



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	2
1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	8
1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	11
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	14
2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	14
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	20
3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	20
3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	24
3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	27
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	36
3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	41
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	47
4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	47
4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	53
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	55
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	57
5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	57
5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	61
5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	64
5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	66

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

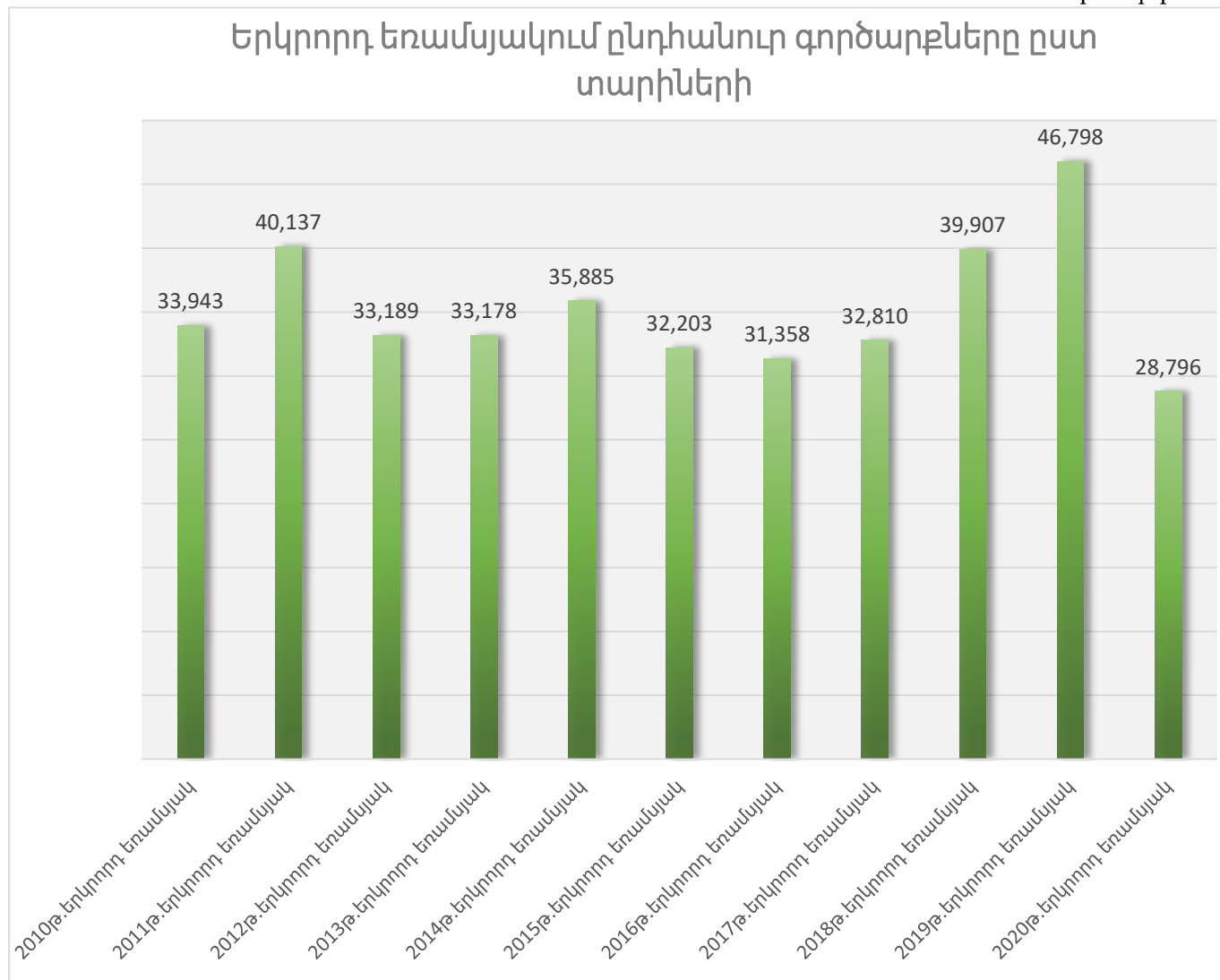
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 28,796 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2020 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

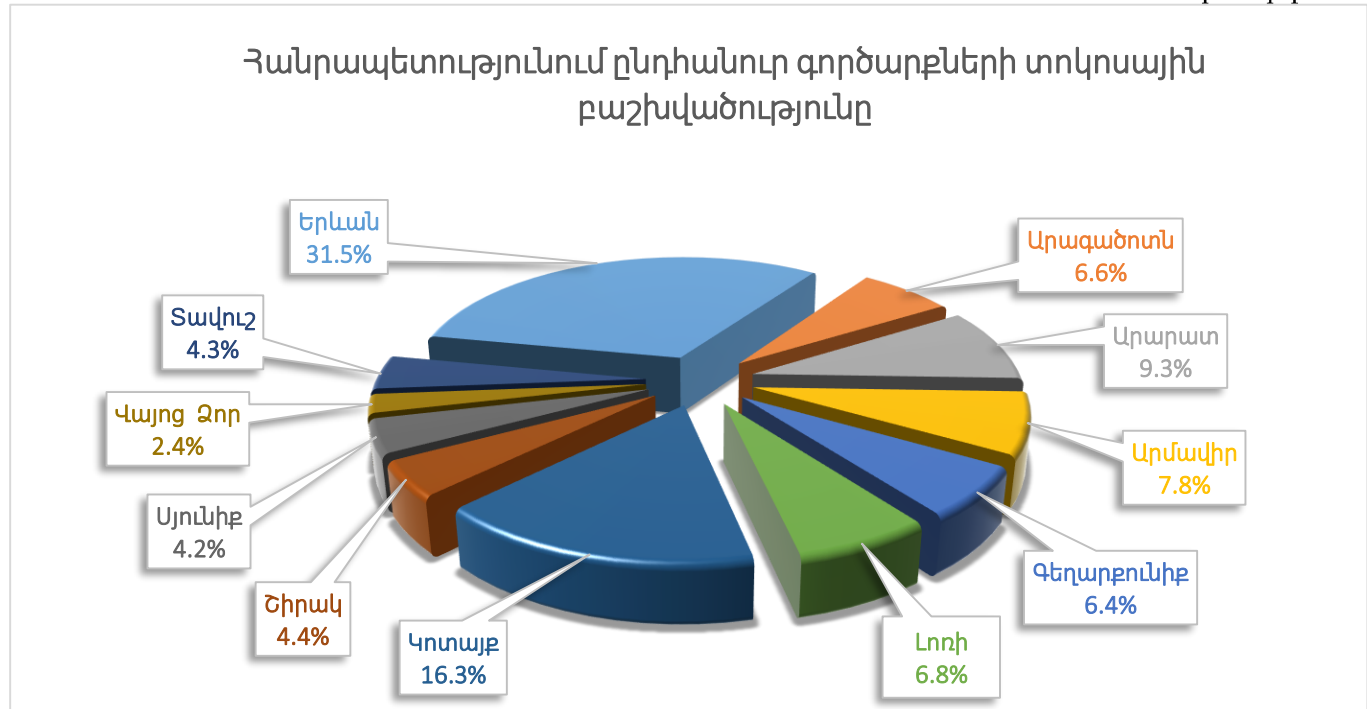
Գծապատկեր 1.1-1



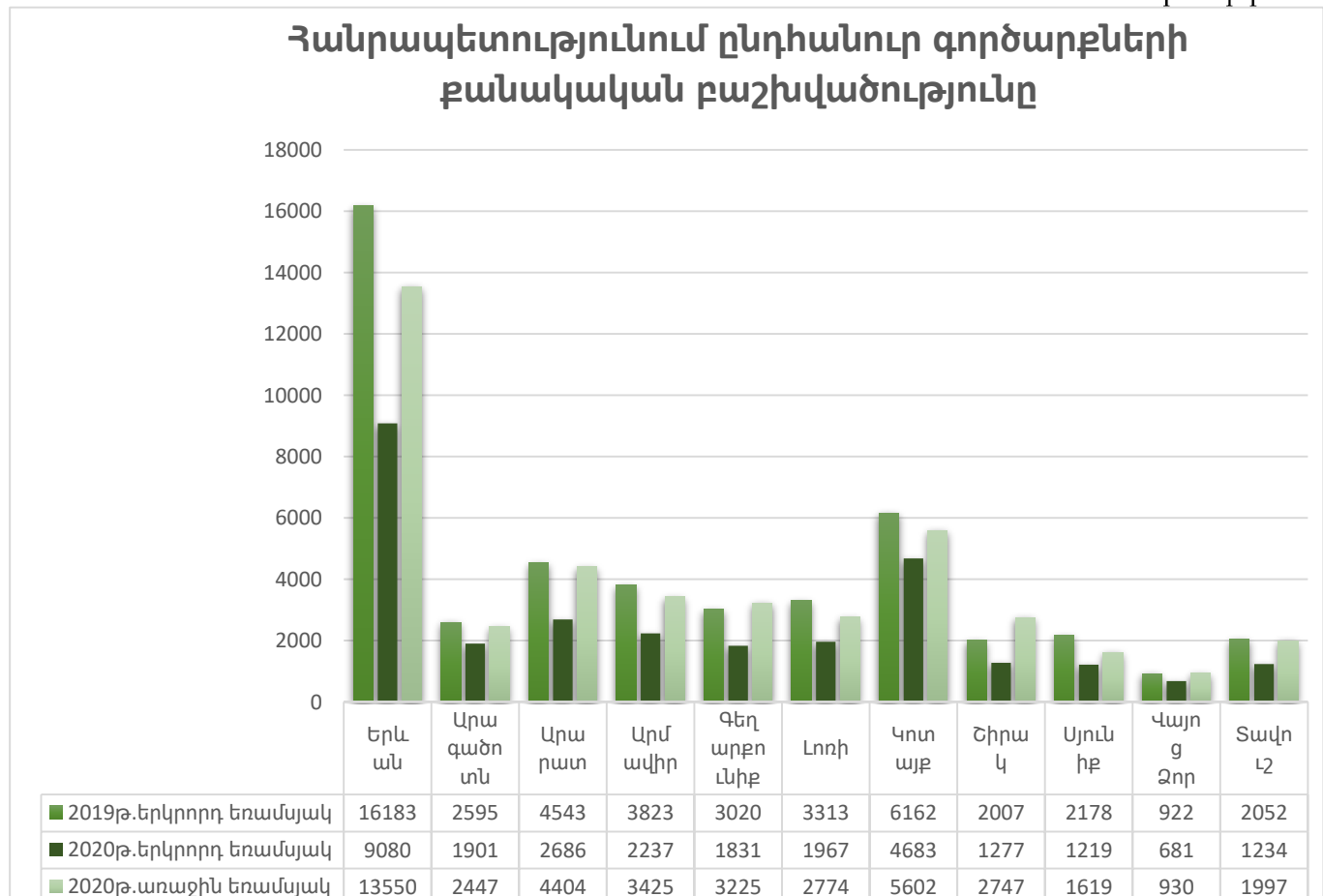
1.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.5 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.4 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

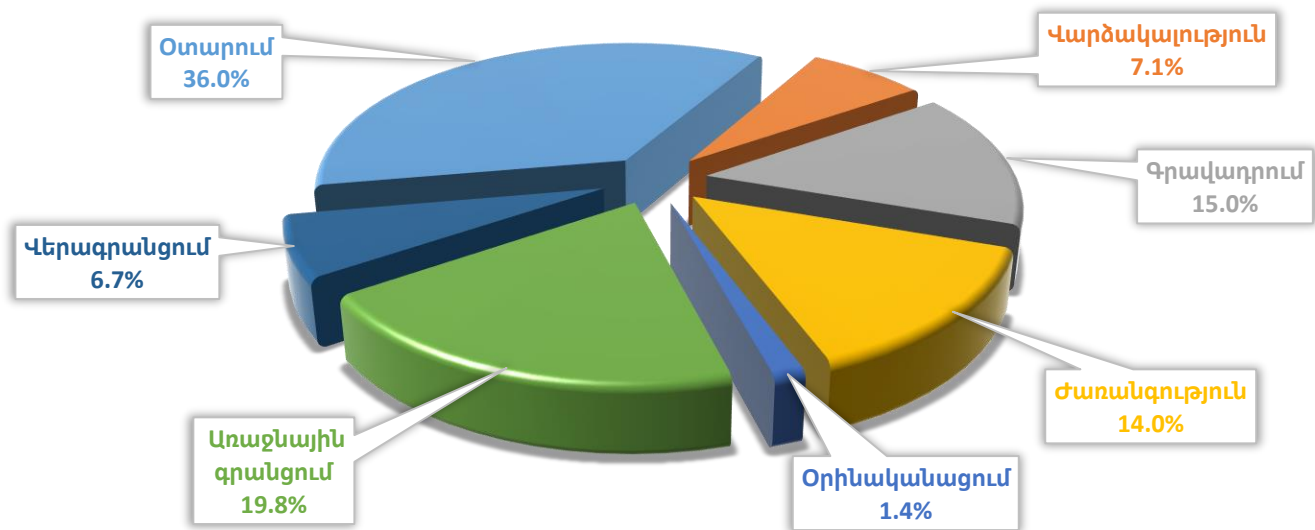
	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	16,183	-43.9%	9,080	-33.0%	13,550
Արագածոտն	2,595	-26.7%	1,901	-22.3%	2,447
Արարատ	4,543	-40.9%	2,686	-39.0%	4,404
Արմավիր	3,823	-41.5%	2,237	-34.7%	3,425
Գեղարքունիք	3,020	-39.4%	1,831	-43.2%	3,225
Լոռի	3,313	-40.6%	1,967	-29.1%	2,774
Կոտայք	6,162	-24.0%	4,683	-16.4%	5,602
Շիրակ	2,007	-36.4%	1,277	-53.5%	2,747
Սյունիք	2,178	-44.0%	1,219	-24.7%	1,619
Վայոց ձոր	922	-26.1%	681	-26.8%	930
Տավուշ	2,052	-39.9%	1,234	-38.2%	1,997
Հանրապետություն	46,798	-38.5%	28,796	-32.6%	42,720

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 32.6 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 38.5 %-ով: Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 33.0 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 43.9 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 32.1 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 41.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 32.6 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 31.9 %-ով:

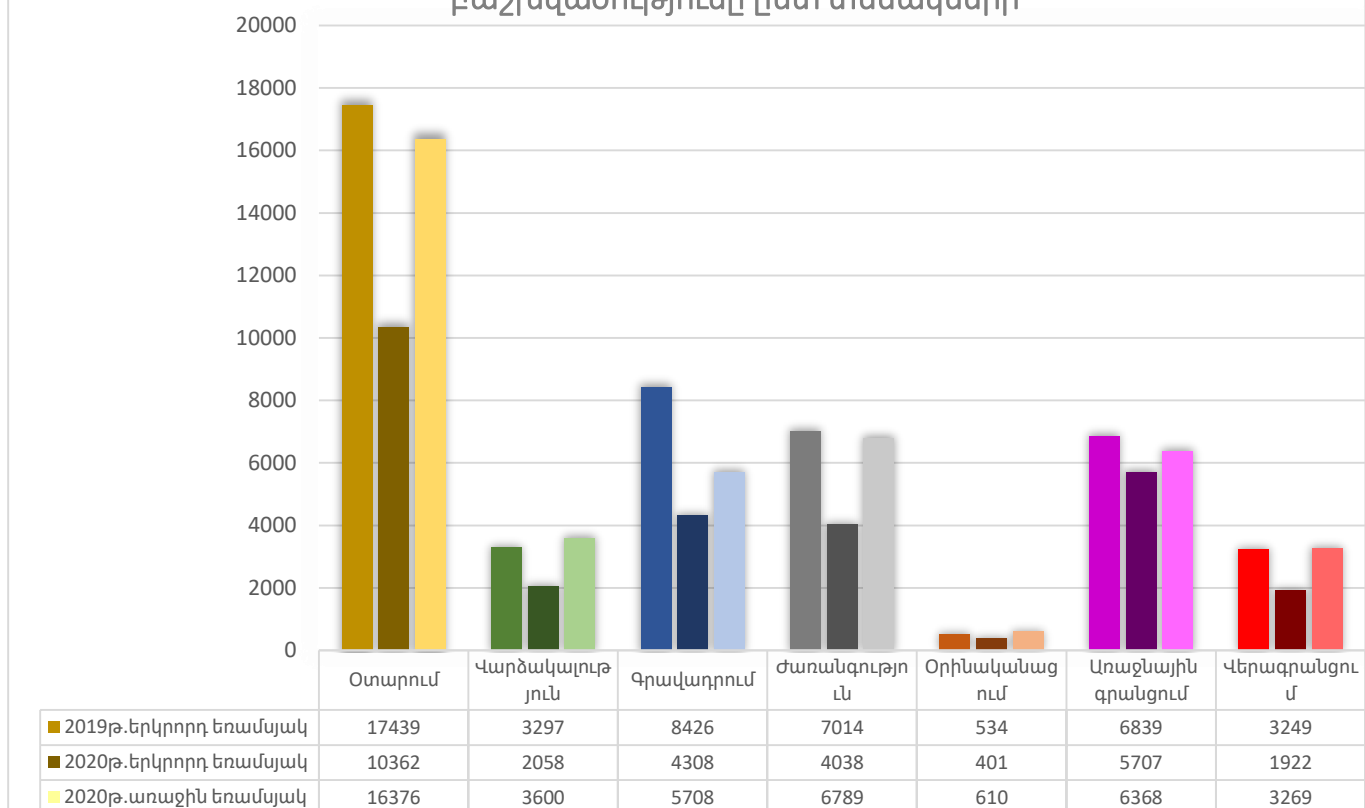
1.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	17,439	-40.6%	10,362	-36.7%	16,376
1ա	Առուվաճառք	12,483	-36.5%	7,930	-34.2%	12,049
1բ	Նվիրատվություն	4,051	-49.5%	2,045	-48.8%	3,992
1գ	Փոխանակում	33	48.5%	49	2.1%	48
1դ	Օտարման այլ տեսակ	872	-61.2%	338	17.8%	287
2	Վարձակալություն	3,297	-37.6%	2,058	-42.8%	3,600
3	Գրավադրում	8,426	-48.9%	4,308	-24.5%	5,708
4	Ժառանգություն	7,014	-42.4%	4,038	-40.5%	6,789
5	Օրինականացում	534	-24.9%	401	-34.3%	610
6	Առաջնային գրանցում	6,839	-16.6%	5,707	-10.4%	6,368
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,249	-40.8%	1,922	-41.2%	3,269
Ընդամենը /գործարք/		46,798	-38.5%	28,796	-32.6%	42,720

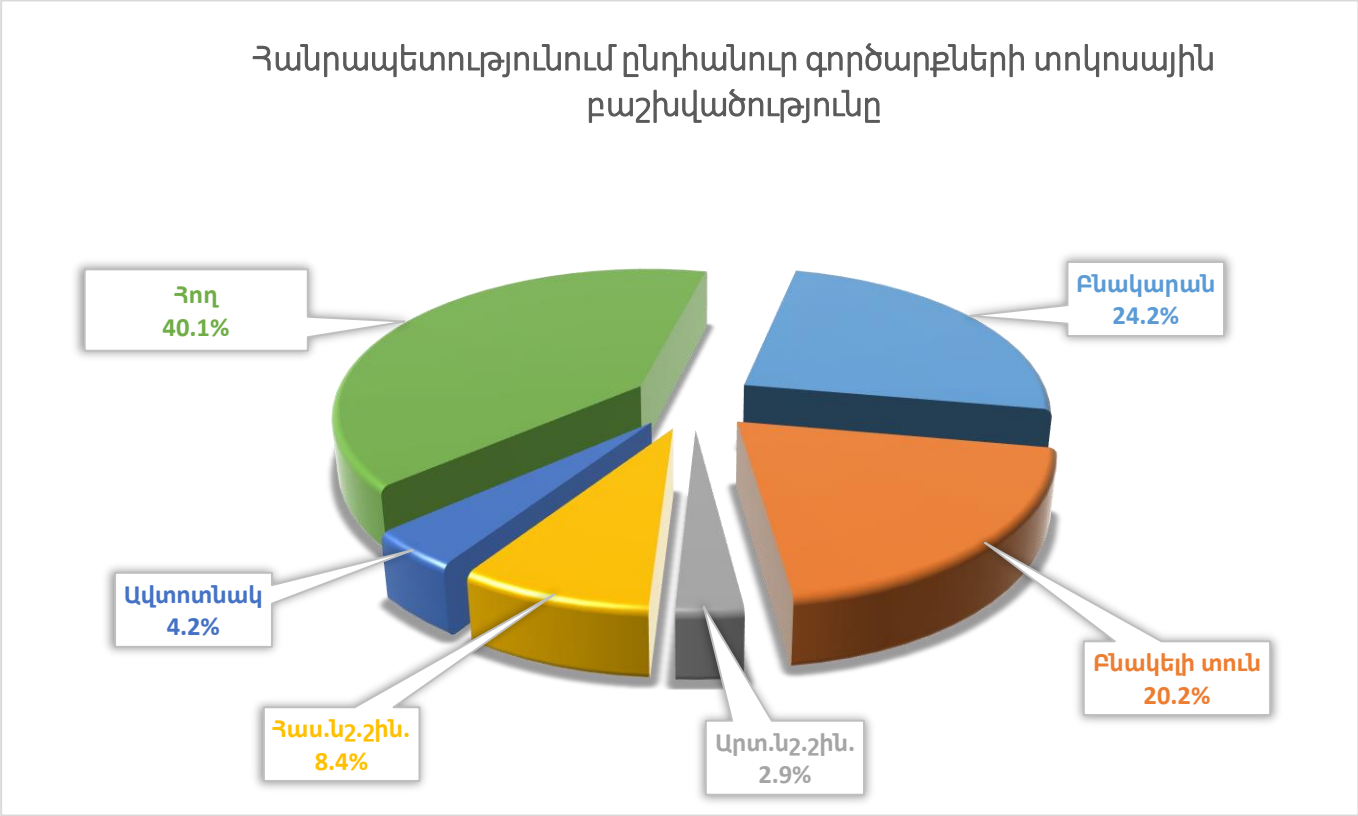
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-3

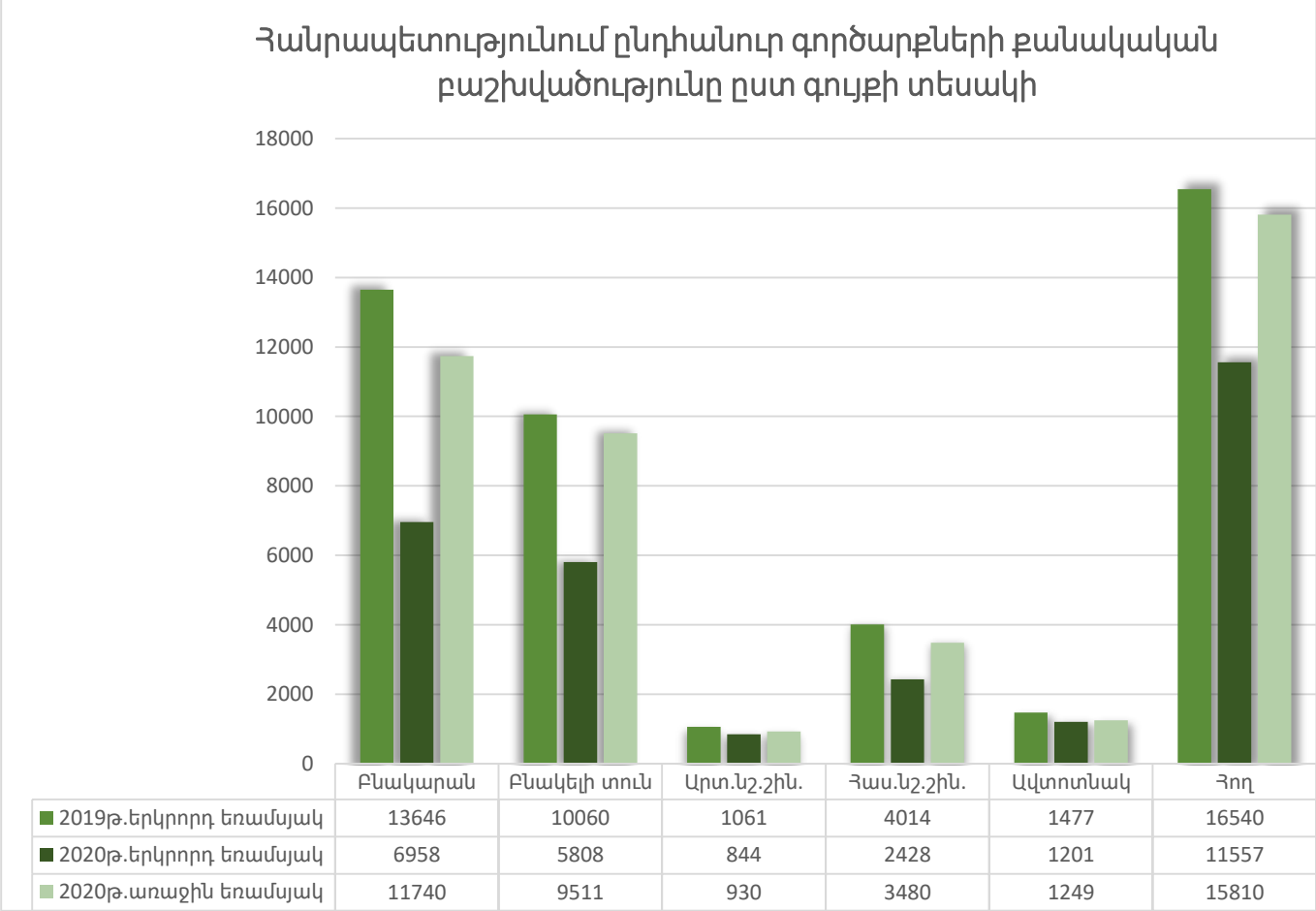
Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	10,362	36.0%	2,745	30.2%	26.5%	2,671	36.7%	25.8%	4,946	39.7%	47.7%
1ա	Առուվաճառք	7,930	27.5%	2,070	22.8%	26.1%	2,053	28.2%	25.9%	3,807	30.6%	48.0%
1բ	Նվիրատվություն	2,045	7.1%	603	6.6%	29.5%	531	7.3%	26.0%	911	7.3%	44.5%
1գ	Փոխանակում	49	0.2%	19	0.2%	38.8%	10	0.1%	20.4%	20	0.2%	40.8%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	338	1.2%	53	0.6%	15.7%	77	1.1%	22.8%	208	1.7%	61.5%
2	Վարձակալություն	2,058	7.1%	968	10.7%	47.0%	653	9.0%	31.7%	437	3.5%	21.2%
3	Գրավադրում	4,308	15.0%	2,143	23.6%	49.7%	1,236	17.0%	28.7%	929	7.5%	21.6%
4	Ժառանգություն	4,038	14.0%	747	8.2%	18.5%	869	12.0%	21.5%	2,422	19.5%	60.0%
5	Օրինականացում	401	1.4%	133	1.5%	33.2%	107	1.5%	26.7%	161	1.3%	40.1%
6	Առաջնային գրանցում	5,707	19.8%	1,862	20.5%	32.6%	1,310	18.0%	23.0%	2,535	20.4%	44.4%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,922	6.7%	482	5.3%	25.1%	424	5.8%	22.1%	1,016	8.2%	52.9%
Ընդամենը /գործարք/		28,796	100.0%	9,080	100.0%	31.5%	7,270	100.0%	25.2%	12,446	100.0%	43.2%

1.1.4 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Գծապատկեր 1.1-7



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	13,646	-49.0%	6,958	-40.7%	11,740
2	Անհատական բնակելի տուն	10,060	-42.3%	5,808	-38.9%	9,511
3	Արտադրական նշ. շին	1,061	-20.5%	844	-9.2%	930
4	Հասարակական նշ. շին.	4,014	-39.5%	2,428	-30.2%	3,480
5	Ավտոտնակ	1,477	-18.7%	1,201	-3.8%	1,249
6	Հող	16,540	-30.1%	11,557	-26.9%	15,810
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,789	-29.6%	6,892	-28.2%	9,596
Ընդամենը		46,798	-38.5%	28,796	-32.6%	42,720

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

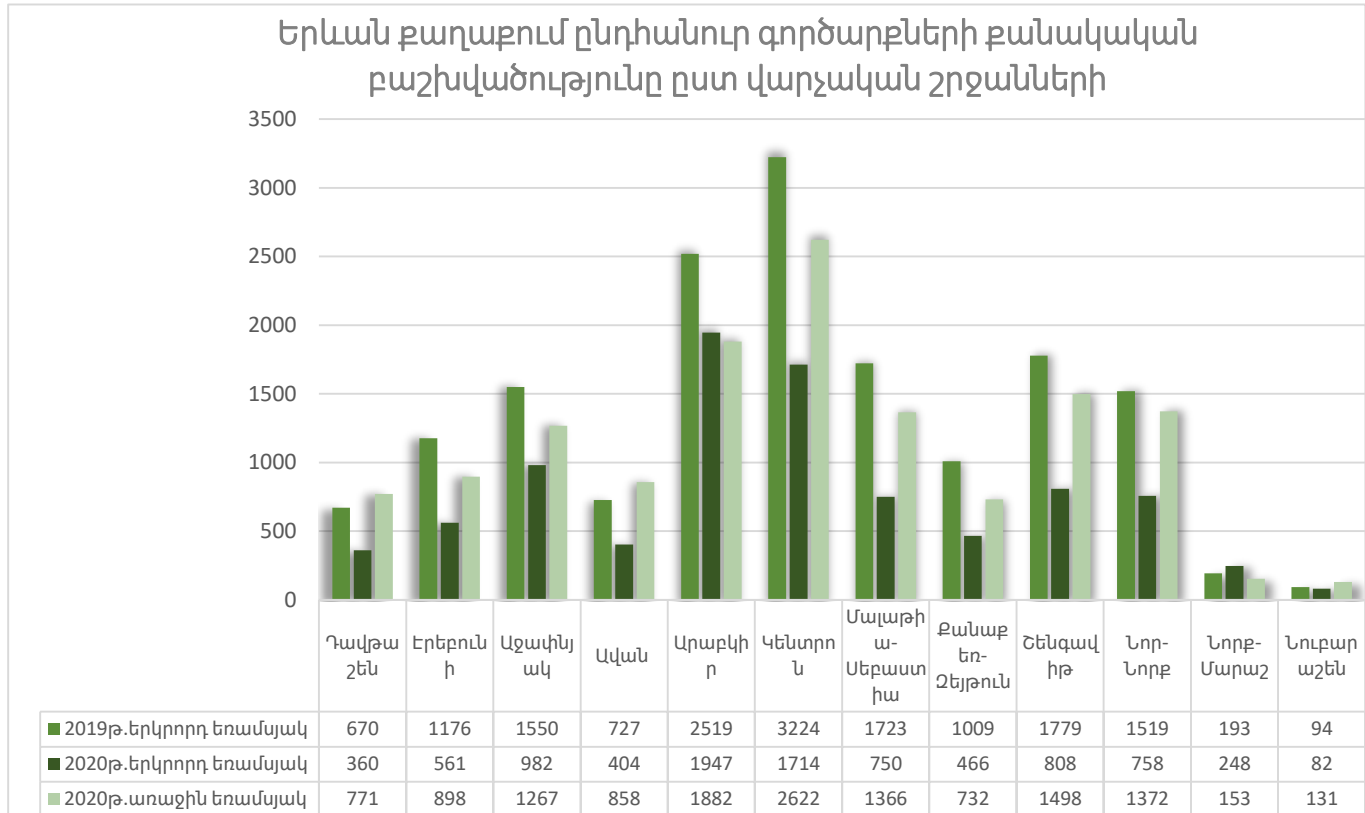
Աղյուսակ 1.1-5

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,958	24.2%	4,533	49.9%	65.1%	2,266	31.2%	32.6%	159	1.3%	2.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	5,808	20.2%	1,346	14.8%	23.2%	1,544	21.2%	26.6%	2,918	23.4%	50.2%
3	Արտադրական նշ. շին	844	2.9%	274	3.0%	32.5%	185	2.5%	21.9%	385	3.1%	45.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,428	8.4%	1,270	14.0%	52.3%	842	11.6%	34.7%	316	2.5%	13.0%
5	Ավտոտնակ	1,201	4.2%	878	9.7%	73.1%	283	3.9%	23.6%	40	0.3%	3.3%
6	Հող	11,557	40.1%	779	8.6%	6.7%	2,150	29.6%	18.6%	8,628	69.3%	74.7%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,892	23.9%	91	1.0%	1.3%	804	11.1%	11.7%	5,997	48.2%	87.0%
Ընդամենը /գործարք/		28,796	100.0%	9,080	100.0%	31.5%	7,270	100.0%	25.2%	12,446	100.0%	43.2%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 21.4 %, իսկ ցածրը՝ 0.9 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



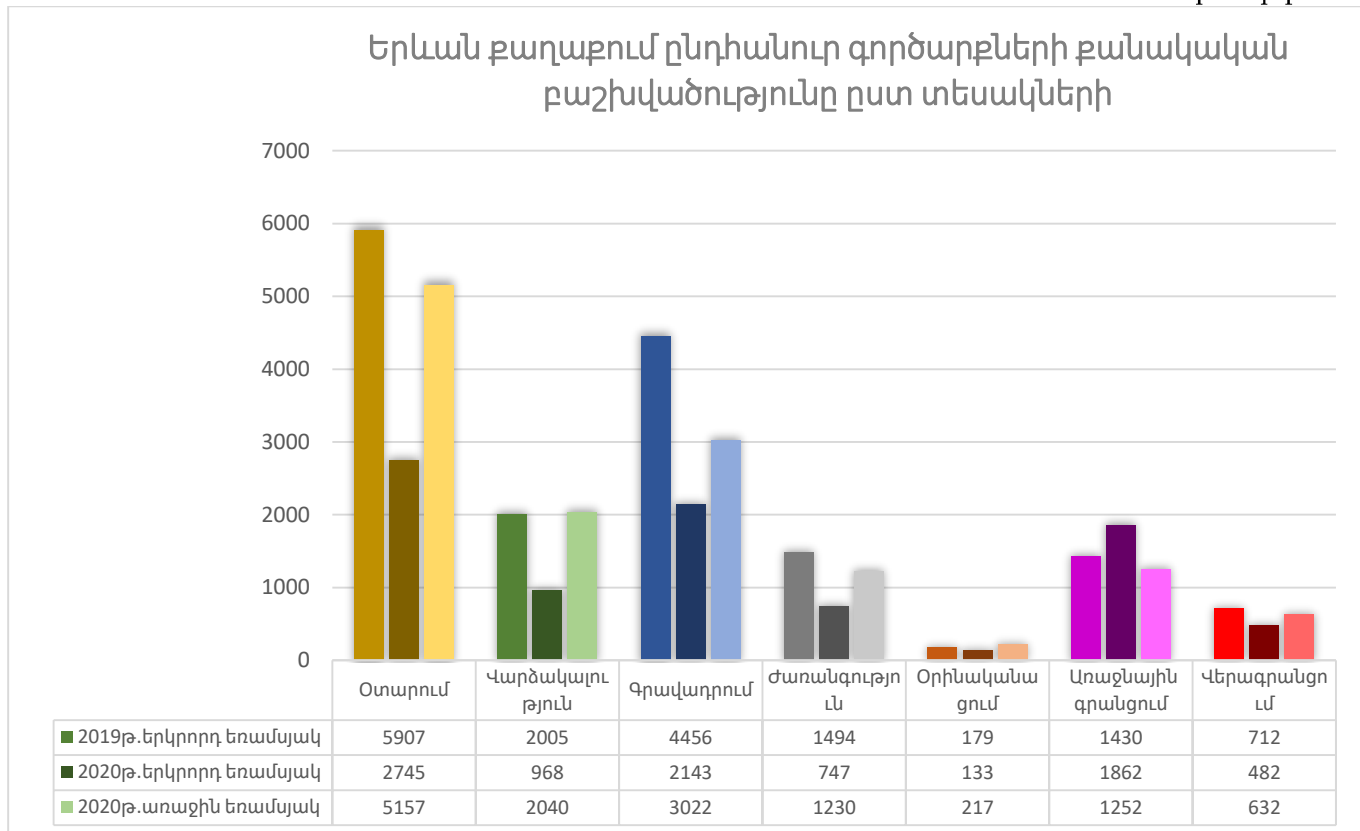
Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	670	-46.3%	360	-53.3%	771
Էրեբունի	1,176	-52.3%	561	-37.5%	898
Աջափնյակ	1,550	-36.6%	982	-22.5%	1,267
Ավան	727	-44.4%	404	-52.9%	858
Արաբկիր	2,519	-22.7%	1,947	3.5%	1,882
Կենտրոն	3,224	-46.8%	1,714	-34.6%	2,622
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,723	-56.5%	750	-45.1%	1,366
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,009	-53.8%	466	-36.3%	732
Շենգավիթ	1,779	-54.6%	808	-46.1%	1,498
Նոր-Նորք	1,519	-50.1%	758	-44.8%	1,372
Նորք-Մարաշ	193	28.5%	248	62.1%	153
Նուբարաշեն	94	-12.8%	82	-37.4%	131
Երևան	16,183	-43.9%	9,080	-33.0%	13,550

1.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 30.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



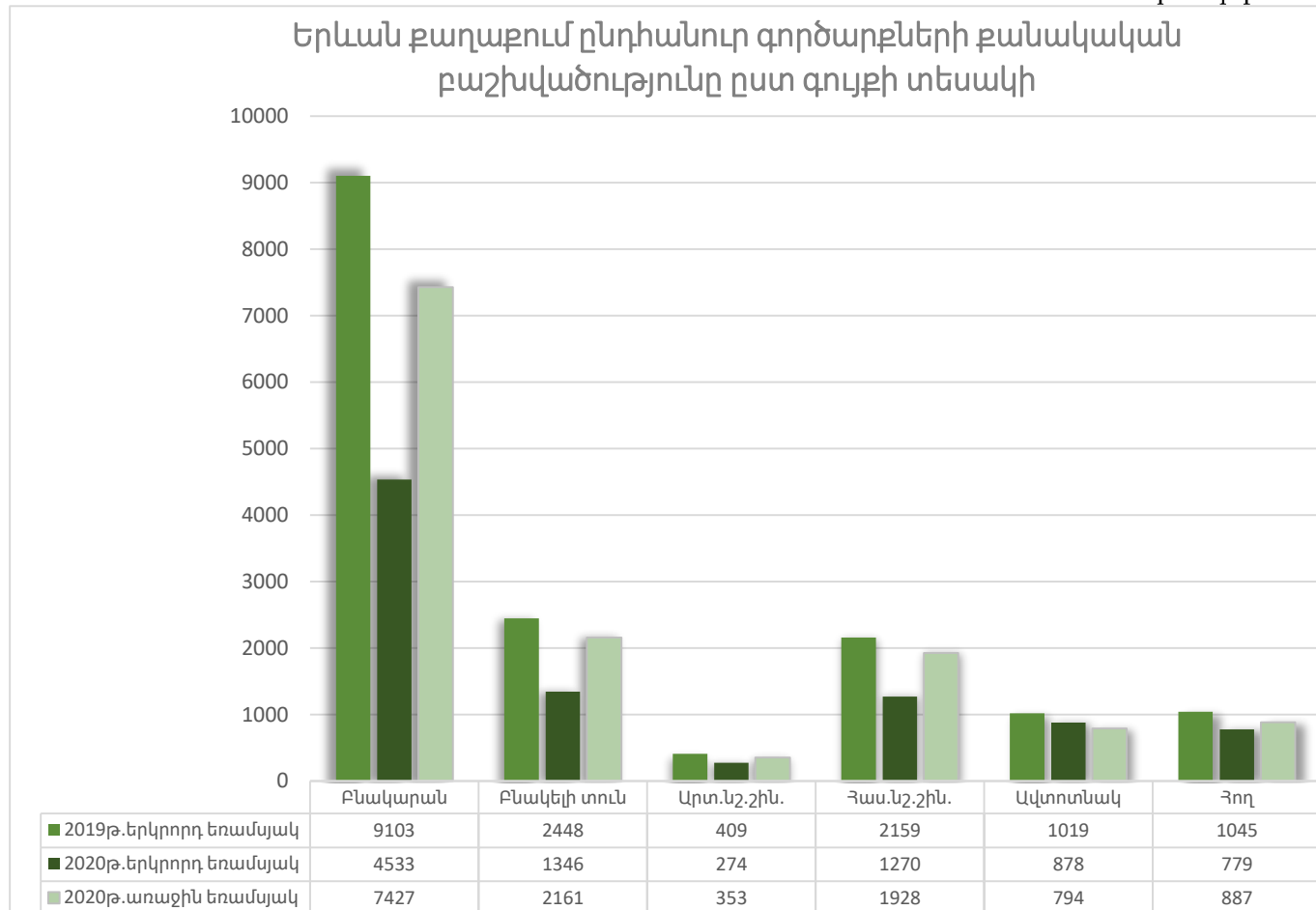
Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	5,907	-53.5%	2,745	-46.8%	5,157
1ա	Առուվաճառք	4,437	-53.3%	2,070	-47.0%	3,908
1բ	Նվիրատվություն	1,357	-55.6%	603	-49.2%	1,187
1գ	Փոխանակում	6	3.2 անգամ	19	2.4 անգամ	8
1դ	Օտարման այլ տեսակ	107	-50.5%	53	-1.9%	54
2	Վարձակալություն	2,005	-51.7%	968	-52.5%	2,040
3	Գրավադրում	4,456	-51.9%	2,143	-29.1%	3,022
4	Ժառանգություն	1,494	-50.0%	747	-39.3%	1,230
5	Օրինականացում	179	-25.7%	133	-38.7%	217
6	Առաջնային գրանցում	1,430	30.2%	1,862	48.7%	1,252
7	Պետգր. /վերագրանցում/	712	-32.3%	482	-23.7%	632
Ընդամենը /գործարք/		16,183	-43.9%	9,080	-33.0%	13,550

1.2.3 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 49.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 3.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

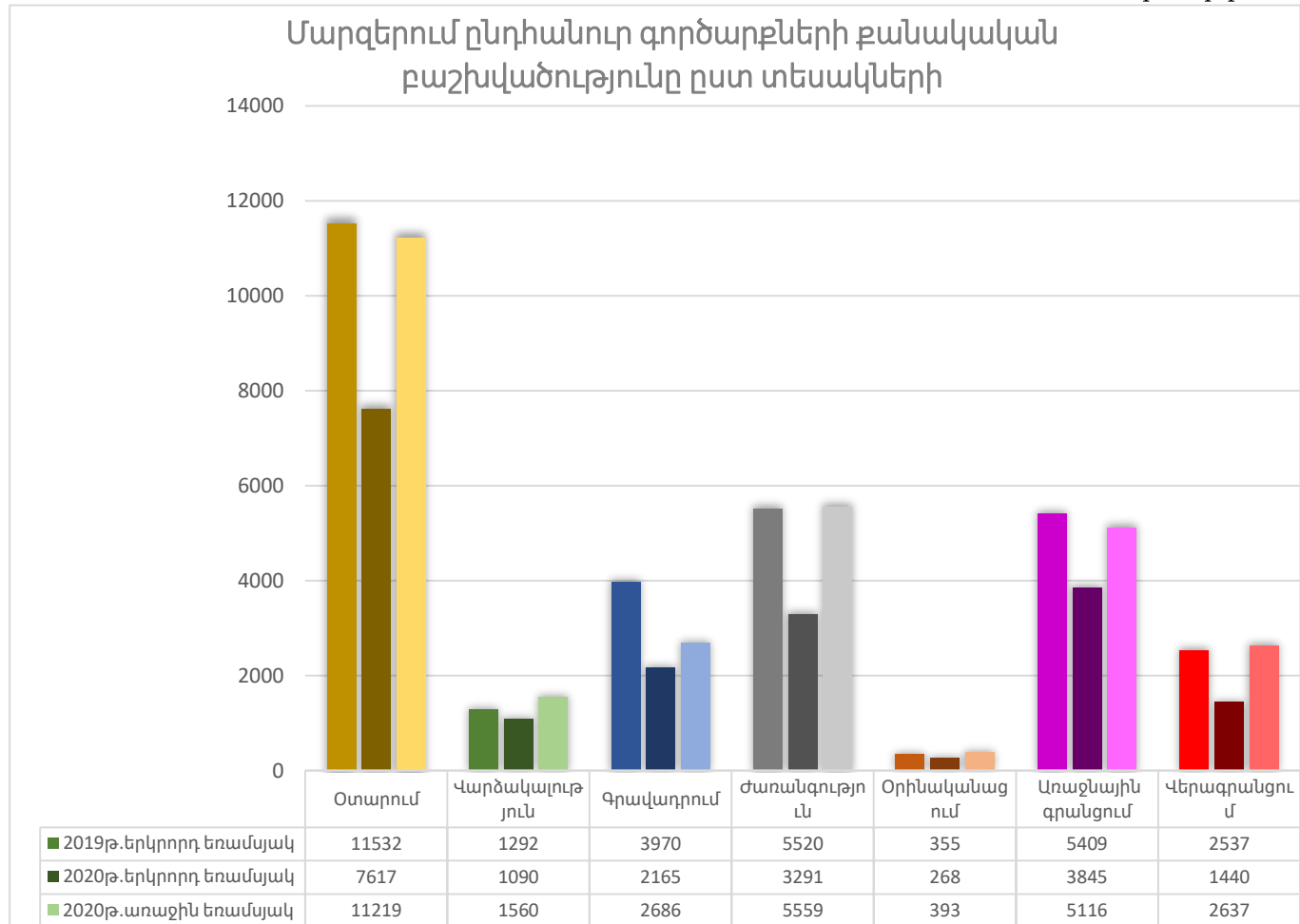
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	9,103	-50.2%	4,533	-39.0%	7,427
2	Անհատական բնակելի տուն	2,448	-45.0%	1,346	-37.7%	2,161
3	Արտադրական նշ. շին	409	-33.0%	274	-22.4%	353
4	Հասարակական նշ. շին.	2,159	-41.2%	1,270	-34.1%	1,928
5	Ավտոտնակ	1,019	-13.8%	878	10.6%	794
6	Հող	1,045	-25.5%	779	-12.2%	887
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	166	-45.2%	91	-40.5%	153
Ընդամենը		16,183	-43.9%	9,080	-33.0%	13,550

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.3-1

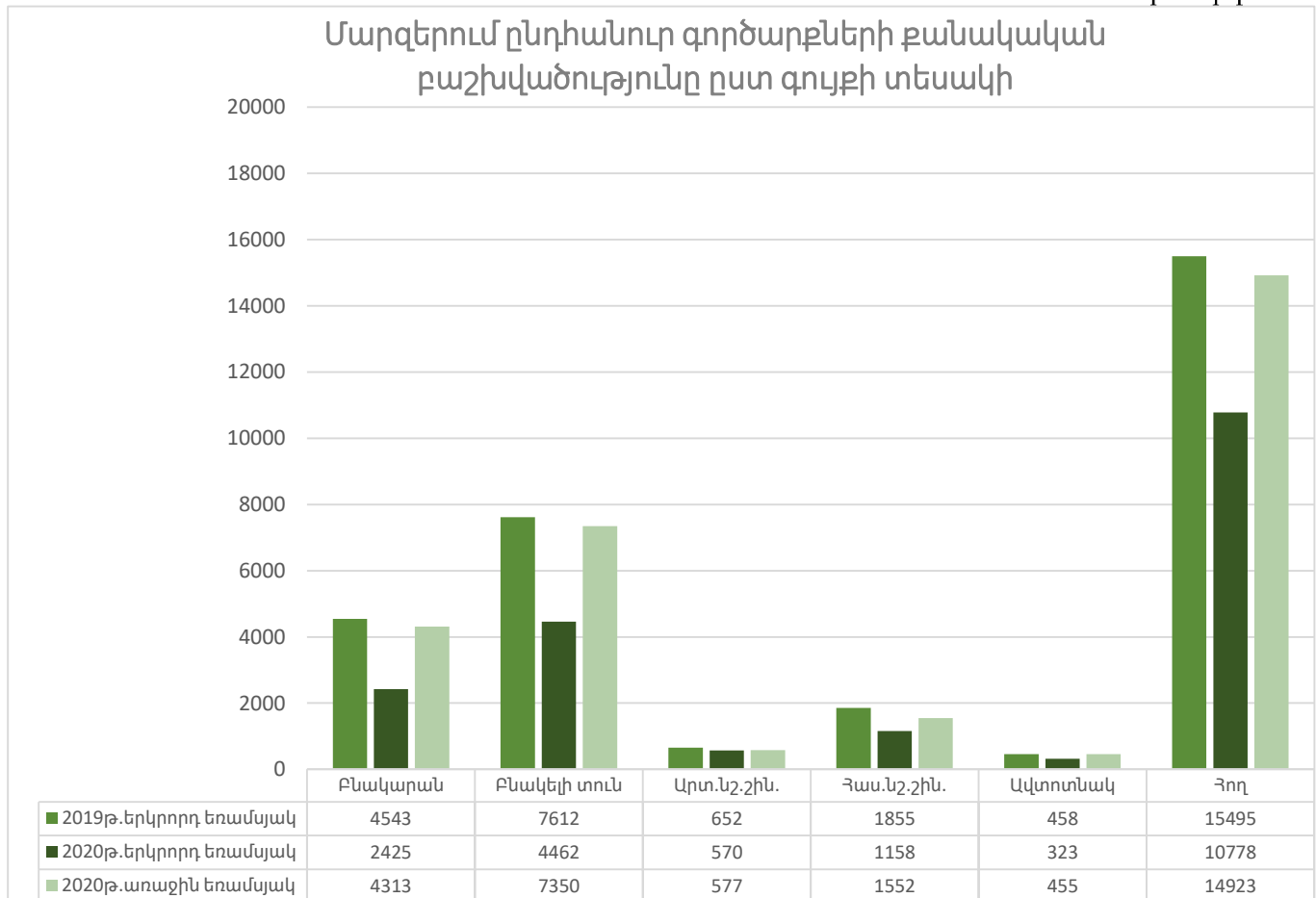
Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
-----	----------------	-------------------------------	-----------	-------------------------------	-----------	------------------------------

1	Օտարում	11,532	-33.9%	7,617	-32.1%	11,219
1ա	Առուվաճառք	8,046	-27.2%	5,860	-28.0%	8,141
1բ	Նվիրատվություն	2,694	-46.5%	1,442	-48.6%	2,805
1գ	Փոխանակում	27	11.1%	30	-25.0%	40
1դ	Օտարման այլ տեսակ	765	-62.7%	285	22.3%	233
2	Վարձակալություն	1,292	-15.6%	1,090	-30.1%	1,560
3	Գրավադրում	3,970	-45.5%	2,165	-19.4%	2,686
4	Ժառանգություն	5,520	-40.4%	3,291	-40.8%	5,559
5	Օրինականացում	355	-24.5%	268	-31.8%	393
6	Առաջնային գրանցում	5,409	-28.9%	3,845	-24.8%	5,116
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,537	-43.2%	1,440	-45.4%	2,637
	Ընդամենը /գործարք/	30,615	-35.6%	19,716	-32.4%	29,170

1.3.2 Մարզերում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
-----	--------------	-------------------------------	-----------	-------------------------------	-----------	------------------------------

1	Բնակարան	4,543	-46.6%	2,425	-43.8%	4,313
2	Անհատական բնակելի տուն	7,612	-41.4%	4,462	-39.3%	7,350
3	Արտադրական նշ. շին	652	-12.6%	570	-1.2%	577
4	Հասարակական նշ. շին.	1,855	-37.6%	1,158	-25.4%	1,552
5	Ավտոտնակ	458	-29.5%	323	-29.0%	455
6	Հող	15,495	-30.4%	10,778	-27.8%	14,923
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,623	-29.3%	6,801	-28.0%	9,443
Ընդամենը		30,615	-35.6%	19,716	-32.4%	29,170

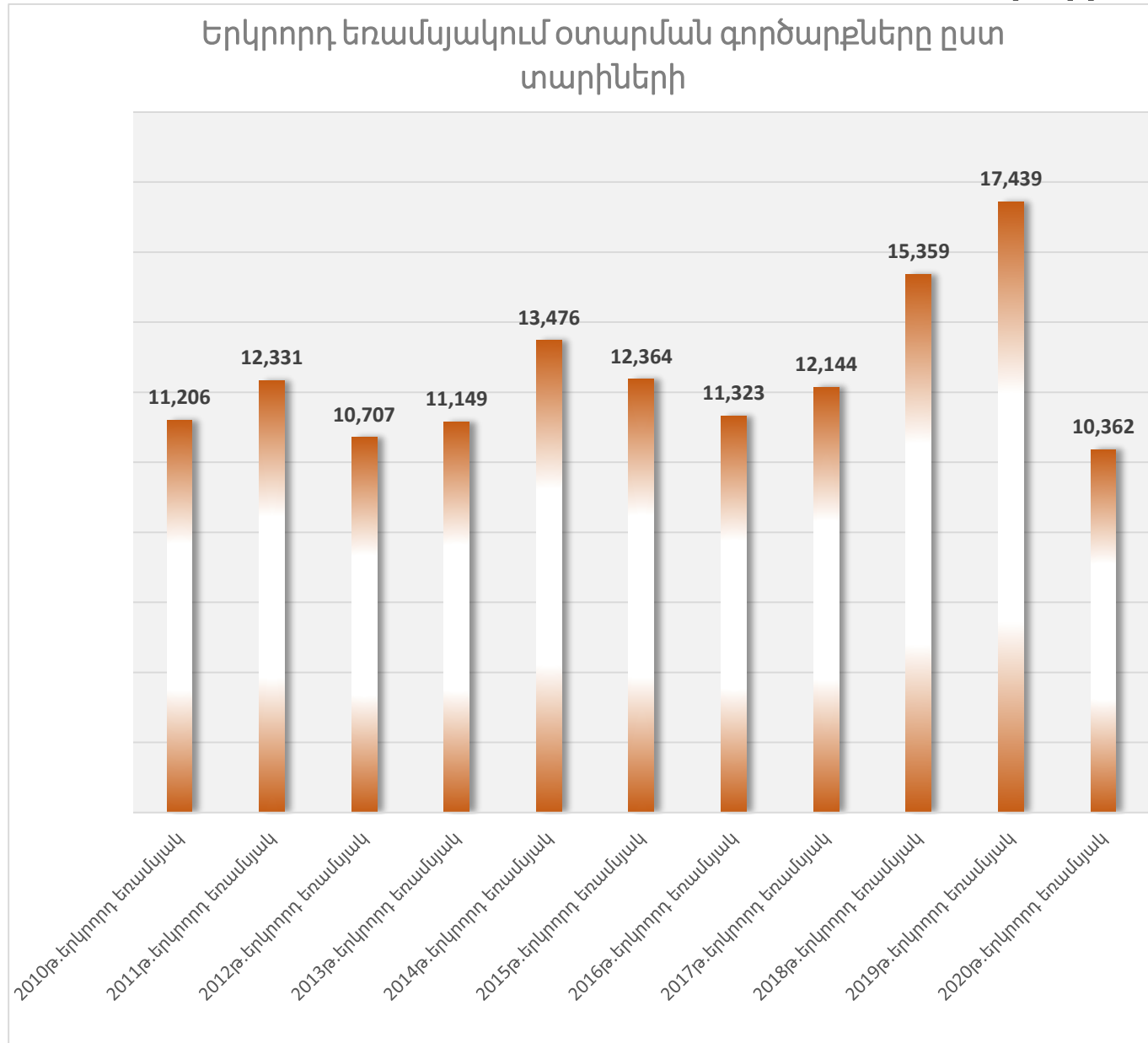
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 10,362 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.0 %-ը:

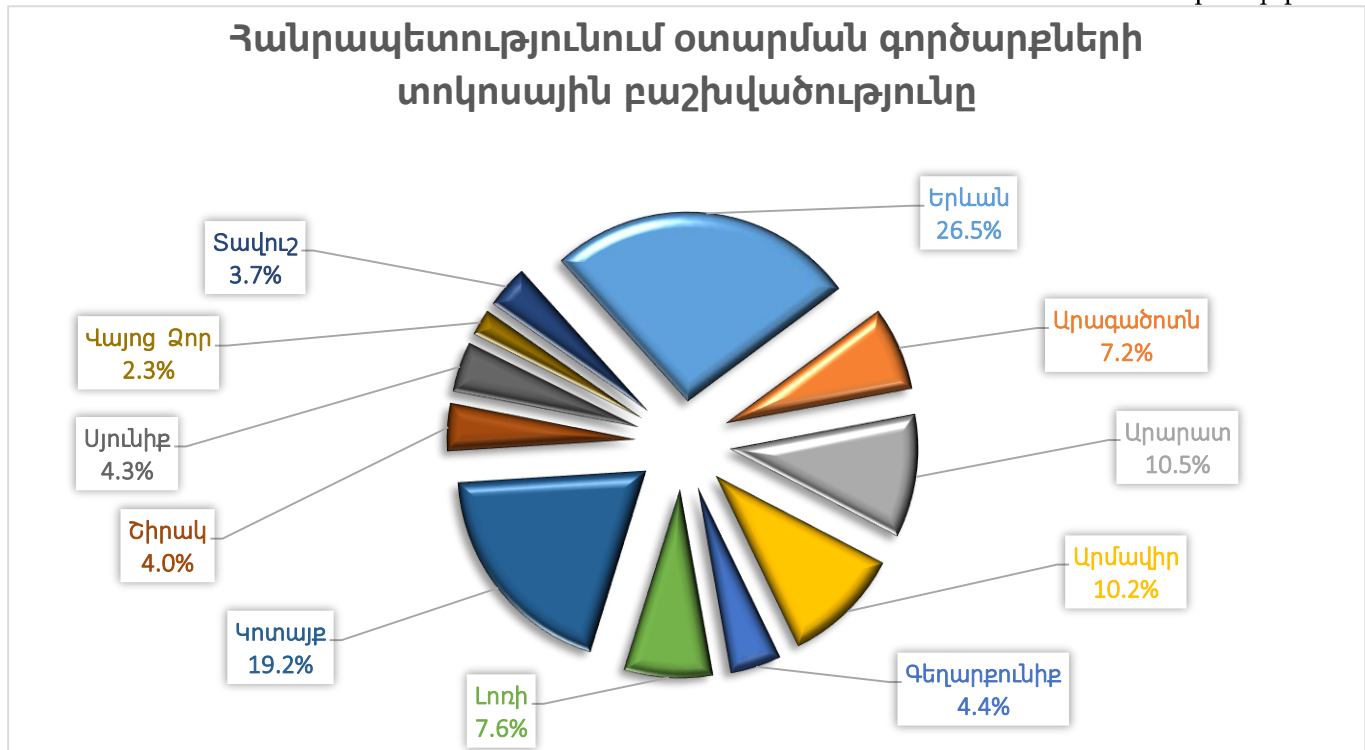
2010-2020 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

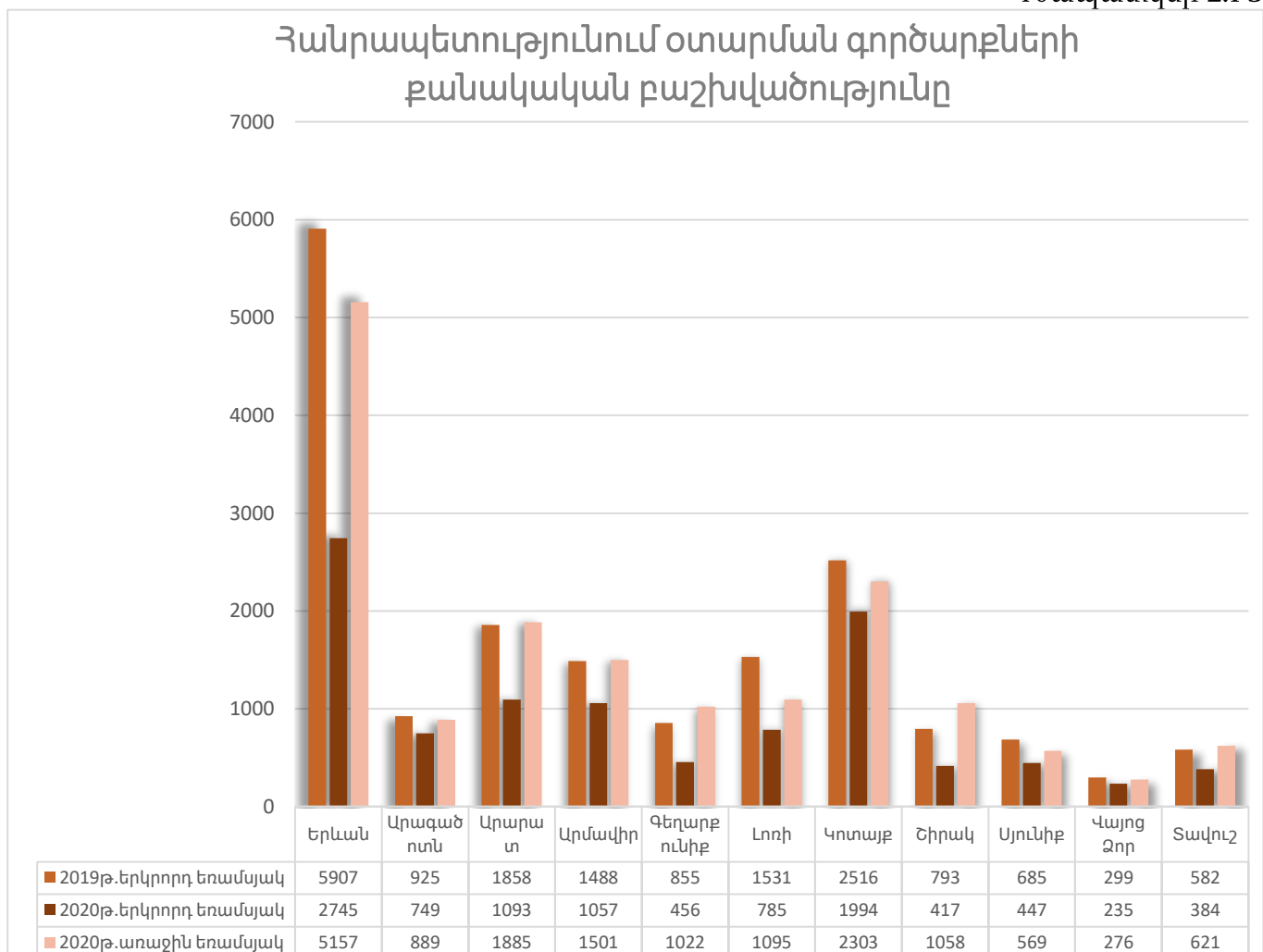


2.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 26.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

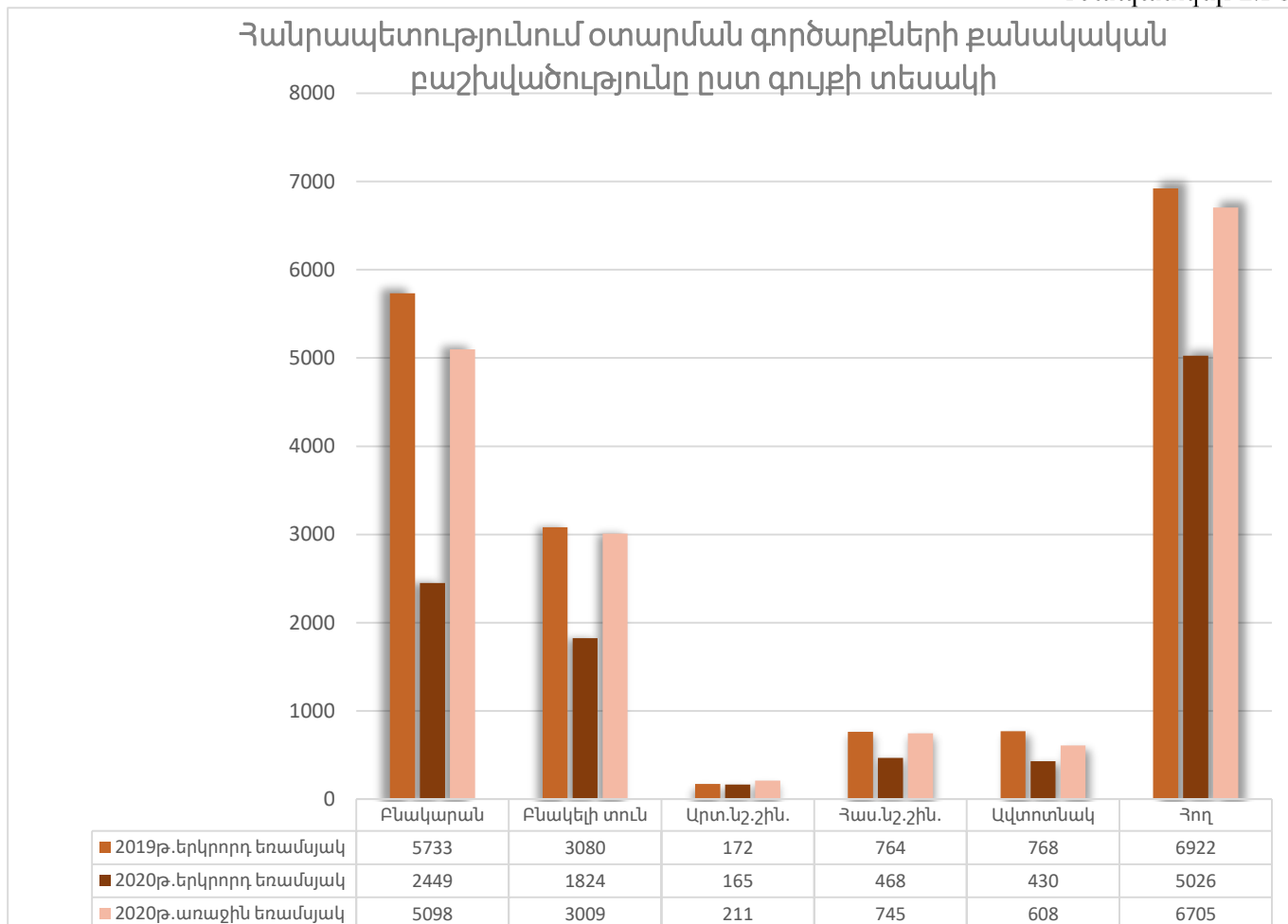
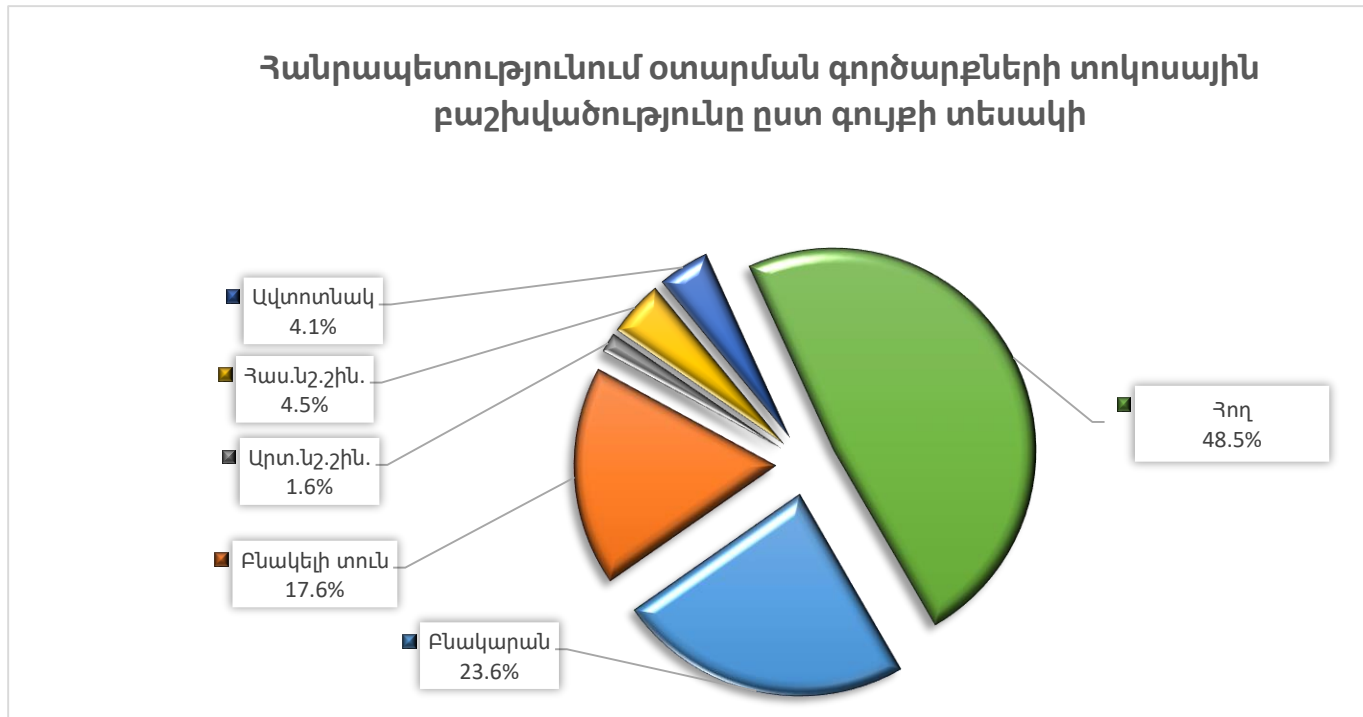
Աղյուսակ 2.1-1

	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	5,907	-53.5%	2,745	-46.8%	5,157
Արագածոտն	925	-19.0%	749	-15.7%	889
Արարատ	1,858	-41.2%	1,093	-42.0%	1,885
Արմավիր	1,488	-29.0%	1,057	-29.6%	1,501
Գեղարքունիք	855	-46.7%	456	-55.4%	1,022
Լոռի	1,531	-48.7%	785	-28.3%	1,095
Կոտայք	2,516	-20.7%	1,994	-13.4%	2,303
Շիրակ	793	-47.4%	417	-60.6%	1,058
Սյունիք	685	-34.7%	447	-21.4%	569
Վայոց ձոր	299	-21.4%	235	-14.9%	276
Տավուշ	582	-34.0%	384	-38.2%	621
Հանրապետություն	17,439	-40.6%	10,362	-36.7%	16,376

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 36.7 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 40.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 46.8 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 53.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 37.9 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 41.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 28.5 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 29.4 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 48.5 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,449	23.6%	1,451	52.9%	59.2%	936	35.0%	38.2%	62	1.3%	2.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,824	17.6%	407	14.8%	22.3%	469	17.6%	25.7%	948	19.2%	52.0%
3	Արտադրական նշ. շին	165	1.6%	43	1.6%	26.1%	35	1.3%	21.2%	87	1.8%	52.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	468	4.5%	190	6.9%	40.6%	202	7.6%	43.2%	76	1.5%	16.2%
5	Ավտոտնակ	430	4.1%	281	10.2%	65.3%	133	5.0%	30.9%	16	0.3%	3.7%
6	Հող	5,026	48.5%	373	13.6%	7.4%	896	33.5%	17.8%	3,757	76.0%	74.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,779	26.8%	35	1.3%	1.3%	277	10.4%	10.0%	2,467	49.9%	88.8%
Ընդամենը /գործարք/		10,362	100.0%	2,745	100.0%	26.5%	2,671	100.0%	25.8%	4,946	100.0%	47.7%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	2,070	639	877	877	267	479	1,636	313	299	195	278	5,860	7,930
Նվիրատվություն	603	98	197	166	152	145	328	96	130	33	97	1,442	2,045
Փոխանակում	19	4	4	0	1	3	12	4	2	0	0	30	49
Օտարման այլ տեսակ	53	8	15	14	36	158	18	4	16	7	9	285	338
Ընդամենը	2,745	749	1,093	1,057	456	785	1,994	417	447	235	384	7,617	10,362

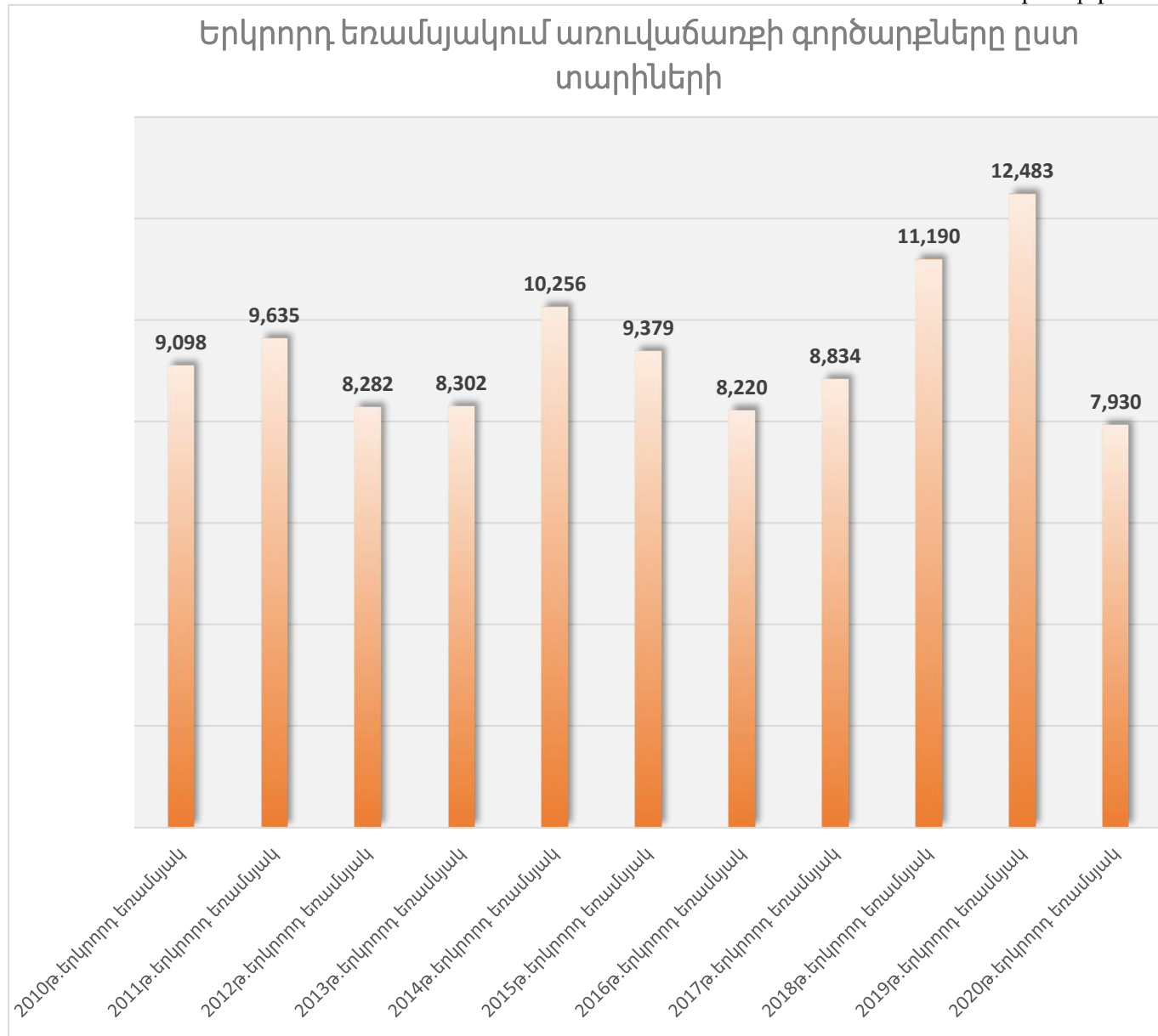
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 7,930 գործարք :

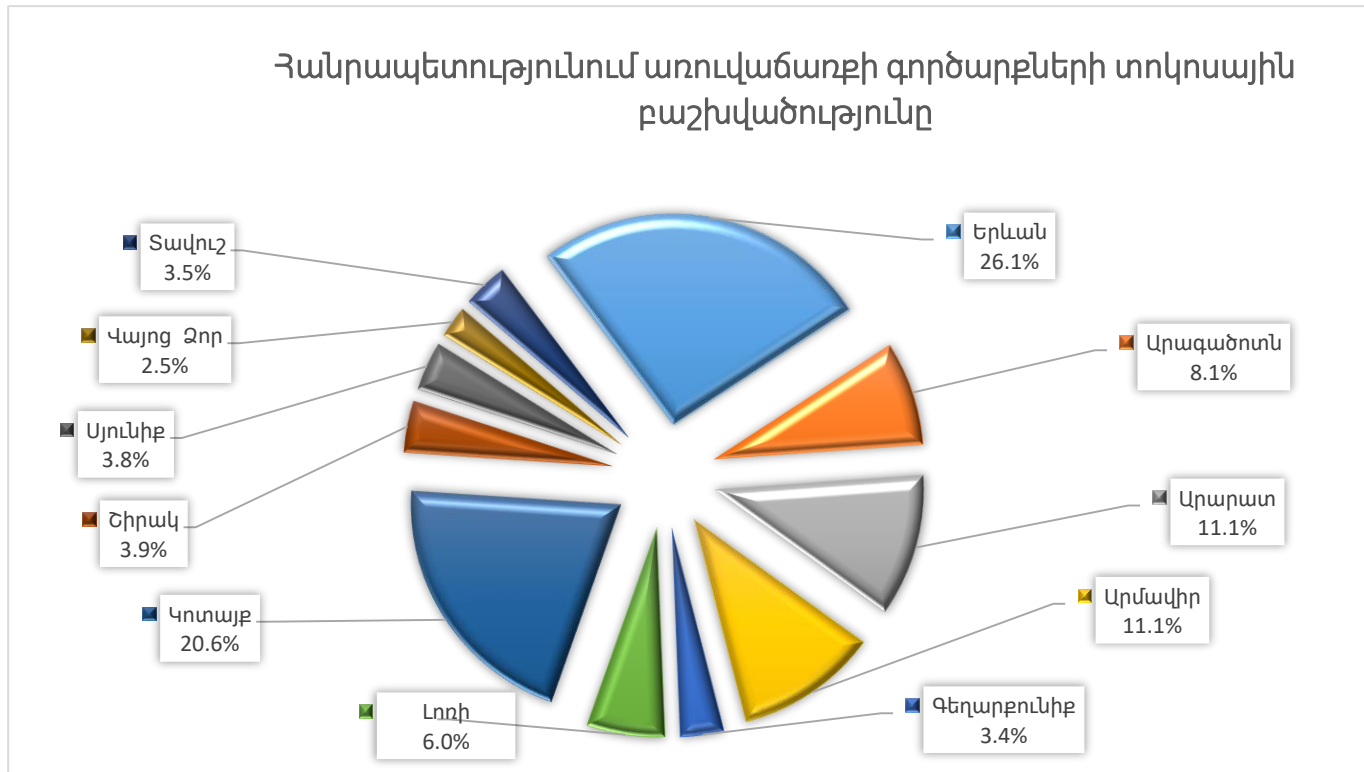
2010-2020 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

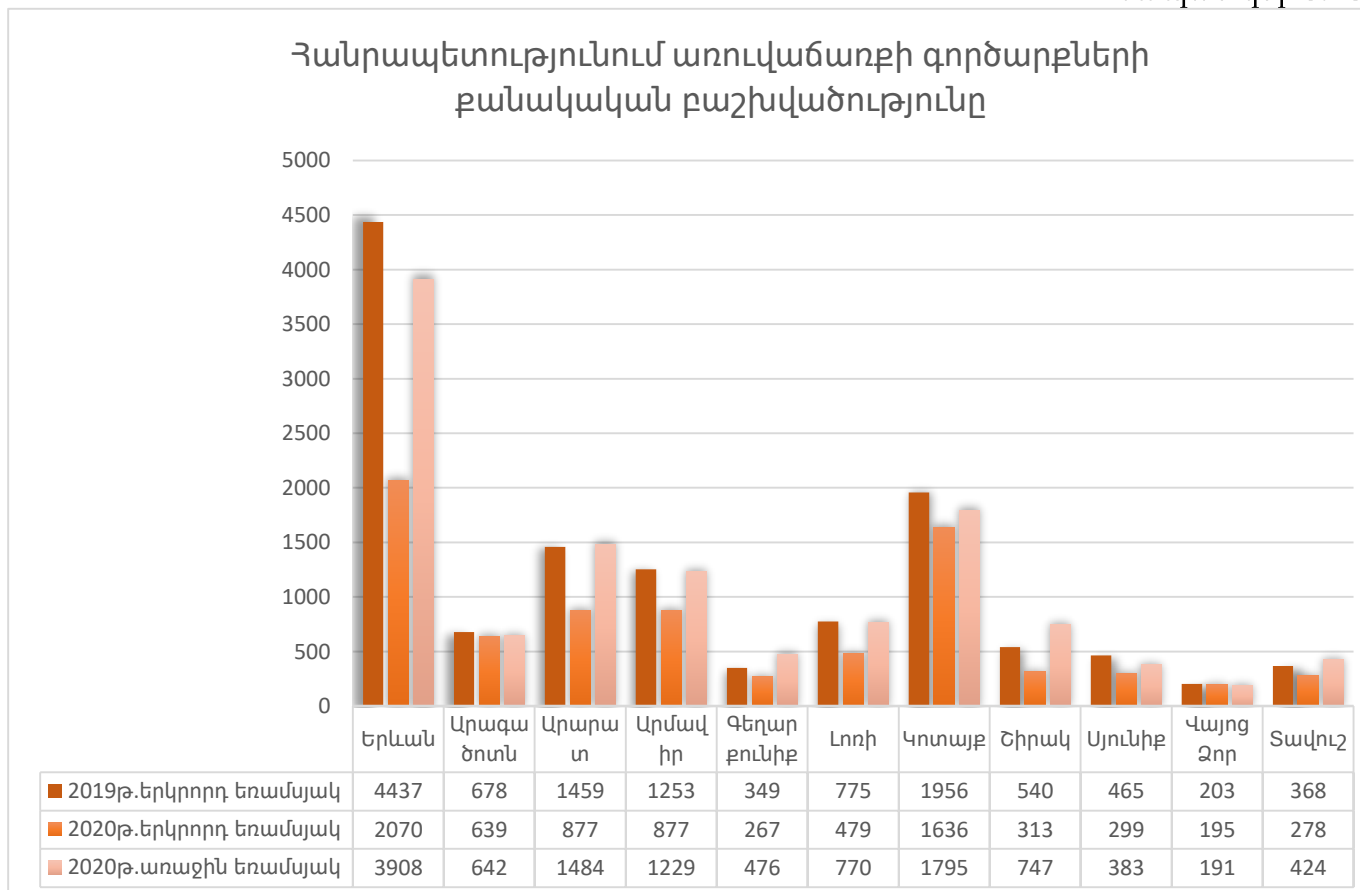


3.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 26.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

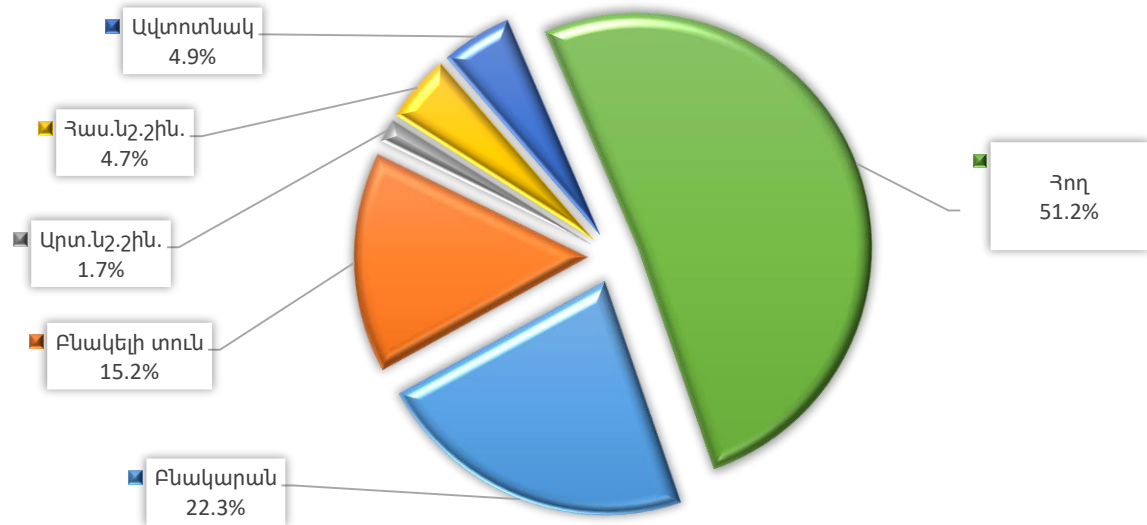
	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	4,437	-53.3%	2,070	-47.0%	3,908
Արագածոտն	678	-5.8%	639	-0.5%	642
Արարատ	1,459	-39.9%	877	-40.9%	1,484
Արմավիր	1,253	-30.0%	877	-28.6%	1,229
Գեղարքունիք	349	-23.5%	267	-43.9%	476
Լոռի	775	-38.2%	479	-37.8%	770
Կոտայք	1,956	-16.4%	1,636	-8.9%	1,795
Շիրակ	540	-42.0%	313	-58.1%	747
Սյունիք	465	-35.7%	299	-21.9%	383
Վայոց ձոր	203	-3.9%	195	2.1%	191
Տավուշ	368	-24.5%	278	-34.4%	424
Հանրապետություն	12,483	-36.5%	7,930	-34.2%	12,049

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 34.2 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 36.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 47.0 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 53.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 36.0 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 36.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 22.8 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.5 %-ով:

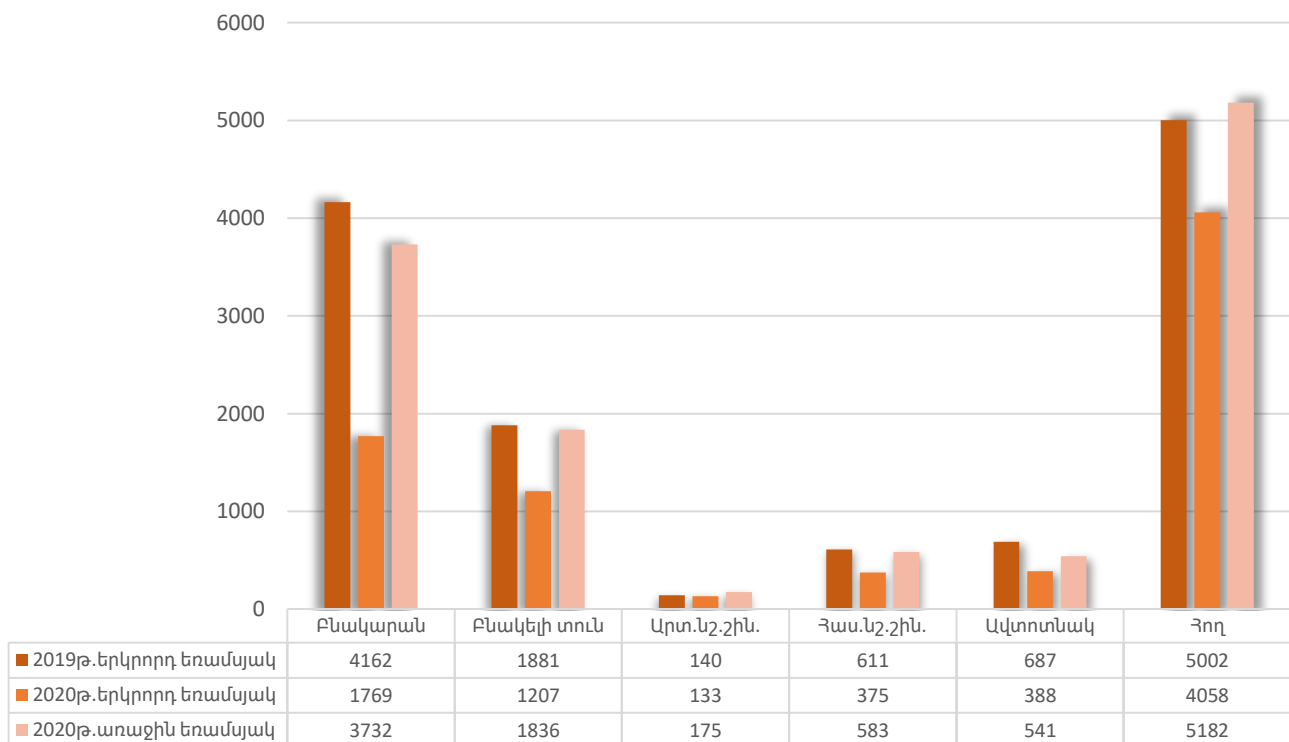
3.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

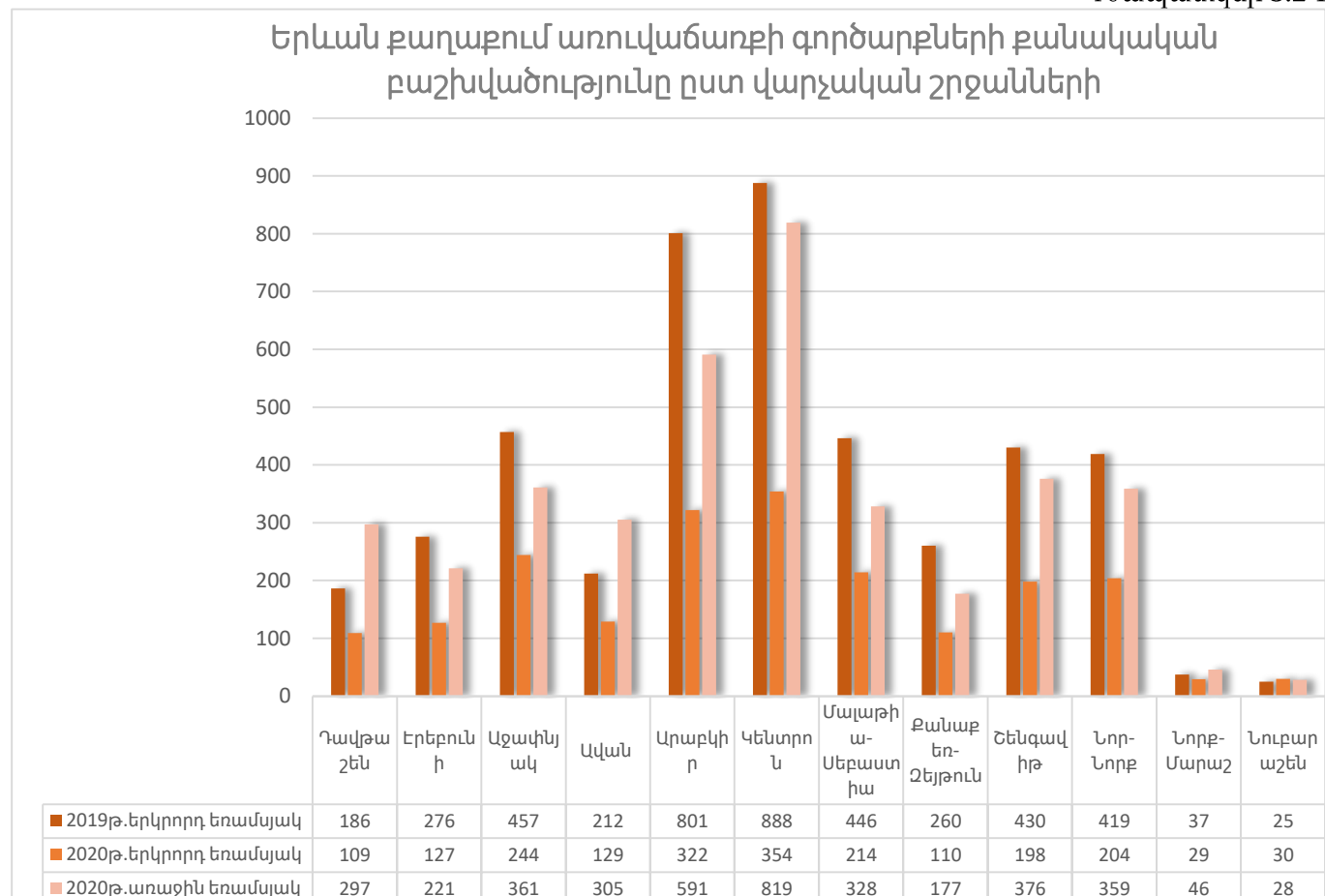
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	4,162	-57.5%	1,769	-52.6%	3,732
2	Անհատական բնակելի տուն	1,881	-35.8%	1,207	-34.3%	1,836
3	Արտադրական նշ. շին	140	-5.0%	133	-24.0%	175
4	Հասարակական նշ. շին.	611	-38.6%	375	-35.7%	583
5	Ավտոտնակ	687	-43.5%	388	-28.3%	541
6	Հող	5,002	-18.9%	4,058	-21.7%	5,182
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,562	-16.0%	2,152	-23.6%	2,816
Ընդամենը		12,483	-36.5%	7,930	-34.2%	12,049

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.1 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

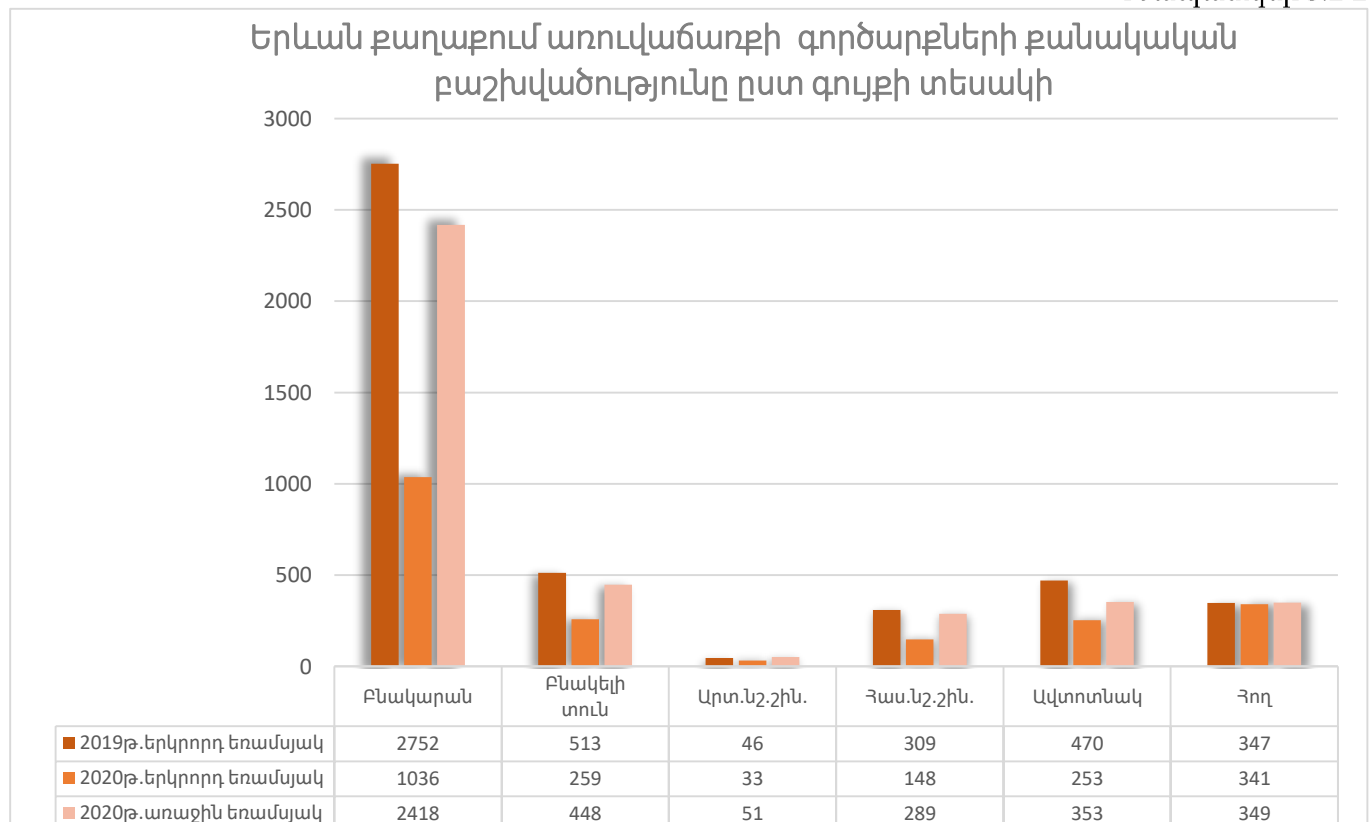
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	186	-41.4%	109	-63.3%	297
Էրեբունի	276	-54.0%	127	-42.5%	221
Աջափնյակ	457	-46.6%	244	-32.4%	361
Ավան	212	-39.2%	129	-57.7%	305
Արաբկիր	801	-59.8%	322	-45.5%	591
Կենտրոն	888	-60.1%	354	-56.8%	819
Մալաթիա-Մեքաստիա	446	-52.0%	214	-34.8%	328
Բանաթեռ-Զեյթուն	260	-57.7%	110	-37.9%	177
Շենգավիթ	430	-54.0%	198	-47.3%	376
Նոր Նորք	419	-51.3%	204	-43.2%	359
Նորք-Մարաշ	37	-21.6%	29	-37.0%	46
Նուբարաշեն	25	20.0%	30	7.1%	28
Երևան	4,437	-53.3%	2,070	-47.0%	3,908

3.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.0 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

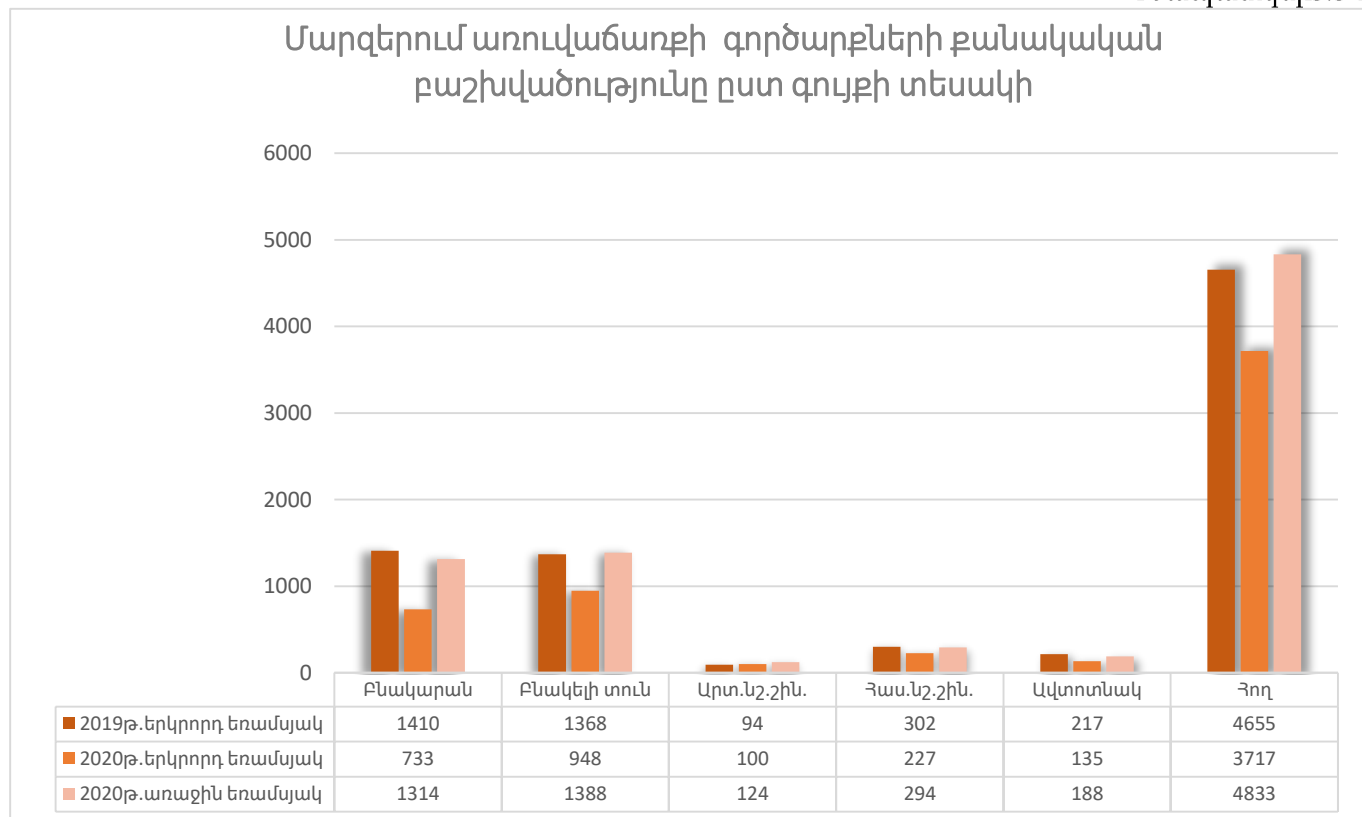
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	2,752	-62.4%	1,036	-57.2%	2,418
2	Անհատական քնակելի տուն	513	-49.5%	259	-42.2%	448
3	Արտադրական նշ. շին	46	-28.3%	33	-35.3%	51
4	Հասարակական նշ. շին.	309	-52.1%	148	-48.8%	289
5	Ավտոտնակ	470	-46.2%	253	-28.3%	353
6	Հող	347	-1.7%	341	-2.3%	349
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	40	-20.0%	32	-27.3%	44
Ընդամենը		4,437	-53.3%	2,070	-47.0%	3,908

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

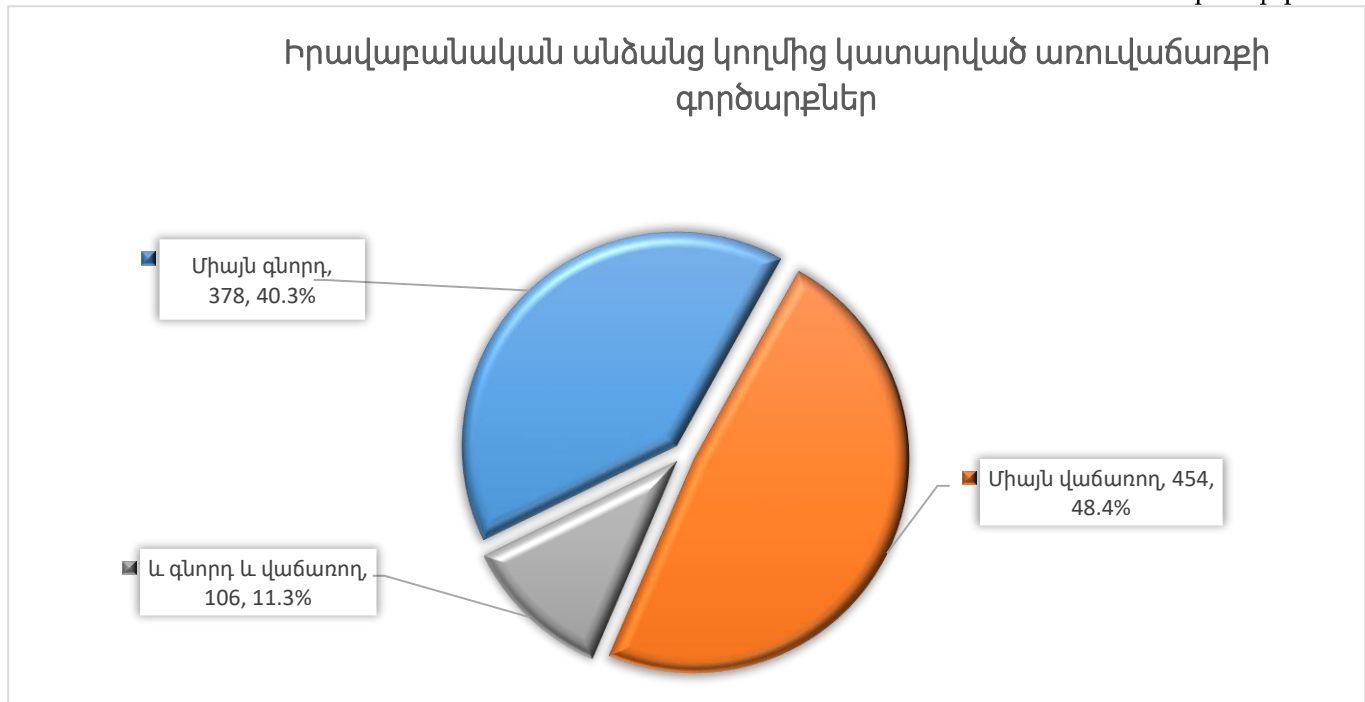
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,410	-48.0%	733	-44.2%	1,314
2	Անհատական բնակելի տուն	1,368	-30.7%	948	-31.7%	1,388
3	Արտադրական նշ. շին	94	6.4%	100	-19.4%	124
4	Հասարակական նշ. շին.	302	-24.8%	227	-22.8%	294
5	Ավտոտնակ	217	-37.8%	135	-28.2%	188
6	Հող	4,655	-20.2%	3,717	-23.1%	4,833
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,522	-15.9%	2,120	-23.5%	2,772
Ընդամենը		8,046	-27.2%	5,860	-28.0%	8,141

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 938 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.8 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 378-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 454-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 106 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

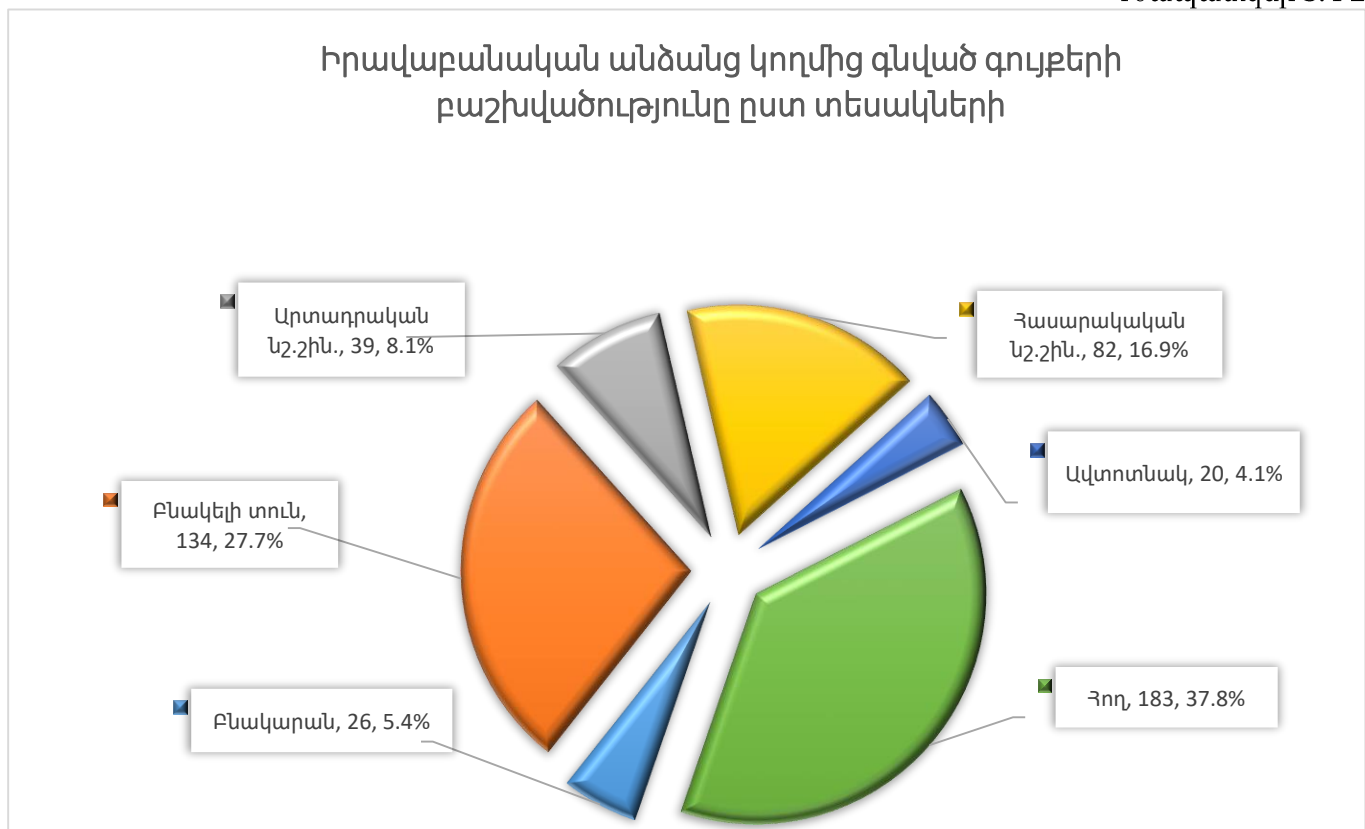
Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

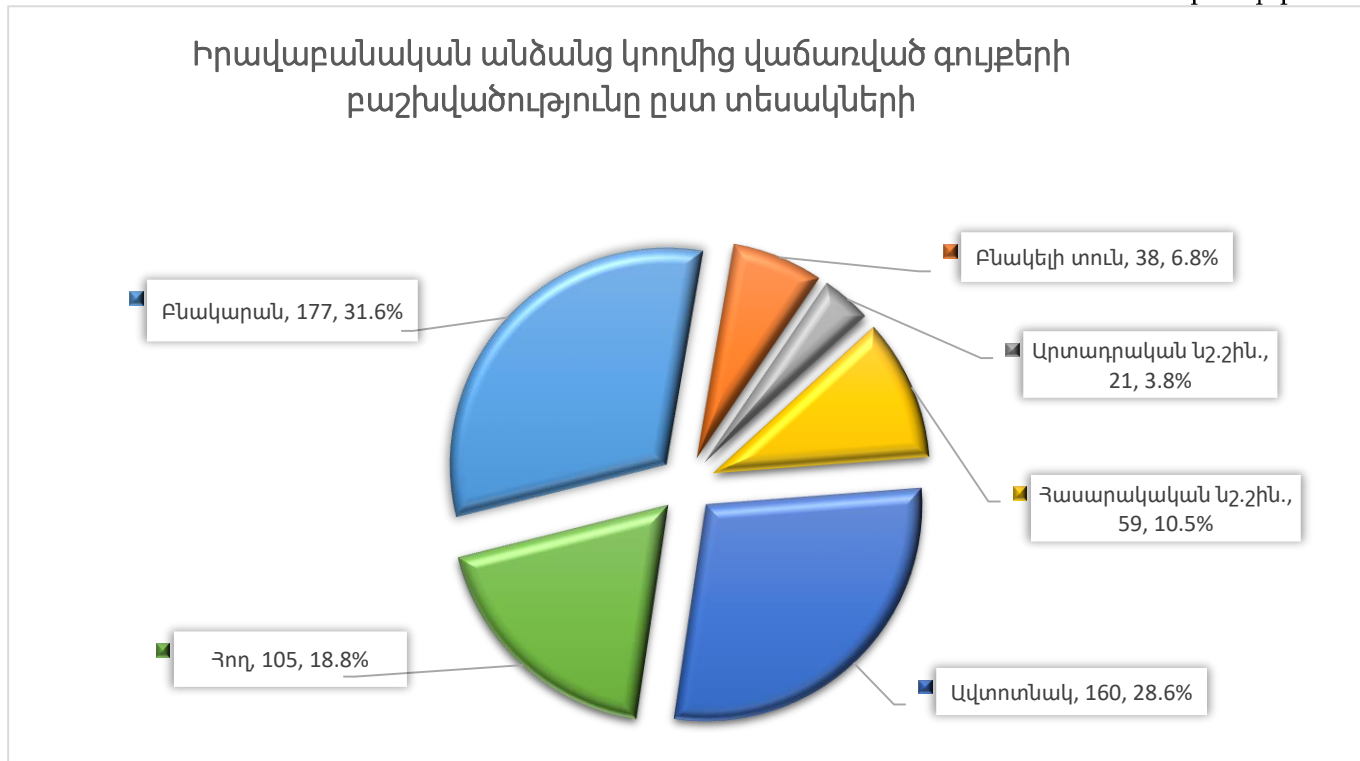


Արդյունքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 484 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 560 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2





Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,070	271	56.0%	13.1%	370	66.1%	17.9%
Արագածոտն	639	43	8.9%	6.7%	20	3.6%	3.1%
Արարատ	877	13	2.7%	1.5%	15	2.7%	1.7%
Արմավիր	877	21	4.3%	2.4%	11	2.0%	1.3%
Գեղարքունիք	267	15	3.1%	5.6%	17	3.0%	6.4%
Լոռի	479	11	2.3%	2.3%	27	4.8%	5.6%
Կոտայք	1,636	39	8.1%	2.4%	34	6.1%	2.1%
Շիրակ	313	12	2.5%	3.8%	18	3.2%	5.8%
Սյունիք	299	13	2.7%	4.3%	8	1.4%	2.7%
Վայոց Ձոր	195	39	8.1%	20.0%	10	1.8%	5.1%
Տավուշ	278	7	1.4%	2.5%	30	5.4%	10.8%
Հանրապետություն	7,930	484	100.0%	6.1%	560	100.0%	7.1%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	147	84.4%	271	86.9%	145	753	-50.9%	370	-48.9%	724
Արագածոտն	56	-23.2%	43	-4.4%	45	27	-25.9%	20	53.8%	13
Արարատ	46	-71.7%	13	-56.7%	30	21	-28.6%	15	15.4%	13
Արմավիր	19	10.5%	21	-25.0%	28	21	-47.6%	11	-15.4%	13
Գեղարքունիք	9	66.7%	15	-74.6%	59	20	-15.0%	17	2.8 անգամ	6
Լոռի	24	-54.2%	11	-63.3%	30	17	58.8%	27	8.0%	25
Կոտայք	90	-56.7%	39	-68.8%	125	30	13.3%	34	-61.4%	88
Շիրակ	20	-40.0%	12	-52.0%	25	4	4.5 անգամ	18	2.3 անգամ	8
Սյունիք	15	-13.3%	13	85.7%	7	5	60.0%	8	-11.1%	9
Վայոց Ձոր	13	3.0 անգամ	39	85.7%	21	3	3.3 անգամ	10	3.3 անգամ	3
Տավուշ	16	-56.3%	7	-56.3%	16	14	2.1 անգամ	30	3.0 անգամ	10
Հանրապետություն	455	6.4%	484	-8.9%	531	915	-38.8%	560	-38.6%	912

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,769	26	5.4%	1.5%	177	31.6%	10.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,207	134	27.7%	11.1%	38	6.8%	3.1%
3	Արտադրական նշ. շին	133	39	8.1%	29.3%	21	3.8%	15.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	375	82	16.9%	21.9%	59	10.5%	15.7%
5	Ավտոտնակ	388	20	4.1%	5.2%	160	28.6%	41.2%
6	Հող	4,058	183	37.8%	4.5%	105	18.8%	2.6%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,152	126	26.0%	5.9%	51	9.1%	2.4%
Ընդամենը		7,930	484	100.0%	6.1%	560	100.0%	7.1%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	37	-29.7%	26	-16.1%	31	369	-52.0%	177	-65.6%	515
2	Անհատական բնակելի տուն	69	94.2%	134	71.8%	78	42	-9.5%	38	-19.1%	47
3	Արտադրական նշ. շին.	29	34.5%	39	5.4%	37	38	-44.7%	21	-52.3%	44
4	Հասարակական նշ. շին.	34	2.4 անգամ	82	57.7%	52	112	-47.3%	59	-45.9%	109
5	Ավտոտնակ	43	-53.5%	20	2.0 անգամ	10	256	-37.5%	160	60.0%	100
6	Հող	243	-24.7%	183	-43.3%	323	98	7.1%	105	8.2%	97
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	169	-25.4%	126	-47.5%	240	53	-3.8%	51	-17.7%	62
Ընդամենը		455	6.4%	484	-8.9%	531	915	-38.8%	560	-38.6%	912

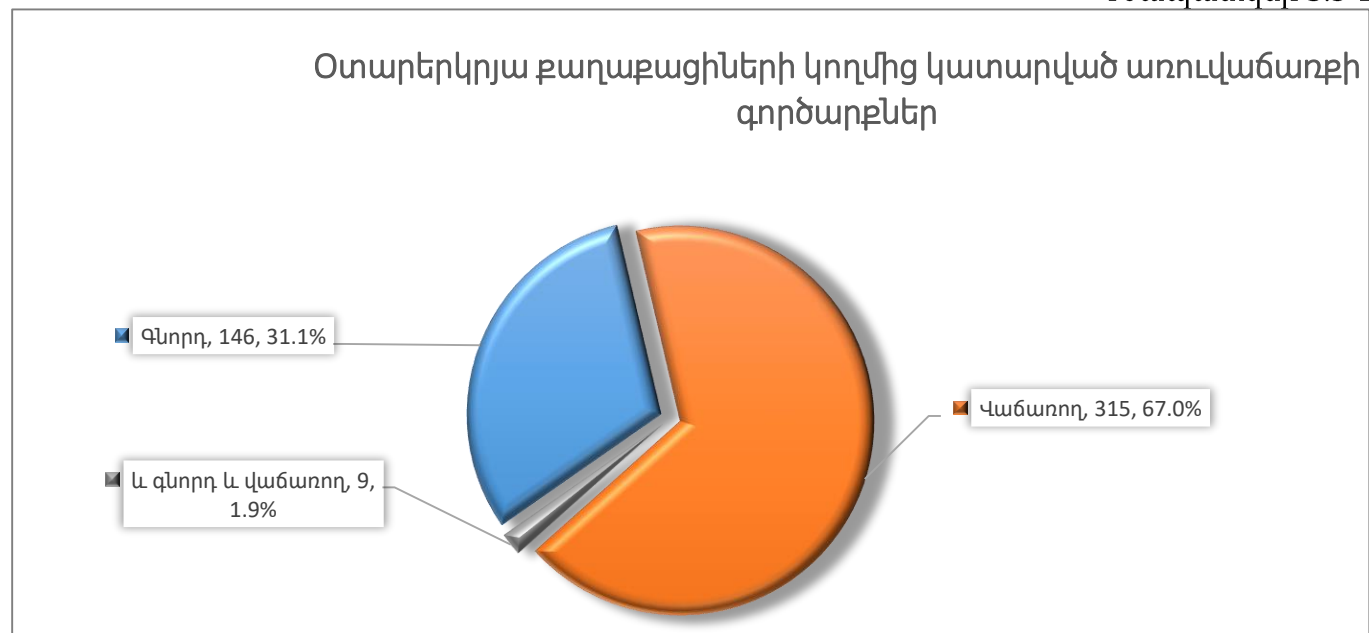
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 470 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 5.9 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 146-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 315-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 9 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

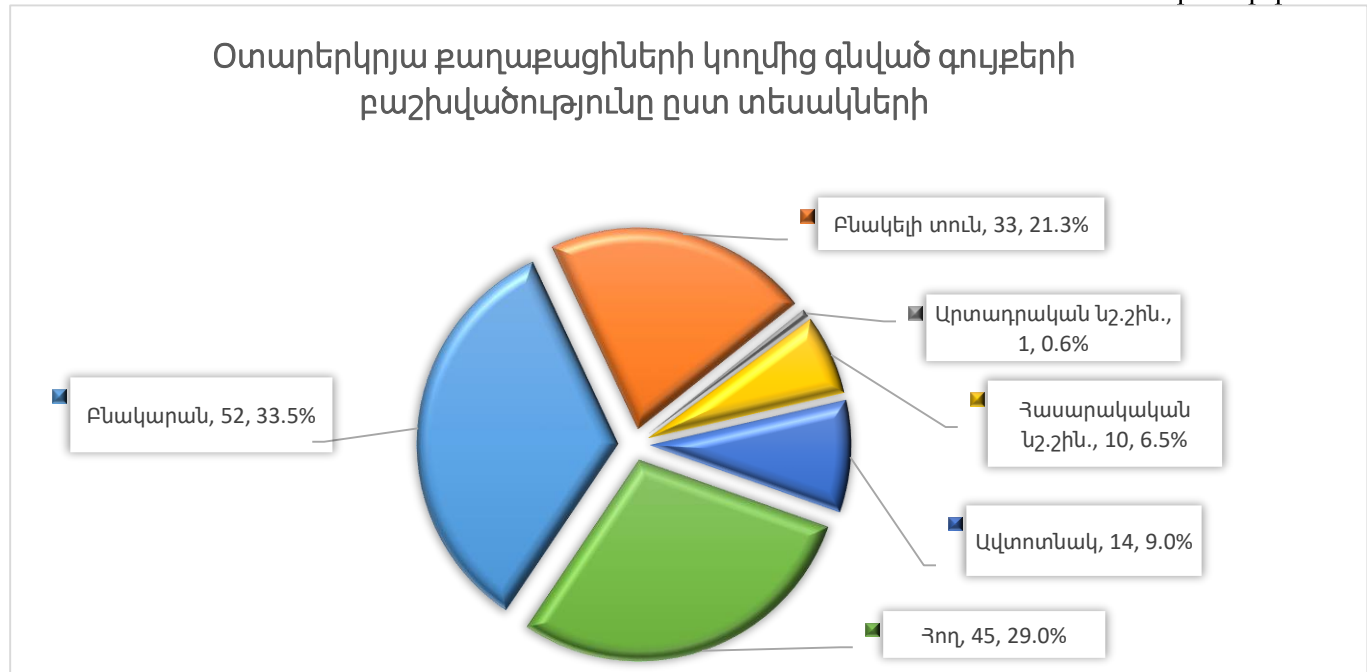
Գծապատկեր 3.5-1



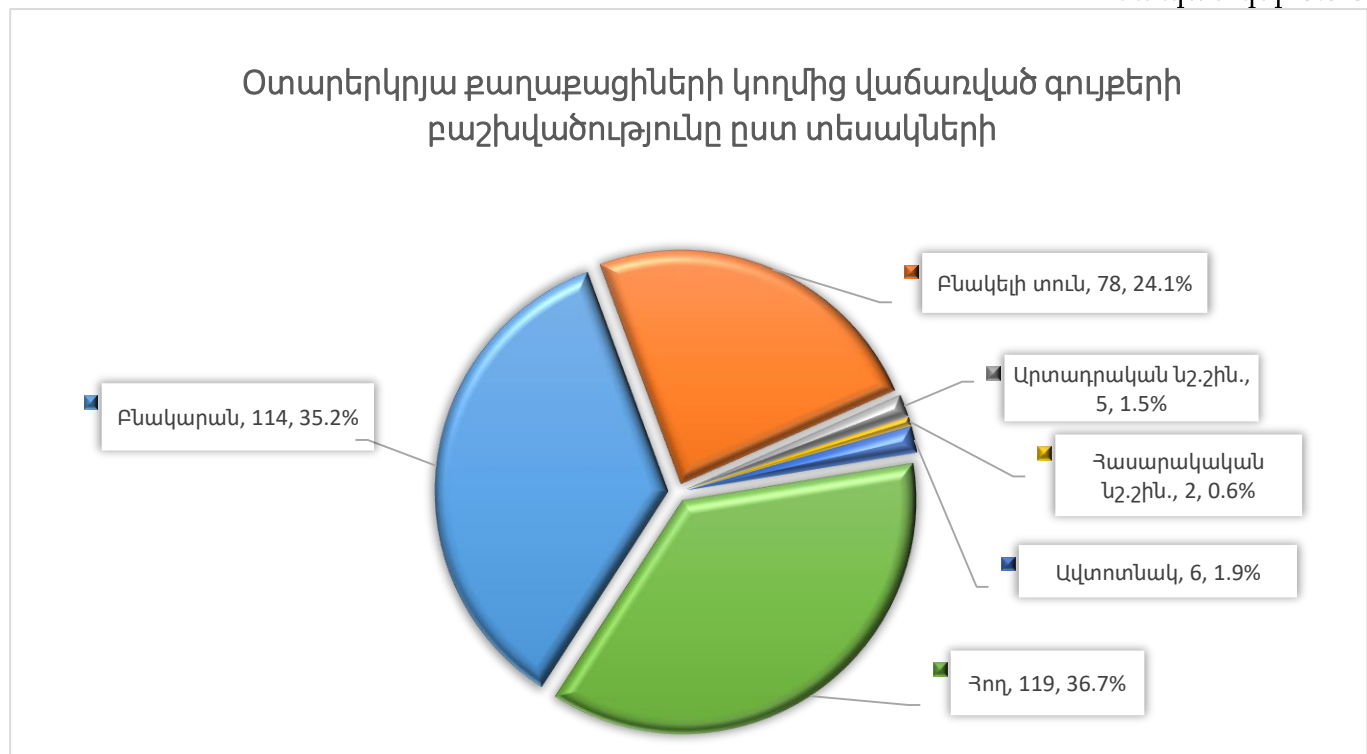
Արդյունքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 155 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 324 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առավանգության գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,070	82	52.9%	4.0%	63	19.4%	3.0%
Արագածոտն	639	4	2.6%	0.6%	17	5.2%	2.7%
Արարատ	877	6	3.9%	0.7%	40	12.3%	4.6%
Արմավիր	877	11	7.1%	1.3%	40	12.3%	4.6%
Գեղարքունիք	267	2	1.3%	0.7%	14	4.3%	5.2%
Լոռի	479	8	5.2%	1.7%	34	10.5%	7.1%
Կոտայք	1,636	33	21.3%	2.0%	51	15.7%	3.1%
Շիրակ	313	5	3.2%	1.6%	21	6.5%	6.7%
Սյունիք	299	1	0.6%	0.3%	18	5.6%	6.0%
Վայոց Ձոր	195	1	0.6%	0.5%	9	2.8%	4.6%
Տավուշ	278	2	1.3%	0.7%	17	5.2%	6.1%
Հանրապետություն	7,930	155	100.0%	2.0%	324	100.0%	4.1%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	337	-75.7%	82	-69.9%	272	304	-79.3%	63	-70.7%	215
Արագածոտն	17	-76.5%	4	-60.0%	10	47	-63.8%	17	-43.3%	30
Արարատ	28	-78.6%	6	-84.2%	38	149	-73.2%	40	-58.8%	97
Արմավիր	30	-63.3%	11	-57.7%	26	119	-66.4%	40	-54.0%	87
Գեղարքունիք	15	-86.7%	2	-85.7%	14	39	-64.1%	14	-58.8%	34
Լոռի	17	-52.9%	8	-73.3%	30	88	-61.4%	34	-52.8%	72
Կոտայք	56	-41.1%	33	-36.5%	52	140	-63.6%	51	-40.0%	85
Շիրակ	20	-75.0%	5	-86.1%	36	50	-58.0%	21	-67.7%	65
Սյունիք	9	-88.9%	1	-85.7%	7	53	-66.0%	18	-33.3%	27
Վայոց Ձոր	1	0.0%	1	-66.7%	3	7	28.6%	9	-10.0%	10
Տավուշ	10	-80.0%	2	-90.5%	21	45	-62.2%	17	-34.6%	26
Հանրապետություն	540	-71.3%	155	-69.5%	509	1,041	-68.9%	324	-56.7%	748

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առավանգությունների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առավաճ առքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,769	52	33.5%	2.9%	114	35.2%	6.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,207	33	21.3%	2.7%	78	24.1%	6.5%
3	Արտադրական նշ. շին	133	1	0.6%	0.8%	5	1.5%	3.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	375	10	6.5%	2.7%	2	0.6%	0.5%
5	Ավտոտնակ	388	14	9.0%	3.6%	6	1.9%	1.5%
6	Հող	4,058	45	29.0%	1.1%	119	36.7%	2.9%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,152	1	0.6%	0.0%	54	16.7%	2.5%
Ընդամենը		7,930	155	100.0%	2.0%	324	100.0%	4.1%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	237	-78.1%	52	-77.9%	235	467	-75.6%	114	-67.1%	346
2	Անհատական բնակելի տուն	99	-66.7%	33	-71.3%	115	229	-65.9%	78	-43.1%	137
3	Արտադրական նշ. շին.	4	-75.0%	1	-80.0%	5	4	25.0%	5	25.0%	4
4	Հասարակական նշ. շին.	30	-66.7%	10	-50.0%	20	15	-86.7%	2	-83.3%	12
5	Ավտոտնակ	82	-82.9%	14	-60.0%	35	18	-66.7%	6	-71.4%	21
6	Հող	88	-48.9%	45	-54.5%	99	308	-61.4%	119	-47.8%	228
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	-50.0%	1	-87.5%	8	176	-69.3%	54	-60.6%	137
Ընդամենը		540	-71.3%	155	-69.5%	509	1,041	-68.9%	324	-56.7%	748

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	33	21	1	6	11	23	1	95
ԱՄՆ	6	4	0	2	2	4	0	18
Իրան	4	0	0	1	0	2	0	7
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	3	5	0	0	1	4	0	13
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	0	0	1	0	5	0	12
Այլ պետություններ	0	3	0	0	0	7	0	10
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	52	33	1	10	14	45	1	155

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	99	63	3	2	6	107	52	280
ԱՄՆ	6	4	0	0	0	1	0	11
Իրան	1	1	0	0	0	2	1	4
Սիրիա	0	1	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	4	3	0	0	0	6	1	13
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	2	6	2	0	0	1	0	11
Այլ պետություններ	2	0	0	0	0	2	0	4
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	114	78	5	2	6	119	54	324

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

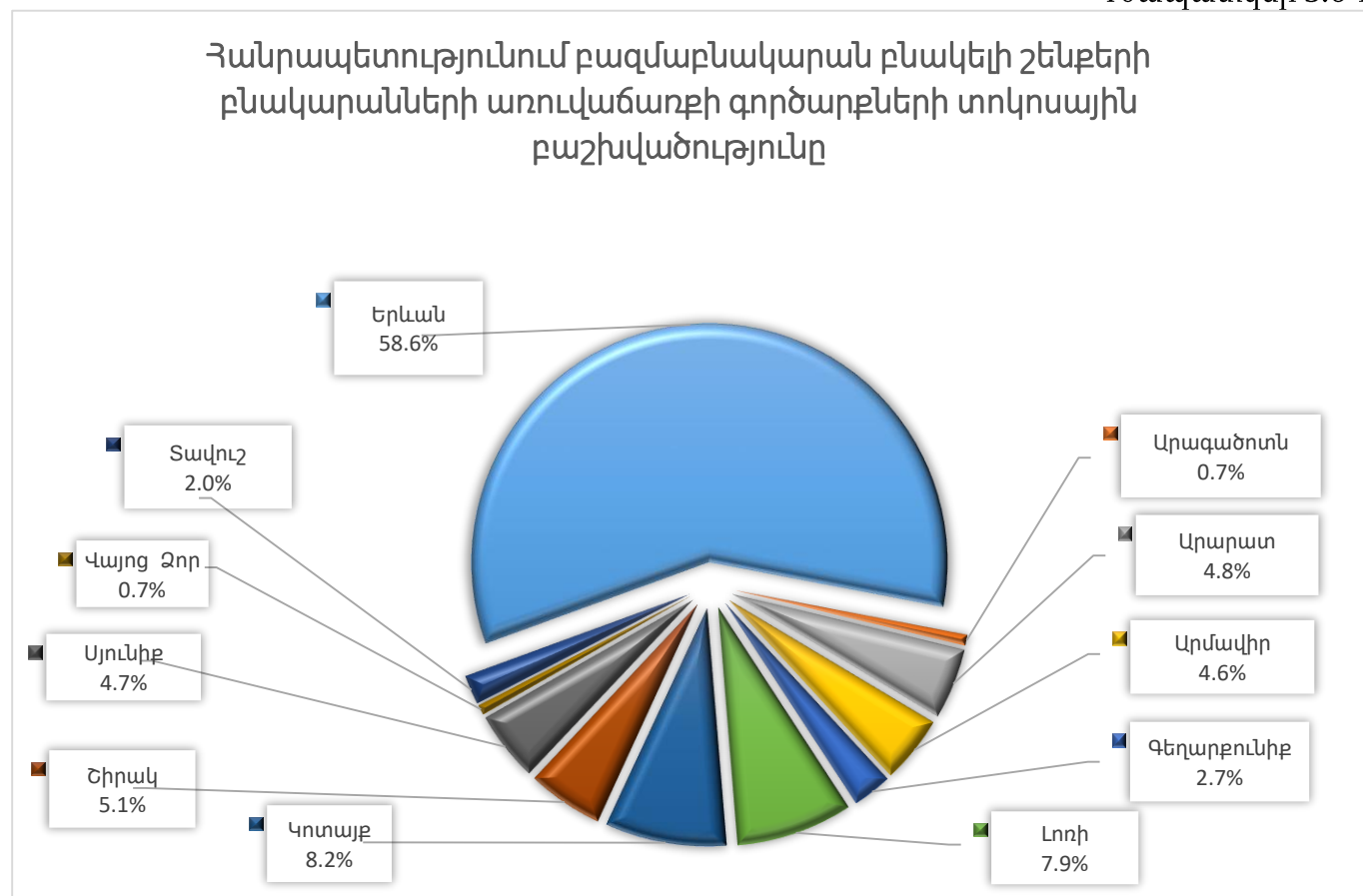
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխություն	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխություն	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխություն	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխություն	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	313	-69.6%	95	-72.1%	340	850	-67.1%	280	-54.2%	611
ԱՄՆ	79	-77.2%	18	-63.3%	49	41	-73.2%	11	-63.3%	30
Իրան	16	-56.3%	7	-73.1%	26	31	-87.1%	4	-83.3%	24
Սիրիա	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0
Եվրոպական պետություններ	53	-75.5%	13	-64.9%	37	56	-76.8%	13	-40.9%	22
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	29	-58.6%	12	-53.8%	26	48	-77.1%	11	-77.1%	48
Այլ պետություններ	50	-80.0%	10	-66.7%	30	15	-73.3%	4	-69.2%	13
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	540	-71.3%	155	-69.5%	509	1,041	-68.9%	324	-56.7%	748

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,769 գործարք: 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 52.6 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 57.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	2,752	-62.4%	1,036	-57.2%	2,418
Արագածոտն	47	-72.3%	13	-75.0%	52

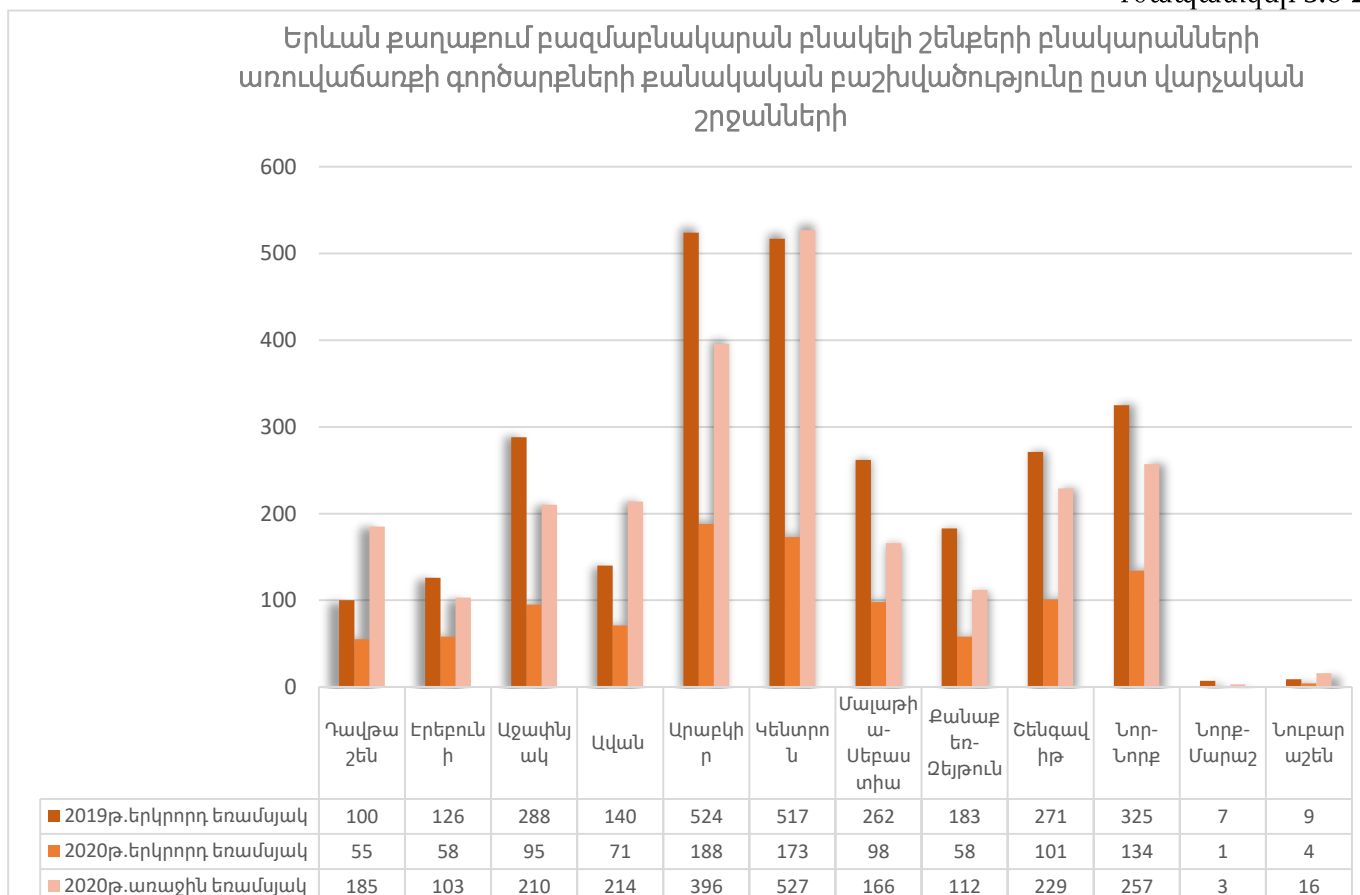
Արարատ	127	-33.1%	85	-24.1%	112
Արմավիր	166	-51.2%	81	-40.9%	137
Գեղարքունիք	42	11.9%	47	-38.2%	76
Լոռի	221	-36.7%	140	-35.2%	216
Կոտայք	373	-61.1%	145	-51.3%	298
Շիրակ	196	-53.6%	91	-57.7%	215
Սյունիք	162	-48.1%	84	-30.6%	121
Վայոց ձոր	26	-53.8%	12	-40.0%	20
Տավուշ	50	-30.0%	35	-47.8%	67
Հանրապետություն	4,162	-57.5%	1,769	-52.6%	3,732

3.6.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,036 գործարք, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 57.2 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 62.4 %-ով:

Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.1 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Կենտրոն միջին	595,000	12.1%	666,700	0.3%	664,700
Կենտրոն (Գոտի 1)	705,700	10.4%	778,800	-0.1%	779,300
Կենտրոն (Գոտի 2)	526,700	10.6%	582,300	0.2%	581,300
Կենտրոն (Գոտի 3)	474,400	14.1%	541,100	0.3%	539,600
Կենտրոն (Գոտի 4)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն (Գոտի 5)	375,400	12.6%	422,800	0.6%	420,400
Արաբկիր միջին	407,400	13.6%	462,800	0.3%	461,300
Արաբկիր (Գոտի 3)	452,300	9.3%	494,450	0.7%	491,200
Արաբկիր (Գոտի 4)	415,900	12.0%	465,700	0.4%	463,800
Արաբկիր (Գոտի 5)	375,900	17.6%	442,000	0.8%	438,700
Արաբկիր (Գոտի 6)	248,400	19.4%	296,500	0.9%	294,000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	299,700	11.9%	335,400	-0.6%	337,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	330,400	14.9%	379,500	0.2%	378,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	328,800	4.9%	344,800	-0.1%	345,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	315,700	7.7%	339,900	0.0%	339,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	243,800	19.1%	290,300	1.0%	287,400
Նոր-Նորք միջին	262,700	12.7%	296,000	-0.1%	296,350
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	284,800	12.4%	320,000	0.0%	320,000
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	241,700	16.0%	280,400	0.1%	280,200
Էրեբունի միջին	266,700	9.9%	293,200	-0.4%	294,300
Էրեբունի (Գոտի 5)	302,700	13.5%	343,700	0.1%	343,400
Էրեբունի (Գոտի 6)	283,500	8.1%	306,400	-0.7%	308,500
Էրեբունի (Գոտի 7)	245,000	14.6%	280,700	0.4%	279,600
Էրեբունի (Գոտի 8)	213,500	17.0%	249,700	-1.3%	253,000
Շենգավիթ միջին	270,600	12.0%	303,100	-0.4%	304,400
Շենգավիթ (Գոտի 5)	290,700	15.9%	337,000	0.2%	336,300
Շենգավիթ (Գոտի 6)	288,050	12.9%	325,100	0.2%	324,600
Շենգավիթ (Գոտի 7)	251,700	13.9%	286,700	-0.3%	287,600
Շենգավիթ (Գոտի 8)	217,200	17.9%	256,000	0.8%	254,000
Դավթաշեն միջին	314,500	9.7%	345,000	-0.7%	347,500
Դավթաշեն (Գոտի 7)	314,500	9.7%	345,000	-0.7%	347,500
Աջափնյակ միջին	278,400	14.5%	318,900	-0.5%	320,400
Աջափնյակ (Գոտի 4)	316,100	10.9%	350,500	-1.7%	356,700
Աջափնյակ (Գոտի 6)	297,800	16.9%	348,000	0.1%	347,700
Աջափնյակ (Գոտի 7)	255,300	17.3%	299,350	0.8%	297,100
Աջափնյակ (Գոտի 8)	264,000	13.8%	300,400	-0.1%	300,600

Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	260,300	13.0%	294,100	-0.5%	295,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	282,900	13.2%	320,300	-0.7%	322,500
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	256,400	17.6%	301,400	-0.1%	301,600
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 8)	224,500	16.6%	261,700	0.3%	260,900
Ավան միջին	269,700	11.4%	300,350	0.0%	300,350
Ավան (Գոտի 6)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան (Գոտի 7)	269,700	11.6%	301,000	0.2%	300,350
Նուբարաշեն միջին	174,200	7.3%	187,000	-1.4%	189,700
Նուբարաշեն (Գոտի 9)	174,200	7.3%	187,000	-1.4%	189,700

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել են 0.3%-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 11.9%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

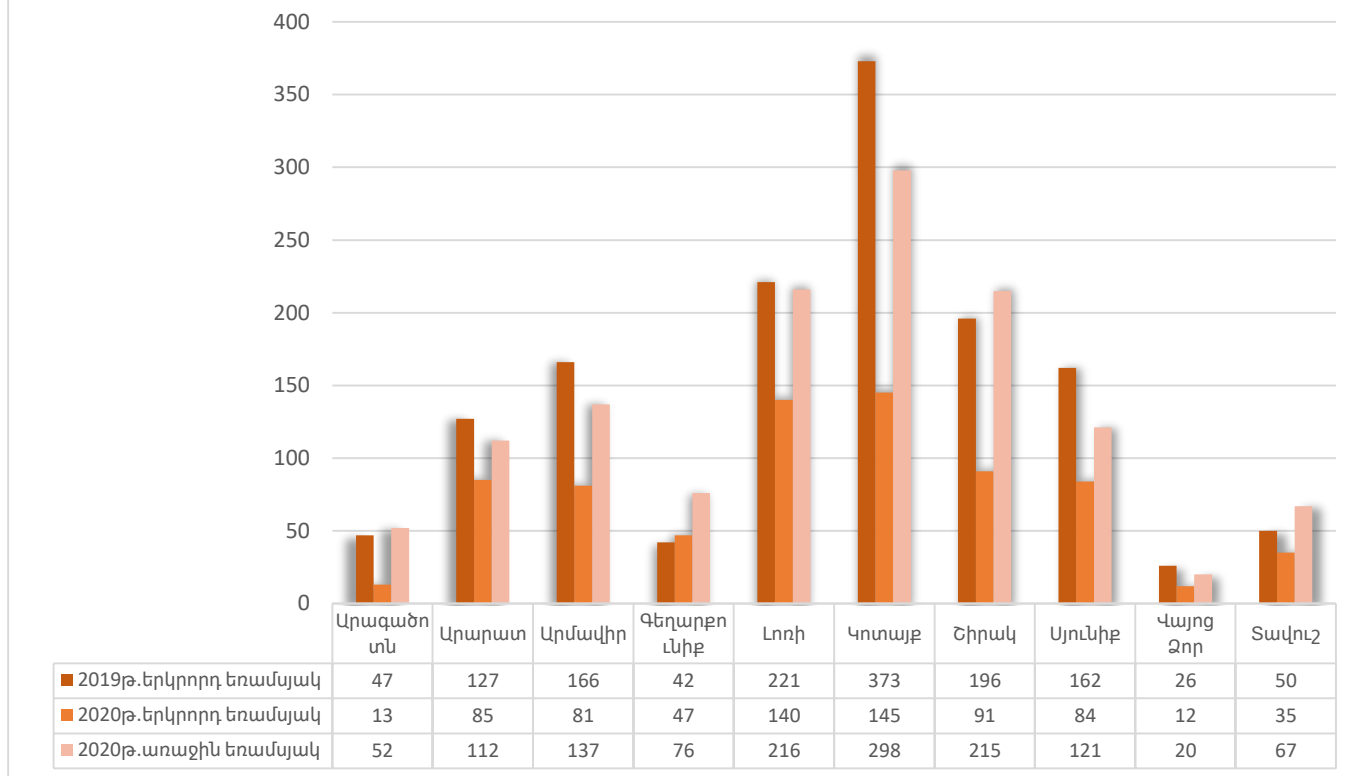
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 733 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 44.2 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 48.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	116,900	10.3%	128,900	0.4%	128,400
	Ապարան	85,000	1.8%	86,500	-2.0%	88,300
	Թալին	73,100	3.3%	75,500	0.0%	75,500
Արարատ	Արտաշատ	108,200	15.9%	125,400	2.2%	122,700
	Մասիս	112,400	18.3%	133,000	2.5%	129,700
	Վեդի	100,100	10.6%	110,700	2.1%	108,400
	Արարատ	85,700	8.6%	93,100	-0.2%	93,300
Արմավիր	Վաղարշապատ	138,000	13.6%	156,700	0.6%	155,700
	Արմավիր	102,450	6.7%	109,300	0.4%	108,900
	Մեծամոր	69,600	14.1%	79,400	0.6%	78,900
Գեղարքունիք	Սևան	84,500	4.9%	88,600	-0.2%	88,800
	Գավառ	54,600	10.1%	60,100	1.5%	59,200
	Մարտունի	118,700	-7.6%	109,700	-2.9%	113,000
	Վարդենիս	57,700	-11.1%	51,300	-0.8%	51,700
	Ճամբարակ	43,500	1.8%	44,300	-1.1%	44,800
Լոռի	Վանաձոր	77,600	5.5%	81,900	0.5%	81,500
	Ստեփանավան	64,700	-1.5%	63,700	-0.8%	64,200
	Սյիխտակ	95,700	-1.7%	94,100	-1.6%	95,600
	Ալավերդի	49,900	-5.8%	47,000	-1.5%	47,700

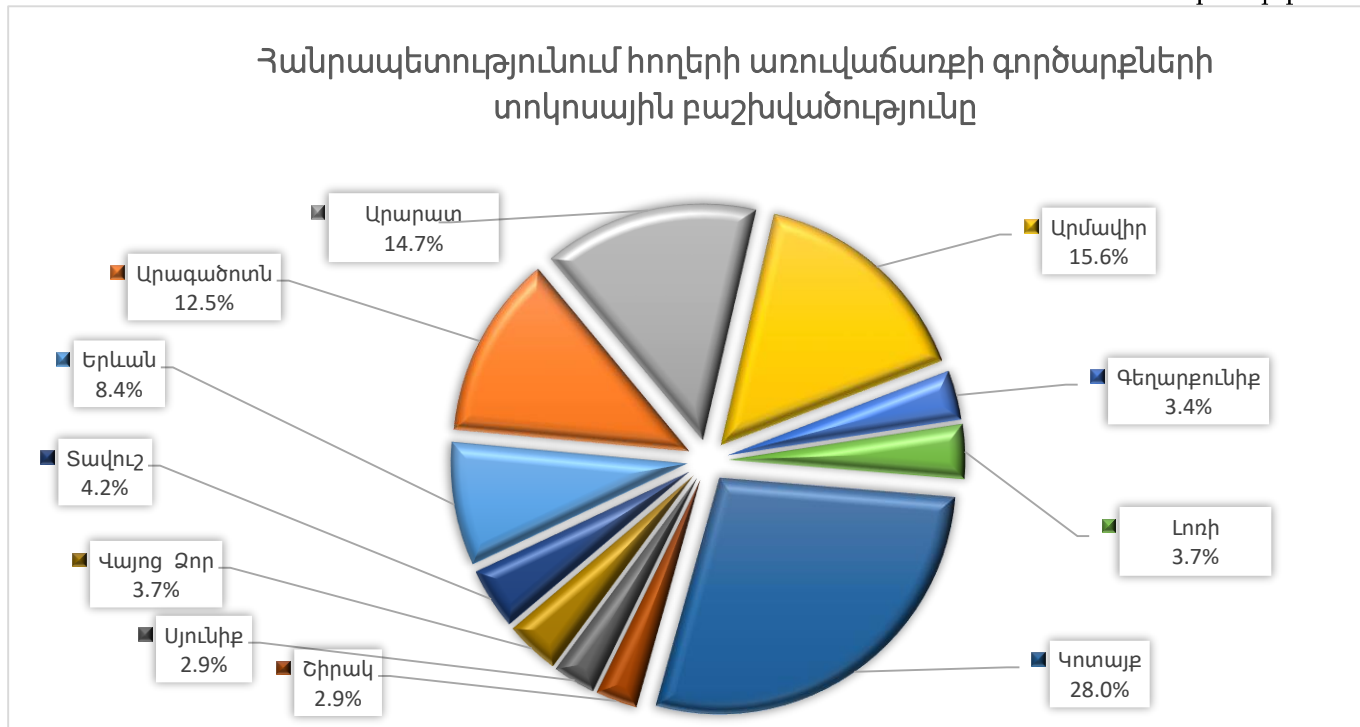
	Տաշիր	60,700	-2.0%	59,500	-0.3%	59,700
	Թումանյան	24,000	0.0%	24,000	0.0%	24,000
	Ախթալա	39,300	-3.8%	37,800	-4.3%	39,500
Կոտայք	Արուսյան	168,100	10.6%	186,000	0.9%	184,400
	Նոր Հաճն	134,800	2.2%	137,700	-1.4%	139,700
	Բյուրեղավան	102,300	13.4%	116,000	1.0%	114,900
	Եղվարդ	123,200	7.7%	132,700	0.3%	132,300
	Հրազդան	64,600	6.0%	68,500	-1.0%	69,200
	Ծաղկաձոր	280,000	1.6%	284,500	0.2%	284,000
	Չարենցավան	78,250	10.3%	86,300	0.6%	85,800
	Գյումրի	92,600	9.6%	101,500	0.5%	101,000
Շիրակ	Արթիկ	63,800	6.6%	68,000	0.7%	67,500
	Մարալիկ	51,500	-1.6%	50,700	1.2%	50,100
	Գորիս	142,000	4.0%	147,700	-0.3%	148,100
Սյունիք	Կապան	109,200	6.9%	116,700	1.5%	115,000
	Սիսիան	85,200	3.8%	88,400	-0.6%	88,900
	Մեղրի	106,500	2.5%	109,200	0.3%	108,900
	Քաջարան	101,300	-0.6%	100,700	-0.6%	101,300
	Վայք	86,300	0.5%	86,700	-1.5%	88,000
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	124,900	2.5%	128,000	-0.3%	128,400
	Ջերմուկ	106,000	-9.4%	96,000	-3.0%	99,000
	Դիլիջան	118,100	3.6%	122,400	-1.4%	124,100
Տավուշ	Իջևան	118,350	5.4%	124,700	-0.9%	125,800
	Բերդ	99,000	1.7%	100,700	-1.0%	101,700
	Նոյեմբերյան	68,400	11.5%	76,300	-0.1%	76,400
	Այրում	62,000	3.5%	64,200	-1.5%	65,200

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել են 0.1%-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 4.9%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,058 գործարք: 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 21.7 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



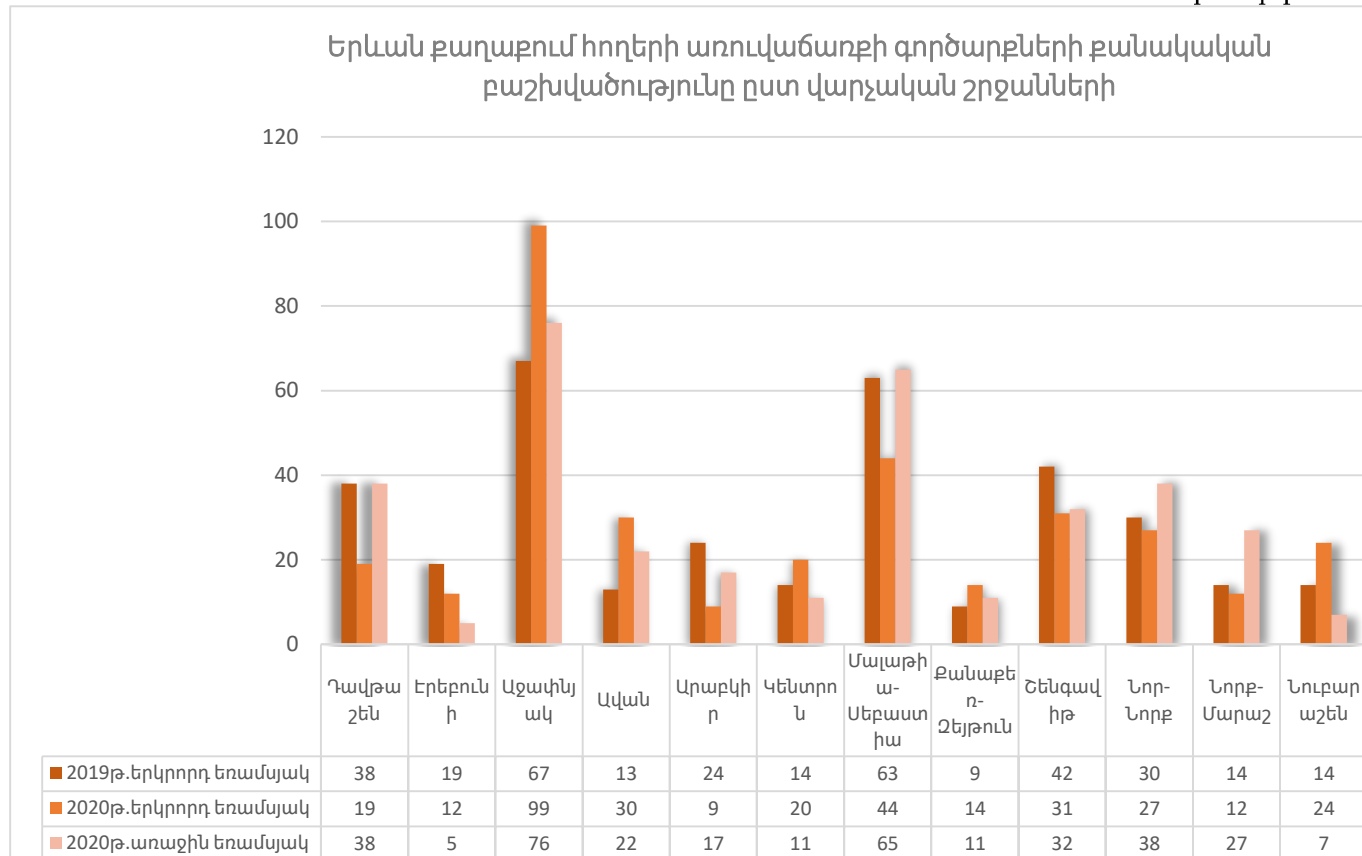
Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.7-1

	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	347	-1.7%	341	-2.3%	349
Արագածոտն	524	-3.4%	506	10.7%	457
Արարատ	994	-40.0%	596	-42.9%	1,044
Արմավիր	818	-22.6%	633	-26.0%	855
Գեղարքունիք	162	-15.4%	137	-47.1%	259
Լոռի	349	-56.7%	151	-53.1%	322
Կոտայք	1,128	0.9%	1,138	2.6%	1,109
Շիրակ	167	-30.5%	116	-61.8%	304
Սյունիք	167	-29.3%	118	-1.7%	120
Վայոց ձոր	151	0.0%	151	20.8%	125
Տավուշ	195	-12.3%	171	-28.2%	238
Հանրապետություն	5,002	-18.9%	4,058	-21.7%	5,182

3.7.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 341 գործարք: 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.3 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 29.0 %, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 %՝ Արաբկիրի վարչական շրջաններում:

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 341 գործարք՝ 32.21 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 32 միավոր (3.98 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 193 միավոր (15.98 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 110 միավոր (11.90 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (0.35 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 17.9 %-ը կամ 61 միավոր (5.72 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 82.1 %-ը կամ 280 միավոր (26.49 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	Գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				Գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	1	0.03	13	0.83	4	0.43
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	3	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.37	3	0.06

Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	35	5.15	4	0.05	0	0.00	1	0.01	27	3.87	32	3.45
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.10	2	0.02	0	0.00	0	0.00	16	0.91	11	0.56
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.002	1	0.003	0	0.00	0	0.00	3	0.08	4	0.38
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	2	0.03	3	0.09	0	0.00	0	0.00	8	0.29	7	0.53
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	25	1.94	1	0.07	13	0.71	4	3.33
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.12	10	1.31
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.002	7	2.04	1	0.05	16	0.68	5	0.31
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	0.95	10	0.42
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.93	5	0.81
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.08	2	0.10	0	0.00	1	0.18	18	0.80	2	0.04
Ընդամենը	0	0.00	1	0.01	47	5.44	13	0.27	32	3.98	5	0.34	146	10.54	97	11.63

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

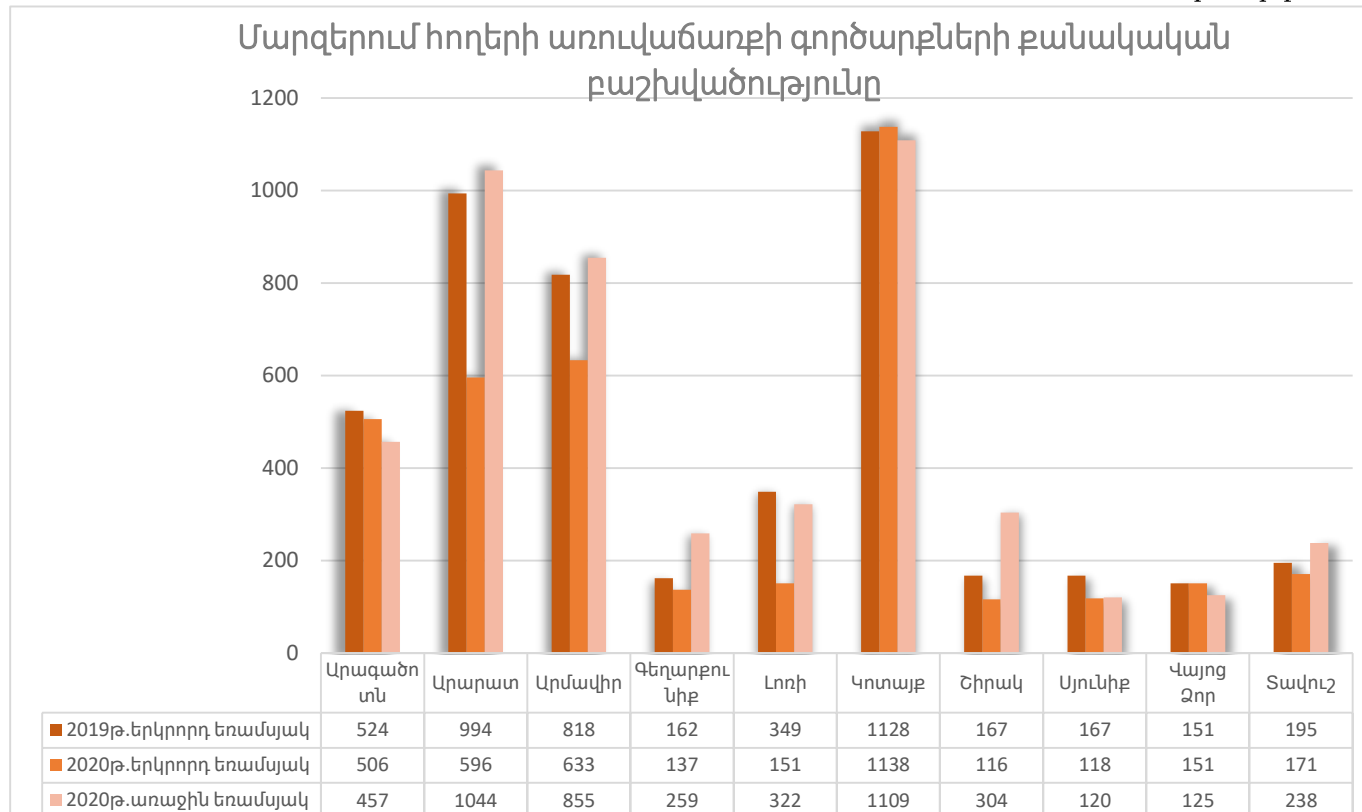
Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապման		հասարակական կառուցապման								բնակելի կառուցապման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02
Էրեբունի	0	0.00	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01
Աջափնյակ	0	0.00	7	0.80	1	0.0003	8	0.80	0	0.00	0	0.00	28	4.35	3	0.05	31	4.40
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.10	1	0.01	2	0.11
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.003	1	0.003	0	0.00	0	0.00	1	0.002	0	0.00	1	0.002
Կենտրոն	0	0.00	1	0.003	1	0.05	2	0.053	0	0.00	0	0.00	1	0.03	2	0.04	3	0.07
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	1	0.01	0	0.00	1	0.002	2	0.012	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Դորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	2	0.10	3	0.18
Ընդամենը	1	0.01	12	0.82	5	0.07	18	0.90	0	0.00	0	0.00	35	4.61	8	0.20	43	4.81

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 43 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 4.3 անգամ, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 43.0 անգամ:

3.7.3 Մարզերում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 3,717 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 23.1 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



Մարզերում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.6 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.1 % Շիրակ մարզերում:

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 3,717 գործարք՝ 2,185.48 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,120 միավոր (1,970.31 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,283 միավոր (108.59 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 235 միավոր (20.01 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 59 միավոր (24.02 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 10 միավոր (4.49 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 10 միավոր (58.06 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Կոտայքի մարզում՝ 487.34 հա, որից 437.49 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 15.8 %-ը կամ 587 միավորը (608.70 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 84.2 %-ը կամ 3,130 միավորը (1,576.78 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 35 գործարք (18.86 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ

պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)
Արագածոտն	70	76.95	3	0.24	11	0.76	19	3.84	284	252.57	0	0.00	112	10.90	6	0.36
Արարատ	67	212.81	3	0.04	12	0.72	13	1.77	297	169.33	2	0.02	184	15.11	18	1.21
Արմավիր	51	112.56	5	1.06	7	0.27	13	0.22	347	324.92	4	0.12	197	18.15	9	0.36
Գեղարքունիք	20	56.60	6	0.86	11	0.76	14	0.97	29	32.69	2	12.46	37	3.63	10	3.33
Լոռի	4	1.78	4	0.57	25	0.65	16	0.69	43	22.70	3	0.65	43	4.16	11	0.43
Կոտայք	19	20.79	3	4.21	29	1.34	13	1.45	594	416.70	4	0.29	434	37.92	35	3.00
Շիրակ	7	7.04	7	1.53	6	0.24	1	0.53	63	69.20	2	0.23	21	2.26	8	0.80
Սյունիք	2	2.40	1	0.29	15	0.29	16	0.32	45	39.11	2	0.18	29	2.08	8	0.20
Վայոց ձոր	34	37.02	2	0.26	5	0.11	4	0.09	72	82.41	0	0.00	25	3.70	9	0.30
Տավուշ	17	4.95	3	0.05	10	0.90	9	0.11	55	27.78	3	0.96	70	4.64	3	0.03
Ընդամենը	291	532.90	37	9.11	131	6.04	118	9.99	1829	1437.41	22	14.91	1152	102.55	117	10.02

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	1	0.02	0	0.00	3	0.04	4	0.06	62	68.95	2	0.22	11	0.76	16	3.80	91	73.73
Արարատ	0	0.00	2	0.01	5	0.03	7	0.04	58	193.80	3	0.04	10	0.71	8	1.73	79	196.28
Արմավիր	0	0.00	2	0.01	2	0.01	4	0.02	46	110.36	5	1.06	5	0.26	11	0.21	67	111.89
Գեղարքունիք	0	0.00	2	0.01	1	0.002	3	0.012	19	56.18	6	0.85	9	0.74	13	0.96	47	58.73
Լոռի	1	0.07	13	0.13	8	0.03	22	0.23	4	1.78	3	0.49	12	0.52	8	0.66	27	3.45
Կոտայք	0	0.00	12	0.10	3	0.03	15	0.13	15	20.15	3	4.21	17	1.25	10	1.42	45	27.03
Շիրակ	0	0.00	1	0.002	0	0.00	1	0.002	7	7.04	7	1.53	5	0.24	1	0.53	20	9.34
Սյունիք	0	0.00	4	0.02	1	0.02	5	0.04	2	2.40	1	0.29	11	0.27	15	0.30	29	3.26
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	33	35.41	2	0.26	5	0.11	4	0.09	44	35.87
Տավուշ	1	0.005	1	0.002	2	0.01	4	0.017	17	4.95	2	0.04	9	0.90	7	0.11	35	6.00
Ընդամենը	3	0.095	37	0.284	25	0.172	65	0.551	263	501.02	34	8.99	94	5.76	93	9.81	484	525.58

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 28 գործարք՝ 31.87 հա ընդհանուր մակերեսով:

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 493 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 39.3 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 37.0 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 24.2 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 6.7 %-ով, բնակելի

կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 57.1 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 53.2 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 45.9 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 59.7 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 43.3 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 35.8 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,300.0	2.7%	11,000.0
	Ապարան	2,900.0	3.6%	2,800.0
Արարատ	Արտաշատ	9,300.0	3.3%	9,000.0
	Մասիս	7,800.0	1.3%	7,700.0
	Վեդի	2,900.0	3.6%	2,800.0
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,100.0	3.4%	11,700.0
	Արմավիր	9,200.0	1.1%	9,100.0
Գեղարքունիք	Սևան	4,100.0	-2.4%	4,200.0
	Մարտունի	1,650.0	3.1%	1,600.0
	Վարդենիս	1,100.0	0.0%	1,100.0
Լոռի	Վանաձոր	8,900.0	2.3%	8,700.0
	Ստեփանավան	3,300.0	-2.9%	3,400.0
	Ալավերդի	2,900.0	3.6%	2,800.0
Կոտայք	Արովյան	9,400.0	1.1%	9,300.0
	Հրազդան	4,200.0	2.4%	4,100.0
Շիրակ	Գյումրի	7,700.0	2.7%	7,500.0
Սյունիք	Գորիս	4,900.0	-2.0%	5,000.0
	Կապան	2,300.0	4.5%	2,200.0
	Մեղրի	1,700.0	0.0%	1,700.0
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	3,800.0	2.7%	3,700.0
	Ջերմուկ	5,500.0	1.9%	5,400.0
Տավուշ	Դիլիջան	7,500.0	1.4%	7,400.0
	Իջևան	3,700.0	2.8%	3,600.0
	Նոյեմբերյան	2,200.0	4.8%	2,100.0

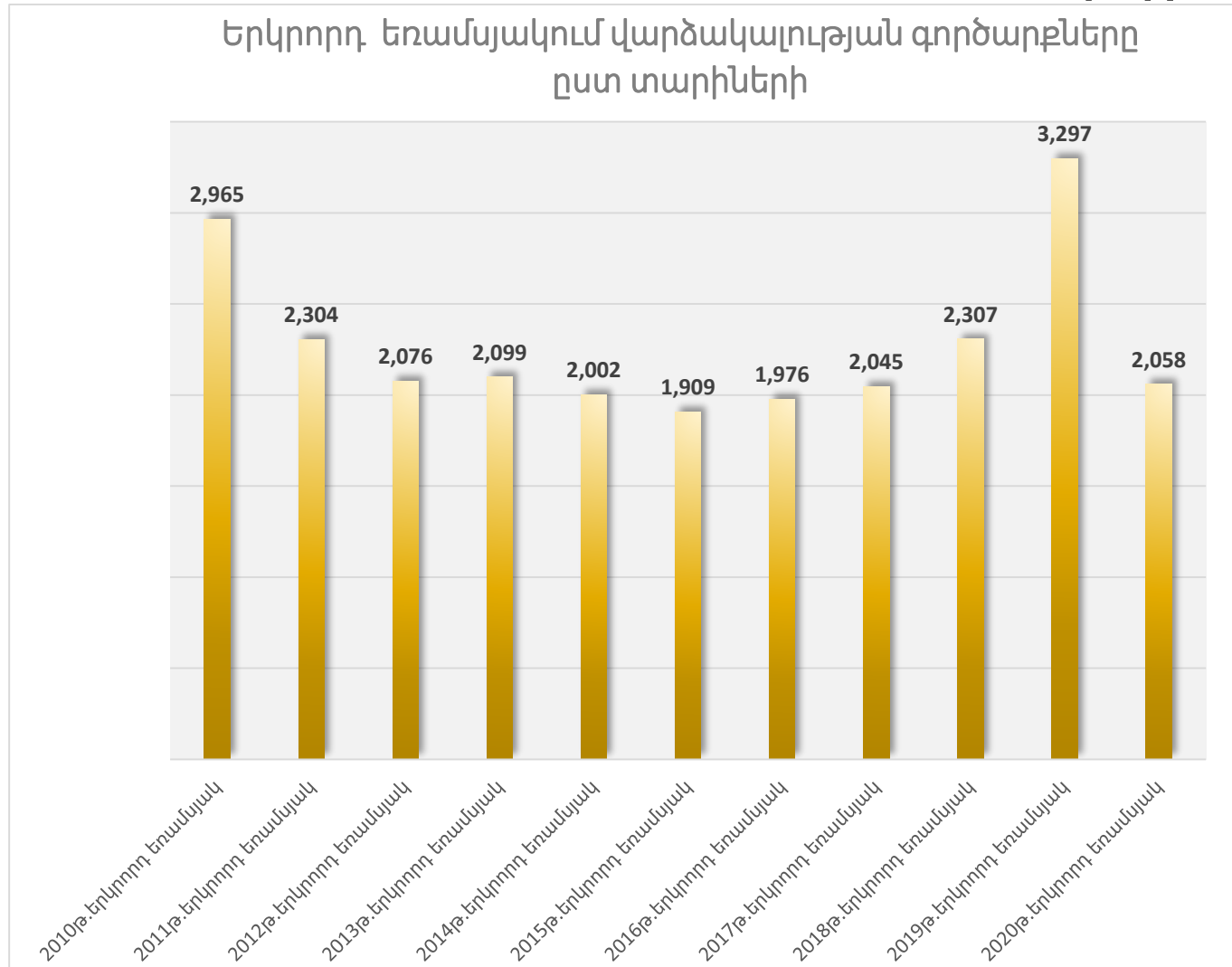
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,058 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 7.1 %-ը:

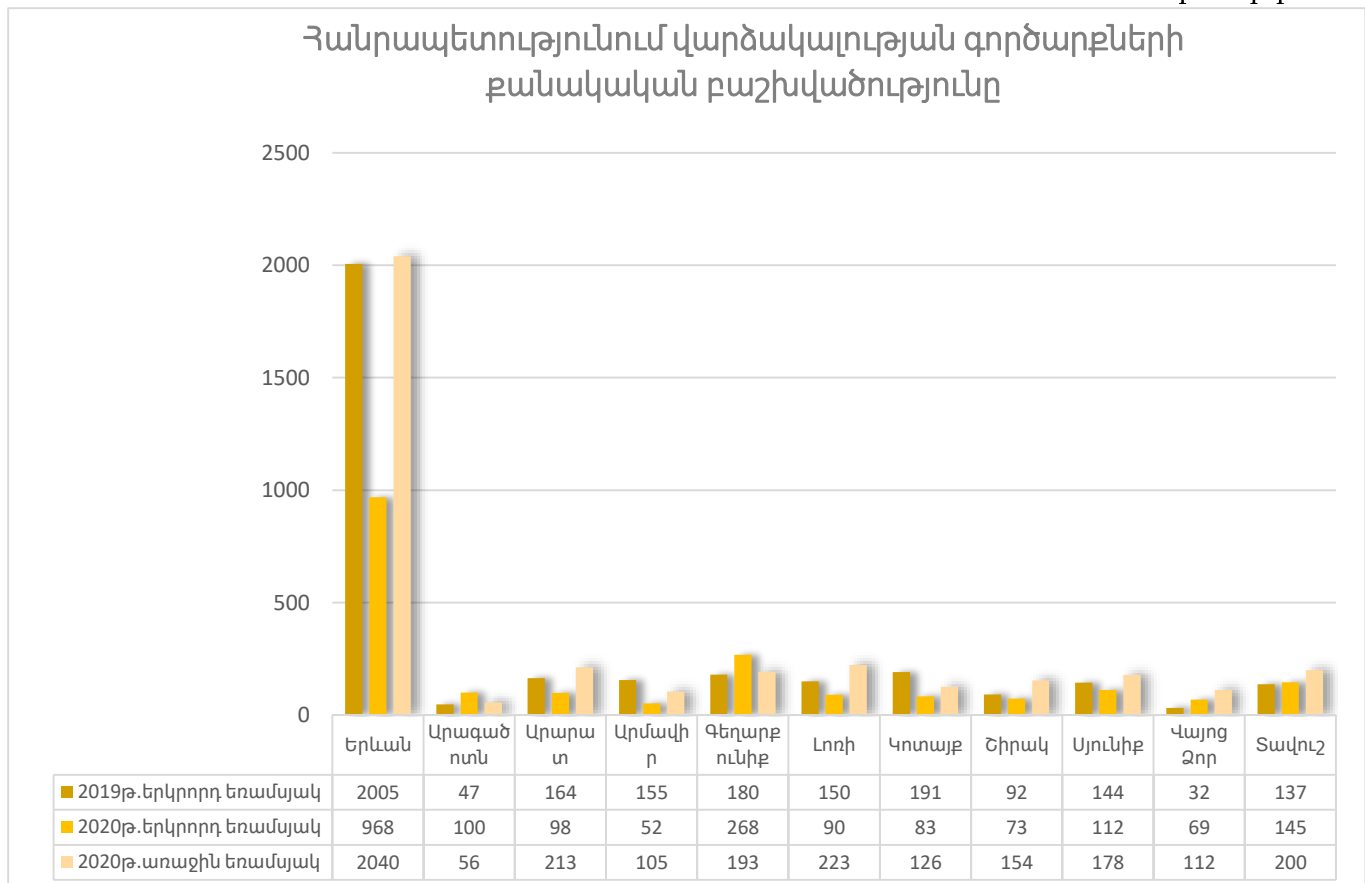
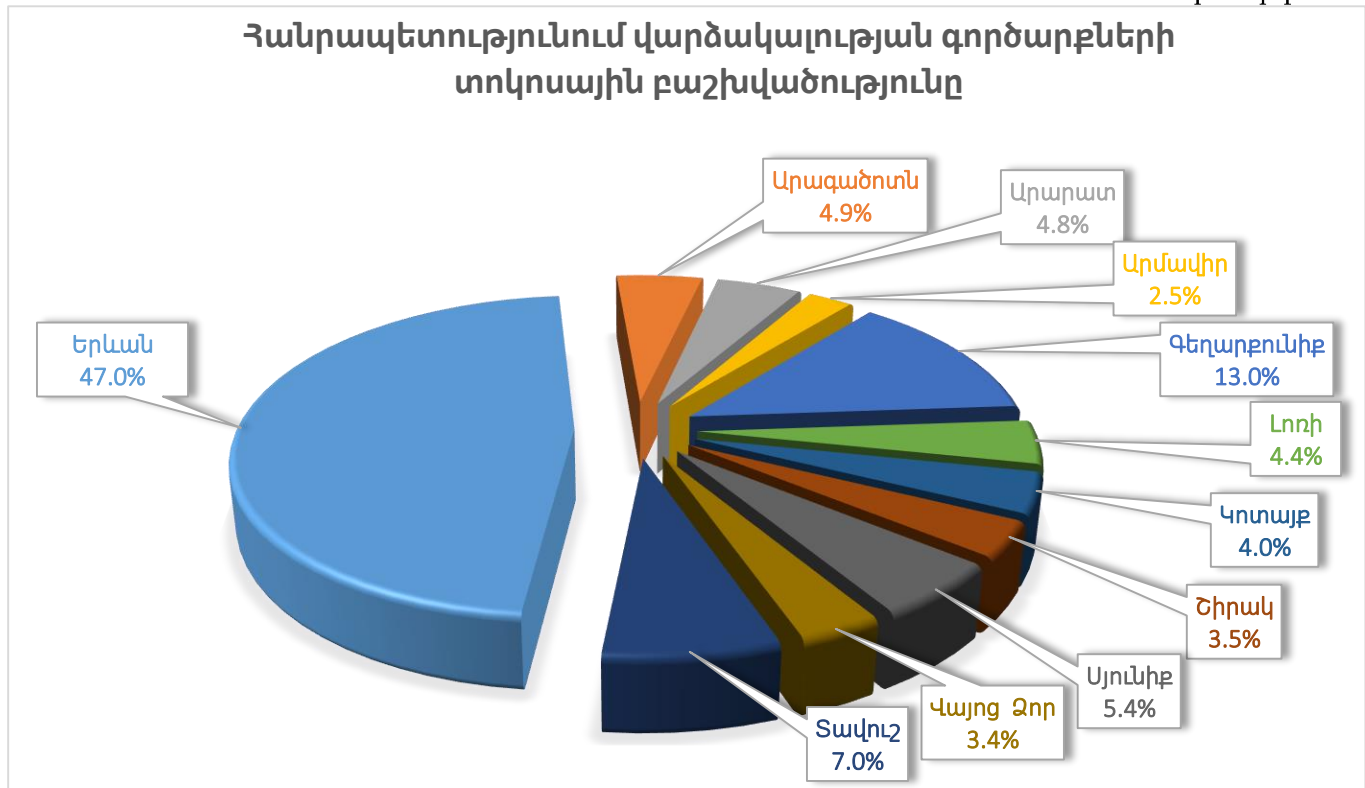
2010-2020 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

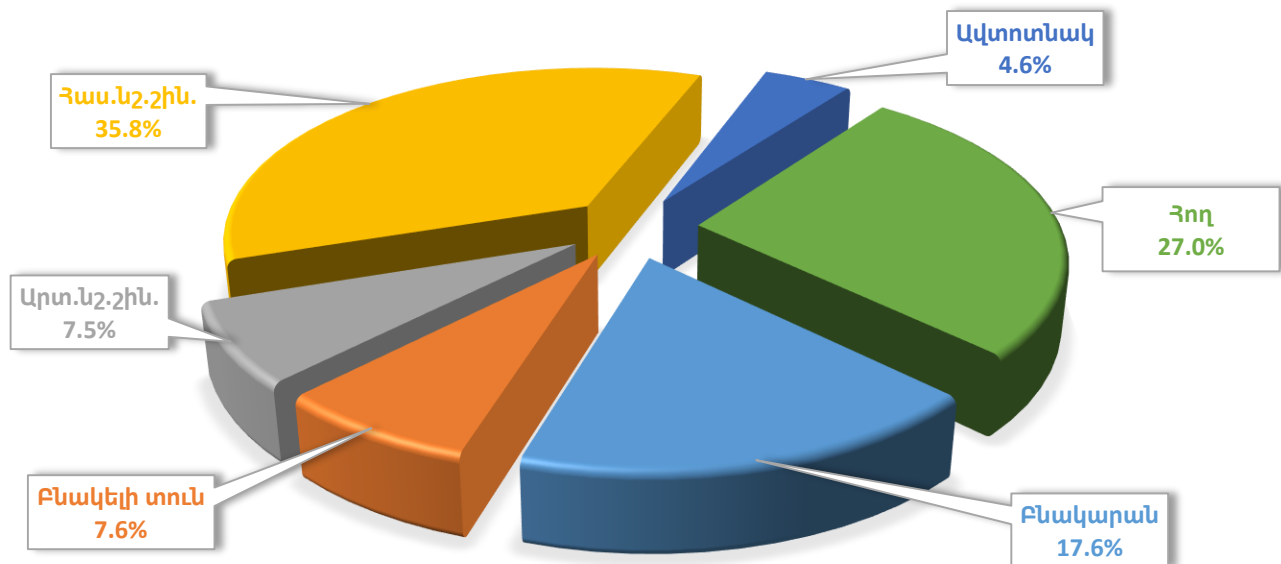
	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	2,005	-51.7%	968	-52.5%	2,040
Արագածոտն	47	2.1 անգամ	100	78.6%	56
Արարատ	164	-40.2%	98	-54.0%	213
Արմավիր	155	-66.5%	52	-50.5%	105
Գեղարքունիք	180	48.9%	268	38.9%	193
Լոռի	150	-40.0%	90	-59.6%	223
Կոտայք	191	-56.5%	83	-34.1%	126
Շիրակ	92	-20.7%	73	-52.6%	154
Սյունիք	144	-22.2%	112	-37.1%	178
Վայոց ձոր	32	2.2 անգամ	69	-38.4%	112
Տավուշ	137	5.8%	145	-27.5%	200
Հանրապետություն	3,297	-37.6%	2,058	-42.8%	3,600

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 42.8 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 37.6 %-ով:

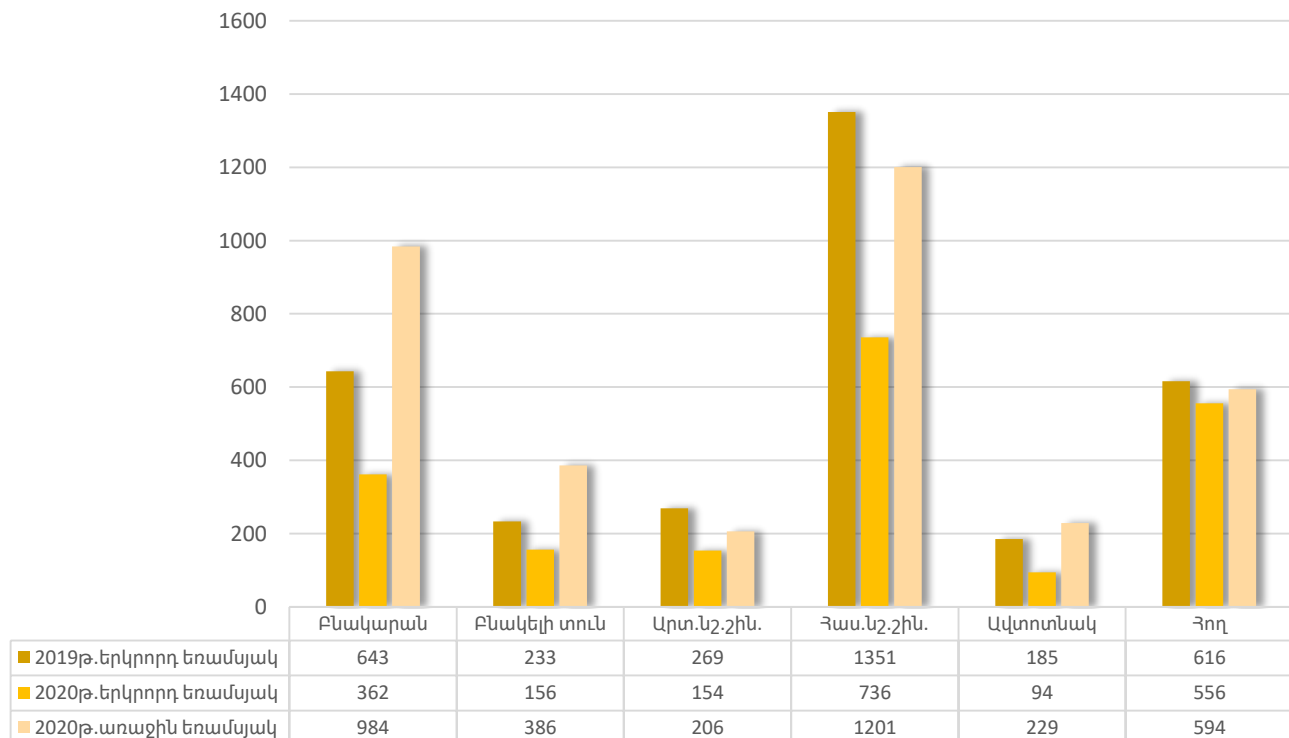
4.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 4.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 556 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1,294.25 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1,032.64 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	643	-43.7%	362	-63.2%	984
2	Անհատական բնակելի տուն	233	-33.0%	156	-59.6%	386
3	Արտադրական նշ. շին	269	-42.8%	154	-25.2%	206
4	Հասարակական նշ. շին.	1,351	-45.5%	736	-38.7%	1,201
5	Ավտոտնակ	185	-49.2%	94	-59.0%	229
6	Հող	616	-9.7%	556	-6.4%	594
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	393	12.0%	440	16.4%	378
Ընդամենը		3,297	-37.6%	2,058	-42.8%	3,600

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

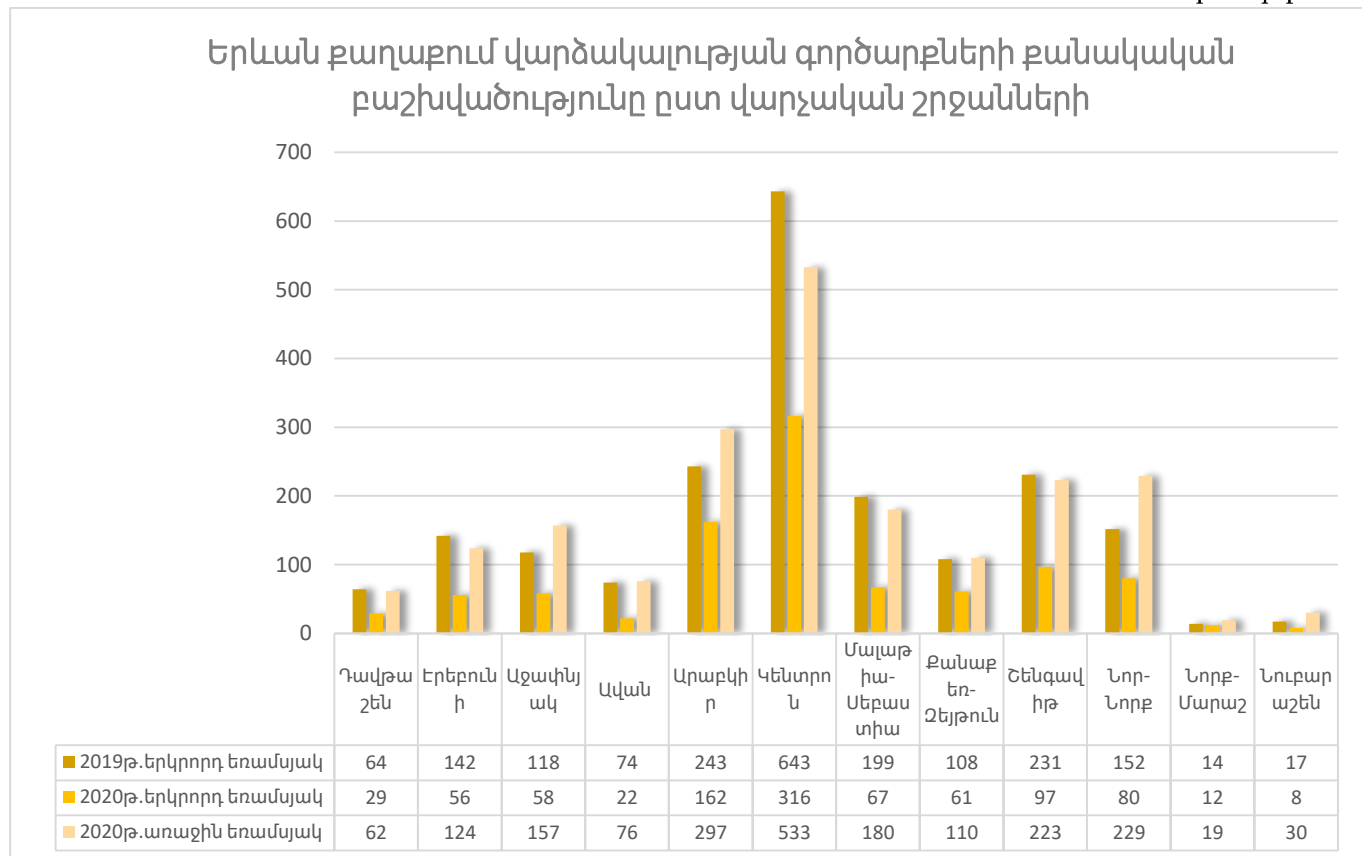
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	362	17.6%	186	19.2%	51.4%	175	26.8%	48.3%	1	0.2%	0.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	156	7.6%	61	6.3%	39.1%	76	11.6%	48.7%	19	4.3%	12.2%
3	Արտադրական նշ. շին	154	7.5%	99	10.2%	64.3%	23	3.5%	14.9%	32	7.3%	20.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	736	35.8%	522	53.9%	70.9%	181	27.7%	24.6%	33	7.6%	4.5%
5	Ավտոտնակ	94	4.6%	91	9.4%	96.8%	3	0.5%	3.2%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	556	27.0%	9	0.9%	1.6%	195	29.9%	35.1%	352	80.5%	63.3%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	440	21.4%	1	0.1%	0.2%	147	22.5%	33.4%	292	66.8%	66.4%
Ընդամենը /գործարք/		2,058	100.0%	968	100.0%	47.0%	653	100.0%	31.7%	437	100.0%	21.2%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 968 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 52.5 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 51.7 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32.6 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



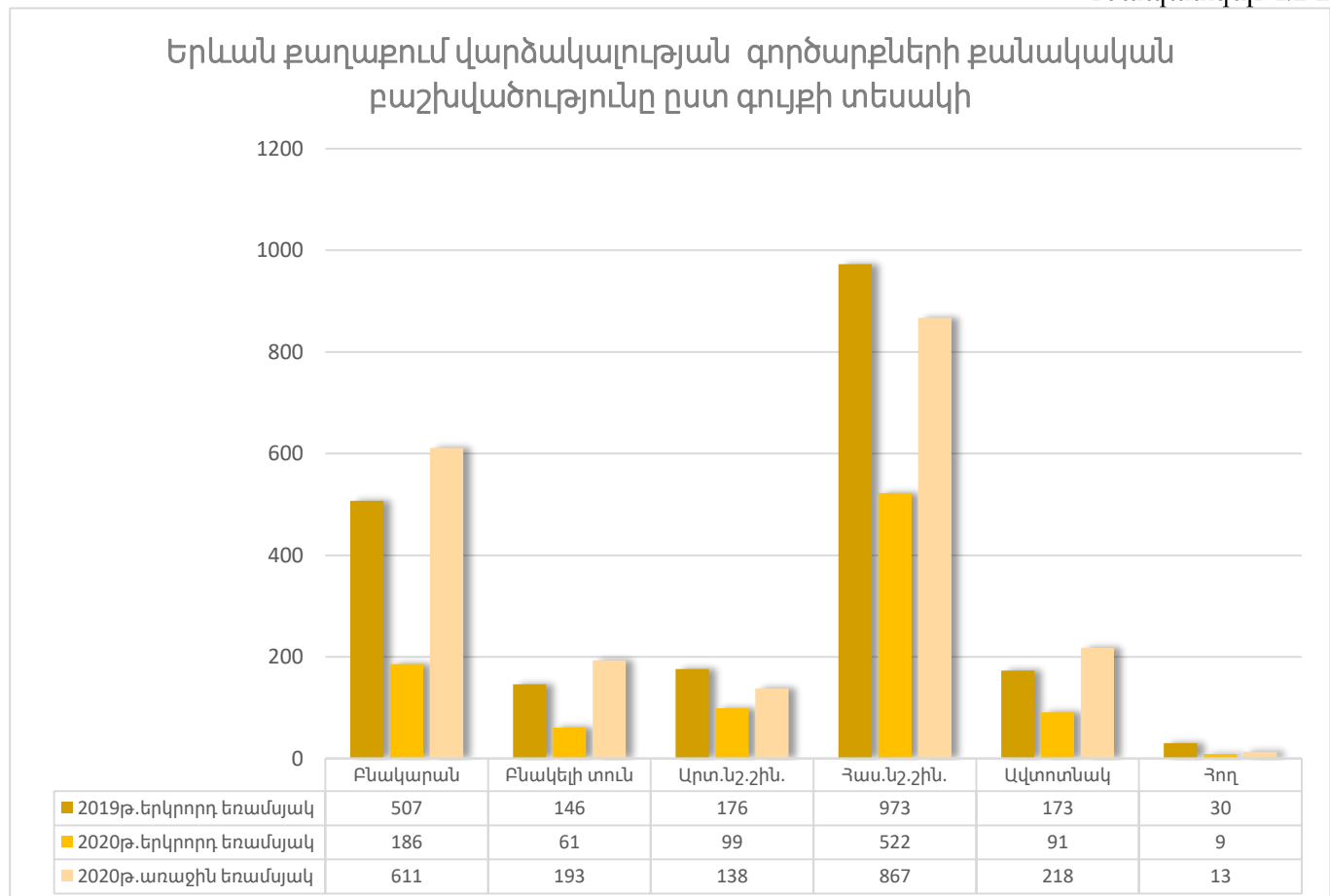
Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Վարչական շրջան	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	64	-54.7%	29	-53.2%	62
Էրեբունի	142	-60.6%	56	-54.8%	124
Աջափնյակ	118	-50.8%	58	-63.1%	157
Ավան	74	-70.3%	22	-71.1%	76
Արաբկիր	243	-33.3%	162	-45.5%	297
Կենտրոն	643	-50.9%	316	-40.7%	533
Մալաթիա-Սեբաստիա	199	-66.3%	67	-62.8%	180
Քանաքեռ-Զեյթուն	108	-43.5%	61	-44.5%	110
Շենգավիթ	231	-58.0%	97	-56.5%	223
Նոր Նորք	152	-47.4%	80	-65.1%	229
Նորք-Մարաշ	14	-14.3%	12	-36.8%	19
Նուբարաշեն	17	-52.9%	8	-73.3%	30
Երևան	2,005	-51.7%	968	-52.5%	2,040

4.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.9 %, հողերի նկատմամբ՝ 0.78 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	507	-63.3%	186	-69.6%	611
2	Անհատական բնակելի տուն	146	-58.2%	61	-68.4%	193
3	Արտադրական նշ. շին	176	-43.8%	99	-28.3%	138
4	Հասարակական նշ. շին.	973	-46.4%	522	-39.8%	867
5	Ավտոտնակ	173	-47.4%	91	-58.3%	218
6	Հող	30	-70.0%	9	-30.8%	13
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	-75.0%	1	-83.3%	6
Ընդամենը		2,005	-51.7%	968	-52.5%	2,040

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

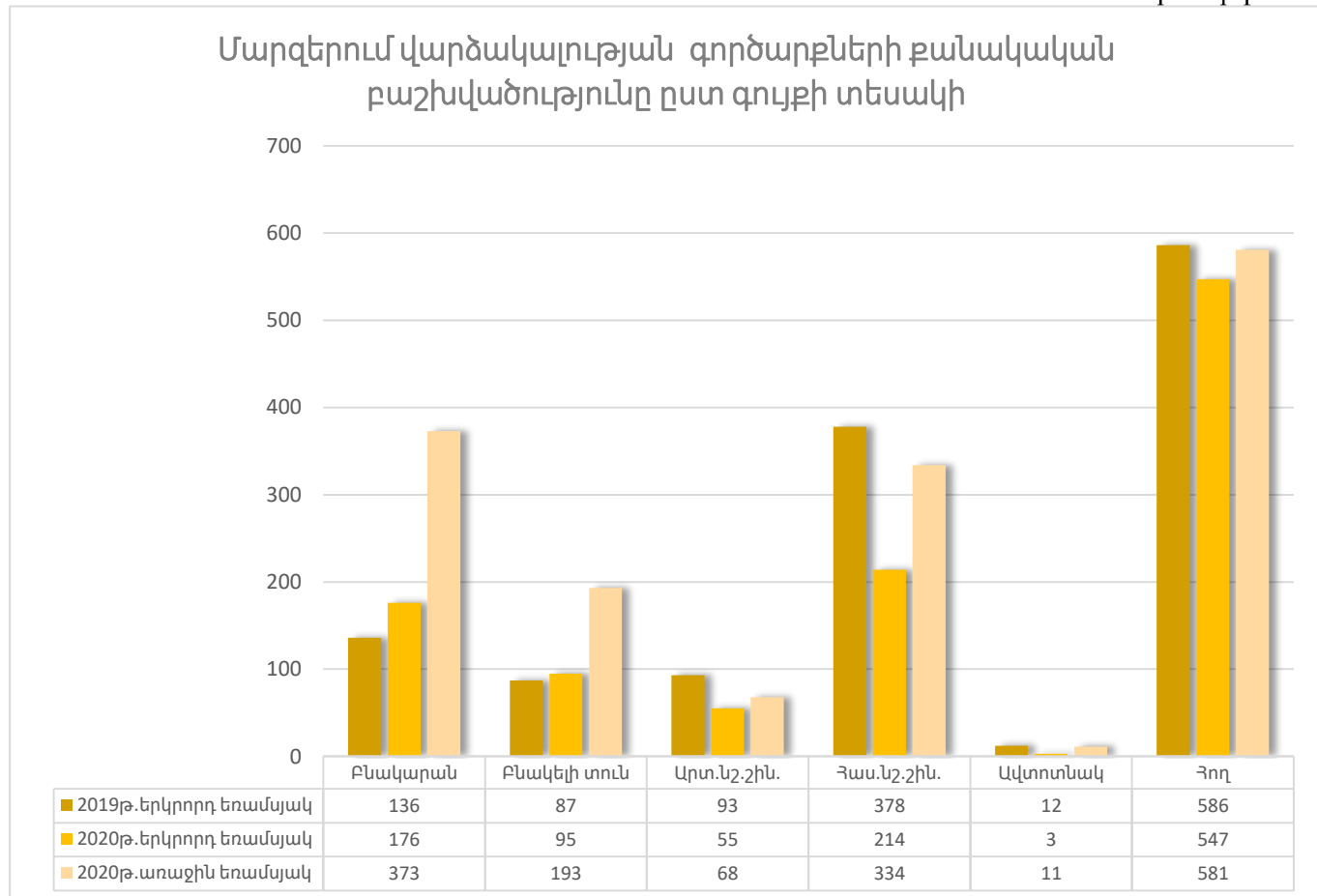
2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,090 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 30.1 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 27.5 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 33.7 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.2 %-ով:

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.2 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 547 գործարք՝ 1,293.47 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 439 միավոր (1,119.94 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 14 միավոր (0.33 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 40 միավոր (3.92 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 30 միավոր (152.74 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 3 միավոր (4.76 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 12 միավոր (5.59 հա),
- անտառային հող՝ 6 միավոր (1.49 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (4.70 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	136	29.4%	176	-52.8%	373
2	Անհատական բնակելի տուն	87	9.2%	95	-50.8%	193
3	Արտադրական նշ. շին	93	-40.9%	55	-19.1%	68
4	Հասարակական նշ. շին.	378	-43.4%	214	-35.9%	334
5	Ավտոտնակ	12	-75.0%	3	-72.7%	11
6	Հող	586	-6.7%	547	-5.9%	581
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	389	12.9%	439	18.0%	372
Ընդամենը		1,292	-15.6%	1,090	-30.1%	1,560

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

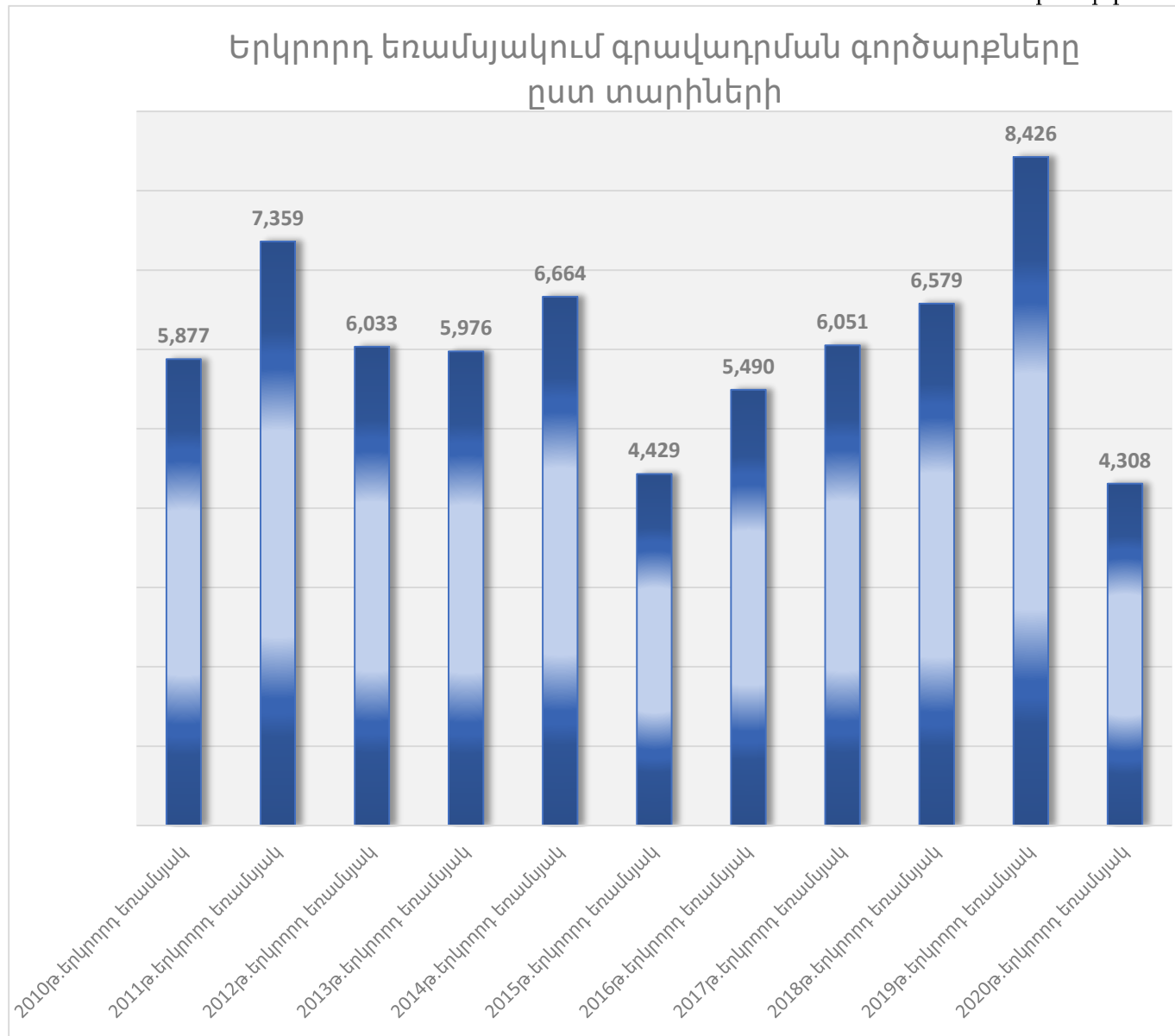
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 4,308 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.0%-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 21.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2020 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում:

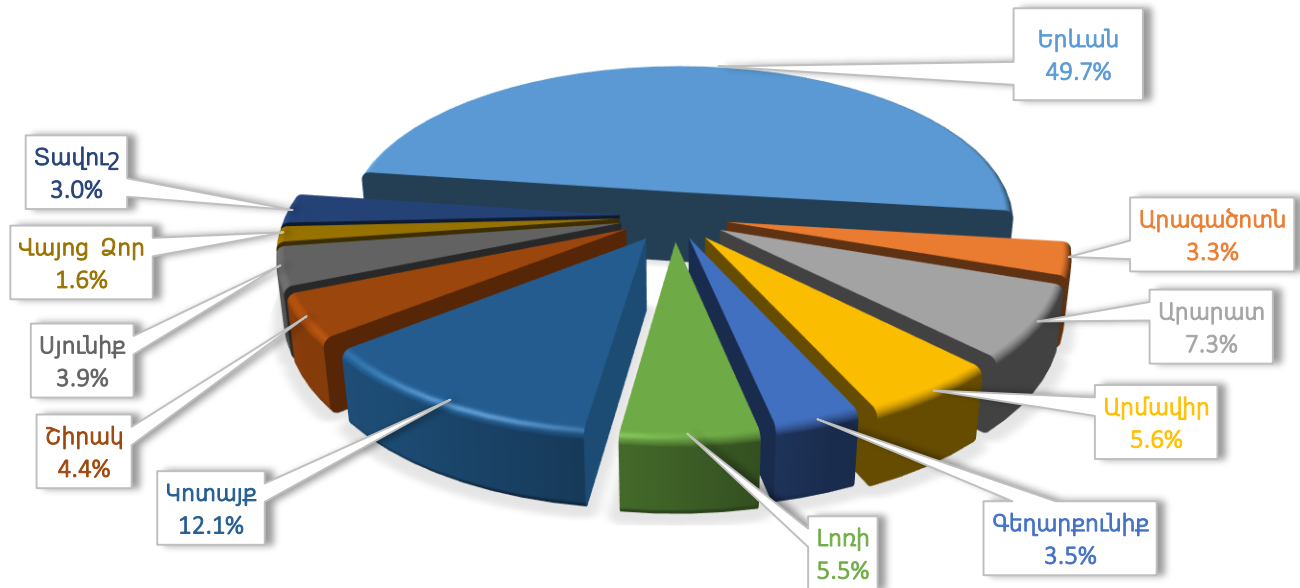
Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

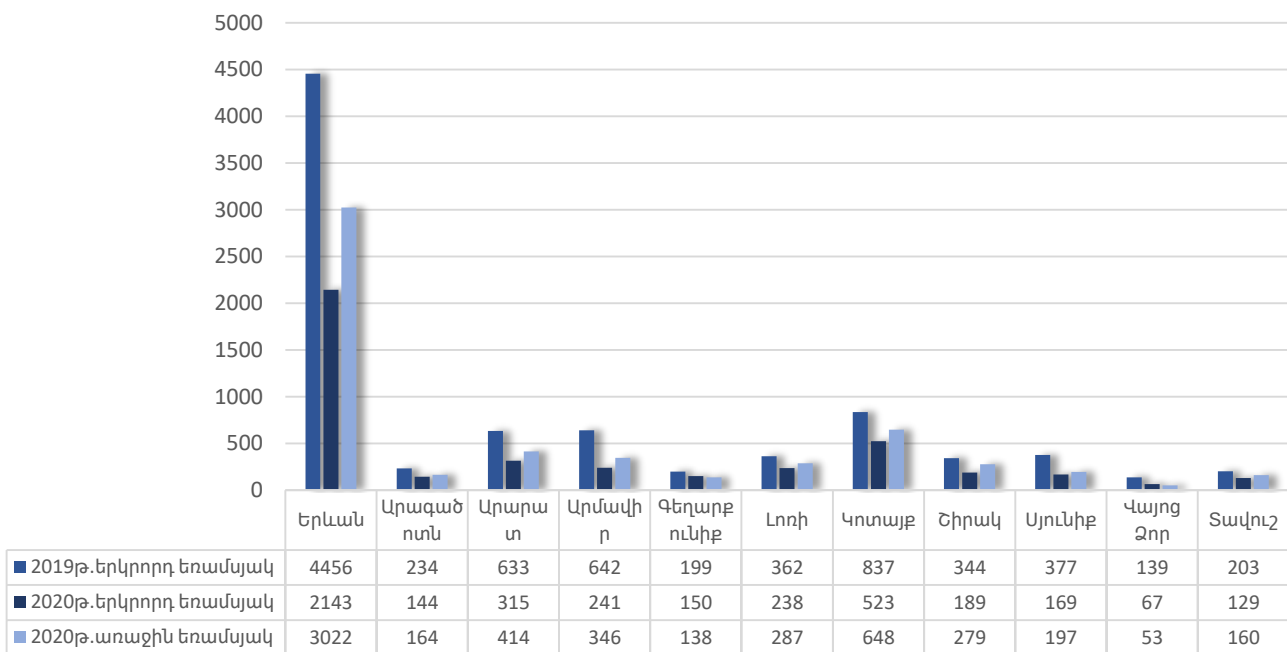
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

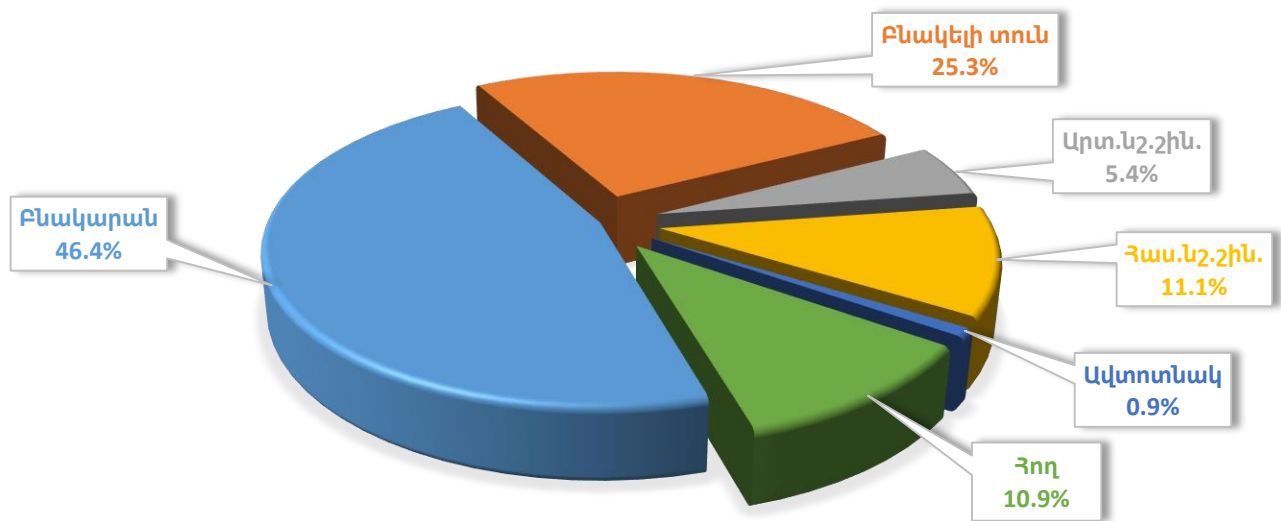
	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	4,456	-51.9%	2,143	-29.1%	3,022
Արագածոտն	234	-38.5%	144	-12.2%	164
Արարատ	633	-50.2%	315	-23.9%	414
Արմավիր	642	-62.5%	241	-30.3%	346
Գեղարքունիք	199	-24.6%	150	8.7%	138
Լոռի	362	-34.3%	238	-17.1%	287
Կոտայք	837	-37.5%	523	-19.3%	648
Շիրակ	344	-45.1%	189	-32.3%	279
Սյունիք	377	-55.2%	169	-14.2%	197
Վայոց ձոր	139	-51.8%	67	26.4%	53
Տավուշ	203	-36.5%	129	-19.4%	160
Հանրապետություն	8,426	-48.9%	4,308	-24.5%	5,708

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 24.5 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 48.9 %-ով:

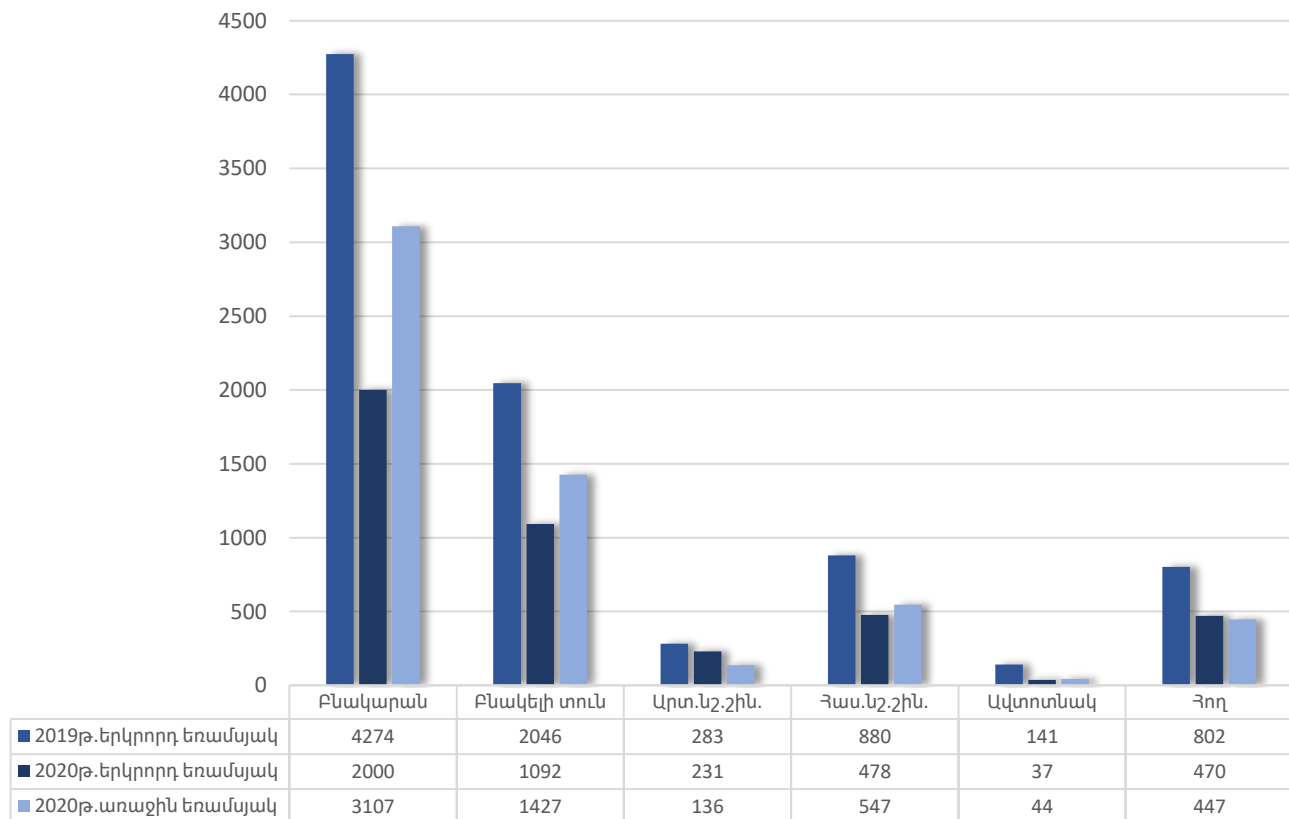
5.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 470 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1006.50 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 625.59 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	4,274	-53.2%	2,000	-35.6%	3,107
2	Անհատական բնակելի տուն	2,046	-46.6%	1,092	-23.5%	1,427
3	Արտադրական նշ. շին	283	-18.4%	231	69.9%	136
4	Հասարակական նշ. շին.	880	-45.7%	478	-12.6%	547
5	Ավտոտնակ	141	-73.8%	37	-15.9%	44
6	Հող	802	-41.4%	470	5.1%	447
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	384	-39.6%	232	12.1%	207
Ընդամենը		8,426	-48.9%	4,308	-24.5%	5,708

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

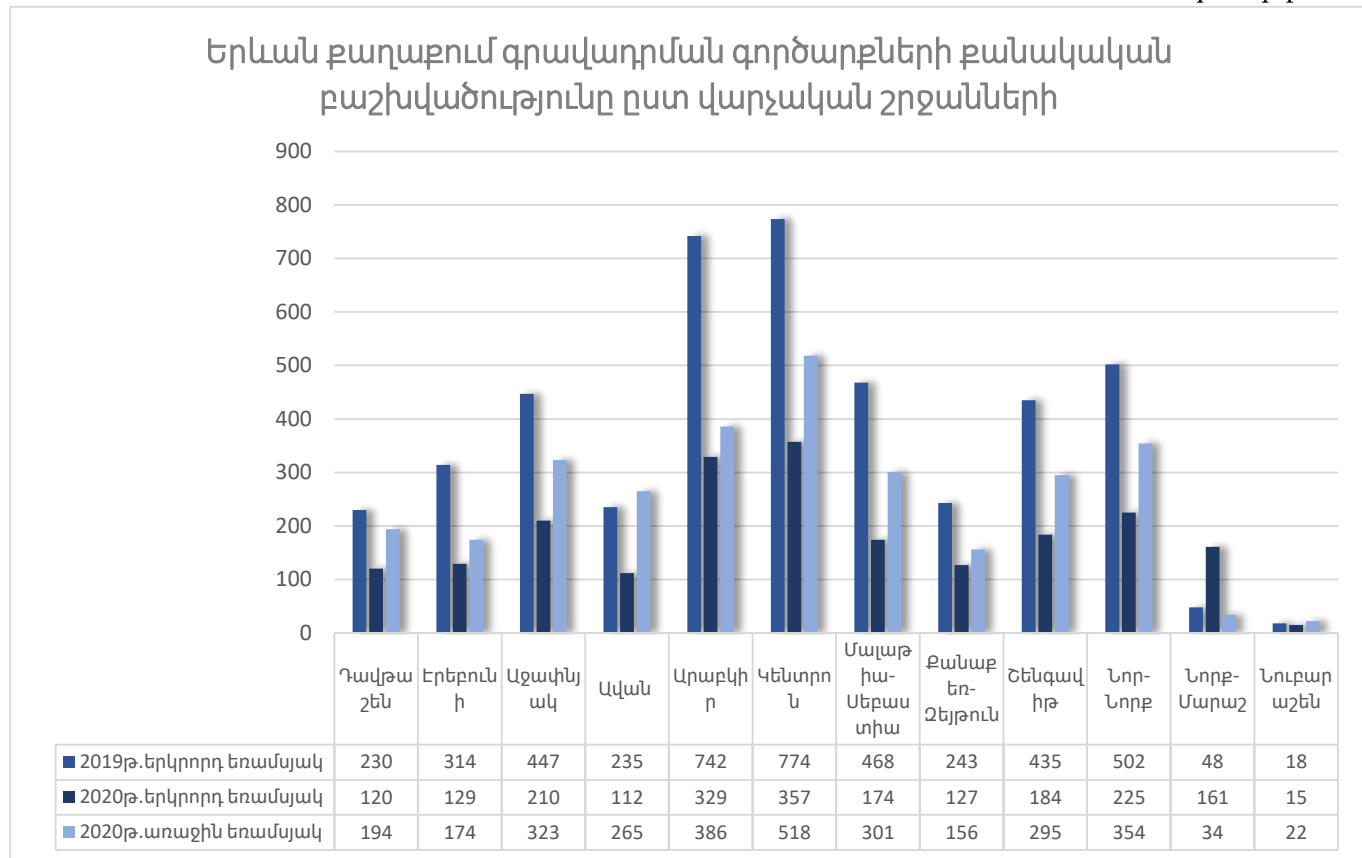
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,000	46.4%	1,383	64.5%	69.2%	593	48.0%	29.7%	24	2.6%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,092	25.3%	292	13.6%	26.7%	349	28.2%	32.0%	451	48.5%	41.3%
3	Արտադրական նշ. շին	231	5.4%	74	3.5%	32.0%	70	5.7%	30.3%	87	9.4%	37.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	478	11.1%	268	12.5%	56.1%	151	12.2%	31.6%	59	6.4%	12.3%
5	Ավտոտնակ	37	0.9%	31	1.4%	83.8%	5	0.4%	13.5%	1	0.1%	2.7%
6	Հող	470	10.9%	95	4.4%	20.2%	68	5.5%	14.5%	307	33.0%	65.3%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	232	5.4%	1	0.0%	0.4%	23	1.9%	9.9%	208	22.4%	89.7%
Ընդամենը /գործարք/		4,308	100.0%	2,143	100.0%	49.7%	1,236	100.0%	28.7%	929	100.0%	21.6%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 2,143 գրավադրման գործարք, որը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 29.1%-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 51.9%-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.7 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

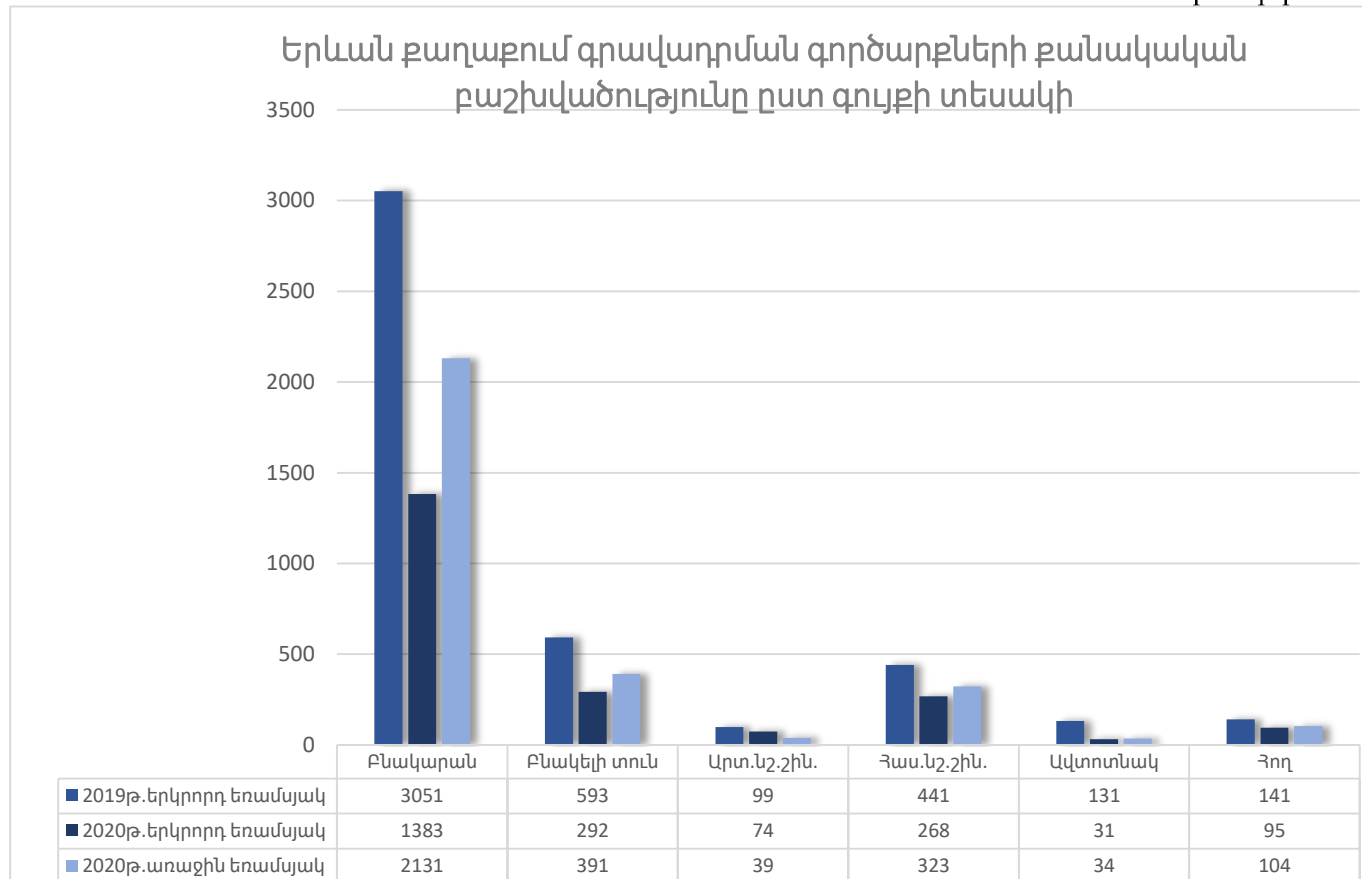
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	230	-47.8%	120	-38.1%	194
Էրեբունի	314	-58.9%	129	-25.9%	174
Աջափնյակ	447	-53.0%	210	-35.0%	323
Ավան	235	-52.3%	112	-57.7%	265
Արաբկիր	742	-55.7%	329	-14.8%	386
Կենտրոն	774	-53.9%	357	-31.1%	518
Մալաթիա-Սեբաստիա	468	-62.8%	174	-42.2%	301
Քանաքեռ-Զեյթուն	243	-47.7%	127	-18.6%	156
Շենգավիթ	435	-57.7%	184	-37.6%	295
Նոր Նորք	502	-55.2%	225	-36.4%	354
Նորք-Մարաշ	48	3.4 անգամ	161	4.7 անգամ	34
Նուբարաշեն	18	-16.7%	15	-31.8%	22
Երևան	4456	-51.9%	2143	-29.1%	3022

5.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 64.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 95 գործարք՝ 39.95 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

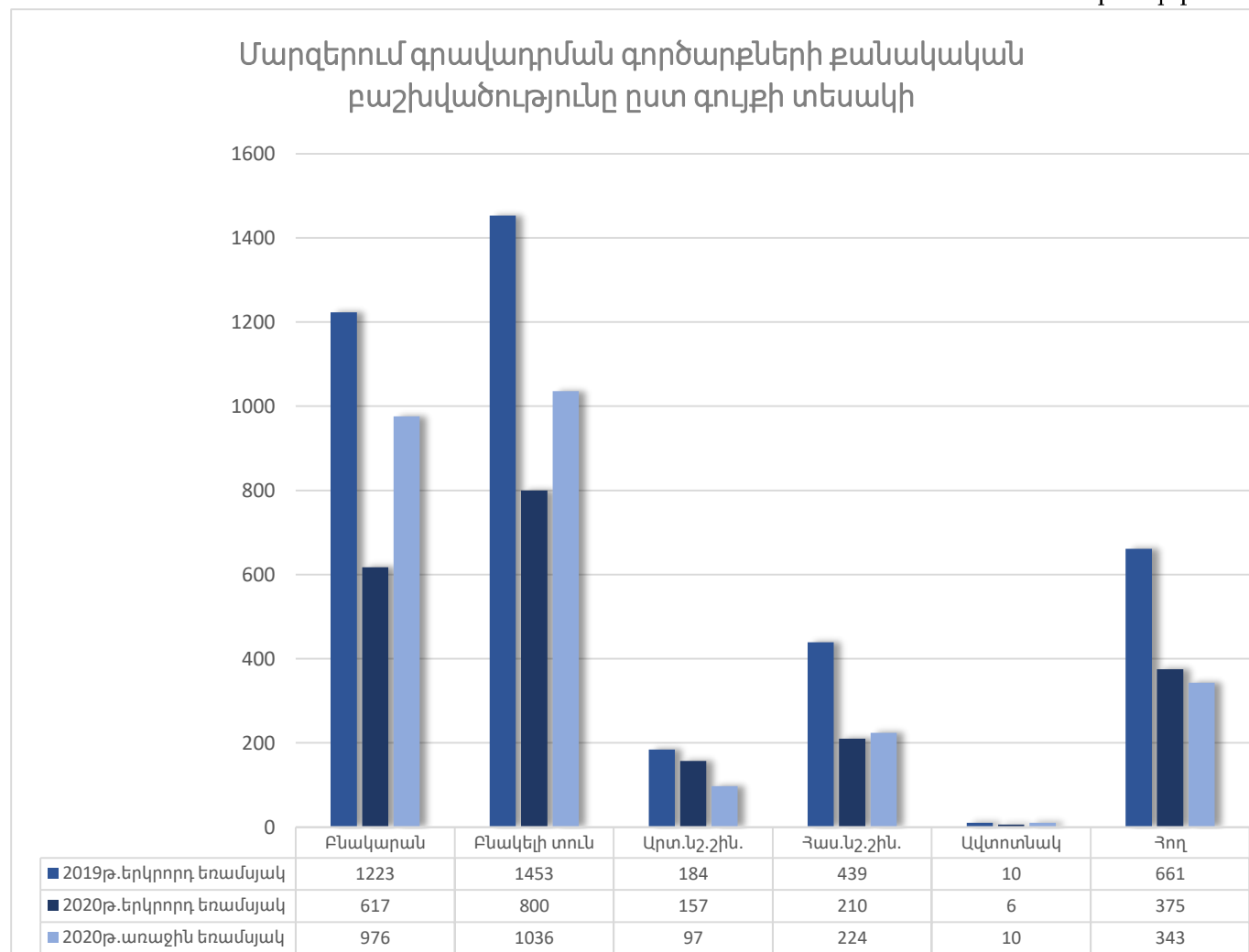
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	3051	-54.7%	1383	-35.1%	2131
2	Անհատական բնակելի տուն	593	-50.8%	292	-25.3%	391
3	Արտադրական նշ. շին	99	-25.3%	74	89.7%	39
4	Հասարակական նշ. շին.	441	-39.2%	268	-17.0%	323
5	Ավտոտնակ	131	-76.3%	31	-8.8%	34
6	Հող	141	-32.6%	95	-8.7%	104
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	0.0%	1	1-ով ավել	0
Ընդամենը		4456	-51.9%	2143	-29.1%	3022

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 2,165 գործարք, որը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 19.4 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 45.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 27.1 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 48.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.2 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 40.5 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.0 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 375 գործարք՝ 966.55 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 231 միավոր (910.12 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 89 միավոր (11.12 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 37 միավոր (22.18 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (9.06 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (1.38 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (12.69 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

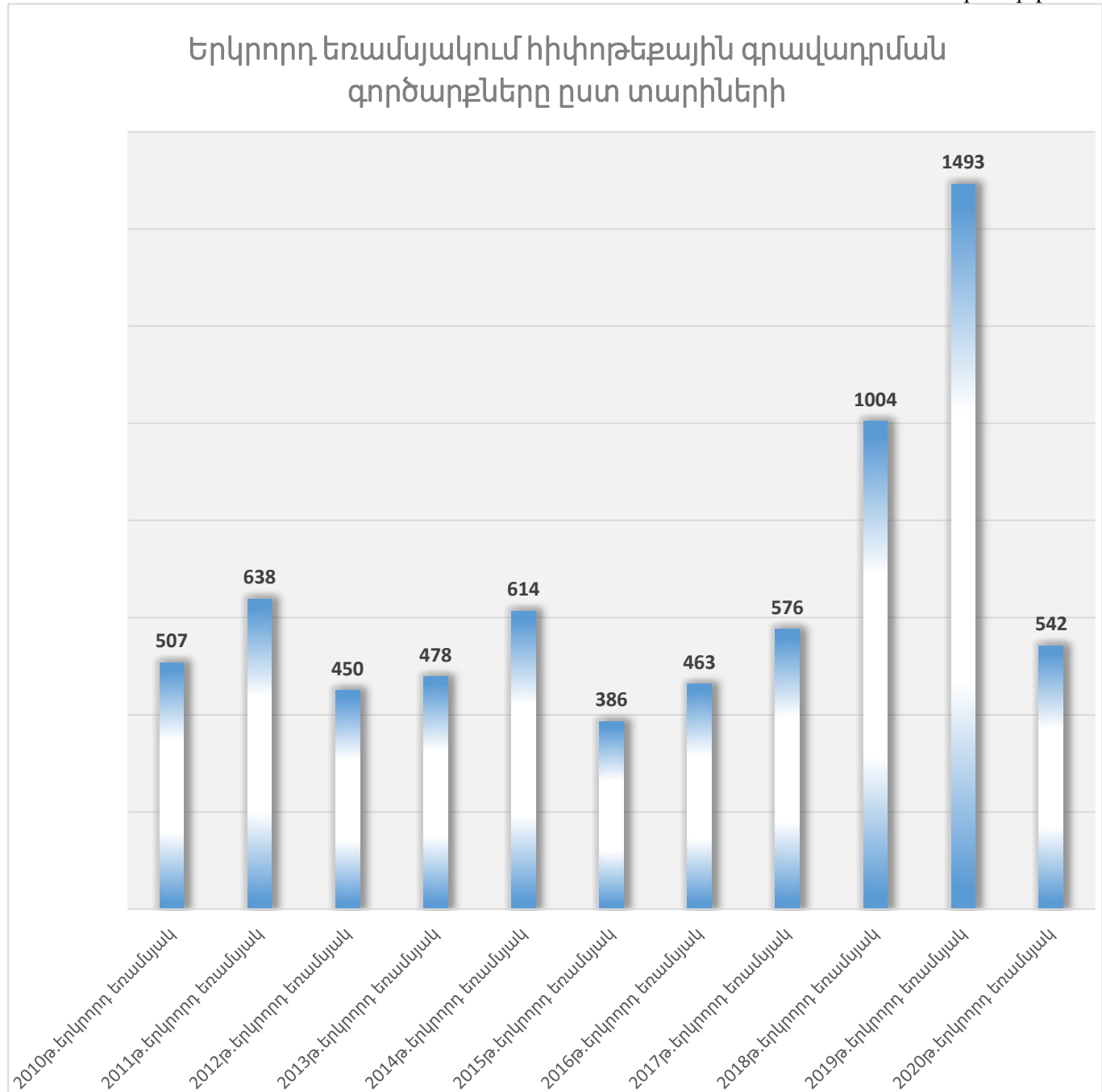
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,223	-49.6%	617	-36.8%	976
2	Անհատական բնակելի տուն	1,453	-44.9%	800	-22.8%	1,036
3	Արտադրական նշ. շին	184	-14.7%	157	61.9%	97
4	Հասարակական նշ. շին.	439	-52.2%	210	-6.3%	224
5	Ավտոտնակ	10	-40.0%	6	-40.0%	10
6	Հող	661	-43.3%	375	9.3%	343
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	383	-39.7%	231	11.6%	207
Ընդամենը		3,970	-45.5%	2,165	-19.4%	2,686

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 542 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 12.6 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 14.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2020 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

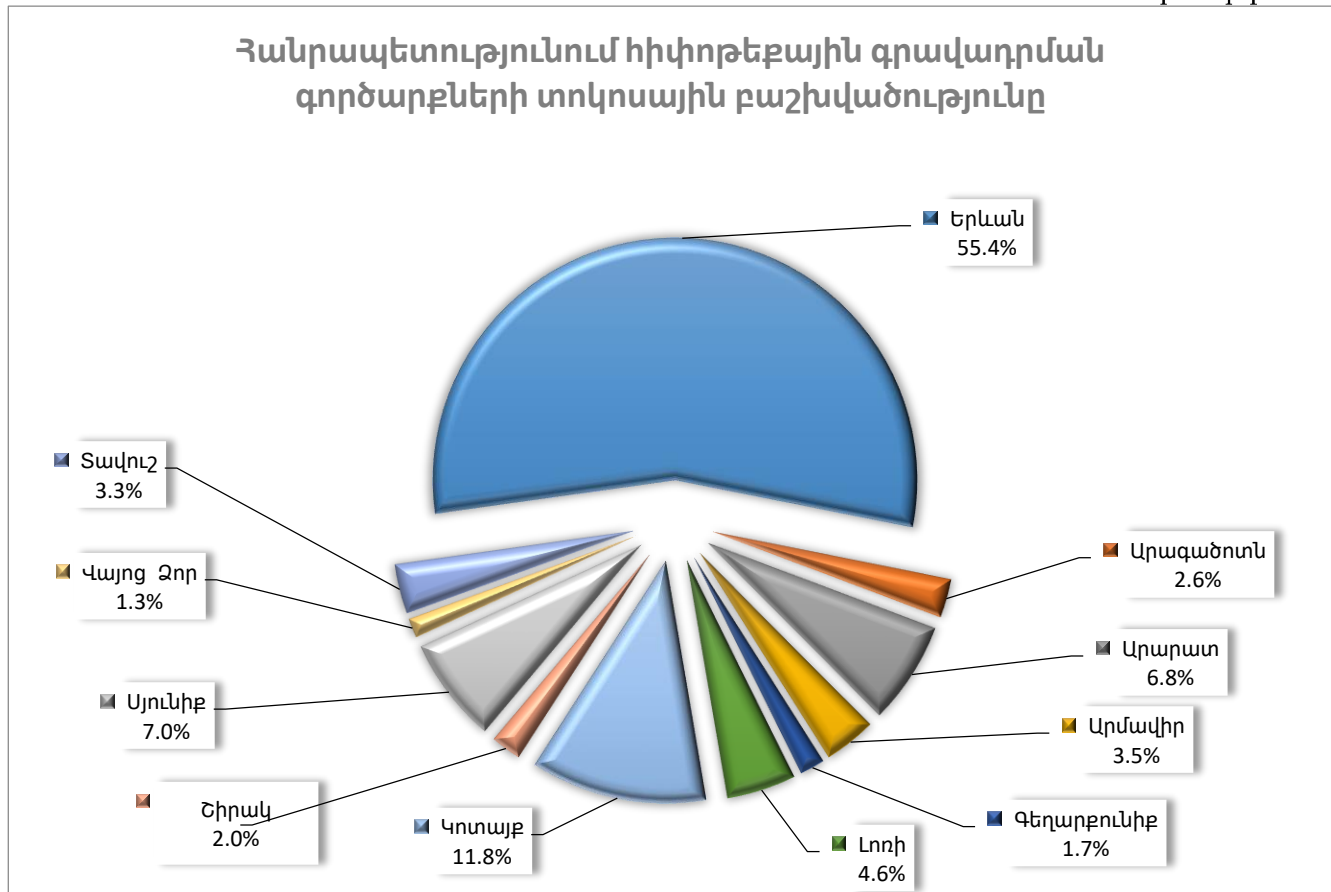
Գծապատկեր 5.4-1



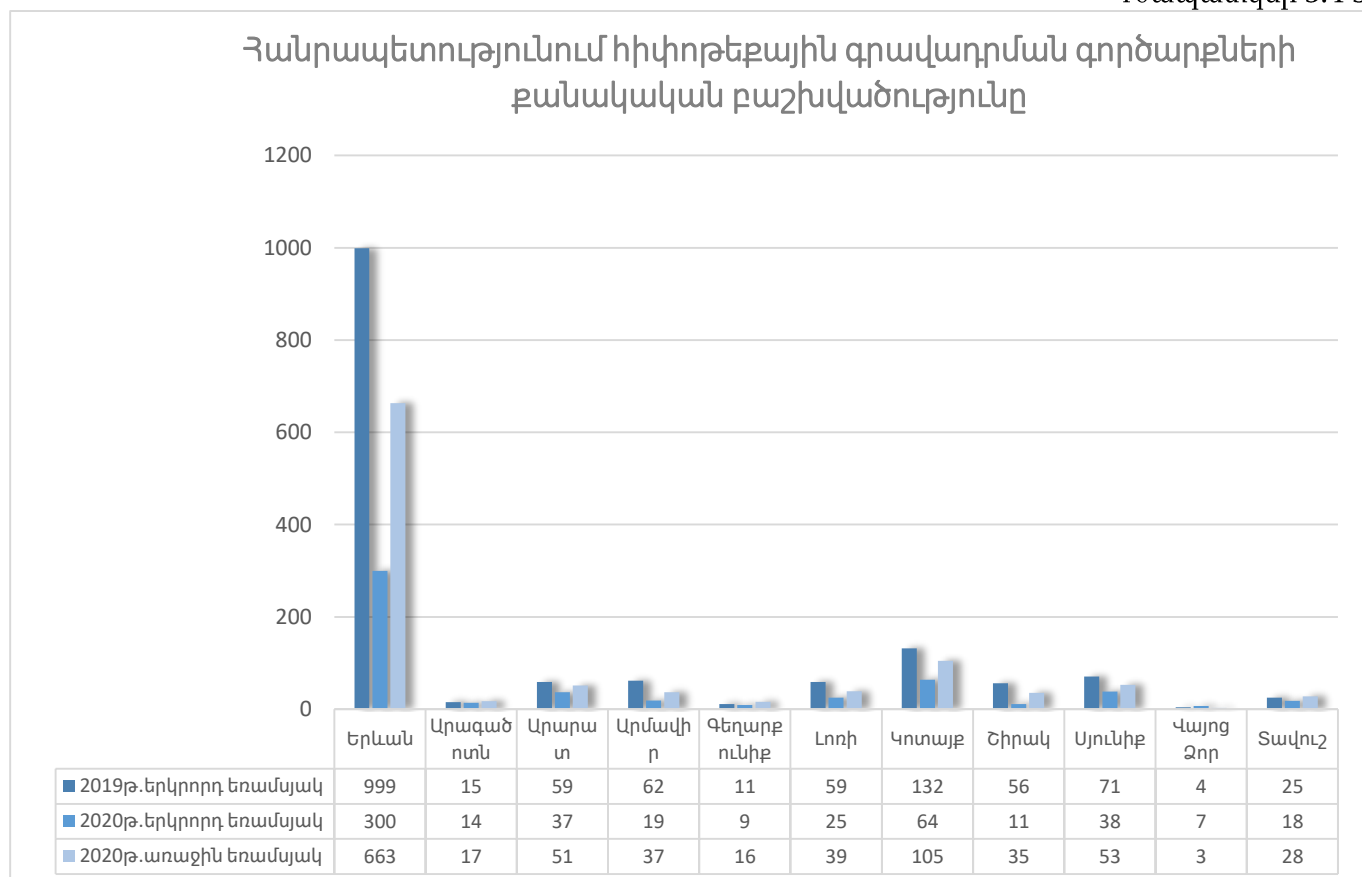
Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.4%, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 5.4-2



Գծապատկեր 5.4-3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

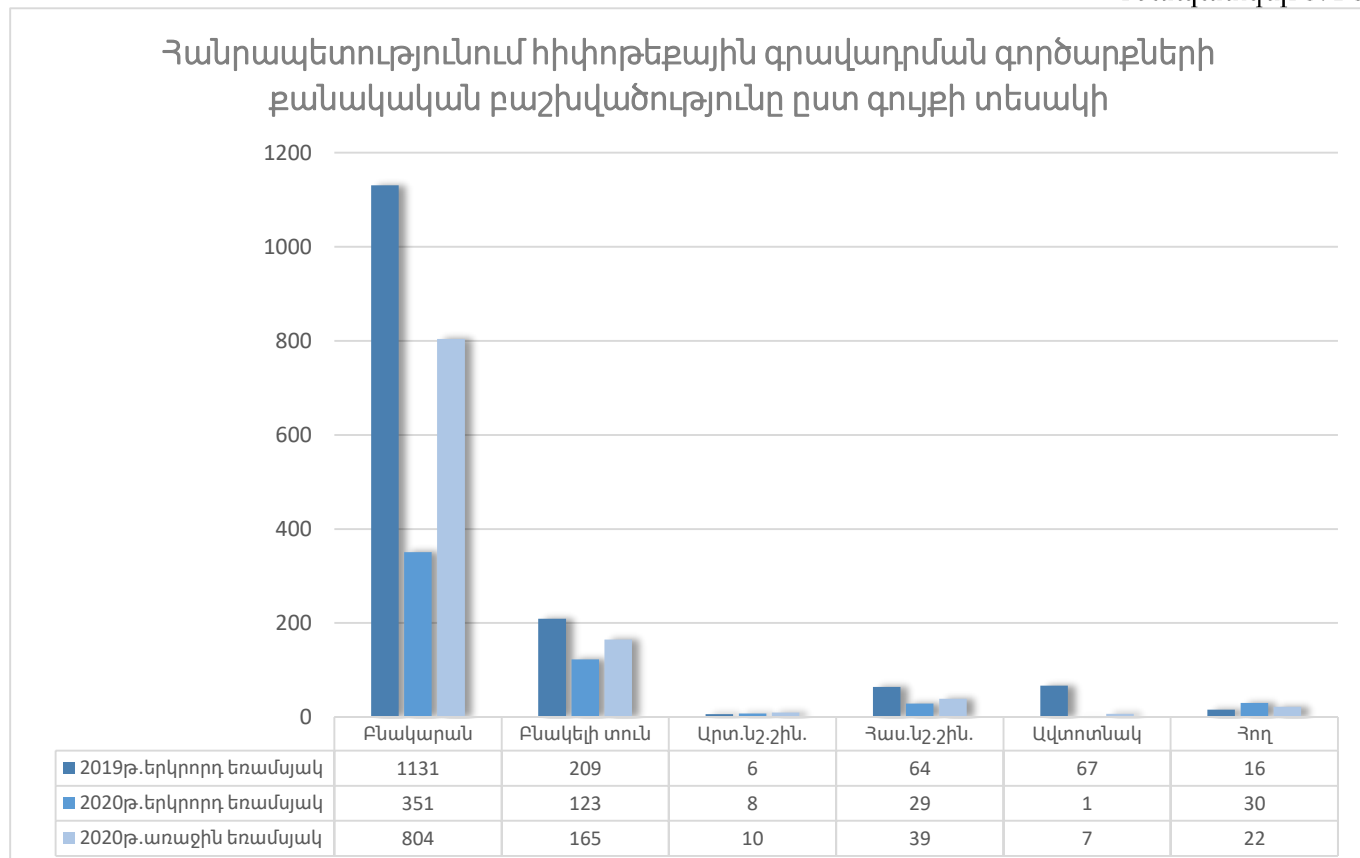
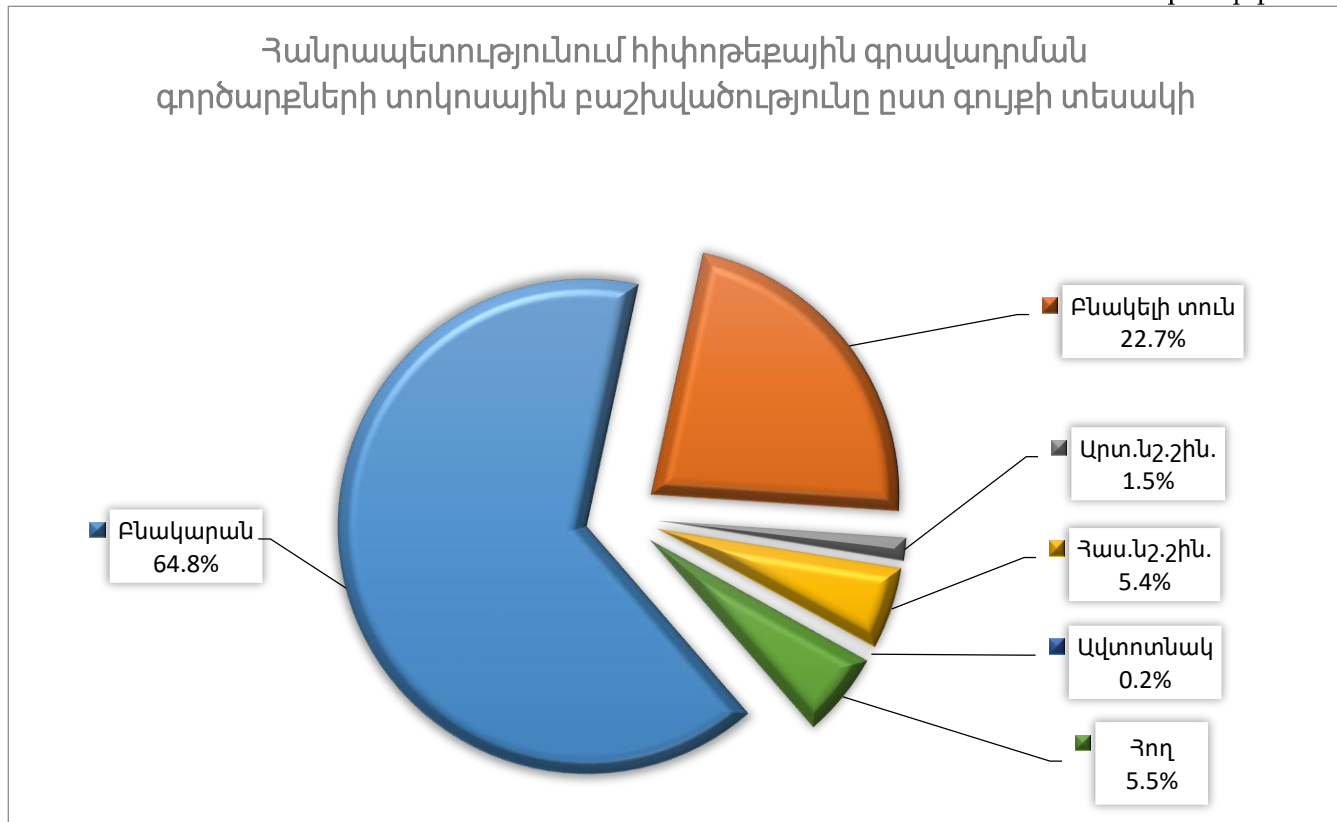
Աղյուսակ 5.4-1

	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	999	-70.0%	300	-54.8%	663
Արագածոտն	15	-6.7%	14	-17.6%	17
Արարատ	59	-37.3%	37	-27.5%	51
Արմավիր	62	-69.4%	19	-48.6%	37
Գեղարքունիք	11	-18.2%	9	-43.8%	16
Լոռի	59	-57.6%	25	-35.9%	39
Կոտայք	132	-51.5%	64	-39.0%	105
Շիրակ	56	-80.4%	11	-68.6%	35
Սյունիք	71	-46.5%	38	-28.3%	53
Վայոց ձոր	4	75.0%	7	2.3 անգամ	3
Տավուշ	25	-28.0%	18	-35.7%	28
Հանրապետություն	1,493	-63.7%	542	-48.2%	1,047

2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 48.2 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 63.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 54.8 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 70.0 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 64.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.2 %, ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 5.4.2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,131	-69.0%	351	-56.3%	804
2	Անհատական բնակելի տուն	209	-41.1%	123	-25.5%	165
3	Արտադրական նշ. շին	6	33.3%	8	-20.0%	10
4	Հասարակական նշ. շին.	64	-54.7%	29	-25.6%	39
5	Ավտոտնակ	67	-98.5%	1	-85.7%	7
6	Հող	16	87.5%	30	36.4%	22
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	17.0 անգամ	17	3.4 անգամ	5
Ընդամենը		1,493	-63.7%	542	-48.2%	1,047

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	351	64.8%	233	77.7%	66.4%	115	70.6%	32.8%	3	3.8%	0.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	123	22.7%	33	11.0%	26.8%	40	24.5%	32.5%	50	63.3%	40.7%
3	Արտադրական նշ. շին	8	1.5%	5	1.7%	62.5%	1	0.6%	12.5%	2	2.5%	25.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	29	5.4%	22	7.3%	75.9%	5	3.1%	17.2%	2	2.5%	6.9%
5	Ավտոտնակ	1	0.2%	1	0.3%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	30	5.5%	6	2.0%	20.0%	2	1.2%	6.7%	22	27.8%	73.3%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	17	3.1%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%	17	21.5%	100.0%
Ընդամենը /գործարք/		542	100.0%	300	100.0%	55.4%	163	100.0%	30.1%	79	100.0%	14.6%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատ վություն	Փոխանա կություն	Օտարմա նալի	Վարձակ ալում	Գրավադ րում	Ժառանգ դուլություն	Օրինակ անագում	Առաջնայ ին	Պետ գր. /վերագր	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	134	109	20	0	5	29	120	22	5	36	14	360
	Էրեբունի	181	127	48	3	3	56	129	92	13	51	39	561
	Աջափնյակ	337	244	85	3	5	58	210	88	18	235	36	982
	Ավան	162	129	32	1	0	22	112	26	3	59	20	404
	Արաբկիր	411	322	75	4	10	162	329	124	14	819	88	1947
	Կենտրոն	482	354	106	4	18	316	357	102	15	348	94	1714
	Մալաթիա-Սեբաստիա	267	214	51	0	2	67	174	63	24	105	50	750
	Քանաքեռ-Զեյթուն	150	110	37	1	2	61	127	52	9	37	30	466
	Շենգավիթ	291	198	86	2	5	97	184	75	23	94	44	808
	Նոր Նորք	252	204	45	1	2	80	225	89	3	55	54	758
	Նորք-Մարաշ	40	29	10	0	1	12	161	3	6	15	11	248
	Նուբարաշեն	38	30	8	0	0	8	15	11	0	8	2	82
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2745	2070	603	19	53	968	2143	747	133	1862	482	9080
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	161	141	18	0	2	18	42	20	4	83	21	349
	Ապարան	14	12	2	0	0	8	9	6	0	3	1	41
	Թալին	36	30	3	0	3	5	13	5	0	30	3	92
	այլ համայնքներ	538	456	75	4	3	69	80	227	11	391	103	1419
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	749	639	98	4	8	100	144	258	15	507	128	1901
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	36	27	7	2	0	9	21	7	4	11	4	92
	Արտաշատ	86	72	14	0	0	13	53	17	0	25	15	209
	Մասիս	88	74	12	2	0	7	28	29	3	78	15	248
	Վեդի	57	46	10	0	1	6	8	28	4	46	17	166
	այլ համայնքներ	826	658	154	0	14	63	205	330	38	343	166	1971
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1093	877	197	4	15	98	315	411	49	503	217	2686
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	83	62	16	0	5	15	40	19	2	20	9	188
	Մեծամոր	43	35	8	0	0	1	6	9	0	15	0	74
	Վաղարշապատ	177	134	40	0	3	8	76	46	10	100	33	450
	այլ համայնքներ	754	646	102	0	6	28	119	223	15	268	118	1525
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1057	877	166	0	14	52	241	297	27	403	160	2237
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԳ	Գավառ	61	23	3	0	35	152	16	29	1	65	11	335
	Ճամբարակ	14	14	0	0	0	3	1	6	1	8	0	33
	Մարտունի	37	20	17	0	0	10	14	15	3	18	12	109
	Սևան	74	60	14	0	0	6	55	26	0	36	12	209
	Վարդենիս	25	13	12	0	0	10	8	16	0	12	7	78
	այլ համայնքներ	245	137	106	1	1	87	56	398	13	162	106	1067
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	456	267	152	1	36	268	150	490	18	301	148	1831
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	33	22	11	0	0	2	11	11	2	20	5	84
	Ախթալա	2	1	1	0	0	0	0	2	0	3	1	8
	Թումանյան	1	0	1	0	0	0	0	0	0	4	1	6
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
	Սյիտակ	31	26	5	0	0	5	21	9	1	7	3	77
	Ստեփանավան	39	23	16	0	0	2	22	7	2	23	7	102
	Վանաձոր	306	248	53	1	4	50	147	67	23	203	33	829
	Տաշիր	14	10	2	0	2	3	10	8	0	10	4	49
	այլ համայնքներ	359	149	56	2	152	28	27	177	15	143	62	811
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	785	479	145	3	158	90	238	281	43	414	116	1967

ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	138	102	34	1	1	17	100	39	11	45	30	380
	Բյուրեղավան	16	12	4	0	0	0	6	8	2	0	7	39
	Եղվարդ	87	72	15	0	0	2	15	29	0	46	13	192
	Ծաղկաձոր	26	24	2	0	0	4	12	2	0	29	1	74
	Հրազդան	105	86	18	0	1	20	41	56	5	76	12	315
	Նոր Հաճն	22	21	1	0	0	0	8	6	0	17	5	58
	Չարենցավան	50	39	7	0	4	4	22	12	1	14	7	110
	այլ համայնքներ	1550	1280	247	11	12	36	319	552	57	803	198	3515
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1994	1636	328	12	18	83	523	704	76	1030	273	4683
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	18	14	4	0	0	4	21	8	0	9	10	70
	Գյումրի	215	161	49	2	3	35	129	93	5	88	34	599
	Մարալիկ	14	13	1	0	0	2	2	6	0	5	0	29
	այլ համայնքներ	170	125	42	2	1	32	37	118	5	107	110	579
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	417	313	96	4	4	73	189	225	10	209	154	1277
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	13	10	0	2	1	9	11	4	2	4	4	47
	Գորիս	49	32	17	0	0	26	37	20	2	23	8	165
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
	Կապան	154	112	40	0	2	33	49	56	3	31	23	349
	Մեղրի	31	24	7	0	0	5	5	10	0	1	4	56
	Սիսիան	56	37	13	0	6	11	14	25	1	4	10	121
	Քաջարան	12	9	3	0	0	1	38	10	0	7	3	71
	այլ համայնքներ	132	75	50	0	7	27	15	123	1	67	44	409
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	447	299	130	2	16	112	169	248	9	138	96	1219
ՎՍՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	38	31	7	0	0	34	21	21	5	14	12	145
	Ջերմուկ	23	19	3	0	1	0	5	10	0	6	0	44
	Վայք	10	8	2	0	0	30	11	1	0	0	1	53
	այլ համայնքներ	164	137	21	0	6	5	30	105	1	108	26	439
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	235	195	33	0	7	69	67	137	6	128	39	681
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	7	6	1	0	0	0	0	4	1	1	0	13
	Բերդ	18	9	9	0	0	17	2	16	1	4	5	63
	Դիլիջան	92	83	9	0	0	26	50	21	4	15	11	219
	Իջևան	48	29	16	0	3	30	32	18	4	37	3	172
	Նոյեմբերյան	11	7	4	0	0	10	4	12	0	12	7	56
	այլ համայնքներ	208	144	58	0	6	62	41	169	5	143	83	711
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	384	278	97	0	9	145	129	240	15	212	109	1234
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		7617	5860	1442	30	285	1090	2165	3291	268	3845	1440	19716
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		10362	7930	2045	49	338	2058	4308	4038	401	5707	1922	28796

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.ն շին.	Հաս.նշ շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գումարը
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	182	59	11	28	27	53	1	360
	Էրեբունի	203	208	39	74	10	27	0	561
	Աջափնյակ	466	186	10	102	32	186	0	982
	Ավան	199	68	13	47	18	59	0	404
	Արաբկիր	1068	125	49	247	416	42	0	1947
	Կենտրոն	781	175	24	425	247	62	0	1714
	Մալաթիա-Մեքաստիա	316	170	27	87	37	113	65	750
	Քանաքեռ-Զեյթուն	238	90	17	69	28	24	0	466
	Շենգավիթ	394	148	70	94	24	78	24	808
	Նոր Նորք	527	31	13	80	37	70	0	758
	Նորք-Մարաշ	137	67	1	12	1	30	0	248
	Նուբարաշեն	22	19	0	5	1	35	1	82
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4533	1346	274	1270	878	779	91	9080
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	25	74	7	41	1	201	111	349
	Ապարան	9	13	0	9	0	10	3	41
	Թալին	6	13	3	7	0	63	23	92
	այլ համայնքներ	14	308	41	38	6	1012	767	1419
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	54	408	51	95	7	1286	904	1901
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	51	8	0	26	1	6	2	92
	Արտաշատ	70	45	6	27	1	60	42	209
	Մասիս	56	46	4	25	7	110	11	248
	Վեդի	40	25	2	18	6	75	38	166
	այլ համայնքներ	8	607	71	62	7	1216	837	1971
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	225	731	83	158	22	1467	930	2686
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	66	55	8	28	0	31	0	188
	Մեծամոր	31	8	2	8	3	22	9	74
	Վաղարշապատ	113	136	15	53	3	130	79	450
	այլ համայնքներ	27	319	35	33	1	1110	776	1525
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	237	518	60	122	7	1293	864	2237
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	28	30	7	15	1	254	232	335
	Ճամբարակ	13	7	0	6	3	4	2	33
	Մարտունի	21	35	7	17	4	25	3	109
	Սևան	90	23	6	27	15	48	1	209
	Վարդենիս	22	20	0	6	0	30	15	78
	այլ համայնքներ	3	244	30	28	0	762	546	1067
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	177	359	50	99	23	1123	799	1831
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	31	11	4	18	5	15	8	84
	Ախթալա	5	1	0	1	0	1	0	8
	Թումանյան	1	2	0	0	0	3	1	6
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Սպիտակ	15	29	2	8	1	22	2	77
	Ստեփանավան	20	50	1	7	2	22	2	102
	Վանաձոր	305	140	15	115	99	155	0	829
	Տաշիր	8	22	1	3	4	11	1	49
	այլ համայնքներ	9	209	15	19	0	559	407	811
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	394	464	38	171	111	789	421	1967
ԿՈՏԱՅ	Արուսյան	174	46	13	55	23	69	0	380
	Բյուրեղավան	29	3	1	2	0	4	0	39

	Եղվարդ	12	36	4	6	0	134	92	192
	Ծաղկաձոր	6	31	0	11	0	26	0	74
	Հրազդան	99	50	10	27	23	106	37	315
	Նոր Հաճն	23	4	0	3	0	28	0	58
	Չարենցավան	72	1	0	19	6	12	0	110
	այլ համայնքներ	63	783	76	80	18	2495	1603	3515
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	478	954	104	203	70	2874	1732	4683
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	20	21	3	14	0	12	3	70
	Գյումրի	262	188	9	55	12	73	0	599
	Մարալիկ	4	7	0	3	0	15	11	29
	այլ համայնքներ	14	174	30	13	3	345	211	579
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	300	390	42	85	15	445	225	1277
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	18	8	3	9	0	9	0	47
	Գորիս	53	54	3	17	3	35	7	165
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	1	1	1
	Կապան	175	48	8	34	32	52	1	349
	Մեղրի	16	10	0	2	3	25	10	56
	Սիսիան	41	19	2	18	3	38	12	121
	Քաջարան	28	1	19	16	3	4	2	71
	այլ համայնքներ	5	89	14	12	2	287	219	409
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	336	229	49	108	46	451	252	1219
ՎԱՅՈՑԱՐ	Եղեգնաձոր	29	38	10	27	4	37	13	145
	Ջերմուկ	15	2	0	4	1	22	7	44
	Վայք	33	14	0	4	1	1	0	53
	այլ համայնքներ	3	56	50	4	1	325	251	439
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	80	110	60	39	7	385	271	681
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	5	0	0	2	1	5	3	13
	Բերդ	15	21	5	8	1	13	9	63
	Դիլիջան	47	76	2	8	3	83	0	219
	Իջևան	53	57	1	22	8	31	0	172
	Նոյեմբերյան	11	16	2	11	0	16	11	56
	այլ համայնքներ	13	129	23	27	2	517	380	711
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	144	299	33	78	15	665	403	1234
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		2425	4462	570	1158	323	10778	6801	19716
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		6958	5808	844	2428	1201	11557	6892	28796

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	55	14	1	5	15	19	0	109
	Էրեբունի	58	39	6	10	2	12	0	127
	Աջափնյակ	95	20	0	15	15	99	0	244
	Ավան	71	7	4	5	12	30	0	129
	Արաբկիր	188	25	6	32	62	9	0	322
	Կենտրոն	173	40	5	30	86	20	0	354
	Մալաթիա-Սեբաստիա	98	34	3	13	22	44	25	214
	Քանաքեռ-Զեյթուն	58	13	1	9	15	14	0	110
	Շենգավիթ	101	41	3	9	13	31	7	198
	Նոր Նորք	134	8	4	20	11	27	0	204
	Նորք-Մարաշ	1	16	0	0	0	12	0	29
	Նուբարաշեն	4	2	0	0	0	24	0	30
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1036	259	33	148	253	341	32	2070
Ա Ր Ա Փ Ա Ց Ն	Աշտարակ	6	21	2	5	0	107	64	141
	Ալյարան	2	4	0	1	0	5	1	12
	Թալին	1	3	0	3	0	23	10	30
	այլ համայնքներ	4	69	10	2	0	371	279	456
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13	97	12	11	0	506	354	639
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	18	1	0	6	0	2	1	27
	Արտաշատ	33	11	0	5	1	22	12	72
	Մասիս	17	7	1	6	5	38	3	74
	Վեդի	14	3	0	3	3	23	11	46
	այլ համայնքներ	3	113	18	10	3	511	337	658
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	85	135	19	30	12	596	364	877
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	28	16	1	7	0	10	0	62
	Մեծամոր	15	2	1	5	2	10	2	35
	Վաղարշապատ	28	28	0	7	0	71	42	134
	այլ համայնքներ	10	78	8	8	0	542	354	646
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	81	124	10	27	2	633	398	877
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	12	3	2	1	1	4	0	23
	Ճամբարակ	3	3	0	4	2	2	2	14
	Մարտունի	4	5	1	0	2	8	0	20
	Սևան	22	4	1	7	7	19	0	60
	Վարդենիս	5	1	0	2	0	5	1	13
	այլ համայնքներ	1	31	2	4	0	99	46	137
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	47	47	6	18	12	137	49	267
Լ ՈՒ Ւ	Ալավերդի	13	1	0	6	1	1	0	22
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	7	7	0	1	0	11	0	26
	Ստեփանավան	3	14	0	0	1	5	0	23
	Վանաձոր	112	25	4	23	38	46	0	248
	Տաշիր	1	6	0	1	2	0	0	10
	այլ համայնքներ	3	49	3	6	0	88	47	149
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	140	102	7	37	42	151	47	479
Կ Ո Տ Ա Ց	Արովյան	42	8	1	11	8	32	0	102
	Բյուրեղավան	9	1	1	0	0	1	0	12

	Եղվարդ	5	13	1	1	0	52	31	72
	Ծաղկաձոր	1	6	0	5	0	12	0	24
	Հրազդան	36	10	1	4	11	24	5	86
	Նոր Հաճն	7	0	0	1	0	13	0	21
	Չարենցավան	29	0	0	4	4	2	0	39
	այլ համայնքներ	16	222	15	17	8	1002	577	1280
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	145	260	19	43	31	1138	613	1636
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	3	3	0	5	0	3	0	14
	Գյումրի	83	48	3	10	3	14	0	161
	Մարալիկ	2	2	0	1	0	8	7	13
	այլ համայնքներ	3	17	11	1	2	91	63	125
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	91	70	14	17	5	116	70	313
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	3	3	1	1	0	2	0	10
	Գորիս	7	8	0	1	0	16	3	32
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	49	14	2	8	15	24	0	112
	Մեղրի	3	4	0	0	3	14	6	24
	Սիսիան	16	4	0	5	1	11	0	37
	Քաջարան	5	0	0	2	2	0	0	9
	այլ համայնքներ	1	18	4	1	0	51	38	75
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	84	51	7	18	21	118	47	299
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ս	Եղեգնաձոր	4	3	0	9	2	13	4	31
	Ջերմուկ	3	1	0	2	1	12	3	19
	Վայք	5	0	0	2	0	1	0	8
	այլ համայնքներ	0	7	3	2	0	125	99	137
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	12	11	3	15	3	151	106	195
Տ Ա Վ Ո Ւ Շ	Այրում	1	0	0	1	0	4	2	6
	Բերդ	2	4	0	1	1	1	1	9
	Դիլիջան	16	18	0	0	1	48	0	83
	Իջևան	9	7	0	3	4	6	0	29
	Նոյեմբերյան	3	1	0	0	0	3	1	7
	այլ համայնքներ	4	21	3	6	1	109	68	144
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	35	51	3	11	7	171	72	278
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		733	948	100	227	135	3717	2120	5860
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		1769	1207	133	375	388	4058	2152	7930

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. ին.	Հաս. նշ. ին.	Ավտոմոբիլ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	12	0	2	8	7	0	0	29
	Էրեբունի	7	11	10	26	2	0	0	56
	Աջափնյակ	16	3	3	28	8	0	0	58
	Ավան	7	1	2	12	0	0	0	22
	Արաբկիր	14	7	15	96	29	1	0	162
	Կենտրոն	36	13	9	232	23	3	0	316
	Մալաթիա-Սեբաստիա	13	6	15	28	5	0	0	67
	Քանաքեռ-Զեյթուն	12	5	11	29	4	0	0	61
	Շենգավիթ	26	8	29	29	1	4	1	97
	Նոր Նորք	39	0	2	26	12	1	0	80
	Նորք-Մարաշ	0	5	1	6	0	0	0	12
	Նուբարաշեն	4	2	0	2	0	0	0	8
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	186	61	99	522	91	9	1	968
ԱՐԱԳԱՆՈՏՆ	Աշտարակ	0	3	0	13	0	2	0	18
	Ապարան	1	0	0	7	0	0	0	8
	Թալին	0	0	0	2	0	3	2	5
	այլ համայնքներ	0	1	1	4	0	63	62	69
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	4	1	26	0	68	64	100
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	5	0	0	4	0	0	0	9
	Արտաշատ	1	0	3	9	0	0	0	13
	Մասիս	0	1	0	6	0	0	0	7
	Վեդի	0	1	0	4	0	1	0	6
	այլ համայնքներ	0	5	11	7	0	40	33	63
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	7	14	30	0	41	33	98
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	2	0	1	10	0	2	0	15
	Մեծամոր	1	0	0	0	0	0	0	1
	Վաղարշապատ	2	1	1	4	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	0	1	3	3	0	21	19	28
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	2	5	17	0	23	19	52
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	2	1	1	7	0	141	141	152
	Ճամբարակ	2	0	0	1	0	0	0	3
	Մարտունի	5	0	2	3	0	0	0	10
	Սևան	2	0	0	1	0	3	0	6
	Վարդենիս	6	1	0	0	0	3	3	10
	այլ համայնքներ	0	1	8	2	0	76	71	87
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17	3	11	14	0	223	215	268
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	0	0	0	2	0	0	0	2
	Ալյաթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	3	0	2	0	5
	Ստեփանավան	0	1	0	1	0	0	0	2
	Վանաձոր	21	3	0	13	2	11	0	50
	Տաշիր	1	1	0	0	0	1	0	3
	այլ համայնքներ	0	1	1	0	0	26	13	28

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	22	6	1	19	2	40	13	90
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	3	1	1	12	0	0	0	17
	Բյուրեղավան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Եղվարդ	0	0	1	1	0	0	0	2
	Ծաղկաձոր	1	1	0	2	0	0	0	4
	Հրազդան	0	0	3	11	0	6	0	20
	Նոր Հաճն	0	0	0	0	0	0	0	0
	Չարենցավան	0	0	0	4	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	0	6	5	9	0	16	10	36
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	8	10	39	0	22	10	83
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	1	0	1	2	0	0	0	4
	Գյումրի	11	2	2	13	0	7	0	35
	Մարալիկ	1	1	0	0	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	0	2	3	0	27	18	32
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13	3	5	18	0	34	18	73
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	8	0	1	0	0	0	0	9
	Գորիս	13	5	0	7	0	1	0	26
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	17	3	2	6	0	5	1	33
	Մեղրի	3	1	0	1	0	0	0	5
	Սիսիան	5	1	1	4	0	0	0	11
	Քաջարան	0	0	0	1	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	0	2	0	1	0	24	12	27
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	46	12	4	20	0	30	13	112
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	10	12	3	9	0	0	0	34
	Ջերմուկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Վայք	19	11	0	0	0	0	0	30
	այլ համայնքներ	0	0	0	1	0	4	2	5
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	29	23	3	10	0	4	2	69
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	7	7	0	3	0	0	0	17
	Դիլիջան	9	10	0	4	1	2	0	26
	Իջևան	12	7	0	6	0	5	0	30
	Նոյեմբերյան	4	1	0	5	0	0	0	10
	այլ համայնքներ	1	2	1	3	0	55	52	62
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	33	27	1	21	1	62	52	145
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/	176	95	55	214	3	547	439	1090
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	362	156	154	736	94	556	440	2058

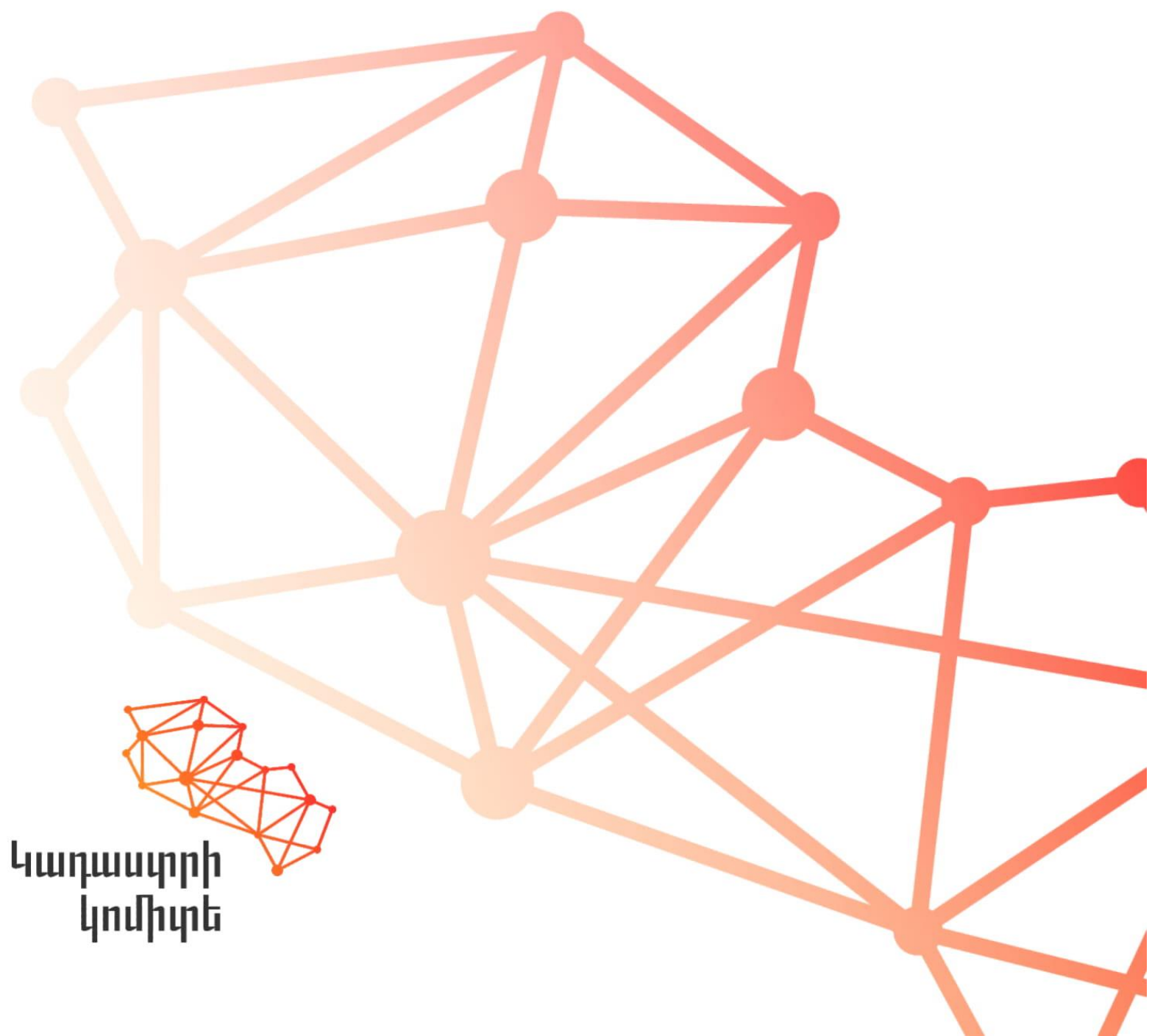
Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	68	20	5	11	0	16	0	120
	Էրեբունի	62	39	14	11	0	3	0	129
	Աջափնյակ	109	63	7	18	0	13	0	210
	Ավան	74	6	4	17	4	7	0	112
	Արաբկիր	216	29	13	44	7	20	0	329
	Կենտրոն	217	27	8	89	14	2	0	357
	Մալաթիա-Մեղապոլիս	107	41	6	15	0	5	0	174
	Քանաքեռ-Զեյթուն	95	16	1	12	0	3	0	127
	Շենգավիթ	105	25	12	32	4	6	0	184
	Նոր Նորք	188	9	4	12	1	11	0	225
	Նորք-Մարաշ	134	14	0	5	1	7	0	161
	Նուբարաշեն	8	3	0	2	0	2	1	15
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1383	292	74	268	31	95	1	2143
ԱՐԱԳԱԾ ՆՍՍ	Աշտարակ	8	20	4	5	0	5	3	42
	Ապարան	3	5	0	1	0	0	0	9
	Թալին	3	4	3	0	0	3	0	13
	այլ համայնքներ	0	55	5	1	0	19	11	80
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14	84	12	7	0	27	14	144
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	15	3	0	3	0	0	0	21
	Արտաշատ	26	11	1	3	0	12	12	53
	Մասիս	17	5	1	4	0	1	0	28
	Վեդի	2	3	0	3	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	2	128	10	12	0	53	43	205
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	62	150	12	25	0	66	55	315
ԱՐԱՄԱՎԻԺ	Արմավիր	19	14	2	5	0	0	0	40
	Մեծամոր	4	1	0	1	0	0	0	6
	Վաղարշապատ	34	30	2	7	0	3	2	76
	այլ համայնքներ	4	44	7	11	0	53	46	119
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	61	89	11	24	0	56	48	241
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆ Ի Ք	Գավառ	6	7	3	0	0	0	0	16
	Ճամբարակ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Մարտունի	3	6	1	4	0	0	0	14
	Սևան	38	6	3	7	0	1	0	55
	Վարդենիս	2	5	0	1	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	1	25	7	8	0	15	1	56
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	51	49	14	20	0	16	1	150
ԼՈՒՒՐ	Ալավերդի	9	0	1	1	0	0	0	11
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	4	13	0	3	0	1	1	21
	Ստեփանավան	4	15	1	2	0	0	0	22
	Վանաձոր	88	28	5	20	3	3	0	147
	Տաշիր	1	7	1	1	0	0	0	10
	այլ համայնքներ	1	18	4	4	0	0	0	27
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	107	81	12	31	3	4	1	238

ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	64	11	6	12	1	6	0	100
	Բյուրեղավան	5	0	0	1	0	0	0	6
	Եղվարդ	2	9	2	0	0	2	2	15
	Ծաղկաձոր	1	8	0	1	0	2	0	12
	Հրազդան	22	12	2	5	0	0	0	41
	Նոր Հաճն	7	1	0	0	0	0	0	8
	Չարենցավան	20	0	0	2	0	0	0	22
	այլ համայնքներ	11	129	36	20	1	122	70	319
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	132	170	46	41	2	132	72	523
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	6	9	1	5	0	0	0	21
	Գյումրի	68	40	3	15	0	3	0	129
	Մարալիկ	1	1	0	0	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	1	27	4	0	0	5	3	37
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	76	77	8	20	0	8	3	189
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	5	2	0	4	0	0	0	11
	Գորիս	13	17	0	4	1	2	1	37
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	35	7	2	5	0	0	0	49
	Մեղրի	3	2	0	0	0	0	0	5
	Սիսիան	7	4	0	3	0	0	0	14
	Քաջարան	10	0	19	9	0	0	0	38
	այլ համայնքներ	0	5	3	1	0	6	5	15
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	73	37	24	26	1	8	6	169
ՎԱՅՈՑԱԿ	Եղեգնաձոր	5	7	5	2	0	2	2	21
	Ջերմուկ	2	1	0	2	0	0	0	5
	Վայք	8	1	0	2	0	0	0	11
	այլ համայնքներ	2	9	4	1	0	14	10	30
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17	18	9	7	0	16	12	67
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	0	1	1	0	0	0	0	2
	Դիլիջան	8	18	1	2	0	21	0	50
	Իջևան	13	13	0	5	0	1	0	32
	Նոյեմբերյան	1	2	0	1	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	2	11	7	1	0	20	19	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	45	9	9	0	42	19	129
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	617	800	157	210	6	375	231	2165
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	2000	1092	231	478	37	470	232	4308

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե



Կադասարի
կոմիտե