 93.6  | 5494.5       | 484.8  |
| Ծաղկահովիտ                            | 2  | 0.15           | 700.0  | 7000.0       | 3850.0 | 33   | 70.83          | 79.5  | 1000.0       | 231.9  |
| <b>Արարատի մարզ</b>                   |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Արտաշատ                               | 12   | 28.19          | 69.5   | 2590.4       | 830.4  | 293  | 126.50         | 335.1   | 10833.3      | 2041.1 |
| Մասիս                                 | 45   | 100.12         | 10.0   | 2185.5       | 358.8  | 130  | 85.67          | 200.0   | 11904.8      | 2884.9 |
| Վեդի                                  | 19   | 102.74         | 17.7   | 3000.0       | 558.4  | 239  | 116.32         | 207.0   | 10795.1      | 1815.3 |
| <b>Արմավիրի մարզ</b>                  |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |



|                   |    |        |       |         |        |     |        |       |         |        |
|-------------------|----|--------|-------|---------|--------|-----|--------|-------|---------|--------|
| Արմավիր           | 43 | 136.64 | 35.7  | 1604.3  | 175.6  | 389 | 284.64 | 294.3 | 9090.0  | 1128.1 |
| Բարսեղյան         | 18 | 88.98  | 33.8  | 797.5   | 121.3  | 109 | 412.80 | 90.6  | 2561.1  | 643.4  |
| Վաղարշապատ        | 21 | 62.76  | 5.6   | 774.4   | 406.2  | 270 | 159.22 | 444.4 | 11764.7 | 2642.5 |
| Գեղարքունիքի մարզ |    |        |       |         |        |     |        |       |         |        |
| Գավառ             | 2  | 1.19   | 72.7  | 102.4   | 87.6   | 345 | 120.42 | 199.8 | 1875.0  | 444.7  |
| Ճամբարակ          | 14 | 81.90  | 78.6  | 989.0   | 447.6  | 63  | 56.06  | 60.5  | 953.3   | 227.9  |
| Մարտունի          | 2  | 3.20   | 106.7 | 2444.0  | 1275.4 | 10  | 2.74   | 51.1  | 2850.0  | 553.1  |
| Սևան              | 11 | 16.80  | 44.0  | 1221.0  | 329.5  | 37  | 43.29  | 52.2  | 2134.8  | 224.7  |
| Վարդենիս          | 2  | 1.89   | 55.2  | 618.1   | 336.7  | 50  | 87.34  | 41.2  | 2575.1  | 377.0  |
| Լոռու մարզ        |    |        |       |         |        |     |        |       |         |        |
| Ալավերդի          | 1  | 0.50   | 70.4  | 70.4    | 70.4   | 161 | 61.62  | 170.4 | 6424.2  | 1015.5 |
| Գուգարք           | 15 | 5.83   | 80.9  | 405.8   | 304.3  | 24  | 9.09   | 234.6 | 6065.9  | 1075.2 |
| Մայիսակ           | 6  | 6.47   | 190.5 | 648.3   | 335.6  | 11  | 4.46   | 250.0 | 5555.5  | 584.9  |
| Ստեփանավան        | 11 | 26.44  | 210.0 | 1150.0  | 516.4  | 53  | 50.68  | 90.6  | 1686.6  | 401.5  |
| Տաշիր             |    |        |       |         |        | 159 | 122.21 | 45.3  | 1384.4  | 207.2  |
| Կոտայքի մարզ      |    |        |       |         |        |     |        |       |         |        |
| Աբովյան           | 85 | 119.24 | 45.8  | 1329.7  | 324.7  | 403 | 174.70 | 279.3 | 11942.7 | 4779.4 |
| Եղվարդ            | 54 | 92.95  | 74.3  | 1430.0  | 436.7  | 357 | 290.47 | 174.4 | 11971.8 | 3331.0 |
| Հրազդան           | 27 | 71.64  | 45.0  | 861.3   | 374.1  | 103 | 92.99  | 130.5 | 10256.4 | 1458.0 |
| Շիրակի մարզ       |    |        |       |         |        |     |        |       |         |        |
| Ախուրյան          | 6  | 18.24  | 165.0 | 448.4   | 303.2  | 101 | 95.93  | 252.0 | 1693.1  | 480.2  |
| Ամասիա            | 9  | 28.35  | 39.4  | 385.0   | 166.4  | 16  | 36.59  | 40.9  | 261.0   | 134.0  |
| Անի               | 14 | 19.67  | 85.3  | 716.9   | 382.7  | 68  | 78.70  | 110.6 | 546.9   | 281.7  |
| Աշոցք             |    |        |       |         |        | 36  | 67.30  | 58.5  | 215.8   | 122.9  |
| Արթիկ             |    |        |       |         |        | 120 | 38.70  | 79.4  | 1428.6  | 224.0  |
| Սյունիքի մարզ     |    |        |       |         |        |     |        |       |         |        |
| Գորիս             | 11 | 40.35  | 137.5 | 2220.0  | 691.5  | 43  | 42.27  | 92.6  | 1023.2  | 454.6  |
| Կապան             | 21 | 101.33 | 40.3  | 1025.6  | 266.6  | 19  | 15.74  | 120.0 | 841.6   | 270.2  |
| Մեղրի             |    |        |       |         |        | 16  | 3.48   | 193.0 | 3000.0  | 575.1  |
| Միսիան            | 1  | 3.00   | 190.0 | 190.0   | 190.0  | 37  | 42.15  | 46.3  | 1977.4  | 290.2  |
| Վայոց Ձորի մարզ   |    |        |       |         |        |     |        |       |         |        |
| Եղեգնաձոր         | 35 | 12.70  | 34.3  | 986.0   | 120.4  | 96  | 20.81  | 125.0 | 10000.0 | 1473.7 |
| Վայք              | 34 | 73.57  | 35.4  | 246.0   | 90.1   | 40  | 29.37  | 58.8  | 1430.7  | 507.8  |
| Տավուշի մարզ      |    |        |       |         |        |     |        |       |         |        |
| Բերդ              | 5  | 2.04   | 147.1 | 519.6   | 378.5  | 56  | 14.68  | 213.3 | 3783.8  | 483.5  |
| Իջևան             | 17 | 22.00  | 49.3  | 14300.0 | 3900.9 | 31  | 10.72  | 267.5 | 9454.5  | 988.0  |
| Նոյեմբերյան       | 2  | 1.41   | 149.8 | 312.2   | 231.0  | 90  | 56.68  | 46.7  | 7368.4  | 725.5  |

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման մեծ միջակայքը պայմանավորված է հողերի տեղադրությամբ, հողատեսքերով, որակական հատկանիշներով և գների վրա ազդող այլ գործոններով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

| Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների |               |   |              |       | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների |               |  |              |       |
|---------------------------------------|--|---------------|---|--------------|-------|--|---------------|--|--------------|-------|
|                                       | Միավորների քանակը  | Մակերեսը /քմ/ | արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ |              |       | Միավորների քանակը  | Մակերեսը /քմ/ | արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ |              |       |
|                                       |  |               | Նվազագույն  | Առավելագույն | Միջին |  |               | Նվազագույն   | Առավելագույն | Միջին |
|                                       |  |               |   |              |       |  |               |  |              |       |

| Արագածոտնի մարզ   |     |          |        |        |        |     |          |       |         |        |
|-------------------|-----|----------|--------|--------|--------|-----|----------|-------|---------|--------|
| Աշտարակ           | 9   | 6673.8   | 175.0  | 3928.6 | 1974.4 | 243 | 208438.1 | 130.7 | 22200.0 | 2571.4 |
| Ապարան            | 4   | 7778.0   | 73.3   | 483.4  | 254.0  | 21  | 24364.0  | 124.1 | 609.6   | 241.5  |
| Թալին             | 2   | 1800.0   | 107.3  | 208.3  | 157.8  | 22  | 41371.0  | 63.2  | 1454.8  | 128.7  |
| Ծաղկահովիտ        |     |          |        |        |        | 4   | 8900.0   | 60.0  | 214.3   | 76.2   |
| Արարատի մարզ      |     |          |        |        |        |     |          |       |         |        |
| Արտաշատ           | 73  | 80664.0  | 144.0  | 819.7  | 550.3  | 124 | 115534.5 | 173.9 | 7140.3  | 903.8  |
| Մասիս             | 14  | 9341.0   | 304.6  | 3107.8 | 1384.4 | 284 | 205181.0 | 187.5 | 25000.0 | 1219.9 |
| Վեդի              | 3   | 2505.4   | 146.9  | 1064.8 | 606.1  | 150 | 161633.0 | 126.1 | 5000.0  | 667.2  |
| Արմավիրի մարզ     |     |          |        |        |        |     |          |       |         |        |
| Արմավիր           | 31  | 14600.0  | 112.0  | 1400.0 | 856.0  | 186 | 198936.8 | 131.6 | 9090.9  | 1215.6 |
| Բաղրամյան         |     |          |        |        |        | 15  | 22277.0  | 100.0 | 833.3   | 170.1  |
| Վաղարշապատ        | 4   | 6555.0   | 1004.9 | 3828.0 | 2416.5 | 374 | 346779.0 | 197.4 | 26528.4 | 1543.2 |
| Գեղարքունիքի մարզ |     |          |        |        |        |     |          |       |         |        |
| Գավառ             | 18  | 21518.0  | 132.0  | 183.2  | 168.3  | 29  | 27792.0  | 186.6 | 1084.3  | 430.0  |
| Ճամբարակ          | 138 | 108969.0 | 102.0  | 261.1  | 127.4  | 21  | 19318.0  | 71.3  | 2286.2  | 124.0  |
| Մարտունի          | 18  | 9308.0   | 112.6  | 133.4  | 115.3  | 73  | 86614.0  | 119.3 | 5000.0  | 272.9  |
| Սևան              | 19  | 16860.0  | 372.6  | 503.4  | 435.9  | 23  | 19942.5  | 240.0 | 3110.4  | 204.4  |
| Վարդենիս          |     |          |        |        |        | 14  | 19142.0  | 72.5  | 987.2   | 143.3  |
| Լոռու մարզ        |     |          |        |        |        |     |          |       |         |        |
| Այվերդի           | 4   | 863.0    | 609.5  | 891.0  | 703.3  | 44  | 64876.0  | 114.3 | 1388.9  | 180.4  |
| Գուգարք           | 23  | 16156.0  | 51.0   | 5983.6 | 2184.7 | 43  | 35507.0  | 77.9  | 14083.3 | 692.4  |
| Սպիտակ            | 54  | 63778.0  | 48.9   | 123.6  | 85.2   | 349 | 428186.0 | 104.9 | 1348.3  | 174.8  |
| Ստեփանավան        | 4   | 6058.0   | 75.6   | 564.4  | 394.9  | 18  | 90076.0  | 88.2  | 1666.7  | 133.9  |
| Տաշիր             |     |          |        |        |        | 5   | 7219.0   | 45.3  | 400.0   | 75.7   |
| Կոտայքի մարզ      |     |          |        |        |        |     |          |       |         |        |
| Աբովյան           | 173 | 102848.7 | 182.5  | 3643.4 | 2468.2 | 384 | 331053.4 | 264.5 | 35353.5 | 2061.7 |
| Եղվարդ            | 5   | 7344.0   | 226.0  | 1617.2 | 923.0  | 277 | 238268.0 | 173.6 | 27000.0 | 2639.1 |
| Հրազդան           | 24  | 22120.0  | 38.6   | 4750.3 | 777.2  | 75  | 77111.0  | 117.7 | 34848.5 | 1349.6 |
| Շիրակի մարզ       |     |          |        |        |        |     |          |       |         |        |
| Ախուրյան          | 48  | 15333.5  | 154.0  | 5479.5 | 2548.2 | 35  | 34658.0  | 113.6 | 18750.0 | 331.4  |
| Ամասիա            |     |          |        |        |        |     |          | 45.3  | 274.7   | 71.0   |
| Անի               | 19  | 9733.1   | 88.0   | 802.7  | 371.2  | 19  | 25365.0  | 67.9  | 180.6   | 113.6  |
| Աշոցք             |     |          |        |        |        | 3   | 15810.0  | 40.8  | 144.0   | 59.2   |
| Արթիկ             | 9   | 3935.0   | 28.8   | 554.9  | 173.8  | 24  | 23620.0  | 111.8 | 5000.0  | 215.2  |
| Սյունիքի մարզ     |     |          |        |        |        |     |          |       |         |        |
| Գորիս             | 1   | 370.0    | 1150.0 | 1150.0 | 1150.0 | 18  | 13869.0  | 112.2 | 1700.0  | 279.0  |
| Կապան             | 3   | 1496.0   | 805.0  | 1801.4 | 1449.9 | 9   | 6026.0   | 67.9  | 2638.9  | 223.6  |
| Մեղրի             | 2   | 740.0    | 350.0  | 370.0  | 360.0  | 10  | 8853.0   | 68.5  | 632.9   | 140.7  |
| Սիսիան            |     |          |        |        |        | 3   | 5042.0   | 123.5 | 875.0   | 156.5  |
| Վայոց Ձորի մարզ   |     |          |        |        |        |     |          |       |         |        |
| Եղեգնաձոր         | 33  | 25668.0  | 45.4   | 765.0  | 478.4  | 36  | 36514.0  | 96.7  | 7659.6  | 377.2  |
| Վայք              | 22  | 16500.0  | 854.0  | 854.0  | 854.0  | 19  | 17957.0  | 120.7 | 1448.3  | 146.5  |
| Տավուշի մարզ      |     |          |        |        |        |     |          |       |         |        |
| Բերդ              |     |          |        |        |        | 6   | 4302.0   | 75.8  | 810.0   | 93.3   |
| Իջևան             | 54  | 40728.5  | 79.2   | 2674.1 | 1405.1 | 62  | 57023.0  | 74.1  | 14423.1 | 479.2  |
| Նոյեմբերյան       | 3   | 149.0    | 600.0  | 1330.0 | 1085.0 | 6   | 7130.0   | 125.0 | 1948.1  | 160.7  |

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել են նախկինում անհատույց սեփականաշնորհման 126 գործարքներ 34.60 հա մակերեսով, ընդ որում 83-ը՝ Լոռու /12.64 հա/, 32-ը՝ /19.44 հա/ Շիրակի, 10-ը՝ /2.48 հա/ Կոտայքի և 1-ը՝ /0.04 հա/ Արարատի մարզերում:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 12452 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 9.1%-ը: Ընդ որում,

վարձակալության գործարքների 83.0%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից: 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 15.2%-ով:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 714 բնակարանների, 448 անհատական բնակելի տների, 4821 հասարակական, 681 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 5248 միավոր /30347.98 հա/ հողերի, 539 ավտոտնակների և 1 այգետնակի վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 277 վարձակալության գործարքների, այդ թվում 64 միավոր /34.21 հա/ կառուցապատման իրավունքով, քանակը 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել է 15.3%-ով:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում վարձակալված 30347.98 հա հողերից 73.12 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 30274.86 հա հողերի 365.01 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների, 84.70 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Սյունիքի մարզում՝ 7961.00 հա, որից 6685.28 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության: Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 8401.45 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

| <i>Մարզի անվանումը</i> | <i>Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշ հողերի</i> |  | <i>Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշ հողերի</i> |  |
|------------------------|--|--|---|--|
|                        | <i>Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/</i>                           | <i>Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/</i> | <i>Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/</i>                            | <i>Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/</i> |
| Արագածոտն              | 10   | 1364.63                                    | 183   | 871.75                                     |
| Արարատ                 | 23   | 3951.98                                    | 477   | 1347.68                                    |
| Արմավիր                | 6  | 22.27                                      | 129   | 1000.46                                    |
| Գեղարքունիք            | 12   | 796.56                                     | 1113  | 4447.74                                    |
| Լոռի                   | 15   | 806.00                                     | 158   | 950.89                                     |
| Կոտայք                 | 0  | 0.00                                       | 69  | 681.99                                     |
| Շիրակ                  | 4  | 219.00                                     | 764   | 1719.40                                    |
| Սյունիք                | 13   | 528.81                                     | 426   | 6156.48                                    |
| Վայոց Ձոր              | 1  | 712.20                                     | 157   | 2199.53                                    |
| Տավուշ                 | 0  | 0.00                                       | 41  | 63.93                                      |
| <b>Ընդամենը</b>        | <b>84</b>  | <b>8401.45</b>                             | <b>3517</b>   | <b>19439.85</b>                            |

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 14292 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 10.4%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել է 41.0%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /44.6%/, առանձնատների /22.8%/. հասարակական նշանակության օբյեկտների /13.1%/ և հողերի /14.0%/ նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 6530 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2008թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսների համեմատ նվազել է 30.7%-ով:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 837 գործարքներ, որից 638-ը՝ Երևանում: Ընդ որում, հիփոթեքային գրավադրման գործարքներից 78.6%-ն իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 12.3%-ն՝ անհատական բնակելի տների, 4.2%-ը՝ հասարակական նշանակության օբյեկտների, 1.0%-ն՝ արտադրական նշանակության օբյեկտների, 1.6%-ն՝ ամառանոցների, 0.2%-ն՝ ավտոտնակների, 2.2%-ը՝ հողերի և 0.6%-ն՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ: 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը նվազել է 63.5%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում՝ 57.2%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 75.2%-ով:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում գրավադրվել են 5871.88 հա մակերեսով հողեր, որից 87.74 հա Երևանում: Ընդ որում գրավադրված հողերի 94.1% կամ 5523.43 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են, որից Երևանում՝ 0.71 հա: Առավել մեծ մակերեսով հողեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում՝ 3427.59 հա, որից 3420.19 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման, համապատասխանաբար, 28 և 10 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.03%: 2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ մասնավորեցման գործարքների քանակը նվազել է 56.8%-ով: Մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Գեղարքունիքի մարզում /28.9%/:

2009թ. հունվար-նոյեմբեր ամիսներին, հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 22621 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքների, որոնց քանակը 2008թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել է 7.1%-ով:

Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 16.5%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /32.9%/:

## ***ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն***