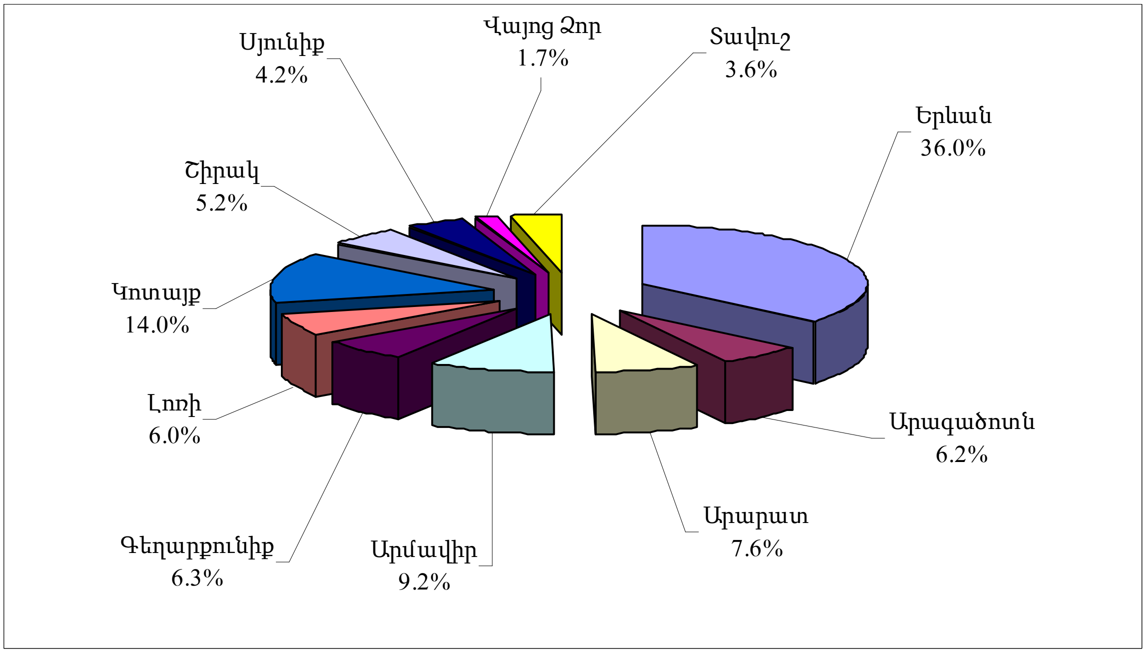
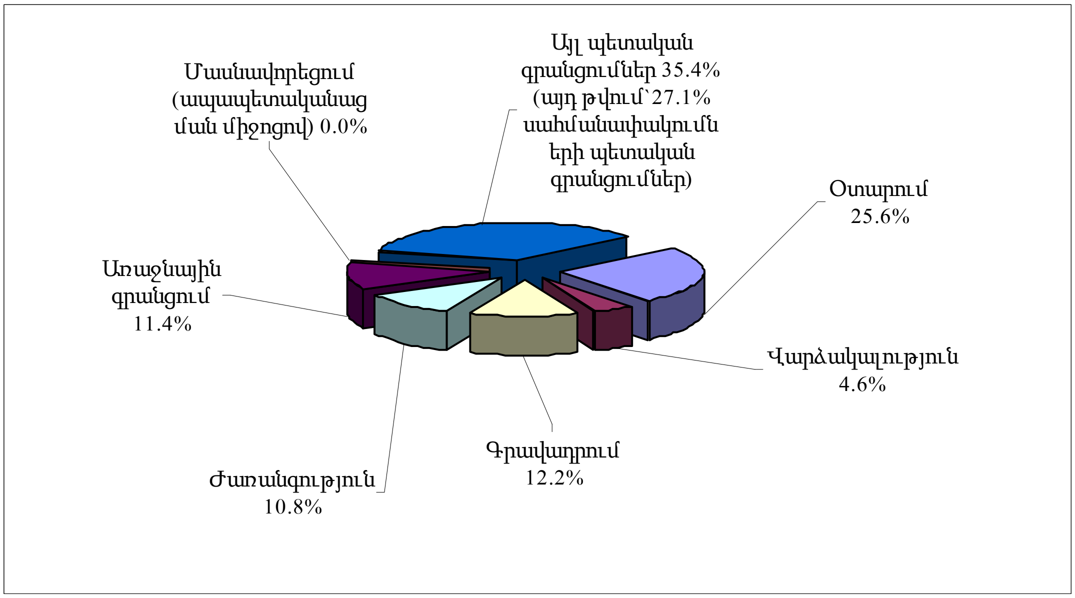
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում / վերլուծություն/

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 137657 գործարքներ, որոնց քանակը, 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել է 12.5%-ով:

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին, անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 35187 օտարման գործարքների 74.2%-ը կազմել են առուվաճառքները, 25.3%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.5%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման

գործարքների 40.9%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 38.7%-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ:

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին, 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 5.4%-ով: 2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի 10639 առուվաճառքի գործարքների 60.3%-ն արձանագրվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 6.3%-ով:

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1քմ մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Վարչական շրջաններ	**Միջին գները /դրամ/**	
	9 ամիս 2012թ.	**9 ամիս 2013թ.**
Կենտրոն	409100	426700
Արաբկիր	339000	354600
Քանաքեռ-Զեյթուն	266100	281600
Նոր-Նորք	229400	249100
Ավան	239100	257900
Էրեբունի	236300	247600
Շենգավիթ	235000	253400
Դավթաշեն	259900	273000
Աջափնյակ	226700	245900
Մալաթիա-Սեբաստիա	225000	238700
Նուբարաշեն	140300	150100
Միջինը Երևանում	***255100***	***270800***

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել են 6.2%-ով

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին մարզերում վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 3285 բնակարաններ, որոնց քանակը 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 7.0%-ով:

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները .

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/	
		9 ամիս 2012թ.	**9 ամիս 2013թ.**
Արագածոտն	Աշտարակ	110900	114600
	Ապարան	49000	55800
	Թալին	61200	63700
Արարատ	Արտաշատ	91700	94700
	Մասիս	107900	114300
	Վեդի	96600	99200
	Արարատ	72900	75100
Արմավիր	Վաղարշապատ	151300	153900
	Արմավիր	177100	120700
	Մեծամոր	85900	87300
Գեղարքունիք	Սևան	97700	99100
	Գավառ	52800	58900
	Մարտունի	104500	107600
	Վարդենիս	34600	43800
	Ճամբարակ	21800	27500
Լոռի	Վանաձոր	85400	88200
	Ստեփանավան	74200	74500
	Սպիտակ	99900	99800
	Ալավերդի	50500	54900
	Տաշիր	42000	46200
	Թումանյան	11200	11000
	Շամլուղ	8000	8000
	Ախթալա	19600	20000
Կոտայք	Աբովյան	151300	154400
	Նոր Հաճն	128100	128500
	Բյուրեղավան	107000	107900
	Եղվարդ	108500	109300
	Հրազդան	58800	63500
	Ծաղկաձոր	293600	292500
	Չարենցավան	83300	85300
Շիրակ	Գյումրի	106600	109300
	Արթիկ	64100	66400
	Մարալիկ	36100	40100
Սյունիք	Գորիս	115100	120200
	Կապան	89200	91700
	Սիսիան	80400	90500
	Մեղրի	67600	79100
	Ագարակ	41200	45700
	Քաջարան	96100	94400
	Դաստակերտ	8000	8000
Վայոց Ձոր	Վայք	83900	94100
	Եղեգնաձոր	118300	122500
	Ջերմուկ	98800	111600
Տավուշ	Դիլիջան	101900	111900
	Իջևան	112200	117800
	Բերդ	50100	59400
	Նոյեմբերյան	41400	48500
	Այրում	24600	30800

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել են 4.9%-ով:

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 3639 առուվաճառքի գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 989, մարզերում միասին վերցրած՝ 2650: 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը աճել է 5.9%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում՝ 0.2%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 8.2%-ով:

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները /դրամ/	
	9 ամիս 2012թ.	9 ամիս 2013թ.
Կենտրոն	461700	475000
Արաբկիր	368200	381900
Քանաքեռ Զեյթուն	278300	294100
Նորք Մարաշ	304800	318100
Ավան	256300	269800
Էրեբունի	225300	238600
Շենգավիթ	242900	254200
Դավթաշեն	261300	275100
Աջափնյակ	238000	248900
Մալաթիա Սեբաստիա	224800	237200
Նուբարաշեն	144600	149800
Միջինը Երևանում (բացի Նոր Նորքից)	***273300***	***285700***

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը,/ 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել են 4.5 %-ով:

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/	
		9 ամիս 2012թ.	9 ամիս 2013թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	132000	136000
	Ապարան	52500	59700
	Թալին	69100	69000
Արարատ	Արտաշատ	98800	99700
	Մասիս	111500	114900
	Վեդի	100000	102000
	Արարատ	87500	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	149400	152900
	Արմավիր	102600	106900
Գեղարքունիք	Սևան	92400	94700
	Գավառ	49800	57100
	Մարտունի	91600	95700
	Վարդենիս	34000	40500
	Ճամբարակ	26000	30700
Լոռի	Վանաձոր	96400	99800
	Ստեփանավան	87200	89700
	Սպիտակ	112400	113900
	Ալավերդի	45000	49500
	Տաշիր	50600	51900
	Թումանյան	12200	12000
	Շամլուղ	13200	13800
	Ախթալա	29400	29900
Կոտայք	Աբովյան	149900	156200
	Նոր Հաճն	128900	129800
	Բյուրեղավան	120000	120400
	Եղվարդ	115200	116100
	Հրազդան	78200	82500
	Ծաղկաձոր	304400	305000
	Չարենցավան	79300	82900
Շիրակ	Գյումրի	116500	118400
	Արթիկ	60700	63100
	Մարալիկ	48400	51900
Սյունիք	Գորիս	126900	129800
	Կապան	98000	99700
	Սիսիան	88700	95700
	Մեղրի	75300	84100
	Ագարակ	46000	46900
	Դաստակերտ	11600	11600
Վայոց Ձոր	Վայք	82800	89700
	Եղեգնաձոր	111300	116600
	Ջերմուկ	120300	130700
Տավուշ	Դիլիջան	105400	112300
	Իջևան	120400	122700
	Բերդ	57800	59700
	Նոյեմբերյան	46000	47700
	Այրում	34400	35700

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, 2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին

գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել են 3.7%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում օտարվել են 11319 միավոր /5150.80 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 1245 միավոր /106.37 հա/: Օտարված հողերը ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 5913 միավոր /4692.58 հա/, որից Երևանում՝ 48 միավոր /41.67 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 3712 միավոր /301.93 հա/, որից Երևանում՝ 679 միավոր /28.28 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 1466 միավոր /94.20 հա/, որից Երևանում՝ 494 միավոր /33.62 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 128 միավոր /35.37 հա/, որից Երևանում՝ 24 միավոր /2.79 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 51 միավոր /22.70 հա/,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 41 միավոր /3.68 հա/,
- ջրային հողեր՝ 8 միավոր /0.33 հա/ ընդհանուր մակերեսով:

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում օտարված հողերից 9217 միավորի /4071.71 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 1061 միավոր /61.33 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 2020 միավոր /1070.10 հա/, որից Երևանում՝ 155 միավոր /42.27 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 82 միավոր /9.00 հա/, որից Երևանում՝ 29 միավոր /2.77 հա/:

Հանրապետությունում 2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին, 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 0.6%-ով: Ընդ որում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 4.1%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ աճել է 3.4%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 4.3%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1024.62 հա, որից 984.90 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 27.4%-ը կամ 2523 գործարքներ /787.03 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 628 միավոր /20.40 հա/, իսկ 71.6%-ը կամ 6599 միավորը /3259.55 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 430 միավոր /40.92 հա/: 2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում արձանագրվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 95 գործարք /25.12 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացվում է 2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր: բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		Բնակավայրերի հողեր: հասարակական կառուցապատ. հողերի		Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր: բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		Բնակավայրերի հողեր: հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	9	0.68	302	4.47	317	15.25	36	7.26	15	2.11	260	18.25	119	13.30
Արագածոտն	341	206.11	4	0.27	22	0.92	107	7.39	662	413.78	1	0.07	201	21.86	16	1.36
Արարատ	76	95.77	5	1.05	50	3.47	58	1.31	559	339.87	10	2.33	352	29.51	40	0.84
Արմավիր	43	121.03	5	0.48	12	0.66	42	0.92	692	863.87	2	0.02	363	36.72	22	0.88
Գեղարքունիք	18	43.07	4	5.17	102	8.13	49	4.03	403	252.19	2	0.13	137	17.02	10	1.26
Լոռի	7	1.06	11	1.42	50	1.99	75	1.46	241	145.96	5	1.59	71	8.77	20	0.25
Կոտայք	101	132.83	9	0.83	146	6.93	129	4.38	699	377.29	7	7.57	580	47.45	79	8.75
Շիրակ	8	4.53	2	0.22	49	1.54	38	1.45	261	241.18	3	0.74	104	12.78	16	0.57
Սյունիք	12	41.09	11	5.58	12	0.17	30	0.93	162	155.68	2	0.02	30	2.66	17	1.12
Վայոց Ձոր	33	28.26	8	1.56	18	1.24	21	0.30	81	140.59	0	0.00	62	6.80	6	0.16
Տավուշ	19	9.45	5	1.33	53	3.71	54	6.49	115	47.59	1	0.11	77	6.85	24	7.08
Ընդամենը	658	683.20	73	18.59	816	33.23	920	43.91	3911	2985.26	48	14.69	2237	208.67	369	35.57

Ստորև ներկայացվում է 2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբ օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր: բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		Բնակավայրերի հողեր: հասարակական կառուցապ. հողերի		Ընդամենը		Գյուղ. նշանա-կության հողերի		Գյուղ. նշանա-կության հողերի		Բնակավայրերի հողեր: բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		Բնակավայրերի հողեր: հասարակական կառուցապ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	482	9.89	8	0.48	278	2.69	196	6.72	146	10.51	0	0.00	1	0.20	24	1.78	121	8.53
Արագածոտն	95	5.46	2	0.19	14	0.27	79	5.00	94	124.10	56	120.99	2	0.08	8	0.65	28	2.38
Արարատ	14	0.33	0	0.00	5	0.21	9	0.12	170	97.43	71	91.93	5	1.05	45	3.26	49	1.19
Արմավիր	19	0.53	1	0.10	5	0.15	13	0.28	81	121.65	41	120.11	4	0.38	7	0.52	29	0.64
Գեղարքունիք	23	1.48	0	0.00	20	1.22	3	0.26	148	57.17	16	41.32	4	5.17	82	6.91	46	3.77
Լոռի	39	1.08	3	0.82	13	0.08	23	0.18	103	4.35	6	0.56	8	0.60	37	1.91	52	1.28
Կոտայք	25	2.10	1	0.10	14	0.84	10	1.16	353	142.20	94	132.17	8	0.73	132	6.08	119	3.22
Շիրակ	34	0.77	0	0.00	20	0.43	14	0.34	63	6.97	8	4.53	2	0.22	29	1.11	24	1.11
Սյունիք	10	3.10	3	3.02	3	0.05	4	0.03	55	44.68	12	41.09	8	2.57	9	0.12	26	0.90
Վայոց Ձոր	6	0.043	0	0.00	1	0.003	5	0.04	73	29.77	32	26.72	8	1.56	17	1.23	16	0.26
Տավուշ	9	0.60	0	0.00	4	0.09	5	0.51	122	20.38	19	9.45	5	1.33	49	3.62	49	5.98
Ընդամենը	756	25.38	18	4.71	377	6.03	361	14.64	1408	659.21	355	588.87	55	13.89	439	27.19	559	29.26

Հանրապետությունում 2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին արձանագրվել են նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 303 գործարքներ /94.33 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին, 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատությամբ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 3.2%-ով: Ընդ որում, Երևանում աճել է 2.1 անգամ, իսկ մարզերում միասին վերցրած նվազել է 2.4%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 5.6%-ով, բնակելի կառուցապաման

/տնամերձ/ հողերի նկատմամբ՝ 10.6%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ աճել է 27.3%-ով, արդյունաբերական նշանակության հողերի նկատմամբ մնացել է անփոփոխ:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	37	86.50	22.3	7609.5	491.1	370	144.94	365.0	12000.0	3612.2
Ապարան	4	1.54	137.5	2982.9	1166.5	68	37.25	86.5	2727.3	731.3
Թալին	13	29.70	37.7	640.0	85.6	143	102.28	93.6	5494.5	665.2
Ծաղկահովիտ	2	3.26	193.2	381.4	287.3	53	110.22	79.5	1000.0	275.4
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	10	14.60	81.0	5555.6	3285.2	260	77.58	335.1	10833.3	2811.7
Մասիս	41	45.79	47.3	2104.0	628.1	150	115.67	200.0	11904.8	3112.7
Վեդի	20	31.55	33.3	4495.2	460.1	137	141.45	207.0	10795.1	1844.6
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	19	82.42	60.4	1059.2	247.4	348	219.94	294.3	9090.0	1362.3
Բաղրամյան	8	17.35	70.9	70.9	70.9	99	478.63	90.6	2561.1	774.9
Վաղարշապատ	14	20.33	69.1	1244.3	459.8	206	116.61	444.4	11764.7	2326.8
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	5	9.97	117.6	700.0	483.0	250	75.44	199.8	1875.0	421.2
Ճամբարակ	2	0.61	180.6	479.6	330.1	73	51.81	60.5	953.3	353.3
Մարտունի						13	2.23	51.1	2850.0	737.8
Սևան	8	30.70	117.9	1221.0	763.7	2	0.74	52.2	2134.8	318.5
Վարդենիս	1	0.04	55.0	55.0	55.0	62	118.16	41.2	2575.1	416.9
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	2	0.21	490.1	2446.3	1468.2	36	18.88	170.4	6424.2	594.8
Գուգարք						64	19.72	234.6	6065.9	762.8
Սպիտակ						12	3.58	250.0	5555.5	731.1
Ստեփանավան	4	0.35	606.2	710.7	661.3	48	39.90	90.6	1686.6	322.5
Տաշիր						66	33.26	45.3	1384.4	156.4
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	41	45.22	75.1	3086.7	505.1	270	130.26	279.3	11942.7	4393.7
Եղվարդ	42	62.76	68.9	2121.2	444.6	284	160.28	174.4	11971.8	2587.3
Հրազդան	11	24.19	147.5	1335.4	859.8	138	74.70	130.5	10256.4	1646.2
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	4	2.24	66.1	687.5	301.9	88	62.92	252.0	1693.1	622.7
Ամասիա						13	38.46	40.9	261.0	127.2
Անի						61	72.50	110.6	546.9	385.3
Աշոցք	3	1.44	66.6	238.9	124.5	25	22.44	58.5	215.8	127.4
Արթիկ	1	0.84	420.0	420.0	420.0	74	44.86	79.4	1428.6	414.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	4	2.50	149.9	150.1	150.0	40	30.88	92.6	1023.2	724.9
Կապան	8	38.59	137.5	621.0	401.9	20	11.68	120.0	841.6	357.7
Մեղրի						19	2.69	193.0	3000.0	730.8
Սիսիան						81	110.11	46.3	1977.4	542.9
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	20	11.80	35.4	633.7	170.4	49	117.19	125.0	10000.0	1913.3
Վայք	12	14.92	64.1	8505.0	966.5	31	23.07	58.8	1430.7	631.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						44	11.58	213.3	3783.8	682.6
Իջևան	13	6.35	154.0	550.0	339.5	21	11.19	267.5	9454.5	1243.2
Նոյեմբերյան	6	3.11	151.7	4802.4	1445.0	49	23.84	46.7	7368.4	877.4

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման մեծ միջակայքը պայմանավորված է հողերի տեղադրությամբ, հողատեսքերով, որակական հատկանիշներով և գների վրա ազդող այլ գործոններով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	4	2348.0	112.7	3183.4	1595.1	160	148936.2	130.7	22200.0	2576.7
Ապարան	2	2188.0	176.9	452.0	314.5	18	20230.0	124.1	609.6	389.9
Թալին	2	1937.0	213.2	213.2	213.2	14	24984.0	63.2	1454.8	152.4
Ծաղկահովիտ						8	21198.8	60.0	214.3	89.4
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	6	6084.8	145.0	849.7	405.6	104	100940.6	173.9	7140.3	896.1
Մասիս	37	25912.2	891.1	3693.8	1484.5	173	113997.4	187.5	25000.0	1209.5
Վեդի	2	608.3	840.9	1614.6	1227.8	74	79069.4	126.1	5000.0	661.1
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						140	158504.6	131.6	9090.9	1214.4
Բաղրամյան	1	1200.0	233.1	233.1	233.1	8	10882.0	100.0	833.3	239.8
Վաղարշապատ	6	3989.9	95.9	3828.0	1693.4	207	190038.3	197.4	26528.4	1529.1
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	22	25202.8	113.2	895.0	182.1	31	33952.7	186.6	1084.3	681.7
Ճամբարակ	2	2077.0	106.6	108.7	107.7	3	7859.0	71.3	2286.2	148.1
Մարտունի	51	39236.8	113.5	410.7	264.5	80	89430.9	119.3	5000.0	282.2
Սևան	4	1695.3	700.5	1802.1	1094.6	6	8346.5	240.0	3110.4	314.7
Վարդենիս	3	884.3	66.6	1200.0	622.2	16	28649.2	72.5	987.2	150.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	5	300.0	778.8	1650.0	1321.5	11	13627.0	114.3	1388.9	216.7
Գուգարք	21	7706.1	151.2	4976.6	2312.3	31	37560.7	77.9	14083.3	1238.7
Սպիտակ	8	9210.1	153.3	677.3	277.4	16	21318.0	104.9	1348.3	206.2
Ստեփանավան	2	1800.0	187.2	554.4	370.8	9	9229.3	88.2	1666.7	175.5
Տաշիր	1	82.0	587.8	587.8	587.8	4	5924.8	45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	99	33308.8	275.5	5854.1	2997.8	286	227120.3	264.5	35353.5	1989.8
Եղվարդ	30	25919.0	244.2	5471.4	2346.7	245	199825.3	173.6	27000.0	2855.6
Հրազդան	3	1589.0	1272.0	4750.0	2477.7	45	41142.5	117.7	34848.5	1318.2
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	9	2538.1	554.4	4882.0	2646.6	45	43834.4	113.6	18750.0	333.8
Ամասիա	1	416.0	165.4	165.4	165.4	1	2580.0	45.3	274.7	71.0
Անի	7	4400.0	133.2	404.6	302.5	14	18976.0	67.9	180.6	172.6
Աշոցք						4	22330.0	40.8	144.0	63.3
Արթիկ	12	3778.6	279.2	3933.3	1176.3	39	39569.3	111.8	5000.0	217.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						5	5607.0	112.2	1700.0	367.9
Կապան	9	1198.0	1147.9	2900.0	1647.4	8	4136.0	67.9	2638.9	301.2
Մեղրի						12	6664.9	68.5	632.9	210.6
Սիսիան						5	10175.0	123.5	875.0	207.8
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	8	6830.0	64.8	1496.4	422.1	51	49334.7	96.7	7659.6	503.9
Վայք	9	5519.4	850.6	1312.5	944.0	10	17076.0	120.7	1448.3	218.7
Տավուշի մարզ										
Բերդ	3	4862.0	45.0	1583.3	839.8	6	4169.5	75.8	810.0	116.0
Իջևան	43	29347.1	214.3	3000.0	2376.7	60	51285.6	74.1	14423.1	518.3
Նոյեմբերյան	3	2004.7	317.2	1100.2	644.8	10	11738.2	125.0	1948.1	228.0

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 6327 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4.6%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 71.1%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից: 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը աճել է 1.7%-ով:

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 452 բնակարանների, 670 անհատական բնակելի տների, 2772 հասարակական, 709 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 1573 միավոր /10568.37 հա/ հողերի, 142 ավտոտնակների և 9 այգետնակի վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 126 վարձակալության գործարքների, այդ թվում 77 միավոր /0.71 հա/ կառուցապատման իրավունքով, քանակը 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել է 31.5%-ով:

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում վարձակալված 10568.37 հա հողերից 7.10 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 10561.27 հա հողերի 9148.81 հա գյուղատնտեսական նշանակության, 105.45 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների, 42.06 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Սյունիքի մարզում՝ 4926.58 հա, որից 4907.10 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 16754 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 12.2%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 6.9%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /51.6%/, առանձնատների /23.6%/. հասարակական նշանակության օբյեկտների /11.1%/ և հողերի /7.6%/ նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 9290 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2012թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսների համեմատ աճել է 11.7%-ով:

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում գրավադրվել են 1718.37 հա մակերեսով հողեր, որից 151.80 հա՝ Երևանում: Ընդ որում գրավադրված հողերի 84.5%-ը կամ 1451.86 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են, որից Երևանում՝ 4.61 հա: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 532.80 հա, որից 506.67 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 1361 գործարքներ, որից 947-ը՝ Երևանում: Ընդ որում, հիփոթեքային գրավադրման գործարքներից 79.3%-ն իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 13.9%-ն՝ անհատական բնակելի տների, 2.9%-ը՝ հասարակական նշանակության օբյեկտների, 0.4%-ն՝ արտադրական նշանակության օբյեկտների, 0.2%-ն՝ ավտոտնակների, 1.3%-ն՝ ամառանոցների և 1.9%-ն՝ հողերի

նկատմամբ, որից 0.7%-ը՝ գյուղատնտեսական նշանակության: 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակն աճել է 39.4%-ով, ընդ որում Երևան քաղաքում՝ 56.8%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 11.3%-ով:

2013թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին, հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 15665 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքների, որոնց քանակը 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 9.8%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 11.4%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /32.0%/:

ԱԳԿՊԿ լրատվական ծառայություն