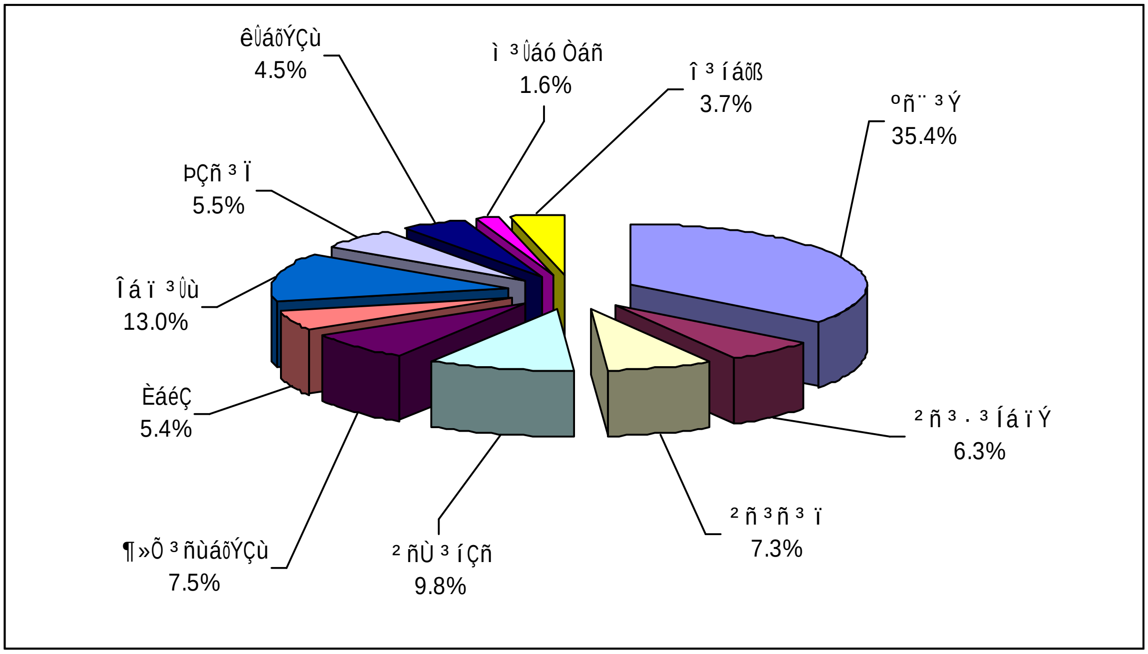
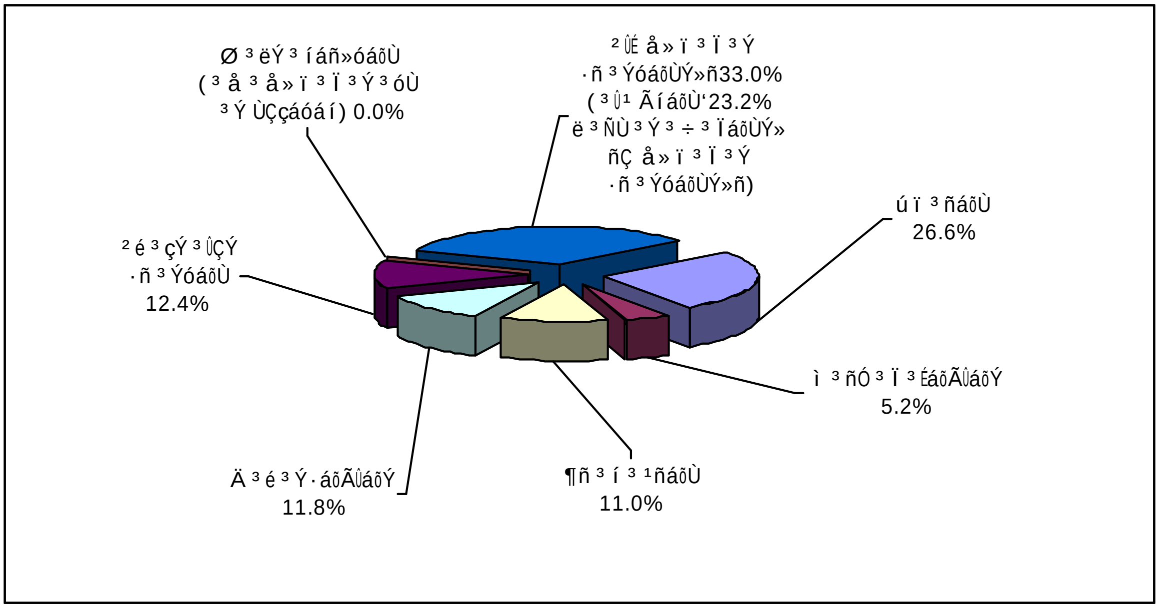
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2013թ. առաջին եռամսյակում
/վերլուծություն/

2013թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 40792 գործարքներ, որոնց քանակը 2012թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 20.5%-ով, իսկ 2012թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 7.5%-ով:

2013թ. առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2013թ. առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2013թ. առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 10868 օտարման գործարքների 74.9%-ը կազմել են առուվաճառքները, 24.8%-ը՝

նվիրատվությունները և 0.3%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 38.3%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 37.0%-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ:

2013թ. առաջին եռամսյակում, 2012թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն նվազել է 20.2%-ով, իսկ 2012թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 4.6%-ով:

2013թ. առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 60.1%-ն արձանագրվել է բազմաբակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2013թ. առաջին եռամսյակում, 2012թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 17.0%-ով, իսկ 2012թ. առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 7.1%-ով:

2013թ. առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները /դրամ/		
	Առաջին եռամսյակ 2012թ.	Առաջին եռամսյակ 2013թ.	Չորրորդ եռամսյակ 2012թ.
Կենտրոն	400300	424100	420300
Արաբկիր	334100	351900	348200
Քանաքեռ-Զեյթուն	260300	280200	277000
Նոր-Նորք	225700	245400	241000
Ավան	234400	255600	249000
Էրեբունի	233800	245300	242000
Շենգավիթ	229500	250900	246700
Դավթաշեն	255000	270300	267700
Աջափնյակ	221200	242700	237400
Մալաթիա-Սեբաստիա	220100	235900	233100
Նուբարաշեն	140100	146400	143500
Միջինը Երևանում	***250400***	***268100***	***264200***

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2013թ. առաջին եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2012թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ, աճել են 1.5%-ով:

2013թ. առաջին եռամսյակում մարզերում վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1052 բնակարաններ, որոնց քանակը, 2012թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 16.3 %-ով, իսկ 2012թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 7.6%-ով:

2013թ. առաջին եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության

արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		Առաջին եռամսյակ 2012թ.	Առաջին եռամսյակ 2013թ.	Չորրորդ եռամսյակ 2012թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	108400	114300	113700
	Ապարան	48800	54400	52000
	Թալին	61500	62400	61300
Արարատ	Արտաշատ	90900	94500	94100
	Մասիս	106600	112800	112000
	Վեդի	96700	98500	98100
	Արարատ	71200	75100	74300
Արմավիր	Վաղարշապատ	148300	153600	153200
	Արմավիր	115400	120100	119100
	Մեծամոր	85300	86800	86500
Գեղարքունիք	Սևան	96400	99100	99000
	Գավառ	52700	58700	56200
	Մարտունի	103900	107500	107300
	Վարդենիս	32700	42500	40500
	Ճամբարակ	21600	26700	25000
Լոռի	Վանաձոր	82800	87800	87200
	Ստեփանավան	76000	74500	74500
	Սպիտակ	100400	99800	99800
	Ալավերդի	49700	54600	53100
	Տաշիր	41900	44700	43800
	Թումանյան	11500	11000	11000
	Շամլուղ	8100	8000	8000
	Ախթալա	19600	19800	19800
Կոտայք	Աբովյան	148600	153500	153100
	Նոր Հաճն	127900	128500	128500
	Բյուրեղավան	106800	107400	107100
	Եղվարդ	108300	109300	109300
	Հրազդան	57200	62900	61000
	Ծաղկաձոր	295900	292500	292500
	Չարենցավան	82500	84800	84000
Շիրակ	Գյումրի	102500	109300	109100
	Արթիկ	63700	66300	65000
	Մարալիկ	35700	40100	38400
Սյունիք	Գորիս	115500	118100	116000
	Կապան	88300	90900	90200
	Սիսիան	78700	89400	87200
	Մեղրի	67300	77100	73500
	Ագարակ	39700	44800	44000
	Քաջարան	100100	94300	94300
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց Ձոր	Վայք	81800	92700	89900
	Եղեգնաձոր	121200	119800	118200
	Ջերմուկ	92300	110700	107600
Տավուշ	Դիլիջան	97900	109700	108200
	Իջևան	110900	117100	116000
	Բերդ	49200	58100	55600

	Նոյեմբերյան	40100	46700	44500
	Այրում	24600	29400	27100

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, 2013թ. առաջին եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2012թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ, աճել են 1.3%-ով:

2013թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 1106 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 294, մարզերում միասին վերցրած՝ 812: 2012թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակն նվազել է 27.9%-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 32.7%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 25.9%-ով: 2012թ. առաջին եռամսյակի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 4.7%-ով, ընդ որում Երևանում աճել՝ 2.8%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած նվազել՝ 7.1%-ով:

2013թ. առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները /դրամ/		
	Առաջին եռամսյակ 2012թ.	Առաջին եռամսյակ 2013թ.	Չորրորդ եռամսյակ 2012թ.
Կենտրոն	459200	472700	469100
Արաբկիր	366400	379700	376200
Քանաքեռ Զեյթուն	274800	292300	288100
Նորք Մարաշ	301350	316000	313100
Ավան	249100	268300	265700
Էրեբունի	219500	236000	233200
Շենգավիթ	239300	252500	250050
Դավթաշեն	257500	273400	269100
Աջափնյակ	236400	246700	243100
Մալաթիա Սեբաստիա	219800	235700	233200
Նուբարաշեն	144700	148400	146200
Միջինը Երևանում (բացի Նոր Նորքից)	***269800***	***283800***	***280600***

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2013թ. առաջին եռամսյակում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2012թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.1% :

2013թ. առաջին եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական

միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		Առաջին եռամսյակ 2012թ.	Առաջին եռամսյակ 2013թ.	Չորրորդ եռամսյակ 2012թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	130050	135600	134900
	Ապարան	52100	59100	57000
	Թալին	70000	68600	68700
Արարատ	Արտաշատ	100000	99100	98700
	Մասիս	112000	114400	113800
	Վեդի	99850	101400	100600
	Արարատ	88000	87900	87400
Արմավիր	Վաղարշապատ	145100	152600	152300
	Արմավիր	100000	106700	106500
Գեղարքունիք	Սևան	90900	94400	94200
	Գավառ	45500	57000	54600
	Մարտունի	90100	95200	94400
	Վարդենիս	34000	39500	37000
	Ճամբարակ	26000	29900	28000
Լոռի	Վանաձոր	95050	99400	98300
	Ստեփանավան	87000	89100	88100
	Սպիտակ	111300	113700	113600
	Ալավերդի	42150	48300	48100
	Տաշիր	51050	51900	51200
	Թումանյան	12500	12000	12000
	Շամլուղ	13200	13500	13200
	Ախթալա	29400	29700	29600
Կոտայք	Աբովյան	143500	155100	154700
	Նոր Հաճն	128100	129800	129800
	Բյուրեղավան	120000	120200	120000
	Եղվարդ	115000	116100	116100
	Հրազդան	77000	82400	80800
	Ծաղկաձոր	303700	305000	305000
	Չարենցավան	74500	82700	82500
ՇիրակÏ	Գյումրի	115800	118200	117600
	Արթիկ	60000	63100	62700
	Մարալիկ	48000	51800	50400
Սյունիք	Գորիս	126900	129400	127700
	Կապան	97800	99100	98400
	Սիսիան	87800	94100	91300
	Մեղրի	74500	83200	80300
	Ագարակ	46000	46900	46500
	Դաստակերտ	11600	11600	11600
Վայոց Ձոր	Վայք	82100	89000	86700
	Եղեգնաձոր	109850	116600	115400
	Ջերմուկ	118700	129800	124900
Տավուշ	Դիլիջան	103100	111100	110000
	Իջևան	119900	122000	122000
	Բերդ	57850	59000	59000
	Նոյեմբերյան	46000	46900	46100

	Այրում	34500	34800	34600

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2013թ. առաջին եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2012թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել են 1.0 %-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2013թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում օտարվել են 3660 միավոր /1874.85 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 326 միավոր /22.03 հա/: Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 2016 միավոր /1731.16 հա/, որից Երևանում՝ 14 միավոր /3.12 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 1199 միավոր /101.49 հա/, որից Երևանում՝ 219 միավոր /9.63 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 377 միավոր /24.58 հա/, որից Երևանում՝ 91 միավոր /9.21 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 38 միավոր /5.93 հա/, որից Երևանում՝ 2 միավոր /0.08 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 15 միավոր /10.63 հա/,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 13 միավոր /0.95 հա/,
- ջրային հողեր՝ 2 միավոր /0.10 հա/ ընդհանուր մակերեսով:

2013թ. առաջին եռամսյակում օտարված հողերից 3001 միավորի /1388.13 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 277 միավոր /17.24 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 640 միավորի /483.64 հա/, որից Երևանում՝ 41 միավոր /3.25 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 19 միավորի /3.08 հա/, որից Երևանում՝ 8 միավոր /1.54 հա/:

Հանրապետությունում 2013թ. առաջին եռամսյակում 2012թ. առաջին եռամսյակի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 1.0%-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 0.9%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ աճել է 1.9%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 22.2%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 324.75 հա, որից 310.63 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 27.9%-ը կամ 837 գործարքներ /327.01 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 178 միավոր /8.69 հա/, իսկ 71.0%-ը կամ 2130 միավորը /1047.33 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 99 միավոր /8.55 հա/: 2013թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել են հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 34 գործարք /13.79 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացվում է 2013թ. առաջին եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների,

հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	1	0.06	112	2.85	65	5.78	13	2.84	1	0.02	68	4.57	17	1.12
Արագածոտն	173	85.70	0	0.00	12	0.22	36	4.26	208	148.36	1	0.07	51	4.57	8	0.53
Արարատ	29	43.33	2	0.02	5	0.51	22	0.77	208	170.52	6	0.15	110	9.64	16	0.38
Արմավիր	14	36.54	1	0.05	6	0.24	13	0.29	284	274.09	0	0.00	121	12.99	11	0.52
Գեղարքունիք	4	9.25	0	0.00	55	4.59	10	0.62	92	59.55	1	0.01	79	9.95	6	0.87
Լոռի	1	0.07	2	0.72	8	0.14	18	0.20	66	31.92	3	1.46	21	2.35	7	0.10
Կոտայք	44	66.50	1	0.11	49	2.14	25	0.45	254	146.25	3	0.30	147	12.40	18	0.88
Շիրակ	3	1.44	1	0.21	8	0.38	12	0.48	76	63.08	2	0.44	41	4.94	5	0.08
Սյունիք	6	36.09	4	0.12	2	0.03	7	0.45	32	28.90	1	0.01	12	1.56	7	0.76
Վայոց Ձոր	11	9.39	3	0.29	5	0.35	7	0.20	14	20.55	0	0.00	26	2.55	3	0.07
Տավուշ	5	4.54	2	1.00	22	1.90	13	0.98	44	17.08	0	0.00	34	3.46	4	1.03
Ընդամենը	290	292.85	17	2.58	284	13.35	228	14.48	1291	963.14	18	2.46	710	68.98	102	6.34

Ստորև ներկայացվում է 2013թ. առաջին եռամսյակում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողերի		Գյուղ. նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի								բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	129	2.86	1	0.06	88	1.08	40	1.72	49	5.84	0	0.00	0	0.00	24	1.78	25	4.06
Արագածոտն	43	3.61	0	0.00	12	0.22	31	3.39	18	33.50	13	32.64	0	0.00	0	0.00	5	0.86
Արարատ	3	0.05	0	0.00	0	0.00	3	0.05	54	44.21	28	42.96	2	0.02	5	0.51	19	0.72
Արմավիր	8	0.23	0	0.00	3	0.13	5	0.10	25	36.34	13	35.99	1	0.05	3	0.11	8	0.19
Գեղարքունիք	12	1.07	0	0.00	11	0.94	1	0.13	56	12.86	3	8.72	0	0.00	44	3.65	9	0.49
Լոռի	10	0.79	1	0.72	3	0.03	6	0.04	19	0.35	1	0.07	1	0.01	5	0.11	12	0.16
Կոտայք	7	0.40	0	0.00	4	0.36	3	0.04	110	68.59	42	66.29	1	0.11	45	1.78	22	0.41
Շիրակ	8	0.11	0	0.00	3	0.04	5	0.07	16	2.41	3	1.44	1	0.21	5	0.34	7	0.42
Սյունիք	2	0.03	0	0.00	2	0.03	0	0.00	17	36.66	6	36.09	4	0.12	0	0.00	7	0.45
Վայոց Ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	26	10.23	11	9.39	3	0.29	5	0.35	7	0.20
Տավուշ	3	0.24	0	0.00	2	0.05	1	0.19	39	8.18	5	4.54	2	1.00	20	1.85	12	0.79
Ընդամենը	225	9.39	2	0.78	128	2.88	95	5.73	429	259.17	125	238.13	15	1.81	156	10.48	133	8.75

2013թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 165 գործարք /54.71 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2013թ. առաջին եռամսյակում, 2012թ. առաջին եռամսյակի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 34.8%-ով: Ընդ որում, Երևանում աճել է 2.6%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած աճել է 27.1%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 10.6%-ով, բնակելի կառուցապաման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ աճել է 35.7%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ աճել է 64.2%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ մնացել է անփոփոխ:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2013թ. առաջին եռամսյակում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատավճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագու յն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագու յն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	4	7.54	54.0	87.1	65.3	84	61.94	365.0	12000.0	3593.5
Ապարան	1	0.30	380.0	380.0	380.0	18	6.36	86.5	2727.3	721.4
Թալին	6	21.54	37.7	38.1	38.0	87	47.99	93.6	5494.5	649.2
Ծաղկահովիտ	2	3.26	193.2	381.4	287.3	12	28.10	79.5	1000.0	267.9
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	4	3.87	81.0	4478.8	2353.7	101	30.63	335.1	10833.3	2828.9
Մասիս	13	20.44	77.5	2061.3	461.1	54	62.01	200.0	11904.8	3161.8
Վեդի	11	18.65	60.6	4495.2	835.9	45	73.89	207.0	10795.1	1853.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	9	24.19	60.5	1059.2	285.1	159	108.14	294.3	9090.0	1434.5
Բաղրամյան						37	109.23	90.6	2561.1	784.5
Վաղարշապատ	4	11.80	244.1	1244.3	588.7	66	28.28	444.4	11764.7	2369.3
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	2	8.45	117.6	129.0	123.3	18	6.71	199.8	1875.0	413.5
Ճամբարակ	1	0.27	180.6	180.6	180.6	48	32.48	60.5	953.3	349.6
Մարտունի						10	1.73	51.1	2850.0	736.5
Սևան								52.2	2134.8	318.5
Վարդենիս						13	14.82	41.2	2575.1	407.8
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	1	0.07	490.1	490.1	490.1	8	3.19	170.4	6424.2	607.4
Գուգարք						15	3.72	234.6	6065.9	754.2
Սպիտակ						8	1.85	250.0	5555.5	731.8
Ստեփանավան						11	6.00	90.6	1686.6	315.1
Տաշիր						16	6.29	45.3	1384.4	151.8
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	22	36.46	168.4	3086.7	565.6	74	47.17	279.3	11942.7	4499.7

Եղվարդ	16	12.79	84.4	2121.2	529.1	104	65.03	174.4	11971.8	2652.1
Հրազդան	4	17.05	522.0	1118.1	817.8	75	33.89	130.5	10256.4	1736.7
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						18	18.62	252.0	1693.1	611.2
Ամասիա						2	3.10	40.9	261.0	128.5
Անի						28	25.36	110.6	546.9	377.5
Աշոցք	3	1.44	66.6	238.9	124.5	10	6.95	58.5	215.8	126.1
Արթիկ						18	9.06	79.4	1428.6	405.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						2	1.15	92.6	1023.2	718.0
Կապան	6	36.09	137.5	558.2	290.8	3	2.20	120.0	841.6	350.0
Մեղրի						7	0.69	193.0	3000.0	727.0
Սիսիան						20	24.86	46.3	1977.4	531.7
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	4	2.13	41.8	633.7	423.3	10	18.93	125.0	10000.0	1900.0
Վայք	7	7.26	68.9	178.0	124.2	3	1.29	58.8	1430.7	625.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						18	6.11	213.3	3783.8	676.9
Իջևան	2	2.45	154.0	473.1	313.6	7	3.32	267.5	9454.5	1239.2
Նոյեմբերյան	3	2.09	151.7	1039.5	409.7	19	7.65	46.7	7368.4	865.4

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2013թ. առաջին եռամսյակում բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						47	40927.0	130.7	22200.0	2575.2
Ապարան						2	2325.0	124.1	609.6	389.8
Թալին						2	2400.0	63.2	1454.8	152.4
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	87.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	5	5084.8	325.0	849.7	492.4	31	28775.8	173.9	7140.3	894.6
Մասիս						46	31043.6	187.5	25000.0	1209.7
Վեդի						33	36567.2	126.1	5000.0	661.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						52	67421.1	131.6	9090.9	1215.2
Բաղրամյան						4	5600.0	100.0	833.3	239.4
Վաղարշապատ	3	1132.0	2009.7	3828.0	2918.9	63	55439.0	197.4	26528.4	1528.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	9	11450.0	113.2	113.4	113.3	20	22275.7	186.6	1084.3	678.7
Ճամբարակ						1	437.0	71.3	2286.2	148.1
Մարտունի	34	24316.0	113.5	229.0	214.9	47	56264.9	119.3	5000.0	282.1
Սևան						3	4691.5	240.0	3110.4	314.0
Վարդենիս	1	697.5	66.6	66.6	66.6	7	13889.0	72.5	987.2	150.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						1	800.0	114.3	1388.9	216.6

Գուգարք	5	1114.2	2009.7	4976.4	2895.2	10	7718.0	77.9	14083.3	1194.0
Սպիտակ						5	6770.0	104.9	1348.3	206.0
Ստեփանավան						3	4312.0	88.2	1666.7	175.5
Տաշիր						2	3850.0	45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	29	5593.9	641.0	5854.1	3360.6	55	47701.8	264.5	35353.5	1983.8
Եղվարդ	15	11217.0	2611.7	5471.4	3364.5	71	59436.5	173.6	27000.0	2854.3
Հրազդան	1	1000.0	1272.0	1272.0	1272.0	21	16862.0	117.7	34848.5	1318.3
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	3	983.1	554.4	4882.0	2915.6	17	16228.0	113.6	18750.0	333.2
Ամասիա								45.3	274.7	71.0
Անի	2	2400.0	133.2	133.2	133.2	9	10751.9	67.9	180.6	168.1
Աշոցք						1	5050.0	40.8	144.0	63.2
Արթիկ						14	17390.3	111.8	5000.0	216.7
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						3	3647.0	112.2	1700.0	367.9
Կապան						1	600.0	67.9	2638.9	300.0
Մեղրի						5	2634.4	68.5	632.9	205.5
Սիսիան						3	8740.0	123.5	875.0	204.7
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						22	22149.9	96.7	7659.6	502.1
Վայք	5	3491.8	850.6	1312.5	1008.7	3	1748.0	120.7	1448.3	210.7
Տավուշի մարզ										
Բերդ	1	192.0	1583.3	1583.3	1583.3	1	490.0	75.8	810.0	112.7
Իջևան	17	16423.6	233.1	3000.0	2469.2	28	26181.0	74.1	14423.1	522.1
Նոյեմբերյան	2	1839.9	317.2	1100.2	708.7	5	7977.0	125.0	1948.1	226.0

2013թ. առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2129 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5.2%:

2013թ. առաջին եռամսյակում, 2012թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 18.5%-ով, իսկ 2012թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 7.0%-ով:

2013թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 179 բնակարանների, 244 անհատական բնակելի տների, 895 հասարակական նշանակության, 250 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 514 միավոր /6047.86 հա/ հողերի, 2 այգետնակների և 45 ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքի պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2013թ. առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 77 վարձակալության գործարքների, այդ թվում 67 միավոր /0.53 հա/ կառուցապատման իրավունքով, քանակը 2012թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.7 անգամ, իսկ 2012թ. առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել ՝ 26.0%-ով:

2013թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում վարձակալված 6047.86 հա հողերից 1.19 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 6046.67 հա հողերից 22.40 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների, 40.47 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Սյունիքի մարզում՝ 4549.34 հա, որից 4548.67 հա գյուղատնտեսական նշանակության: 2013թ. առաջին եռամսյակում

հանրապետության մարզերում վարձակալվել են 5735.97 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

2013թ. առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4479 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 11.0%: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2012թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ, նվազել է 31.0%-ով, իսկ 2012թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 8.9%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /48.9%/, առանձնատների /24.8%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /11.9%/ և հողերի /8.0%/ նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2449 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2012թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 27.1%-ով, իսկ 2012թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 11.6%-ով:

2013թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրավադրվել են 562.27 հա հողեր, որից 63.84 հա՝ Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողերի 81.3%-ը կամ 456.90 հա գյուղատնտեսական նշանակության են, որից 0.40 հա՝ Երևանում: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արագածոտնի մարզում՝ 160.62 հա, որից 160.36 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2013թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 330 գործարքներ, որից 218ը՝ Երևանում: 2012թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը նվազել է 38.0%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 38.6%-ով, մարզերում միասին վերցրած ՝ 36.7%-ով, իսկ 2012թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 3.7 անգամ, ընդ որում Երևանում՝ 3.6 անգամ, մարզերում միասին վերցրած՝ 4.0 անգամ:

2013թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման գործարքներ չեն արձանագրվել:

2013թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 5042 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը, 2012թ. չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 31.9%-ով, իսկ 2012թ. առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 59.2%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 12.4%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /31.7%/:

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե