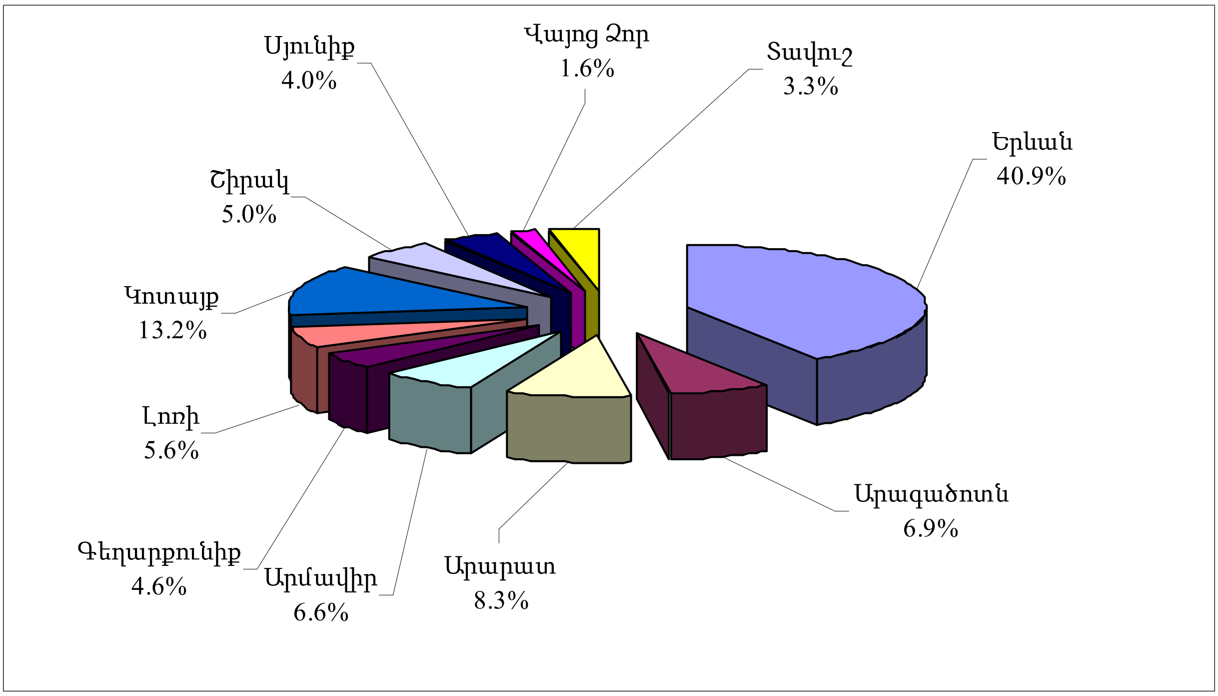
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան
2013թ. օգոստոսին

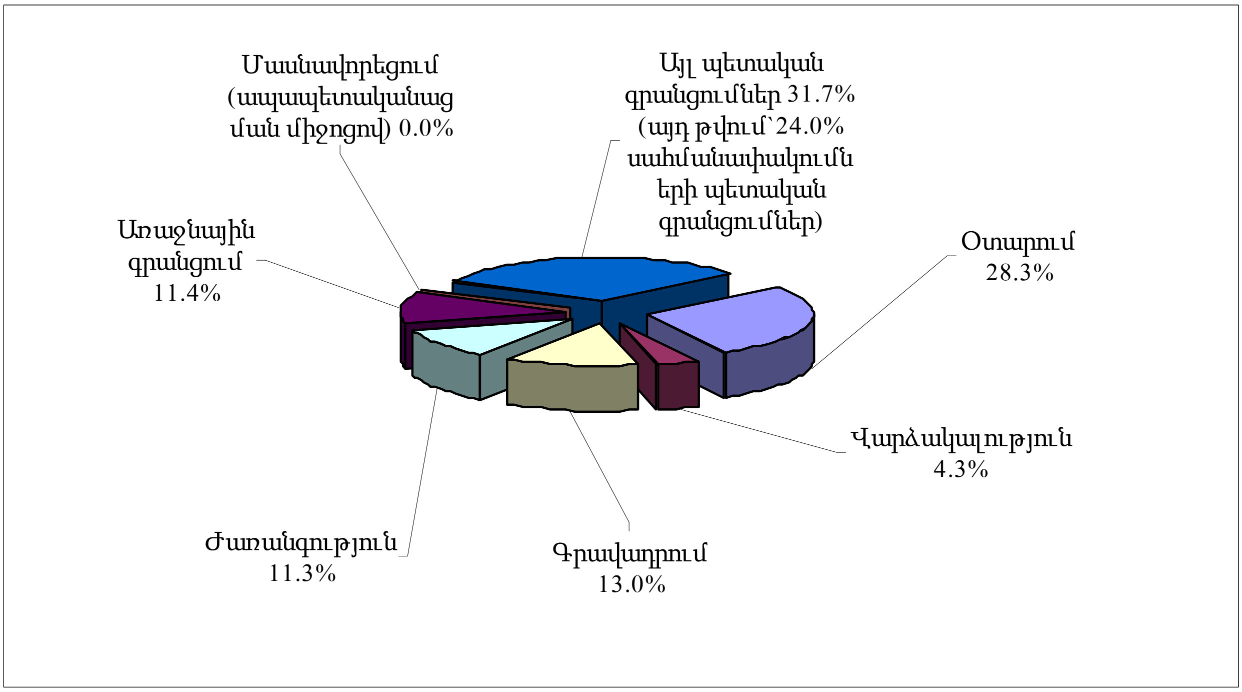
/վերլուծություն/

2013թ. օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 16100 գործարքներ, որոնց քանակը 2013թ. հուլիսի համեմատ նվազել է 6.5%-ով, իսկ 2012թ. օգոստոսի համեմատ աճել՝ 1.5%-ով:

2013թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2013թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2013թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4563 օտարման գործարքների 71.8%-ը կազմել են առուվաճառքները, 27.5%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.7%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 43.8%-ն

արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 42.2%-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2013թ. օգոստոսին, 2013թ. հուլիսի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը նվազել է 0.1%-ով, իսկ 2012թ. օգոստոսի համեմատ ՝ 2.6%-ով:

2013թ. օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 60.9%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2013թ. օգոստոսին, 2013թ. հուլիսի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 2.8%-ով, իսկ 2012թ. օգոստոսի համեմատ աճել ՝ 10.4%-ով:

2013թ. օգոստոսին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները /դրամ/		
	օգոստոս 2012թ	օգոստոս 2013թ.	հուլիս 2013թ.
Կենտրոն	416800	428000	428000
Արաբկիր	343700	356500	356500
Քանաքեռ-Զեյթուն	272500	282400	282300
Նոր-Նորք	235000	251000	251000
Ավան	245050	259200	259100
Էրեբունի	239600	249000	249000
Շենգավիթ	240600	255100	255000
Դավթաշեն	265000	274500	274500
Աջափնյակ	231400	248100	248000
Մալաթիա-Սեբաստիա	229800	241100	241000
Նուբարաշեն	140500	152200	152200

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2013թ. օգոստոսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2013թ հուլիսի համեմատ, աճել են 0.04%-ով:

2013թ. օգոստոսին մարզերում վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 422 բնակարաններ, որոնց քանակը, 2013թ. հուլիսի համեմատ աճել է 1.4%-ով, իսկ 2012թ. օգոստոսի համեմատ ՝ 3.9%-ով:

2013թ. օգոստոսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		օգոստոս 2012թ	օգոստոս 2013թ.	հուլիս 2013թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	113500	114900	114800
	Ապարան	49100	56550	56550
	Թալին	61100	64500	64500

Արարատ	Արտաշատ	92500	94800	94800
	Մասիս	109100	115000	115000
	Վեդի	97050	99800	99300
	Արարատ	74100	75100	75100
Արմավիր	Վաղարշապատ	153200	154150	154000
	Արմավիր	118000	121200	121000
	Մեծամոր	86200	87500	87500
Գեղարքունիք	Սևան	99000	99150	99150
	Գավառ	53600	59000	59000
	Մարտունի	106500	107600	107600
	Վարդենիս	38000	44500	44300
	Ճամբարակ	23050	28000	28000
Լոռի	Վանաձոր	87000	88400	88300
	Ստեփանավան	74100	74500	74500
	Սպիտակ	99800	99800	99800
	Ալավերդի	51600	55000	55000
	Տաշիր	43500	47000	47000
	Թումանյան	11000	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000	8000
	Ախթալա	19500	20200	20000
Կոտայք	Աբովյան	153000	155000	155000
	Նոր Հաճն	128200	128500	128500
	Բյուրեղավան	107100	108100	108100
	Եղվարդ	108500	109300	109300
	Հրազդան	60000	63800	63800
	Ծաղկաձոր	292500	292500	292500
	Չարենցավան	84000	85500	85500
Շիրակ	Գյումրի	108900	109300	109300
	Արթիկ	64300	66500	66300
	Մարալիկ	37300	40100	40100
Սյունիք	Գորիս	115000	121600	121000
	Կապան	90100	92100	92100
	Սիսիան	83100	91100	91100
	Մեղրի	70000	80050	80050
	Ագարակ	43800	46200	46000
	Քաջարան	94100	94500	94300
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց Ձոր	Վայք	86100	95000	95000
	Եղեգնաձոր	117500	124400	124100
	Ջերմուկ	103800	112050	112050
Տավուշ	Դիլիջան	104000	113150	113100
	Իջևան	114000	118200	118100
	Բերդ	52300	60000	60000
	Նոյեմբերյան	43000	49400	49300
	Այրում	25000	31600	31500

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2013թ. օգոստոսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2013թ. հուլիսի համեմատ աճել են 0.1%-ով:

2013թ. օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 470 առուվաճառքի գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 145, մարզերում միասին վերցրած՝ 325: 2013թ. օգոստոսին, 2013թ. հուլիսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը աճել է 5.9%-ով, ընդ որում Երևանում ՝ 12.4%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած ՝ 3.2%-ով: 2012թ. օգոստոսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 18.4%-ով, ընդ որում Երևանում ՝ 15.1%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած ՝ 19.9%-ով:

2013թ. օգոստոսին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները/դրամ/		
	օգոստոս 2012թ	օգոստոս 2013թ.	հուլիս 2013թ.
Կենտրոն	464500	476100	476100
Արաբկիր	370500	383000	383000
Քանաքեռ Զեյթուն	282000	295000	295000
Նորք Մարաշ	308000	319200	319200
Ավան	261500	270500	270500
Էրեբունի	229300	239500	239500
Շենգավիթ	246200	255000	255000
Դավթաշեն	264000	276000	276000
Աջափնյակ	240000	250050	250050
Մալաթիա Սեբաստիա	229500	238000	238000
Նուբարաշեն	144500	150500	150500

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2013թ. օգոստոսին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2013թ. հուլիսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2013թ. օգոստոսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		օգոստոս 2012թ	օգոստոս 2013թ.	հուլիս 2013թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	134500	136200	136200
	Ապարան	53100	60000	60000
	Թալին	68650	69250	69250
Արարատ	Արտաշատ	98300	100000	100000
	Մասիս	111500	115100	115100
	Վեդի	100200	102300	102300
	Արարատ	87250	88000	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	152200	153100	153100
	Արմավիր	104200	107000	107000
Գեղարքունիք	Սևան	94100	94800	94800
	Գավառ	52300	57100	57100
	Մարտունի	93000	96000	96000
	Վարդենիս	34000	41000	41000
	Ճամբարակ	25900	31100	31100
Լոռի	Վանաձոր	98100	100000	100000
	Ստեփանավան	87600	90000	90000
	Սպիտակ	113500	114000	114000
	Ալավերդի	46600	50200	50200
	Տաշիր	50200	51900	51900
	Թումանյան	12000	12000	12000

	Շամլուղ	13200	14000	14000
	Ախթալա	29400	30000	30000
Կոտայք	Աբովյան	154600	157000	157000
	Նոր Հաճն	129800	129800	129800
	Բյուրեղավան	120000	120500	120500
	Եղվարդ	115350	116100	116100
	Հրազդան	79000	82600	82600
	Ծաղկաձոր	305000	305000	305000
	Չարենցավան	82200	83000	83000
Շիրակ	Գյումրի	117400	118500	118500
	Արթիկ	61000	63100	63100
	Մարալիկ	49000	52000	52000
Սյունիք	Գորիս	127000	130000	130000
	Կապան	98300	100000	100000
	Սիսիան	89600	96500	96500
	Մեղրի	76300	84500	84500
	Ագարակ	46200	46900	46900
	Դաստակերտ	11600	11610	11610
Վայոց Ձոր	Վայք	84100	90000	90000
	Եղեգնաձոր	113000	116600	116600
	Ջերմուկ	122100	131200	131200
Տավուշ	Դիլիջան	108300	113000	113000
	Իջևան	121200	123100	123100
	Բերդ	57800	60000	60000
	Նոյեմբերյան	46100	48200	48200
	Այրում	34300	36200	36200

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2013թ. օգոստոսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2013թ. հուլիսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

Ընդհանուր առմամբ, 2013թ. օգոստոսին հանրապետությունում օտարվել են 1348 միավոր /529.60 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 166 միավոր /30.31 հա/: Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 650 միավոր /472.07 հա/, որից Երևանում՝ 9 միավոր /22.77 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 469 միավոր /34.63 հա/, որից Երևանում՝ 71 միավոր /2.50 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 209 միավոր /16.35 հա/, որից Երևանում՝ 84 միավոր /4.90 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 15 միավոր /5.18 հա/, որից Երևանում՝ 2 միավոր /0.14 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 5 միավոր /1.37 հա :

2013թ. օգոստոսին հանրապետությունում օտարված հողերից 1073 միավորի /423.53 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 140 միավոր /8.98 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 265 միավորի /105.32 հա/, որից Երևանում՝ 20 միավոր /20.92 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 10 միավորի /0.76 հա/, որից Երևանում՝ 6 միավոր /0.41 հա/:

Հանրապետությունում 2013թ. օգոստոսին, 2012թ. օգոստոսի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 14.5%-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 28.7%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ՝ աճել է 4.1%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի

նկատմամբ՝ նվազել է 12.5%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 122.45 հա, որից 119.28 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 31.8%-ը կամ 341 գործարքներ /79.01 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 80 միավոր /2.27 հա/, իսկ 67.6%-ը կամ 725 միավորը /343.43 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 60 միավոր /6.71 հա/: 2013թ. օգոստոսին հանրապետությունում գրանցվել են հողերի կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 7 գործարք /1.08 հա/:

Ստորև ներկայացվում է 2013թ. օգոստոսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների հողերը և կառուցապատման իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	2	0.14	26	0.21	52	1.92	7	2.57	0	0.00	31	1.72	22	2.43
Արագածոտն	25	5.55	0	0.00	0	0.00	3	0.09	73	45.58	0	0.00	40	4.32	1	0.01
Արարատ	16	18.05	1	0.96	34	2.45	4	0.19	71	42.97	0	0.00	52	3.87	2	0.01
Արմավիր	4	29.29	0	0.00	0	0.00	7	0.11	56	90.00	0	0.00	31	3.05	1	0.02
Գեղարքունիք	1	0.04	0	0.00	1	0.04	1	0.40	10	13.93	0	0.00	5	0.46	0	0.00
Լոռի	4	0.35	0	0.00	8	0.49	7	0.07	54	19.35	1	0.01	4	0.48	5	0.07
Կոտայք	9	4.01	5	0.51	31	1.11	44	0.39	76	56.06	0	0.00	82	6.26	15	2.25
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	10	0.38	5	0.23	33	27.88	1	0.30	12	1.16	1	0.06
Սյունիք	1	1.51	1	2.16	4	0.09	3	0.03	8	11.35	0	0.00	3	0.14	3	0.12
Վայոց Ձոր	2	2.65	3	1.08	1	0.06	3	0.01	4	1.69	0	0.00	3	0.54	0	0.00
Տավուշ	10	3.69	0	0.00	5	0.47	7	0.24	10	2.42	0	0.00	4	0.25	4	2.13
Ընդամենը	72	65.14	12	4.85	120	5.30	136	3.68	402	313.80	2	0.31	267	22.25	54	7.10

Ստորև ներկայացվում է 2013թ. օգոստոսին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբ օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողերի		Գյուղ. նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի								բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	56	1.59	2	0.14	26	0.21	28	1.24	24	0.68	0	0.00	0	0.00	0	0.00	24	0.68
Արագածոտն	3	0.09	0	0.00	0	0.00	3	0.09	12	3.65	12	3.65	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արարատ	1	0.06	0	0.00	1	0.06	0	0.00	52	18.70	14	15.16	1	0.96	33	2.39	4	0.19
Արմավիր	3	0.04	0	0.00	0	0.00	3	0.04	8	29.36	4	29.29	0	0.00	0	0.00	4	0.07
Գեղարքունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.48	1	0.04	0	0.00	1	0.04	1	0.40
Լոռի	5	0.04	0	0.00	3	0.03	2	0.01	14	0.87	4	0.35	0	0.00	5	0.46	5	0.06

Կոտայք	6	0.27	0	0.00	4	0.26	2	0.01	82	5.69	8	3.95	5	0.51	27	0.85	42	0.38
Շիրակ	8	0.2804	0	0.00	7	0.28	1	0.0004	7	0.31	0	0.00	0	0.00	3	0.09	4	0.22
Սյունիք	2	2.18	1	2.16	0	0.00	1	0.02	7	1.61	1	1.51	0	0.00	4	0.09	2	0.01
Վայոց Ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	2.26	1	1.11	3	1.08	1	0.06	3	0.01
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	22	4.40	10	3.69	0	0.00	5	0.47	7	0.24
Ընդամենը	**84**	**4.55**	**3**	**2.30**	**41**	**0.84**	**40**	**1.41**	**239**	**68.01**	**55**	**58.75**	**9**	**2.55**	**79**	**4.45**	**96**	**2.26**

2013թ. օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 17 գործարք /6.39 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2013թ. օգոստոսին, 2012թ. օգոստոսի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 15.8%-ով: Ընդ որում, Երևանում՝ աճել է 3.4 անգամ, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ նվազել է 22.3%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 15.4%-ով, բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ՝ 18.6%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ 3.0%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 25.0%-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2013թ. օգոստոսին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/ Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	11	2.75	200.0	7609.5	1773.7	52	18.72	365.0	12000.0	3670.0
Ապարան						12	4.53	86.5	2727.3	740.0
Թալին	1	0.90	62.2	62.2	62.2	5	15.35	93.6	5494.5	680.1
Ծաղկահովիտ						4	6.99	79.5	1000.0	283.5
Արարատի մարզ										
Արտաշատ						29	10.25	335.1	10833.3	2781.0
Մասիս	12	10.66	55.5	1168.8	970.4	20	22.09	200.0	11904.8	3044.0
Վեդի	2	4.50	62.0	70.0	66.0	21	10.30	207.0	10795.1	1827.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	2	27.12	63.0	63.0	63.0	21	13.46	294.3	9090.0	1302.6
Բաղրամյան						3	51.15	90.6	2561.1	765.3
Վաղարշապատ	2	2.17	69.1	69.1	69.1	30	24.28	444.4	11764.7	2280.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ								199.8	1875.0	428.5
Ճամբարակ						5	1.75	60.5	953.3	355.2
Մարտունի								51.1	2850.0	738.5
Սևան								52.2	2134.8	318.5
Վարդենիս	1	0.04	55.0	55.0	55.0	5	12.19	41.2	2575.1	425.7
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						9	4.43	170.4	6424.2	578.5
Գուգարք						10	2.89	234.6	6065.9	772.0
Սպիտակ						1	0.50	250.0	5555.5	730.8
Ստեփանավան	4	0.35	606.2	710.7	661.3	17	7.48	90.6	1686.6	332.0
Տաշիր						17	4.06	45.3	1384.4	161.3
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	7	3.41	75.1	1215.9	311.8	20	10.11	279.3	11942.7	4288.1
Եղվարդ	1	0.54	1053.1	1053.1	1053.1	39	35.41	174.4	11971.8	2500.0
Հրազդան						16	10.41	130.5	10256.4	1560.0

Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						15	12.41	252.0	1693.1	632.0
Ամասիա						1	1.76	40.9	261.0	125.5
Անի						4	5.36	110.6	546.9	392.0
Աշոցք						2	1.07	58.5	215.8	129.7
Արթիկ						11	7.29	79.4	1428.6	422.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						2	1.98	92.6	1023.2	730.0
Կապան	1	1.51	516.0	516.0	516.0	2	1.35	120.0	841.6	368.3
Մեղրի								193.0	3000.0	732.7
Սիսիան						4	8.02	46.3	1977.4	553.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	1	1.11	186.5	186.5	186.5			125.0	10000.0	1925.0
Վայք						4	1.69	58.8	1430.7	637.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ						4	0.48	213.3	3783.8	685.5
Իջևան	10	3.69	154.6	155.0	154.8	5	1.66	267.5	9454.5	1245.2
Նոյեմբերյան						1	0.28	46.7	7368.4	890.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2013թ. օգոստոսին բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազա գույն	Առավել ագույն	Միջին			Նվազա գույն	Առավել ագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						31	32117.0	130.7	22200.0	2580.0
Ապարան						7	6036.0	124.1	609.6	390.0
Թալին						1	1770.0	63.2	1454.8	152.5
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	91.5
Արարատի մարզ										
Արտաշատ						18	15746.4	173.9	7140.3	897.5
Մասիս	33	23946.3	980.7	1806.1	1260.9	26	14489.6	187.5	25000.0	1208.0
Վեդի						8	8487.0	126.1	5000.0	660.6
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						13	15613.5	131.6	9090.9	1214.0
Բաղրամյան						1	1200.0	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ						17	13682.0	197.4	26528.4	1530.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ								186.6	1084.3	683.3
Ճամբարակ								71.3	2286.2	148.1
Մարտունի	1	404.0	219.5	219.5	219.5	4	3038.0	119.3	5000.0	281.4
Սևան								240.0	3110.4	315.0
Վարդենիս						1	1545.0	72.5	987.2	150.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	1	28.0	1650.0	1650.0	1650.0	3	4371.0	114.3	1388.9	217.0
Գուգարք	2	2951.1	151.2	2009.7	1080.5	1	385.0	77.9	14083.3	1258.7
Սպիտակ								104.9	1348.3	206.5
Ստեփանավան	1	1500.0	187.2	187.2	187.2			88.2	1666.7	175.5
Տաշիր	1	82.0	587.8	587.8	587.8			45.3	400.0	90.0

Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	22	4516.5	641.0	5450.7	3990.8	50	34755.6	264.5	35353.5	1991.3
Եղվարդ	5	4000.0	1278.8	1279.5	1279.4	28	23366.4	173.6	27000.0	2856.2
Հրազդան						4	4475.0	117.7	34848.5	1319.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						5	3930.0	113.6	18750.0	334.5
Ամասիա						1	2580.0	45.3	274.7	71.0
Անի	2	800.0	351.8	351.8	351.8	1	62.1	67.9	180.6	175.1
Աշոցք								40.8	144.0	63.2
Արթիկ	1	145.0	607.2	607.2	607.2	5	5040.0	111.8	5000.0	217.3
Սյունիքի մարզ										
Գորիս								112.2	1700.0	368.0
Կապան	4	869.9	1317.5	2600.0	1808.1	1	1000.0	67.9	2638.9	302.0
Մեղրի						1	360.5	68.5	632.9	216.5
Սիսիան						1	25.0	123.5	875.0	210.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						2	2950.0	96.7	7659.6	504.5
Վայք	1	625.2	856.5	856.5	856.5	1	2470.0	120.7	1448.3	225.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ	1	2427.0	891.2	891.2	891.2			75.8	810.0	118.5
Իջևան	4	2229.0	214.3	2484.0	1792.4	4	2494.0	74.1	14423.1	518.5
Նոյեմբերյան								125.0	1948.1	230.0

2013թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 690 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4.3%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 72.9%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2013թ. օգոստոսին, 2013թ. հուլիսի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 8.7%-ով, իսկ 2012թ. օգոստոսի համեմատ ՝ 10.2%-ով:

2013թ. օգոստոսին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 48 բնակարանների, 72 անհատական բնակելի տների, 294 հասարակական, 72 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 191 հողերի և 13 ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքի պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2013թ. օգոստոսին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 8 վարձակալության գործարքների քանակը 2013թ. հուլիսի համեմատ մնացել է անփոփոխ, իսկ 2012թ. օգոստոսի համեմատ՝ աճել է 33.3%-ով: 2013թ. օգոստոսին հանրապետությունում վարձակալված 502.63 հա հողերից 0.45 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 502.19 հա հողերից 466.25 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 26.98 հա արդյունաբերական օբյեկտների, 0.29 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Արարատի մարզում՝ 125.63 հա, որից 125.06 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2013թ. օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2085 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 13.0%ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2013թ. հուլիսի համեմատ նվազել է 4.6%-ով, իսկ 2012թ. օգոստոսի համեմատ աճել՝ 10.5%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /55.3%/, առանձնատների /23.3%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /9.0%/ և հողերի /6.4%/ նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1245 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների

պետական գրանցումների քանակը, 2013թ. հուլիսի համեմատ նվազել է 6.3%-ով, իսկ 2012թ. օգոստոսի համեմատ՝ աճել 19.4%-ով:

2013թ. օգոստոսին հանրապետությունում գրավադրվել են 106.45 հա հողեր, որից 16.14 հա՝ Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողերի 80.3%-ը կամ 85.50 հա գյուղատնտեսական նշանակության են, որից 1.89 հա Երևանում: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Կոտայքի մարզում՝ 31.54 հա, որից 27.28 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2013թ. օգոստոսին հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 193 գործարքներ, որից 149-ը՝ Երևանում: 2013թ. հուլիսի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը նվազել է 3.0%-ով, ընդ որում Երևանում աճել ՝ 2.1%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած նվազել՝ 17.0%-ով: 2012թ. օգոստոսի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակն աճել ՝ 19.1%-ով, ընդ որում Երևանում ՝ 33.0%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած նվազել ՝ 12.0%-ով:

2013թ. օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1829 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2013թ. հուլիսի համեմատ աճել է 5.7%-ով, իսկ 2012թ. օգոստոսի համեմատ նվազել ՝ 23.4%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 11.4%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /32.1%/:

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե