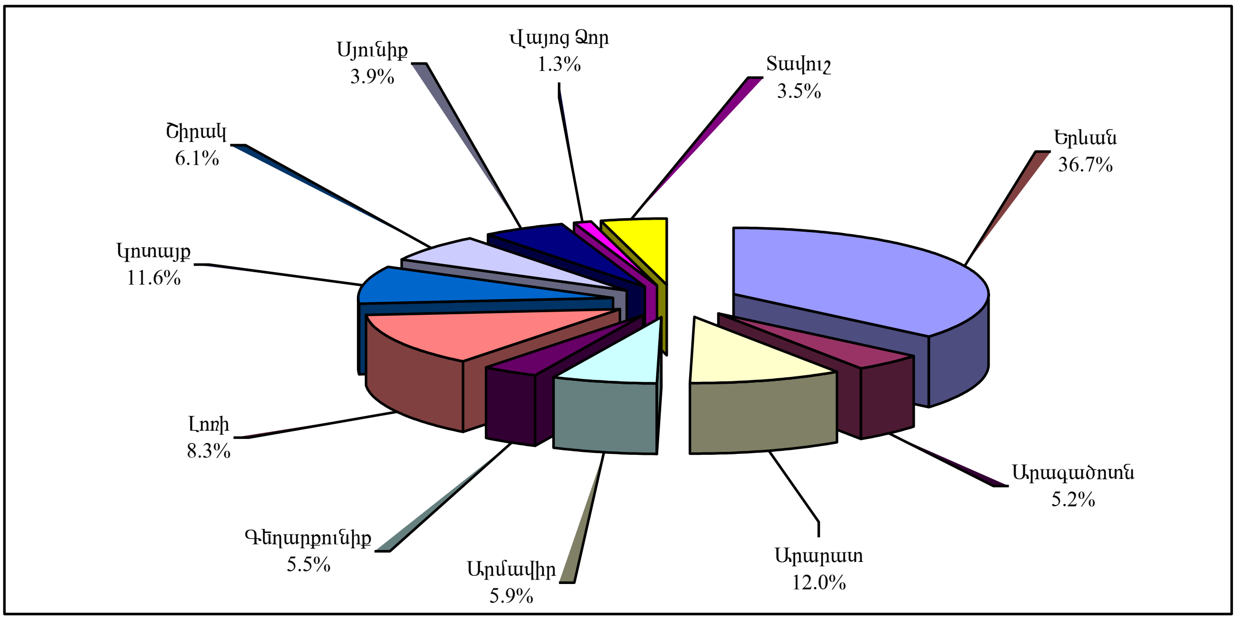
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2009թ. մայիսին

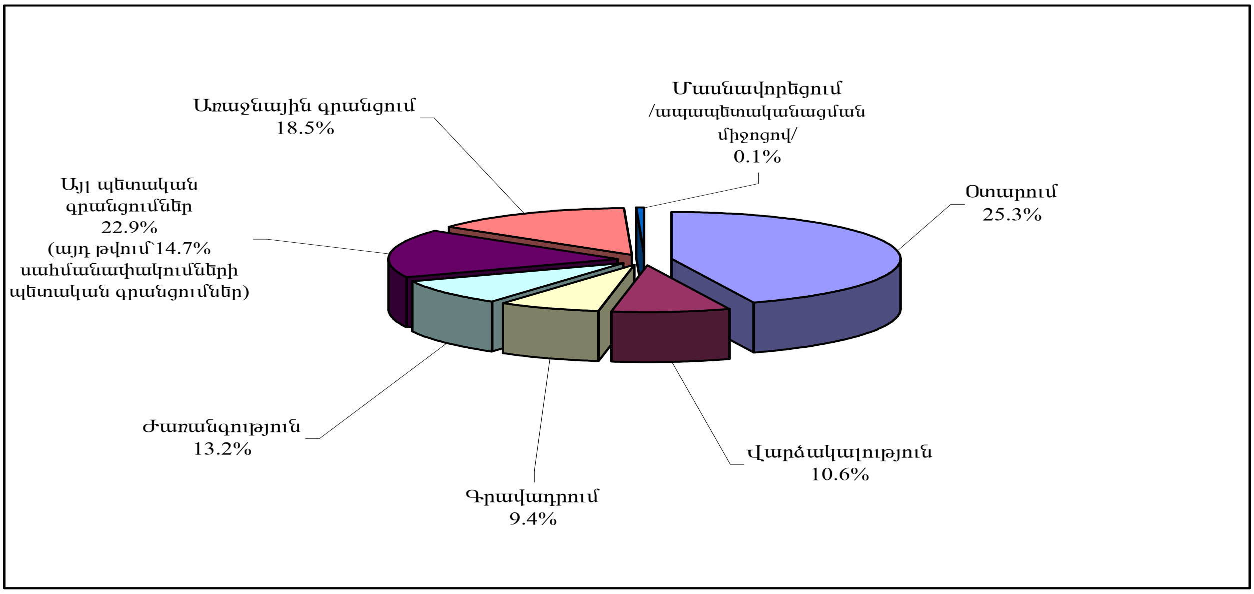
/վերլուծություն/

2009թ. մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 11431 գործարքներ, որոնց քանակը 2008թ. մայիսի համեմատ նվազել է 13.3%-ով, իսկ 2009թ. ապրիլի համեմատ աճել՝ 0.3%-ով:

2009թ. մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2009թ. մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2009թ. մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2894 օտարման գործարքների 77.2%-ը կազմել են առուվաճառքները, 21.7%-ը՝ նվիրատվությունները և 1.1%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 37.5%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 36.9%-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2009թ. մայիսին, 2009թ. ապրիլի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը նվազել է 7.7%-ով, իսկ 2008թ. մայիսի համեմատ ՝ 39.3%-ով:

2009թ. մայիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 68.7%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2009թ. մայիսին, 2009թ. ապրիլի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 14.3%-ով, իսկ 2008թ. մայիսի համեմատ նվազել՝ 20.1%-ով:

2009թ. մայիսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Համայնքներ	Միջին գները /դրամ/		
	մայիս 2008թ.	**մայիս 2009թ.**	**ապրիլ 2009թ.**
Կենտրոն	477400	461300	485100
Արաբկիր	416300	354400	366900
Քանաքեռ-Զեյթուն	307300	274900	289000
Նոր-Նորք	276200	225600	238600
Ավան	268300	221500	234600
Էրեբունի	274000	238900	250600
Շենգավիթ	279300	239000	252000
Դավթաշեն	290200	252600	265600
Աջափնյակ	280300	234900	249500
Մալաթիա-Սեբաստիա	266000	218700	232400
Նուբարաշեն	151500	134700	134700
Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/	**298800**	**259700**	**272600**

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2009թ. մայիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2009թ. ապրիլի համեմատ նվազել են 4.7%-ով:

2009թ. մայիսին մարզերում, բացառությամբ Երևանը, վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 224 բնակարաններ, որոնց քանակը 2009թ. ապրիլի համեմատ աճել է 6.2%-ով, իսկ 2008թ. մայիսի համեմատ նվազել՝ 49.2%-ով:

2009թ. մայիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		մայիս 2008թ.	**մայիս 2009թ.**	**ապրիլ 2009թ.**
Արագածոտն	Աշտարակ	127000	124100	130300
	Ապարան	33100	44000	43300
	Թալին	43300	46500	48800
Արարատ	Արտաշատ	94500	90100	88400
	Մասիս	130000	125000	131500
	Վեդի	79500	85100	90100

	Արարատ	59700	86000	84400
Արմավիր	Վաղարշապատ	165800	172900	171600
	Արմավիր	117900	122000	119800
	Մեծամոր	78500	72500	77500
Գեղարքունիք	Սևան	89500	88200	92100
	Գավառ	45800	47100	50600
	Մարտունի	68400	76700	80200
	Վարդենիս	31500	32200	33800
	Ճամբարակ	16000	18600	18500
Լոռի	Վանաձոր	89700	88800	86100
	Ստեփանավան	45800	52400	55000
	Սպիտակ	60800	73800	73000
	Ալավերդի	29900	33400	33100
	Տաշիր	30600	34800	37000
	Թումանյան	5600	6100	6100
	Շամլուղ	3200	3400	3400
	Ախթալա	12900	14000	14000
Կոտայք	Աբովյան	175300	141300	141000
	Նոր Հաճն	121500	134900	141400
	Բյուրեղավան	100000	96000	102000
	Եղվարդ	116500	119200	125200
	Հրազդան	67500	63400	62600
	Ծաղկաձոր	142900	182300	182300
	Չարենցավան	90300	83200	81900
Շիրակ	Գյումրի	96200	101600	98900
	Արթիկ	53700	57500	60100
	Մարալիկ	26500	30000	31500
Սյունիք	Գորիս	104400	120100	125500
	Կապան	86700	112600	112300
	Սիսիան	71100	88800	92600
	Մեղրի	46300	54200	57100
	Ագարակ	29000	33100	34600
	Քաջարան	47500	57900	57000
	Դաստակերտ	7000	8000	8000
Վայոց Ձոր	Վայք	75400	71200	74400
	Եղեգնաձոր	95400	106200	113400
	Ջերմուկ	123800	113900	123300
Տավուշ	Դիլիջան	89100	95800	100400
	Իջևան	115700	127800	135400
	Բերդ	38200	43100	45000
	Նոյեմբերյան	29900	34000	35400
	Այրում	21100	24000	24000

2009թ. մայիսին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2009թ. ապրիլի համեմատ նվազել են 2.6%-ով:

2009թ. մայիսին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 256 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 43, մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 213: 2009թ. մայիսին, 2009թ. ապրիլի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը նվազել է 6.2%-ով, ընդ որում Երևանում ՝ 6.5%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 6.2%-ով: 2008թ. մայիսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների

քանակը նվազել է 48.8%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 63.2%-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած՝ 44.4%-ով:

2009թ. մայիսին Երևան քաղաքի համայնքներում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Համայնքներ	Միջին գները /դրամ/		
	մայիս 2008թ.	մայիս 2009թ.	ապրիլ 2009թ.
Կենտրոն	491300	501200	521200
Արաբկիր	420700	396400	415100
Քանաքեռ Զեյթուն	315000	308700	320700
Նորք Մարաշ	283400	307700	317500
Ավան	274500	272100	283500
Էրեբունի	276600	281500	294700
Շենգավիթ	282200	271000	285000
Դավթաշեն	295400	297900	314300
Աջափնյակ	286000	274300	285300
Մալաթիա-Սեբաստիա	273500	260300	273000
Նուբարաշեն	158300	155300	163300
Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/	**305200**	**302400**	**315800**

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2009թ. մայիսին անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2009թ. ապրիլի համեմատ նվազել են 4.2%-ով:

2009թ. մայիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		մայիս 2008թ.	մայիս 2009թ.	ապրիլ 2009թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	129500	136600	142600
	Ապարան	35900	46900	45400
	Թալին	45700	51900	52700
Արարատ	Արտաշատ	100600	96900	100700
	Մասիս	131500	137300	145300
	Վեդի	87600	93800	95800
	Արարատ	65400	87500	86700
Արմավիր	Վաղարշապատ	168500	178200	180200
	Արմավիր	122200	126400	127100
Գեղարքունիք	Սևան	91400	98800	103600
	Գավառ	47600	56800	59300
	Մարտունի	72000	83000	86500
	Վարդենիս	33200	39200	40400

	Ճամբարակ	20000	22500	23300
Լոռի	Վանաձոր	93200	97800	100800
	Ստեփանավան	51500	58500	60100
	Սպիտակ	66100	77500	76500
	Ալավերդի	32300	36700	38800
	Տաշիր	34400	39400	41700
	Թումանյան	9900	10400	10400
	Շամլուղ	6400	7400	7400
	Ախթալա	15800	18200	18200
Կոտայք	Աբովյան	179200	158900	165900
	Նոր Հաճն	125900	145400	149500
	Բյուրեղավան	101700	109700	115500
	Եղվարդ	119000	130400	133600
	Հրազդան	69300	70900	74700
	Ծաղկաձոր	227500	284000	283000
	Չարենցավան	91900	92200	96200
Շիրակ	Գյումրի	98400	113100	118000
	Արթիկ	57600	64300	67600
	Մարալիկ	31000	37000	36200
Սյունիք	Գորիս	107400	127500	130400
	Կապան	91100	117900	117200
	Սիսիան	73000	96300	99400
	Մեղրի	49400	60400	61400
	Ագարակ	32100	36700	37900
	Դաստակերտ	10200	10400	10400
Վայոց Ձոր	Վայք	78500	79200	83300
	Եղեգնաձոր	101000	116900	120900
	Ջերմուկ	78500	111800	110500
Տավուշ	Դիլիջան	94000	110300	112400
	Իջևան	123700	143400	149900
	Բերդ	40500	48600	48300
	Նոյեմբերյան	35300	38700	38500
	Այրում	22800	25800	25800

2009թ. մայիսին հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/ 2009թ. ապրիլի համեմատ նվազել են 2.4 % -ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2009թ. մայիսին հանրապետությունում օտարվել են 1055 միավոր /546.81 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 54 միավոր /8.34 հա/, այդ թվում ՀՀ հողային օրենսգրքի փոփոխության 23-րդ հոդվածի համաձայն, օտարվել են 15 միավոր /1.61 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 8 միավոր /0.78 հա/: Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 509 միավոր /488.18 հա/, որից Երևանում՝ 4 միավոր /1.05 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 348 միավոր /29.98 հա/, որից Երևանում՝ 36 միավոր /3.00 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 164 միավոր /10.76 հա/, որից Երևանում՝ 12 միավոր /4.28 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 14 միավոր /4.81 հա/, որից Երևանում՝ 2 միավոր /0.01 հա/,

- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 16 միավոր /12.59 հա/,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 4 միավոր /0.50 հա/ ։

2009թ. մայիսին հանրապետությունում օտարված հողերից 912 միավորի /456.81 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 44 միավոր /4.07 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 128 միավորի /81.92 հա/, որից Երևանում՝ 8 միավոր /3.77 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 15 միավորի /8.08 հա/, որից Երևանում՝ 2 միավոր /0.50 հա/:

Հանրապետությունում 2009թ. մայիսին, 2008թ. մայիսի համեմատությամբ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 51.0%-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 42.8%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ նվազել է 57.9%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 56.7%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Կոտայքի մարզում՝ 118.92 հա, որից 96.43 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 33.9%-ը կամ 309 գործարքներ /130.13 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 9 գործարքներ /0.34 հա/, իսկ 65.0%-ը կամ 593 միավորը /309.60 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 35 միավոր /3.74 հա/: 2009թ. մայիսին հանրապետությունում գրանցվել են հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 10 գործարք /17.08 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. մայիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	*Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող*								*Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող*							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	2	0.01	2	0.09	5	0.23	4	1.05	0	0.00	29	2.62	2	0.07
Արագածոտն	19	17.27	0	0.00	0	0.00	5	0.15	39	38.39	0	0.00	19	3.21	0	0.00
Արարատ	4	8.30	3	1.65	4	0.24	13	0.10	48	19.99	0	0.00	37	3.05	0	0.00
Արմավիր	7	18.08	2	2.11	0	0.00	15	0.36	73	78.33	0	0.00	49	4.62	6	0.99
Գեղարքունիք	4	7.80	0	0.00	8	0.62	4	0.04	22	16.51	0	0.00	13	1.27	0	0.00
Լոռի	0	0.00	1	0.40	10	0.42	32	0.31	18	13.47	0	0.00	13	1.32	0	0.00
Կոտայք	33	27.34	3	0.21	30	1.97	45	2.20	68	69.09	1	0.02	61	5.19	8	0.32
Շիրակ	2	2.00	0	0.00	9	0.30	6	1.03	14	16.26	1	0.20	3	0.36	1	0.004
Սյունիք	2	22.88	0	0.00	0	0.00	2	0.04	13	12.17	0	0.00	2	0.20	0	0.00
Վայոց Ձոր	10	5.16	0	0.00	2	0.08	0	0.00	10	2.89	0	0.00	3	0.13	0	0.00
Տավուշ	4	3.17	0	0.00	2	0.03	3	0.08	22	9.08	0	0.00	6	0.46	4	0.69

Ընդամենը	85	112.00	11	4.38	67	3.75	130	4.54	331	277.23	2	0.22	235	22.43	21	2.07

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. մայիսին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

ՄԱՐԶԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	*Ուղղակի վաճառք*								*Աճուրդ վաճառք*									
	Ընդամենը		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողերի		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի								բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	9	0.33	2	0.01	2	0.09	5	0.23	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	24	17.42	19	17.27	0	0.00	0	0.00	5	0.15
Արարատ	4	0.03	0	0.00	0	0.00	4	0.03	20	10.25	4	8.30	3	1.65	4	0.24	9	0.06
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	24	20.55	7	18.08	2	2.11	0	0.00	15	0.36
Գեղարքունիք	2	0.02	0	0.00	0	0.00	2	0.02	14	8.44	4	7.80	0	0.00	8	0.62	2	0.02
Լոռի	1	0.10	0	0.00	1	0.10	0	0.00	42	1.03	0	0.00	1	0.40	9	0.32	32	0.31
Կոտայք	4	0.65	0	0.00	1	0.64	3	0.01	103	29.00	29	25.28	3	0.21	29	1.32	42	2.19
Շիրակ	3	0.06	0	0.00	3	0.06	0	0.00	14	3.27	2	2.00	0	0.00	6	0.24	6	1.03
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	22.92	2	22.88	0	0.00	0	0.00	2	0.04
Վայոց Ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	5.24	10	5.16	0	0.00	2	0.08	0	0.00
Տավուշ	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	8	3.26	4	3.17	0	0.00	1	0.01	3	0.08
Ընդամենը	24	1.21	2	0.01	8	0.91	14	0.29	265	121.38	81	109.94	9	4.37	59	2.83	116	4.24

Հանրապետությունում 2009թ. մայիսին արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 4 գործարք /2.07 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2009թ. մայիսին, 2008թ. մայիսի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 60.0%-ով: Ընդ որում, Երևանում նվազել է 6-ով, իսկ մյուս մարզերում միասին վերցրած նվազել է 59.7%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 60.9%-ով, բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ նվազել է 62.9%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ նվազել է 62.8%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 55.0%-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին

Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	17	16.47	35.7	838.2	282.4	27	9.83	365.0	12000.0	4240.5
Ապարան	2	0.80	125.5	254.5	190.0	4	3.03	86.5	2727.3	508.0
Թալին						5	23.00	93.6	5494.5	487.2
Ծաղկահովիտ						3	2.52	79.5	1000.0	228.5
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	2	4.34	70.8	206.7	138.8	19	5.77	335.1	10833.3	2042.2
Մասիս	2	3.96	320.0	331.0	325.5	12	5.63	200.0	11904.8	2945.0
Վեդի						14	5.59	207.0	10795.1	1820.7
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	3	4.47	65.6	84.2	74.9	41	35.48	294.3	9090.0	1133.1
Բաղրամյան	3	13.00	33.8	195.0	87.5	8	30.57	90.6	2561.1	639.1
Վաղարշապատ	1	0.61	774.4	774.4	774.4	18	8.68	444.4	11764.7	2595.5
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						1	0.71	199.8	1875.0	448.5
Ճամբարակ						3	4.07	60.5	953.3	225.5
Մարտունի						3	1.41	51.1	2850.0	552.5
Սևան	4	7.80	115.0	315.0	165.0	9	5.11	52.2	2134.8	221.0
Վարդենիս						6	5.22	41.2	2575.1	370.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						12	6.38	170.4	6424.2	1040.0
Գուգարք								234.6	6065.9	1068.8
Սպիտակ						1	0.62	250.0	5555.5	580.5
Ստեփանավան						2	2.18	90.6	1686.6	405.5
Տաշիր						2	0.62	45.3	1384.4	212.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	19	16.57	60.0	285.0	146.3	30	15.10	279.3	11942.7	4907.4
Եղվարդ	10	8.70	74.3	1430.0	507.6	24	16.40	174.4	11971.8	3364.9
Հրազդան						14	37.59	130.5	10256.4	1425.5
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	2	2.00	165.0	165.0	165.0	4	4.59	252.0	1693.1	465.5
Ամասիա						1	2.97	40.9	261.0	137.8
Անի						6	7.35	110.6	546.9	285.0
Աշոցք								58.5	215.8	126.3
Արթիկ						3	1.35	79.4	1428.6	220.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	1	19.88	214.9	214.9	214.9	3	3.58	92.6	1023.2	447.7
Կապան						1	0.10	120.0	841.6	264.5
Մեղրի						4	0.22	193.0	3000.0	575.5
Սիսիան	1	3.00	190.0	190.0	190.0	5	8.27	46.3	1977.4	290.6
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	8	3.23	43.1	201.3	103.0	4	0.53	125.0	10000.0	1465.6
Վայք	2	1.93	132.0	132.7	132.4	6	2.36	58.8	1430.7	504.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ	2	0.55	147.1	361.6	254.4	3	0.40	213.3	3783.8	485.0
Իջևան	2	2.62	147.0	147.0	147.0	4	0.75	267.5	9454.5	990.5
Նոյեմբերյան						15	7.93	46.7	7368.4	725.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների	Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների

	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						14	14422.0	130.7	22200.0	2570.0
Ապարան								124.1	609.6	238.0
Թալին						3	10930.0	63.2	1454.8	128.0
Ծաղկահովիտ						2	6760.0	60.0	214.3	76.5
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	1	1328.0	535.5	535.5	535.5	9	6698.0	173.9	7140.3	900.0
Մասիս	3	1109.0	2971.3	3107.8	3058.4	20	15990.0	187.5	25000.0	1220.0
Վեդի						6	5456.0	126.1	5000.0	665.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						14	14487.0	131.6	9090.9	1213.7
Բաղրամյան						2	2410.0	100.0	833.3	168.8
Վաղարշապատ						27	24170.0	197.4	26528.4	1537.2
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						1	1100.0	186.6	1084.3	426.7
Ճամբարակ						3	2555.0	71.3	2286.2	122.8
Մարտունի	2	2000.0	112.6	112.6	112.6	8	8470.0	119.3	5000.0	272.8
Սևան	6	4234.0	428.6	503.3	461.2	1	600.0	240.0	3110.4	198.1
Վարդենիս								72.5	987.2	142.5
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						5	4330.0	114.3	1388.9	176.5
Գուգարք	8	2859.0	687.1	3242.1	2099.2	5	4706.0	77.9	14083.3	685.0
Սպիտակ	1	300.0	60.0	60.0	60.0	3	4180.0	104.9	1348.3	170.0
Ստեփանավան								88.2	1666.7	132.8
Տաշիր								45.3	400.0	74.8
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	27	11632.8	1540.0	3643.4	2975.9	34	24250.0	264.5	35353.5	2058.4
Եղվարդ						19	17930.0	173.6	27000.0	2610.0
Հրազդան	2	1600.0	126.0	4750.3	2438.2	7	8873.0	117.7	34848.5	1350.3
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	3	750.0	1500.0	5000.0	3100.0	1	1850.0	113.6	18750.0	330.0
Ամասիա								45.3	274.7	71.0
Անի	2	849.9	230.0	425.1	327.6	1	980.0	67.9	180.6	113.5
Աշոցք								40.8	144.0	59.1
Արթիկ	1	800.0	554.9	554.9	554.9	1	800.0	111.8	5000.0	216.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս								112.2	1700.0	275.6
Կապան						1	600.0	67.9	2638.9	222.0
Մեղրի								68.5	632.9	139.0
Սիսիան						1	1432.0	123.5	875.0	156.5
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	2	800.0	72.5	72.5	72.5	3	1282.0	96.7	7659.6	375.5
Վայք								120.7	1448.3	144.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						2	325.0	75.8	810.0	93.4
Իջևան	1	64.0	1495.0	1495.0	1495.0	3	3310.0	74.1	14423.1	479.7
Նոյեմբերյան						1	1000.0	125.0	1948.1	162.0

2009թ. մայիսին հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել է նախկինում անհատույց սեփականաշնորհման 8 գործարքներ 3.25 հա մակերեսով, ընդ որում, 2-ը՝ /0.20 հա/ Լոռու և 6-ը՝ /3.05 հա/ Շիրակի մարզերում:

2009թ. մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1215 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 10.6%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 86.5%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2009թ. մայիսին 2009թ. ապրիլի համեմատ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 11.4%-ով, իսկ 2008թ. մայիսի համեմատ աճել՝ 22.2%-ով:

2009թ. մայիսին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 90 բնակարանների, 40 անհատական բնակելի տների, 443 հասարակական, 75 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 540 միավոր /3453.44 հա/ հողերի և 27 ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման իրավունքի պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2009թ. մայիսին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 53 վարձակալության գործարքների /այդ թվում 5 միավոր՝ 0.01 հա, կառուցապատման իրավունքով/ քանակը 2009թ. ապրիլի համեմատ նվազել է 48.0%-ով, իսկ 2008թ. մայիսի համեմատ աճել՝ 39.5%-ով: 2009թ. մայիսին հանրապետությունում վարձակալված 3453.44 հա հողերից 0.50 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 3452.94 հա հողերի 0.02 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների, 0.01 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Արարատի մարզում՝ 2097.07 հա, որից 2097.02 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել են 2555.97 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2009թ. մայիսին համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

Մարզի անվանումը	*Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի*		*Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական.նշ հողերի*	
	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/
Արագածոտն	4	540.00	33	142.62
Արարատ	6	2009.97	26	87.05
Արմավիր	0	0.00	5	74.99
Գեղարքունիք	0	0.00	99	206.57
Լոռի	3	6.00	14	24.08
Կոտայք	0	0.00	6	5.24
Շիրակ	0	0.00	124	221.42
Սյունիք	0	0.00	17	86.64
Վայոց Ձոր	0	0.00	0	0.00
Տավուշ	0	0.00	9	7.60
Ընդամենը	***13***	***2555.97***	***333***	***856.21***

2009թ. մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1077 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 9.4%: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2009թ. ապրիլի համեմատ աճել է 13.6%-ով, իսկ 2008թ. մայիսի համեմատ նվազել՝ 56.2%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /42.5%/, առանձնատների /24.2%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /12.2%/ և հողերի /14.6%/ նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 486 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2009թ. ապրիլի համեմատ աճել է 20.9%-ով, իսկ 2008թ. մայիսի համեմատ նվազել ՝ 51.5%-ով:

2009թ. մայիսին հանրապետությունում գրավադրվել են 523.32 հա հողեր, որից 2.26 հա՝ Երևանում: Ընդ որում գրավադրված հողերի 96.7%-ը կամ 505.89 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են, որից 0.10 հա Երևանում: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 445.35 հա, որից 445.00 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2009թ. մայիսին հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 57 գործարքներ, որից 34-ը՝ Երևանում: Ընդ որում, հիփոթեքային գրավադրման գործարքներից 68.4%-ն իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 15.8%-ն՝ անհատական բնակելի տների, 1.8%-ը՝ այգետնակների, 10.5%-ը հասարակական նշանակության օբյեկտների, 1.8%-ը արտադրական նշանակության օբյեկտների և 1.8%-ը՝ հողերի նկատմամբ: 2009թ. ապրիլի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակն աճել է 50.0%-ով, ընդ որում Երևանում ՝ 36.0%-ով, մյուս մարզերում՝ 76.9%-ով, իսկ 2008թ. մայիսի համեմատ նվազել է 78.3%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 79.4%-ով, մյուս մարզերում՝ 76.5%-ով:

2009թ. մայիսին հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման 1 գործարք /Շիրակի մարզում/, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.01%: Մասնավորեցման գործարքների քանակը 2009թ. ապրիլի համեմատ նվազել է 80.0%-ով, իսկ 2008թ. մայիսի համեմատ՝ 85.7%-ով:

2009թ. մայիսին հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 2119 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2009թ. ապրիլի համեմատ նվազել է 4.3%-ով, իսկ 2008թ. մայիսի համեմատ՝ 5.4%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 18.5%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /39.1%/:

ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն