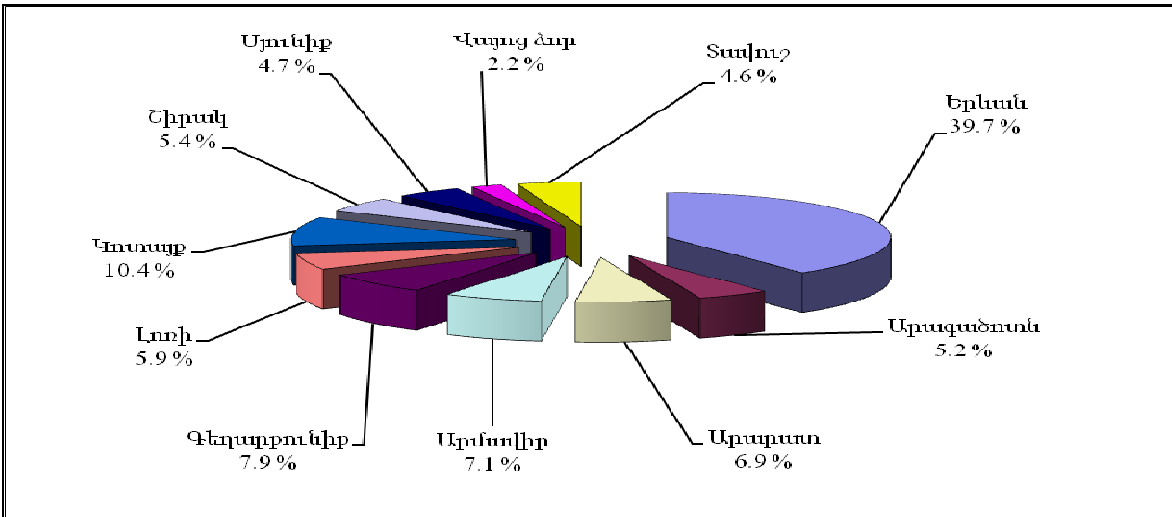


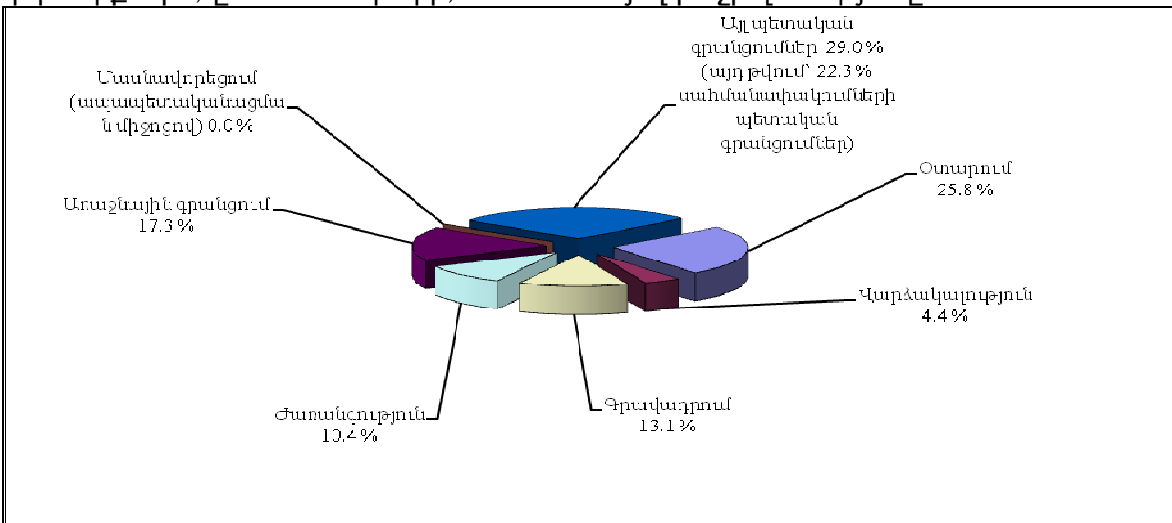
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2017 թվականի փետրվարին (վերլուծություն)

2017 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 12247 գործարք, որոնց քանակը 2017 թվականի հունվար ամսվա համեմատ աճել է 24.1 %-ով, իսկ 2016 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 8.1 %-ով:

2017 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2017 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2017 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 3159 օտարման գործարքի 68.6 %-ը կազմել է առուվաճառքը, 30.9 %-ը՝ նվիրատվությունը և 0.5 %-ը՝ փոխանակությունը: Անշարժ գույքի օտարման գործարքի քանակի 36.1 %-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 37.2 %-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2017 թվականի փետրվարին, 2017 թվականի հունվարի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքն աճել է 30.3 %-ով, իսկ 2016 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 18.9 %-ով:

2017 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 66.6 %-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2017 թվականի փետրվարին, 2017 թվականի հունվարի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 40.9 %-ով, իսկ 2016 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 8.4 %-ով:

2017 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով.

| Վարչական շրջաններ | Միջին գները (դրամ) | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | փետրվար 2016 թ. | փետրվար 2017 թ. | հունվար 2017 թ. |
| Կենտրոն | 428000 | 428250 | 428250 |
| Արաբկիր | 356900 | 357450 | 357450 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն | 283000 | 280500 | 281000 |
| Նոր Նորք | 253800 | 254300 | 254500 |
| Ավան | 261450 | 261000 | 261000 |
| Էրեբունի | 252300 | 249600 | 249800 |
| Շենգավիթ | 257500 | 256300 | 256500 |
| Դավթաշեն | 276500 | 277000 | 277300 |
| Աջափնյակ | 250750 | 249850 | 250000 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 243850 | 242500 | 242500 |
| Նուբարաշեն | 157150 | 157700 | 157700 |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2017 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2017 թվականի հունվարի համեմատ՝ նվազել է 0.1%-ով:

2017 թվականի փետրվարին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 307 բնակարան, որոնց քանակը 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 59.9 %-ով, իսկ 2016 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 4.4 %-ով:

2017 թվականի փետրվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով.

| Մարզեր | Քաղաքներ | Միջին գները (դրամ) | | |
|-------------|-------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | | փետրվար 2016 թ. | փետրվար 2017 թ. | հունվար 2017 թ. |
| Արագածոտն | Աշտարակ | 116050 | 116000 | 116200 |
| | Ապարան | 58250 | 58800 | 58900 |
| | Թալին | 66600 | 66700 | 66900 |
| Արարատ | Արտաշատ | 98600 | 99150 | 99250 |
| | Մասիս | 115800 | 115700 | 115800 |
| | Վեդի | 101600 | 101600 | 101750 |
| | Արարատ | 77300 | 77850 | 77850 |
| Արմավիր | Վաղարշապատ | 154200 | 154000 | 154200 |
| | Արմավիր | 121250 | 121100 | 121250 |
| | Մեծամոր | 87600 | 87450 | 87600 |
| Գեղարքունիք | Սևան | 99400 | 99300 | 99300 |
| | Գավառ | 60400 | 60800 | 60800 |
| | Մարտունի | 107700 | 107650 | 107650 |
| | Վարդենիս | 45150 | 45400 | 45400 |
| | Ճամբարակ | 28750 | 28800 | 28800 |
| Լոռի | Վանաձոր | 88600 | 88600 | 88600 |
| | Ստեփանավան | 74750 | 74900 | 74900 |
| | Սպիտակ | 99850 | 99950 | 99950 |
| | Ալավերդի | 55500 | 55950 | 55950 |
| | Տաշիր | 47400 | 47400 | 47400 |
| | Թումանյան | 11000 | 11000 | 11000 |
| | Շամլուղ | 8000 | 8000 | 8000 |
| | Ախթալա | 20500 | 20500 | 20500 |
| Կոտայք | Աբովյան | 155150 | 155100 | 155100 |
| | Նոր Հաճն | 128550 | 128500 | 128500 |
| | Բյուրեղավան | 108250 | 108200 | 108200 |
| | Եղվարդ | 109650 | 110050 | 110050 |
| | Հրազդան | 63900 | 63900 | 63900 |
| | Ծաղկաձոր | 292400 | 292400 | 292400 |
| | Չարենցավան | 85500 | 85500 | 85500 |
| Շիրակ | Գյումրի | 109350 | 109400 | 109400 |
| | Արթիկ | 67100 | 67400 | 67400 |
| | Մարալիկ | 40950 | 41150 | 41150 |
| Սյունիք | Գորիս | 123500 | 124200 | 124200 |
| | Կապան | 94750 | 95900 | 95800 |
| | Սիսիան | 92100 | 92350 | 92350 |
| | Մեղրի | 82800 | 83750 | 83650 |
| | Քաջարան | 94750 | 95100 | 95000 |
| | Դաստակերտ | 8000 | 8000 | 8000 |
| Վայոց ձոր | Վայք | 95100 | 95000 | 95100 |
| | Եղեգնաձոր | 126050 | 126400 | 126550 |
| | Ջերմուկ | 113100 | 113100 | 113250 |
| Տավուշ | Դիլիջան | 115300 | 115700 | 115700 |
| | Իջևան | 118550 | 118600 | 118600 |
| | Բերդ | 60400 | 60600 | 60600 |
| | Նոյեմբերյան | 50300 | 50600 | 50600 |
| | Այրում | 31850 | 31900 | 31900 |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2017 թվականի փետրվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2017 թվականի հունվարի համեմատ համեմատ՝ նվազել է 0.1%-ով:

2017 թվականի փետրվարին հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տան 305 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում՝ Երևան քաղաքում՝ 83 գործարք, մարզերում՝ 222 գործարք: 2017 թվականի փետրվարին, 2017 թվականի հունվարի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքի քանակն աճել է 19.6 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 7.8 %-ով, իսկ մարզերում՝ 24.7 %-ով: 2017 թվականի փետրվարին 2016 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 14.8 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 23.8 %-ով, իսկ մարզերում՝ 10.8 %-ով:

2017 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 մ² և տնամերձի 400.0 մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ² մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)։

| Վարչական շրջաններ | Միջին գները (դրամ) | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| | փետրվար 2016 թ. | փետրվար 2017 թ. | հունվար 2017 թ. |
| Կենտրոն | 476100 | 476350 | 476350 |
| Արաբկիր | 383000 | 383200 | 383200 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն | 295000 | 295300 | 295300 |
| Նորք-Մարաշ | 319200 | 318100 | 318000 |
| Ավան | 270500 | 269950 | 270000 |
| Էրեբունի | 239750 | 239900 | 239900 |
| Շենգավիթ | 255000 | 252900 | 253000 |
| Դավթաշեն | 276000 | 274900 | 275000 |
| Աջափնյակ | 250050 | 250300 | 250300 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 238000 | 238000 | 238250 |
| Նուբարաշեն | 150800 | 150800 | 150800 |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2017 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1 մ² մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2017 թվականի հունվարի համեմատ՝ նվազել է 0.03%-ով:

2017 թվականի փետրվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 մ² և տնամերձի 1000.0 մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ² մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)։

| Մարզեր | Քաղաքներ | Միջին գները (դրամ) | | |
|------------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| | | փետրվար 2016 թ. | փետրվար 2017 թ. | հունվար 2017 թ. |
| Արագածոտն | Աշտարակ | 136200 | 136150 | 136250 |
| | Ապարան | 60050 | 60000 | 60050 |
| | Թալին | 69250 | 69200 | 69250 |

| | | | | |
|-------------|-------------|--------|--------|--------|
| Արարատ | Արտաշատ | 100000 | 100100 | 100100 |
| | Մասիս | 115100 | 115100 | 115100 |
| | Վեդի | 102300 | 102300 | 102300 |
| | Արարատ | 88000 | 88000 | 88000 |
| Արմավիր | Վաղարշապատ | 153100 | 153150 | 153150 |
| | Արմավիր | 107000 | 107000 | 107000 |
| Գեղարքունիք | Սևան | 94800 | 94950 | 94950 |
| | Գավառ | 57100 | 57100 | 57100 |
| | Մարտունի | 96100 | 96200 | 96200 |
| | Վարդենիս | 41000 | 41150 | 41150 |
| | Ճամբարակ | 31100 | 31100 | 31100 |
| Լոռի | Վանաձոր | 100000 | 100900 | 100900 |
| | Ստեփանավան | 90000 | 91200 | 91200 |
| | Սպիտակ | 114000 | 114050 | 114050 |
| | Ալավերդի | 50200 | 50300 | 50300 |
| | Տաշիր | 51900 | 51900 | 51900 |
| | Թումանյան | 12000 | 12000 | 12000 |
| | Շամլուղ | 14000 | 14000 | 14000 |
| | Ախթալա | 30000 | 30000 | 30000 |
| Կոտայք | Աբովյան | 157000 | 157350 | 157350 |
| | Նոր Հաճն | 129800 | 129800 | 129800 |
| | Բյուրեղավան | 120500 | 120500 | 120500 |
| | Եղվարդ | 116100 | 116100 | 116100 |
| | Հրազդան | 82600 | 82600 | 82600 |
| | Ծաղկաձոր | 305000 | 305000 | 305000 |
| | Չարենցավան | 83000 | 83000 | 83000 |
| Շիրակ | Գյումրի | 118500 | 119200 | 119200 |
| | Արթիկ | 63100 | 63400 | 63400 |
| | Մարալիկ | 52000 | 52000 | 52000 |
| Սյունիք | Գորիս | 130000 | 130050 | 130050 |
| | Կապան | 100000 | 100750 | 100750 |
| | Սիսիան | 96500 | 96500 | 96500 |
| | Մեղրի | 84500 | 85000 | 84700 |
| | Դաստակերտ | 11610 | 11610 | 11610 |
| Վայոց ձոր | Վայք | 90050 | 90150 | 90150 |
| | Եղեգնաձոր | 116600 | 116750 | 116750 |
| | Ջերմուկ | 131300 | 131300 | 131300 |
| Տավուշ | Դիլիջան | 113000 | 115900 | 115800 |
| | Իջևան | 123200 | 123200 | 123200 |
| | Բերդ | 60100 | 60100 | 60100 |
| | Նոյեմբերյան | 48300 | 48300 | 48300 |
| | Այրում | 36250 | 36250 | 36250 |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2017 թվականի փետրվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 մ² մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2017 թվականի հունվարի համեմատ մնացել է անփոփոխ:

Ընդհանուր առմամբ, 2017 թվականի փետրվարին հանրապետությունում օտարվել է 979 միավոր (1185.68 հա) հող, որից Երևանում՝ 65 միավոր (5.01 հա): Օտարված հողերն, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 565 միավոր (1153.37 հա), որից Երևանում՝ 6 միավոր (0.87 հա),
- բնակելի կառուցապատման հող՝ 272 միավոր (24.93 հա), որից Երևանում՝ 28 միավոր (2.49 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 90 միավոր (3.05 հա), որից Երևանում՝ 29 միավոր (1.61 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 10 միավոր (2.03 հա), որից Երևանում՝ 2 միավոր (0.04 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.11 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 40 միավոր (2.19 հա) մակերեսով:

2017 թվականի փետրվարին հանրապետությունում օտարված հողերից 706 միավորի (1101.08 հա) նկատմամբ իրականացվել է առուվաճառքի գործարք, որից Երևանում՝ 47 միավոր (3.61 հա), նվիրատվության գործարք՝ 263 միավորի (83.86 հա), որից Երևանում՝ 12 միավոր (1.17 հա) և փոխանակության գործարք՝ 10 միավորի (0.74 հա), որից Երևանում՝ 6 միավոր (0.23 հա):

Հանրապետությունում 2017 թվականի փետրվարին, 2016 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքի քանակը նվազել է 31.5 %-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության և բնակավայրերի հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքի քանակը նվազել է 31.6-ական %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 11.1 %-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 825.41 հա, որից 821.31 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 17.6 %-ը կամ 124 միավորը (67.63 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, որից Երևանում՝ 15 միավոր (0.56 հա), իսկ 81.1 %-ը կամ 573 միավորը (1033.23 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Երևանում՝ 32 միավոր (3.06 հա): 2017 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 9 գործարք (0.22 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացված է 2017 թվականի փետրվարին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

| | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող | | | | | | | | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող | | | | | | | |
|-------------|---|--------|----------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------|----------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|-------|
| | Գյուղ. նշանակության հողեր | | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր | | Բնակավայրերի հողեր | | | | Գյուղ. նշանակության հողեր | | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր | | Բնակավայրերի հողեր | | | |
| | | | | | բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր | | Հասարակական կառուցապատ. հողեր | | | | | | բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր | | Հասարակական կառուցապատ. հողեր | |
| Միավոր | Մավերես (հա) | Միավոր | Մավերես (հա) | Միավոր | Մավերես (հա) | Միավոր | Մավերես (հա) | Միավոր | Մավերես (հա) | Միավոր | Մավերես (հա) | Միավոր | Մավերես (հա) | Միավոր | Մավերես (հա) | |
| Երևան | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 4 | 0.14 | 11 | 0.41 | 1 | 0.10 | 2 | 0.04 | 19 | 2.07 | 10 | 0.85 |
| Արագածոտն | 6 | 1.33 | 0 | 0.00 | 5 | 0.28 | 2 | 0.11 | 51 | 57.97 | 0 | 0.00 | 18 | 1.74 | 0 | 0.00 |
| Արարատ | 13 | 7.84 | 0 | 0.00 | 1 | 0.01 | 2 | 0.07 | 66 | 32.36 | 1 | 0.12 | 34 | 2.91 | 6 | 0.15 |
| Արմավիր | 2 | 5.72 | 1 | 0.09 | 0 | 0.00 | 1 | 0.001 | 75 | 815.59 | 0 | 0.00 | 36 | 4.00 | 1 | 0.01 |
| Գեղարքունիք | 9 | 4.30 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 2 | 0.01 | 14 | 15.41 | 1 | 0.14 | 14 | 1.65 | 3 | 0.02 |
| Լոռի | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.003 | 3 | 0.04 | 29 | 29.79 | 0 | 0.00 | 1 | 0.05 | 2 | 0.04 |
| Կոտայք | 8 | 36.41 | 1 | 0.10 | 22 | 0.30 | 6 | 0.11 | 77 | 19.51 | 0 | 0.00 | 31 | 2.27 | 4 | 0.12 |
| Շիրակ | 1 | 1.71 | 0 | 0.00 | 2 | 0.08 | 0 | 0.00 | 19 | 14.61 | 0 | 0.00 | 6 | 0.94 | 1 | 0.003 |
| Սյունիք | 0 | 0.00 | 1 | 0.21 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 13 | 20.96 | 0 | 0.00 | 3 | 0.37 | 2 | 0.02 |
| Վայոց ձոր | 2 | 6.91 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 4 | 2.53 | 0 | 0.00 | 2 | 0.17 | 1 | 0.004 |
| Տավուշ | 9 | 1.23 | 1 | 0.06 | 0 | 0.00 | 5 | 0.11 | 16 | 6.19 | 0 | 0.00 | 3 | 0.30 | 4 | 0.04 |
| Ընդամենը | 50 | 65.45 | 4 | 0.46 | 35 | 0.81 | 32 | 0.86 | 365 | 1015.02 | 4 | 0.30 | 167 | 16.47 | 34 | 1.26 |

Ստորև ներկայացված է 2017 թվականի փետրվարին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը.

| | Ուղղակի վաճառք | | | | | | | | Վաճառք աճուրդով | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|-------------|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-----------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| | Ընդամենը | | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր | | Բնակավայրերի հողեր | | | | Ընդամենը | | Գյուղ. նշանակության հողեր | | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր | | Բնակավայրերի հողեր | | | |
| | | | | | բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր | | հասարակական կառուցապատ. հողեր | | | | | | | | բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր | | Հասարակական կառուցապատ. հողեր | |
| Միավոր | Մավերես (հա) | Միավոր | Մավերես (հա) | Միավոր | Մավերես (հա) | Միավոր | Մավերես (հա) | Միավոր | Մավերես (հա) | Միավոր | Մավերես (հա) | Միավոր | Մավերես (հա) | Միավոր | Մավերես (հա) | Միավոր | Մավերես (հա) | |
| Երևան | 1 | 0.11 | 0 | 0.00 | 1 | 0.05 | 6 | 0.06 | 8 | 0.44 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 3 | 0.09 | 5 | 0.35 |
| Արագածոտն | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 13 | 1.72 | 6 | 1.33 | 0 | 0.00 | 5 | 0.28 | 2 | 0.11 |
| Արարատ | 1 | 0.003 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.003 | 14 | 3.72 | 12 | 3.64 | 0 | 0.00 | 1 | 0.01 | 1 | 0.07 |
| Արմավիր | 2 | 0.091 | 1 | 0.09 | 0 | 0.00 | 1 | 0.001 | 2 | 5.72 | 2 | 5.72 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Գեղարքունիք | 1 | 0.01 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.01 | 6 | 3.761 | 5 | 3.76 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.001 |
| Լոռի | 2 | 0.006 | 0 | 0.00 | 1 | 0.003 | 1 | 0.003 | 2 | 0.03 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 2 | 0.03 |
| Կոտայք | 4 | 0.01 | 0 | 0.00 | 4 | 0.01 | 0 | 0.00 | 33 | 36.91 | 8 | 36.41 | 1 | 0.10 | 18 | 0.29 | 6 | 0.11 |
| Շիրակ | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 3 | 1.79 | 1 | 1.71 | 0 | 0.00 | 2 | 0.08 | 0 | 0.00 |
| Սյունիք | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.21 | 0 | 0.00 | 1 | 0.21 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Վայոց ձոր | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 6.90 | 1 | 6.90 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Տավուշ | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 15 | 1.40 | 9 | 1.23 | 1 | 0.06 | 0 | 0.00 | 5 | 0.11 |
| Ընդամենը | 11 | 0.23 | 1 | 0.09 | 6 | 0.06 | 10 | 0.08 | 98 | 62.60 | 44 | 60.70 | 3 | 0.37 | 29 | 0.75 | 22 | 0.78 |

2017 թվականի փետրվարին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 6 գործարք (4.76 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2017 թվականի փետրվարին, 2016 թվականի փետրվարի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 26.8 %-ով: Ընդ որում, Երևանում նվազել է 27.3 %-ով, իսկ մարզերում՝ 26.6 %-ով: Գյուղատնտեսական

նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 18.9 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ նվազել է 46.3 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ 43.6 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ մնացել է անփոփոխ:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2017 թվականի փետրվարին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները:

| Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ աճուրդով | | | | | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|---|--------------|--------|---|--------------|--|--------------|--------|
| | Միավորների քանակ | Մակերես (հա) | պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ) | | | Միավորների քանակ | Մակերես (հա) | շուկայական գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ) | | |
| | | | Նվազագույն | Առավելագույն | Միջին | | | Նվազագույն | Առավելագույն | Միջին |
| Արագածոտնի մարզ | | | | | | | | | | |
| Աշտարակ | 6 | 1.33 | 74.3 | 1540.0 | 974.3 | 22 | 27.25 | 365.0 | 12000.0 | 3355.4 |
| Ապարան | | | | | | | | 86.5 | 2727.3 | 652.5 |
| Թալին | | | | | | 12 | 7.47 | 93.6 | 5494.5 | 672.4 |
| Ծաղկահովիտ | | | | | | 11 | 22.10 | 79.5 | 1000.0 | 427.5 |
| Արարատի մարզ | | | | | | | | | | |
| Արտաշատ | 4 | 1.55 | 192.6 | 3045.0 | 1080.1 | 19 | 10.35 | 335.1 | 10833.3 | 2706.6 |
| Մասիս | 7 | 1.18 | 125.2 | 1437.5 | 371.0 | 14 | 5.11 | 200.0 | 11904.8 | 3390.0 |
| Վեդի | 1 | 0.92 | 298.8 | 298.8 | 298.8 | 28 | 16.16 | 207.0 | 10795.1 | 2030.1 |
| Արմավիրի մարզ | | | | | | | | | | |
| Արմավիր | 1 | 0.06 | 543.5 | 543.5 | 543.5 | 32 | 11.06 | 294.3 | 9090.0 | 1465.0 |
| Բաղրամյան | 1 | 5.66 | 70.9 | 70.9 | 70.9 | 31 | 799.39 | 90.6 | 2561.1 | 850.0 |
| Վաղարշապատ | | | | | | 12 | 5.13 | 444.4 | 11764.7 | 2032.0 |
| Գեղարքունիքի մարզ | | | | | | | | | | |
| Գավառ | | | | | | 7 | 1.90 | 199.8 | 1875.0 | 531.5 |
| Ճամբարակ | 1 | 0.10 | 900.0 | 900.0 | 900.0 | | | 60.5 | 953.3 | 352.0 |
| Մարտունի | | | | | | 2 | 0.21 | 51.1 | 2850.0 | 750.0 |
| Սևան | 2 | 3.01 | 180.0 | 180.0 | 180.0 | 1 | 7.86 | 52.2 | 2134.8 | 360.0 |
| Վարդենիս | 2 | 0.65 | 185.4 | 250.1 | 217.8 | 4 | 5.45 | 41.2 | 2575.1 | 358.0 |
| Լոռու մարզ | | | | | | | | | | |
| Ալավերդի | | | | | | 4 | 5.85 | 170.4 | 6424.2 | 554.5 |
| Գուգարք | | | | | | 5 | 1.12 | 234.6 | 6065.9 | 820.0 |
| Սպիտակ | | | | | | 1 | 0.12 | 250.0 | 5555.5 | 675.0 |
| Ստեփանավան | | | | | | 1 | 1.43 | 90.6 | 1686.6 | 410.0 |
| Տաշիր | | | | | | 15 | 14.88 | 45.3 | 1384.4 | 190.0 |
| Կոտայքի մարզ | | | | | | | | | | |
| Աբովյան | 7 | 30.41 | 294.3 | 1164.4 | 501.6 | 20 | 6.94 | 279.3 | 11942.7 | 3972.4 |
| Եղվարդ | | | | | | 49 | 9.25 | 174.4 | 11971.8 | 2615.7 |
| Հրազդան | 1 | 6.00 | 862.5 | 862.5 | 862.5 | 5 | 2.63 | 130.5 | 10256.4 | 1065.0 |
| Շիրակի մարզ | | | | | | | | | | |
| Ախուրյան | | | | | | 7 | 7.69 | 252.0 | 1693.1 | 695.0 |
| Ամասիա | | | | | | | | 40.9 | 261.0 | 143.5 |
| Անի | | | | | | 3 | 3.74 | 110.6 | 546.9 | 465.7 |
| Աշոցք | | | | | | | | 58.5 | 215.8 | 142.0 |
| Արթիկ | 1 | 1.71 | 295.2 | 295.2 | 295.2 | 9 | 3.18 | 79.4 | 1428.6 | 554.5 |
| Սյունիքի մարզ | | | | | | | | | | |
| Գորիս | | | | | | 6 | 6.46 | 92.6 | 1023.2 | 720.0 |
| Կապան | | | | | | 4 | 5.89 | 120.0 | 841.6 | 462.5 |
| Մեղրի | | | | | | | | 193.0 | 3000.0 | 832.0 |
| Սիսիան | | | | | | 3 | 8.61 | 46.3 | 1977.4 | 555.4 |

| Վայոց ձորի մարզ | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|------|-------|--------|-------|---|------|-------|---------|--------|
| Եղեգնաձոր | 1 | 6.90 | 68.6 | 68.6 | 68.6 | 4 | 2.53 | 125.0 | 10000.0 | 1776.2 |
| Վայք | | | | | | | | 58.8 | 1430.7 | 630.0 |
| Տավուշի մարզ | | | | | | | | | | |
| Բերդ | | | | | | 9 | 3.25 | 213.3 | 3783.8 | 720.0 |
| Իջևան | 9 | 1.23 | 147.2 | 1903.5 | 417.8 | 5 | 1.65 | 267.5 | 9454.5 | 1610.0 |
| Նոյեմբերյան | | | | | | 2 | 1.29 | 46.7 | 7368.4 | 995.0 |

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2017 թվականի փետրվարին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

| Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ աճուրդով | | | | | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------|---|--------------|--------|---|---------------------------|--|--------------|--------|
| | Միավորների քանակ | Մակերես (մ ²) | պայմանագրային գները 1000.0 մ ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ) | | | Միավորների քանակ | Մակերես (մ ²) | շուկայական գները 1000.0 մ ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ) | | |
| | | | Նվազագույն | Մասվեճագույն | Միջին | | | Նվազագույն | Մասվեճագույն | Միջին |
| Արագածոտնի մարզ | | | | | | | | | | |
| Աշտարակ | 1 | 177.0 | 248.6 | 248.6 | 248.6 | 14 | 12696.8 | 130.7 | 22200.0 | 2588.0 |
| Ապարան | 4 | 2584.0 | 268.5 | 280.0 | 272.5 | 2 | 2100.0 | 124.1 | 609.6 | 389.5 |
| Թային | | | | | | | | 63.2 | 1454.8 | 152.5 |
| Ծաղկահովիտ | | | | | | 2 | 2650.0 | 60.0 | 214.3 | 95.0 |
| Արարատի մարզ | | | | | | | | | | |
| Արտաշատ | 1 | 98.5 | 629.4 | 629.4 | 629.4 | 10 | 9684.1 | 173.9 | 7140.3 | 902.5 |
| Մապիս | | | | | | 18 | 12864.0 | 187.5 | 25000.0 | 1205.8 |
| Վեդի | | | | | | 5 | 5570.0 | 126.1 | 5000.0 | 664.0 |
| Արմավիրի մարզ | | | | | | | | | | |
| Արմավիր | | | | | | 13 | 16591.0 | 131.6 | 9090.9 | 1216.0 |
| Բաղրամյան | | | | | | | | 100.0 | 833.3 | 240.0 |
| Վաղարշապատ | | | | | | 22 | 23040.0 | 197.4 | 26528.4 | 1530.0 |
| Գեղարքունիքի մարզ | | | | | | | | | | |
| Գավառ | | | | | | 2 | 2400.0 | 186.6 | 1084.3 | 683.8 |
| Ճամբարակ | | | | | | | | 71.3 | 2286.2 | 147.0 |
| Մարտունի | | | | | | 10 | 10517.0 | 119.3 | 5000.0 | 278.0 |
| Սևան | | | | | | | | 240.0 | 3110.4 | 347.0 |
| Վարդենիս | | | | | | 2 | 3540.0 | 72.5 | 987.2 | 150.5 |
| Լոռու մարզ | | | | | | | | | | |
| Ալավերդի | | | | | | | | 114.3 | 1388.9 | 217.0 |
| Գուգարք | | | | | | 1 | 459.0 | 77.9 | 14083.3 | 1259.0 |
| Սպիտակ | | | | | | | | 104.9 | 1348.3 | 198.3 |
| Ստեփանավան | | | | | | | | 88.2 | 1666.7 | 176.0 |
| Տաշիր | | | | | | | | 45.3 | 400.0 | 90.0 |
| Կոտայքի մարզ | | | | | | | | | | |
| Աբովյան | 15 | 2538.4 | 1543.6 | 5435.3 | 3941.0 | 15 | 9713.9 | 264.5 | 35353.5 | 1955.7 |
| Եղվարդ | | | | | | 15 | 11665.5 | 173.6 | 27000.0 | 2853.6 |
| Հրազդան | 3 | 324.6 | 2206.6 | 2327.5 | 2248.0 | 1 | 1290.0 | 117.7 | 34848.5 | 1317.7 |
| Շիրակի մարզ | | | | | | | | | | |
| Ախուրյան | 2 | 812.1 | 259.5 | 376.4 | 317.9 | 3 | 4795.4 | 113.6 | 18750.0 | 333.5 |
| Ամասիա | | | | | | | | 45.3 | 274.7 | 72.0 |
| Անի | | | | | | | | 67.9 | 180.6 | 218.0 |
| Աշոցք | | | | | | | | 40.8 | 144.0 | 65.0 |
| Արթիկ | | | | | | 3 | 4650.0 | 111.8 | 5000.0 | 217.5 |

| Սյունիքի մարզ | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|--|---|--------|-------|---------|-------|
| Գորիս | | | | | | 3 | 3710.0 | 112.2 | 1700.0 | 366.3 |
| Կապան | | | | | | | | 67.9 | 2638.9 | 370.0 |
| Մեղրի | | | | | | | | 68.5 | 632.9 | 270.0 |
| Սիսիան | | | | | | | | 123.5 | 875.0 | 263.0 |
| Վայոց ձորի մարզ | | | | | | | | | | |
| Եղեգնաձոր | | | | | | 2 | 1725.0 | 96.7 | 7659.6 | 508.0 |
| Վայք | | | | | | | | 120.7 | 1448.3 | 250.0 |
| Տավուշի մարզ | | | | | | | | | | |
| Բերդ | | | | | | | | 75.8 | 810.0 | 131.0 |
| Իջևան | | | | | | 3 | 3004.0 | 74.1 | 14423.1 | 495.0 |
| Նոյեմբերյան | | | | | | | | 125.0 | 1948.1 | 259.0 |

2017 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 540 վարձակալության գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4.4 %-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքի 89.6 %-ն իրականացվել է իրավաբանական անձանց կողմից:

2017 թվականի փետրվարին, 2017 թվականի հունվարի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 22.9 %-ով, իսկ 2016 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 21.9 %-ով:

2017 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 19 բնակարանի, 30 անհատական բնակելի տան, 279 հասարակական և 90 արտադրական նշանակության օբյեկտի, 119 հողի և 3 ավտոտնակի վարձակալության գործարք: Հողերի կառուցապատման, սերվիտուտի և անհատույց օգտագործման իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2017 թվականի փետրվարին հանրապետությունում վարձակալված 775.50 հա հողից 0.62 հա վարձակալվել է Երևանում: Մարզերում վարձակալված 774.87 հա հողերից 755.14 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 3.46 հա արդյունաբերական օբյեկտների, 0.10 հա հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հող վարձակալվել է Գեղարքունիքի մարզում՝ 596.56 հա, որից 596.55 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2017 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1600 գրավադրման գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների քանակի 13.1 %-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2017 թվականի հունվարի համեմատ, աճել է 64.1 %-ով, իսկ 2016 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 8.5 %-ով:

Գրավադրման գործարքն առավելապես իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (50.5 %), անհատական բնակելի տների (24.2 %), հասարակական նշանակության օբյեկտների (13.8 %) և հողերի (5.5 %) նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 883 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 50.7 %-ով, իսկ 2016 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 11.1 %-ով:

2017 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրավադրվել է 119.13 հա հող, որից 3.81 հա Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողի 111.25 հա կամ 94.2 %-ը գյուղատնտեսական նշանակության: Առավել մեծ մակերեսով հող գրավադրվել է Արմավիրի մարզում՝ 84.45 հա, որից 84.08 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2017 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 118 գործարք: 2017 թվականի փետրվարին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2017 թվականի հունվարի համեմատ, աճել է 78.8 %-ով, իսկ 2016 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 5.4 %-ով:

Երևանում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 85 գործարք, որը 2017 թվականի հունվարի համեմատ, աճել է 97.7 %-ով, իսկ 2016 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ նվազել 4.5 %-ով: Մարզերում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2017 թվականի հունվարի և 2016 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել է 43.5-ական %-ով:

2017 թվականի փետրվարին հանրապետությունում արձանագրվել է 2115 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը, 2017 թվականի հունվարի համեմատ, աճել է 2.2 անգամ, իսկ 2016 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 32.7 %-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումներում կազմել է 17.3 %: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում (39.6%):

◀◀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե