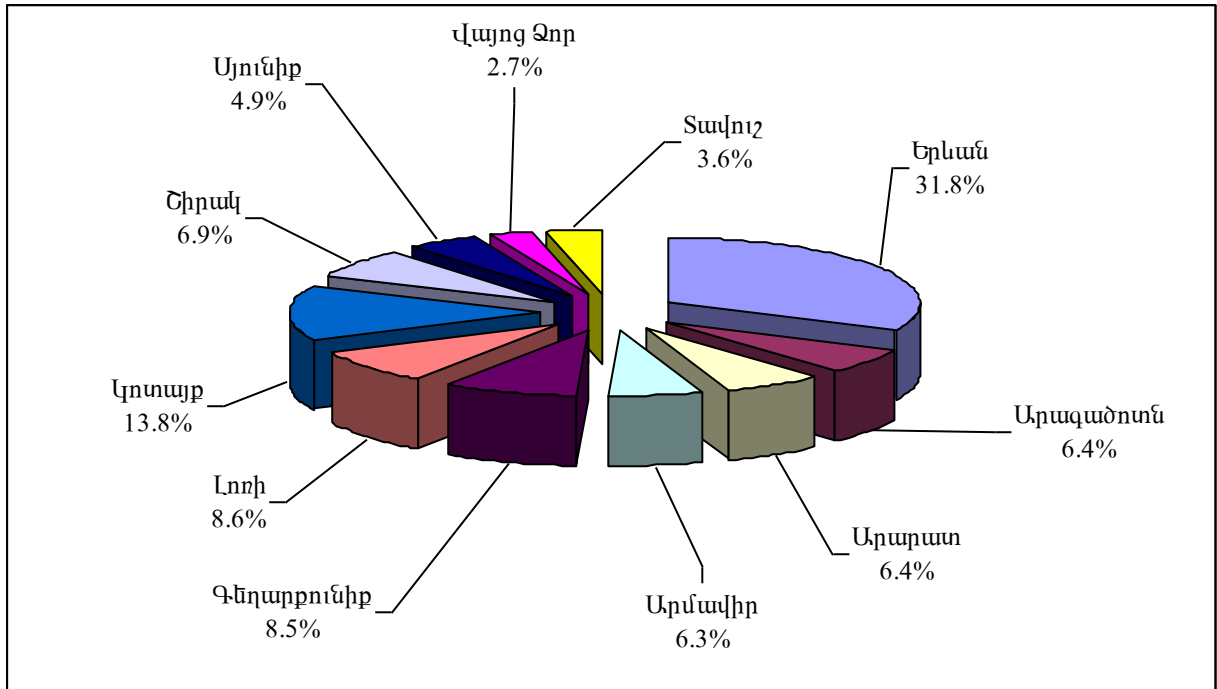


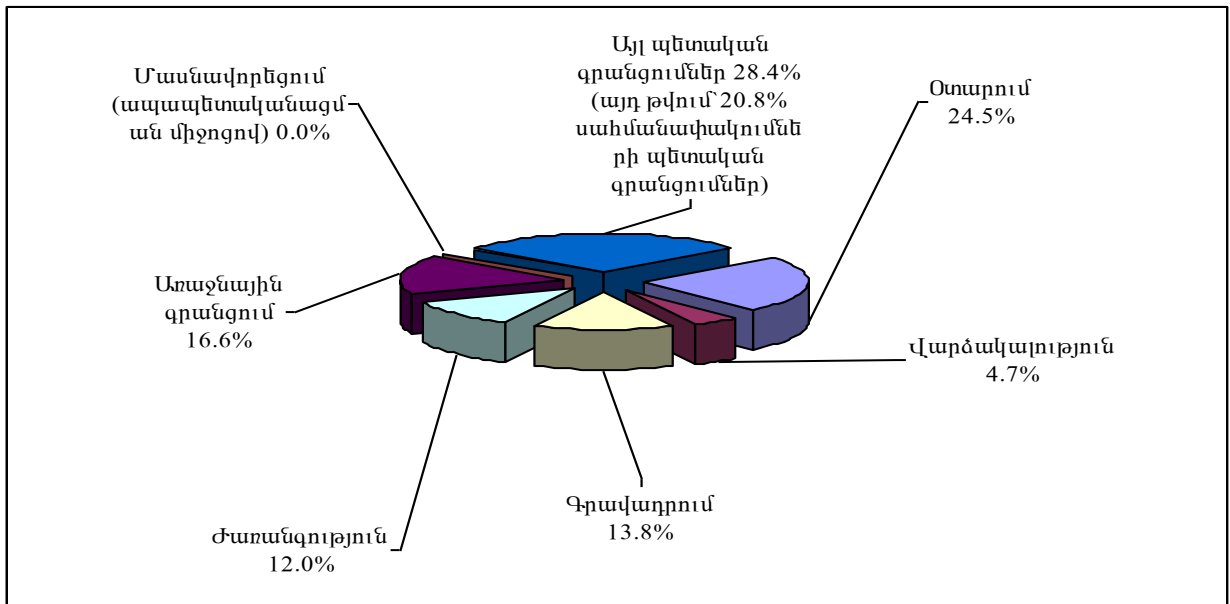
## Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2011թ. առաջին կիսամյակում /վերլուծություն/

2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 91525 գործարքներ, որոնց քանակը, 2010թ. նրկրորդ կիսամյակի համեմատ, նվազել է 1.5%-ով, իսկ 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 12.9%-ով :

2011թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2011թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2011թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 22436 օտարման գործարքների 78.0%-ը կազմել են առուվաճառքները, 21.4%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.6%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 37.8%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 37.7%-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ:

2011թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը, 2010թ. նրկորդ կիսամյակի համեմատ, նվազել է 8.2%-ով, իսկ 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 7.3%-ով: 2011թ. առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի 6530 առուվաճառքի գործարքների 67.6%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2011թ. առաջին կիսամյակում, 2010թ. նրկորդ կիսամյակի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 9.1%-ով, իսկ 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 16.9%-ով:

2011թ. առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

| Վարչական շրջաններ                          | Միջին գները /դրամ/     |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
|  | առաջին կիսամյակ 2010թ. | առաջին կիսամյակ 2011թ. | նրկորդ կիսամյակ 2010թ. |
| Կենտրոն                                    | 471400                 | 444300                 | 454300                 |
| Արաբկիր                                    | 383100                 | 348100                 | 371700                 |
| Քանաքեռ-Զենյթուն                           | 287200                 | 268200                 | 284200                 |
| Նոր-Նորք                                   | 239700                 | 225800                 | 232200                 |
| Ավան                                       | 241400                 | 232100                 | 239300                 |
| Էրեբունի                                   | 251300                 | 234600                 | 246100                 |
| Շենգավիթ                                   | 255000                 | 232500                 | 246800                 |
| Դավթաշեն                                   | 275000                 | 258100                 | 269600                 |
| Աջափնյակ                                   | 240800                 | 223200                 | 231100                 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա                           | 243400                 | 221000                 | 235200                 |
| Նուբարաշեն                                 | 144700                 | 148500                 | 148500                 |
| <b>Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/</b> | <b>275700</b>          | <b>257900</b>          | <b>269000</b>          |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2011թ. առաջին կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գները, 2010թ. նրկորդ կիսամյակի համեմատ, նվազել են 4.1%-ով, իսկ 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 6.5%-ով:

2011թ. առաջին կիսամյակում մարզերում վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1905 բնակարաններ, որոնց քանակը, 2010թ. նրկորդ կիսամյակի համեմատ, նվազել է 12.6%-ով, իսկ 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 4.3%-ով:

2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

| Մարզեր    | Քաղաքներ   | Միջին գները /դրամ/     |                        |                        |
|-----------|------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|           |            | առաջին կիսամյակ 2010թ. | առաջին կիսամյակ 2011թ. | նրկորդ կիսամյակ 2010թ. |
| Արագածոտն | Աշտարակ    | 142500                 | 133100                 | 141300                 |
|           | Ապարան     | 45200                  | 47800                  | 45800                  |
|           | Թալին      | 52700                  | 59300                  | 56600                  |
| Արարատ    | Արտաշատ    | 94300                  | 94800                  | 97100                  |
|           | Մասիս      | 129200                 | 126900                 | 134000                 |
|           | Վեդի       | 94000                  | 93300                  | 96400                  |
|           | Արարատ     | 87100                  | 82300                  | 85700                  |
| Արմավիր   | Վաղարշապատ | 160800                 | 146700                 | 160600                 |
|           | Արմավիր    | 121500                 | 123000                 | 126300                 |
|           | Մեծամոր    | 82900                  | 84200                  | 85300                  |

|             |             |        |        |        |
|-------------|-------------|--------|--------|--------|
| Գնդարքունիք | Սևան        | 94500  | 90600  | 96900  |
|             | Գավառ       | 46200  | 49000  | 47900  |
|             | Մարտունի    | 85000  | 88300  | 86800  |
|             | Վարդենիս    | 32800  | 33400  | 32200  |
|             | Ճամբարակ    | 19400  | 21800  | 20200  |
| Լոռի        | Վանաձոր     | 92600  | 90600  | 94000  |
|             | Ստեփանավան  | 57800  | 63600  | 59700  |
|             | Սպիտակ      | 80300  | 85500  | 83400  |
|             | Ալավերդի    | 31400  | 35000  | 33400  |
|             | Տաշիր       | 35600  | 39400  | 37000  |
|             | Թումանյան   | 6100   | 9900   | 6200   |
|             | Շամլուղ     | 3400   | 6100   | 3400   |
|             | Ախթալա      | 14200  | 17000  | 14300  |
| Կոտայք      | Աբովյան     | 161000 | 142400 | 153500 |
|             | Նոր Հաճն    | 127900 | 126200 | 134500 |
|             | Բյուրեղավան | 103700 | 105600 | 107400 |
|             | Եղվարդ      | 116900 | 106500 | 111900 |
|             | Հրազդան     | 63300  | 60200  | 63500  |
|             | Ծաղկաձոր    | 181500 | 182000 | 178800 |
|             | Չարենցավան  | 78600  | 75400  | 78400  |
| Շիրակ       | Գյումրի     | 120700 | 109500 | 120700 |
|             | Արթիկ       | 59400  | 63600  | 62700  |
|             | Մարալիկ     | 30700  | 31900  | 30500  |
| Սյունիք     | Գորիս       | 138900 | 132700 | 139700 |
|             | Կապան       | 99800  | 102700 | 103500 |
|             | Սիսիան      | 79900  | 86700  | 82100  |
|             | Մեղրի       | 58700  | 64800  | 61200  |
|             | Ագարակ      | 33300  | 36700  | 34400  |
|             | Քաջարան     | 60300  | 64200  | 61300  |
|             | Դաստակերտ   | 8000   | 8000   | 8000   |
| Վայոց Ձոր   | Վայք        | 71700  | 75900  | 72100  |
|             | Եղեգնաձոր   | 107200 | 109200 | 110500 |
|             | Ջերմուկ     | 113300 | 122600 | 120000 |
| Տավուշ      | Դիլիջան     | 100600 | 106200 | 108200 |
|             | Իջևան       | 139500 | 130100 | 136200 |
|             | Բերդ        | 42100  | 45500  | 42200  |
|             | Նոյեմբերյան | 33700  | 37000  | 34200  |
|             | Այրում      | 24100  | 25900  | 24100  |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1 քմ մակերեսի շուկայական միջին գները, 2010թ. նրկորդ կիսամյակի համեմատ, նվազել են 1.3%-ով, իսկ 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 0.2%-ով:

2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 2287 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևանում՝ 605, մարզերում միասին վերցրած՝ 1682: 2010թ. նրկորդ կիսամյակի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը նվազել է 20.2%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում՝ 4.7%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 24.6%-ով:

2011թ. առաջին կիսամյակում, 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը նվազել է 1.0%-ով, ընդ որում, Երևան քաղաքում նվազել է 5.0%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ աճել 0.6%-ով:

2011թ. առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /ապամանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինագված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

| Վարչական շրջաններ                        | Միջին գները /դրամ/    |                       |                        |
|--|-----------------------|-----------------------|------------------------|
|  | առաջին կիսամյակ 2010թ | առաջին կիսամյակ 2011թ | երկրորդ կիսամյակ 2010թ |
| Կենտրոն                                  | 486100                | 466900                | 481300                 |
| Արաբկիր                                  | 389900                | 376800                | 396200                 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն                          | 291900                | 280600                | 295000                 |
| Նորք-Մարաշ                               | 285800                | 279000                | 282500                 |
| Ավան                                     | 245600                | 241500                | 252500                 |
| Էրեբունի                                 | 256800                | 240300                | 256900                 |
| Շենգավիթ                                 | 258600                | 243800                | 261000                 |
| Դավթաշեն                                 | 281700                | 271300                | 283700                 |
| Աջափնյակ                                 | 246900                | 237300                | 248000                 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա                         | 247000                | 232300                | 249000                 |
| Նուբարաշեն                               | 147900                | 149900                | 150200                 |
| <b>Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/</b> | <b>285300</b>         | <b>274500</b>         | <b>286900</b>          |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2011թ. առաջին կիսամյակում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2010թ. երկրորդ կիսամյակի համեմատ, նվազել են 4.3%-ով, իսկ 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 3.8%-ով:

2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 քմ և տնամերձի 1000.0 քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

| Մարզեր      | Քաղաքներ    | Միջին գները /դրամ/     |                        |                         |
|-------------|-------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
|             |             | առաջին կիսամյակ 2010թ. | առաջին կիսամյակ 2011թ. | երկրորդ կիսամյակ 2010թ. |
| Արագածոտն   | Աշտարակ     | 148100                 | 138250                 | 148000                  |
|             | Ապարան      | 48900                  | 49450                  | 49800                   |
|             | Թալին       | 55600                  | 60150                  | 58600                   |
| Արարատ      | Արտաշատ     | 100600                 | 102250                 | 102100                  |
|             | Մասիս       | 131600                 | 131450                 | 138950                  |
|             | Վեդի        | 97500                  | 96600                  | 101200                  |
|             | Արարատ      | 93200                  | 85750                  | 91000                   |
| Արմավիր     | Վաղարշապատ  | 167900                 | 162100                 | 169300                  |
|             | Արմավիր     | 125900                 | 128000                 | 131050                  |
| Գեղարքունիք | Սևան        | 97000                  | 95300                  | 100900                  |
|             | Գավառ       | 49200                  | 51000                  | 51500                   |
|             | Մարտունի    | 88400                  | 89750                  | 90680                   |
|             | Վարդենիս    | 35200                  | 36050                  | 35250                   |
|             | Ճամբարակ    | 21800                  | 24250                  | 23150                   |
| Լոռի        | Վանաձոր     | 98600                  | 99650                  | 100380                  |
|             | Ստեփանավան  | 61900                  | 65150                  | 63800                   |
|             | Սպիտակ      | 82900                  | 89850                  | 87000                   |
|             | Ալավերդի    | 35400                  | 36500                  | 36500                   |
|             | Տաշիր       | 39100                  | 42950                  | 40450                   |
|             | Թումանյան   | 10600                  | 11850                  | 10800                   |
|             | Շամլուղ     | 7500                   | 8500                   | 7500                    |
|             | Ախթալա      | 18200                  | 19000                  | 18200                   |
| Կոտայք      | Աբովյան     | 169100                 | 153300                 | 169550                  |
|             | Նոր Հաճն    | 135400                 | 133350                 | 138180                  |
|             | Բյուրեղավան | 109300                 | 108700                 | 110900                  |
|             | Եղվարդ      | 128400                 | 111650                 | 122500                  |
|             | Հրազդան     | 66200                  | 64700                  | 67900                   |
|             | Ծաղկաձոր    | 309100                 | 311950                 | 318500                  |
|             | Չարենցավան  | 81400                  | 77700                  | 82450                   |

|           |             |        |        |        |
|-----------|-------------|--------|--------|--------|
| Շիրակ     | Գյումրի     | 124600 | 119600 | 129200 |
|           | Արթիկ       | 62200  | 64550  | 65050  |
|           | Մարալիկ     | 32400  | 34150  | 33000  |
| Սյունիք   | Գորիս       | 144500 | 139550 | 145050 |
|           | Լյապան      | 104800 | 106400 | 106900 |
|           | Սիսիան      | 84900  | 88200  | 86350  |
|           | Մեղրի       | 61100  | 66450  | 63750  |
|           | Ազարակ      | 35300  | 37700  | 35900  |
|           | Դաստակերտ   | 10500  | 10500  | 10500  |
| Վայոց Ձոր | Վայք        | 75100  | 77450  | 76200  |
|           | Եղեգնաձոր   | 114900 | 114100 | 115000 |
|           | Ջերմուկ     | 118900 | 124000 | 123300 |
| Տավուշ    | Դիլիջան     | 105500 | 108800 | 113700 |
|           | Իջևան       | 142900 | 136350 | 141700 |
|           | Բերդ        | 44400  | 47200  | 44650  |
|           | Նոյեմբերյան | 35700  | 38300  | 36200  |
|           | Այրում      | 26000  | 27050  | 26000  |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2010թ. երկրորդ կիսամյակի համեմատ, նվազել են 2.3%-ով, իսկ 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 0.3%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում օտարվել են 7800 միավոր /5377.43 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 315 միավոր /104.96 հա/: Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 4156 միավոր /4905.18 հա/, որից Երևանում՝ 17 միավոր /1.88 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 2640 միավոր /253.57 հա/, որից Երևանում՝ 245 միավոր /17.51 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 843 միավոր /138.87 հա/, որից Երևանում՝ 48 միավոր /84.84 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 69 միավոր /57.53 հա/, որից Երևանում՝ 5 միավոր /0.74 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 51 միավոր /19.34 հա/,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 41 միավոր /2.94 հա/:

2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում օտարված հողերից 6765 միավորի /4914.12 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 251 միավոր /97.86 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 956 միավոր /433.48 հա/, որից Երևանում՝ 59 միավոր /6.51 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 79 միավոր /29.83 հա/, որից Երևանում՝ 5 միավոր /0.59 հա/:

Հանրապետությունում 2011թ. առաջին կիսամյակում, 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 1.4%-ով: Ընդ որում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 0.8%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ նվազել է 3.5%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 30.2%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են կոտայքի մարզում՝ 1495.10 հա, որից 1395.96 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 25.3%-ը կամ 1711 գործարքներ /1890.85 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 23 միավոր /2.64 հա/, իսկ 73.9%-ը կամ 5002 միավորը /3014.42 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 223 միավոր /95.18 հա/: 2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել են հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 52 գործարք /8.85 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացվում է 2011թ. առաջին կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

|             | <b>Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող</b> |               |                                  |               |                                     |               |                                |               | <b>Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող</b> |               |                                  |               |                                     |               |                                |               |
|-------------|--|---------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|---|---------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
|             | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի                    |               | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |               | Բնակավայրերի հողեր                  |               |                                |               | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի       |               | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |               | Բնակավայրերի հողեր                  |               |                                |               |
|             |  |               |                                  |               | բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի |               | հասարակ կան կառուցապատ. հողերի |               |   |               |                                  |               | բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի |               | հասարակ կան կառուցապատ. հողերի |               |
|             | Միավոր   | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                           | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                              | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                         | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                                    | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                           | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                              | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                         | Մակերեսը /հա/ |
| Երևան       | 0  | 0.00          | 3                                | 0.54          | 10                                  | 0.66          | 10                             | 1.43          | 14  | 1.51          | 2                                | 0.20          | 184                                 | 13.08         | 23                             | 80.39         |
| Արագածոտն   | 52   | 68.31         | 2                                | 0.32          | 14                                  | 1.55          | 25                             | 2.42          | 273                                       | 247.79        | 4                                | 0.74          | 132                                 | 14.97         | 9                              | 0.42          |
| Արարատ      | 55   | 280.71        | 8                                | 4.12          | 111                                 | 9.00          | 48                             | 2.01          | 284                                       | 240.04        | 5                                | 4.63          | 260                                 | 22.16         | 22                             | 5.41          |
| Արմավիր     | 63   | 150.51        | 5                                | 0.90          | 3                                   | 0.09          | 36                             | 1.31          | 379                                       | 955.16        | 1                                | 1.11          | 258                                 | 24.62         | 25                             | 1.32          |
| Գեղարքունիք | 36   | 34.84         | 5                                | 3.16          | 90                                  | 10.33         | 60                             | 5.16          | 298                                       | 173.90        | 0                                | 0.00          | 97                                  | 10.79         | 20                             | 1.77          |
| Լոռի        | 12   | 8.34          | 5                                | 0.31          | 18                                  | 0.73          | 70                             | 1.06          | 662                                       | 388.66        | 0                                | 0.00          | 157                                 | 19.31         | 23                             | 2.04          |
| Կոտայք      | 203  | 1143.02       | 10                               | 34.33         | 170                                 | 13.80         | 111                            | 2.67          | 617                                       | 252.94        | 1                                | 0.10          | 421                                 | 37.92         | 50                             | 3.21          |
| Շիրակ       | 5  | 15.55         | 2                                | 0.22          | 76                                  | 2.64          | 72                             | 1.68          | 170                                       | 193.14        | 3                                | 0.15          | 77                                  | 8.83          | 9                              | 1.24          |
| Սյունիք     | 4  | 5.40          | 7                                | 1.60          | 17                                  | 1.42          | 30                             | 0.93          | 196                                       | 210.18        | 0                                | 0.00          | 40                                  | 4.25          | 12                             | 0.33          |
| Վայոց Ձոր   | 40   | 48.67         | 0                                | 0.00          | 19                                  | 2.11          | 48                             | 7.02          | 67  | 39.93         | 0                                | 0.00          | 21                                  | 1.77          | 20                             | 2.96          |
| Տավուշ      | 8  | 4.64          | 1                                | 0.02          | 65                                  | 11.22         | 32                             | 2.43          | 62  | 32.63         | 1                                | 0.004         | 69                                  | 6.73          | 5                              | 0.14          |
| Ընդամենը    | 478  | 1759.99       | 48                               | 45.52         | 593                                 | 53.55         | 542                            | 28.12         | 3022                                      | 2735.88       | 17                               | 6.93          | 1716                                | 164.43        | 218                            | 99.23         |

Ստորև ներկայացվում է 2011թ. առաջին կիսամյակում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների և հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը.

|             | <b>Ուղղակի վաճառք</b> |               |                                  |               |                                      |               |                                |               | <b>Աճուրդ վաճառք</b> |               |                            |               |                                  |               |                                      |               |                                |       |
|-------------|-----------------------|---------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------|
|             | Ընդամենը              |               | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |               | Բնակավայրերի հողեր                   |               |                                |               | Ընդամենը             |               | Գյուղ. նշանակության հողերի |               | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |               | Բնակավայրերի հողեր                   |               |                                |       |
|             |                       |               |                                  |               | բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի |               | հասարակ կան կառուցապատ. հողերի |               |                      |               |                            |               |                                  |               | բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի |               | հասարակ կան կառուցապատ. հողերի |       |
|             | Միավոր                | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                           | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                               | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                         | Մակերեսը /հա/ | Միավոր               | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                     | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                           | Մակերեսը /հա/ | Միավոր                               | Մակերեսը /հա/ |                                |       |
| Երևան       | 15                    | 1.20          | 3                                | 0.54          | 7                                    | 0.40          | 5                              | 0.26          | 8                    | 1.44          | 0                          | 0.00          | 0                                | 0.00          | 3                                    | 0.27          | 5                              | 1.17  |
| Արագածոտն   | 5                     | 0.18          | 0                                | 0.00          | 1                                    | 0.10          | 4                              | 0.08          | 83                   | 71.23         | 47                         | 67.12         | 2                                | 0.32          | 13                                   | 1.45          | 21                             | 2.34  |
| Արարատ      | 12                    | 4.16          | 3                                | 4.04          | 2                                    | 0.09          | 7                              | 0.03          | 210                  | 291.69        | 55                         | 280.71        | 5                                | 0.09          | 109                                  | 8.91          | 41                             | 1.98  |
| Արմավիր     | 11                    | 0.64          | 2                                | 0.03          | 1                                    | 0.02          | 8                              | 0.59          | 95                   | 151.96        | 62                         | 150.31        | 3                                | 0.87          | 2                                    | 0.07          | 28                             | 0.71  |
| Գեղարքունիք | 6                     | 0.72          | 0                                | 0.00          | 1                                    | 0.06          | 5                              | 0.66          | 185                  | 52.77         | 36                         | 34.84         | 5                                | 3.16          | 89                                   | 10.27         | 55                             | 4.50  |
| Լոռի        | 22                    | 0.32          | 2                                | 0.06          | 7                                    | 0.13          | 13                             | 0.13          | 80                   | 8.92          | 9                          | 7.14          | 3                                | 0.25          | 11                                   | 0.60          | 57                             | 0.93  |
| Կոտայք      | 78                    | 6.05          | 0                                | 0.00          | 59                                   | 5.38          | 19                             | 0.67          | 399                  | 1182.72       | 186                        | 1137.97       | 10                               | 34.33         | 111                                  | 8.42          | 92                             | 2.00  |
| Շիրակ       | 42                    | 1.24          | 1                                | 0.19          | 26                                   | 0.82          | 15                             | 0.23          | 113                  | 18.86         | 5                          | 15.55         | 1                                | 0.03          | 50                                   | 1.82          | 57                             | 1.46  |
| Սյունիք     | 16                    | 1.63          | 3                                | 1.21          | 4                                    | 0.06          | 9                              | 0.36          | 41                   | 6.87          | 3                          | 4.55          | 4                                | 0.40          | 13                                   | 1.36          | 21                             | 0.56  |
| Վայոց Ձոր   | 9                     | 0.21          | 0                                | 0.00          | 1                                    | 0.20          | 8                              | 0.01          | 97                   | 57.51         | 39                         | 48.60         | 0                                | 0.00          | 18                                   | 1.90          | 40                             | 7.01  |
| Տավուշ      | 18                    | 1.41          | 0                                | 0.00          | 13                                   | 0.73          | 5                              | 0.68          | 88                   | 16.90         | 8                          | 4.64          | 1                                | 0.02          | 52                                   | 10.49         | 27                             | 1.75  |
| Ընդամենը    | 234                   | 17.76         | 14                               | 6.07          | 122                                  | 7.99          | 98                             | 3.70          | 1399                 | 1860.87       | 450                        | 1751.43       | 34                               | 39.47         | 471                                  | 45.56         | 444                            | 24.41 |

Հանրապետությունում 2011թ. առաջին կիսամյակում արձանագրվել են նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 28 գործարքներ /8.56 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2011թ. առաջին կիսամյակում, 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 1.9%-ով: Ընդ որում, Երևանում աճել է 8.0 անգամ, իսկ մարզերում միասին վերցրած նվազել է 2.4%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 18.4%-ով, բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ նվազել է 12.5%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ նվազել է 5.7%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 20.9%-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2011թ. առաջին կիսամյակում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

| Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների |                |  |              |        | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների |                |   |              |        |
|---------------------------------------|--|----------------|--|--------------|--------|--|----------------|---|--------------|--------|
|                                       | Միավորների քանակը  | Մակերեսը /հա / | արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ |              |        | Միավորների քանակը  | Մակերեսը /հա / | արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ |              |        |
|                                       |  |                | Նվազագույն   | Առավելագույն | Միջին  |  |                | Նվազագույն  | Առավելագույն | Միջին  |
| <b>Արագածոտնի մարզ</b>                |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Աշտարակ                               | 39   | 53.17          | 19.4   | 4668.9       | 482.8  | 184  | 135.12         | 365.0   | 12000.0      | 4346.9 |
| Ապարան                                | 1  | 0.02           | 408.0  | 408.0        | 408.0  | 17   | 6.73           | 86.5  | 2727.3       | 624.6  |
| Թալին                                 | 7  | 13.93          | 75.2   | 212.6        | 125.0  | 50   | 52.53          | 93.6  | 5494.5       | 559.4  |
| Ծաղկահովիտ                            |  |                |  |              |        | 16   | 47.59          | 79.5  | 1000.0       | 210.5  |
| <b>Արարատի մարզ</b>                   |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Արտաշատ                               | 3  | 1.20           | 80.4   | 85.5         | 82.1   | 49   | 12.57          | 335.1   | 10833.3      | 2530.4 |
| Մասիս                                 | 41   | 134.01         | 60.8   | 4493.4       | 436.4  | 89   | 79.17          | 200.0   | 11904.8      | 2840.9 |
| Վեդի                                  | 11   | 145.50         | 68.0   | 582.9        | 334.1  | 134  | 146.58         | 207.0   | 10795.1      | 1763.3 |
| <b>Արմավիրի մարզ</b>                  |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Արմավիր                               | 25   | 39.97          | 35.7   | 2352.1       | 242.8  | 195  | 128.68         | 294.3   | 9090.0       | 1486.7 |
| Բաղրամյան                             | 22   | 91.42          | 67.1   | 696.9        | 138.9  | 72   | 592.68         | 90.6  | 2561.1       | 772.8  |
| Վաղարշապատ                            | 15   | 18.92          | 60.4   | 1596.8       | 256.2  | 104  | 54.12          | 444.4   | 11764.7      | 2901.9 |
| <b>Գեղարքունիքի մարզ</b>              |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Գավառ                                 | 16   | 13.13          | 55.0   | 553.3        | 297.2  | 211  | 60.09          | 199.8   | 1875.0       | 370.5  |
| Ճամբարակ                              | 1  | 1.50           | 950.0  | 950.0        | 950.0  | 2  | 2.40           | 60.5  | 953.3        | 317.5  |
| Մարտունի                              | 2  | 1.17           | 110.3  | 136.4        | 123.3  | 33   | 7.92           | 51.1  | 2850.0       | 690.3  |
| Սևան                                  | 1  | 1.20           | 313.8  | 313.8        | 313.8  | 16   | 47.52          | 52.2  | 2134.8       | 285.6  |
| Վարդենիս                              | 16   | 17.83          | 153.9  | 452.0        | 184.8  | 36   | 55.97          | 41.2  | 2575.1       | 396.7  |
| <b>Լոռու մարզ</b>                     |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Ալավերդի                              | 1  | 0.14           | 1217.2   | 1217.2       | 1217.2 | 95   | 45.87          | 170.4   | 6424.2       | 809.2  |
| Գուգարք                               | 3  | 1.23           | 371.7  | 1010.0       | 682.6  | 156  | 48.39          | 234.6   | 6065.9       | 894.6  |
| Սպիտակ                                |  |                |  |              |        | 12   | 6.34           | 250.0   | 5555.5       | 677.6  |
| Ստեփանավան                            | 5  | 5.76           | 529.7  | 1163.3       | 882.4  | 34   | 26.02          | 90.6  | 1686.6       | 296.5  |
| Տաշիր                                 |  |                |  |              |        | 299  | 222.24         | 45.3  | 1384.4       | 151.2  |
| <b>Կոտայքի մարզ</b>                   |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Աբովյան                               | 44   | 49.22          | 48.8   | 4287.5       | 594.4  | 244  | 63.08          | 279.3   | 11942.7      | 4753.4 |
| Եղվարդ                                | 24   | 33.66          | 73.8   | 3179.7       | 328.5  | 217  | 102.11         | 174.4   | 11971.8      | 3309.1 |
| Հրազդան                               | 118  | 1055.09        | 33.9   | 74045.1      | 1067.0 | 119  | 67.98          | 130.5   | 10256.4      | 1976.9 |
| <b>Շիրակի մարզ</b>                    |  |                |  |              |        |  |                |   |              |        |
| Ախուրյան                              | 1  | 6.58           | 282.2  | 282.2        | 282.2  | 61   | 52.46          | 252.0   | 1693.1       | 598.4  |
| Ամասիա                                |  |                |  |              |        | 13   | 34.78          | 40.9  | 261.0        | 136.7  |
| Անի                                   | 2  | 4.39           | 426.0  | 431.6        | 428.8  | 36   | 31.67          | 110.6   | 546.9        | 352.2  |
| Աշոցք                                 | 2  | 4.58           | 262.4  | 262.4        | 262.4  | 42   | 61.16          | 58.5  | 215.8        | 108.7  |
| Արթիկ                                 |  |                |  |              |        | 18   | 13.08          | 79.4  | 1428.6       | 323.1  |

| Սյունիքի մարզ   |    |       |        |        |        |     |        |       |         |        |
|-----------------|----|-------|--------|--------|--------|-----|--------|-------|---------|--------|
| Գորիս           |    |       |        |        |        | 68  | 30.38  | 92.6  | 1023.2  | 607.9  |
| Լյապան          | 2  | 3.55  | 84.0   | 494.5  | 289.3  | 6   | 3.83   | 120.0 | 841.6   | 313.6  |
| Մեղրի           |    |       |        |        |        | 16  | 3.58   | 193.0 | 3000.0  | 669.7  |
| Միսիան          | 1  | 1.00  | 165.0  | 165.0  | 165.0  | 106 | 172.39 | 46.3  | 1977.4  | 409.8  |
| Վայոց Ձորի մարզ |    |       |        |        |        |     |        |       |         |        |
| Եղեգնաձոր       | 29 | 34.90 | 39.1   | 663.8  | 233.6  | 37  | 10.05  | 125.0 | 10000.0 | 1768.2 |
| Վայք            | 10 | 13.70 | 68.9   | 385.7  | 83.4   | 30  | 29.88  | 58.8  | 1430.7  | 539.7  |
| Տավուշի մարզ    |    |       |        |        |        |     |        |       |         |        |
| Բերդ            |    |       |        |        |        | 21  | 6.05   | 213.3 | 3783.8  | 625.9  |
| Իջևան           | 4  | 2.89  | 2200.0 | 9600.0 | 3789.0 | 7   | 2.26   | 267.5 | 9454.5  | 1191.8 |
| Նոյեմբերյան     | 4  | 1.74  | 340.0  | 902.0  | 472.1  | 34  | 24.32  | 46.7  | 7368.4  | 892.7  |

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման մեծ միջակայքը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2011թ. առաջին կիսամյակում բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

| Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների |               |   |              |        | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների |               |  |              |        |
|---------------------------------------|--|---------------|---|--------------|--------|--|---------------|--|--------------|--------|
|                                       | Միավորների քանակը  | Մակերեսը /քմ/ | արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ |              |        | Միավորների քանակը  | Մակերեսը /քմ/ | արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ |              |        |
|                                       |  |               | Եվզագում  | Առավելագույն | Միջին  |  |               | Եվզագում   | Առավելագույն | Միջին  |
| Արագածոտնի մարզ                       |  |               |   |              |        |  |               |  |              |        |
| Աշտարակ                               | 11   | 13497.0       | 175.2   | 213.6        | 191.3  | 99   | 87224.5       | 130.7  | 22200.0      | 2572.7 |
| Ապարան                                |  |               |   |              |        | 13   | 22976.0       | 124.1  | 609.6        | 320.4  |
| Թալին                                 | 2  | 968.0         | 227.2   | 227.8        | 227.5  | 16   | 31742.0       | 63.2   | 1454.8       | 152.3  |
| Ծաղկահովիտ                            |  |               |   |              |        | 3  | 7120.0        | 60.0   | 214.3        | 83.2   |
| Արարատի մարզ                          |  |               |   |              |        |  |               |  |              |        |
| Արտաշատ                               | 20   | 19269.0       | 283.6   | 3265.4       | 390.5  | 21   | 21437.0       | 173.9  | 7140.3       | 894.0  |
| Մասիս                                 | 89   | 69807.0       | 666.0   | 3287.2       | 1211.1 | 172  | 133098.5      | 187.5  | 25000.0      | 1210.9 |
| Վեդի                                  |  |               |   |              |        | 67   | 67091.0       | 126.1  | 5000.0       | 662.0  |
| Արմավիրի մարզ                         |  |               |   |              |        |  |               |  |              |        |
| Արմավիր                               | 1  | 400.0         | 3381.0  | 3381.0       | 3381.0 | 105  | 102686.0      | 131.6  | 9090.9       | 1215.0 |
| Բաղրամյան                             | 1  | 281.0         | 161.8   | 161.8        | 161.8  | 11   | 13880.0       | 100.0  | 833.3        | 217.6  |
| Վաղարշապատ                            |  |               |   |              |        | 138  | 124768.0      | 197.4  | 26528.4      | 1530.0 |
| Գեղարքունիքի մարզ                     |  |               |   |              |        |  |               |  |              |        |
| Գավառ                                 | 77   | 95105.0       | 124.4   | 319.3        | 167.7  | 21   | 18625.0       | 186.6  | 1084.3       | 565.7  |
| Ճամբարակ                              |  |               |   |              |        | 2  | 2417.0        | 71.3   | 2286.2       | 149.3  |
| Մարտունի                              |  |               |   |              |        | 63   | 74423.0       | 119.3  | 5000.0       | 275.4  |
| Սևան                                  | 10   | 5996.9        | 372.6   | 1254.3       | 794.0  | 5  | 4056.0        | 240.0  | 3110.4       | 270.4  |
| Վարդենիս                              | 2  | 1587.0        | 115.0   | 115.0        | 115.0  | 5  | 7675.0        | 72.5   | 987.2        | 150.0  |
| Լոռու մարզ                            |  |               |   |              |        |  |               |  |              |        |
| Այվերդի                               | 1  | 545.0         | 244.2   | 244.2        | 244.2  | 18   | 21966.0       | 114.3  | 1388.9       | 215.2  |
| Գուգարք                               | 4  | 1895.0        | 79.2  | 4750.2       | 2498.0 | 18   | 16023.0       | 77.9   | 14083.3      | 938.8  |
| Սպիտակ                                | 2  | 2910.0        | 47.9  | 49.2         | 47.9   | 105  | 130890.0      | 104.9  | 1348.3       | 200.0  |
| Ստեփանավան                            | 1  | 412.0         | 554.4   | 554.4        | 554.4  | 7  | 6149.0        | 88.2   | 1666.7       | 172.1  |
| Տաշիր                                 | 3  | 213.6         | 282.7   | 422.0        | 323.9  | 6  | 8610.0        | 45.3   | 400.0        | 85.3   |
| Կոտայքի մարզ                          |  |               |   |              |        |  |               |  |              |        |
| Աբովյան                               | 42   | 33949.5       | 344.1   | 4976.9       | 2724.8 | 195  | 206555.4      | 264.5  | 35353.5      | 1968.1 |
| Եղվարդ                                | 60   | 42552.0       | 197.9   | 5100.9       | 3975.7 | 192  | 144245.0      | 173.6  | 27000.0      | 2838.3 |
| Հրազդան                               | 9  | 7686.0        | 272.0   | 2977.5       | 1811.5 | 29   | 23938.0       | 117.7  | 34848.5      | 1322.9 |



| Ծիրակի մարզ     |    |          |        |        |        |    |         |       |         |       |
|-----------------|----|----------|--------|--------|--------|----|---------|-------|---------|-------|
| Ախուրյան        | 36 | 10824.5  | 246.4  | 8279.6 | 3119.0 | 40 | 35835.2 | 113.6 | 18750.0 | 331.2 |
| Անասիա          |    |          |        |        |        |    |         | 45.3  | 274.7   | 71.0  |
| Անի             | 5  | 3600.0   | 88.0   | 465.0  | 257.8  | 9  | 12846.0 | 67.9  | 180.6   | 146.2 |
| Աշոցք           |    |          |        |        |        | 4  | 11000.0 | 40.8  | 144.0   | 60.2  |
| Արթիկ           | 9  | 3765.0   | 65.6   | 603.3  | 300.7  | 24 | 28654.0 | 111.8 | 5000.0  | 216.5 |
| Սյունիքի մարզ   |    |          |        |        |        |    |         |       |         |       |
| Գորիս           | 4  | 2040.0   | 891.0  | 891.0  | 891.0  | 15 | 12979.0 | 112.2 | 1700.0  | 362.4 |
| Կապան           | 2  | 6491.6   | 115.2  | 3542.9 | 1829.1 | 5  | 5920.0  | 67.9  | 2638.9  | 276.1 |
| Մեղրի           | 5  | 3814.0   | 283.9  | 605.2  | 447.8  | 7  | 9023.0  | 68.5  | 632.9   | 174.3 |
| Սիսիան          | 2  | 1220.0   | 290.4  | 303.6  | 297.0  | 12 | 13819.0 | 123.5 | 875.0   | 184.6 |
| Վայոց Ձորի մարզ |    |          |        |        |        |    |         |       |         |       |
| Եղեգնաձոր       | 18 | 19032.0  | 255.3  | 762.5  | 656.7  | 19 | 16780.0 | 96.7  | 7659.6  | 497.2 |
| Վայք            |    |          |        |        |        | 1  | 500.0   | 120.7 | 1448.3  | 192.3 |
| Տավուշի մարզ    |    |          |        |        |        |    |         |       |         |       |
| Բերդ            | 3  | 3300.0   | 160.0  | 160.0  | 160.0  | 2  | 2540.0  | 75.8  | 810.0   | 100.9 |
| Իջևան           | 45 | 101386.0 | 94.6   | 3000.0 | 2716.5 | 58 | 53057.0 | 74.1  | 14423.1 | 502.7 |
| Նոյեմբերյան     | 4  | 270.0    | 1100.0 | 1100.0 | 1100.0 | 7  | 9750.0  | 125.0 | 1948.1  | 201.0 |

2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել են նախկինում անհատույց սեփականաշնորհման 41 գործարքներ 14.13 հա մակերեսով, ընդ որում 5-ը՝ Լոռու /0.38 հա/, 16-ը՝ /5.10 հա/ Կոտայքի, 17-ը՝ /8.38 հա/ Տավուշի և 1-ական՝ /0.05 հա/ Արարատի, /0.10 հա/ Արմավիրի, /0.12 հա/ Սյունիքի մարզերում:

2011թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4336 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4.7%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 87.0%-ն իրականացվել է իրավաբանական անձանց կողմից:

2011թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը, 2010թ. նրկրորդ կիսամյակի համեմատ, նվազել է 8.8%-ով, իսկ 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 20.7%-ով:

2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 269 բնակարանների, 160 անհատական բնակելի տների, 2163 հասարակական և 354 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 1332 միավոր /6998.58 հա/ հողերի, 1 այգետանակի և 57 ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման և անհատույց օգտագործման իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2011թ. առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 66 վարձակալության գործարքների, այդ թվում 45 միավոր /0.05 հա/ կառուցապատման իրավունքով, քանակը 2010թ. նրկրորդ կիսամյակի համեմատ, մնացել է անփոփոխ, իսկ 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 20.5%-ով:

2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում վարձակալված 6998.58 հա հողերից 8.22 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 6990.35 հա հողերի 147.42 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների, 142.31 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Լոռու մարզում՝ 2696.08 հա, որից 2613.49 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության: 2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետության մարզերում վարձակալվել են 6670.57 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետության մարզերում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի.

| Մարզի անվանումը | Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/ | Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/ |
|-----------------|---|-------------------------------------|
| Արագածոտն       | 47  | 188.53                              |
| Արարատ          | 53  | 1176.85                             |
| Արմավիր         | 27  | 96.75                               |
| Գեղարքունիք     | 164   | 735.40                              |

|                 |            |                |
|-----------------|------------|----------------|
| Լոռի            | 183        | 2613.49        |
| Կոտայք          | 38         | 513.25         |
| Շիրակ           | 62         | 123.57         |
| Սյունիք         | 112        | 1120.33        |
| Վայոց Ձոր       | 31         | 88.23          |
| Տավուշ          | 16         | 14.17          |
| <b>Ընդամենը</b> | <b>733</b> | <b>6670.57</b> |

2011թ. առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 12676 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 13.8%: 2011թ. առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2010թ. երկրորդ կիսամյակի համեմատ, նվազել է 0.1%-ով, իսկ 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 27.7%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /45.9%/, առանձնատների /26.3%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /11.7%/ և հողերի /11.1%/ նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 5610 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2010թ. երկրորդ կիսամյակի համեմատ, աճել է 2.7%-ով, իսկ 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 25.0%-ով:

2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 1031 գործարքներ, որից 844՝ Երևանում: Ընդ որում, հիփոթեքային գրավադրման գործարքներից 83.0%-ն իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակականների, 13.7%-ն՝ անհատական բնակելի տների, 1.1%-ը՝ հասարակական նշանակության օբյեկտների, 1.0ական%-ը՝ այգետնակների և հողերի, 0.1ական%-ն՝ արտադրական նշանակության օբյեկտների, ավտոտնակների և գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ: Հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2010թ. երկրորդ կիսամյակի համեմատ, աճել է 23.1%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 23.8%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 21.1%-ով: Հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ, աճել է 37.6%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 41.4%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 27.6%-ով:

2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրավադրվել են 6180.32 հա մակերեսով հողեր, որից 133.38 հա Երևանում: Ընդ որում գրավադրված հողերի 96.8% կամ 5983.54 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են, որից Երևանում՝ 1.49 հա: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 5134.14 հա, որից 5127.95 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման գործարքներ չեն գրանցվել :

2011թ. առաջին կիսամյակում հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 15154 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը, 2010թ. երկրորդ կիսամյակի համեմատ, նվազել է 2.0%-ով, իսկ 2010թ. առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 25.5%-ով: Առաջնային գրանցումների ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 16.6%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /28.3%/:

### **ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե**