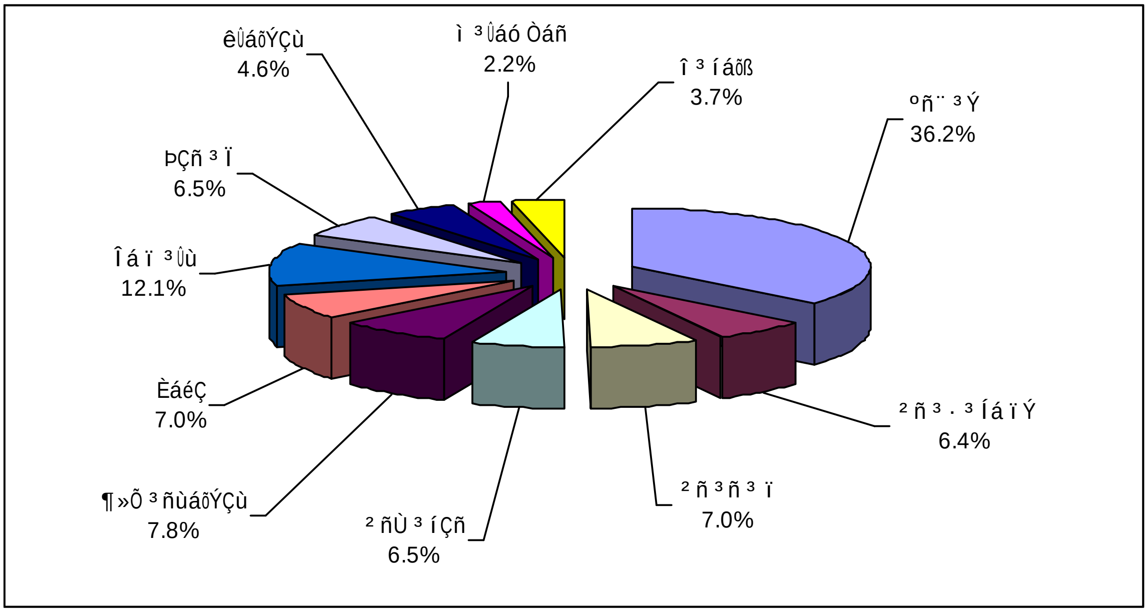
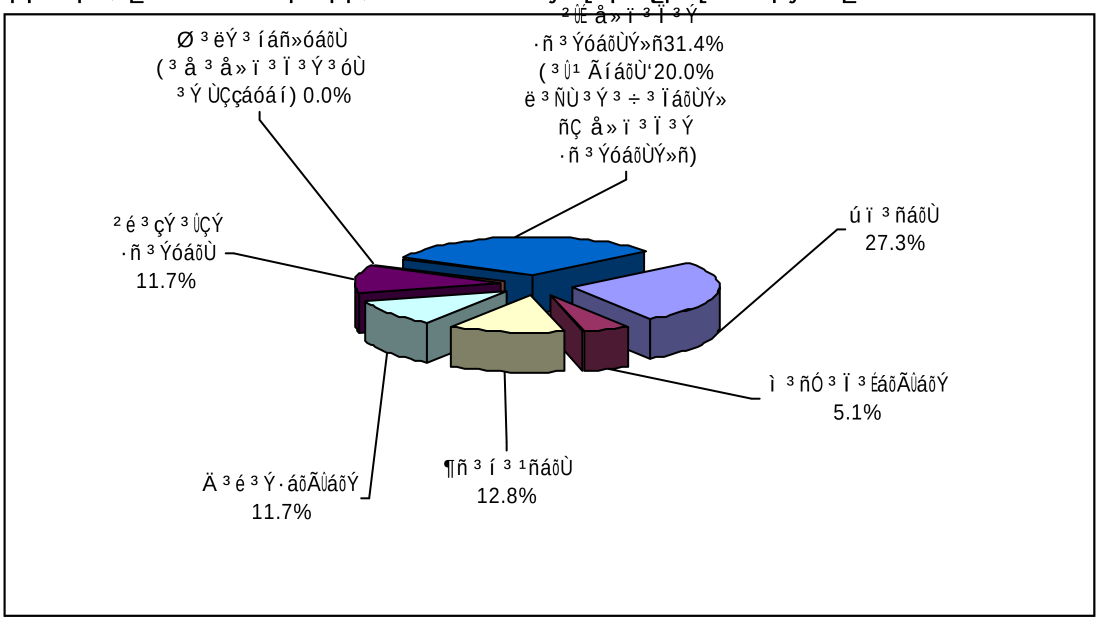
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում / վերլուծություն/

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 122406 գործարքներ, որոնց քանակը, 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, նվազել է 10.3%-ով:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին, անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 33388 օտարման գործարքների 76.3%-ը կազմել են առուվաճառքները, 23.0%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.7%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման

գործարքների 40.2%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 38.2%-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին, 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն նվազել է 4.8%-ով: 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի 10009 առուվաճառքի գործարքների 60.6%-ն արձանագրվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն նվազել է 11.0%-ով:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները /դրամ/	
	9 ամիս 2011թ.	9 ամիս 2012թ.
Կենտրոն	442300	409100
Արաբկիր	345400	339000
Քանաքեռ-Զեյթուն	266700	266100
Նոր-Նորք	225500	229400
Ավան	236800	239100
Էրեբունի	234900	236300
Շենգավիթ	230100	235000
Դավթաշեն	258200	259900
Աջափնյակ	223100	226700
Մալաթիա-Սեբաստիա	222600	225000
Նուբարաշեն	147500	140300
Միջինը Երևանում	***257600***	***255100***

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, նվազել են 1.0%-ով

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին մարզերում վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 3069 բնակարաններ, որոնց քանակը 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 1.3%-ով:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները .

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/	
		9 ամիս 2011թ.	9 ամիս 2012թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	131100	110900
	Ապարան	49600	49000
	Թալին	60700	61200
Արարատ	Արտաշատ	96300	91700
	Մասիս	122200	107900
	Վեդի	93400	96600
	Արարատ	81800	72900
Արմավիր	Վաղարշապատ	144300	151300
	Արմավիր	120700	177100
	Մեծամոր	82700	85900
Գեղարքունիք	Սևան	90600	97700
	Գավառ	50500	52800
	Մարտունի	89900	104500
	Վարդենիս	34200	34600
	Ճամբարակ	22700	21800
Լոռի	Վանաձոր	90300	85400
	Ստեփանավան	66500	74200
	Սպիտակ	88200	99900
	Ալավերդի	35200	50500
	Տաշիր	41700	42000
	Թումանյան	10900	11200
	Շամլուղ	7100	8000
	Ախթալա	18400	19600
Կոտայք	Աբովյան	141300	151300
	Նոր Հաճն	124700	128100
	Բյուրեղավան	105600	107000
	Եղվարդ	107400	108500
	Հրազդան	60200	58800
	Ծաղկաձոր	184900	293600
	Չարենցավան	74600	83300
Շիրակ	Գյումրի	108400	106600
	Արթիկ	64000	64100
	Մարալիկ	33100	36100
Սյունիք	Գորիս	129200	115100
	Կապան	101600	89200
	Սիսիան	87900	80400
	Մեղրի	67600	67600
	Ագարակ	38600	41200
	Քաջարան	66400	96100
	Դաստակերտ	8000	8000
Վայոց Ձոր	Վայք	77700	83900
	Եղեգնաձոր	109200	118300
	Ջերմուկ	121200	98800
Տավուշ	Դիլիջան	106100	101900
	Իջևան	127600	112200
	Բերդ	47300	50100
	Նոյեմբերյան	38700	41400
	Այրում	27400	24600

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել են 4.9%-ով:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 3437 առուվաճառքի գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 987, մարզերում միասին վերցրած՝ 2450: 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 5.6%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում աճել է 2.7%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ նվազել ՝ 8.6%-ով:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները /դրամ/	
	9 ամիս 2011թ.	9 ամիս 2011թ.
Կենտրոն	462900	461700
Արաբկիր	373500	368200
Քանաքեռ Զեյթուն	277800	278300
Նորք Մարաշ	282700	304800
Ավան	244100	256300
Էրեբունի	240700	225300
Շենգավիթ	241100	242900
Դավթաշեն	271500	261300
Աջափնյակ	236700	238000
Մալաթիա Սեբաստիա	232900	224800
Նուբարաշեն	150000	144600
Միջինը Երևանում (բացի Նոր Նորքից)	***274000***	***273300***

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը,/ 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, նվազել են 0.3 %-ով:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/	
		9 ամիս 2011թ.	9 ամիս 2011թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	136000	132000
	Ապարան	51300	52500
	Թալին	61600	69100
Արարատ	Արտաշատ	103500	98800
	Մասիս	126600	111500
	Վեդի	96600	100000
	Արարատ	85500	87500
Արմավիր	Վաղարշապատ	161500	149400
	Արմավիր	125200	102600
Գեղարքունիք	Սևան	95000	92400
	Գավառ	52400	49800
	Մարտունի	91200	91600
	Վարդենիս	37200	34000
	Ճամբարակ	25300	26000
Լոռի	Վանաձոր	99200	96400
	Ստեփանավան	68400	87200
	Սպիտակ	93900	112400
	Ալավերդի	36600	45000
	Տաշիր	45300	50600
	Թումանյան	12400	12200
	Շամլուղ	9200	13200
	Ախթալա	20100	29400
Կոտայք	Աբովյան	150900	149900
	Նոր Հաճն	132000	128900
	Բյուրեղավան	108200	120000
	Եղվարդ	112800	115200
	Հրազդան	64400	78200
	Ծաղկաձոր	312300	304400
	Չարենցավան	77000	79300
Շիրակ	Գյումրի	118900	116500
	Արթիկ	65500	60700
	Մարալիկ	35300	48400
Սյունիք	Գորիս	136600	126900
	Կապան	105100	98000
	Սիսիան	89800	88700
	Մեղրի	69000	75300
	Ագարակ	39900	46000
	Դաստակերտ	10500	11600
Վայոց Ձոր	Վայք	79600	82800
	Եղեգնաձոր	115200	111300
	Ջերմուկ	123200	120300
Տավուշ	Դիլիջան	109100	105400
	Իջևան	134900	120400
	Բերդ	49200	57800
	Նոյեմբերյան	40500	46000
	Այրում	28600	34400

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին

գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել են 0.7%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում օտարվել են 10804 միավոր /6207.34 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 914 միավոր /220.18 հա/: Օտարված հողերը ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 5640 միավոր /5539.05 հա/, որից Երևանում՝ 39 միավոր /6.60 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 3702 միավոր /346.64 հա/, որից Երևանում՝ 490 միավոր /39.64 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 1234 միավոր /184.30 հա/, որից Երևանում՝ 365 միավոր /139.06 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 117 միավոր /83.18 հա/, որից Երևանում՝ 20 միավոր /34.87 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 53 միավոր /11.78 հա/,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 54 միավոր /18.92 հա/,
- ջրային հողեր՝ 4 միավոր /23.47 հա/ ընդհանուր մակերեսով:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում օտարված հողերից 9274 միավորի /5482.10 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 721 միավոր /203.90 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 1459 միավոր /716.43 հա/, որից Երևանում՝ 188 միավոր /16.19 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 71 միավոր /8.81 հա/, որից Երևանում՝ 5 միավոր /0.08 հա/:

Հանրապետությունում 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին, 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 9.2%-ով: Ընդ որում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 8.0%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ նվազել է 9.8%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ աճել է 7.3%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արագածոտնի մարզում՝ 1436.17 հա, որից 1404.11 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 17.8%-ը կամ 1651 գործարքներ /748.69 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 145 միավոր /17.25 հա/, իսկ 81.5%-ը կամ 7558 միավորը /4618.17 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 564 միավոր /185.77 հա/: 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում արձանագրվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 65 գործարք /115.24 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները:

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միա վոր	Մակ երես ը /հա/	Միա վոր	Մակ երես ը /հա/	Միա վոր	Մակ երես ը /հա/	Միա վոր	Մակ երես ը /հա/	Միա վոր	Մակ երես ը /հա/	Միա վոր	Մակ երես ը /հա/	Միա վոր	Մակ երես ը /հա/	Միա վոր	Մակ երես ը /հա/
Երևան	0	0.00	1	0.01	42	2.43	102	14.81	30	3.92	19	34.87	301	28.12	214	118.87
Արագածոտն	68	108.93	14	2.06	4	0.45	24	2.60	459	1295.18	1	0.14	200	23.82	24	2.23
Արարատ	67	103.65	8	1.91	32	2.99	29	1.26	715	463.14	9	11.44	403	34.23	30	0.99
Արմավիր	43	101.83	4	0.22	14	1.81	33	0.61	603	721.41	5	8.91	461	51.86	22	1.06
Գեղարքունիք	21	10.87	3	0.79	46	4.50	26	4.17	914	410.55	0	0.00	149	19.14	18	2.12
Լոռի	11	2.26	7	0.69	32	1.66	72	3.02	405	381.88	1	1.50	162	18.51	45	1.20
Կոտայք	117	172.61	8	3.31	280	21.07	135	3.67	694	369.76	15	9.32	671	56.02	86	5.38
Շիրակ	4	9.30	2	1.17	37	0.97	69	2.30	211	200.22	1	0.02	69	6.48	24	1.23
Սյունիք	14	60.52	3	4.27	16	2.92	25	1.27	146	207.83	3	0.32	77	6.83	14	0.77
Վայոց Ձոր	40	61.16	3	0.12	12	0.57	40	0.81	86	44.38	0	0.00	38	3.63	15	0.22
Տավուշ	18	15.49	7	0.52	31	2.73	37	1.90	101	54.21	2	0.60	55	5.10	15	1.14
Ընդամենը	403	646.62	60	15.07	546	42.10	592	36.42	4364	4152.48	56	67.12	258 6	253.74	507	135.21

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբ օբյեկտներ ի հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանա-կության հողերի		Գյուղ. նշանա-կության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. /տնամերձ / հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի								բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի	
	Միավ որ	Մակե րեսը /հա/	Միավ որ	Մակե րեսը /հա/	Միավ որ	Մակե րեսը /հա/	Միավ որ	Մակե րեսը /հա/	Միավ որ	Մակե րեսը /հա/	Միավ որ	Մակե րեսը /հա/	Միավ որ	Մակե րեսը /հա/	Միավ որ	Մակե րեսը /հա/	Միավ որ	Մակե րեսը /հա/
Երևան	75	10.21	1	0.01	11	0.67	63	9.53	70	7.04	0	0.00	0	0.00	31	1.76	39	5.28
Արագածոտն	2	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.01	108	114.03	68	108.93	14	2.06	4	0.45	22	2.59
Արարատ	3	0.03	1	0.02	1	0.01	1	0.0002	128	108.77	62	102.65	7	1.89	31	2.97	28	1.26
Արմավիր	13	0.26	0	0.00	3	0.18	10	0.08	75	75.02	37	72.64	4	0.22	11	1.63	23	0.53
Գեղարքունիք	6	0.35	0	0.00	4	0.32	2	0.03	90	19.98	21	10.87	3	0.79	42	4.18	24	4.14
Լոռի	22	0.57	1	0.27	2	0.01	19	0.29	100	7.06	11	2.26	6	0.42	30	1.65	53	2.73
Կոտայք	30	1.13	0	0.00	15	0.80	15	0.33	498	175.1	105	148.18	8	3.31	265	20.27	120	3.34
Շիրակ	43	1.50	1	0.03	16	0.39	26	1.08	69	12.24	4	9.30	1	1.14	21	0.58	43	1.22
Սյունիք	11	4.72	1	4.04	3	0.18	7	0.50	44	58.90	11	55.15	2	0.23	13	2.74	18	0.78
Վայոց Ձոր	8	0.03	0	0.00	0	0.00	8	0.03	86	62.56	39	61.08	3	0.12	12	0.57	32	0.79
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	93	20.64	18	15.49	7	0.52	31	2.73	37	1.90
Ընդամենը	**213**	**18.81**	**5**	**4.37**	**55**	**2.56**	**153**	**11.88**	**1361**	**661.34**	**376**	**586.55**	**55**	**10.70**	**491**	**39.53**	**439**	**24.56**

Հանրապետությունում 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին արձանագրվել են նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 27 գործարքներ /60.06 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին, 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատությամբ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 33.9%-ով: Ընդ որում, Երևանում աճել է 4.7 անգամ, իսկ մարզերում միասին վերցրած նվազել է 36.8%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 35.9%-ով, բնակելի

կառուցապաման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ նվազել է 32.5%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ նվազել է 32.0%-ով, արդյունաբերական նշանակության հողերի նկատմամբ նվազել է 9.8%-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	61	89.50	27.0	1100.3	292.5	295	230.65	365.0	12000.0	3951.4
Ապարան	2	0.28	1218.2	2730.0	1974.1	33	33.94	86.5	2727.3	693.4
Թալին	5	19.16	37.7	156.0	68.2	93	945.95	93.6	5494.5	598.4
Ծաղկահովիտ						33	83.17	79.5	1000.0	239.1
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	19	13.32	72.3	8505.1	3368.4	300	106.70	335.1	10833.3	2697.6
Մասիս	24	36.97	63.4	2997.5	302.5	174	185.70	200.0	11904.8	3041.1
Վեդի	19	52.36	63.5	1044.8	322.7	233	168.36	207.0	10795.1	1799.4
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	20	24.25	63.0	1059.3	375.3	332	317.91	294.3	9090.0	1551.2
Բաղրամյան	9	43.37	35.4	1595.0	544.6	73	237.79	90.6	2561.1	731.5
Վաղարշապատ	8	5.02	39.6	2013.1	703.5	187	161.65	444.4	11764.7	2732.6
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	7	4.40	66.0	374.5	153.5	789	265.06	199.8	1875.0	396.3
Ճամբարակ						37	23.42	60.5	953.3	334.5
Մարտունի	2	0.35	265.7	610.4	438.0	23	7.13	51.1	2850.0	725.3
Սևան	10	4.34	400.0	1221.0	810.5	17	12.78	52.2	2134.8	315.7
Վարդենիս	2	1.78	495.0	495.0	495.0	48	102.16	41.2	2575.1	377.9
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	2	0.20	187.0	1095.7	641.4	43	19.86	170.4	6424.2	668.5
Գուգարք	3	0.36	506.0	1439.2	926.6	40	11.17	234.6	6065.9	759.6
Սպիտակ	3	0.57	650.0	6441.1	2115.3	23	9.69	250.0	5555.5	727.4
Ստեփանավան	3	1.14	630.0	1325.1	1024.8	53	49.42	90.6	1686.6	294.8
Տաշիր						201	230.24	45.3	1384.4	140.7
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	42	54.52	17.4	8423.8	693.0	230	97.02	279.3	11942.7	4669.2
Եղվարդ	47	73.43	50.2	4721.8	742.8	339	201.38	174.4	11971.8	2804.2
Հրազդան	16	20.24	118.3	868.8	495.1	113	66.49	130.5	10256.4	1889.7
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	3	3.45	259.4	336.0	306.7	84	77.12	252.0	1693.1	582.6
Ամասիա	1	5.85	124.6	124.6	124.6	6	9.33	40.9	261.0	128.5
Անի						51	63.28	110.6	546.9	370.9
Աշոցք						25	17.86	58.5	215.8	122.2
Արթիկ						40	28.27	79.4	1428.6	378.1
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	1	3.24	59.4	59.4	59.4	39	69.40	92.6	1023.2	691.4
Կապան	5	44.08	33.3	585.8	273.7	18	8.79	120.0	841.6	339.7
Մեղրի	2	1.28	242.2	472.2	357.4	16	5.32	193.0	3000.0	723.4
Սիսիան	3	6.55	75.0	135.0	115.0	71	120.71	46.3	1977.4	499.5
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	17	19.18	37.1	1600.0	229.8	52	30.81	125.0	10000.0	1868.1
Վայք	22	41.91	76.6	151.4	117.1	33	13.47	58.8	1430.7	604.8
Տավուշի մարզ										
Բերդ	1	0.03	500.0	500.0	500.0	19	4.05	213.3	3783.8	673.4
Իջևան	15	14.40	73.3	1684.4	491.8	28	21.13	267.5	9454.5	1230.2
Նոյեմբերյան	2	1.06	361.8	548.2	455.0	54	29.03	46.7	7368.4	839.4

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման մեծ միջակայքը պայմանավորված է հողերի տեղադրությամբ, հողատեսքերով, որակական հատկանիշներով և գների վրա ազդող այլ գործոններով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	1	190.0	2819.7	2819.7	2819.7	159	166244.0	130.7	22200.0	2572.0
Ապարան	2	4100.0	37.8	378.4	208.1	24	30509.0	124.1	609.6	368.6
Թալին	1	235.0	90.0	90.0	90.0	15	37310.0	63.2	1454.8	152.3
Ծաղկահովիտ						1	2970.0	60.0	214.3	86.6
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	21	20191.4	146.3	850.6	599.7	97	95181.0	173.9	7140.3	893.2
Մասիս	5	1980.0	832.7	1989.0	1363.5	211	145183.3	187.5	25000.0	1209.4
Վեդի	5	7541.0	44.3	646.0	244.9	93	100154.4	126.1	5000.0	660.5
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	5	3859.0	356.3	3463.6	1182.7	160	185842.8	131.6	9090.9	1215.1
Բաղրամյան						11	13190.0	100.0	833.3	234.6
Վաղարշապատ	6	12405.0	48.0	6020.5	917.2	281	303606.4	197.4	26528.4	1527.1
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	13	14480.0	110.0	123.1	114.1	32	33150.0	186.6	1084.3	658.1
Ճամբարակ						5	5661.0	71.3	2286.2	148.1
Մարտունի	20	22684.0	119.1	219.8	205.4	92	114211.6	119.3	5000.0	278.7
Սևան	3	1233.3	118.5	484.5	356.5	9	17357.0	240.0	3110.4	303.9
Վարդենիս	6	3451.8	67.5	1150.0	768.3	10	19530.0	72.5	987.2	150.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	3	112.1	609.5	954.5	782.3	8	8613.0	114.3	1388.9	215.9
Գուգարք	13	2732.7	224.4	5203.0	2962.0	68	63730.9	77.9	14083.3	1080.9
Սպիտակ	5	6701.5	115.2	607.5	245.2	70	95651.5	104.9	1348.3	204.5
Ստեփանավան	4	1245.0	553.7	554.4	554.3	12	11583.2	88.2	1666.7	175.5
Տաշիր	5	5735.0	148.3	410.0	305.1	3	1801.6	45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	99	67984.2	264.0	5648.9	2606.7	331	256144.8	264.5	35353.5	1963.4
Եղվարդ	159	128128.1	445.5	6889.8	2603.0	285	250525.9	173.6	27000.0	2846.5
Հրազդան	7	6580.0	233.0	4750.0	1879.5	52	51981.4	117.7	34848.5	1320.2
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	18	4989.7	554.4	6666.7	2695.9	40	37035.5	113.6	18750.0	331.3
Ամասիա								45.3	274.7	71.0
Անի	2	800.0	402.1	467.4	434.8	6	5992.0	67.9	180.6	159.1
Աշոցք								40.8	144.0	63.2
Արթիկ	1	28.0	3267.9	3267.9	3267.9	23	21740.6	111.8	5000.0	216.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	1	600.0	891.0	891.0	891.0	15	20285.6	112.2	1700.0	370.1
Կապան	8	4538.0	198.1	1787.1	970.8	53	38177.0	67.9	2638.9	297.6
Մեղրի	4	22278.3	269.4	670.5	480.4	5	5026.0	68.5	632.9	191.8
Սիսիան						4	4800.0	123.5	875.0	195.9
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	6	2176.1	244.4	1492.5	698.5	29	27291.0	96.7	7659.6	499.3
Վայք	6	3571.6	858.0	872.0	864.6	9	9047.0	120.7	1448.3	199.6
Տավուշի մարզ										
Բերդ						3	2877.0	75.8	810.0	110.6
Իջևան	20	21249.8	151.2	3000.0	1957.7	46	42246.7	74.1	14423.1	517.0
Նոյեմբերյան	11	6067.6	76.4	1656.0	851.1	6	5910.0	125.0	1948.1	220.7

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել է նախկինում անհատույց սեփականաշնորհման 2 գործարք 0.63 հա մակերեսով, Արագածոտնի մարզում:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 6224 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5.1%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 54.3%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից: 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը աճել է 0.4%-ով:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 370 բնակարանների, 538 անհատական բնակելի տների, 2772 հասարակական, 656 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 1663 միավոր /7529.07 հա/ հողերի, 209 ավտոտնակների և 16 այգետնակի վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 184 վարձակալության գործարքների, այդ թվում 31 միավոր /4.14 հա/ կառուցապատման իրավունքով, քանակը 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 91.7%-ով:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում վարձակալված 7529.07 հա հողերից 13.80 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 7515.27 հա հողերի 388.85 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների, 18.20 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Վայոց Ձորի մարզում՝ 3862.70 հա, որից 3844.45 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության: 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետության մարզերում վարձակալվել են 6873.93 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 15673 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 12.8%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել է 16.8%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /51.7%/, առանձնատների /23.5%/. հասարակական նշանակության օբյեկտների /11.3%/ և հողերի /8.0%/ նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 8320 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2011թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսների համեմատ նվազել է 3.2%-ով:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում գրավադրվել են 4935.42 հա մակերեսով հողեր, որից 261.33 հա՝ Երևանում: Ընդ որում գրավադրված հողերի 91.7%-ը կամ 4525.14 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են, որից Երևանում՝ 4.70 հա: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 3450.76 հա, որից 3424.83 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 976 գործարքներ, որից 604-ը՝ Երևանում: Ընդ որում,

հիփոթեքային գրավադրման գործարքներից 83.6%-ն իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 10.3%-ն՝ անհատական բնակելի տների, 2.5%-ը՝ հասարակական նշանակության օբյեկտների, 0.3-ական%-ն՝ արտադրական նշանակության օբյեկտների և ավտոտնակների, 1.5%-ն՝ ամառանոցների և 1.4%-ն՝ հողերի նկատմամբ, որից 0.1%-ը՝ գյուղատնտեսական նշանակության: 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակն նվազել է 43.1%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում՝ 52.4%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 16.4%-ով:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման գործարքներ չեն արձանագրվել:

2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին, հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 14269 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքների, որոնց քանակը 2011թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել է 36.8%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 11.7%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /30.9%/:

ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն