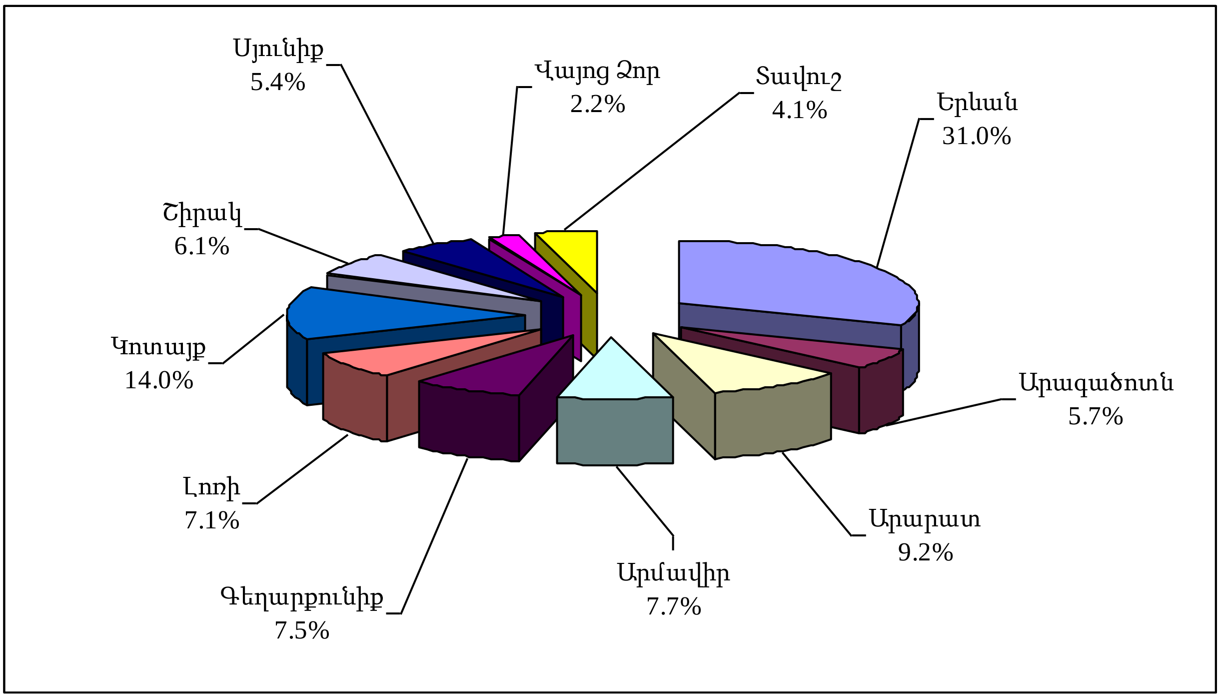
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան
2014թ. հունվարին

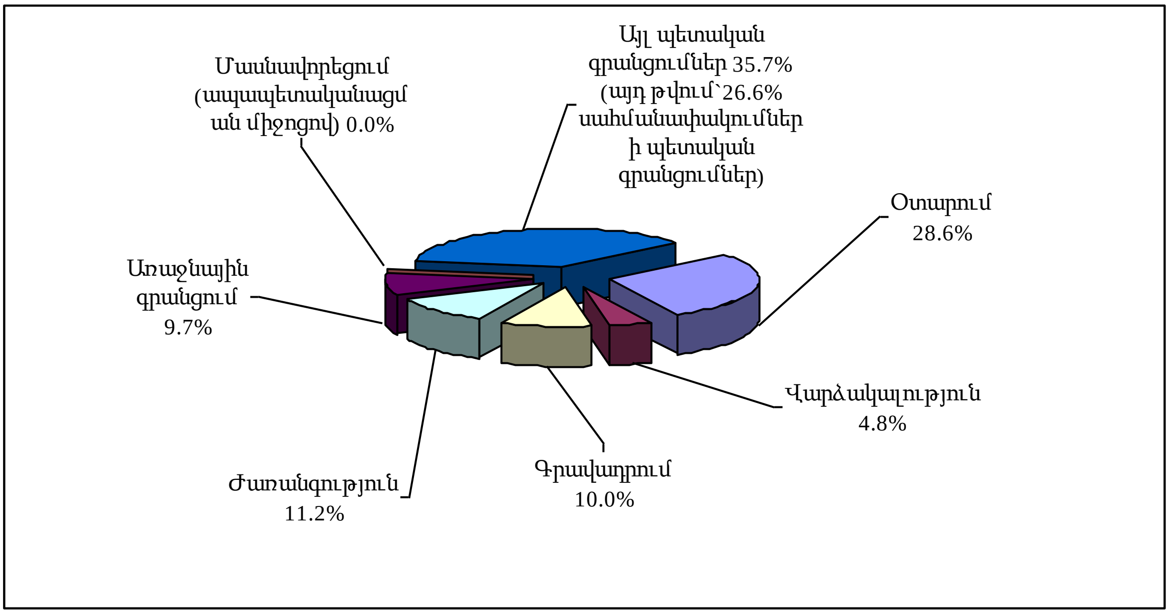
(վերլուծություն)

2014թ. հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 10073 գործարք, որոնց քանակը 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 44.9%-ով, իսկ 2013թ. հունվարի համեմատ աճել ` 1.3%-ով:

2014թ. հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2014թ. հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2014թ. հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2877 օտարման գործարքների 76.8%-ը կազմել են առուվաճառքները, 22.7%-ը` նվիրատվությունները և 0.5%-ը` փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 41.4%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 41.4%-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2014թ. հունվարին, 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը նվազել է 37.6%-ով, իսկ 2013թ. հունվարի համեմատ ՝ 7.0%-ով:

2014թ. հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 66.1%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2014թ. հունվարին, 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 14.1%-ով, իսկ 2013թ. հունվարի համեմատ աճել՝ 31.6%-ով:

2014թ. հունվարին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	հունվար 2013թ.	հունվար 2014թ.	դեկտեմբեր 2013թ.
Կենտրոն	422050	428000	428000
Արաբկիր	350000	356600	356600
Քանաքեռ-Զեյթուն	279100	282700	282600
Նոր Նորք	243050	252000	252000
Ավան	255000	260000	260000
Էրեբունի	243500	250500	250500
Շենգավիթ	249100	256000	256000
Դավթաշեն	269100	275150	275000
Աջափնյակ	240050	249300	249300
Մալաթիա-Սեբաստիա	235000	242000	242000
Նուբարաշեն	145100	154750	154600

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014թ. հունվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2013թ դեկտեմբերի համեմատ, աճել են 0.04%-ով:

2014թ. հունվարին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 305 բնակարան, որոնց քանակը, 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 38.5%-ով, իսկ 2013թ. հունվարի համեմատ աճել՝ 1.0%-ով:

2014թ. հունվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		հունվար 2013թ.	**հունվար 2014թ.**	**դեկտեմբեր 2013թ.**
Արագածոտն	Աշտարակ	114000	115300	115200
	Ապարան	54000	57250	57200
	Թալին	62300	64900	64900
Արարատ	Արտաշատ	94200	95300	95250
	Մասիս	112000	115000	115000
	Վեդի	98500	100000	100000
	Արարատ	75100	75300	75300

Արմավիր	Վաղարշապատ	153200	154150	154150
	Արմավիր	119200	121200	121200
	Մեծամոր	86500	87500	87500
Գեղարքունիք	Սևան	99000	99200	99150
	Գավառ	58200	59800	59800
	Մարտունի	107400	107650	107600
	Վարդենիս	42050	44800	44800
	Ճամբարակ	26100	28700	28700
Լոռի	Վանաձոր	87200	88400	88400
	Ստեփանավան	74500	74500	74500
	Սպիտակ	99800	99800	99800
	Ալավերդի	54500	55000	55000
	Տաշիր	44100	47300	47300
	Թումանյան	11000	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000	8000
	Ախթալա	19800	20200	20200
Կոտայք	Աբովյան	153200	155100	155100
	Նոր Հաճն	128500	128600	128600
	Բյուրեղավան	107100	108150	108150
	Եղվարդ	109300	109300	109300
	Հրազդան	62500	63800	63800
	Ծաղկաձոր	292500	292500	292500
	Չարենցավան	84000	85500	85500
Շիրակ	Գյումրի	109300	109300	109300
	Արթիկ	66300	66500	66500
	Մարալիկ	40100	40700	40700
Սյունիք	Գորիս	117100	121800	121800
	Կապան	90200	92250	92250
	Սիսիան	89050	91150	91150
	Մեղրի	76200	80800	80800
	Ագարակ	44200	46850	46850
	Քաջարան	94300	94650	94650
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց Ձոր	Վայք	92500	95000	95000
	Եղեգնաձոր	119500	124850	124850
	Ջերմուկ	110500	112500	112500
Տավուշ	Դիլիջան	109100	113150	113150
	Իջևան	116200	118300	118300
	Բերդ	58050	60200	60200
	Նոյեմբերյան	46500	49900	49900
	Այրում	29000	31850	31850

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014թ. հունվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ աճել են 0.06%-ով:

2014թ. հունվարին հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տների 316 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 64, մարզերում միասին վերցրած՝ 252: 2014թ. հունվարին, 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 40.4%-ով, ընդ որում Երևանում ՝ 59.5%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 32.3%-ով: 2013թ. հունվարի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 1.0%-ով, ընդ որում Երևանում նվազել ՝ 24.7%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած աճել ՝ 10.5%-ով:

2014թ. հունվարին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների

(պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Վարչական շրջաններ	Միջին գները(դրամ)		
	հունվար 2013թ.	հունվար 2014թ.	դեկտեմբեր 2013թ.
Կենտրոն	471100	476100	476100
Արաբկիր	378100	383000	383000
Քանաքեռ Զեյթուն	291100	295000	295000
Նորք Մարաշ	314000	319200	319200
Ավան	267050	270500	270500
Էրեբունի	235000	239500	239500
Շենգավիթ	251000	255000	255000
Դավթաշեն	271700	276000	276000
Աջափնյակ	244100	250050	250050
Մալաթիա Սեբաստիա	234300	238000	238000
Նուբարաշեն	147600	150500	150500

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014թ. հունվարին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2014թ. հունվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով(ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		հունվար 2013թ.	հունվար 2014թ.	դեկտեմբեր 2013թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	135100	136200	136200
	Ապարան	58800	60050	60050
	Թալին	68650	69250	69250
Արարատ	Արտաշատ	98900	100000	100000
	Մասիս	114000	115100	115100
	Վեդի	101400	102300	102300
	Արարատ	87700	88000	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	152300	153100	153100
	Արմավիր	106500	107000	107000
Գեղարքունիք	Սևան	94200	94800	94800
	Գավառ	56700	57100	57100
	Մարտունի	94600	96100	96100
	Վարդենիս	39000	41000	41000
	Ճամբարակ	29850	31100	31100
Լոռի	Վանաձոր	98800	100000	100000
	Ստեփանավան	88400	90000	90000
	Սպիտակ	113600	114000	114000
	Ալավերդի	48300	50200	50200
	Տաշիր	51900	51900	51900
	Թումանյան	12000	12000	12000
	Շամլուղ	13200	14000	14000
	Ախթալա	29600	30000	30000

Կոտայք	Աբովյան	154700	157000	157000
	Նոր Հաճն	129800	129800	129800
	Բյուրեղավան	120000	120500	120500
	Եղվարդ	116100	116100	116100
	Հրազդան	82400	82600	82600
	Ծաղկաձոր	305000	305000	305000
	Չարենցավան	82500	83000	83000
Շիրակ	Գյումրի	118000	118500	118500
	Արթիկ	63100	63100	63100
	Մարալիկ	51700	52000	52000
Սյունիք	Գորիս	129100	130000	130000
	Կապան	98700	100000	100000
	Սիսիան	93400	96500	96500
	Մեղրի	83000	84500	84500
	Ագարակ	46900	46900	46900
	Դաստակերտ	11610	11610	11610
Վայոց Ձոր	Վայք	89000	90050	90050
	Եղեգնաձոր	116600	116600	116600
	Ջերմուկ	129400	131300	131300
Տավուշ	Դիլիջան	111100	113000	113000
	Իջևան	122000	123200	123200
	Բերդ	59000	60100	60100
	Նոյեմբերյան	46100	48300	48300
	Այրում	34600	36250	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014թ. հունվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

Ընդհանուր առմամբ, 2014թ. հունվարին հանրապետությունում օտարվել է 847 միավոր (310.92 հա) հող, որից Երևանում՝ 91 միավոր (3.83 հա): Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 424 միավոր (273.18 հա), որից Երևանում՝ 3 միավոր (0.32 հա),
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 303 միավոր (27.92 հա), որից Երևանում՝ 45 միավոր (1.29 հա),
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 103 միավոր (7.53 հա), որից Երևանում՝ 37 միավոր (1.27 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 11 միավոր (1.83 հա), որից Երևանում՝ 6 միավոր (0.94 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 2 միավոր (0.15 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 4 միավոր (0.31 հա) ընդհանուր մակերեսով:

2014թ. հունվարին հանրապետությունում օտարված հողերից 687 միավորի (264.41 հա) նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 78 միավոր (3.08 հա), նվիրատվության գործարքներ՝ 158 միավորի (46.47 հա), որից Երևանում՝ 12 միավոր (0.74 հա) և փոխանակության գործարքներ՝ 2 միավորի (0.04 հա), որից Երևանում՝ 1 միավոր (0.01 հա):

Հանրապետությունում 2014թ. հունվարին, 2013թ. հունվարի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 27.0%-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 36.4%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ՝ 15.9%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի

նկատմամբ՝ 15.4%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Կոտայքի մարզում՝ 55.14 հա, որից 50.60 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 24.0%-ը կամ 165 գործարքներ (32.88 հա) հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 46 միավոր (1.67 հա), իսկ 75.1%-ը կամ 516 միավորը (231.44 հա) հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 31 միավոր (1.40 հա): 2014թ. հունվարին հանրապետությունում գրանցվել են հողերի կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 6 գործարք (0.08 հա):

Ստորև ներկայացվում է 2014թ. հունվարին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և կառուցապատման իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ (տնամերձ)հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	4	0.86	21	0.09	21	0.73	2	0.14	2	0.08	17	0.90	10	0.27
Արագածոտն	8	15.44	0	0.00	0	0.00	7	0.38	31	32.98	0	0.00	13	1.32	3	0.19
Արարատ	17	3.36	0	0.00	4	0.22	1	0.01	57	27.98	0	0.00	34	3.21	3	0.05
Արմավիր	2	0.82	0	0.00	0	0.00	2	0.03	64	38.84	0	0.00	32	3.09	1	0.01
Գեղարքունիք	4	3.67	0	0.00	8	0.29	3	0.05	11	8.23	0	0.00	19	2.41	2	0.12
Լոռի	2	0.77	1	0.07	6	0.09	6	0.22	15	22.08	1	0.50	6	0.50	2	0.01
Կոտայք	4	0.63	1	0.14	9	0.64	2	0.02	65	49.97	0	0.00	32	2.77	10	0.79
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	8	0.11	0	0.00	8	10.37	0	0.00	13	1.72	4	0.20
Սյունիք	1	0.66	2	0.18	3	0.21	2	0.69	11	11.72	0	0.00	0	0.00	1	0.02
Վայոց Ձոր	0	0.00	0	0.00	2	0.12	3	0.06	10	2.14	0	0.00	7	0.59	2	1.31
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	4	0.25	3	1.78	9	2.41	0	0.00	18	4.46	0	0.00
Ընդամենը	38	25.35	8	1.25	65	2.02	50	3.97	283	206.86	3	0.58	191	20.97	38	2.97

Ստորև ներկայացվում է 2014թ. հունվարին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանա-կության հողերի		Գյուղ. նշանա-կության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	35	0.52	3	0.07	21	0.09	11	0.36	11	1.16	0	0.00	1	0.80	0	0.00	10	0.36
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	3.67	4	3.29	0	0.00	0	0.00	7	0.38
Արարատ	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	21	3.58	17	3.36	0	0.00	4	0.22	0	0.00

Արմավիր	1	0.002	0	0.00	0	0.00	1	0.002	3	0.85	2	0.82	0	0.00	0	0.00	1	0.03
Գեղարքունիք	2	0.03	0	0.00	1	0.02	1	0.01	12	2.63	3	2.32	0	0.00	7	0.27	2	0.04
Լոռի	2	0.13	0	0.00	1	0.07	1	0.06	12	0.74	1	0.49	1	0.07	5	0.02	5	0.16
Կոտայք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	1.43	4	0.63	1	0.14	9	0.64	2	0.02
Շիրակ	4	0.02	0	0.00	4	0.02	0	0.00	4	0.09	0	0.00	0	0.00	4	0.09	0	0.00
Սյունիք	2	0.15	1	0.12	1	0.03	0	0.00	6	1.61	1	0.66	1	0.07	2	0.19	2	0.69
Վայոց Ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.18	0	0.00	0	0.00	2	0.12	3	0.06
Տավուշ	3	0.25	0	0.00	3	0.25	0	0.00	4	1.78	0	0.00	0	0.00	1	0.002	3	1.78
Ընդամենը	**50**	**1.11**	**4**	**0.19**	**31**	**0.48**	**15**	**0.44**	**105**	**17.72**	**32**	**11.57**	**4**	**1.08**	**34**	**1.55**	**35**	**3.52**

2014թ. հունվարին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 6 գործարք (13.78 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2014թ. հունվարին, 2013թ. հունվարի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 37.9%-ով: Ընդ որում, Երևանում՝ աճել է 37.5%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ նվազել է 41.6%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 25.6%-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ՝ 44.3%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ 41.7%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ աճել է 33.3%-ով :

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2014թ. հունվարին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը (հա)	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակը	Մակերեսը (հա)	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	4	3.29	36.8	1021.4	292.8	20	10.62	365.0	12000.0	3520.0
Ապարան						2	0.41	86.5	2727.3	714.5
Թալին						1	1.57	93.6	5494.5	700.0
Ծաղկահովիտ						7	15.44	79.5	1000.0	297.5
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	12	1.96	1191.2	9841.6	5937.0	29	11.14	335.1	10833.3	2653.0
Մասիս	3	0.29	160.0	1265.2	896.5	11	6.40	200.0	11904.8	2983.0
Վեդի	2	1.11	148.8	235.0	191.9	17	10.45	207.0	10795.1	1851.5
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	2	0.82	84.0	84.0	84.0	35	17.51	294.3	9090.0	1237.2
Բաղրամյան						6	3.86	90.6	2561.1	786.5
Վաղարշապատ						23	17.47	444.4	11764.7	2175.5
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	1	0.67	660.7	660.7	660.7	1	0.13	199.8	1875.0	430.0
Ճամբարակ								60.5	953.3	355.2
Մարտունի								51.1	2850.0	747.5
Սևան						2	0.17	52.2	2134.8	328.5
Վարդենիս	2	1.65	60.5	178.2	119.4	8	7.94	41.2	2575.1	411.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	1	0.49	1244.4	1244.4	1244.4	2	1.70	170.4	6424.2	570.0
Գուգարք						3	0.48	234.6	6065.9	792.0
Սպիտակ						1	0.11	250.0	5555.5	730.8
Ստեփանավան						4	4.25	90.6	1686.6	345.3
Տաշիր						3	12.91	45.3	1384.4	171.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	4	0.63	120.7	2565.9	1021.9	19	9.81	279.3	11942.7	4000.0
Եղվարդ						38	35.87	174.4	11971.8	2403.1

Հրազդան						7	3.28	130.5	10256.4	1435.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						3	4.87	252.0	1693.1	631.5
Ամասիա								40.9	261.0	126.8
Անի						4	3.64	110.6	546.9	406.2
Աշոցք								58.5	215.8	130.0
Արթիկ						1	1.86	79.4	1428.6	438.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	1	0.66	263.6	263.6	263.6			92.6	1023.2	738.0
Կապան								120.0	841.6	373.5
Մեղրի						1	0.35	193.0	3000.0	740.0
Սիսիան						10	11.37	46.3	1977.4	550.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						1	0.16	125.0	10000.0	1940.0
Վայք						6	1.14	58.8	1430.7	648.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ								213.3	3783.8	690.0
Իջևան						5	1.31	267.5	9454.5	1254.5
Նոյեմբերյան						4	1.09	46.7	7368.4	915.5

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2014թ. հունվարին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը (քմ)	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակը	Մակերեսը(քմ)	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						11	11391.0	130.7	22200.0	2582.0
Ապարան								124.1	609.6	390.0
Թալին						2	1800.0	63.2	1454.8	152.3
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	92.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	1	1985.9	344.5	344.5	344.5	10	12365.0	173.9	7140.3	899.5
Մասիս	3	203.4	3029.0	6001.2	4156.7	14	8871.2	187.5	25000.0	1206.4
Վեդի						10	10829.0	126.1	5000.0	661.3
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						10	10433.0	131.6	9090.9	1213.4
Բաղրամյան						4	3753.0	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ						18	16680.0	197.4	26528.4	1528.3
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	1	615.0	190.2	190.2	190.2	3	1710.0	186.6	1084.3	683.5
Ճամբարակ								71.3	2286.2	148.1
Մարտունի	4	1411.0	119.2	202.5	181.2	14	16105.7	119.3	5000.0	282.4
Սևան	1	188.9	372.8	372.8	372.8			240.0	3110.4	320.0
Վարդենիս	1	490.7	66.6	66.6	66.0	2	6258.8	72.5	987.2	150.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						1	880.0	114.3	1388.9	217.0
Գուգարք	5	157.4	2202.8	2298.0	2279.2	4	2713.0	77.9	14083.3	1260.0
Սպիտակ						1	1400.0	104.9	1348.3	206.5
Ստեփանավան								88.2	1666.7	175.5
Տաշիր								45.3	400.0	90.0

Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	3	1632.0	621.1	4977.0	2405.0	15	13825.9	264.5	35353.5	1991.0
Եղվարդ	6	4800.0	1912.5	1912.5	1912.5	13	9657.0	173.6	27000.0	2861.7
Հրազդան						3	3193.0	117.7	34848.5	1318.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	4	880.3	1980.0	6781.5	3560.0	6	6920.0	113.6	18750.0	333.7
Ամասիա								45.3	274.7	71.0
Անի						1	3500.0	67.9	180.6	181.0
Աշոցք								40.8	144.0	64.0
Արթիկ						6	6780.0	111.8	5000.0	217.7
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	1	778.0	425.3	425.3	425.3			112.2	1700.0	365.0
Կապան	1	1103.5	103.7	103.7	103.7			67.9	2638.9	307.5
Մեղրի								68.5	632.9	220.0
Սիսիան								123.5	875.0	218.5
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						6	5310.0	96.7	7659.6	507.3
Վայք	2	1222.9	850.5	851.3	850.9	1	600.0	120.7	1448.3	232.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						1	1869.0	75.8	810.0	121.5
Իջևան	1	24.0	3000.0	3000.0	3000.0	16	41565.3	74.1	14423.1	515.0
Նոյեմբերյան						1	1210.0	125.0	1948.1	230.0

2014թ. հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 481 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4.8%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 64.2%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2014թ. հունվարին, 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 42.6%-ով, իսկ 2013թ. հունվարի համեմատ ՝ 15.0%-ով:

2014թ. հունվարին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 30 բնակարանների, 49 անհատական բնակելի տների, 213 հասարակական, 45 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 135 հողերի և 9 ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքի պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2014թ. հունվարին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 1 վարձակալության գործարք, որոնց քանակը 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 95.0%-ով, իսկ 2013թ. հունվարի համեմատ ՝ 92.9%-ով: 2014թ. հունվարին հանրապետությունում վարձակալված 406.11 հա հողերից 0.03 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 406.08 հա հողերից 373.49 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 0.42 հա արդյունաբերական օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Վայոց Ձորի մարզում՝ 295.26 հա, որից 295.18 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2014թ. հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1007 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 10.0%ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 64.6%-ով, իսկ 2013թ. հունվարի համեմատ ՝ 12.6%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (48.9%), առանձնատների (26.0%), հասարակական նշանակության օբյեկտների (12.5%) և հողերի (7.7%) նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 505 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 66.2%-ով, իսկ 2013թ. հունվարի համեմատ ՝ 1.4%-ով:

2014թ. հունվարին հանրապետությունում գրավադրվել է 218.15 հա հող, որից 11.62 հա՝ Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողերի 94.0%-ը կամ 205.03 հա գյուղատնտեսական

նշանակության են: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 97.40 հա, որից 97.15 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2014թ. հունվարին հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 70 գործարք: 2014թ. հունվարին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 63.2%-ով, իսկ 2013թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել ՝ 1.4%-ով:

Երևանում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 36 գործարք,որը 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 70.5%-ով,իսկ 2013թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ ՝ 14.3%-ով: Մարզերում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 50.0%-ով, իսկ 2013թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել՝ 33.3%-ով:

2014թ. հունվարին հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 977 առաջնային գրանցում՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2013թ. դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 55.8%-ով, իսկ 2013թ. հունվարի համեմատ ՝ 17.6%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 9.7%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում (23.2%):

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե