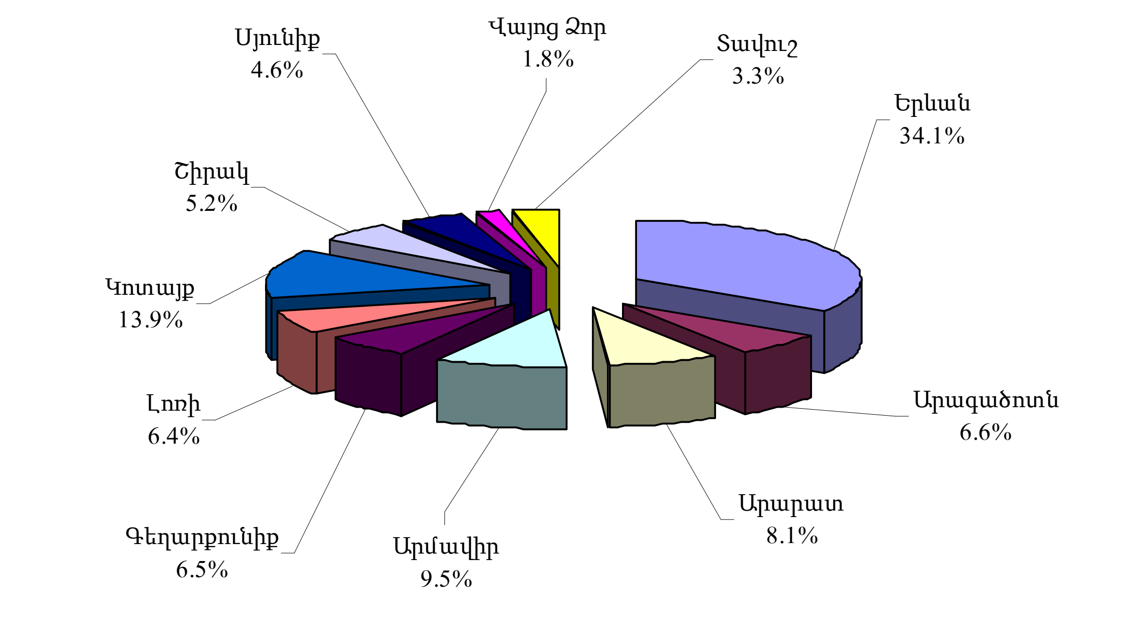
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2013թ. նոյեմբերին

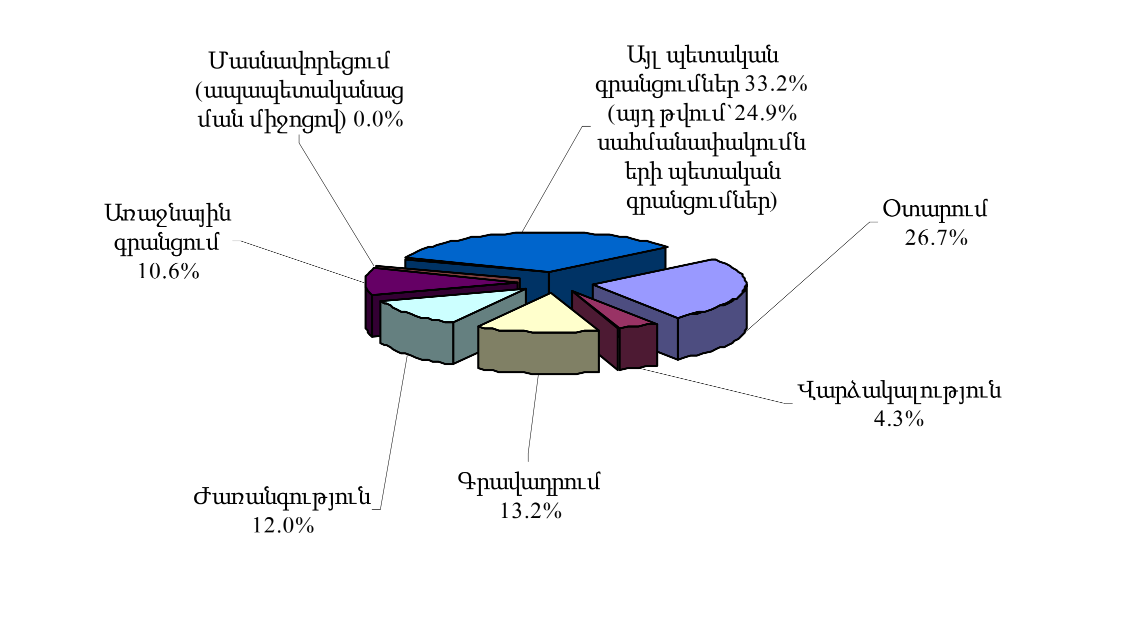
/վերլուծություն/

2013թ. նոյեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 16507 գործարքներ, որոնց քանակը 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 9.5%-ով, իսկ 2012թ. նոյեմբերի համեմատ աճել ՝ 5.0%-ով:

2013թ. նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2013թ. նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2013թ. նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4414 օտարման գործարքների 74.2%-ը կազմել են առուվաճառքները, 25.4%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.4%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 39.4%-ն

արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 37.7%-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2013թ. նոյեմբերին, 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը նվազել է 2.0%-ով, իսկ 2012թ. նոյեմբերի համեմատ աճել՝ 2.5%-ով:

2013թ. նոյեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 61.1%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2013թ. նոյեմբերին, 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 18.7%-ով, իսկ 2012թ. նոյեմբերի համեմատ աճել՝ 19.7%-ով:

2013թ. նոյեմբերին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Վարչական շրջաններ	**Միջին գները /դրամ/**		
	նոյեմբեր 2012թ	**նոյեմբեր 2013թ.**	**հոկտեմբեր 2013թ.**
Կենտրոն	420300	428000	428000
Արաբկիր	348000	356600	356600
Քանաքեռ-Զեյթուն	277000	282600	282600
Նոր-Նորք	241050	252000	251800
Ավան	249000	260000	260000
Էրեբունի	242000	250000	249500
Շենգավիթ	247000	255800	255100
Դավթաշեն	267500	275000	275000
Աջափնյակ	237500	249000	248500
Մալաթիա-Սեբաստիա	233100	242000	241800
Նուբարաշեն	143500	154000	153000

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2013թ. նոյեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2013թ հոկտեմբերի համեմատ, աճել են 0.1%-ով:

2013թ. նոյեմբերին մարզերում վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 426 բնակարաններ, որոնց քանակը, 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ աճել է 5.4%-ով, իսկ 2012թ. նոյեմբերի համեմատ նվազել՝ 2.5%-ով:

2013թ. նոյեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Մարզեր	**Քաղաքներ**	**Միջին գները /դրամ/**		
		նոյեմբեր 2012թ	**նոյեմբեր 2013թ.**	**հոկտեմբեր 2013թ.**
Արագածոտն	**Աշտարակ**	113600	115000	114900
	Ապարան	52000	57200	57000
	Թալին	61200	64900	64850

Արարատ	Արտաշատ	94100	95000	94800
	Մասիս	112000	115000	115000
	Վեդի	98100	100000	99800
	Արարատ	74200	75300	75100
Արմավիր	Վաղարշապատ	153200	154150	154150
	Արմավիր	119100	121200	121200
	Մեծամոր	86500	87500	87500
Գեղարքունիք	Սևան	99000	99150	99150
	Գավառ	56100	59800	59800
	Մարտունի	107300	107600	107600
	Վարդենիս	40500	44800	44550
	Ճամբարակ	25000	28700	28700
Լոռի	Վանաձոր	87200	88400	88400
	Ստեփանավան	74500	74500	74500
	Սպիտակ	99800	99800	99800
	Ալավերդի	53100	55000	55000
	Տաշիր	43800	47300	47150
	Թումանյան	11000	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000	8000
	Ախթալա	19800	20200	20200
Կոտայք	Աբովյան	153100	155100	155100
	Նոր Հաճն	128500	128600	128600
	Բյուրեղավան	107100	108150	108150
	Եղվարդ	109300	109300	109300
	Հրազդան	61000	63800	63800
	Ծաղկաձոր	292500	292500	292500
	Չարենցավան	84000	85500	85500
Շիրակ	Գյումրի	109100	109300	109300
	Արթիկ	65000	66500	66500
	Մարալիկ	38400	40700	40500
Սյունիք	Գորիս	116000	121800	121600
	Կապան	90200	92250	92100
	Սիսիան	87200	91150	91150
	Մեղրի	73500	80800	80600
	Ագարակ	44000	46850	46850
	Քաջարան	94300	94650	94650
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց Ձոր	Վայք	89800	95000	95000
	Եղեգնաձոր	118200	124850	124700
	Ջերմուկ	107600	112500	112500
Տավուշ	Դիլիջան	108100	113150	113150
	Իջևան	116000	118300	118300
	Բերդ	55600	60200	60200
	Նոյեմբերյան	44500	49900	49800
	Այրում	27100	31850	31850

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2013թ. նոյեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ աճել են 0.1%-ով:

2013թ. նոյեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 458 առուվաճառքի գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 117, մարզերում միասին վերցրած՝ 341: 2013թ. նոյեմբերին, 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը աճել է 7.8%-ով, ընդ որում Երևանում ՝ 19.4%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 4.3%-ով: 2012թ. նոյեմբերի համեմատ, անհատական

բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն նվազել է 2.8%-ով, ընդ որում Երևանում ՝ 0.8%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած ՝ 3.4%-ով:

2013թ. նոյեմբերին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Վարչական շրջաններ	**Միջին գները/դրամ/**		
	նոյեմբեր 2012թ	**նոյեմբեր 2013թ.**	**հոկտեմբեր 2013թ.**
Կենտրոն	470000	476100	476100
Արաբկիր	372200	383000	383000
Քանաքեռ Զեյթուն	279800	295000	295000
Նորք Մարաշ	308300	319200	319200
Ավան	253200	270500	270500
Էրեբունի	237100	239500	239500
Շենգավիթ	242500	255000	255000
Դավթաշեն	269200	276000	276000
Աջափնյակ	242000	250050	250050
Մալաթիա Սեբաստիա	230000	238000	238000
Նուբարաշեն	144800	150500	150500

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2013թ. նոյեմբերին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2013թ. նոյեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Մարզեր	**Քաղաքներ**	**Միջին գները /դրամ/**		
		նոյեմբեր 2012թ	**նոյեմբեր 2013թ.**	**հոկտեմբեր 2013թ.**
Արագածոտն	**Աշտարակ**	134800	136200	136200
	Ապարան	56950	60050	60050
	Թալին	68650	69250	69250
Արարատ	**Արտաշատ**	98700	100000	100000
	Մասիս	113800	115100	115100
	Վեդի	100600	102300	102300
	Արարատ	87300	88000	88000
Արմավիր	**Վաղարշապատ**	152300	153100	153100
	Արմավիր	106500	107000	107000
Գեղարքունիք	**Սևան**	94200	94800	94800
	Գավառ	54600	57100	57100
	Մարտունի	94400	96100	96100
	Վարդենիս	37000	41000	41000
	Ճամբարակ	28050	31100	31100
Լոռի	**Վանաձոր**	98200	100000	100000
	Ստեփանավան	88000	90000	90000
	Սպիտակ	113600	114000	114000
	Ալավերդի	48100	50200	50200

	Տաշիր	51100	51900	51900
	Թումանյան	12000	12000	12000
	Շամլուղ	13200	14000	14000
	Ախթալա	29600	30000	30000
Կոտայք	**Աբովյան**	154700	157000	157000
	Նոր Հաճն	129800	129800	129800
	Բյուրեղավան	120000	120500	120500
	Եղվարդ	116100	116100	116100
	Հրազդան	80800	82600	82600
	Ծաղկաձոր	305000	305000	305000
	Չարենցավան	82500	83000	83000
Շիրակ	**Գյումրի**	117600	118500	118500
	Արթիկ	62700	63100	63100
	Մարալիկ	50600	52000	52000
Սյունիք	**Գորիս**	127700	130000	130000
	Կապան	98300	100000	100000
	Սիսիան	91300	96500	96500
	Մեղրի	80300	84500	84500
	Ագարակ	46500	46900	46900
	Դաստակերտ	11610	11610	11610
Վայոց Ձոր	**Վայք**	86700	90050	90050
	Եղեգնաձոր	115400	116600	116600
	Ջերմուկ	124600	131300	131300
Տավուշ	**Դիլիջան**	109900	113000	113000
	Իջևան	122000	123200	123200
	Բերդ	59000	60100	60100
	Նոյեմբերյան	46100	48300	48300
	Այրում	34600	36250	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2013թ. նոյեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

Ընդհանուր առմամբ, 2013թ. նոյեմբերին հանրապետությունում օտարվել են 1486 միավոր /635.66 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 159 միավոր /13.36 հա/: Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 763 միավոր /573.05 հա/, որից Երևանում՝ 11 միավոր /2.83 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 455 միավոր /39.63 հա/, որից Երևանում՝ 74 միավոր /2.38 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 182 միավոր /11.28 հա/, որից Երևանում՝ 67 միավոր /7.92 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 12 միավոր /0.95 հա/, որից Երևանում՝ 7 միավոր /0.22 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 14 միավոր /9.61 հա/,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 60 միավոր /1.14 հա/ ընդհանուր մակերեսով:

2013թ. նոյեմբերին հանրապետությունում օտարված հողերից 1221 միավորի /508.20 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 134 միավոր /11.07 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 256 միավորի /114.60 հա/, որից Երևանում՝ 23 միավոր /2.29 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 9 միավորի /12.86 հա/, որից Երևանում՝ 2 միավոր /0.005 հա/:

Հանրապետությունում 2013թ. նոյեմբերին, 2012թ. նոյեմբերի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 5.5%-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 1.9%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ՝ 17.2%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 40.0%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արագածոտնի մարզում՝ 106.10 հա, որից 101.20 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 31.0%-ը կամ 379 գործարքներ /120.89 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 75 միավոր /2.32 հա/, իսկ 68.6%-ը կամ 837 միավորը /387.15 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 59 միավոր /8.75 հա/: 2013թ. նոյեմբերին հանրապետությունում գրանցվել են հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 10 գործարք /0.35 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքներ:

Ստորև ներկայացվում է 2013թ. նոյեմբերին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	2	0.03	31	0.18	42	2.10	8	1.64	4	0.17	32	1.71	15	5.23
Արագածոտն	12	8.84	0	0.00	2	0.10	9	0.65	66	92.35	0	0.00	33	3.62	1	0.40
Արարատ	46	30.11	0	0.00	14	0.74	19	0.09	92	29.93	0	0.00	43	4.01	5	0.16
Արմավիր	3	0.33	0	0.00	3	0.04	3	0.05	128	85.35	0	0.00	39	4.09	2	0.05
Գեղարքունիք	1	1.86	0	0.00	3	0.14	8	0.07	79	44.22	2	0.25	15	2.08	2	0.10
Լոռի	6	3.11	0	0.00	10	0.09	7	0.14	30	12.99	0	0.00	11	1.51	0	0.00
Կոտայք	10	50.21	0	0.00	27	2.45	22	0.24	65	25.88	0	0.00	58	5.19	8	0.15
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	5	0.17	5	0.57	17	21.75	0	0.00	13	1.26	2	0.06
Սյունիք	2	1.33	0	0.00	1	0.005	2	0.02	15	22.94	0	0.00	6	0.57	1	0.01
Վայոց Ձոր	4	14.28	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	8.79	0	0.00	2	0.22	4	0.31
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	9	0.30	2	0.01	14	8.15	1	0.15	9	1.76	1	0.01
Ընդամենը	84	110.07	2	0.03	105	4.22	119	3.94	527	353.99	7	0.57	261	26.02	41	6.48

Ստորև ներկայացվում է 2013թ. նոյեմբերին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբ օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողերի		Գյուղ. նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի								բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	53	1.30	2	0.03	31	0.18	20	1.09	22	1.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	22	1.01
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	22	9.28	11	8.53	0	0.00	2	0.10	9	0.65
Արարատ	3	0.01	0	0.00	0	0.00	3	0.01	73	25.95	43	25.12	0	0.00	14	0.74	16	0.09
Արմավիր	1	0.02	0	0.00	0	0.00	1	0.02	7	0.23	2	0.16	0	0.00	3	0.04	2	0.03
Գեղարքունիք	2	0.11	0	0.00	2	0.11	0	0.00	10	1.96	1	1.86	0	0.00	1	0.03	8	0.07
Լոռի	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	20	3.08	5	2.85	0	0.00	8	0.09	7	0.14
Կոտայք	2	0.12	0	0.00	2	0.12	0	0.00	57	52.78	10	50.21	0	0.00	25	2.33	22	0.24
Շիրակ	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	9	0.73	0	0.00	0	0.00	5	0.17	4	0.56
Սյունիք	3	0.025	0	0.00	1	0.005	2	0.02	2	1.33	2	1.33	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Վայոց Ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	14.07	3	14.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Տավուշ	5	0.072	0	0.00	4	0.07	1	0.002	6	0.234	0	0.00	0	0.00	5	0.23	1	0.004
Ընդամենը	**72**	**1.68**	**2**	**0.03**	**42**	**0.50**	**28**	**1.15**	**231**	**110.65**	**77**	**104.13**	**0**	**0.00**	**63**	**3.73**	**91**	**2.79**

2013թ. նոյեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 7 գործարք /5.94 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2013թ. նոյեմբերին, 2012թ. նոյեմբերի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 5.5%-ով: Ընդ որում, Երևանում՝ աճել է 4.8%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ նվազել է 6.9%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 57.1%-ով, բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ՝ նվազել է 37.6%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ աճել է 1.1%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ նվազել է 7-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2013թ. նոյեմբերին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	5	3.35	183.0	972.8	520.4	36	51.23	365.0	12000.0	3567.0
Ապարան						8	7.00	86.5	2727.3	720.0
Թալին	6	5.18	37.7	175.0	110.5	17	21.99	93.6	5494.5	695.3
Ծաղկահովիտ						5	12.14	79.5	1000.0	292.5
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	9	1.95	147.7	3100.3	1738.5	49	12.67	335.1	10833.3	2684.1
Մասիս	7	15.95	68.8	1041.3	486.5	17	3.50	200.0	11904.8	3037.0
Վեդի	27	7.22	76.1	200.0	87.6	26	13.76	207.0	10795.1	1847.8
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						64	34.15	294.3	9090.0	1260.0
Բաղրամյան						28	33.68	90.6	2561.1	775.3
Վաղարշապատ	2	0.16	300.0	1690.1	995.0	28	10.97	444.4	11764.7	2240.3

Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						45	6.45	199.8	1875.0	430.2
Ճամբարակ								60.5	953.3	355.2
Մարտունի						12	2.04	51.1	2850.0	742.5
Սևան						11	8.11	52.2	2134.8	325.5
Վարդենիս	1	1.86	44.0	44.0	44.0	9	21.63	41.2	2575.1	418.5
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	1	0.26	3762.0	3762.0	3762.0	5	3.29	170.4	6424.2	567.5
Գուգարք						13	1.65	234.6	6065.9	785.3
Սպիտակ								250.0	5555.5	730.8
Ստեփանավան	4	2.59	184.7	375.0	285.2	1	4.26	90.6	1686.6	338.0
Տաշիր						11	3.79	45.3	1384.4	165.5
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	1	1.99	229.1	229.1	229.1	23	8.88	279.3	11942.7	4115.5
Եղվարդ	6	46.24	76.5	1754.5	1399.7	32	12.18	174.4	11971.8	2430.0
Հրազդան	3	1.98	44.1	923.9	342.8	10	4.83	130.5	10256.4	1487.5
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						4	4.11	252.0	1693.1	630.6
Ամասիա						1	5.75	40.9	261.0	126.0
Անի						9	9.59	110.6	546.9	400.0
Աշոցք								58.5	215.8	130.0
Արթիկ						3	2.30	79.4	1428.6	432.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	2	1.33	500.0	500.0	500.0			92.6	1023.2	738.0
Կապան						1	0.04	120.0	841.6	370.0
Մեղրի						1	0.14	193.0	3000.0	735.3
Սիսիան						13	22.76	46.3	1977.4	555.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	3	14.07	68.8	328.6	155.4	8	2.54	125.0	10000.0	1935.0
Վայք						5	6.25	58.8	1430.7	638.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ						4	1.68	213.3	3783.8	685.5
Իջևան						3	1.59	267.5	9454.5	1245.2
Նոյեմբերյան						7	4.88	46.7	7368.4	905.3

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2013թ. նոյեմբերին բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	1	29.7	4040.4	4040.4	4040.4	29	26523.7	130.7	22200.0	2581.1
Ապարան						1	1570.0	124.1	609.6	390.0
Թալին	1	945.0	158.8	158.8	158.8	2	6948.0	63.2	1454.8	152.5
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	92.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	6	5606.8	366.2	5308.3	1423.8	14	16160.0	173.9	7140.3	898.0
Մասիս	7	1541.8	841.3	3565.0	2217.2	15	7496.0	187.5	25000.0	1206.6
Վեդի	1	206.0	703.9	703.9	703.9	14	16460.0	126.1	5000.0	661.0

Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	1	63.9	4116.0	4116.0	4116.0	19	19624.0	131.6	9090.9	1214.0
Բաղրամյան								100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ	2	379.5	2048.8	3151.3	2600.0	20	21324.0	197.4	26528.4	1530.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						2	1829.2	186.6	1084.3	683.3
Ճամբարակ								71.3	2286.2	148.1
Մարտունի						11	16197.7	119.3	5000.0	281.4
Սևան	1	300.0	714.2	714.2	714.2	1	681.0	240.0	3110.4	320.0
Վարդենիս						1	2070.0	72.5	987.2	150.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	4	141.4	1100.0	1650.0	1512.5	3	5990.0	114.3	1388.9	217.0
Գուգարք	3	680.0	2297.8	2940.0	2511.9	2	1770.3	77.9	14083.3	1260.0
Սպիտակ						4	2684.0	104.9	1348.3	206.5
Ստեփանավան						2	4616.0	88.2	1666.7	175.5
Տաշիր	1	30.0	622.0	622.0	622.0			45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	24	22034.8	310.0	4975.8	1456.5	17	12944.0	264.5	35353.5	1993.1
Եղվարդ	1	1250.0	230.0	230.0	230.0	37	35307.1	173.6	27000.0	2860.0
Հրազդան						4	3690.0	117.7	34848.5	1317.3
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	3	904.1	1150.0	1960.5	1485.0	6	2624.4	113.6	18750.0	334.5
Ամասիա						1	3580.0	45.3	274.7	71.0
Անի	2	800.0	346.8	346.8	346.8	3	2800.0	67.9	180.6	178.5
Աշոցք								40.8	144.0	64.0
Արթիկ						3	3580.0	111.8	5000.0	217.7
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						1	1620.0	112.2	1700.0	368.0
Կապան						2	1120.0	67.9	2638.9	307.5
Մեղրի						1	1170.0	68.5	632.9	217.0
Սիսիան						2	1790.0	123.5	875.0	215.3
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						2	2200.0	96.7	7659.6	505.0
Վայք								120.7	1448.3	225.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						2	4921.0	75.8	810.0	121.5
Իջևան	5	2318.0	1552.6	3000.0	2545.2	6	10256.2	74.1	14423.1	510.0
Նոյեմբերյան						1	2390.0	125.0	1948.1	230.0

2013թ. նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 716 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4.3%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 68.9%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2013թ. նոյեմբերին, 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը աճել է 8.3%-ով, իսկ 2012թ. նոյեմբերի համեմատ նվազել ՝ 19.9%-ով:

2013թ. նոյեմբերին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 44 բնակարանների, 79 անհատական բնակելի տների, 305 հասարակական, 88 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 183 հողերի և 16 ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքի պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2013թ. նոյեմբերին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 9 վարձակալության գործարքների, այդ թվում 6 միավոր /0.13 հա/ կառուցապատման իրավունքով,որոնց քանակը 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ մնացել է անփոփոխ, իսկ 2012թ. նոյեմբերի համեմատ աճել ՝ 3.0 անգամ: 2013թ. նոյեմբերին հանրապետությունում վարձակալված 191.77 հա հողերից 0.16 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 191.11 հա հողերից 186.06 հա կազմում են

գյուղատնտեսական նշանակության, 0.48 հա արդյունաբերական օբյեկտների, 0.30 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Գեղարքունիքի մարզում՝ 72.29 հա, որից 72.28 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2013թ. նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2186 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 13.2%ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 3.9%-ով, իսկ 2012թ. նոյեմբերի համեմատ աճել ՝ 10.5%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /51.1%/, առանձնատների /26.2%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /10.2%/ և հողերի /6.6%/ նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1136 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 10.9%-ով, իսկ 2012թ. նոյեմբերի համեմատ աճել ՝ 25.5%-ով:

2013թ. նոյեմբերին հանրապետությունում գրավադրվել են 214.31 հա հողեր, որից 14.93 հա՝ Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողերի 77.0%-ը կամ 165.03 հա գյուղատնտեսական նշանակության են, որից 0.57 հա Երևանում: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 101.95 հա, որից 101.09 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2013թ. հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 177 գործարքներ: 2013թ. նոյեմբերին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ աճել է 6.0%-ով, իսկ 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 14.2%-ով:

Երևանում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 114 գործարքներ,որը 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 6.6%-ով,իսկ 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել ՝ 25.3%-ով: Մարզերում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ աճել է 40.0%-ով, իսկ 2012թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել՝ 1.6%-ով:

2013թ. նոյեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1757 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2013թ. հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 11.6%-ով, իսկ 2012թ. նոյեմբերի համեմատ ՝ 18.5%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 10.6%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /27.3%/:

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե