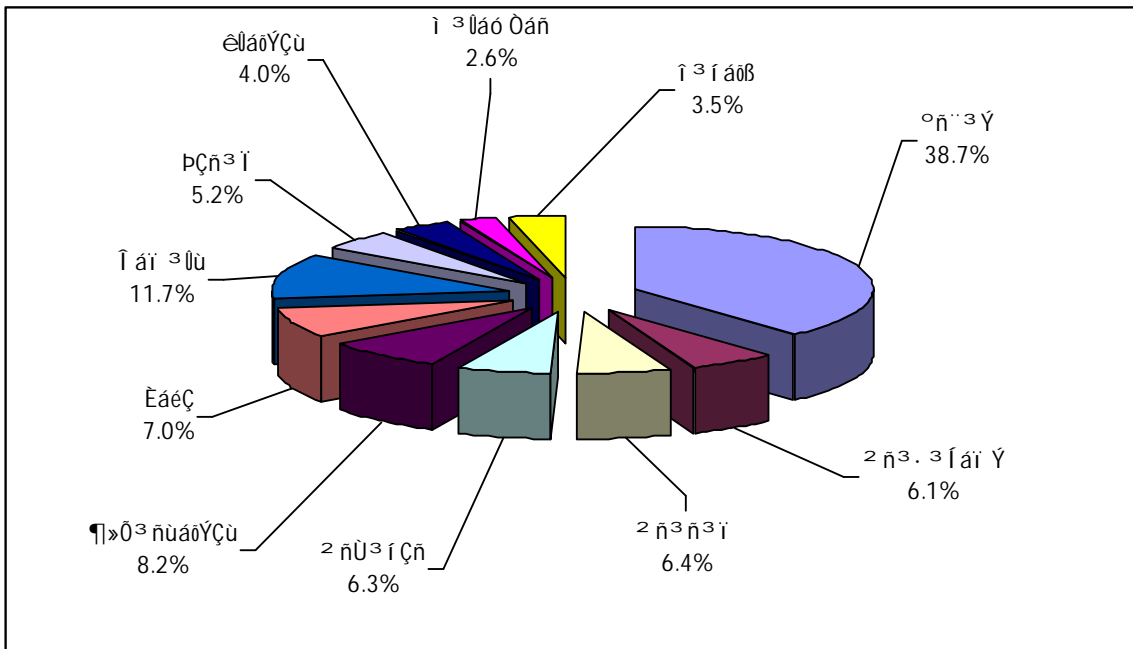


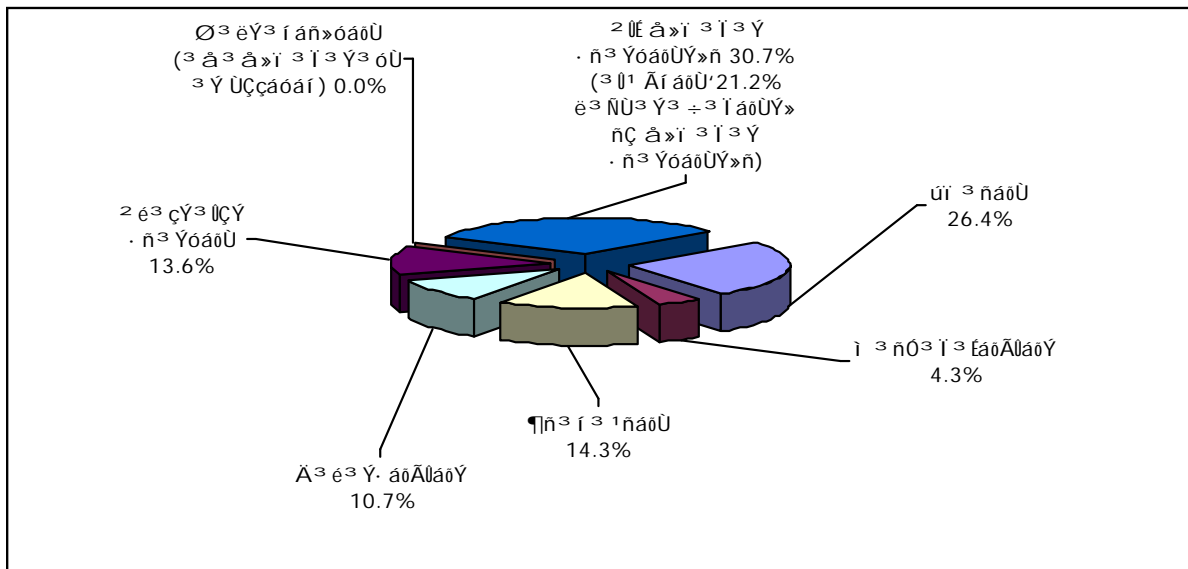
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2012թ. հունիսին /վերլուծություն/

2012թ. հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 14182 գործարքներ, որոնց քանակը 2012թ. մայիսի համեմատ աճել է 1.7%-ով, իսկ 2011թ. հունիսի համեմատ նվազել՝ 16.4%-ով:

2012թ. հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2012թ. հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2012թ. հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 3742 օտարման գործարքների 76.7%-ը կազմել են առուվաճառքները, 23.0%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.3%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 41.0%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 37.4%-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2012թ. հունիսին, 2012թ. մայիսի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը աճել է 5.3%-ով, իսկ 2011թ. հունիսի համեմատ նվազել՝ 12.2%-ով:

2012թ. հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 58.3%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2012թ. հունիսին, 2012թ. մայիսի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն նվազել է 4.9%-ով, իսկ 2011թ. հունիսի համեմատ՝ 21.8%-ով:

2012թ. հունիսին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները /դրամ/		
	հունիս 2011թ.	հունիս 2012թ.	մայիս 2012թ.
Կենտրոն	441000	414000	412000
Արաբկիր	342000	342050	339100
Քանաքեռ-Զեյթուն	262700	269150	266100
Նոր-Նորք	223800	230250	228400
Ավան	236700	241000	238050
Էրեբունի	234400	238100	236050
Շենգավիթ	227000	237700	235100
Դավթաշեն	261400	262000	260000
Աջափնյակ	225600	229100	227000
Մալաթիա-Սեբաստիա	221100	227500	226000
Նուբարաշեն	148700	140200	140200
Միջինը Երևանում	256800	257400	255300

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2012թ. հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2012թ. մայիսի համեմատ, աճել են 0.8%-ով:

2012թ. հունիսին մարզերում վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 315 բնակարաններ, որոնց քանակը, 2012թ. մայիսի համեմատ աճել է 10.5%-ով, իսկ 2011թ. հունիսի համեմատ նվազել՝ 4.5%-ով:

2012թ. հունիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		հունիս 2011թ.	հունիս 2012թ.	մայիս 2012թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	130100	112000	112000
	Ապարան	50300	49100	48800
	Թալին	62800	61100	61000
Արարատ	Արտաշատ	97500	92500	91200
	Մասիս	116800	108000	107550
	Վեդի	94200	96200	96200
	Արարատ	79500	73300	73300
Արմավիր	Վաղարշապատ	141100	153200	153000
	Արմավիր	120200	118000	118000
	Մեծամոր	84450	86200	86000

Գեղարքունիք	Սևան	90400	99000	98050
	Գավառ	51000	52800	52500
	Մարտունի	90200	104000	103600
	Վարդենիս	35800	35100	33500
	Ճամբարակ	22800	21100	21100
Լոռի	Վանաձոր	90450	87000	86800
	Ստեփանավան	68800	73500	72000
	Սպիտակ	89200	99800	99800
	Ալավերդի	35100	51600	49500
	Տաշիր	42900	42000	40000
	Թումանյան	12500	11000	11000
	Շամլուղ	8300	8000	8000
	Ախթալա	19700	19500	19500
Կոտայք	Աբովյան	141650	153000	152800
	Նոր Հաճն	120400	128200	128000
	Բյուրեղավան	107500	107100	107000
	Եղվարդ	104400	108500	108500
	Հրազդան	61300	60000	59050
	Ծաղկաձոր	186200	292500	292500
	Չարենցավան	74300	84000	83700
Շիրակ	Գյումրի	106100	108900	108700
	Արթիկ	66900	64200	64200
	Մարալիկ	34600	35600	35600
Սյունիք	Գորիս	124800	115000	115000
	Կապան	103000	90100	89100
	Սիսիան	90200	81400	79900
	Մեղրի	68500	67050	65100
	Ագարակ	39700	42000	39700
	Քաջարան	69600	94100	94050
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց Ձոր	Վայք	81300	84800	83800
	Եղեգնաձոր	109200	116800	116800
	Ջերմուկ	122300	101400	100300
Տավուշ	Դիլիջան	105800	104000	103700
	Իջևան	127100	113000	111800
	Բերդ	49700	50100	48900
	Նոյեմբերյան	40200	41500	41500
	Այրում	28400	24500	24500

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2012թ. հունիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2012թ. մայիսի համեմատ, աճել են 0.7%-ով:

2012թ. հունիսին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 411 առուվաճառքի գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 125, մարզերում միասին վերցրած՝ 286: 2012թ. հունիսին, 2012թ. մայիսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը աճել է 6.5%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 2.5%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 8.3%-ով: 2011թ. հունիսի համեմատ՝ անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 1.2%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 4.2%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ մնացել է անփոփոխ:

2012թ. հունիսին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները /դրամ/		
	հունիս 2011թ.	հունիս 2012թ.	մայիս 2012թ.
Կենտրոն	461000	462400	461500
Արաբկիր	372200	368550	366900
Քանաքեռ Զեյթուն	274000	279800	278900
Նորք Մարաշ	284100	306800	305500
Ավան	242900	259100	258900
Էրեբունի	241600	228100	227800
Շենգավիթ	237000	244800	244500
Դավթաշեն	274900	263750	262800
Աջափնյակ	238200	238150	237800
Մալաթիա Սեբաստիա	231100	227150	226100
Նուբարաշեն	149900	144500	144500
Միջինը Երևանում (բացի Նոր Նորքից)	273400	274800	274000

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2012թ. հունիսին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2012թ. մայիսի համեմատ աճել են են 0.3%:

2012թ. հունիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առավաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		հունիս 2011թ.	հունիս 2012թ.	մայիս 2012թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	134200	133000	132700
	Ապարան	51700	53000	52100
	Թալին	64000	68650	68600
Արարատ	Արտաշատ	104000	98200	98000
	Մասիս	120600	111000	111000
	Վեդի	96900	100200	100200
	Արարատ	82000	87200	87200
Արմավիր	Վաղարշապատ	159600	151300	151200
	Արմավիր	123700	104000	103600
Գեղարքունիք	Սևան	94200	93050	92500
	Գավառ	52300	52000	51900
	Մարտունի	91200	92100	91200
	Վարդենիս	39000	34000	34000
	Ճամբարակ	25600	25900	25900
Լոռի	Վանաձոր	98200	97200	96100
	Ստեփանավան	69300	87500	87000
	Սպիտակ	96100	113250	113050
	Ալավերդի	35800	46600	46500
	Տաշիր	46200	50100	50100
	Թումանյան	13000	12000	12000
	Շամլուղ	9700	13200	13200
	Ախթալա	20800	29400	29400

Կոտայք	Աբովյան	149300	153500	152000
	Նոր Հաճն	128000	129700	129100
	Բյուրեղավան	109300	119900	119900
	Եղվարդ	110000	115250	115100
	Հրազդան	64800	78800	78800
	Ծաղկաձոր	306500	305000	305000
	Չարենցավան	76200	82000	81800
Շիրակի	Գյումրի	117000	117000	116500
	Արթիկ	68900	61000	61000
	Մարալիկ	37000	48000	48000
Սյունիք	Գորիս	134000	126900	126900
	Կապան	105000	98200	98000
	Սիսիան	92300	89600	88700
	Մեղրի	69500	75300	75000
	Ագարակ	41300	45900	45900
	Դաստակերտ	10500	11600	11600
Վայոց Ձոր	Վայք	83000	82800	82600
	Եղեգնաձոր	117100	111800	111800
	Ջերմուկ	125600	121500	120000
Տավուշ	Դիլիջան	108200	106400	105000
	Իջևան	136400	120000	120000
	Բերդ	52000	57700	57700
	Նոյեմբերյան	42600	46000	46000
	Այրում	29200	34200	34200

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2012թ. հունիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2012թ. մայիսի համեմատ, աճել են 0.3%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2012թ. հունիսին հանրապետությունում օտարվել են 1197 միավոր /505.77 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 90 միավոր /39.97 հա/: Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 631 միավոր /425.37 հա/, որից Երևանում՝ 4 միավոր /0.61 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 417 միավոր /37.00 հա/, որից Երևանում՝ 40 միավոր /2.04 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 133 միավոր /42.07 հա/, որից Երևանում՝ 45 միավոր /37.30 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 9 միավոր /0.56 հա/, որից Երևանում՝ 1 միավոր /0.03 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 3 միավոր /0.38 հա/,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 4 միավոր /0.39 հա/ ընդհանուր մակերեսով:

2012թ. հունիսին հանրապետությունում օտարված հողերից 1060 միավորի /418.91 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 79 միավոր /39.18 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 134 միավորի /86.72 հա/, որից Երևանում՝ 9 միավոր /0.75 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 3 միավորի /0.14 հա/, որից Երևանում՝ 2 միավոր /0.04 հա/:

Հանրապետությունում 2012թ. հունիսին, 2011թ. հունիսի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 14.4%-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 9.0%-ով,

բնակավայրերի հողերի նկատմամբ նվազել է 15.7%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 40.0%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Գեղարքունիքի մարզում՝ 67.64 հա, որից 65.98 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 17.4%-ը կամ 184 գործարքներ /68.07 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 19 միավոր /1.08 հա/, իսկ 82.2%-ը կամ 871 միավորը /350.68 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 58 միավոր /37.96 հա/: 2012թ. հունիսին հանրապետությունում գրանցվել են հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 5 գործարք /0.16 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. հունիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	0	0.00	2	0.10	17	0.98	3	0.17	1	0.03	34	1.78	20	35.98
Արագածոտն	7	11.46	0	0.00	0	0.00	1	0.02	47	30.90	0	0.00	23	2.87	3	0.19
Արարատ	6	17.67	1	0.02	2	0.20	2	0.15	54	25.83	0	0.00	63	4.98	3	0.08
Արմավիր	10	8.78	2	0.20	0	0.00	3	0.09	56	42.39	0	0.00	53	6.30	5	0.09
Գեղարքունիք	0	0.00	1	0.05	2	0.18	3	0.44	143	65.98	0	0.00	9	0.98	0	0.00
Լոռի	0	0.00	1	0.03	4	0.25	8	0.06	40	48.78	0	0.00	17	2.26	8	0.28
Կոտայք	13	11.73	0	0.00	46	3.73	7	0.34	88	30.66	0	0.00	88	7.56	9	0.42
Շիրակ	1	1.53	0	0.00	5	0.11	9	1.08	8	4.34	0	0.00	4	0.19	0	0.00
Սյունիք	2	4.31	0	0.00	2	0.17	1	0.003	28	20.45	0	0.00	5	0.38	1	0.01
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	13	4.71	0	0.00	5	0.55	2	0.04
Տավուշ	4	3.20	3	0.23	2	0.10	12	0.59	22	10.28	0	0.00	12	0.76	0	0.00
Ընդամենը	43	58.68	8	0.53	65	4.84	65	3.76	502	284.49	1	0.03	313	28.61	51	37.09

Ստորև ներկայացվում է 2012թ. հունիսին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբ օբյեկտներ ի հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանա- կության հողերի		Գյուղ. նշանա- կության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցա- պ. /տնամերձ / հողերի		հասարակա կան կառու ցապ. հողերի								բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակա կան կառու ցապ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	16	0.78	0	0.00	2	0.10	14	0.68	3	0.31	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.31
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	11.48	7	11.46	0	0.00	0	0.00	1	0.02
Արարատ	1	0.02	1	0.02	0	0.00	0	0.00	10	18.02	6	17.67	0	0.00	2	0.20	2	0.15
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	8.07	9	7.78	2	0.20	0	0.00	3	0.09
Գեղարքունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.67	0	0.00	1	0.05	2	0.18	3	0.44
Լոռի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	0.34	0	0.00	1	0.03	4	0.25	8	0.06
Կոտայք	2	0.14	0	0.00	2	0.14	0	0.00	63	15.57	12	11.64	0	0.00	44	3.59	7	0.34
Շիրակ	3	0.80	0	0.00	2	0.04	1	0.76	12	1.92	1	1.53	0	0.00	3	0.07	8	0.32
Սյունիք	1	0.003	0	0.00	0	0.00	1	0.003	3	1.45	1	1.28	0	0.00	2	0.17	0	0.00
Վայոց Ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	21	4.12	4	3.20	3	0.23	2	0.10	12	0.59
Ընդամենը	23	1.74	1	0.02	6	0.28	16	1.44	155	61.96	40	54.56	7	0.51	59	4.56	49	2.33

2012թ. հունիսին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 3 գործարք /4.12 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2012թ. հունիսին, 2011թ. հունիսի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 29.3%-ով: Ընդ որում, Երևանում՝ աճել է 3-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ նվազել է 30.6%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 2.1%-ով, բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ նվազել է 18.1%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ նվազել է 42.4%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ մնացել է անփոփոխ:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Մոտավազույն	Միջին			Նվազագույն	Մոտավազույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	5	11.21	12.7	512.3	177.8	32	14.22	365.0	12000.0	3875.5
Ապարան						4	0.91	86.5	2727.3	695.5
Թալին	2	0.25	141.1	156.0	148.5	4	4.90	93.6	5494.5	610.3
Ծաղկահովիտ						7	10.87	79.5	1000.0	238.6
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	4	6.48	72.3	4488.3	1674.5	23	8.48	335.1	10833.3	2788.5
Մասիս	1	1.19	141.5	141.5	141.5	12	11.34	200.0	11904.8	3056.8
Վեդի	1	10.00	157.4	157.4	157.4	17	5.61	207.0	10795.1	1845.5

Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	9	7.78	529.6	1059.2	998.4	27	14.24	294.3	9090.0	1590.6
Բաղրամյան						7	14.02	90.6	2561.1	735.5
Վաղարշապատ						21	13.72	444.4	11764.7	2685.5
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						120	45.10	199.8	1875.0	400.0
Ճամբարակ						6	5.39	60.5	953.3	332.1
Մարտունի						11	3.41	51.1	2850.0	728.5
Սևան								52.2	2134.8	315.3
Վարդենիս						6	12.08	41.2	2575.1	382.3
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						4	1.70	170.4	6424.2	667.2
Գուգարք						1	0.16	234.6	6065.9	751.3
Սպիտակ								250.0	5555.5	728.1
Ստեփանավան						7	3.79	90.6	1686.6	300.0
Տաշիր						23	33.16	45.3	1384.4	143.2
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	3	0.24	144.5	556.6	318.6	39	10.63	279.3	11942.7	4718.5
Եղվարդ	9	11.40	111.4	1220.8	487.9	33	13.16	174.4	11971.8	2785.1
Հրազդան						13	6.23	130.5	10256.4	1900.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	1	1.53	336.0	336.0	336.0	3	0.96	252.0	1693.1	584.3
Ամասիա						2	2.18	40.9	261.0	128.5
Անի						3	1.20	110.6	546.9	370.0
Աշոցք								58.5	215.8	121.5
Արթիկ								79.4	1428.6	378.4
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						14	15.79	92.6	1023.2	695.2
Կապան	1	1.28	107.4	107.4	107.4	6	2.72	120.0	841.6	342.5
Մեղրի						4	1.26	193.0	3000.0	725.5
Սիսիան						4	0.68	46.3	1977.4	500.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						3	0.46	125.0	10000.0	1865.5
Վայք						10	4.25	58.8	1430.7	605.2
Տավուշի մարզ										
Բերդ						3	0.30	213.3	3783.8	672.5
Իջևան	4	3.20	154.0	608.2	494.4	9	7.20	267.5	9454.5	1232.5
Նոյեմբերյան						10	2.78	46.7	7368.4	840.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մավերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մավերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						16	13920.0	130.7	22200.0	2571.8
Ապարան						3	6270.0	124.1	609.6	370.0
Թալին						4	8550.0	63.2	1454.8	152.3
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	86.3
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	2	1971.0	850.5	850.5	850.5	15	14005.5	173.9	7140.3	892.7
Մասիս						30	19075.0	187.5	25000.0	1205.7
Վեդի						18	16726.4	126.1	5000.0	660.5
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						12	16192.0	131.6	9090.9	1215.1
Բաղրամյան						1	1200.0	100.0	833.3	234.2
Վաղարշապատ						40	45570.0	197.4	26528.4	1526.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ								186.6	1084.3	661.5
Ճամբարակ						1	2400.0	71.3	2286.2	148.1
Մարտունի	1	1200.0	219.8	219.8	219.8	8	7448.6	119.3	5000.0	278.5
Սևան	1	635.7	484.5	484.5	484.5			240.0	3110.4	305.1
Վարդենիս								72.5	987.2	150.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						2	1490.0	114.3	1388.9	216.0
Գուգարք						11	8875.9	77.9	14083.3	1082.3
Սպիտակ	1	1620.0	115.2	115.2	115.2	3	11650.0	104.9	1348.3	204.4
Ստեփանավան	3	875.0	553.7	554.4	554.2			88.2	1666.7	175.5
Տաշիր						1	600.0	45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	7	7000.0	1242.0	1292.0	1270.6	41	37944.5	264.5	35353.5	1956.3
Եղվարդ	35	27933.1	2612.6	3825.5	3616.5	42	33628.0	173.6	27000.0	2846.0
Հրազդան	2	980.0	4750.0	4750.0	4750.0	4	3511.0	117.7	34848.5	1320.5
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	3	679.4	1050.1	6666.7	3797.3	4	1858.3	113.6	18750.0	331.5
Ամասիա								45.3	274.7	71.0
Անի								67.9	180.6	160.0
Աշոցք								40.8	144.0	63.2
Արթիկ								111.8	5000.0	216.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						2	2049.0	112.2	1700.0	370.0
Կապան	2	1748.0	434.9	890.9	662.9	1	20.0	67.9	2638.9	300.0
Մեղրի						1	496.0	68.5	632.9	190.0
Սիսիան						1	1210.0	123.5	875.0	197.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						3	3410.0	96.7	7659.6	500.0
Վայք						2	2052.0	120.7	1448.3	200.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						1	403.0	75.8	810.0	111.0
Իջևան						11	7147.0	74.1	14423.1	513.2
Նոյեմբերյան	2	1003.0	76.4	163.1	119.7			125.0	1948.1	221.0

2012թ. հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 611 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների

քանակի 4.3%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 60.1%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2012թ. հունիսին, 2012թ. մայիսի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 14.1%-ով, իսկ 2011թ. հունիսի համեմատ՝ 18.6%-ով:

2012թ. հունիսին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 53 բնակարանների, 59 անհատական բնակելի տների, 272 հասարակական, 78 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 127 միավոր /375.85 հա/ հողերի, 1 այգետնակի և 21 ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքի պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2012թ. հունիսին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 11 վարձակալության գործարքների /այդ թվում 1 միավոր՝ 0.10 հա, կառուցապատման իրավունքով/ քանակը քանակը 2012թ. մայիսի համեմատ նվազել է 47.6%-ով, իսկ 2011թ. հունիսի համեմատ աճել՝ 37.5%-ով: 2012թ. հունիսին հանրապետությունում վարձակալված 375.85 հա հողերից 2.16 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 373.69 հա հողերից 28.78 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների, 11.61 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Սյունիքի մարզում՝ 153.95 հա, որից 149.64 հա գյուղատնտեսական նշանակության: 2012թ. հունիսին հանրապետության մարզերում վարձակալվել են 308.80 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

2012թ. հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2026 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 14.3%ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2012թ. մայիսի համեմատ, աճել է 5.7%-ով, իսկ 2011թ. հունիսի համեմատ նվազել՝ 14.4%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /53.2%/, առանձնատների /22.6%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /10.7%/ և հողերի /7.2%/ նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1110 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2012թ. մայիսի համեմատ, աճել է 8.0%-ով, իսկ 2011թ. հունիսի համեմատ՝ 0.6%-ով:

2012թ. հունիսին հանրապետությունում գրավադրվել են 154.01 հա հողեր, որից 11.05 հա՝ Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողերի 80.1%-ը կամ 123.40 հա գյուղատնտեսական նշանակության են: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արագածոտնի մարզում՝ 69.42 հա, որից 69.05 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2012թ. հունիսին հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 138 գործարքներ, որից 80-ը՝ Երևանում: 2012թ. մայիսի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակն նվազել է 1.4%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 20.0%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած աճել՝ 45.0%-ով: 2011թ. հունիսի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակն նվազել է 34.6%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 49.7%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած աճել՝ 11.5%-ով:

2012թ. հունիսին հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1924 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2012թ. մայիսի համեմատ աճել է 5.0%-ով, իսկ 2011թ. հունիսի համեմատ նվազել՝ 32.3%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 13.6%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /34.6%/:

«Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե