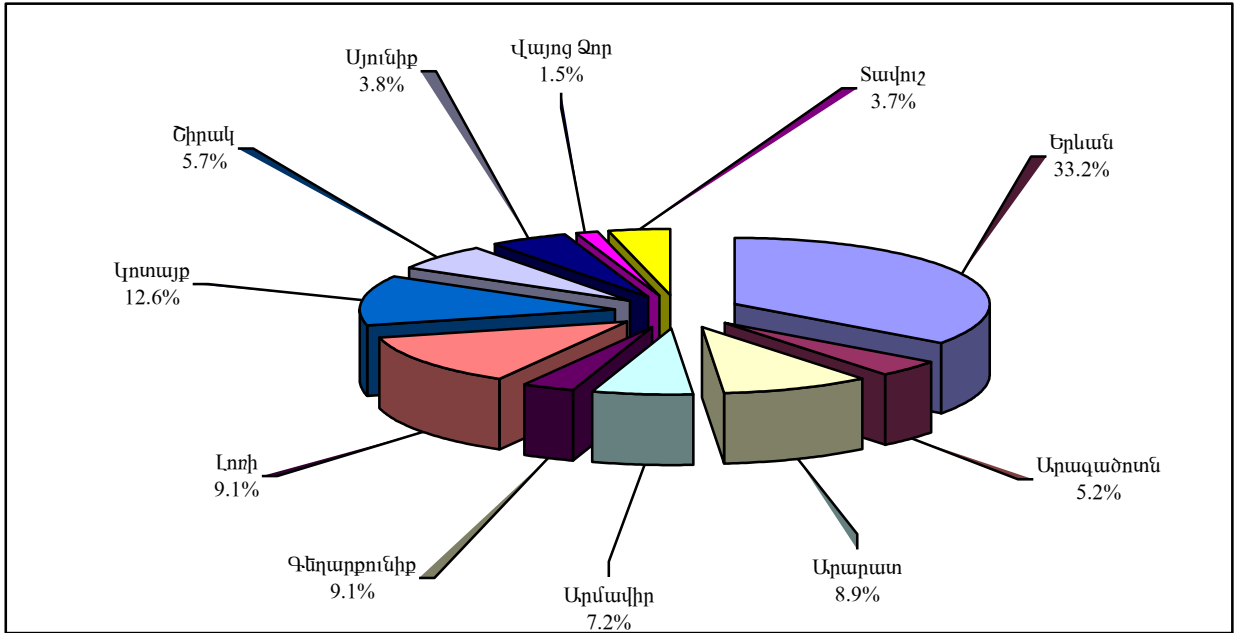


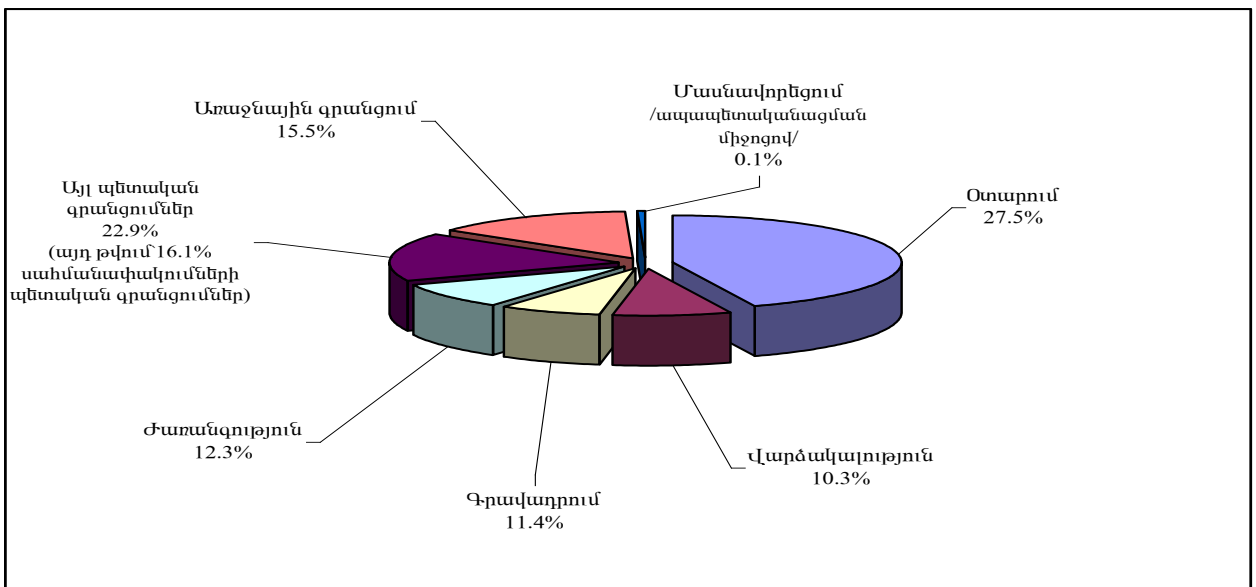
## Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2009թ. սեպտեմբերին /վերլուծություն/

2009թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 13636 գործարքներ, որոնց քանակը 2008թ. սեպտեմբերի համեմատ աճել է 3.1%-ով, իսկ 2009թ. օգոստոսի համեմատ՝ 6.1%-ով:

2009թ. սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2009թ. սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2009թ. սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 3753 օտարման գործարքների 80.2%-ը կազմել են առուվաճառքները, 18.8%-ը՝ նվիրատվությունները և 1.0%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 39.9%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 39.8%-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2009թ. սեպտեմբերին, 2009թ. օգոստոսի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 4.5%-ով, իսկ 2008թ. սեպտեմբերի համեմատ նվազել՝ 20.8%-ով:

2009թ. սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 69.6%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2009թ. սեպտեմբերին, 2009թ. օգոստոսի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 3.5%-ով, իսկ 2008թ. սեպտեմբերի համեմատ՝ 14.8%-ով:

2009թ. սեպտեմբերին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

| Վարչական շրջաններ                          | Միջին գները /դրամ/ |                  |                |
|--|--------------------|------------------|----------------|
|  | սեպտեմբեր 2008թ.   | սեպտեմբեր 2009թ. | օգոստոս 2009թ. |
| Կենտրոն                                    | 486500             | 450900           | 448700         |
| Արաբկիր                                    | 403600             | 350600           | 342000         |
| Քանաքեռ-Զեյթուն                            | 311400             | 266400           | 264900         |
| Նոր-Նորք                                   | 273000             | 217600           | 214200         |
| Ավան                                       | 272600             | 224300           | 220000         |
| Էրեբունի                                   | 275200             | 234600           | 236600         |
| Շենգավիթ                                   | 285500             | 231000           | 227600         |
| Դավթաշեն                                   | 307300             | 248700           | 250600         |
| Աջափնյակ                                   | 276000             | 222600           | 227200         |
| Մալաթիա-Սեբաստիա                           | 259400             | 218000           | 214800         |
| Նուբարաշեն                                 | 160000             | 140700           | 137900         |
| <b>Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/</b> | <b>301000</b>      | <b>255000</b>    | <b>253100</b>  |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2009թ. սեպտեմբերին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2009թ. օգոստոսի համեմատ աճել են 0.8%-ով:

2009թ. սեպտեմբերին մարզերում վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 357 բնակարաններ, որոնց քանակը 2009թ. օգոստոսի համեմատ աճել է 3.5%-ով, իսկ 2008թ. սեպտեմբերի համեմատ նվազել՝ 8.0%-ով:

2009թ. սեպտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

| Մարզեր    | Քաղաքներ | Միջին գները /դրամ/ |                  |                |
|-----------|----------|--------------------|------------------|----------------|
|           |          | սեպտեմբեր 2008թ.   | սեպտեմբեր 2009թ. | օգոստոս 2009թ. |
| Արագածոտն | Աշտարակ  | 140100             | 137900           | 136400         |
|           | Ապարան   | 35700              | 44200            | 44200          |
|           | Թալին    | 45800              | 49000            | 48000          |
| Արարատ    | Արտաշատ  | 107600             | 85500            | 87500          |
|           | Մասիս    | 132700             | 117500           | 113700         |

|             |             |        |        |        |
|-------------|-------------|--------|--------|--------|
|             | Վեղի        | 83200  | 87600  | 87600  |
|             | Արարատ      | 67000  | 85200  | 83300  |
| Արմավիր     | Վաղարշապատ  | 171600 | 155700 | 155700 |
|             | Արմավիր     | 128700 | 113300 | 110000 |
|             | Մեծամոր     | 86000  | 81600  | 79500  |
| Գեղարքունիք | Սևան        | 102300 | 88600  | 87000  |
|             | Գավառ       | 50000  | 41700  | 42900  |
|             | Մարտունի    | 69000  | 79000  | 80400  |
|             | Վարդենիս    | 32900  | 31600  | 32500  |
|             | Ճամբարակ    | 16500  | 19200  | 19200  |
| Լոռի        | Վանաձոր     | 102000 | 91600  | 91600  |
|             | Ստեփանավան  | 48700  | 55200  | 54000  |
|             | Սյիսակ      | 62700  | 76100  | 73900  |
|             | Այվերդի     | 32600  | 32200  | 31400  |
|             | Տաշիր       | 32900  | 34900  | 34900  |
|             | Թումանյան   | 5600   | 6100   | 6100   |
|             | Շամլուղ     | 3200   | 3400   | 3400   |
|             | Ախթալա      | 13000  | 14100  | 13900  |
| Կոտայք      | Աբովյան     | 177100 | 141900 | 138600 |
|             | Նոր Հաճն    | 132400 | 132400 | 128800 |
|             | Բյուրեղավան | 113000 | 96000  | 93500  |
|             | Եղվարդ      | 127200 | 121600 | 118600 |
|             | Հրազդան     | 72000  | 60500  | 59300  |
|             | Ծաղկաձոր    | 164500 | 179000 | 179000 |
|             | Զարենցավան  | 95200  | 78200  | 80400  |
| Շիրակ       | Գյումրի     | 113600 | 108400 | 108400 |
|             | Արթիկ       | 57300  | 56400  | 55300  |
|             | Մարալիկ     | 28100  | 29600  | 29200  |
| Սյունիք     | Գորիս       | 114200 | 130700 | 127600 |
|             | Կապան       | 99000  | 103700 | 106700 |
|             | Սիսիան      | 81600  | 85000  | 86200  |
|             | Մեղրի       | 49200  | 55500  | 54400  |
|             | Ագարակ      | 29500  | 32800  | 32800  |
|             | Քաջարան     | 53500  | 58000  | 57100  |
|             | Դաստակերտ   | 7000   | 8000   | 8000   |
| Վայոց Ձոր   | Վայք        | 80500  | 69500  | 70000  |
|             | Եղեգնաձոր   | 101800 | 108300 | 109100 |
|             | Զերմուկ     | 135800 | 113700 | 116100 |
| Տավուշ      | Դիլիջան     | 105900 | 88400  | 87200  |
|             | Իջևան       | 136500 | 128800 | 132000 |
|             | Բերդ        | 40600  | 42000  | 42300  |
|             | Նոյեմբերյան | 31200  | 33200  | 33500  |
|             | Այրում      | 21100  | 24000  | 24000  |

2009թ. սեպտեմբերին հանրապետության մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2009թ. օգոստոսի համեմատ աճել են 0.6%-ով:

2009թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 386 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 123, մարզերում միասին վերցրած՝ 263: 2009թ. սեպտեմբերին, 2009թ. օգոստոսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակն աճել է 13.5%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 16.0%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 12.4%-ով: 2008թ. սեպտեմբերի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների

քանակը նվազել է 15.7%-ով, ընդ որում Երևանում աճել է 12.8%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած նվազել է 24.6%-ով:

2009թ. սեպտեմբերին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

| Վարչական շրջաններ                        | Միջին գները /դրամ/ |                  |                |
|--|--------------------|------------------|----------------|
|  | սեպտեմբեր 2008թ.   | սեպտեմբեր 2009թ. | օգոստոս 2009թ. |
| Կենտրոն                                  | 506700             | 468400           | 474400         |
| Արաբկիր                                  | 437400             | 361500           | 362500         |
| Քանաքեռ Զեյթուն                          | 322900             | 280000           | 282000         |
| Նորք Մարաշ                               | 304400             | 279200           | 284200         |
| Ավան                                     | 288000             | 235000           | 237300         |
| Էրեբունի                                 | 288700             | 249700           | 260300         |
| Շենգավիթ                                 | 292000             | 240300           | 243700         |
| Դավթաշեն                                 | 322700             | 264100           | 267100         |
| Աջափնյակ                                 | 299400             | 242900           | 251900         |
| Մալաթիա-Մեքաստիա                         | 291200             | 230300           | 232800         |
| Նուբարաշեն                               | 163900             | 141700           | 140500         |
| <b>Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/</b> | <b>319800</b>      | <b>272100</b>    | <b>276100</b>  |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2009թ. սեպտեմբերին անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2009թ. օգոստոսի համեմատ նվազել են 1.4%-ով:

2009թ. սեպտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

| Մարզեր    | Քաղաքներ   | Միջին գները /դրամ/ |                  |                |
|-----------|------------|--------------------|------------------|----------------|
|           |            | սեպտեմբեր 2008թ.   | սեպտեմբեր 2009թ. | օգոստոս 2009թ. |
| Արագածոտն | Աշտարակ    | 144400             | 140800           | 137800         |
|           | Ապարան     | 38600              | 46100            | 45900          |
|           | Թալին      | 48400              | 50700            | 50200          |
| Արարատ    | Արտաշատ    | 110900             | 88000            | 89800          |
|           | Մասիս      | 139100             | 124800           | 130000         |
|           | Վեդի       | 91500              | 90300            | 90600          |
| Արմավիր   | Արարատ     | 68200              | 87400            | 88400          |
|           | Վաղարշապատ | 176700             | 164300           | 170500         |
|           | Արմավիր    | 131900             | 116800           | 118700         |
|           | Սևան       | 104800             | 90100            | 90100          |
|           | Գավառ      | 52900              | 47400            | 50200          |

|             |             |        |        |        |
|-------------|-------------|--------|--------|--------|
| Գեղարքունիք | Մարտունի    | 77000  | 82400  | 83400  |
|             | Վարդենիս    | 36600  | 33500  | 35000  |
|             | Ճամբարակ    | 21000  | 20700  | 21400  |
| Լոռի        | Վանաձոր     | 107900 | 94400  | 95400  |
|             | Ստեփանավան  | 53300  | 57300  | 57000  |
|             | Սպիտակ      | 67300  | 78000  | 77100  |
|             | Ալավերդի    | 36900  | 33800  | 34200  |
|             | Տաշիր       | 37300  | 36800  | 37100  |
|             | Թումանյան   | 10300  | 10000  | 10000  |
|             | Շամլուղ     | 7300   | 7400   | 7400   |
|             | Ախթալա      | 16200  | 18200  | 18200  |
| Կոտայք      | Արուսյան    | 191000 | 147000 | 148000 |
|             | Նոր Հաճն    | 141200 | 135200 | 135800 |
|             | Բյուրեղավան | 117900 | 97400  | 95500  |
|             | Եղվարդ      | 132800 | 123200 | 120600 |
|             | Հրազդան     | 78500  | 62000  | 62200  |
|             | Ծաղկաձոր    | 260800 | 293000 | 291700 |
|             | Չարենցավան  | 99700  | 83000  | 87000  |
| Շիրակ       | Գյումրի     | 116000 | 111900 | 111100 |
|             | Արթիկ       | 61900  | 57600  | 56800  |
|             | Մարալիկ     | 32500  | 31300  | 32100  |
| Սյունիք     | Գորիս       | 123400 | 132300 | 129300 |
|             | Կապան       | 101800 | 107300 | 111100 |
|             | Սիսիան      | 83400  | 87600  | 89000  |
|             | Մեղրի       | 50600  | 56800  | 56800  |
|             | Ագարակ      | 33100  | 34900  | 35700  |
|             | Դաստակերտ   | 10400  | 10400  | 10400  |
| Վայոց Ձոր   | Վայք        | 82700  | 71400  | 72400  |
|             | Եղեգնաձոր   | 104700 | 111200 | 112700 |
|             | Ջերմուկ     | 95800  | 111000 | 113000 |
| Տավուշ      | Դիլիջան     | 115000 | 96800  | 101000 |
|             | Իջևան       | 138100 | 131800 | 133600 |
|             | Բերդ        | 41800  | 43500  | 43700  |
|             | Նոյեմբերյան | 36100  | 34500  | 34800  |
|             | Այրում      | 23000  | 25800  | 25800  |

2009թ. սեպտեմբերին հանրապետության մարզերում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2009թ. օգոստոսի համեմատ նվազել են 0.9 % -ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2009թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում օտարվել են 1242 միավոր /653.00 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 73 միավոր /6.14 հա/: Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 567 միավոր /589.25 հա/, որից Երևանում՝ 1 միավոր /0.12 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 458 միավոր /40.38 հա/, որից Երևանում՝ 59 միավոր /4.46 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 168 միավոր /13.41 հա/, որից Երևանում՝ 12 միավոր /1.54 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 14 միավոր /1.53 հա/, որից Երևանում՝ 1 միավոր /0.02 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 14 միավոր /4.05 հա/,

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 4 միավոր /0.42 հա/,
- ջրային հողեր՝ 17 միավոր /3.97 հա/:

2009թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում օտարված հողերից 1116 միավորի /523.40 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 66 միավոր /5.55 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 108 միավորի /123.47 հա/, որից Երևանում՝ 7 միավոր /0.59 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 18 միավորի /6.13 հա/:

Հանրապետությունում 2009թ. սեպտեմբերին, 2008թ. սեպտեմբերի համեմատությամբ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 34.5%-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 21.2%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ նվազել է 44.6%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 63.0%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 189.88 հա, որից 182.46 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 21.3%-ը կամ 238 գործարքներ /187.90 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 16 գործարքներ /1.28 հա/, իսկ 78.1%-ը կամ 872 միավորը /335.47 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 50 միավոր /4.26 հա/:

2009թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 6 գործարք /0.02 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. սեպտեմբերին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

|             | <b>Չետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող</b> |               |                                  |               |                                     |               |                                |               | <b>Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող</b> |               |                                  |               |                                     |               |                                |               |
|-------------|--|---------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|---|---------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
|             | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի                    |               | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |               | Բնակավայրերի հողեր                  |               |                                |               | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի       |               | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |               | Բնակավայրերի հողեր                  |               |                                |               |
|             |  |               |                                  |               | բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի |               | հասարակական կառուցապատ. հողերի |               |   |               |                                  |               | բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի |               | հասարակական կառուցապատ. հողերի |               |
|             | Միավոր   | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                           | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                              | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                         | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                                    | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                           | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                              | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                         | Մակերեսը /հա/ |
| Երևան       | 0  | 0.00          | 1                                | 0.02          | 10                                  | 1.00          | 5                              | 0.26          | 1   | 0.12          | 0                                | 0.00          | 42                                  | 2.87          | 7                              | 1.28          |
| Արագածոտն   | 4  | 3.46          | 0                                | 0.00          | 3                                   | 0.21          | 4                              | 1.24          | 27  | 20.25         | 1                                | 0.09          | 33                                  | 2.85          | 3                              | 0.27          |
| Արարատ      | 1  | 0.25          | 2                                | 0.06          | 4                                   | 0.11          | 29                             | 0.36          | 61  | 56.79         | 1                                | 0.26          | 74                                  | 5.59          | 4                              | 0.15          |
| Արմավիր     | 22   | 114.79        | 0                                | 0.00          | 0                                   | 0.00          | 7                              | 0.27          | 86  | 67.67         | 3                                | 0.03          | 70                                  | 6.95          | 2                              | 0.16          |
| Գեղարքունիք | 3  | 3.81          | 0                                | 0.00          | 2                                   | 0.19          | 12                             | 1.87          | 81  | 35.11         | 0                                | 0.00          | 12                                  | 1.46          | 0                              | 0.00          |
| Լոռի        | 4  | 2.61          | 0                                | 0.00          | 8                                   | 0.90          | 5                              | 0.38          | 19  | 13.82         | 0                                | 0.00          | 18                                  | 1.70          | 1                              | 0.01          |
| Կոտայք      | 20   | 40.04         | 1                                | 0.03          | 4                                   | 0.11          | 28                             | 0.57          | 93  | 36.02         | 0                                | 0.00          | 86                                  | 6.96          | 5                              | 0.25          |
| Շիրակ       | 3  | 6.14          | 0                                | 0.00          | 5                                   | 0.24          | 11                             | 0.37          | 54  | 49.72         | 0                                | 0.00          | 5                                   | 1.55          | 6                              | 0.42          |
| Սյունիք     | 0  | 0.00          | 0                                | 0.00          | 3                                   | 0.15          | 11                             | 0.84          | 7   | 6.87          | 1                                | 0.0005        | 9                                   | 0.67          | 2                              | 0.01          |
| Վայոց ձոր   | 1  | 3.00          | 0                                | 0.00          | 5                                   | 0.31          | 7                              | 0.03          | 9   | 2.73          | 0                                | 0.00          | 3                                   | 0.27          | 2                              | 2.16          |
| Տավուշ      | 0  | 0.00          | 0                                | 0.00          | 8                                   | 0.53          | 4                              | 0.78          | 7   | 3.74          | 0                                | 0.00          | 3                                   | 0.16          | 2                              | 1.50          |
| Ընդամենը    | 58   | 174.10        | 4                                | 0.11          | 52                                  | 3.75          | 123                            | 6.97          | 445                                       | 292.84        | 6                                | 0.38          | 355                                 | 31.03         | 34                             | 6.21          |

Ս տորն ներկայացվում է 2009թ. սեպտեմբերին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների օբյեկտների հողերը.

|             | Ուղղակի վաճառք |        |                             |        |                                    |        |                              |        | Աճուրդ վաճառք |        |                            |        |                             |        |                                    |        |                              |      |
|-------------|----------------|--------|-----------------------------|--------|------------------------------------|--------|------------------------------|--------|---------------|--------|----------------------------|--------|-----------------------------|--------|------------------------------------|--------|------------------------------|------|
|             | Ընդամենը       |        | Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր |        | Բնակավայրերի հողեր                 |        |                              |        | Ընդամենը      |        | Գյուղ. նշանակության հողերի |        | Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր |        | Բնակավայրերի հողեր                 |        |                              |      |
|             |                |        |                             |        | բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի |        | հասարակական կառուցապ. հողերի |        |               |        |                            |        |                             |        | բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի |        | հասարակական կառուցապ. հողերի |      |
| Միավոր      | Մակերեսը /հա/  | Միավոր | Մակերեսը /հա/               | Միավոր | Մակերեսը /հա/                      | Միավոր | Մակերեսը /հա/                | Միավոր | Մակերեսը /հա/ | Միավոր | Մակերեսը /հա/              | Միավոր | Մակերեսը /հա/               | Միավոր | Մակերեսը /հա/                      | Միավոր | Մակերեսը /հա/                |      |
| Երևան       | 15             | 1.12   | 1                           | 0.02   | 10                                 | 1.00   | 4                            | 0.10   | 1             | 0.17   | 0                          | 0.00   | 0                           | 0.00   | 0                                  | 0.00   | 1                            | 0.17 |
| Արագածոտն   | 0              | 0.00   | 0                           | 0.00   | 0                                  | 0.00   | 0                            | 0.00   | 10            | 4.86   | 3                          | 3.42   | 0                           | 0.00   | 3                                  | 0.21   | 4                            | 1.23 |
| Արարատ      | 8              | 0.06   | 1                           | 0.04   | 1                                  | 0.002  | 6                            | 0.02   | 28            | 0.72   | 1                          | 0.25   | 1                           | 0.02   | 3                                  | 0.11   | 23                           | 0.34 |
| Արմավիր     | 1              | 0.02   | 0                           | 0.00   | 0                                  | 0.00   | 1                            | 0.02   | 27            | 114.16 | 21                         | 113.91 | 0                           | 0.00   | 0                                  | 0.00   | 6                            | 0.25 |
| Գեղարքունիք | 1              | 0.05   | 0                           | 0.00   | 1                                  | 0.05   | 0                            | 0.00   | 16            | 5.82   | 3                          | 3.81   | 0                           | 0.00   | 1                                  | 0.14   | 12                           | 1.87 |
| Լոռի        | 5              | 0.36   | 0                           | 0.00   | 4                                  | 0.36   | 1                            | 0.003  | 12            | 3.53   | 4                          | 2.61   | 0                           | 0.00   | 4                                  | 0.54   | 4                            | 0.38 |
| Կոտայք      | 5              | 0.10   | 1                           | 0.03   | 2                                  | 0.06   | 2                            | 0.01   | 48            | 40.65  | 20                         | 40.04  | 0                           | 0.00   | 2                                  | 0.05   | 26                           | 0.56 |
| Շիրակ       | 6              | 0.17   | 0                           | 0.00   | 4                                  | 0.12   | 2                            | 0.05   | 13            | 6.58   | 3                          | 6.14   | 0                           | 0.00   | 1                                  | 0.12   | 9                            | 0.32 |
| Սյունիք     | 4              | 0.05   | 0                           | 0.00   | 0                                  | 0.00   | 4                            | 0.05   | 10            | 0.94   | 0                          | 0.00   | 0                           | 0.00   | 3                                  | 0.15   | 7                            | 0.79 |
| Վայոց ձոր   | 0              | 0.00   | 0                           | 0.00   | 0                                  | 0.00   | 0                            | 0.00   | 13            | 3.34   | 1                          | 3.00   | 0                           | 0.00   | 5                                  | 0.31   | 7                            | 0.03 |
| Տավուշ      | 4              | 0.11   | 0                           | 0.00   | 3                                  | 0.10   | 1                            | 0.01   | 8             | 1.20   | 0                          | 0.00   | 0                           | 0.00   | 5                                  | 0.43   | 3                            | 0.77 |
| Ընդամենը    | 49             | 2.04   | 3                           | 0.09   | 25                                 | 1.69   | 21                           | 0.26   | 186           | 181.97 | 56                         | 173.18 | 1                           | 0.02   | 27                                 | 2.06   | 102                          | 6.71 |

Հանրապետությունում 2009թ. սեպտեմբերին արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 2 գործարք /0.92 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2009թ. սեպտեմբերին, 2008թ. սեպտեմբերի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 68.5%-ով: Ընդ որում, Երևանում հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 66.7%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած նվազել է 68.5%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 69.4%-ով, բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ նվազել է 86.6%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ նվազել է 46.0%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ աճել է 94.4%-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

| Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների |               |  |              |       | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների |               |   |              |       |
|---------------------------------------|--|---------------|--|--------------|-------|--|---------------|---|--------------|-------|
|                                       | Միավորների քանակը  | Մակերեսը /հա/ | արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ |              |       | Միավորների քանակը  | Մակերեսը /հա/ | արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ |              |       |
|                                       |  |               | Նվազագույն   | Առավելագույն | Միջին |  |               | Նվազագույն  | Առավելագույն | Միջին |
| Արագածոտնի մարզ                       |  |               |  |              |       |  |               |   |              |       |

|                   |    |       |       |        |       |    |       |       |         |        |
|-------------------|----|-------|-------|--------|-------|----|-------|-------|---------|--------|
| Աշտարակ           | 3  | 3.42  | 70.9  | 402.6  | 224.5 | 19 | 6.30  | 365.0 | 12000.0 | 4400.0 |
| Ապարան            |    |       |       |        |       | 4  | 9.06  | 86.5  | 2727.3  | 540.3  |
| Թալին             |    |       |       |        |       | 2  | 2.74  | 93.6  | 5494.5  | 468.0  |
| Ծաղկահովիտ        |    |       |       |        |       | 2  | 2.15  | 79.5  | 1000.0  | 242.5  |
| Արարատի մարզ      |    |       |       |        |       |    |       |       |         |        |
| Արտաշատ           |    |       |       |        |       | 35 | 15.86 | 335.1 | 10833.3 | 2064.0 |
| Մասիս             |    |       |       |        |       | 12 | 34.21 | 200.0 | 11904.8 | 2941.6 |
| Վեդի              | 1  | 0.25  | 119.9 | 119.9  | 119.9 | 13 | 6.61  | 207.0 | 10795.1 | 1800.0 |
| Արմավիրի մարզ     |    |       |       |        |       |    |       |       |         |        |
| Արմավիր           | 16 | 85.58 | 59.9  | 63.7   | 62.8  | 34 | 32.48 | 294.3 | 9090.0  | 1141.1 |
| Բաղրամյան         | 5  | 28.33 | 33.8  | 38.9   | 35.5  | 22 | 21.05 | 90.6  | 2561.1  | 644.0  |
| Վաղարշապատ        |    |       |       |        |       | 24 | 10.04 | 444.4 | 11764.7 | 2790.5 |
| Գեղարքունիքի մարզ |    |       |       |        |       |    |       |       |         |        |
| Գավառ             | 1  | 0.55  | 72.7  | 72.7   | 72.7  | 65 | 7.12  | 199.8 | 1875.0  | 444.2  |
| Ճամբարակ          |    |       |       |        |       | 1  | 0.10  | 60.5  | 953.3   | 237.8  |
| Մարտունի          | 1  | 3.00  | 106.7 | 106.7  | 106.7 |    |       | 51.1  | 2850.0  | 565.5  |
| Սևան              |    |       |       |        |       |    |       | 52.2  | 2134.8  | 232.5  |
| Վարդենիս          | 1  | 0.26  | 618.1 | 618.1  | 618.1 | 15 | 27.89 | 41.2  | 2575.1  | 392.0  |
| Լոռու մարզ        |    |       |       |        |       |    |       |       |         |        |
| Այվերդի           |    |       |       |        |       | 7  | 1.65  | 170.4 | 6424.2  | 965.8  |
| Գուգարք           | 1  | 0.26  | 354.2 | 354.2  | 354.2 | 4  | 1.39  | 234.6 | 6065.9  | 1085.2 |
| Սպիտակ            | 1  | 0.20  | 202.5 | 202.5  | 202.5 | 1  | 0.10  | 250.0 | 5555.5  | 590.2  |
| Ստեփանավան        | 2  | 2.15  | 249.0 | 249.0  | 249.0 | 1  | 0.91  | 90.6  | 1686.6  | 386.6  |
| Տաշիր             |    |       |       |        |       | 3  | 8.32  | 45.3  | 1384.4  | 198.0  |
| Կոտայքի մարզ      |    |       |       |        |       |    |       |       |         |        |
| Աբովյան           | 5  | 6.57  | 83.2  | 1228.8 | 522.6 | 44 | 16.66 | 279.3 | 11942.7 | 4700.0 |
| Եղվարդ            | 10 | 17.07 | 96.5  | 1303.1 | 361.7 | 41 | 15.46 | 174.4 | 11971.8 | 3304.3 |
| Հրազդան           | 5  | 16.39 | 45.0  | 861.3  | 590.0 | 8  | 3.90  | 130.5 | 10256.4 | 1524.0 |
| Շիրակի մարզ       |    |       |       |        |       |    |       |       |         |        |
| Ախուրյան          | 1  | 3.04  | 434.2 | 434.2  | 434.2 | 18 | 22.13 | 252.0 | 1693.1  | 489.8  |
| Ամասիա            | 2  | 3.10  | 385.0 | 385.0  | 385.0 | 1  | 4.99  | 40.9  | 261.0   | 132.5  |
| Անի               |    |       |       |        |       | 6  | 6.18  | 110.6 | 546.9   | 275.7  |
| Աշոցք             |    |       |       |        |       | 6  | 6.37  | 58.5  | 215.8   | 118.8  |
| Արթիկ             |    |       |       |        |       | 23 | 10.06 | 79.4  | 1428.6  | 238.5  |
| Սյունիքի մարզ     |    |       |       |        |       |    |       |       |         |        |
| Գորիս             |    |       |       |        |       | 4  | 5.14  | 92.6  | 1023.2  | 478.2  |
| Կապան             |    |       |       |        |       |    |       | 120.0 | 841.6   | 277.5  |
| Մեղրի             |    |       |       |        |       | 1  | 0.34  | 193.0 | 3000.0  | 590.0  |
| Սիսիան            |    |       |       |        |       | 2  | 1.39  | 46.3  | 1977.4  | 286.3  |
| Վայոց Ձորի մարզ   |    |       |       |        |       |    |       |       |         |        |
| Եղեգնաձոր         | 1  | 3.00  | 81.0  | 81.0   | 81.0  | 9  | 2.73  | 125.0 | 10000.0 | 1500.0 |
| Վայք              |    |       |       |        |       |    |       | 58.8  | 1430.7  | 500.0  |
| Տավուշի մարզ      |    |       |       |        |       |    |       |       |         |        |
| Բերդ              |    |       |       |        |       | 2  | 1.58  | 213.3 | 3783.8  | 500.0  |
| Իջևան             |    |       |       |        |       | 1  | 0.09  | 267.5 | 9454.5  | 1000.0 |
| Նոյեմբերյան       |    |       |       |        |       | 4  | 2.07  | 46.7  | 7368.4  | 744.8  |

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի ուղղակի վաճառքների տվյալները.



| Տարածաշրջանի<br>(նախկին շրջան)<br>անվանումը | Պետական և համայնքային սեփականություն<br>հանդիսացող բնակելի կառուցապատման<br>/տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների |               |  |              |        | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի<br>կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների |               |   |              |        |
|---|--|---------------|--|--------------|--------|---|---------------|---|--------------|--------|
|   | Միավորների<br>քանակը   | Մակերեսը /քմ/ | արդյունքում ձևավորված<br>պայմանագրային գները 1000.0<br>քմ մակերեսի հաշվարկով<br>/հազար դրամ/ |              |        | Միավորների<br>քանակը  | Մակերեսը /քմ/ | արդյունքում ձևավորված<br>շուկայական գները 1000 .0քմ<br>մակերեսի հաշվարկով<br>/հազար դրամ/ |              |        |
|   |  |               | Նվազագույն   | Առավելագույն | Միջին  |   |               | Նվազագույն  | Առավելագույն | Միջին  |
| <b>Արագածոտնի մարզ</b>                      |  |               |  |              |        |   |               |   |              |        |
| Աշտարակ                                     |  |               |  |              |        | 27  | 21428.0       | 130.7   | 22200.0      | 2571.0 |
| Ապարան                                      | 1  | 306.0         | 483.4  | 483.4        | 483.4  | 5   | 5138.0        | 124.1   | 609.6        | 250.0  |
| Թալին                                       | 2  | 1800.0        | 107.3  | 208.3        | 157.8  | 1   | 1920.0        | 63.2  | 1454.8       | 133.2  |
| Ծաղկահովիտ                                  |  |               |  |              |        |   |               | 60.0  | 214.3        | 76.5   |
| <b>Արարատի մարզ</b>                         |  |               |  |              |        |   |               |   |              |        |
| Արտաշատ                                     |  |               |  |              |        | 17  | 14189.5       | 173.9   | 7140.3       | 892.0  |
| Մալիս                                       | 2  | 1040.0        | 564.7  | 586.8        | 575.8  | 48  | 32680.0       | 187.5   | 25000.0      | 1220.0 |
| Վեդի  | 1  | 35.4          | 1064.8   | 1064.8       | 1064.8 | 9   | 9002.0        | 126.1   | 5000.0       | 660.7  |
| <b>Արմավիրի մարզ</b>                        |  |               |  |              |        |   |               |   |              |        |
| Արմավիր                                     |  |               |  |              |        | 14  | 14483.0       | 131.6   | 9090.9       | 1214.0 |
| Բաղրամյան                                   |  |               |  |              |        | 3   | 7592.0        | 100.0   | 833.3        | 175.5  |
| Վաղարշապատ                                  |  |               |  |              |        | 53  | 47401.0       | 197.4   | 26528.4      | 1537.8 |
| <b>Գեղարքունիքի մարզ</b>                    |  |               |  |              |        |   |               |   |              |        |
| Գավառ                                       |  |               |  |              |        | 1   | 740.0         | 186.6   | 1084.3       | 440.0  |
| Ճամբարակ                                    |  |               |  |              |        | 2   | 2361.0        | 71.3  | 2286.2       | 128.5  |
| Մարտունի                                    |  |               |  |              |        | 6   | 7680.0        | 119.3   | 5000.0       | 273.0  |
| Սևան  | 1  | 1400.0        | 393.3  | 393.3        | 393.3  | 1   | 600.0         | 240.0   | 3110.4       | 216.5  |
| Վարդենիս                                    |  |               |  |              |        | 2   | 3197.0        | 72.5  | 987.2        | 146.8  |
| <b>Լոռու մարզ</b>                           |  |               |  |              |        |   |               |   |              |        |
| Ալավերդի                                    | 1  | 81.0          | 609.5  | 609.5        | 609.5  |   |               | 114.3   | 1388.9       | 190.2  |
| Գուգարք                                     | 1  | 3000.0        | 51.0   | 51.0         | 51.0   | 6   | 2721.0        | 77.9  | 14083.3      | 715.0  |
| Սպիտակ                                      | 2  | 2301.0        | 61.5   | 121.4        | 91.5   | 12  | 14327.0       | 104.9   | 1348.3       | 186.8  |
| Ստեփանավան                                  |  |               |  |              |        |   |               | 88.2  | 1666.7       | 137.6  |
| Տաշիր                                       |  |               |  |              |        |   |               | 45.3  | 400.0        | 76.6   |
| <b>Կոտայքի մարզ</b>                         |  |               |  |              |        |   |               |   |              |        |
| Աբովյան                                     | 2  | 457.0         | 1571.7   | 2395.1       | 1983.4 | 54  | 44161.0       | 264.5   | 35353.5      | 2051.2 |
| Եղվարդ                                      |  |               |  |              |        | 24  | 18717.0       | 173.6   | 27000.0      | 2755.5 |
| Հրազդան                                     |  |               |  |              |        | 8   | 6736.0        | 117.7   | 34848.5      | 1345.5 |
| <b>Շիրակի մարզ</b>                          |  |               |  |              |        |   |               |   |              |        |
| Ախուրյան                                    |  |               |  |              |        | 3   | 6960.0        | 113.6   | 18750.0      | 330.0  |
| Ամասիա                                      |  |               |  |              |        |   |               | 45.3  | 274.7        | 71.0   |
| Անի   | 1  | 1200.0        | 130.0  | 130.0        | 130.0  |   |               | 67.9  | 180.6        | 115.2  |
| Աշոցք                                       |  |               |  |              |        | 1   | 6130.0        | 40.8  | 144.0        | 60.0   |
| Արթիկ                                       |  |               |  |              |        | 1   | 2362.0        | 111.8   | 5000.0       | 216.5  |
| <b>Սյունիքի մարզ</b>                        |  |               |  |              |        |   |               |   |              |        |
| Գորիս                                       |  |               |  |              |        | 6   | 3872.0        | 112.2   | 1700.0       | 285.5  |
| Կապան                                       | 3  | 1496.0        | 805.0  | 1801.4       | 1449.9 |   |               | 67.9  | 2638.9       | 225.0  |
| Մեղրի                                       |  |               |  |              |        | 3   | 2820.0        | 68.5  | 632.9        | 145.8  |
| Սիսիան                                      |  |               |  |              |        |   |               | 123.5   | 875.0        | 156.5  |
| <b>Վայոց Ձորի մարզ</b>                      |  |               |  |              |        |   |               |   |              |        |
| Եղեգնաձոր                                   | 2  | 800.0         | 762.5  | 762.5        | 762.5  |   |               | 96.7  | 7659.6       | 386.5  |
| Վայք  | 3  | 2250.0        | 854.0  | 854.0        | 854.0  | 3   | 2657.0        | 120.7   | 1448.3       | 154.2  |
| <b>Տավուշի մարզ</b>                         |  |               |  |              |        |   |               |   |              |        |
| Բերդ  |  |               |  |              |        | 1   | 70.0          | 75.8  | 810.0        | 95.0   |
| Իջևան                                       | 4  | 4317.0        | 2200.0   | 2300.0       | 2275.0 | 2   | 1490.0        | 74.1  | 14423.1      | 479.3  |
| Նոյեմբերյան                                 | 1  | 25.0          | 1330.0   | 1330.0       | 1330.0 |   |               | 125.0   | 1948.1       | 163.0  |

2009թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել է նախկինում անհատույց սեփականաշնորհման 14 գործարքներ 2.59 հա մակերեսով, ընդ որում բոլոր 14 գործարքներն էլ գրանցվել են Լոռու մարզում:

2009թ. սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1406 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 10.3%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 82.1%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2009թ. սեպտեմբերին 2009թ. օգոստոսի համեմատ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը աճել է 67.8%-ով, իսկ 2008թ. սեպտեմբերի համեմատ՝ 63.7%-ով:

2009թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 39 բնակարանների, 32 անհատական բնակելի տների, 333 հասարակական, 59 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 838 միավոր /3359.72 հա/ հողերի և 105 ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքի պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2009թ. սեպտեմբերին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 13 վարձակալության գործարքների /այդ թվում 5 միավոր՝ 0.004 հա, կառուցապատման իրավունքով/ քանակը 2009թ. օգոստոսի համեմատ աճել է 18.2%-ով, իսկ 2008թ. սեպտեմբերի համեմատ նվազել՝ 31.6%-ով: 2009թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում վարձակալված 3359.72 հա հողերից 8.29 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 3351.43 հա հողերի 111.34 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների, 34.11 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Գեղարքունիքի մարզում՝ 1318.77 հա, որից 1317.39 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 975.52 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. սեպտեմբերին համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

| <i>Մարզի անվանումը</i> | <i>Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի</i> |  | <i>Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի</i> |  |
|------------------------|--|--|---|--|
|                        | <i>Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/</i>                           | <i>Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/</i> | <i>Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/</i>                            | <i>Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/</i> |
| Արագածոտն              | 1  | 125.00                                     | 28  | 42.56                                      |
| Արարատ                 | 4  | 850.02                                     | 25  | 327.70                                     |
| Արմավիր                | 0  | 0.00                                       | 9   | 16.58                                      |
| Գեղարքունիք            | 1  | 0.50                                       | 365   | 1316.89                                    |
| Լոռի                   | 0  | 0.00                                       | 5   | 10.03                                      |
| Կոտայք                 | 0  | 0.00                                       | 1   | 0.10                                       |
| Շիրակ                  | 0  | 0.00                                       | 70  | 119.67                                     |
| Սյունիք                | 0  | 0.00                                       | 41  | 112.25                                     |
| Վայոց Ձոր              | 0  | 0.00                                       | 15  | 263.52                                     |
| Տավուշ                 | 0  | 0.00                                       | 3   | 13.99                                      |
| <b>Ընդամենը</b>        | <b>6</b>   | <b>975.52</b>                              | <b>562</b>  | <b>2223.29</b>                             |

2009թ. սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1555 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 11.4%: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2009թ. օգոստոսի համեմատ աճել է 16.5%-ով, իսկ 2008թ. սեպտեմբերի համեմատ նվազել՝ 27.3%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /46.3%/, առանձնատների /23.2%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /14.5%/ և հողերի /10.6%/ նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 729 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2009թ. օգոստոսի համեմատ աճել է 16.6%-ով, իսկ 2008թ. սեպտեմբերի համեմատ նվազել՝ 17.4%-ով:

2009թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում գրավադրվել են 203.55 հա հողեր, որից 5.57 հա՝ Երևանում: Ընդ որում գրավադրված հողերի 94.1%-ը կամ 191.48 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Կոտայքի մարզում՝ 65.97 հա, որից 62.38 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2009թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 108 գործարքներ, որից 83-ը՝ Երևանում: Ընդ որում, հիփոթեքային գրավադրման գործարքներից 80.6%-ն իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 10.2%-ն՝ անհատական բնակելի տների, 5.6%-ը հասարակական նշանակության օբյեկտների, 2.8%-ը այգետնակների և 0.9%-ը՝ հողերի նկատմամբ: 2009թ. օգոստոսի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակն աճել է 22.7%-ով, ընդ որում Երևանում աճել է 33.9%-ով, իսկ մարզերում նվազել է 3.8%-ով: 2008թ. սեպտեմբերի համեմատ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը նվազել է 25.5%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 24.5%-ով, մարզերում՝ 28.6%-ով:

2009թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման 5 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.04%: Մասնավորեցման գործարքների քանակը ինչպես 2009թ. օգոստոսի, այնպես էլ 2008թ. սեպտեմբերի համեմատ նվազել է 16.7%-ով: 2009թ. սեպտեմբերին մասնավորեցման գործարքներից 2-ն արձանագրվել են՝ Կոտայքի, 1-ական գործարք արձանագրվել է՝ Արարատի, Գեղարքունիքի և Սյունիքի մարզերում:

2009թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 2114 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2009թ. օգոստոսի համեմատ նվազել է 2.4%-ով, իսկ 2008թ. սեպտեմբերի համեմատ՝ 11.9%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 15.5%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /27.0%/:

### ***ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն***