



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	8
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	11
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	14
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	14
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	19
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	19
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	23
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	25
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	30
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	35
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	40
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	47
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	47
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	53
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	56
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	57
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	58
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	62
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	65
5.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	66
	Հավելված 1	72
	Հավելված 2	73
	Հավելված 3	75
	Հավելված 4	77
	Հավելված 5	79

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2020 թվականի առաջին կիսամյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2020 թվականի առաջին կիսամյակ ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

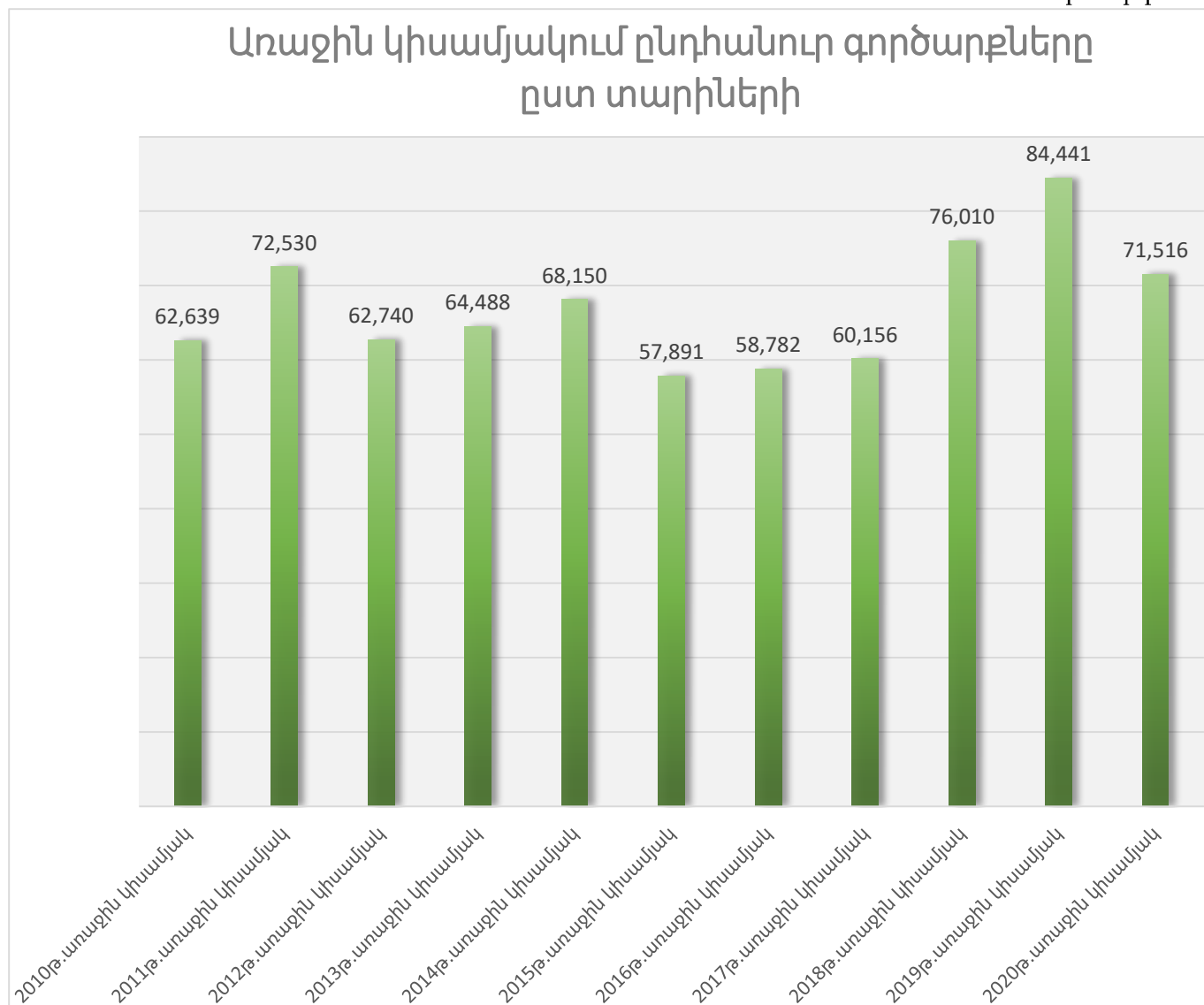
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 71,516 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2020 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

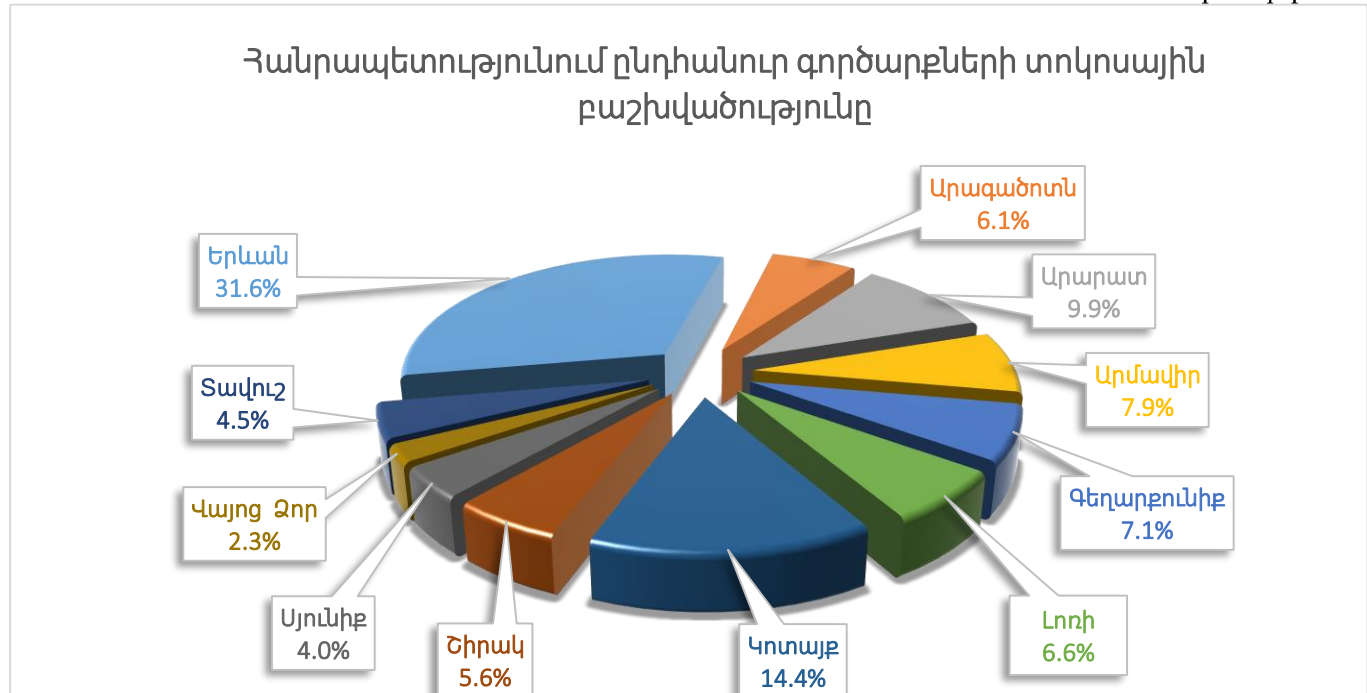
Գծապատկեր 1.1-1



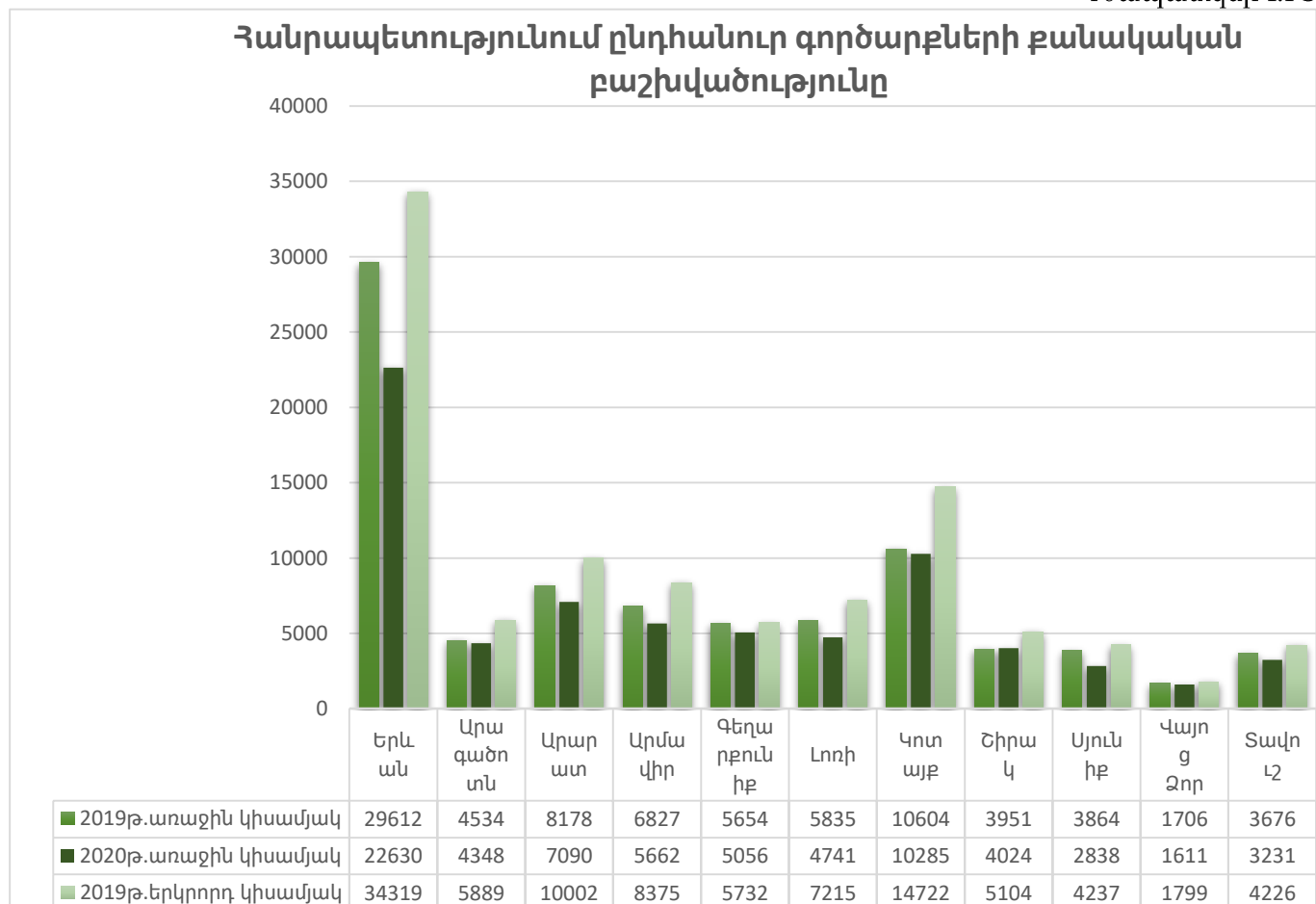
1.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.3 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

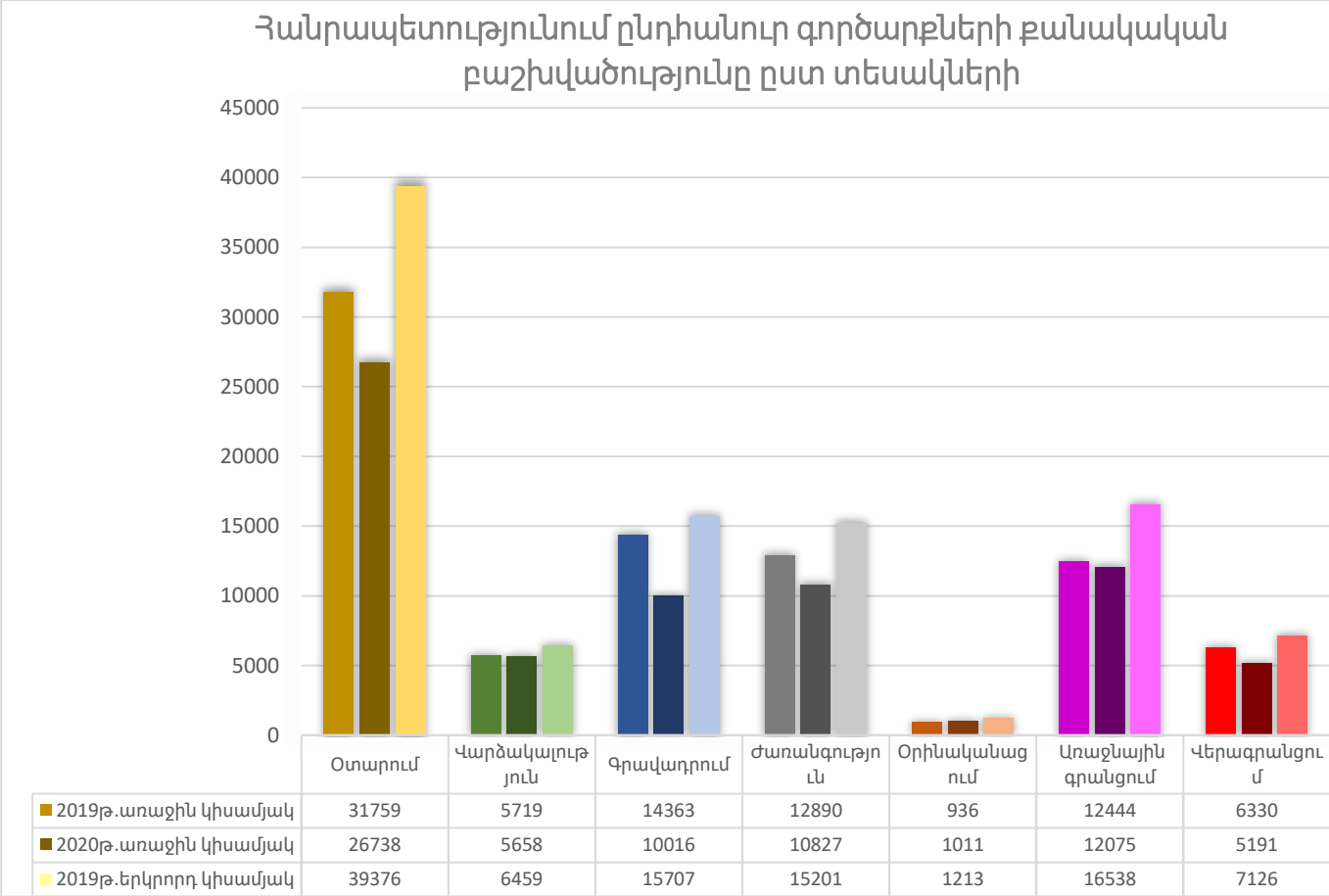
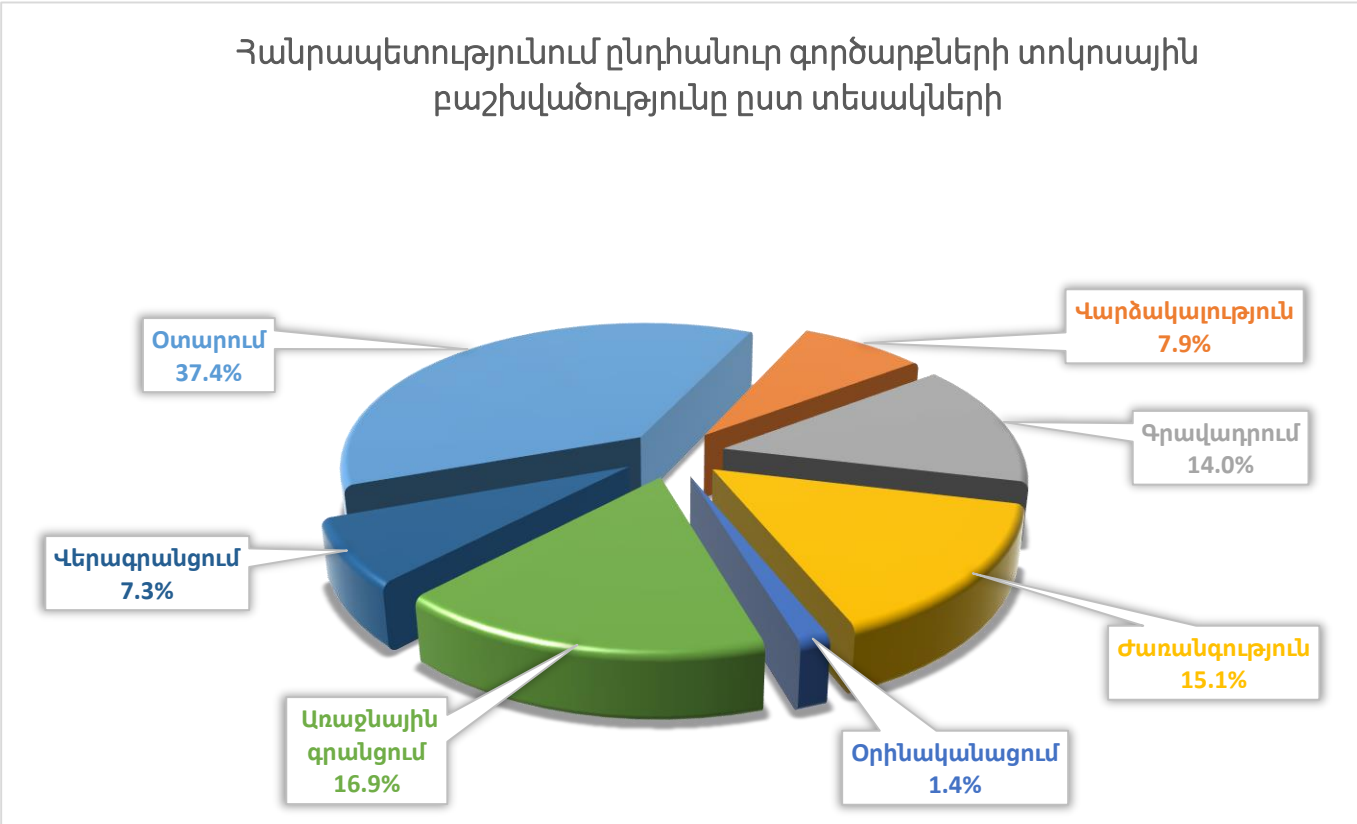
Աղյուսակ 1.1-1

	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	29,612	-23.6%	22,630	-34.1%	34,319
Արագածոտն	4,534	-4.1%	4,348	-26.2%	5,889
Արարատ	8,178	-13.3%	7,090	-29.1%	10,002
Արմավիր	6,827	-17.1%	5,662	-32.4%	8,375
Գեղարքունիք	5,654	-10.6%	5,056	-11.8%	5,732
Լոռի	5,835	-18.7%	4,741	-34.3%	7,215
Կոտայք	10,604	-3.0%	10,285	-30.1%	14,722
Շիրակ	3,951	1.8%	4,024	-21.2%	5,104
Սյունիք	3,864	-26.6%	2,838	-33.0%	4,237
Վայոց ձոր	1,706	-5.6%	1,611	-10.5%	1,799
Տավուշ	3,676	-12.1%	3,231	-23.5%	4,226
Հանրապետություն	84,441	-15.3%	71,516	-29.6%	101,620

2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 29.6 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 15.3 %-ով: Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 34.1 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 23.6 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 31.2 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 17.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 24.9 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 6.6 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	31,759	-15.8%	26,738	-32.1%	39,376
1ա	Առուվաճառք	22,721	-12.1%	19,979	-30.6%	28,787
1բ	Նվիրատվություն	7,698	-21.6%	6,037	-32.8%	8,980
1գ	Փոխանակում	74	31.1%	97	-31.2%	141
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,266	-50.6%	625	-57.4%	1,468
2	Վարձակալություն	5,719	-1.1%	5,658	-12.4%	6,459
3	Գրավադրում	14,363	-30.3%	10,016	-36.2%	15,707
4	Ժառանգություն	12,890	-16.0%	10,827	-28.8%	15,201
5	Օրինականացում	936	8.0%	1,011	-16.7%	1,213
6	Առաջնային գրանցում	12,444	-3.0%	12,075	-27.0%	16,538
7	Պետգր. /վերագրանցում/	6,330	-18.0%	5,191	-27.2%	7,126
Ընդամենը /գործարք/		84,441	-15.3%	71,516	-29.6%	101,620

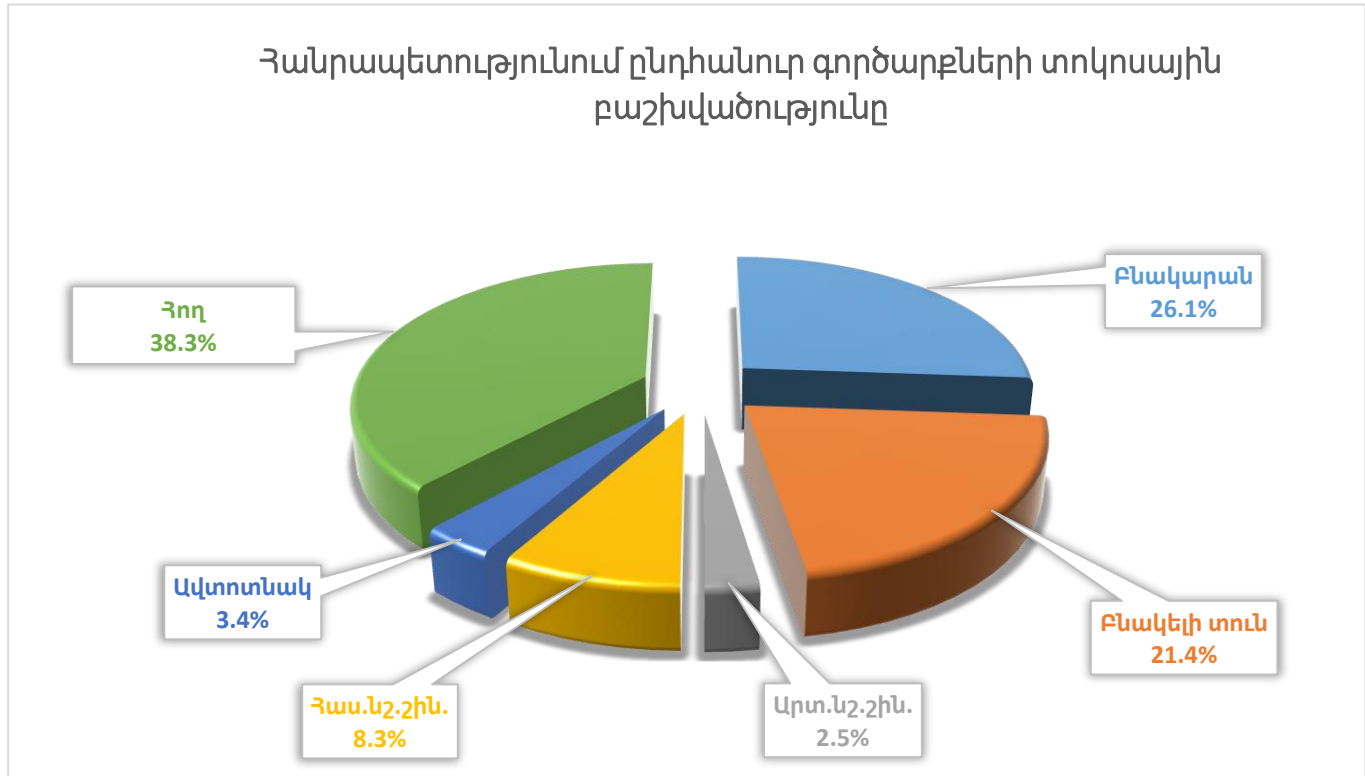
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-3

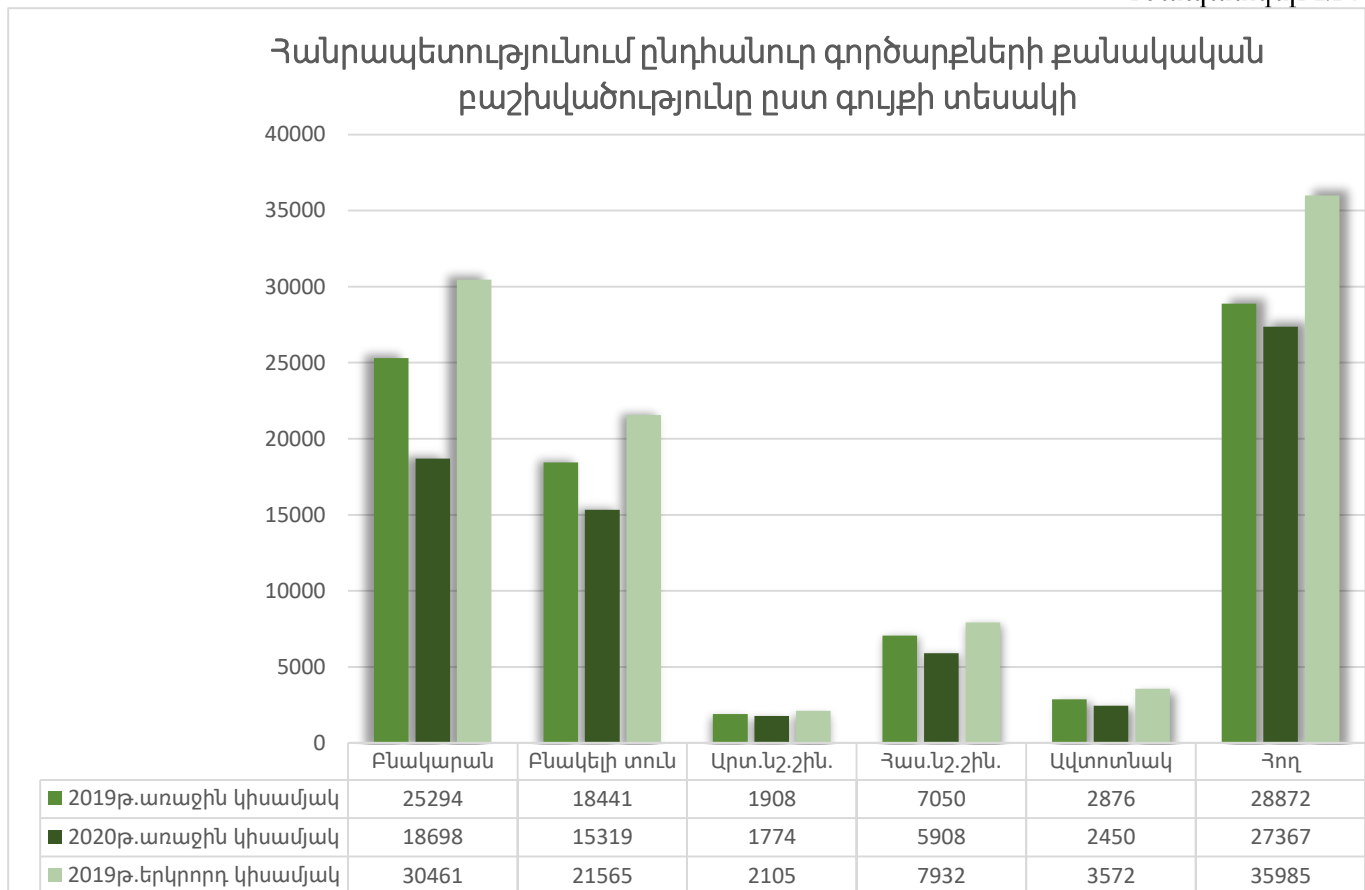
Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	26,738	37.4%	7,902	34.9%	29.6%	6,971	38.8%	26.1%	11,865	38.4%	44.4%
1ա	Առուվաճառք	19,979	27.9%	5,978	26.4%	29.9%	5,262	29.3%	26.3%	8,739	28.3%	43.7%
1բ	Նվիրատվություն	6,037	8.4%	1,790	7.9%	29.7%	1,498	8.3%	24.8%	2,749	8.9%	45.5%
1գ	Փոխանակում	97	0.1%	27	0.1%	27.8%	17	0.1%	17.5%	53	0.2%	54.6%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	625	0.9%	107	0.5%	17.1%	194	1.1%	31.0%	324	1.0%	51.8%
2	Վարձակալություն	5,658	7.9%	3,008	13.3%	53.2%	1,554	8.6%	27.5%	1,096	3.5%	19.4%
3	Գրավադրում	10,016	14.0%	5,165	22.8%	51.6%	2,932	16.3%	29.3%	1,919	6.2%	19.2%
4	Ժառանգություն	10,827	15.1%	1,977	8.7%	18.3%	2,211	12.3%	20.4%	6,639	21.5%	61.3%
5	Օրինականացում	1,011	1.4%	350	1.5%	34.6%	227	1.3%	22.5%	434	1.4%	42.9%
6	Առաջնային գրանցում	12,075	16.9%	3,114	13.8%	25.8%	2,960	16.5%	24.5%	6,001	19.4%	49.7%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,191	7.3%	1,114	4.9%	21.5%	1,128	6.3%	21.7%	2,949	9.5%	56.8%
Ընդամենը /գործարք/		71,516	100.0%	22,630	100.0%	31.6%	17,983	100.0%	25.1%	30,903	100.0%	43.2%

1.1.4 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Գծապատկեր 1.1-7



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի	փոփոխումը	2020 թվականի	փոփոխումը	2019 թվականի
-----	--------------	--------------	-----------	--------------	-----------	--------------

		առաջին կիսամյակ		առաջին կիսամյակ		երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	25,294	-26.1%	18,698	-38.6%	30,461
2	Անհատական բնակելի տուն	18,441	-16.9%	15,319	-29.0%	21,565
3	Արտադրական նշ. շին	1,908	-7.0%	1,774	-15.7%	2,105
4	Հասարակական նշ. շին.	7,050	-16.2%	5,908	-25.5%	7,932
5	Ավտոտնակ	2,876	-14.8%	2,450	-31.4%	3,572
6	Հող	28,872	-5.2%	27,367	-23.9%	35,985
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	17,353	-5.0%	16,488	-25.1%	22,028
Ընդամենը		84,441	-15.3%	71,516	-29.6%	101,620

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

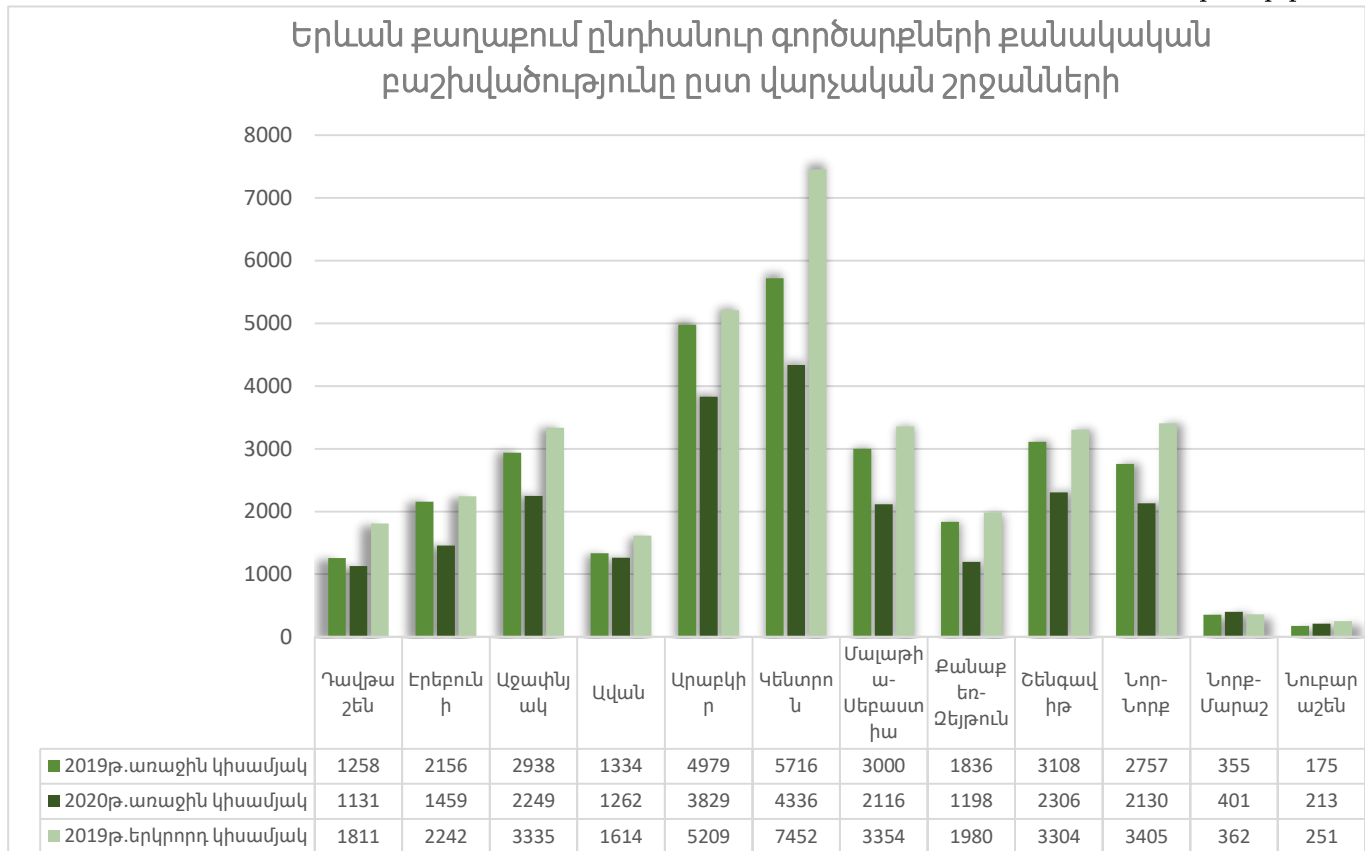
Աղյուսակ 1.1-5

Գույքի տեսակ		Հանրապետությ ուն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	Բնակարան	18,698	26.1%	11,960	52.9%	64.0%	6,245	34.7%	33.4%	493	1.6%	2.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	15,319	21.4%	3,507	15.5%	22.9%	3,914	21.8%	25.5%	7,898	25.6%	51.6%
3	Արտադրական նշ. շին	1,774	2.5%	627	2.8%	35.3%	401	2.2%	22.6%	746	2.4%	42.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	5,908	8.3%	3,198	14.1%	54.1%	1,893	10.5%	32.0%	817	2.6%	13.8%
5	Ավտոտնակ	2,450	3.4%	1,672	7.4%	68.2%	682	3.8%	27.8%	96	0.3%	3.9%
6	Հող	27,367	38.3%	1,666	7.4%	6.1%	4,848	27.0%	17.7%	20,853	67.5%	76.2%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	16,488	23.1%	244	1.1%	1.5%	1,785	9.9%	10.8%	14,459	46.8%	87.7%
Ընդամենը /գործարք/		71,516	100.0%	22,630	100.0%	31.6%	17,983	100.0%	25.1%	30,903	100.0%	43.2%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.2 %, իսկ ցածրը՝ 0.9 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



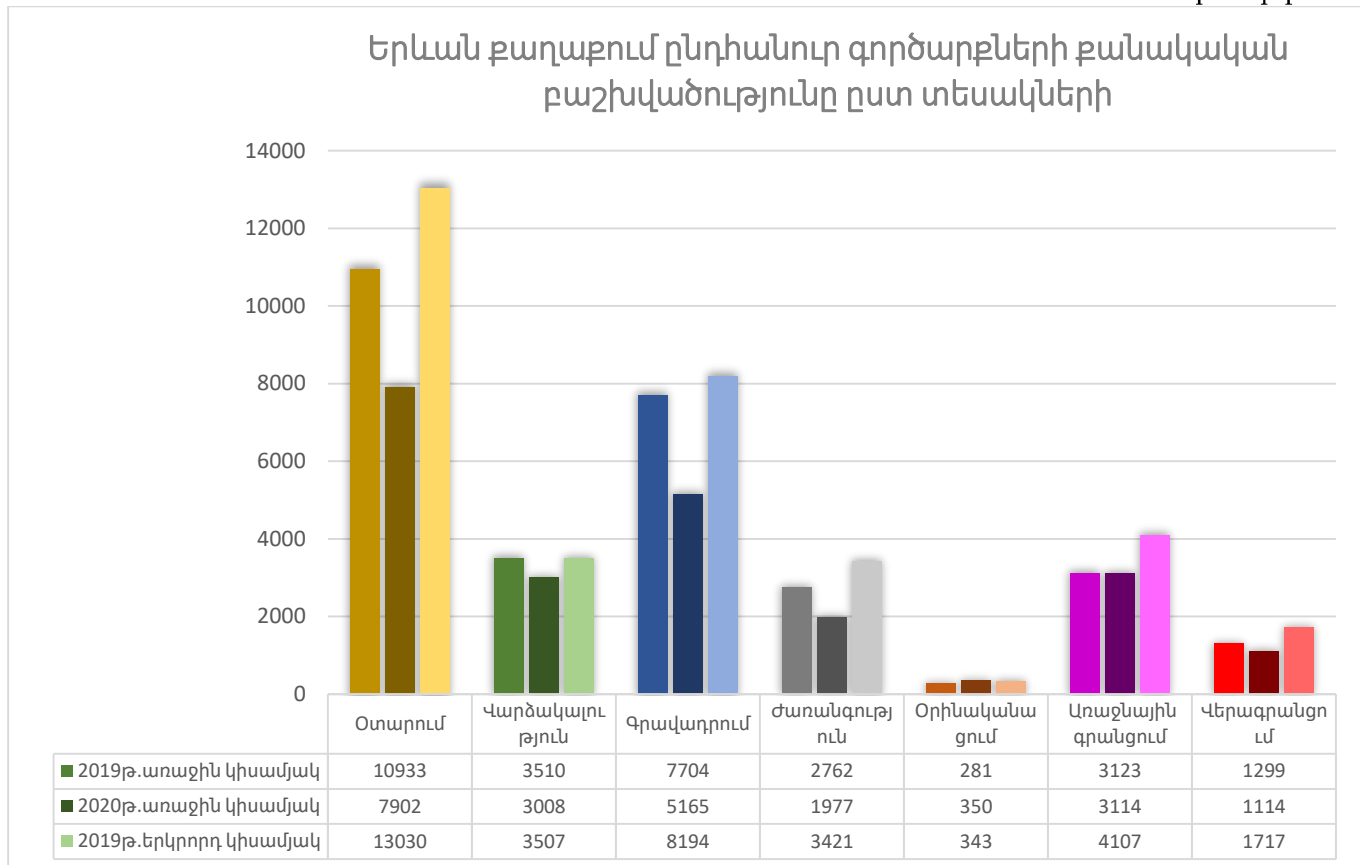
Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	1,258	-10.1%	1,131	-37.5%	1,811
Էրեբունի	2,156	-32.3%	1,459	-34.9%	2,242
Աջափնյակ	2,938	-23.5%	2,249	-32.6%	3,335
Ավան	1,334	-5.4%	1,262	-21.8%	1,614
Արաբկիր	4,979	-23.1%	3,829	-26.5%	5,209
Կենտրոն	5,716	-24.1%	4,336	-41.8%	7,452
Մալաթիա-Սեբաստիա	3,000	-29.5%	2,116	-36.9%	3,354
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,836	-34.7%	1,198	-39.5%	1,980
Շենգավիթ	3,108	-25.8%	2,306	-30.2%	3,304
Նոր Նորք	2,757	-22.7%	2,130	-37.4%	3,405
Նորք-Մարաշ	355	13.0%	401	10.8%	362
Նուբարաշեն	175	21.7%	213	-15.1%	251
Երևան	29,612	-23.6%	22,630	-34.1%	34,319

1.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



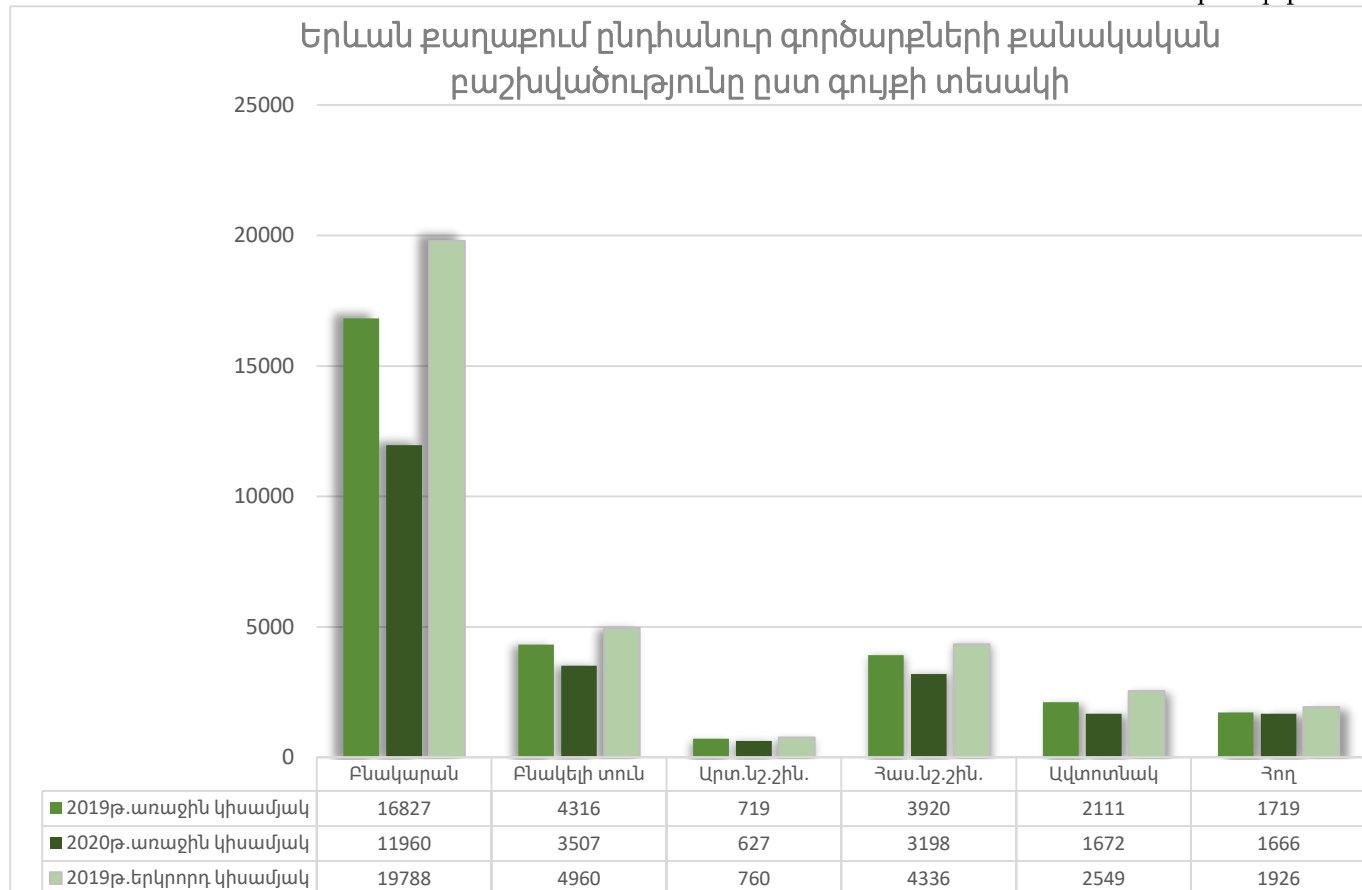
Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	10,933	-27.7%	7,902	-39.4%	13,030
1ա	Առուվաճառք	8,206	-27.2%	5,978	-37.9%	9,623
1բ	Նվիրատվություն	2,522	-29.0%	1,790	-41.7%	3,068
1գ	Փոխանակում	11	2.5 անգամ	27	-68.6%	86
1դ	Օտարման այլ տեսակ	194	-44.8%	107	-57.7%	253
2	Վարձակալություն	3,510	-14.3%	3,008	-14.2%	3,507
3	Գրավադրում	7,704	-33.0%	5,165	-37.0%	8,194
4	Ժառանգություն	2,762	-28.4%	1,977	-42.2%	3,421
5	Օրինականացում	281	24.6%	350	2.0%	343
6	Առաջնային գրանցում	3,123	-0.3%	3,114	-24.2%	4,107
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,299	-14.2%	1,114	-35.1%	1,717
Ընդամենը /գործարք/		29,612	-23.6%	22,630	-34.1%	34,319

1.2.3 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

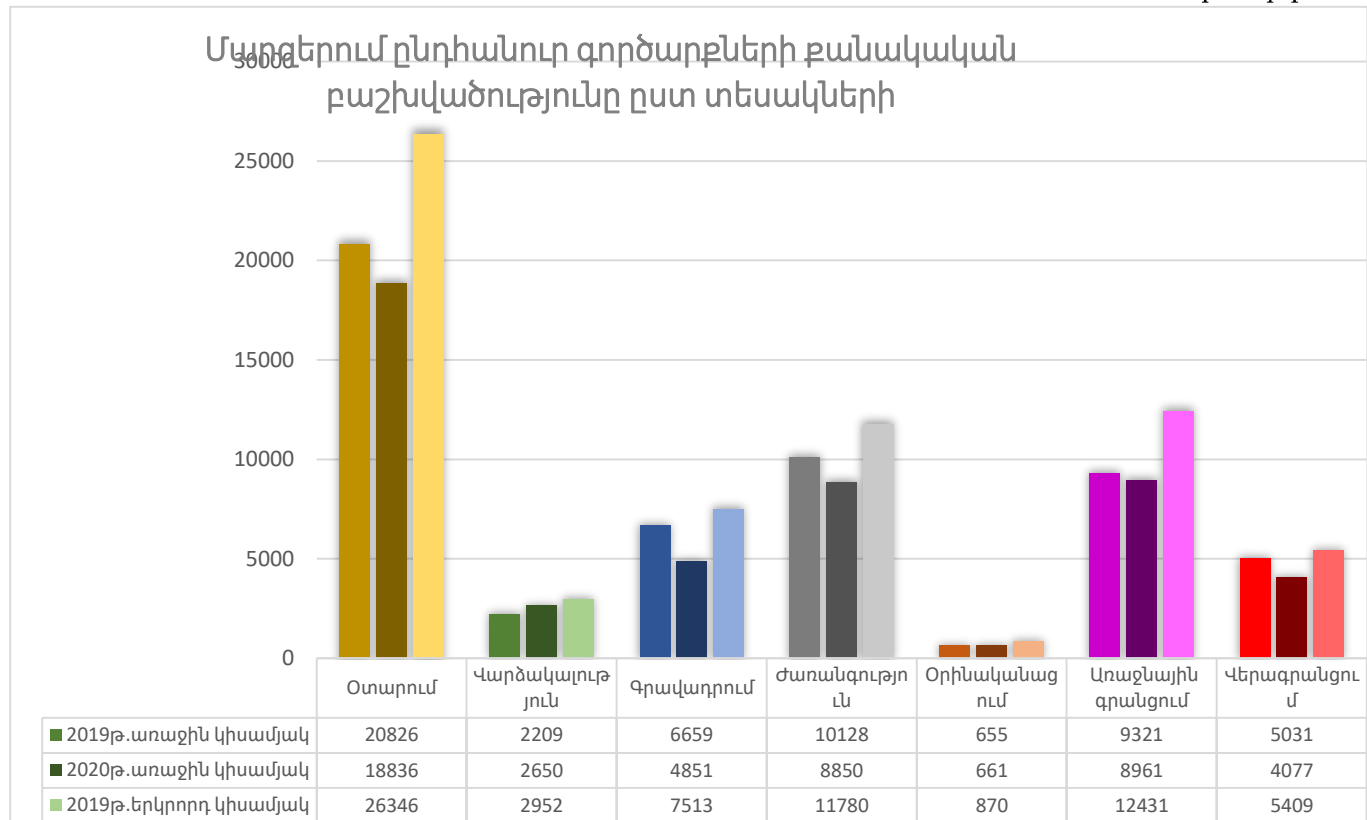
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	16,827	-28.9%	11,960	-39.6%	19,788
2	Անհատական բնակելի տուն	4,316	-18.7%	3,507	-29.3%	4,960
3	Արտադրական նշ. շին	719	-12.8%	627	-17.5%	760
4	Հասարակական նշ. շին.	3,920	-18.4%	3,198	-26.2%	4,336
5	Ավտոտնակ	2,111	-20.8%	1,672	-34.4%	2,549
6	Հող	1,719	-3.1%	1,666	-13.5%	1,926
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	273	-10.6%	244	-12.2%	278
Ընդամենը		29,612	-23.6%	22,630	-34.1%	34,319

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

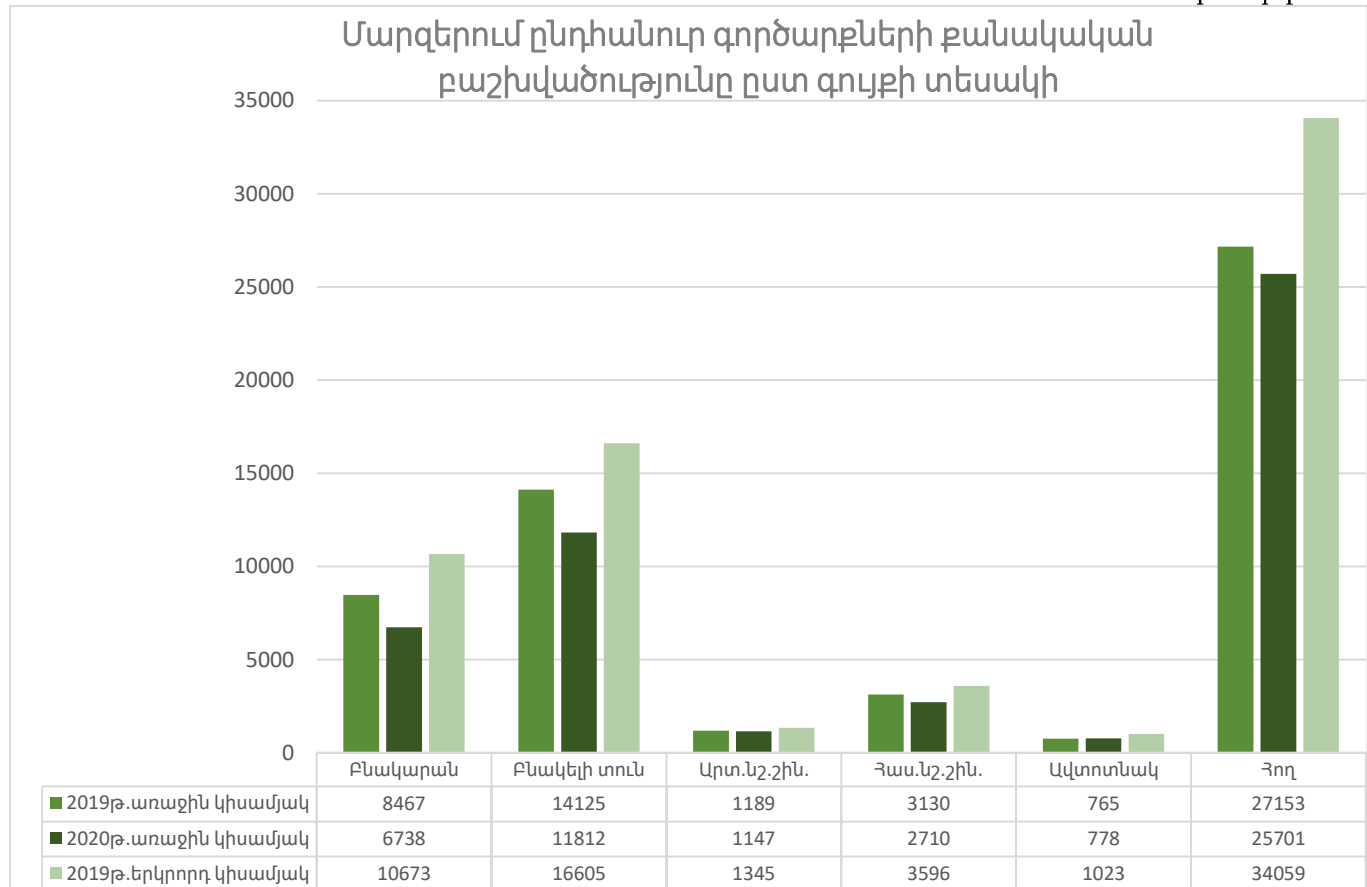
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	20,826	-9.6%	18,836	-28.5%	26,346
1ա	Առուվաճառք	14,515	-3.5%	14,001	-26.9%	19,164
1բ	Նվիրատվություն	5,176	-17.9%	4,247	-28.2%	5,912
1գ	Փոխանակում	63	11.1%	70	27.3%	55
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,072	-51.7%	518	-57.4%	1,215
2	Վարձակալություն	2,209	20.0%	2,650	-10.2%	2,952
3	Գրավադրում	6,659	-27.2%	4,851	-35.4%	7,513
4	Ժառանգություն	10,128	-12.6%	8,850	-24.9%	11,780
5	Օրինականացում	655	0.9%	661	-24.0%	870
6	Առաջնային գրանցում	9,321	-3.9%	8,961	-27.9%	12,431
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,031	-19.0%	4,077	-24.6%	5,409
	Ընդամենը /գործարք/	54,829	-10.8%	48,886	-27.4%	67,301

1.3.2 Մարզերում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	8,467	-20.4%	6,738	-36.9%	10,673
2	Անհատական բնակելի տուն	14,125	-16.4%	11,812	-28.9%	16,605
3	Արտադրական նշ. շին	1,189	-3.5%	1,147	-14.7%	1,345
4	Հասարակական նշ. շին.	3,130	-13.4%	2,710	-24.6%	3,596
5	Ավտոտնակ	765	1.7%	778	-23.9%	1,023
6	Հող	27,153	-5.3%	25,701	-24.5%	34,059
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	17,080	-4.9%	16,244	-25.3%	21,750
Ընդամենը		54,829	-10.8%	48,886	-27.4%	67,301

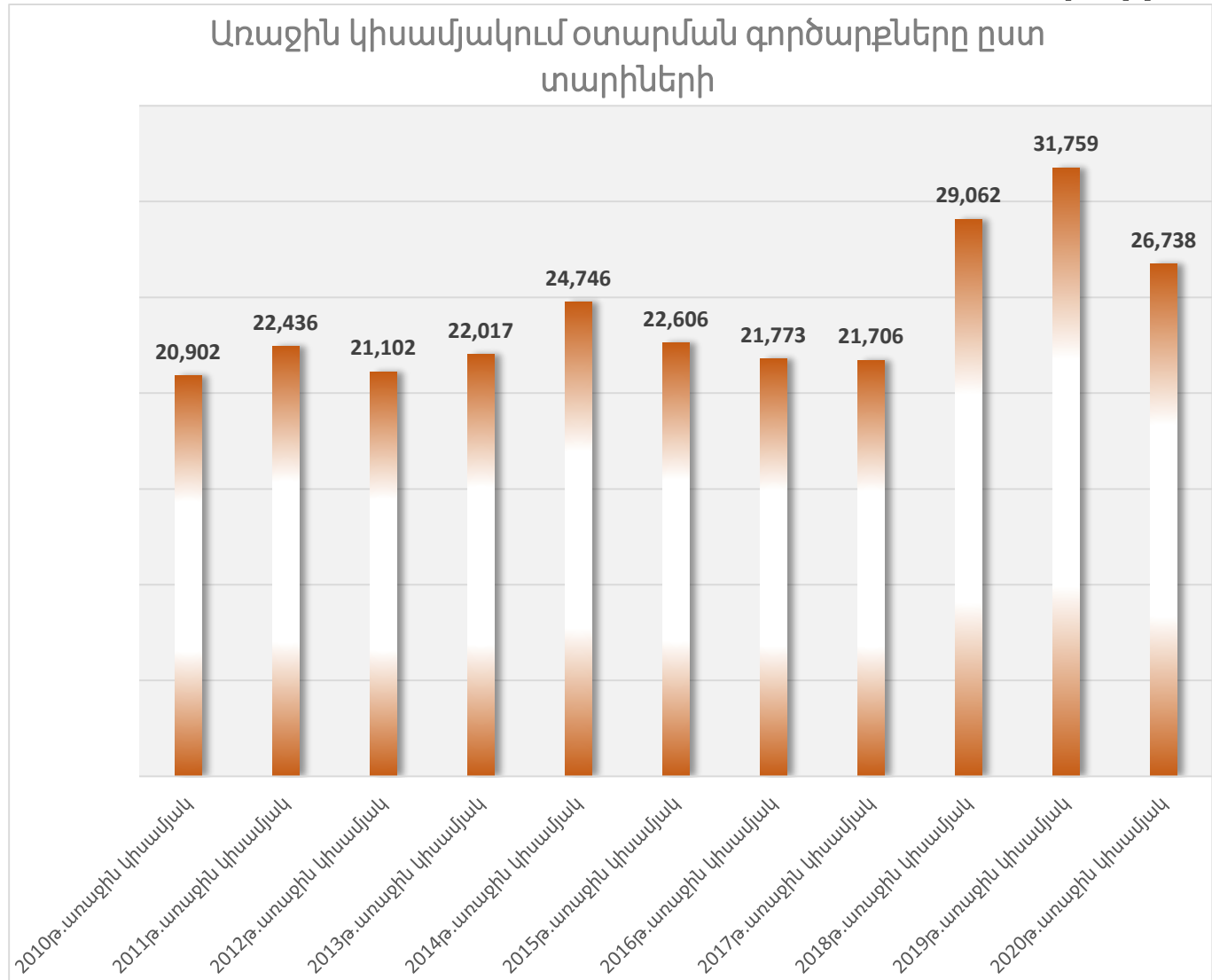
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 26,738 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.4%-ը:

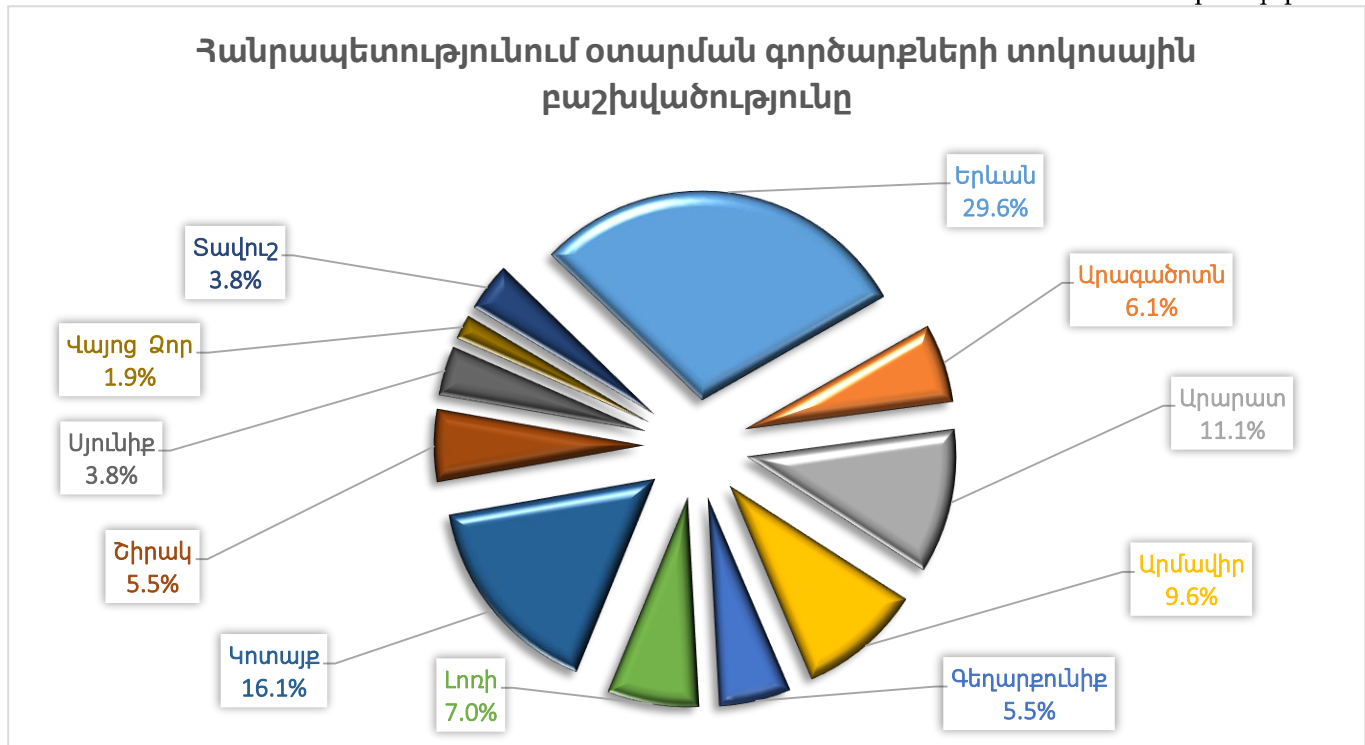
2010-2020 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

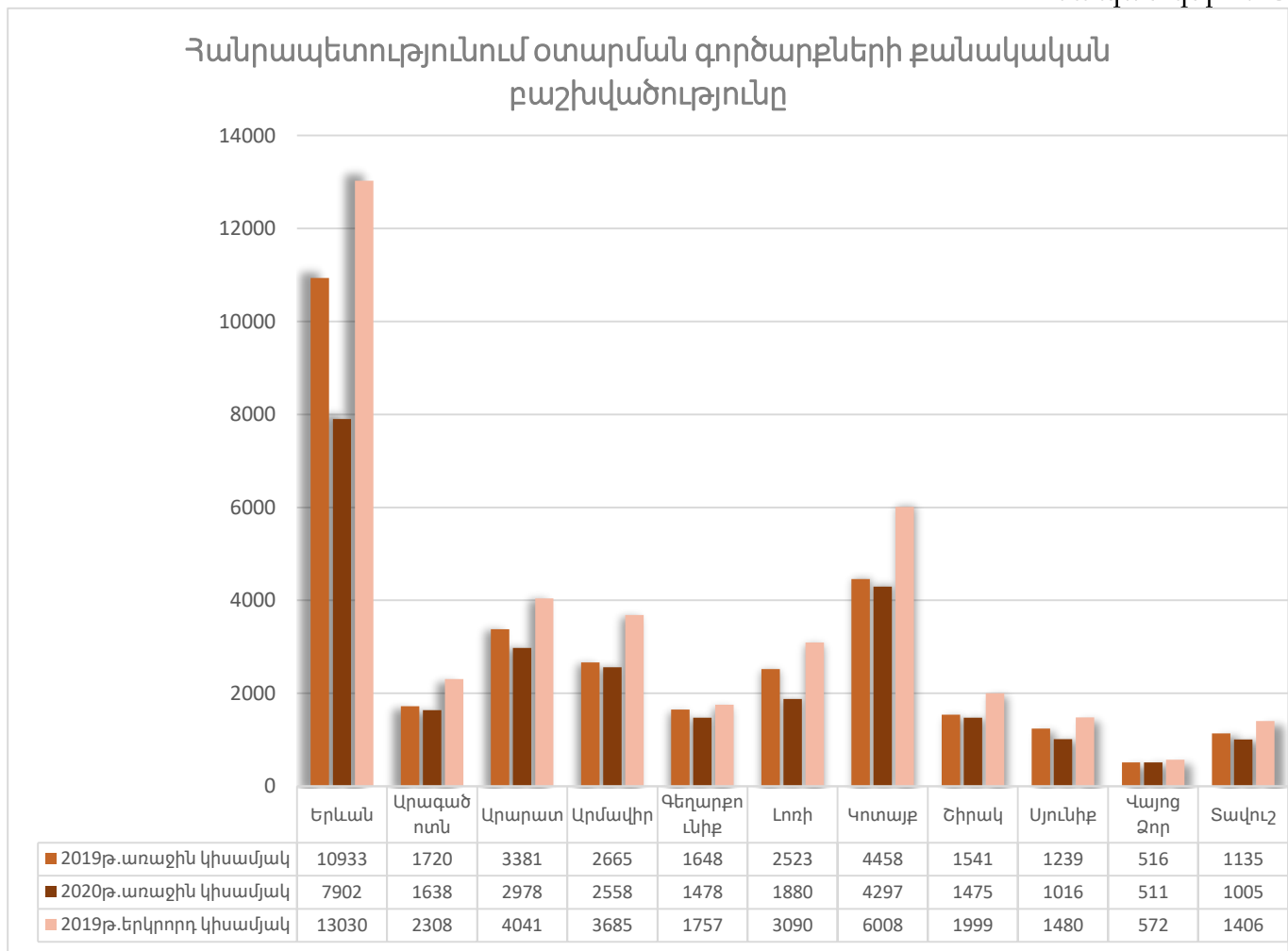


2.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 29.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

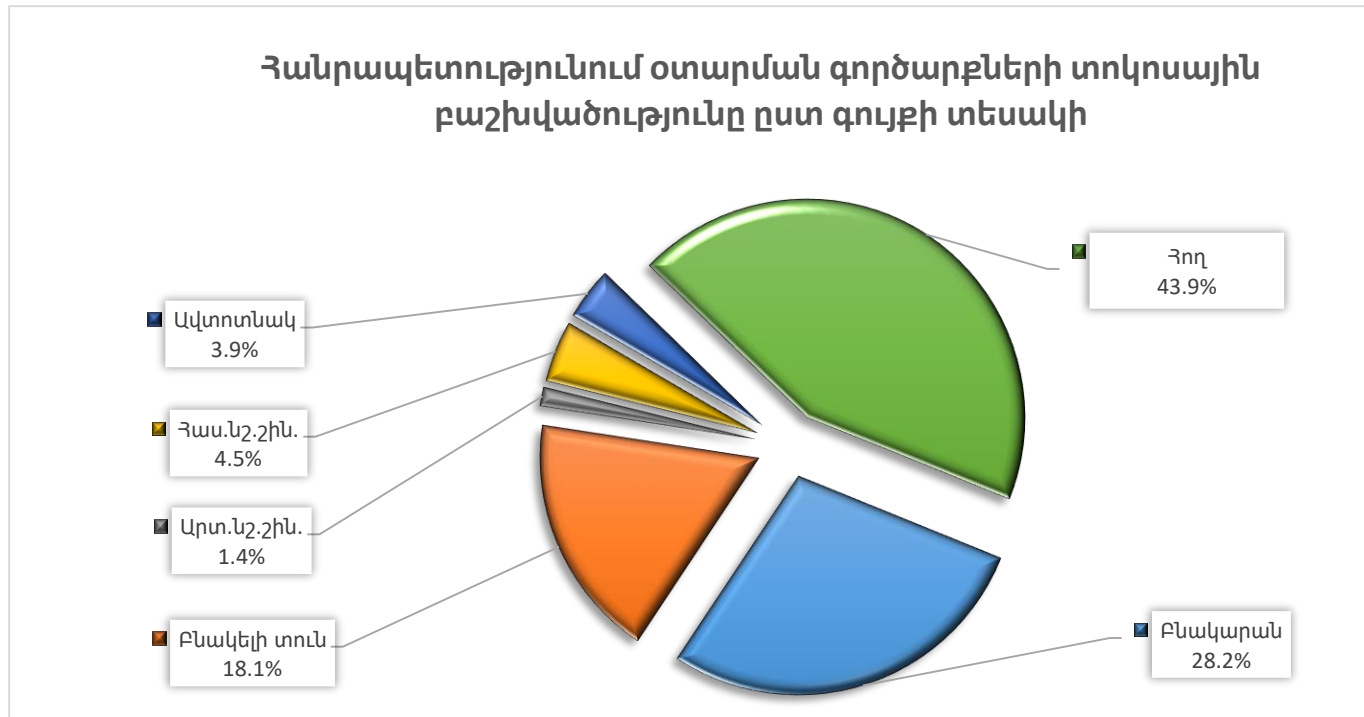
Աղյուսակ 2.1-1

	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	10,933	-27.7%	7,902	-39.4%	13,030
Արագածոտն	1,720	-4.8%	1,638	-29.0%	2,308
Արարատ	3,381	-11.9%	2,978	-26.3%	4,041
Արմավիր	2,665	-4.0%	2,558	-30.6%	3,685
Գեղարքունիք	1,648	-10.3%	1,478	-15.9%	1,757
Լոռի	2,523	-25.5%	1,880	-39.2%	3,090
Կոտայք	4,458	-3.6%	4,297	-28.5%	6,008
Շիրակ	1,541	-4.3%	1,475	-26.2%	1,999
Սյունիք	1,239	-18.0%	1,016	-31.4%	1,480
Վայոց ձոր	516	-1.0%	511	-10.7%	572
Տավուշ	1,135	-11.5%	1,005	-28.5%	1,406
Հանրապետություն	31,759	-15.8%	26,738	-32.1%	39,376

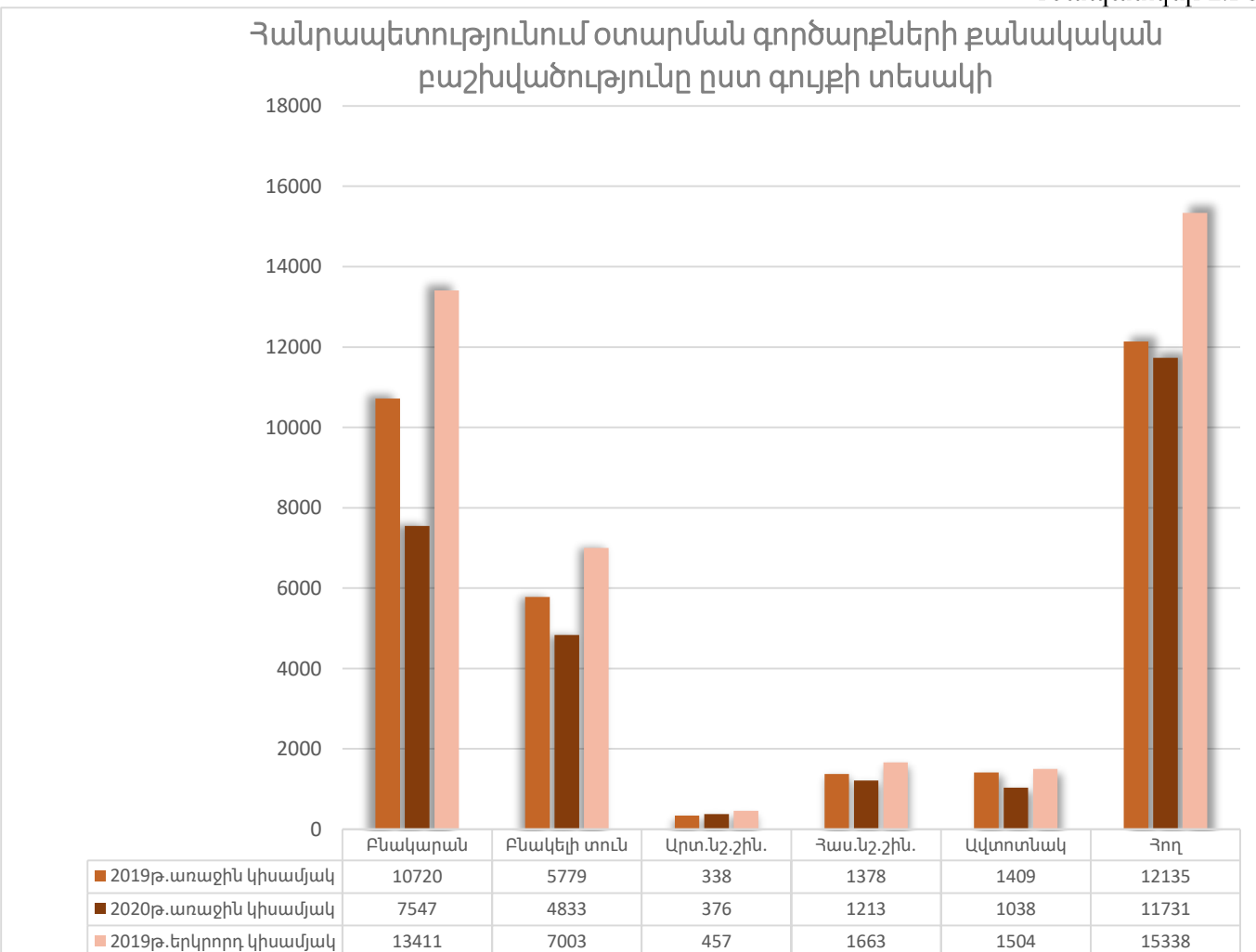
2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 32.1 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 15.8 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 39.4 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 27.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 31.2 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 14.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 26.8 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 6.3 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.9 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Գծապատկեր 2.1-5



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,547	28.2%	4,671	59.1%	61.9%	2,686	38.5%	35.6%	190	1.6%	2.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,833	18.1%	1,087	13.8%	22.5%	1,203	17.3%	24.9%	2,543	21.4%	52.6%
3	Արտադրական նշ. շին	376	1.4%	102	1.3%	27.1%	91	1.3%	24.2%	183	1.5%	48.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,213	4.5%	564	7.1%	46.5%	467	6.7%	38.5%	182	1.5%	15.0%
5	Ավտոտնակ	1,038	3.9%	687	8.7%	66.2%	309	4.4%	29.8%	42	0.4%	4.0%
6	Հող	11,731	43.9%	791	10.0%	6.7%	2,215	31.8%	18.9%	8,725	73.5%	74.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,553	24.5%	93	1.2%	1.4%	753	10.8%	11.5%	5,707	48.1%	87.1%
Ընդամենը /գործարք/		26,738	100.0%	7,902	100.0%	29.6%	6,971	100.0%	26.1%	11,865	100.0%	44.4%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	5,978	1,281	2,361	2,106	743	1,249	3,431	1,060	682	386	702	14,001	19,979
Նվիրատվություն	1,790	340	582	426	610	406	793	395	304	110	281	4,247	6,037
Փոխանակում	27	4	10	0	5	4	34	4	2	5	2	70	97
Օտարման այլ տեսակ	107	13	25	26	120	221	39	16	28	10	20	518	625
Ընդամենը	7,902	1,638	2,978	2,558	1,478	1,880	4,297	1,475	1,016	511	1,005	18,836	26,738

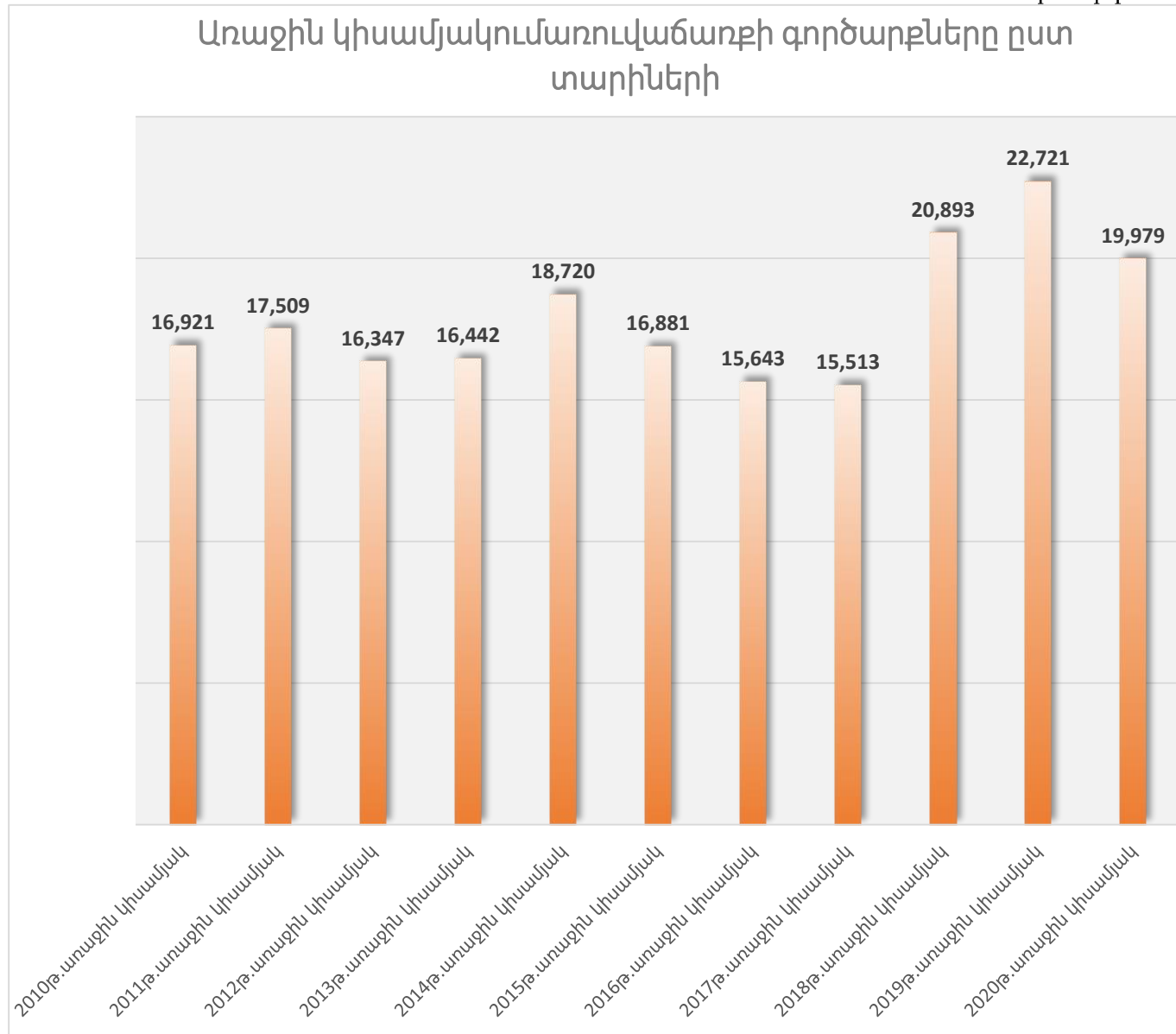
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 19,979 գործարք:

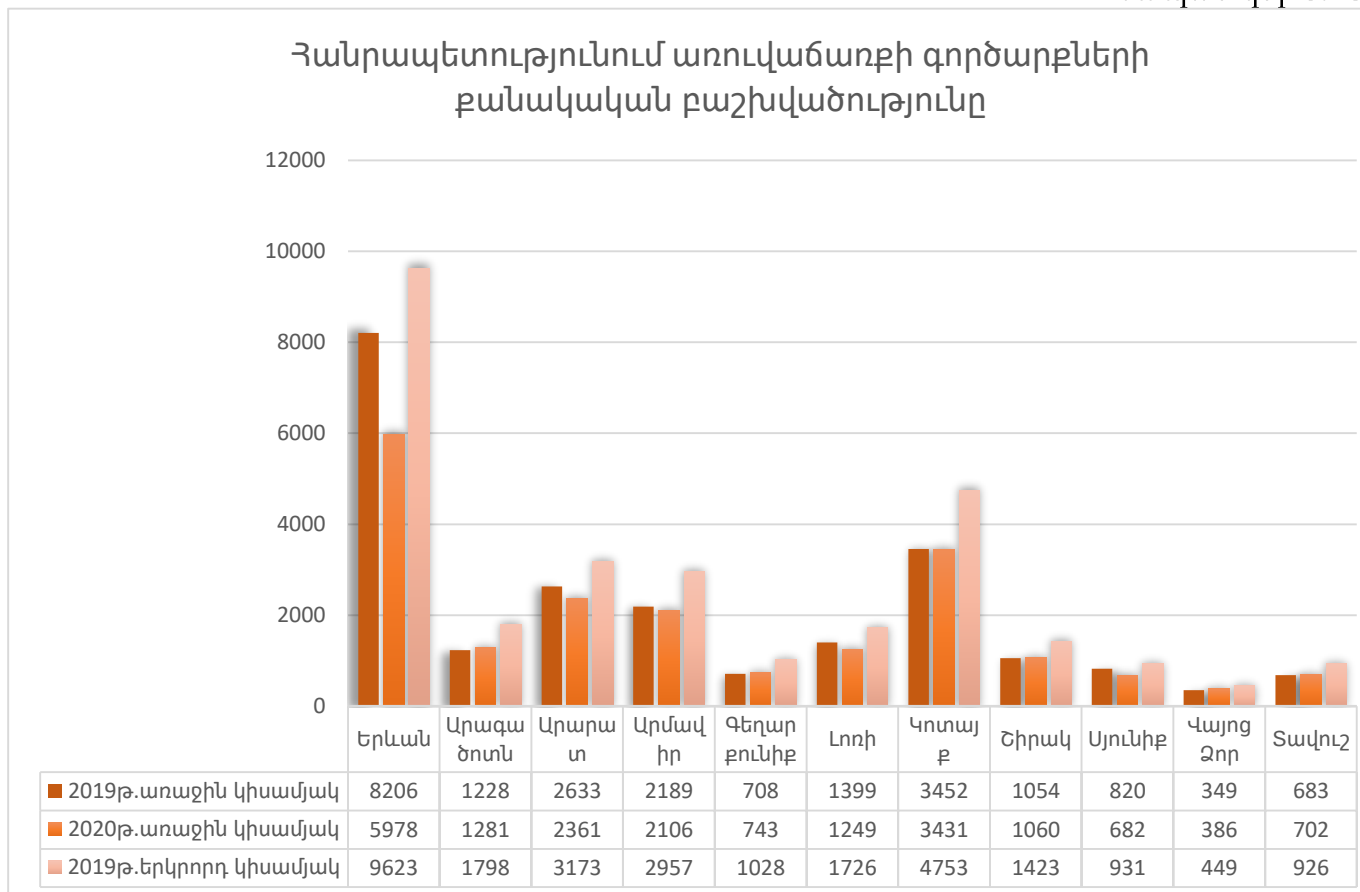
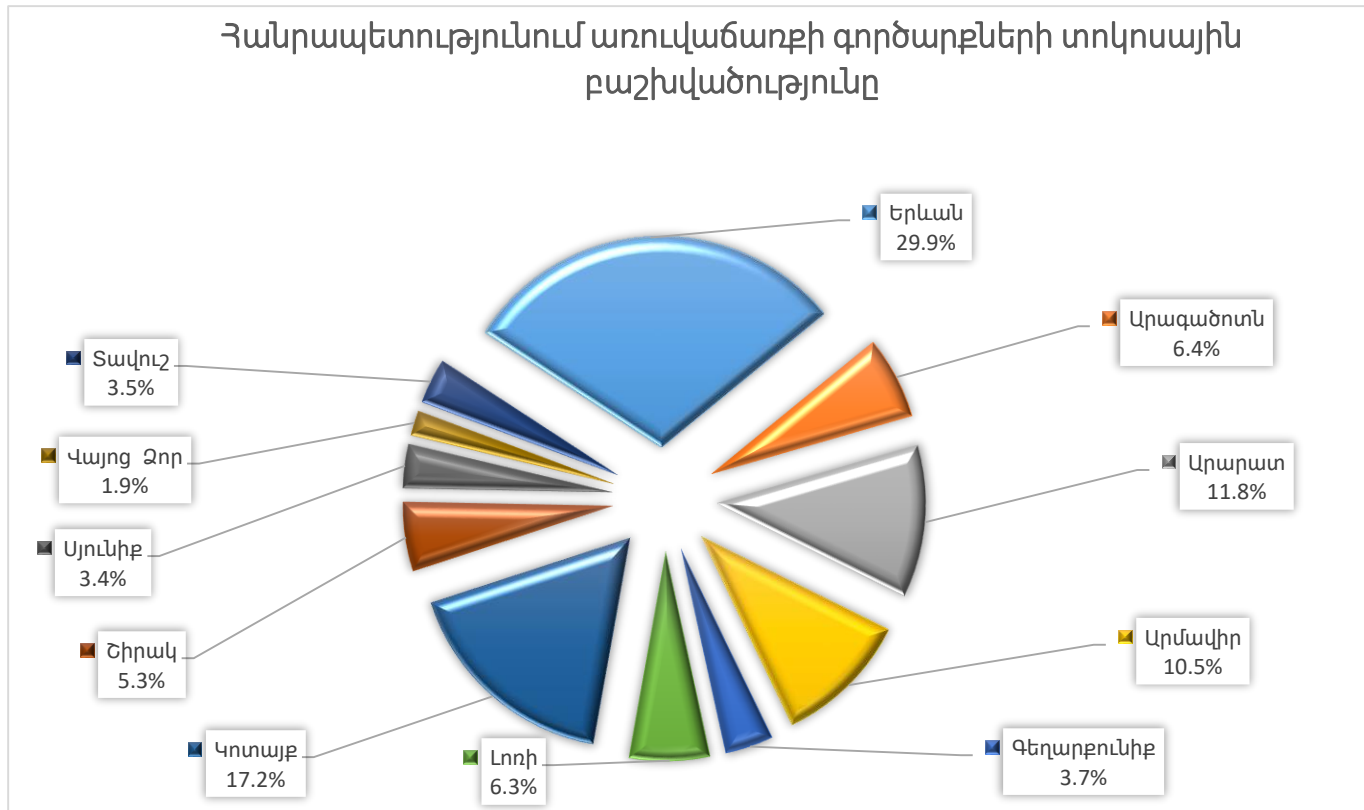
2010-2020 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 29.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

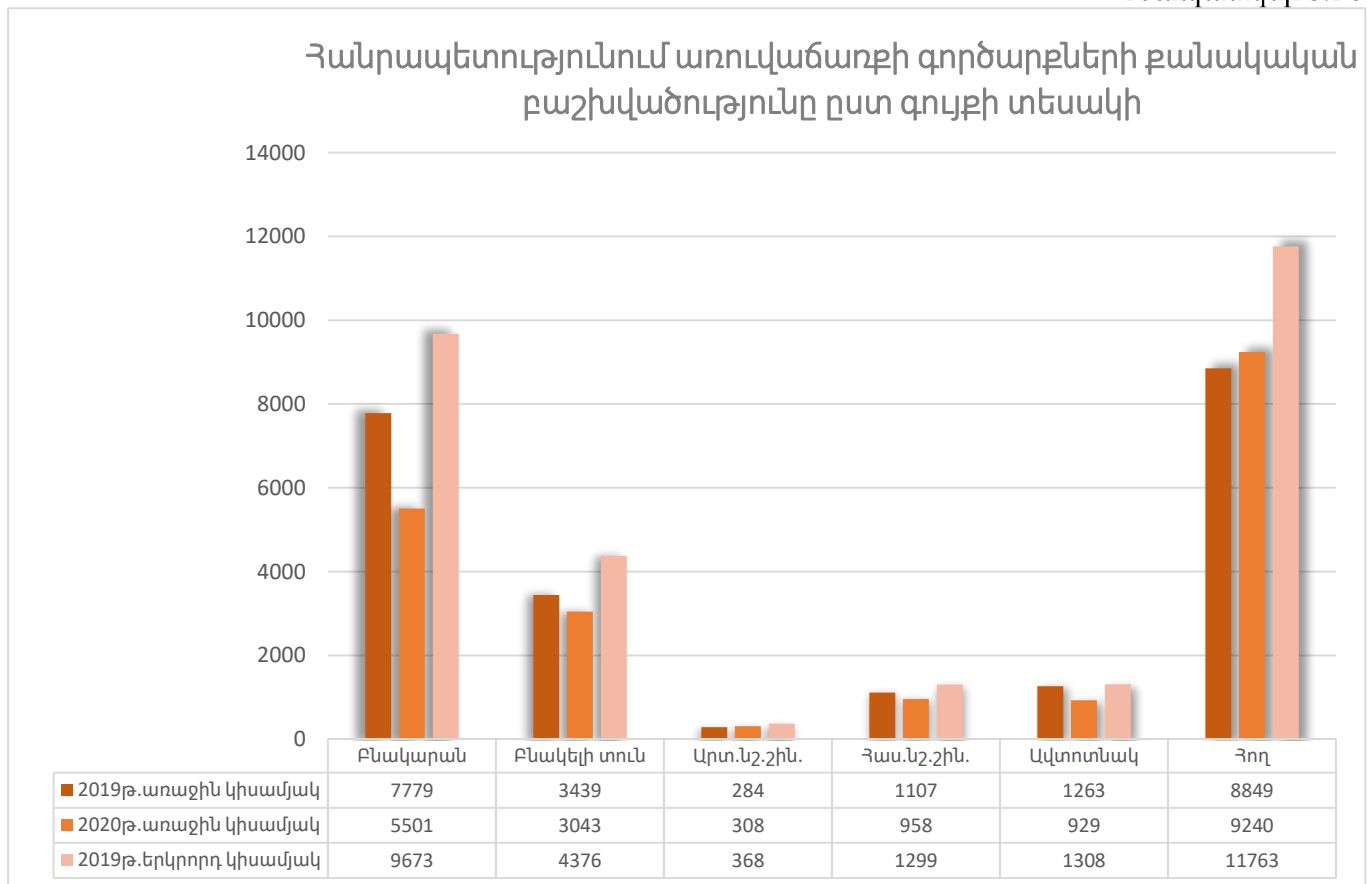
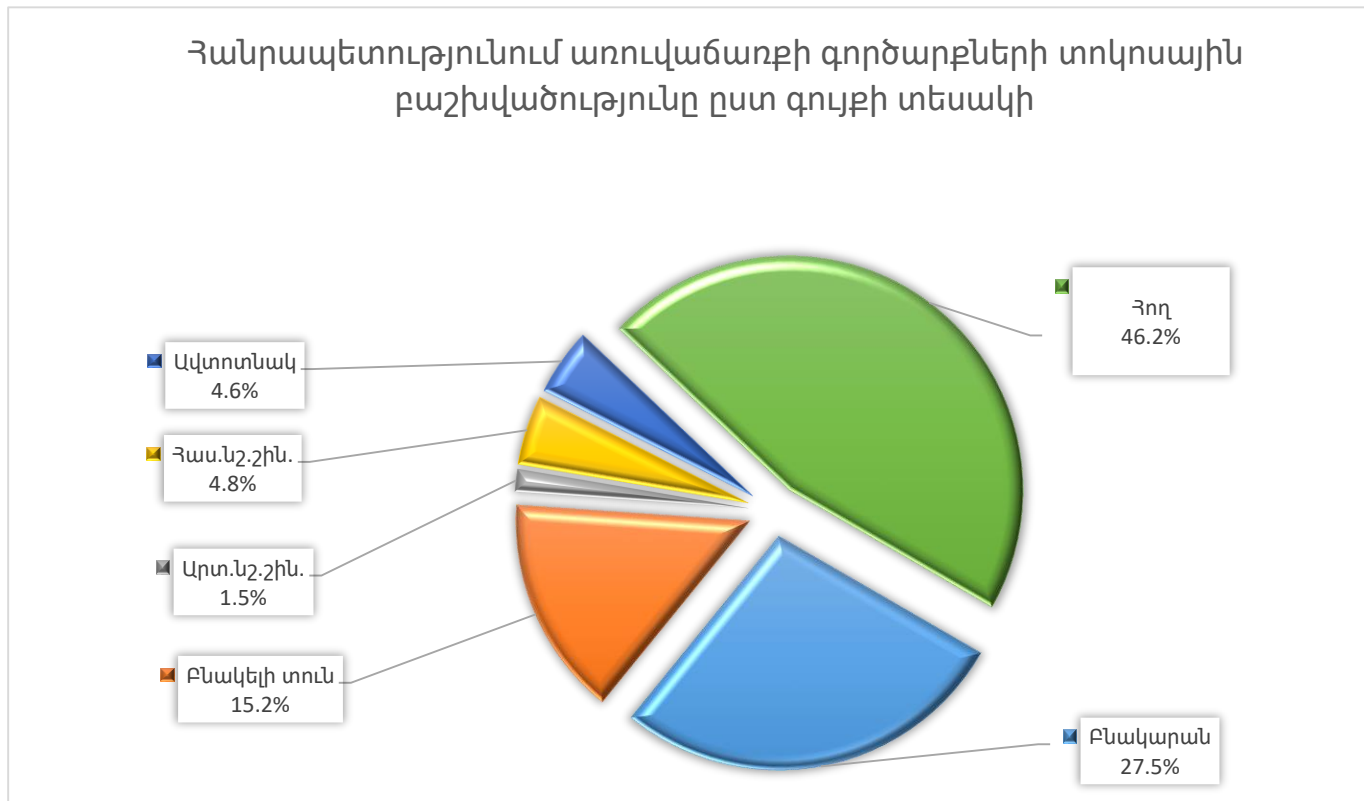
Աղյուսակ 3.1-1

	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	8,206	-27.2%	5,978	-37.9%	9,623
Արագածոտն	1,228	4.3%	1,281	-28.8%	1,798
Արարատ	2,633	-10.3%	2,361	-25.6%	3,173
Արմավիր	2,189	-3.8%	2,106	-28.8%	2,957
Գեղարքունիք	708	4.9%	743	-27.7%	1,028
Լոռի	1,399	-10.7%	1,249	-27.6%	1,726
Կոտայք	3,452	-0.6%	3,431	-27.8%	4,753
Շիրակ	1,054	0.6%	1,060	-25.5%	1,423
Սյունիք	820	-16.8%	682	-26.7%	931
Վայոց ձոր	349	10.6%	386	-14.0%	449
Տավուշ	683	2.8%	702	-24.2%	926
Հանրապետություն	22,721	-12.1%	19,979	-30.6%	28,787

2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 30.6 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 12.1%-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 37.9 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 27.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 29.9 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 10.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 25.1 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 1.2 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 46.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

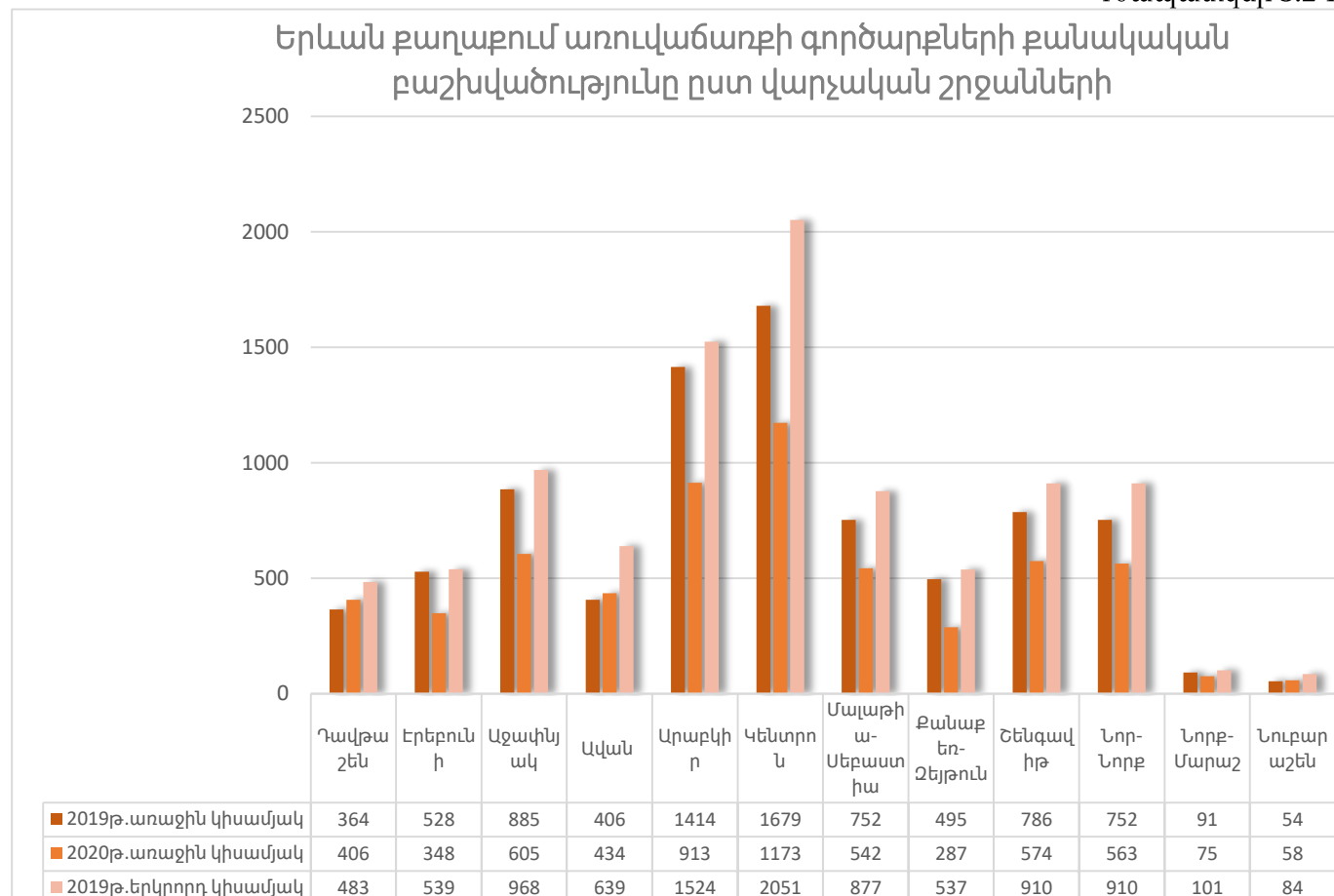
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	7,779	-29.3%	5,501	-43.1%	9,673
2	Անհատական բնակելի տուն	3,439	-11.5%	3,043	-30.5%	4,376
3	Արտադրական նշ. շին	284	8.5%	308	-16.3%	368
4	Հասարակական նշ. շին.	1,107	-13.5%	958	-26.3%	1,299
5	Ավտոտնակ	1,263	-26.4%	929	-29.0%	1,308
6	Հող	8,849	4.4%	9,240	-21.4%	11,763
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,661	6.6%	4,968	-19.8%	6,198
Ընդամենը		22,721	-12.1%	19,979	-30.6%	28,787

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.6 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

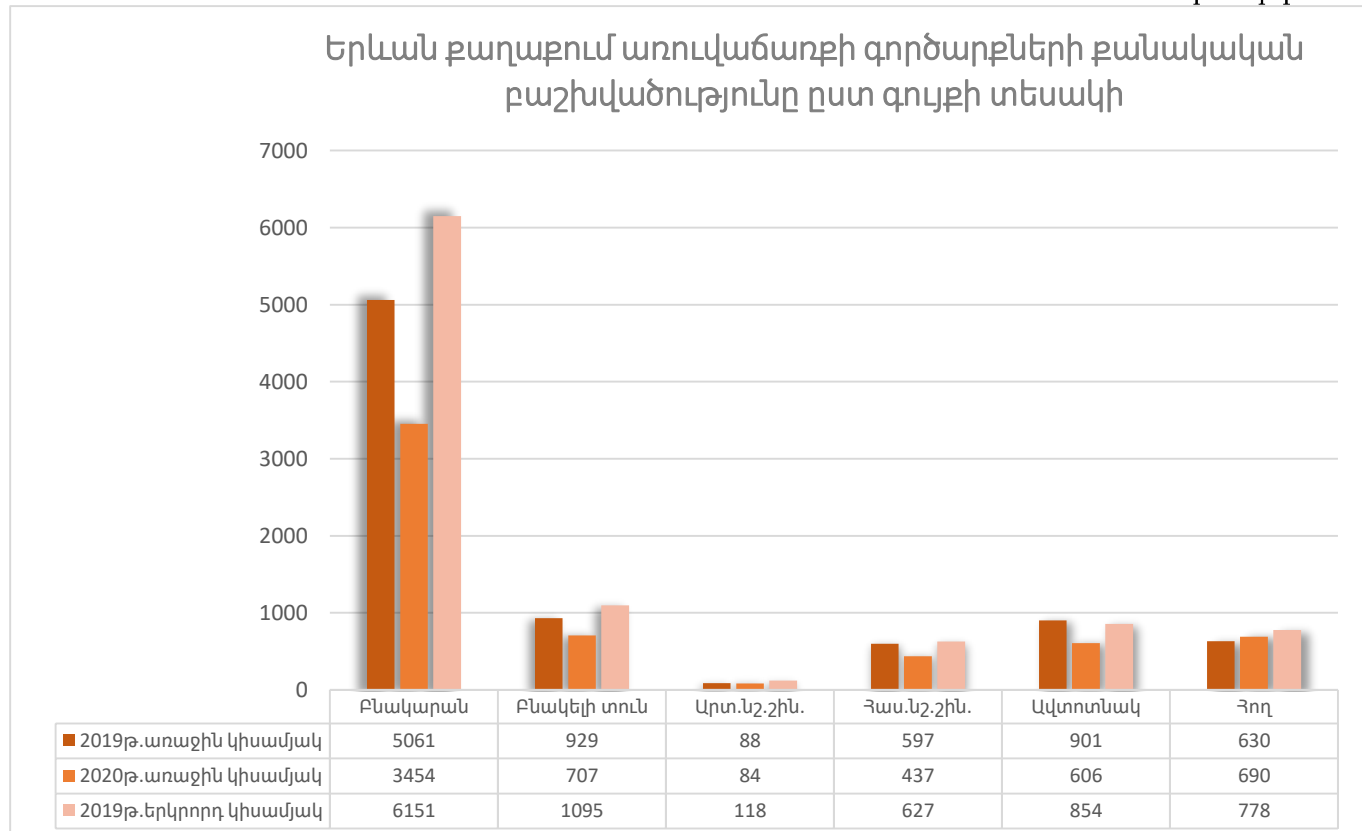
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	364	11.5%	406	-15.9%	483
Էրեբունի	528	-34.1%	348	-35.4%	539
Աջափնյակ	885	-31.6%	605	-37.5%	968
Ավան	406	6.9%	434	-32.1%	639
Արաբկիր	1,414	-35.4%	913	-40.1%	1,524
Կենտրոն	1,679	-30.1%	1,173	-42.8%	2,051
Մալաթիա-Մեքաստիա	752	-27.9%	542	-38.2%	877
Քանաքեռ-Զեյթուն	495	-42.0%	287	-46.6%	537
Շենգավիթ	786	-27.0%	574	-36.9%	910
Նոր Նորք	752	-25.1%	563	-38.1%	910
Նորք-Մարաշ	91	-17.6%	75	-25.7%	101
Նուբարաշեն	54	7.4%	58	-31.0%	84
Երևան	8,206	-27.2%	5,978	-37.9%	9,623

3.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

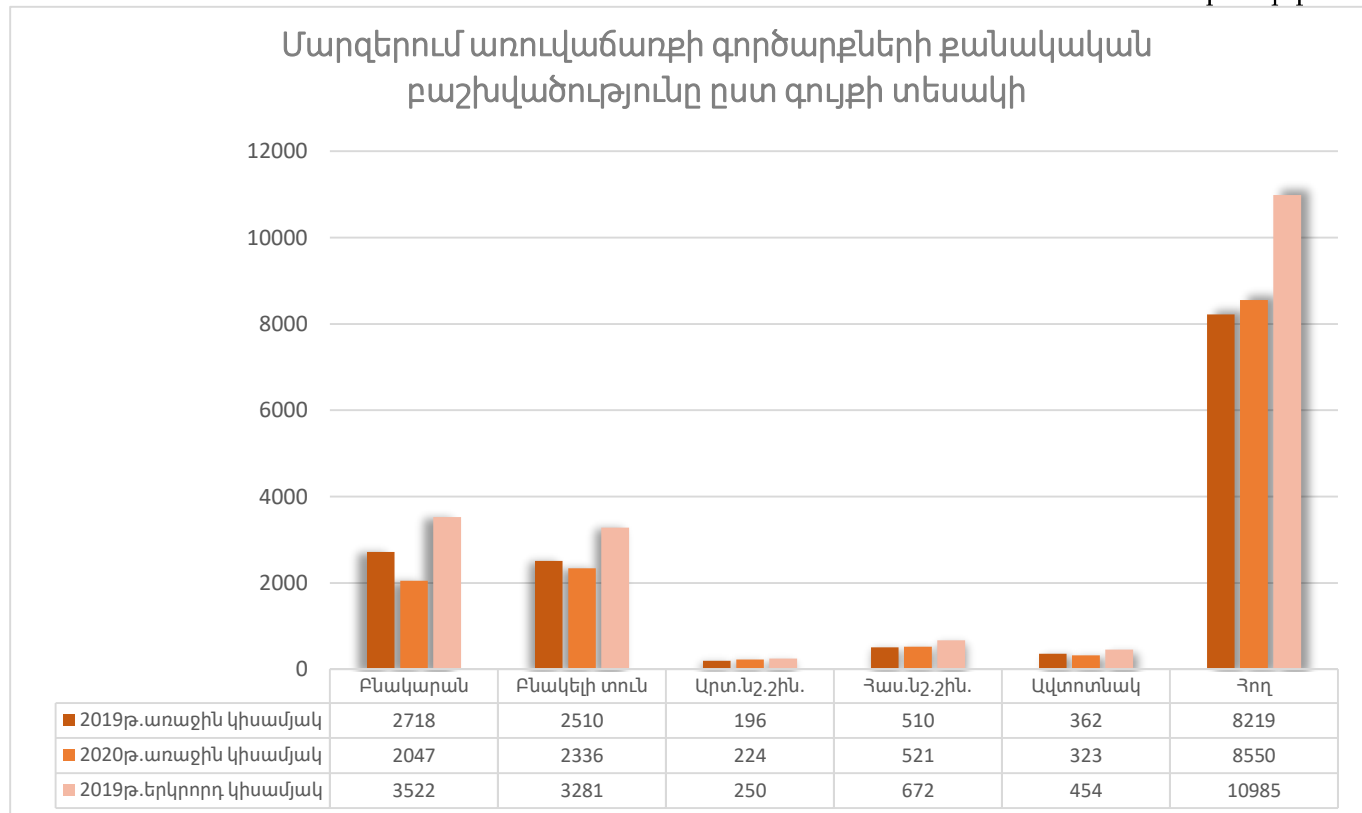
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	5,061	-31.8%	3,454	-43.8%	6,151
2	Անհատական բնակելի տուն	929	-23.9%	707	-35.4%	1,095
3	Արտադրական նշ. շին	88	-4.5%	84	-28.8%	118
4	Հասարակական նշ. շին.	597	-26.8%	437	-30.3%	627
5	Ավտոտնակ	901	-32.7%	606	-29.0%	854
6	Հող	630	9.5%	690	-11.3%	778
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	68	11.8%	76	1.3%	75
Ընդամենը		8,206	-27.2%	5,978	-37.9%	9,623

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	2,718	-24.7%	2,047	-41.9%	3,522
2	Անհատական բնակելի տուն	2,510	-6.9%	2,336	-28.8%	3,281
3	Արտադրական նշ. շին	196	14.3%	224	-10.4%	250
4	Հասարակական նշ. շին.	510	2.2%	521	-22.5%	672
5	Ավտոտնակ	362	-10.8%	323	-28.9%	454
6	Հող	8,219	4.0%	8,550	-22.2%	10,985
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,593	6.5%	4,892	-20.1%	6,123
Ընդամենը		14,515	-3.5%	14,001	-26.9%	19,164

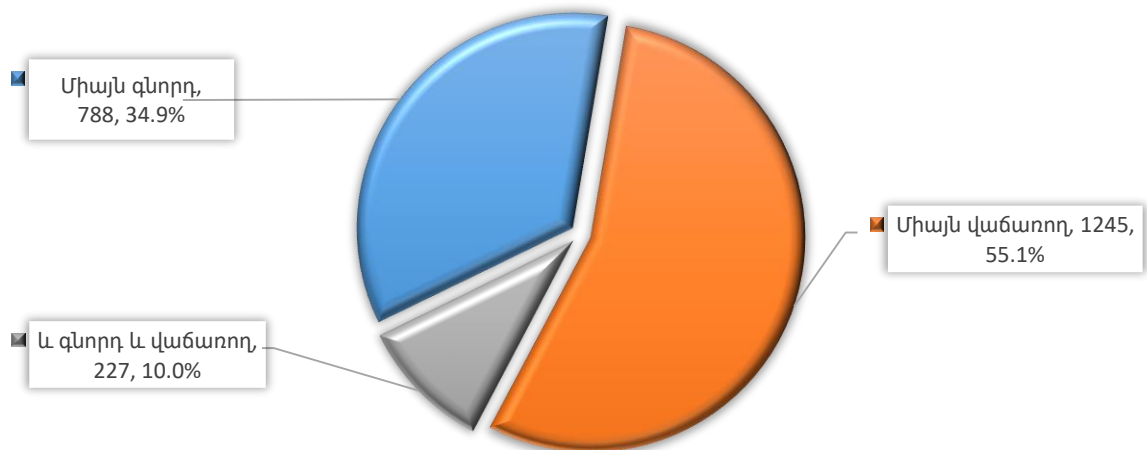
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 2,260 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.3 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 788-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1245-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 227 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

Իրավաբանական անձանց կողմից կատարված առուվաճառքի գործարքներ

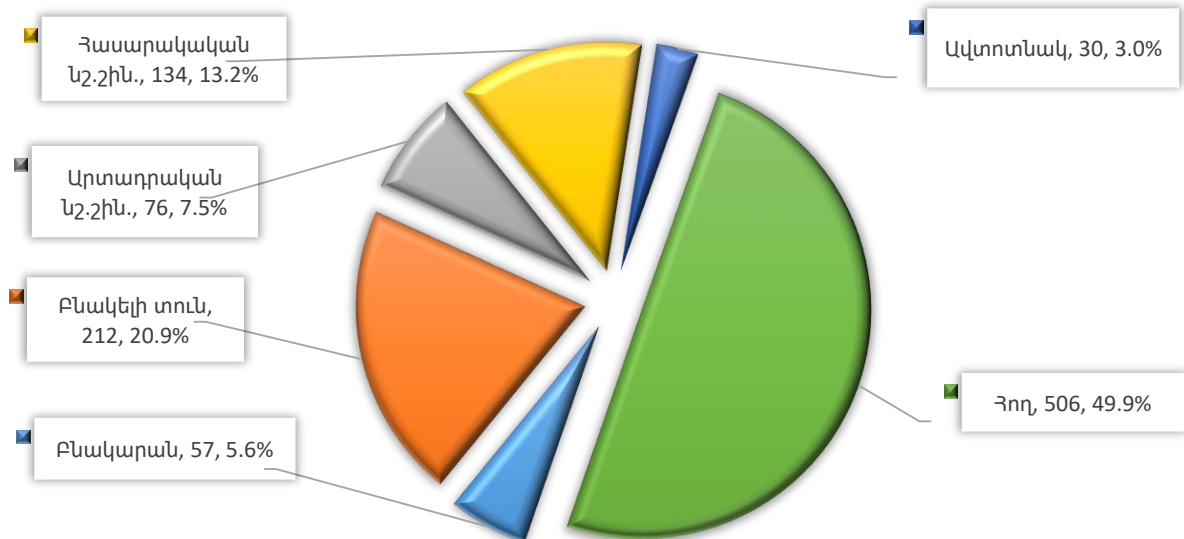


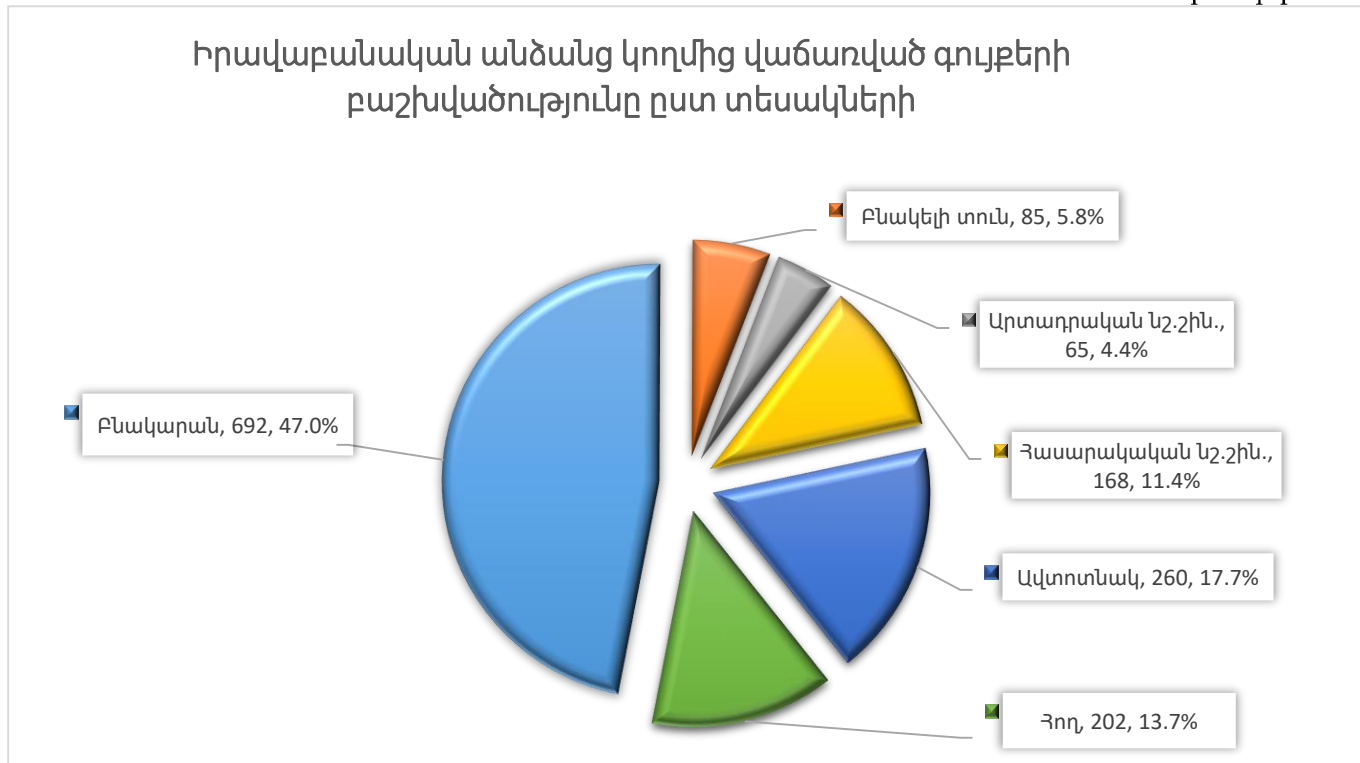
Արդյունքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձինք գնել են 1,015 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,472 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2020 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների





Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	5,978	416	41.0%	7.0%	1,094	74.3%	18.3%
Արագածոտն	1,281	88	8.7%	6.9%	33	2.2%	2.6%
Արարատ	2,361	43	4.2%	1.8%	28	1.9%	1.2%
Արմավիր	2,106	49	4.8%	2.3%	24	1.6%	1.1%
Գեղարքունիք	743	74	7.3%	10.0%	23	1.6%	3.1%
Լոռի	1,249	41	4.0%	3.3%	52	3.5%	4.2%
Կոտայք	3,431	164	16.2%	4.8%	122	8.3%	3.6%
Շիրակ	1,060	37	3.6%	3.5%	26	1.8%	2.5%
Սյունիք	682	20	2.0%	2.9%	17	1.2%	2.5%
Վայոց Ձոր	386	60	5.9%	15.5%	13	0.9%	3.4%
Տավուշ	702	23	2.3%	3.3%	40	2.7%	5.7%
Հանրապետություն	19,979	1,015	100.0%	5.1%	1,472	100.0%	7.4%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	242	71.9%	416	19.5%	348	1,605	-31.8%	1,094	-26.5%	1,489
Արագածոտն	147	-40.1%	88	-50.0%	176	82	-59.8%	33	-65.6%	96
Արարատ	101	-57.4%	43	-17.3%	52	40	-30.0%	28	-20.0%	35
Արմավիր	41	19.5%	49	-27.9%	68	31	-22.6%	24	-14.3%	28
Գեղարքունիք	16	4.6 անգամ	74	54.2%	48	26	-11.5%	23	-23.3%	30
Լոռի	57	-28.1%	41	-45.3%	75	36	44.4%	52	-27.8%	72
Կոտայք	185	-11.4%	164	-20.8%	207	49	2.5 անգամ	122	-14.1%	142
Շիրակ	33	12.1%	37	-22.9%	48	11	2.4 անգամ	26	-21.2%	33
Սյունիք	29	-31.0%	20	-45.9%	37	8	2.1 անգամ	17	-10.5%	19
Վայոց Ձոր	35	71.4%	60	-20.0%	75	7	85.7%	13	44.4%	9
Տավուշ	24	-4.2%	23	-25.8%	31	29	37.9%	40	-2.4%	41
Հանրապետություն	910	11.5%	1,015	-12.9%	1,165	1,924	-23.5%	1,472	-26.2%	1,994

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,501	57	5.6%	1.0%	692	47.0%	12.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,043	212	20.9%	7.0%	85	5.8%	2.8%
3	Արտադրական նշ. շին	308	76	7.5%	24.7%	65	4.4%	21.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	958	134	13.2%	14.0%	168	11.4%	17.5%
5	Ավտոտնակ	929	30	3.0%	3.2%	260	17.7%	28.0%
6	Հող	9,240	506	49.9%	5.5%	202	13.7%	2.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,968	366	36.1%	7.4%	113	7.7%	2.3%
Ընդամենը		19,979	1,015	100.0%	5.1%	1,472	100.0%	7.4%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2019 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփոխու մը	2020 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփոխու մը	2019 թվակա նի երկրոր դ կիսամյ ակ	2019 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփոխում Ը	2020 թվակ անի առաջ ին կիսամ յակ	փոփոխու մը	2019 թվակա նի երկրոր դ կիսամյ ակ
1	Բնակարան	78	-26.9%	57	-55.1%	127	910	-24.0%	692	-24.9%	922
2	Անհատական բնակելի տուն	108	96.3%	212	7.6%	197	86	-1.2%	85	-42.6%	148
3	Արտադրական նշ. շին.	50	52.0%	76	-12.6%	87	60	8.3%	65	-39.3%	107
4	Հասարակական նշ. շին.	74	81.1%	134	1.5%	132	191	-12.0%	168	-28.2%	234
5	Ավտոտնակ	52	-42.3%	30	7.1%	28	488	-46.7%	260	-19.3%	322
6	Հող	548	-7.7%	506	-14.8%	594	189	6.9%	202	-22.6%	261
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	425	-13.9%	366	-16.8%	440	114	-0.9%	113	-26.1%	153
Ընդամենը		910	11.5%	1,015	-12.9%	1,165	1,924	-23.5%	1,472	-26.2%	1,994

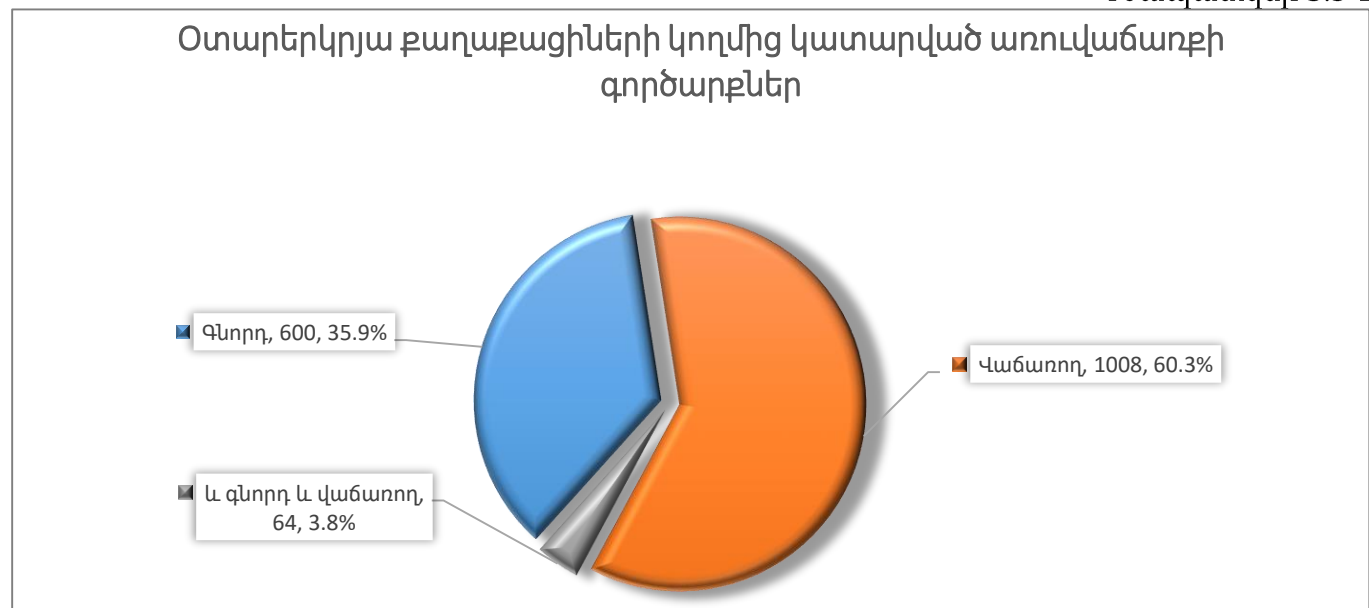
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 1,672 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.4 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 600-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1008-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 64 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

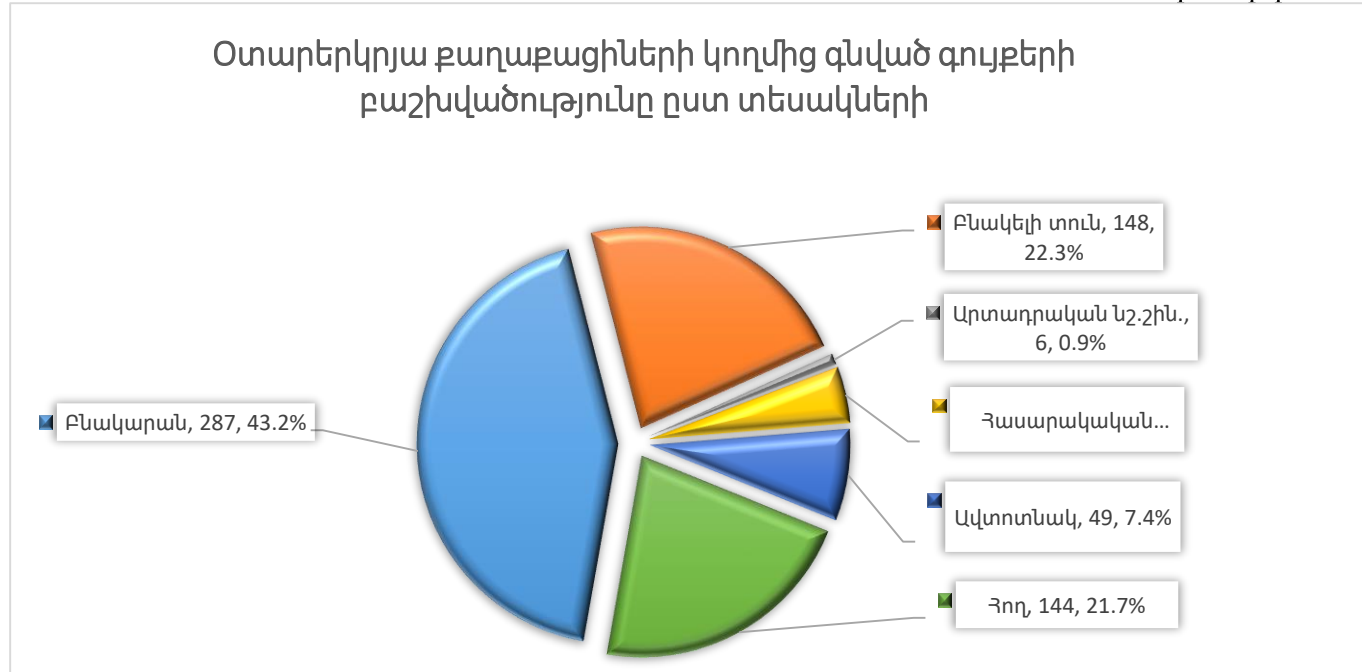
Գծապատկեր 3.5-1



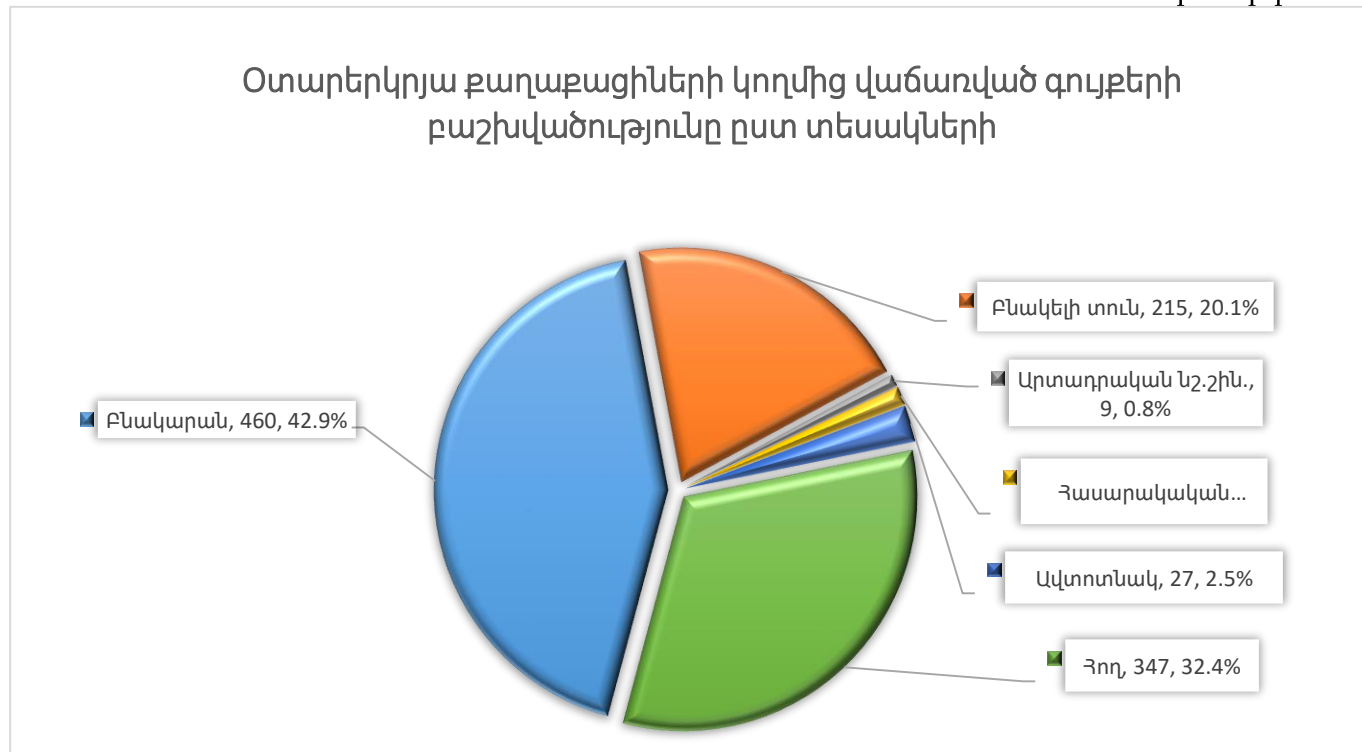
Արդյունքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 664 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,072 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2020 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առավանառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	5,978	354	53.3%	5.9%	278	25.9%	4.7%
Արագածոտն	1,281	14	2.1%	1.1%	47	4.4%	3.7%
Արարատ	2,361	44	6.6%	1.9%	137	12.8%	5.8%
Արմավիր	2,106	37	5.6%	1.8%	127	11.8%	6.0%
Գեղարքունիք	743	16	2.4%	2.2%	48	4.5%	6.5%
Լոռի	1,249	38	5.7%	3.0%	106	9.9%	8.5%
Կոտայք	3,431	85	12.8%	2.5%	136	12.7%	4.0%
Շիրակ	1,060	41	6.2%	3.9%	86	8.0%	8.1%
Սյունիք	682	8	1.2%	1.2%	45	4.2%	6.6%
Վայոց Ձոր	386	4	0.6%	1.0%	19	1.8%	4.9%
Տավուշ	702	23	3.5%	3.3%	43	4.0%	6.1%
Հանրապետություն	19,979	664	100.0%	3.3%	1,072	100.0%	5.4%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	566	-37.5%	354	-50.8%	720	538	-48.3%	278	-59.2%	681
Արագածոտն	29	-51.7%	14	-75.0%	56	76	-38.2%	47	-63.0%	127
Արարատ	52	-15.4%	44	-25.4%	59	228	-39.9%	137	-58.7%	332
Արմավիր	57	-35.1%	37	-55.4%	83	214	-40.7%	127	-53.6%	274
Գեղարքունիք	25	-36.0%	16	-36.0%	25	70	-31.4%	48	-55.1%	107
Լոռի	31	22.6%	38	-34.5%	58	166	-36.1%	106	-38.4%	172
Կոտայք	100	-15.0%	85	-58.1%	203	240	-43.3%	136	-54.5%	299
Շիրակ	33	24.2%	41	-8.9%	45	102	-15.7%	86	-45.9%	159
Սյունիք	12	-33.3%	8	-61.9%	21	89	-49.4%	45	-59.8%	112
Վայոց Ձոր	4	0.0%	4	-60.0%	10	17	11.8%	19	-45.7%	35
Տավուշ	17	35.3%	23	-11.5%	26	89	-51.7%	43	-57.8%	102
Հանրապետություն	926	-28.3%	664	-49.2%	1,306	1,829	-41.4%	1,072	-55.3%	2,400

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը

հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,501	287	43.2%	5.2%	460	42.9%	8.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,043	148	22.3%	4.9%	215	20.1%	7.1%
3	Արտադրական նշ. շին	308	6	0.9%	1.9%	9	0.8%	2.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	958	30	4.5%	3.1%	14	1.3%	1.5%
5	Ավտոտնակ	929	49	7.4%	5.3%	27	2.5%	2.9%
6	Հող	9,240	144	21.7%	1.6%	347	32.4%	3.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,968	9	1.4%	0.2%	191	17.8%	3.8%
Ընդամենը		19,979	664	100.0%	3.3%	1,072	100.0%	5.4%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	434	-33.9%	287	-54.0%	624	833	-44.8%	460	-58.0%	1,096
2	Անհատական բնակելի տուն	175	-15.4%	148	-39.8%	246	400	-46.3%	215	-56.7%	496
3	Արտադրական նշ. շին.	5	20.0%	6	-14.3%	7	7	28.6%	9	12.5%	8
4	Հասարակական նշ. շին.	43	-30.2%	30	-51.6%	62	21	-33.3%	14	-63.2%	38
5	Ավտոտնակ	110	-55.5%	49	-50.0%	98	45	-40.0%	27	-55.0%	60
6	Հող	159	-9.4%	144	-46.5%	269	523	-33.7%	347	-50.6%	702
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8	12.5%	9	-50.0%	18	303	-37.0%	191	-55.5%	429
Ընդամենը		926	-28.3%	664	-49.2%	1,306	1,829	-41.4%	1,072	-55.3%	2,400

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	184	113	5	21	34	78	9	435
ԱՄՆ	29	12	1	5	4	16	0	67
Իրան	17	2	0	1	5	8	0	33
Սիրիա	0	0	0	0	1	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	27	10	0	1	4	8	0	50
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	21	6	0	2	1	8	0	38
Այլ պետություններ	9	5	0	0	0	26	0	40
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	287	148	6	30	49	144	9	664

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	372	178	6	12	20	303	175	891
ԱՄՆ	25	9	0	1	0	6	3	41
Իրան	12	3	0	0	6	7	3	28
Սիրիա	0	1	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	16	8	1	1	1	8	1	35
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	24	13	2	0	0	20	9	59
Այլ պետություններ	11	3	0	0	0	3	0	17
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	460	215	9	14	27	347	191	1,072

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

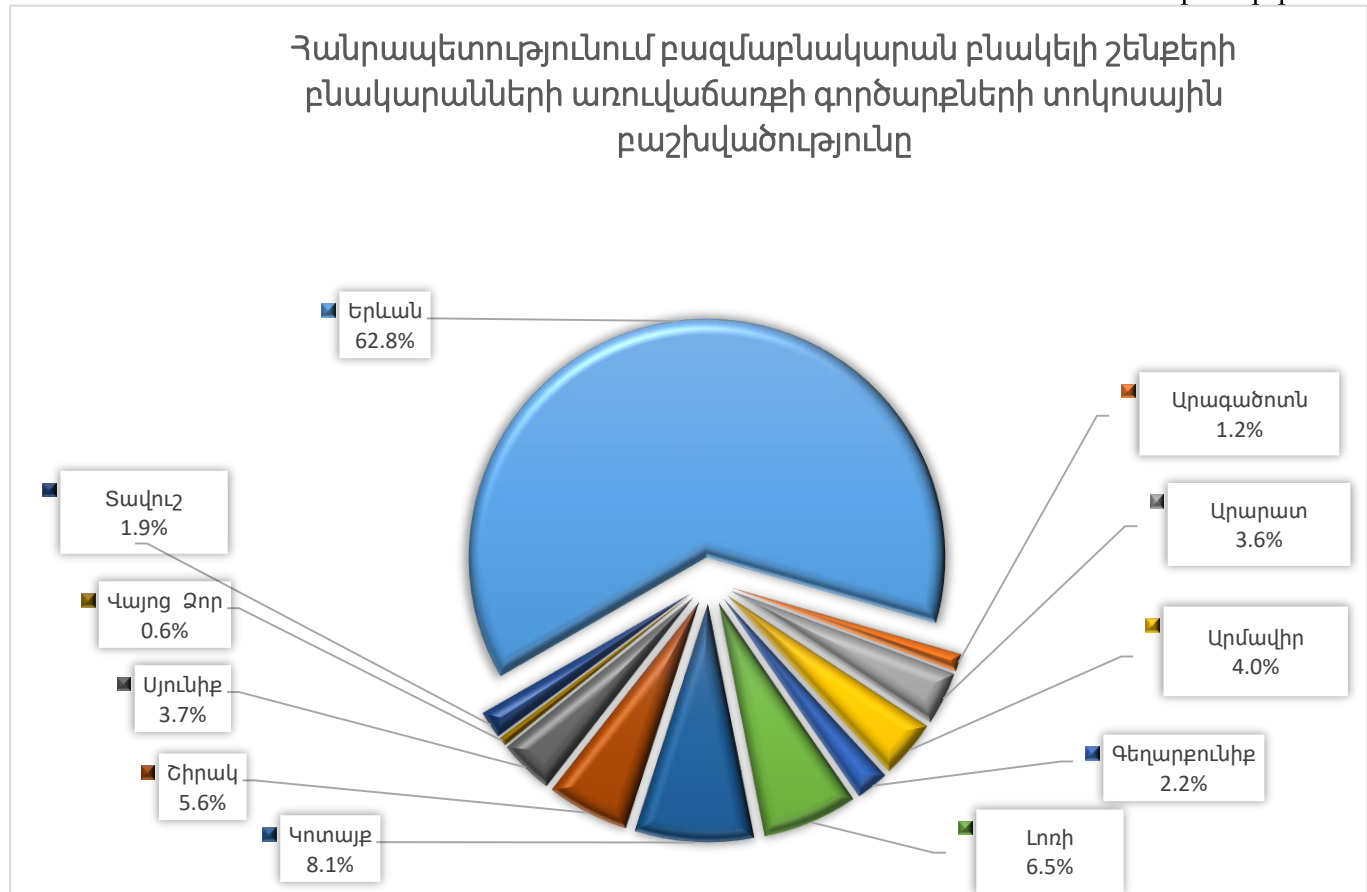
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	521	-16.5%	435	-35.0%	669	1,516	-41.2%	891	-54.0%	1,938
ԱՄՆ	134	-50.0%	67	-63.4%	183	75	-45.3%	41	-64.3%	115
Իրան	28	17.9%	33	-54.8%	73	43	-34.9%	28	-50.0%	56
Սիրիա	0	1-ով ավել	1	-80.0%	5	0	1-ով ավել	1	-66.7%	3
Եվրոպական պետություններ	110	-54.5%	50	-70.1%	167	86	-59.3%	35	-73.3%	131
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	50	-24.0%	38	-35.6%	59	86	-31.4%	59	-48.7%	115
Այլ պետություններ	83	-51.8%	40	-73.3%	150	23	-26.1%	17	-59.5%	42
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	926	-28.3%	664	-49.2%	1,306	1,829	-41.4%	1,072	-55.3%	2,400

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 5,501 գործարք: 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 43.1 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 29.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	5,061	-31.8%	3,454	-43.8%	6,151
Արագածոտն	84	-22.6%	65	-30.9%	94
Արարատ	239	-17.6%	197	-39.9%	328

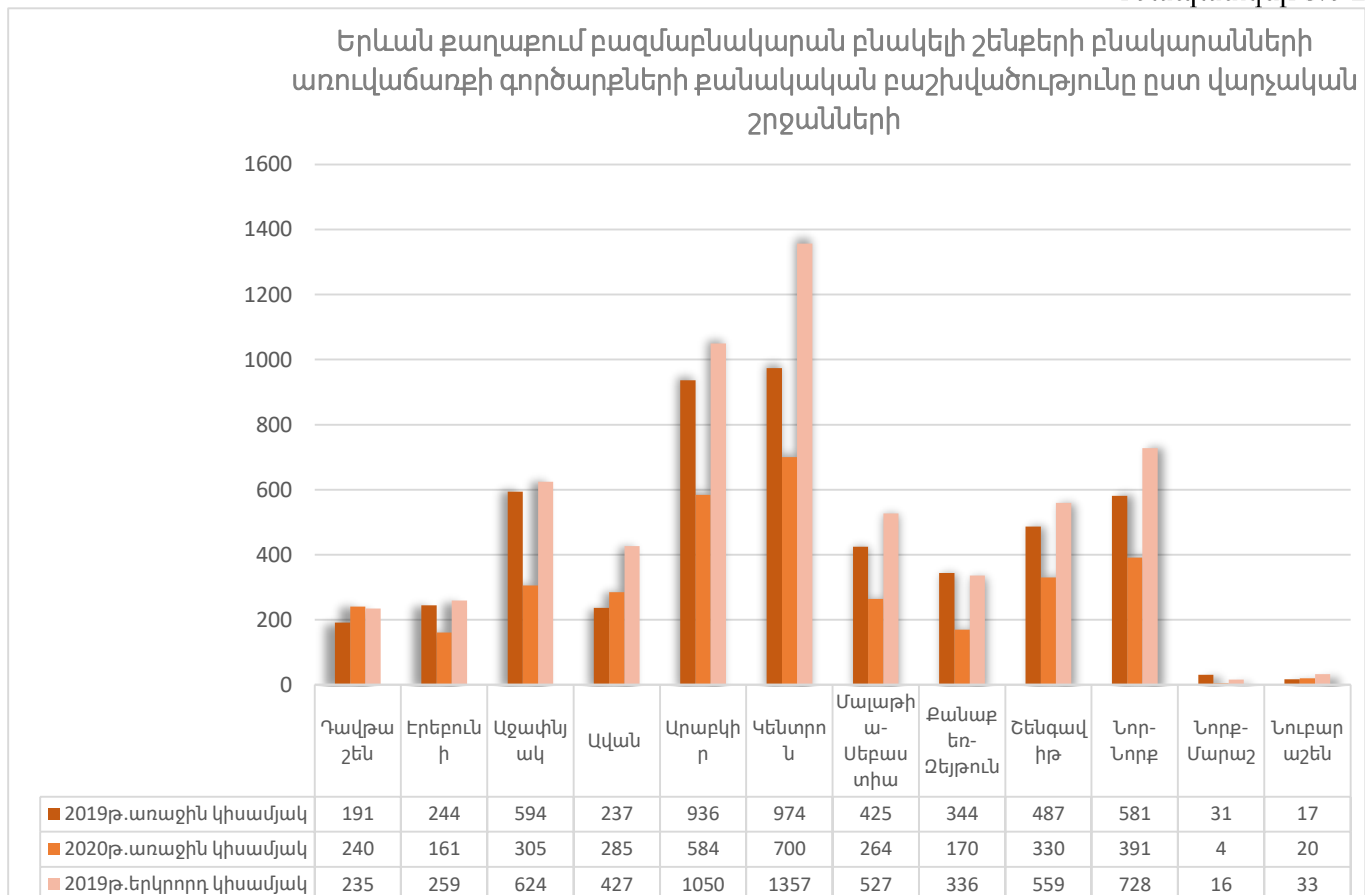
Արմավիր	308	-29.2%	218	-44.5%	393
Գեղարքունիք	126	-2.4%	123	-36.3%	193
Լոռի	433	-17.8%	356	-36.5%	561
Կոտայք	697	-36.4%	443	-51.7%	917
Շիրակ	383	-20.1%	306	-38.4%	497
Սյունիք	293	-30.0%	205	-38.4%	333
Վայոց ձոր	47	-31.9%	32	-39.6%	53
Տավուշ	108	-5.6%	102	-33.3%	153
Հանրապետություն	7,779	-29.3%	5,501	-43.1%	9,673

3.6.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,454 գործարք, 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 43.8 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 31.8 %-ով:

Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.3 %, արձանագրվել է Կենտրոն իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Կենտրոն միջին	586,600	13.5%	665,700	6.0%	628,100
Կենտրոն (Գոտի 1)	696,600	11.8%	779,100	5.4%	739,200
Կենտրոն (Գոտի 2)	520,600	11.8%	581,800	4.7%	555,600
Կենտրոն (Գոտի 3)	467,950	15.5%	540,400	6.6%	507,100
Կենտրոն (Գոտի 4)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն (Գոտի 5)	369,700	14.0%	421,600	6.3%	396,700
Արաբկիր միջին	401,000	15.2%	462,050	7.7%	429,100
Արաբկիր (Գոտի 3)	448,200	10.0%	492,800	5.3%	468,000
Արաբկիր (Գոտի 4)	411,100	13.1%	464,750	5.4%	441,000
Արաբկիր (Գոտի 5)	369,700	19.1%	440,350	8.4%	406,150
Արաբկիր (Գոտի 6)	244,400	20.8%	295,300	10.3%	267,700
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	295,400	13.9%	336,500	6.2%	317,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	331,300	14.5%	379,200	8.9%	348,300
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	328,400	5.1%	345,000	3.3%	334,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	312,800	8.6%	339,800	5.1%	323,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	240,300	20.2%	288,900	11.2%	259,900
Նոր-Նորք միջին	257,200	15.2%	296,200	6.5%	278,200
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	280,550	14.1%	320,000	5.2%	304,250
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	237,500	18.0%	280,300	7.4%	261,000
Էրեբունի միջին	262,800	11.8%	293,800	5.6%	278,200
Էրեբունի (Գոտի 5)	299,200	14.8%	343,500	7.4%	319,900
Էրեբունի (Գոտի 6)	280,100	9.8%	307,450	4.5%	294,250
Էրեբունի (Գոտի 7)	243,500	15.0%	280,100	7.5%	260,450
Էրեբունի (Գոտի 8)	210,450	19.4%	251,300	8.4%	231,900
Շենգավիթ միջին	265,300	14.5%	303,700	6.1%	286,200
Շենգավիթ (Գոտի 5)	288,550	16.7%	336,700	9.1%	308,500
Շենգավիթ (Գոտի 6)	282,900	14.8%	324,850	6.3%	305,600
Շենգավիթ (Գոտի 7)	249,300	15.2%	287,100	6.5%	269,600
Շենգավիթ (Գոտի 8)	212,750	19.9%	255,000	8.1%	235,900
Դավթաշեն միջին	309,300	11.9%	346,250	5.4%	328,500
Դավթաշեն (Գոտի 7)	309,300	11.9%	346,250	5.4%	328,500
Աջափնյակ միջին	273,700	16.8%	319,700	7.1%	298,400
Աջափնյակ (Գոտի 4)	311,200	13.6%	353,600	4.8%	337,400
Աջափնյակ (Գոտի 6)	294,300	18.2%	347,800	8.2%	321,400
Աջափնյակ (Գոտի 7)	250,500	19.0%	298,200	8.8%	274,000
Աջափնյակ (Գոտի 8)	259,950	15.6%	300,500	7.4%	279,900

Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	255,500	15.4%	294,900	6.4%	277,050
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	279,700	14.9%	321,400	5.8%	303,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	253,000	19.2%	301,500	8.6%	277,600
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 8)	221,400	18.0%	261,300	8.4%	241,100
Ավան միջին	266,500	12.7%	300,350	6.8%	281,300
Ավան (Գոտի 6)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան (Գոտի 7)	266,500	12.8%	300,700	6.9%	281,300
Նուբարաշեն միջին	172,900	8.9%	188,350	3.6%	181,800
Նուբարաշեն (Գոտի 9)	172,900	8.9%	188,350	3.6%	181,800

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել են 6.2%-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 13.8%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

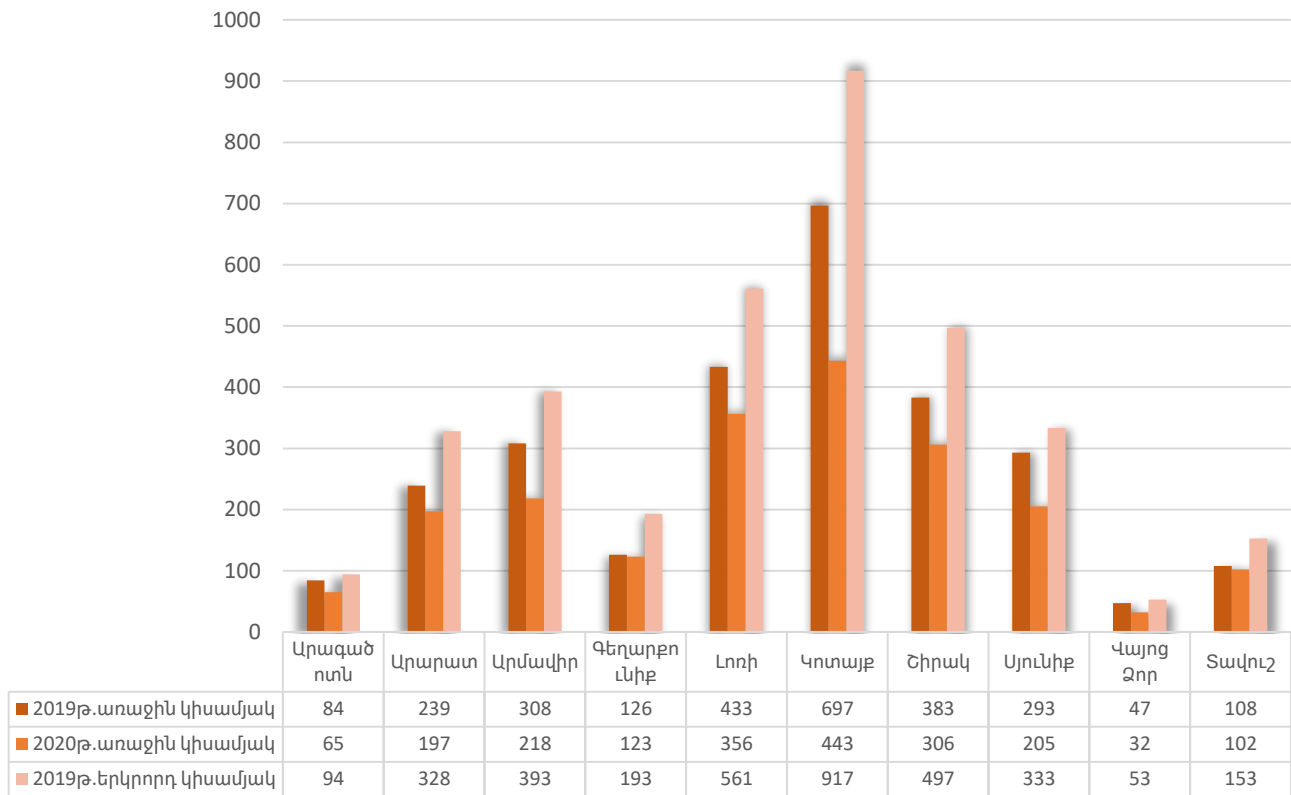
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 2,047 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 41.9 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 24.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	114,050	12.8%	128,600	5.3%	122,100
	Ապարան	83,950	4.1%	87,400	1.7%	85,900
	Թալին	72,400	4.3%	75,500	1.1%	74,700
Արարատ	Արտաշատ	106,600	16.3%	124,000	9.4%	113,300
	Մասիս	109,850	19.6%	131,350	10.8%	118,500
	Վեդի	97,400	12.5%	109,600	7.2%	102,250
	Արարատ	84,100	10.8%	93,200	4.3%	89,350
Արմավիր	Վաղարշապատ	134,800	15.9%	156,200	7.9%	144,700
	Արմավիր	99,500	9.6%	109,100	4.6%	104,300
	Մեծամոր	68,200	16.1%	79,150	8.6%	72,900
Գեղարքունիք	Սևան	84,100	5.5%	88,700	2.8%	86,300
	Գավառ	54,150	10.2%	59,650	5.6%	56,500
	Մարտունի	120,900	-7.9%	111,300	-5.3%	117,500
	Վարդենիս	57,750	-10.8%	51,500	-6.1%	54,850
	Ճամբարակ	42,750	4.3%	44,600	1.4%	44,000
Լոռի	Վանաձոր	77,500	5.4%	81,700	8.2%	75,500
	Ստեփանավան	65,300	-2.1%	63,950	3.8%	61,600
	Սյիտակ	96,400	-1.6%	94,900	2.0%	93,000

	Ալավերդի	50,000	-5.3%	47,350	-0.1%	47,400
	Տաշիր	60,300	-1.2%	59,600	2.2%	58,300
	Թումանյան	23,900	0.4%	24,000	0.0%	24,000
	Ախթալա	39,300	-1.5%	38,700	-2.5%	39,700
Կոտայք	Արովյան	167,200	10.8%	185,200	6.5%	173,900
	Նոր Հաճն	133,200	4.1%	138,700	1.8%	136,200
	Բյուրեղավան	101,200	14.0%	115,400	6.2%	108,700
	Եղվարդ	123,100	7.6%	132,500	5.6%	125,500
	Հրազդան	63,700	8.1%	68,850	3.7%	66,400
	Ծաղկաձոր	281,800	0.9%	284,300	1.4%	280,300
	Չարենցավան	77,400	11.2%	86,100	6.6%	80,800
Շիրակ	Գյումրի	91,100	11.2%	101,300	4.3%	97,150
	Արթիկ	63,100	7.4%	67,750	4.6%	64,800
	Մարալիկ	51,500	-2.1%	50,400	0.2%	50,300
Սյունիք	Գորիս	140,900	5.0%	147,900	1.0%	146,500
	Կապան	107,400	7.8%	115,800	2.4%	113,100
	Սիսիան	85,200	4.1%	88,700	3.0%	86,100
	Մեղրի	106,100	2.8%	109,050	4.0%	104,900
	Քաջարան	102,400	-1.4%	101,000	0.6%	100,350
Վայոց ձոր	Վայք	86,200	1.3%	87,300	-0.5%	87,700
	Եղեգնաձոր	123,700	3.6%	128,200	2.5%	125,100
	Ջերմուկ	106,000	-8.0%	97,500	-6.6%	104,400
Տավուշ	Դիլիջան	116,900	5.4%	123,250	2.1%	120,700
	Իջևան	117,800	6.4%	125,300	2.5%	122,200
	Բերդ	98,550	2.7%	101,200	1.8%	99,400
	Նոյեմբերյան	67,000	14.0%	76,400	5.5%	72,400
	Այրում	61,400	5.4%	64,700	2.3%	63,250

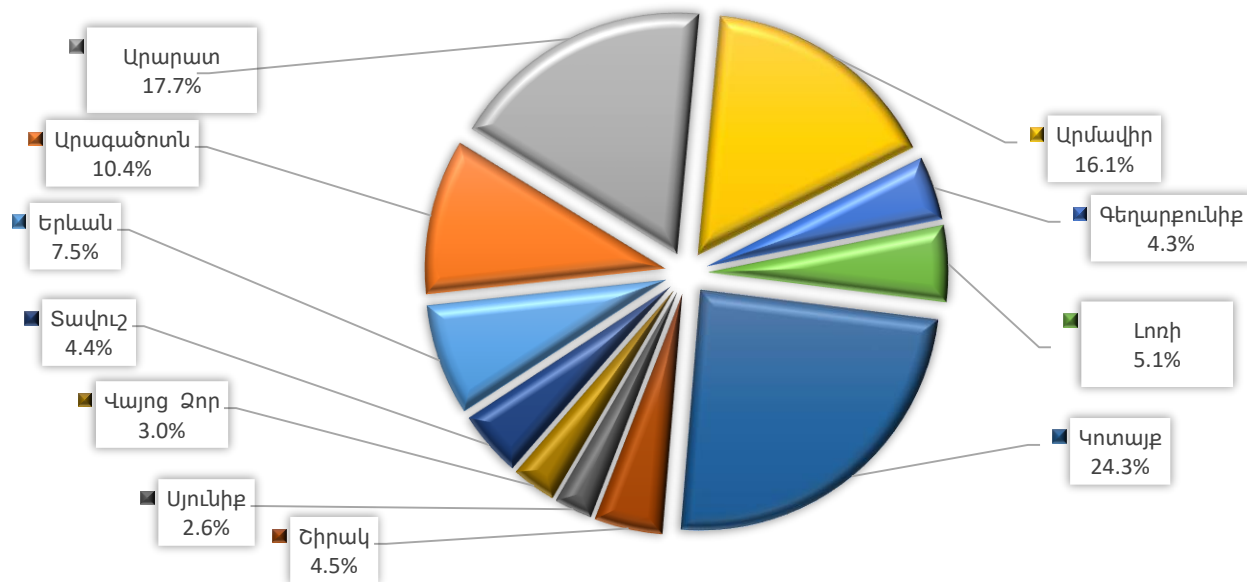
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել են 3.2%-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 5.7%-ով :

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 9,240 գործարք: 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 21.4 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 4.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում հողերի առուվաճառքի գործարքների
տոկոսային բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.7-1

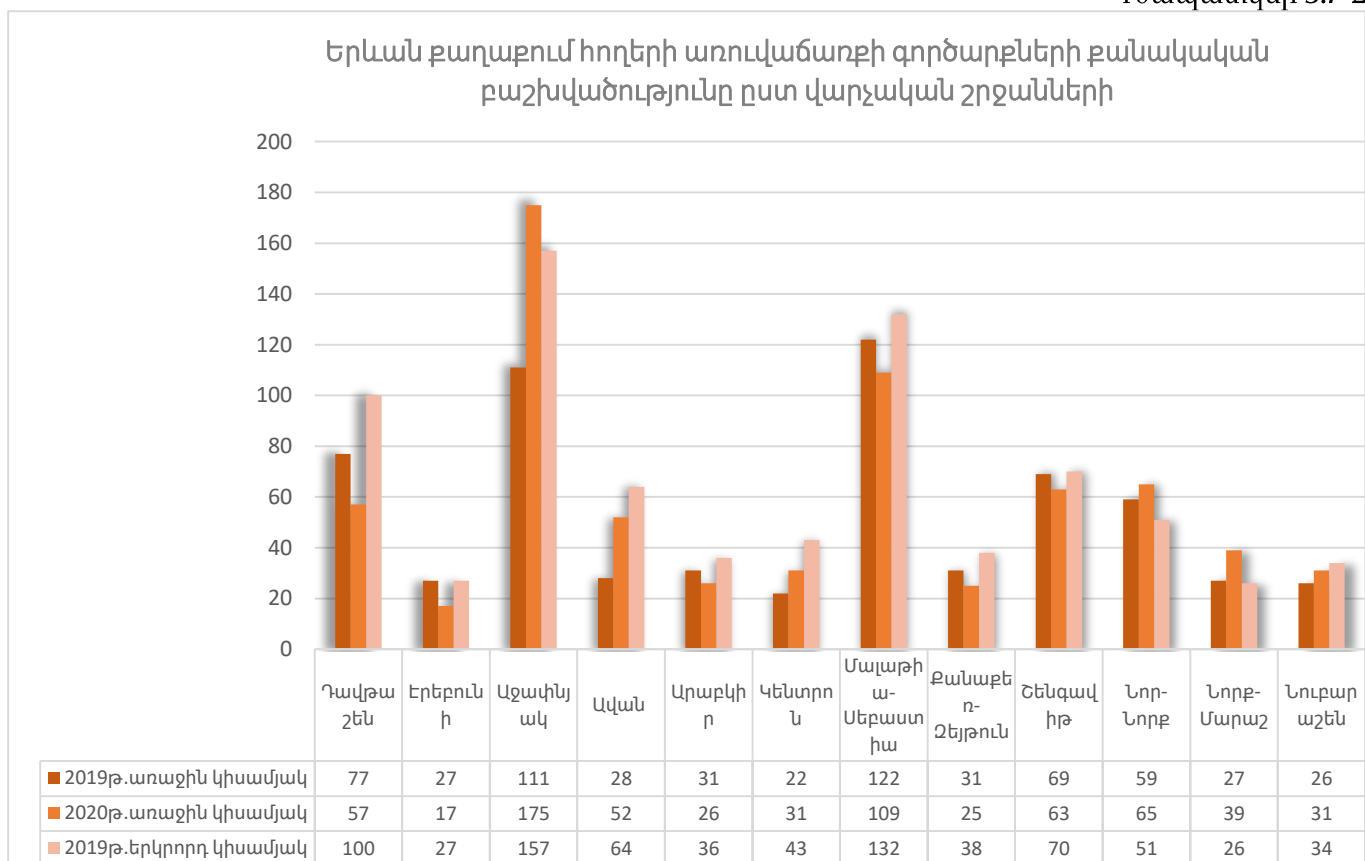
	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	630	9.5%	690	-11.3%	778
Արագածոտն	952	1.2%	963	-31.2%	1,399
Արարատ	1,803	-9.0%	1,640	-22.8%	2,125
Արմավիր	1,397	6.5%	1,488	-23.1%	1,935
Գեղարքունիք	299	32.4%	396	-14.5%	463
Լոռի	558	-15.2%	473	-28.8%	664
Կոտայք	2,007	12.0%	2,247	-18.0%	2,741
Շիրակ	329	27.7%	420	-18.4%	515

Սյունիք	281	-15.3%	238	-23.5%	311
Վայոց ձոր	244	13.1%	276	-13.2%	318
Տավուշ	349	17.2%	409	-20.4%	514
Հանրապետություն	8,849	4.4%	9,240	-21.4%	11,763

3.7.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 690 գործարք: 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 11.3 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 9.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.4 %, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ Երեբունի վարչական շրջաններում:

2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 690 գործարք՝ 59.93 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 76 միավոր (7.78 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 404 միավոր (30.75 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 200 միավոր (20.95 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 10 միավոր (0.45 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 13.9 %-ը կամ 96 միավոր (7.78 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող,

իսկ 86.1 %-ը կամ 594 միավոր (52.15 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևանում գրանցվել է կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 3 գործարք (0.13 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության:

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.06	3	0.20	0	0.00	3	0.10	40	2.25	9	0.88
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	3	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.53	5	0.11
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	53	6.57	5	0.23	0	0.00	1	0.01	63	6.99	53	4.94
Ավան	0	0.00	0	0.00	2	0.11	2	0.02	0	0.00	1	0.02	26	1.68	21	1.26
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	4	0.04	1	0.003	0	0.00	1	0.01	16	0.89	4	0.37
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	3	0.03	5	0.25	0	0.00	0	0.00	14	0.84	9	0.53
Մալաթիա-Սեռաստիկա	0	0.00	0	0.00	2	0.02	0	0.00	61	4.23	1	0.07	28	1.51	17	5.71
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	3	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	1.29	13	1.40
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.01	2	0.01	1	0.002	15	3.55	1	0.05	36	1.50	7	1.06
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	39	2.91	26	2.10
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	23	2.31	15	1.75
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.08	2	0.10	0	0.00	1	0.18	25	1.09	2	0.04
Ընդամենը	0	0.00	1	0.01	76	6.96	19	0.80	76	7.78	9	0.44	328	23.79	181	20.15

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության:

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք							
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր		բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր		բնակելի կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.03	2	0.03	0	0.00	0	0.00	2	0.06	1	0.17
Էրեբունի	0	0.00	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	19	1.40	1	0.0003	20	1.40	0	0.00	0	0.00	34	5.17	4	0.23
Ավան	0	0.00	3	0.04	1	0.003	4	0.043	0	0.00	1	0.01	16	0.89	4	0.38
Արաբկիր	0	0.00	2	0.01	2	0.05	4	0.06	0	0.00	0	0.00	1	0.02	3	0.20

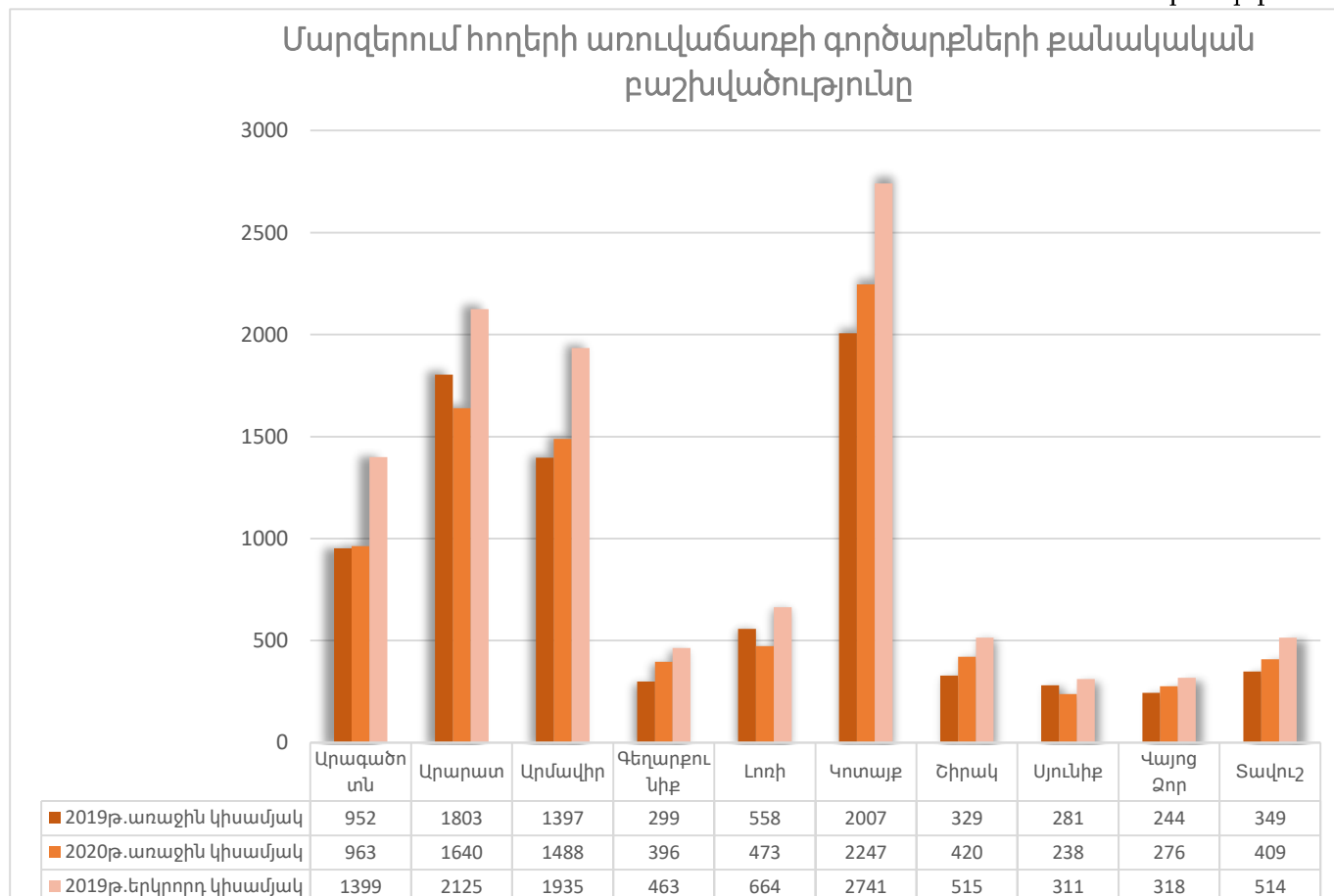
Կենտրոն	0	0.00	2	0.01	2	0.05	4	0.06	0	0.00	0	0.00	1	0.02	3	0.20	4	0.22
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	1	0.001	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	3	0.02	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	1	0.01	2	0.01	1	0.002	4	0.022	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	2	0.10	3	0.18
Ընդամենը	1	0.01	35	1.505	9	0.135	44	1.65	0	0.00	1	0.01	57	6.27	17	1.28	75	7.56

2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 10 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 96.3 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 17.7 անգամ:

3.7.3 Մարզերում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 8,550 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 79.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 22.2 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 4.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 26.3 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.8 % Սյունիքի մարզերում:

2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 8,550 գործարք՝ 5,399.77 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 4,892 միավոր (4,897.25 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,843 միավոր (243.97 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 614 միավոր (106.15 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 150 միավոր (50.29 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 28 միավոր (18.39 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 21 միավոր (82.98 հա),
- ջրային հողեր՝ 2 միավոր (0.74 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1357.20 հա, որից 1301.79 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 18.1 %-ը կամ 1547 միավորը (1457.53 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 81.9 %-ը կամ 7,003 միավորը (3,942.24 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 73 գործարք (23.08հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	150	478.05	6	0.50	17	1.47	33	4.95	560	675.39	0	0.00	182	18.06	12	0.90
Արարատ	169	289.80	20	8.12	88	5.45	33	2.97	804	401.67	7	2.09	468	40.95	48	2.83
Արմավիր	81	205.76	15	3.26	9	0.44	40	0.79	840	1096.03	7	0.53	470	44.94	26	5.44
Գեղարքունիք	74	92.67	12	1.28	24	1.05	31	2.60	103	95.96	7	13.20	109	13.61	24	5.83
Լոռի	24	11.74	7	0.83	88	4.02	77	2.97	142	81.67	7	2.68	90	9.24	34	1.75
Կոտայք	82	118.52	11	6.80	67	2.67	27	3.86	1113	670.49	9	0.86	846	69.41	71	60.19
Շիրակ	14	10.02	11	2.44	31	0.87	8	0.84	260	260.50	2	0.23	61	6.92	31	2.06
Սյունիք	16	27.77	5	3.22	33	0.78	35	0.76	87	82.28	4	0.73	45	3.35	13	0.70
Վայոց ձոր	45	53.42	3	0.82	12	0.16	9	3.92	137	147.09	0	0.00	54	7.21	14	0.42
Տավուշ	46	28.40	13	1.69	30	2.82	25	1.44	145	70.02	4	1.01	119	10.55	23	0.93
Ընդամենը	701	1316.15	103	28.96	399	19.73	318	25.10	4191	3581.1	47	21.33	2444	224.24	296	81.05

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի

նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	2	0.25	0	0.00	3	0.04	5	0.29	136	225.64	4	0.25	17	1.47	30	4.91	187	232.27
Արարատ	0	0.00	11	0.22	10	0.13	21	0.35	150	264.27	20	8.12	77	5.23	23	2.84	270	280.46
Արմավիր	1	0.06	2	0.01	3	0.04	6	0.11	76	203.56	14	3.20	7	0.43	37	0.75	134	207.94
Գեղարքունիք	2	0.13	5	0.10	5	0.08	12	0.31	38	91.75	10	1.15	19	0.95	26	2.52	93	96.37
Լոռի	1	0.08	25	0.33	18	0.49	44	0.90	23	8.74	6	0.75	63	3.69	59	2.49	151	15.67
Կոտայք	1	0.43	25	0.26	6	0.05	32	0.74	76	117.54	10	6.37	42	2.41	21	3.81	149	130.13
Շիրակ	0	0.00	7	0.08	4	0.24	11	0.32	9	9.28	11	2.44	24	0.79	4	0.60	48	13.11
Սյունիք	0	0.00	8	0.13	2	0.02	10	0.15	15	26.26	5	3.22	25	0.65	33	0.73	78	30.86
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	43	50.71	3	0.82	12	0.16	9	3.92	67	55.61
Տավուշ	2	0.08	3	0.18	2	0.01	7	0.27	44	28.32	11	1.61	27	2.64	23	1.43	105	34.00
Ընդամենը	9	1.03	86	1.31	53	1.10	148	3.44	610	1026.07	94	27.93	313	18.42	265	24.0	1282	1096.42

2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 91 գործարք՝ 290.08 հա ընդհանուր մակերեսով:

2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1305 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 37.0 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 4.8 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 31.6 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 31.7 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 46.9 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 7.1 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 34.6 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 22.5 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 33.3 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 14.6 %-ով:

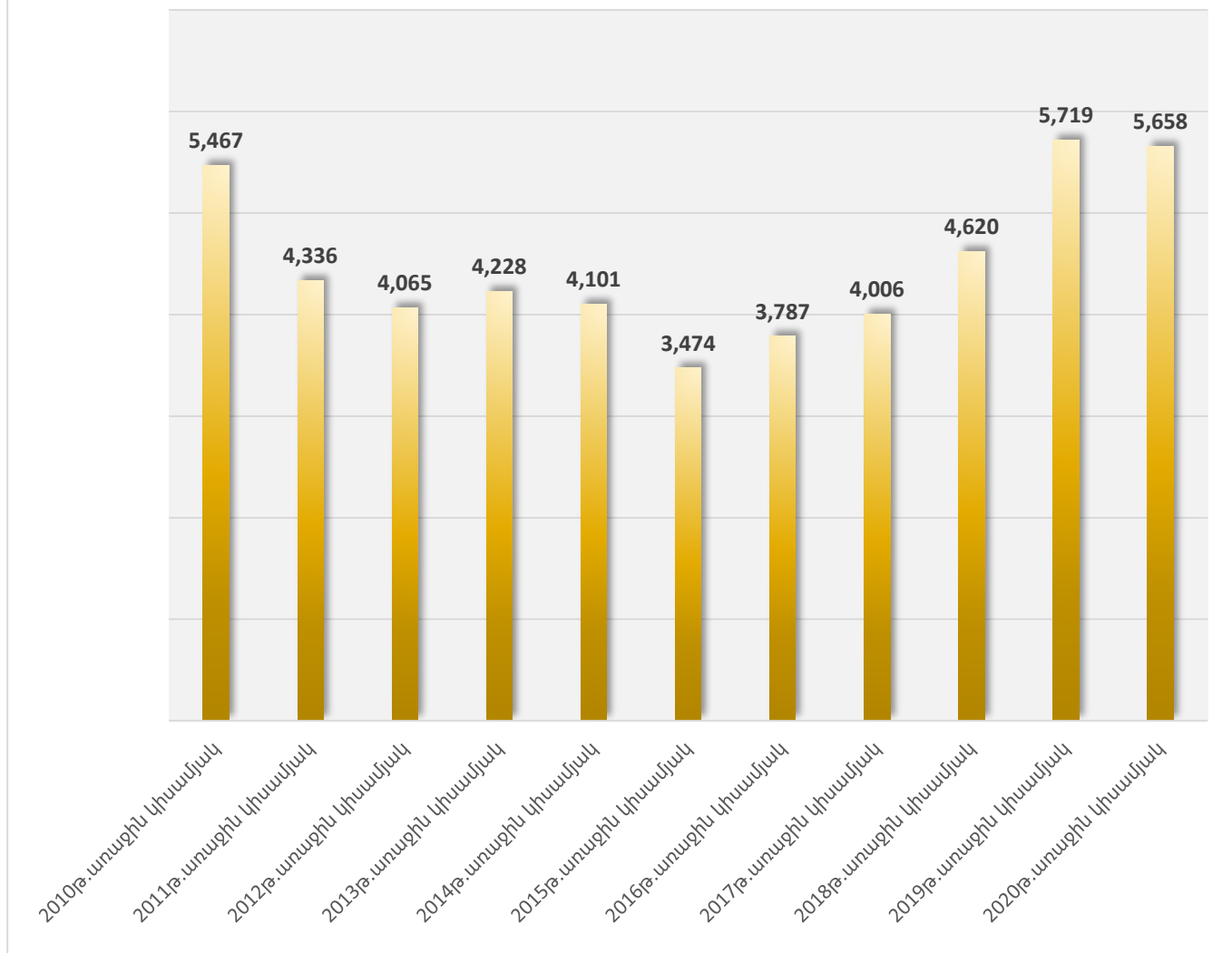
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5,658 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 7.9 %-ը:

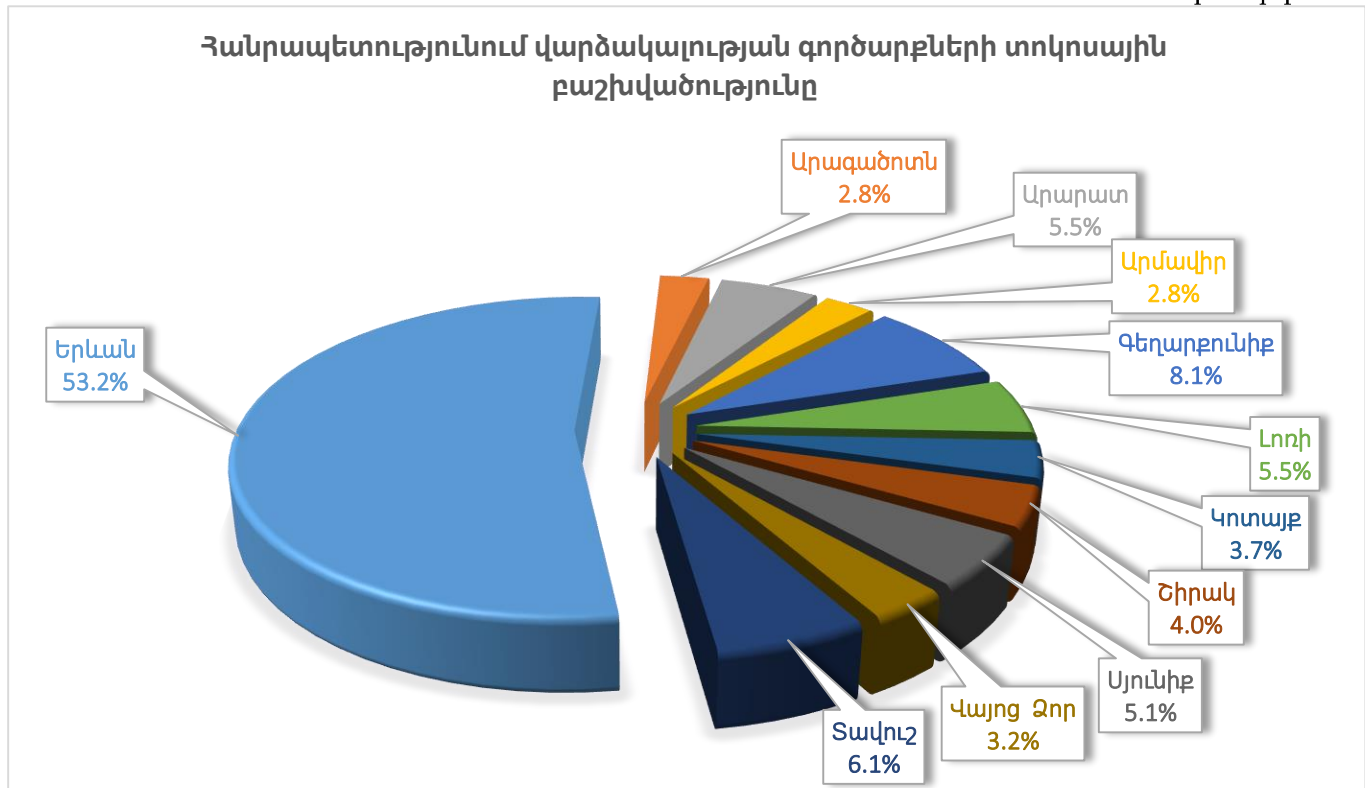
2010-2020 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքները ըստ տարիների

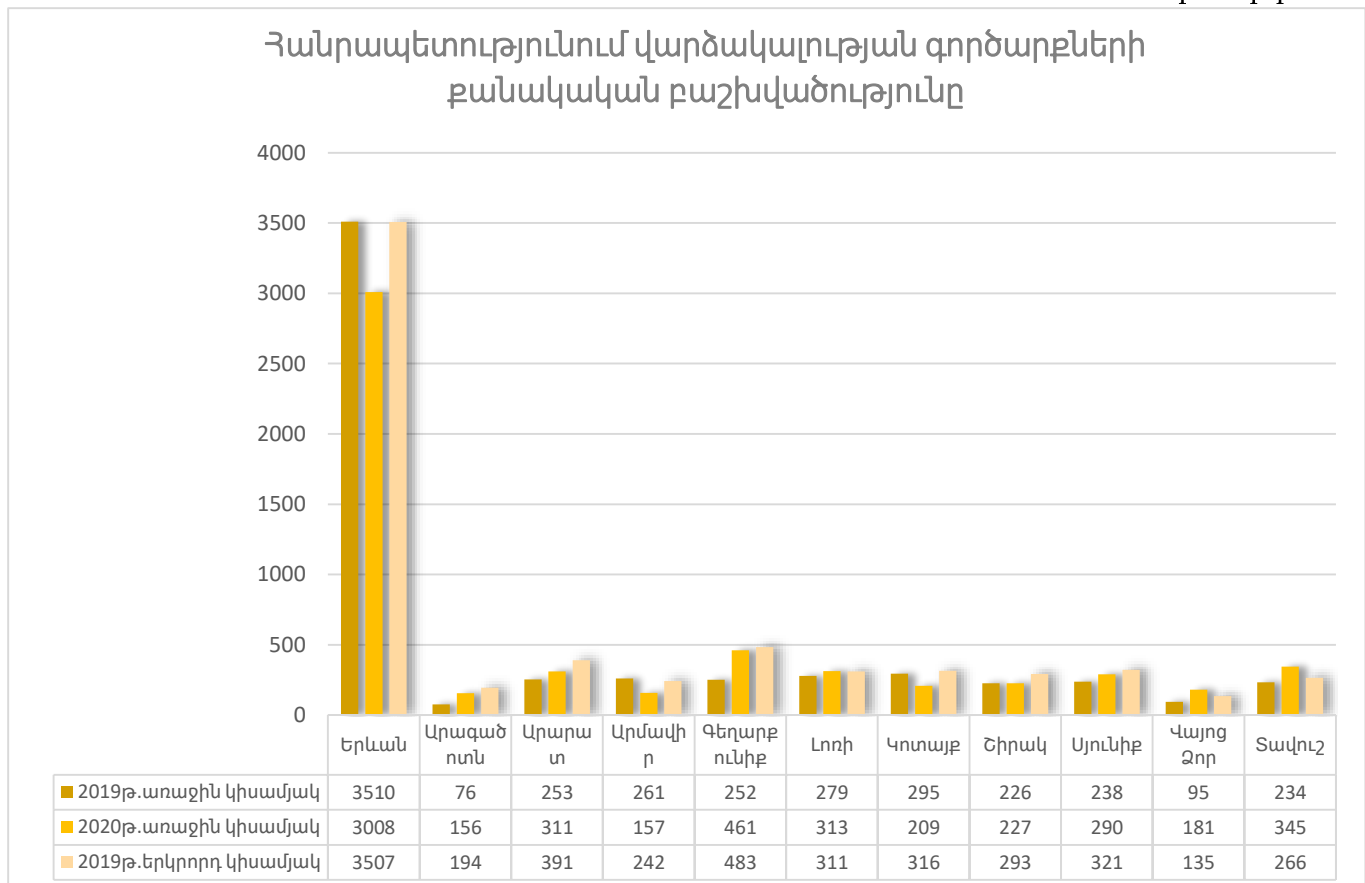


4.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.8 %՝ Արագածոտնի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

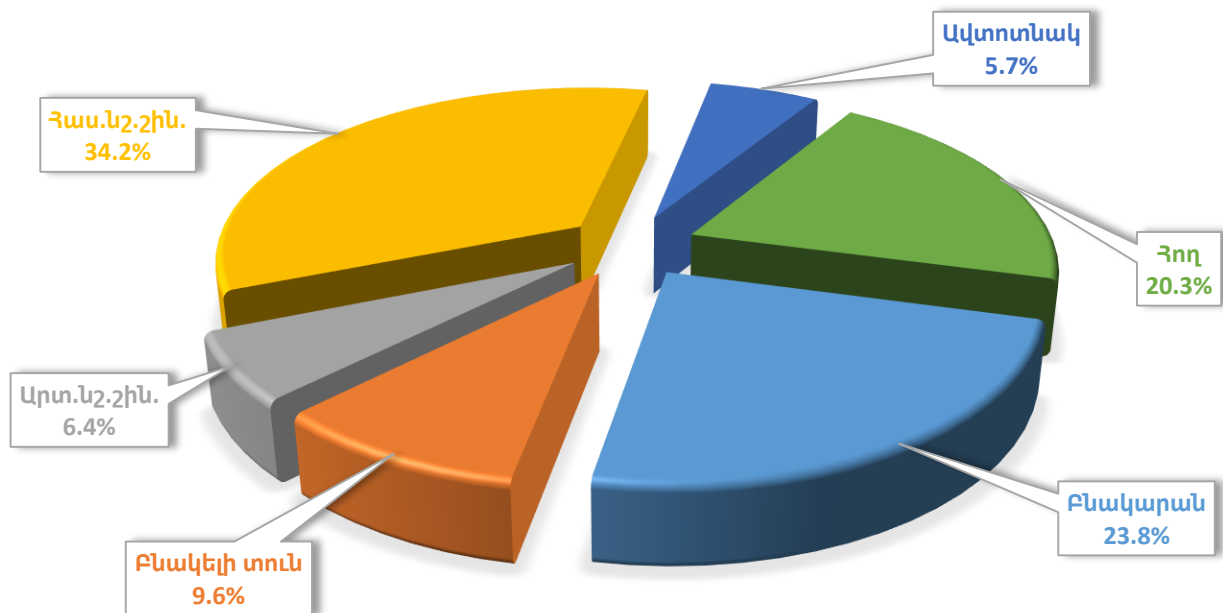
	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	3,510	-14.3%	3,008	-14.2%	3,507
Արագածոտն	76	2.1 անգամ	156	-19.6%	194
Արարատ	253	22.9%	311	-20.5%	391
Արմավիր	261	-39.8%	157	-35.1%	242
Գեղարքունիք	252	82.9%	461	-4.6%	483
Լոռի	279	12.2%	313	0.6%	311
Կոտայք	295	-29.2%	209	-33.9%	316
Շիրակ	226	0.4%	227	-22.5%	293
Սյունիք	238	21.8%	290	-9.7%	321
Վայոց ձոր	95	90.5%	181	34.1%	135
Տավուշ	234	47.4%	345	29.7%	266
Հանրապետություն	5,719	-1.1%	5,658	-12.4%	6,459

2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 12.4 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 1.1 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 5.7 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,150 միավոր վարձակալության գործարք՝ 3,520.48 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1,045.58 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

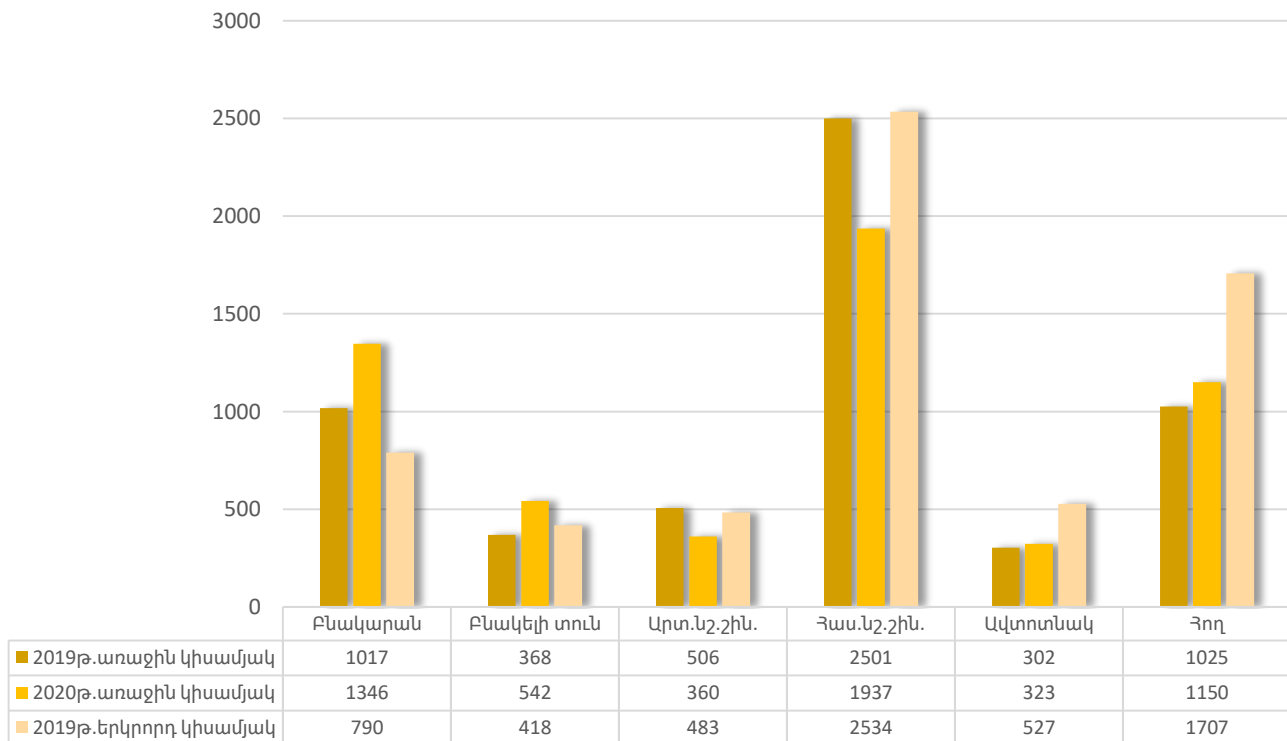
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	1,017	32.4%	1,346	70.4%	790
2	Անհատական բնակելի տուն	368	47.3%	542	29.7%	418
3	Արտադրական նշ. շին	506	-28.9%	360	-25.5%	483
4	Հասարակական նշ. շին.	2,501	-22.6%	1,937	-23.6%	2,534
5	Ավտոտնակ	302	7.0%	323	-38.7%	527
6	Հող	1,025	12.2%	1,150	-32.6%	1,707
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	641	27.6%	818	-32.5%	1,211
Ընդամենը		5,719	-1.1%	5,658	-12.4%	6,459

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

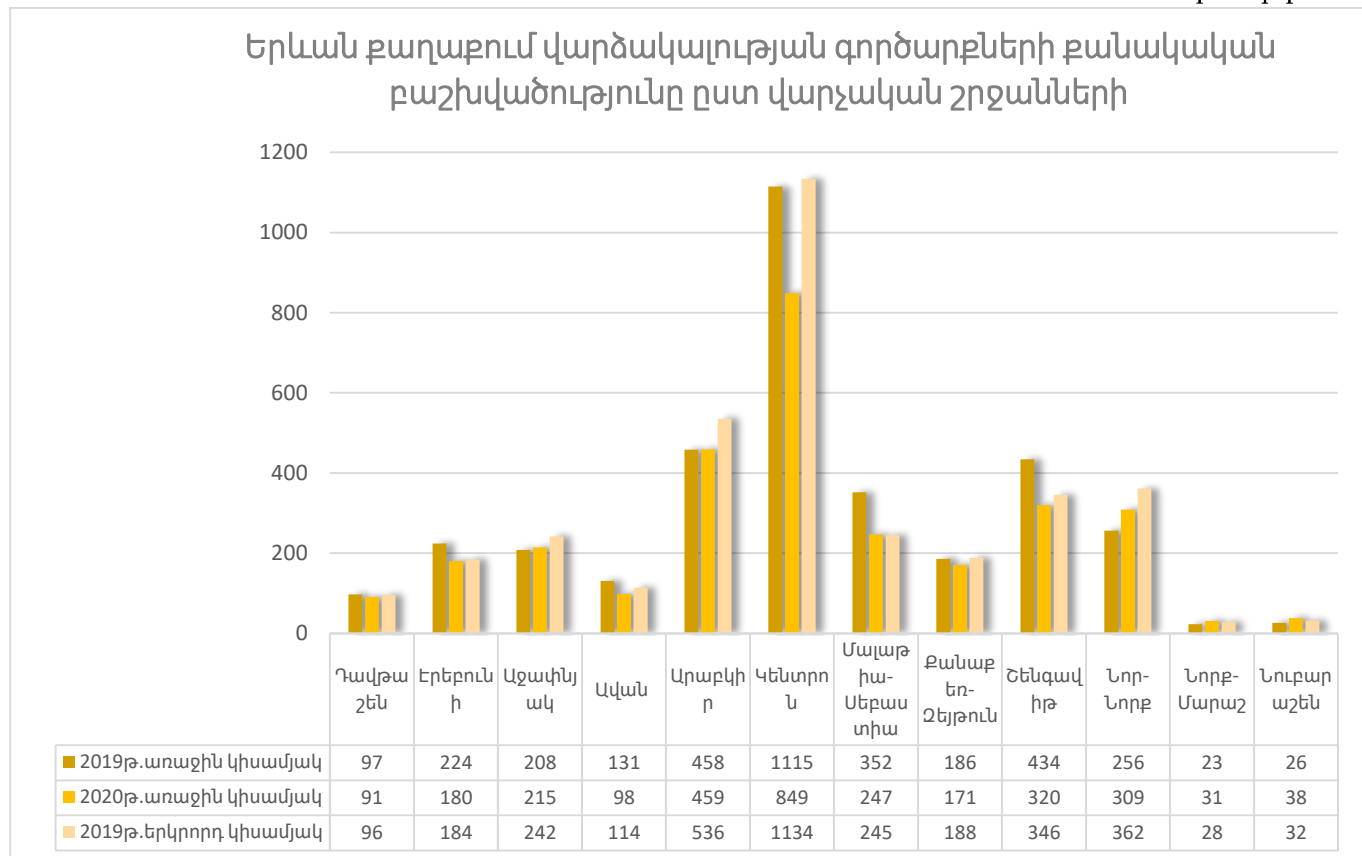
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,346	23.8%	797	26.5%	59.2%	546	35.1%	40.6%	3	0.3%	0.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	542	9.6%	254	8.4%	46.9%	230	14.8%	42.4%	58	5.3%	10.7%
3	Արտադրական նշ. շին	360	6.4%	237	7.9%	65.8%	57	3.7%	15.8%	66	6.0%	18.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,937	34.2%	1,389	46.2%	71.7%	423	27.2%	21.8%	125	11.4%	6.5%
5	Ավտոտնակ	323	5.7%	309	10.3%	95.7%	13	0.8%	4.0%	1	0.1%	0.3%
6	Հող	1,150	20.3%	22	0.7%	1.9%	285	18.3%	24.8%	843	76.9%	73.3%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	818	14.5%	7	0.2%	0.9%	151	9.7%	18.5%	660	60.2%	80.7%
Ընդամենը /գործարք/		5,658	100.0%	3,008	100.0%	53.2%	1,554	100.0%	27.5%	1,096	100.0%	19.4%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,008 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 14.2 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 14.3 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 28.2 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

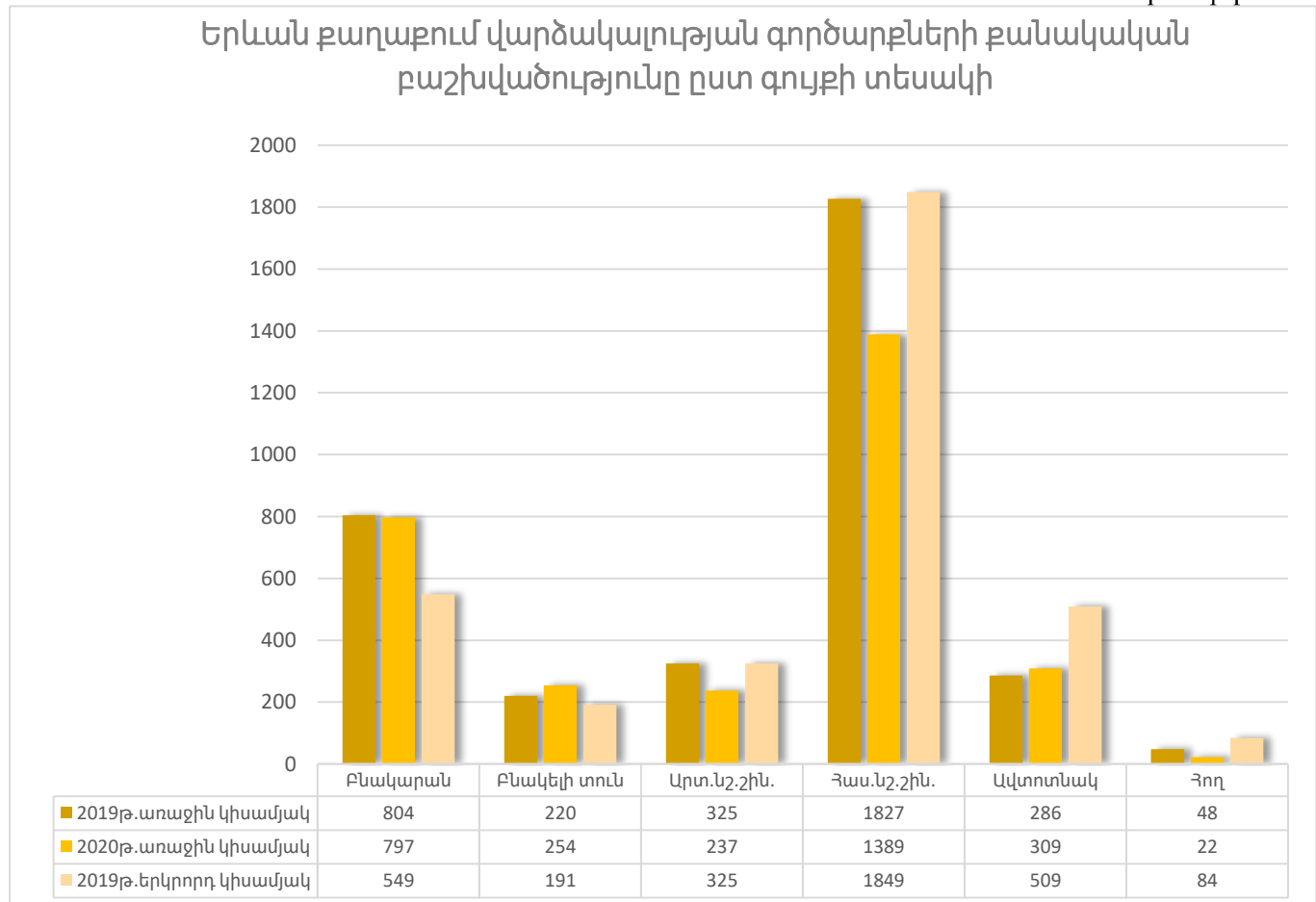
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	97	-6.2%	91	-5.2%	96
Էրեբունի	224	-19.6%	180	-2.2%	184
Աջափնյակ	208	3.4%	215	-11.2%	242
Ավան	131	-25.2%	98	-14.0%	114
Արաբկիր	458	0.2%	459	-14.4%	536
Կենտրոն	1,115	-23.9%	849	-25.1%	1,134
Մալաթիա-Սեբաստիա	352	-29.8%	247	0.8%	245
Քանաքեռ-Զեյթուն	186	-8.1%	171	-9.0%	188
Շենգավիթ	434	-26.3%	320	-7.5%	346
Նոր Նորք	256	20.7%	309	-14.6%	362
Նորք-Մարաշ	23	34.8%	31	10.7%	28
Նուբարաշեն	26	46.2%	38	18.8%	32
Երևան	3,510	-14.3%	3,008	-14.2%	3,507

4.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.7 %, հողերի նկատմամբ՝ 4.65 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	804	-0.9%	797	45.2%	549
2	Անհատական բնակելի տուն	220	15.5%	254	33.0%	191
3	Արտադրական նշ. շին	325	-27.1%	237	-27.1%	325
4	Հասարակական նշ. շին.	1,827	-24.0%	1,389	-24.9%	1,849
5	Ավտոտնակ	286	8.0%	309	-39.3%	509
6	Հող	48	-54.2%	22	-73.8%	84
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	40.0%	7	133.3%	3
Ընդամենը		3,510	-14.3%	3,008	-14.2%	3,507

Աղյուսակ 4.2-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքի հասարակական նշանակության շինությունների վարձավճարների միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների, որոշ ձևավորվել է հասարակական նշանակության շինությունների վարձավճարների գրանցված գործարքների և վարձակալությամբ առաջարկվող վարձավճարների վերլուծության արդյունքում.

Աղյուսակ 4.2-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ 1քմ վարձավճար		
		նվազագույն	առավելագույն	միջին
1	Դավթաշեն	2,050	6,250	4,200
2	Էրեբունի	1,150	3,800	2,950
3	Աջափնյակ	2,000	6,100	4,000
4	Ավան	1,200	12,800	3,450
5	Արաբկիր	3,300	8,800	6,850
6	Կենտրոն	3,800	12,500	9,050
7	Մալաթիա-Սեբաստիա	1,200	4,200	3,000
8	Քանաքեռ-Զեյթուն	2,050	5,000	3,650
9	Շենգավիթ	2,150	6,500	5,600
10	Նոր Նորք	1,500	4,300	3,250
11	Նորք-Մարաշ	1,800	4,600	3,500

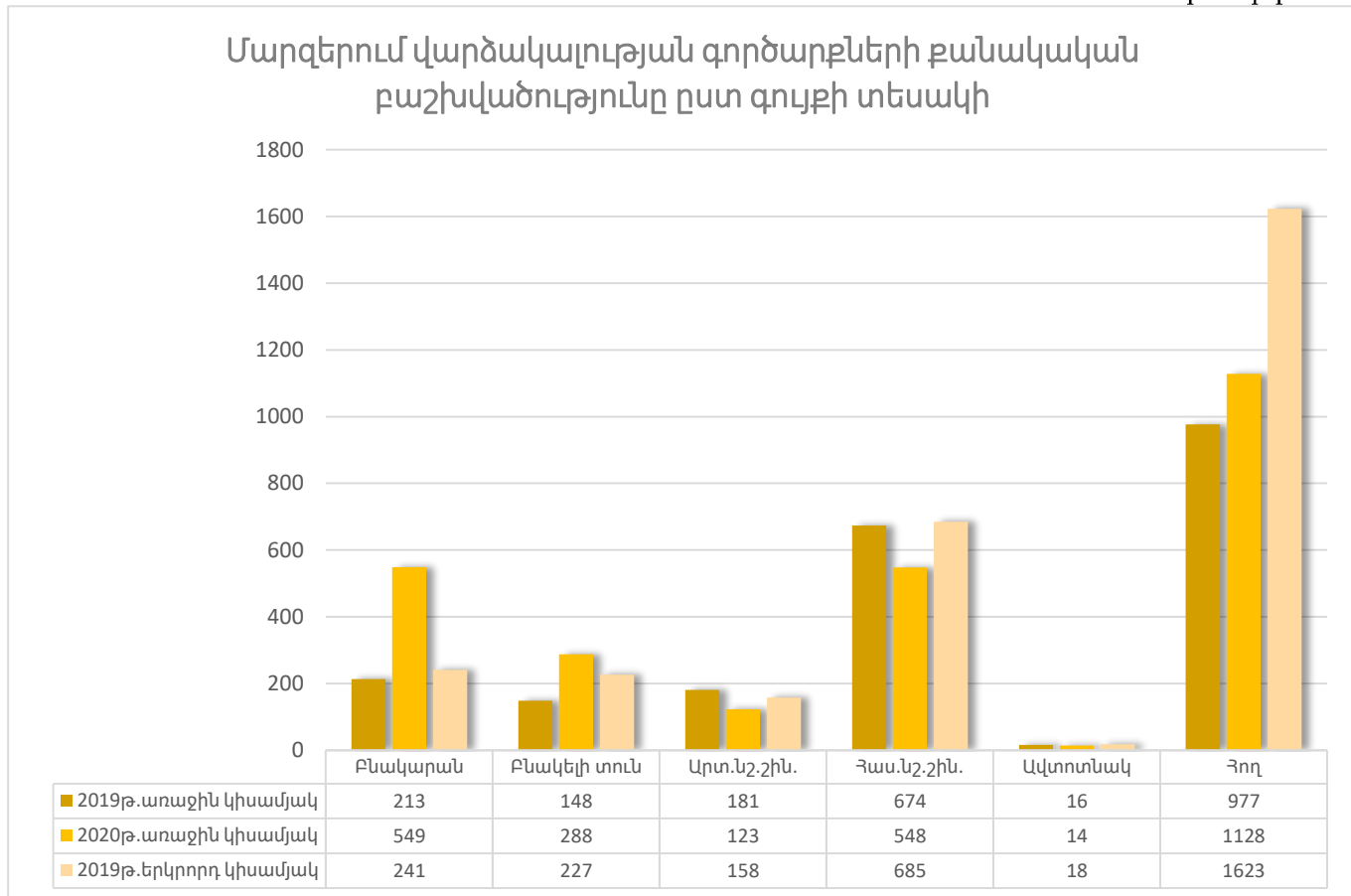
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2,650 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 10.2 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 20.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 3.5 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 18.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 18.3 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 22.3 %-ով:

2020 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 42.6 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1,128 գործարք՝ 3,515.83 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 811 միավոր (3,020.87 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 57 միավոր (1.39 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 97 միավոր (9.42 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 99 միավոր (417.29 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 3 միավոր (4.76 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 32 միավոր (39.41 հա),
- անտառային հող՝ 19 միավոր (3.64 հա),
- ջրային հող՝ 10 միավոր (19.05 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	213	157.7%	549	127.8%	241
2	Անհատական բնակելի տուն	148	94.6%	288	26.9%	227
3	Արտադրական նշ. շին	181	-32.0%	123	-22.2%	158
4	Հասարակական նշ. շին.	674	-18.7%	548	-20.0%	685
5	Ավտոտնակ	16	-12.5%	14	-22.2%	18
6	Հոդ	977	15.5%	1,128	-30.5%	1,623
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	636	27.5%	811	-32.9%	1,208
Ընդամենը		2,209	20.0%	2,650	-10.2%	2,952

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

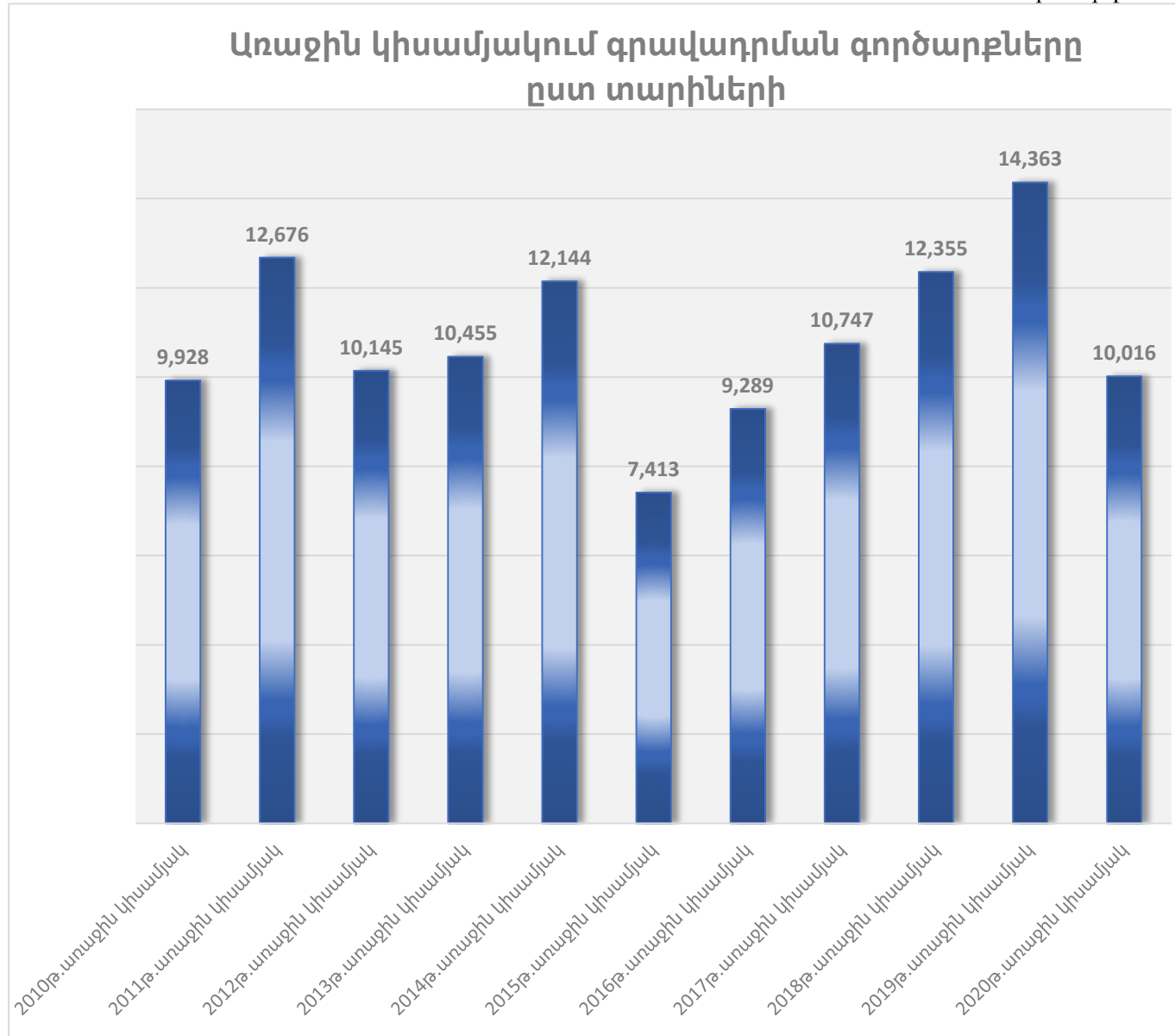
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 10,016 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.9 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 19.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2020 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

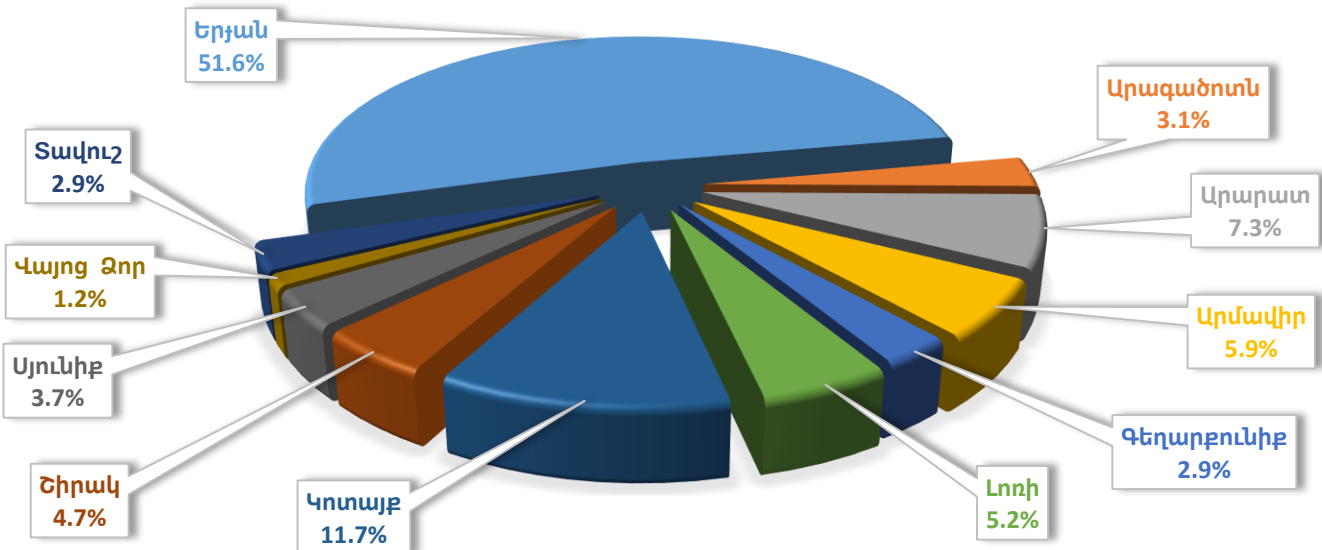
Գծապատկեր 5.1-1



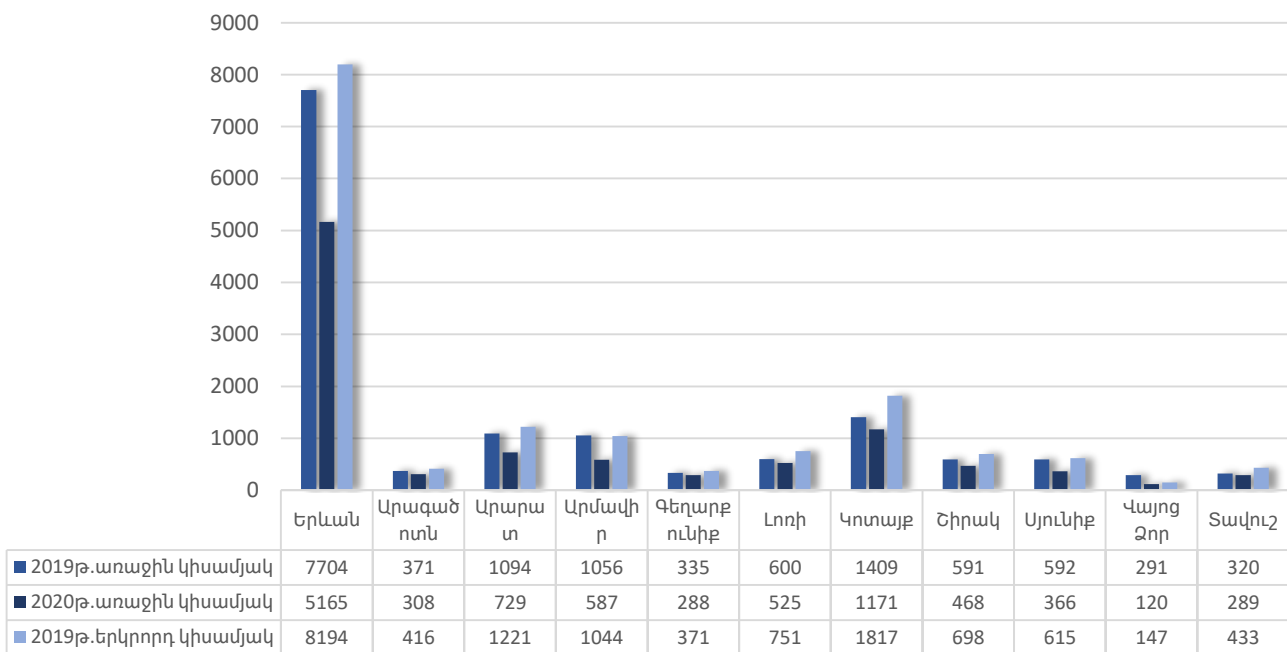
Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

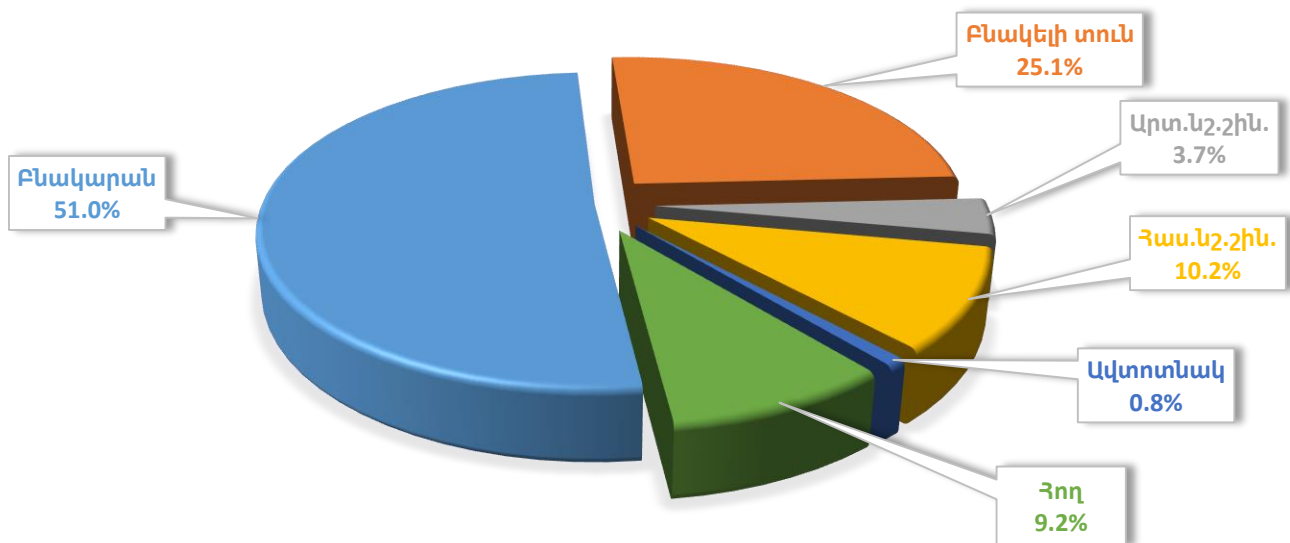
	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	7,704	-33.0%	5,165	-37.0%	8,194
Արագածոտն	371	-17.0%	308	-26.0%	416
Արարատ	1,094	-33.4%	729	-40.3%	1,221
Արմավիր	1,056	-44.4%	587	-43.8%	1,044
Գեղարքունիք	335	-14.0%	288	-22.4%	371
Լոռի	600	-12.5%	525	-30.1%	751
Կոտայք	1,409	-16.9%	1,171	-35.6%	1,817
Շիրակ	591	-20.8%	468	-33.0%	698
Սյունիք	592	-38.2%	366	-40.5%	615
Վայոց ձոր	291	-58.8%	120	-18.4%	147
Տավուշ	320	-9.7%	289	-33.3%	433
Հանրապետություն	14,363	-30.3%	10,016	-36.2%	15,707

2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 36.2 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 30.3 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 917 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1408.23 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 800.14 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

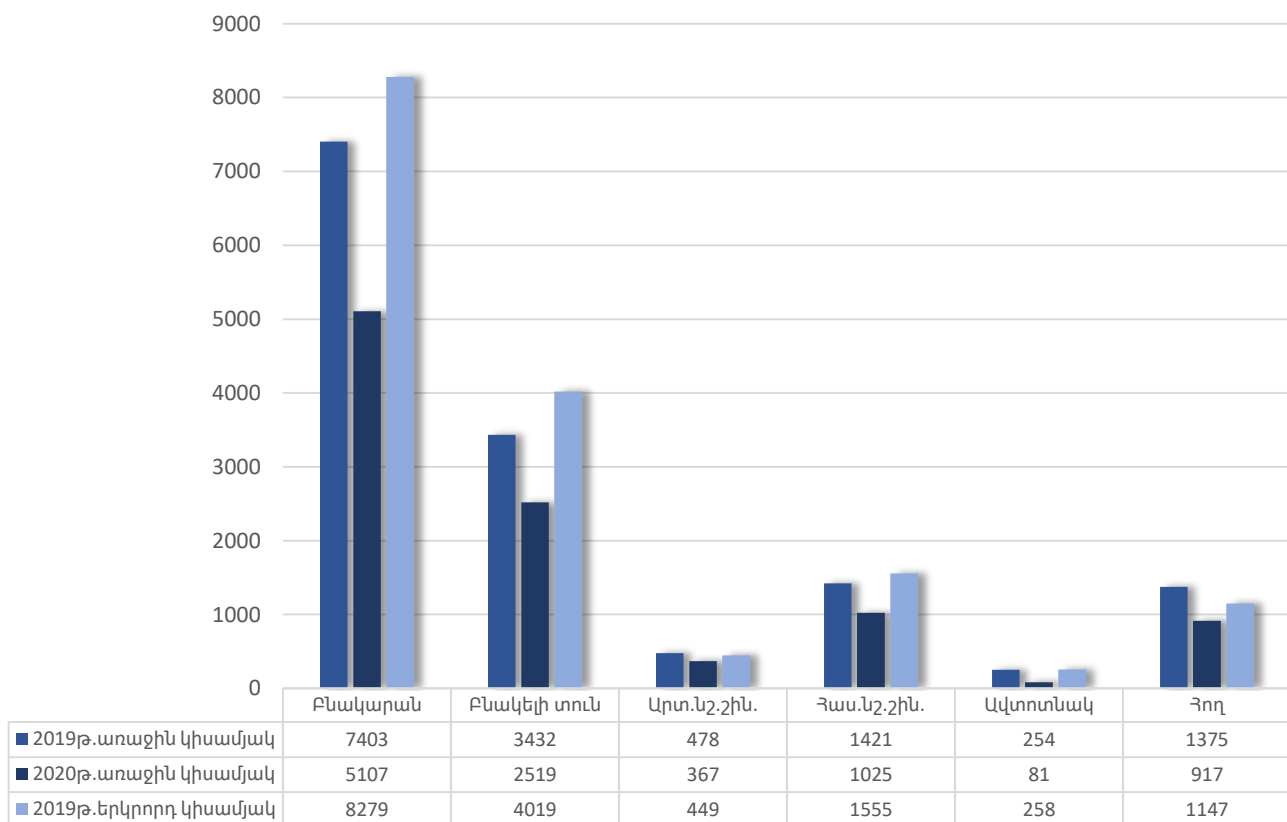
Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 5.1-5

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	7,403	-31.0%	5,107	-38.3%	8,279
2	Անհատական բնակելի տուն	3,432	-26.6%	2,519	-37.3%	4,019
3	Արտադրական նշ. շին	478	-23.2%	367	-18.3%	449
4	Հասարակական նշ. շին.	1,421	-27.9%	1,025	-34.1%	1,555
5	Ավտոտնակ	254	-68.1%	81	-68.6%	258
6	Հող	1,375	-33.3%	917	-20.1%	1,147
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	663	-33.8%	439	-19.0%	542
Ընդամենը		14,363	-30.3%	10,016	-36.2%	15,707

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

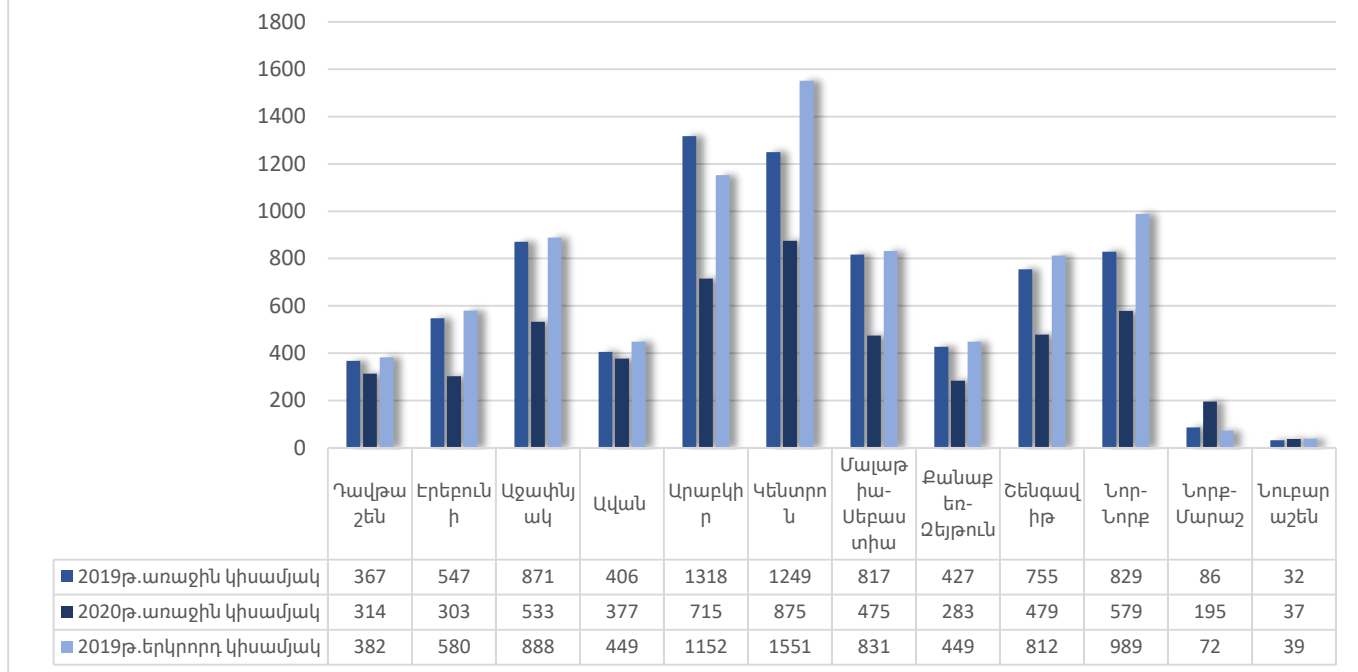
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,107	51.0%	3,514	68.0%	68.8%	1,536	52.4%	30.1%	57	3.0%	1.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,519	25.1%	683	13.2%	27.1%	833	28.4%	33.1%	1,003	52.3%	39.8%
3	Արտադրական նշ. շին	367	3.7%	113	2.2%	30.8%	110	3.8%	30.0%	144	7.5%	39.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,025	10.2%	591	11.4%	57.7%	319	10.9%	31.1%	115	6.0%	11.2%
5	Ավտոտնակ	81	0.8%	65	1.3%	80.2%	13	0.4%	16.0%	3	0.2%	3.7%
6	Հող	917	9.2%	199	3.9%	21.7%	121	4.1%	13.2%	597	31.1%	65.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	439	4.4%	1	0.0%	0.2%	40	1.4%	9.1%	398	20.7%	90.7%
Ընդամենը /գործարք/		10,016	100.0%	5,165	100.0%	51.6%	2,932	100.0%	29.3%	1,919	100.0%	19.2%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 5,165 գրավադրման գործարք, որը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 37.0 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 33.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.9%, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

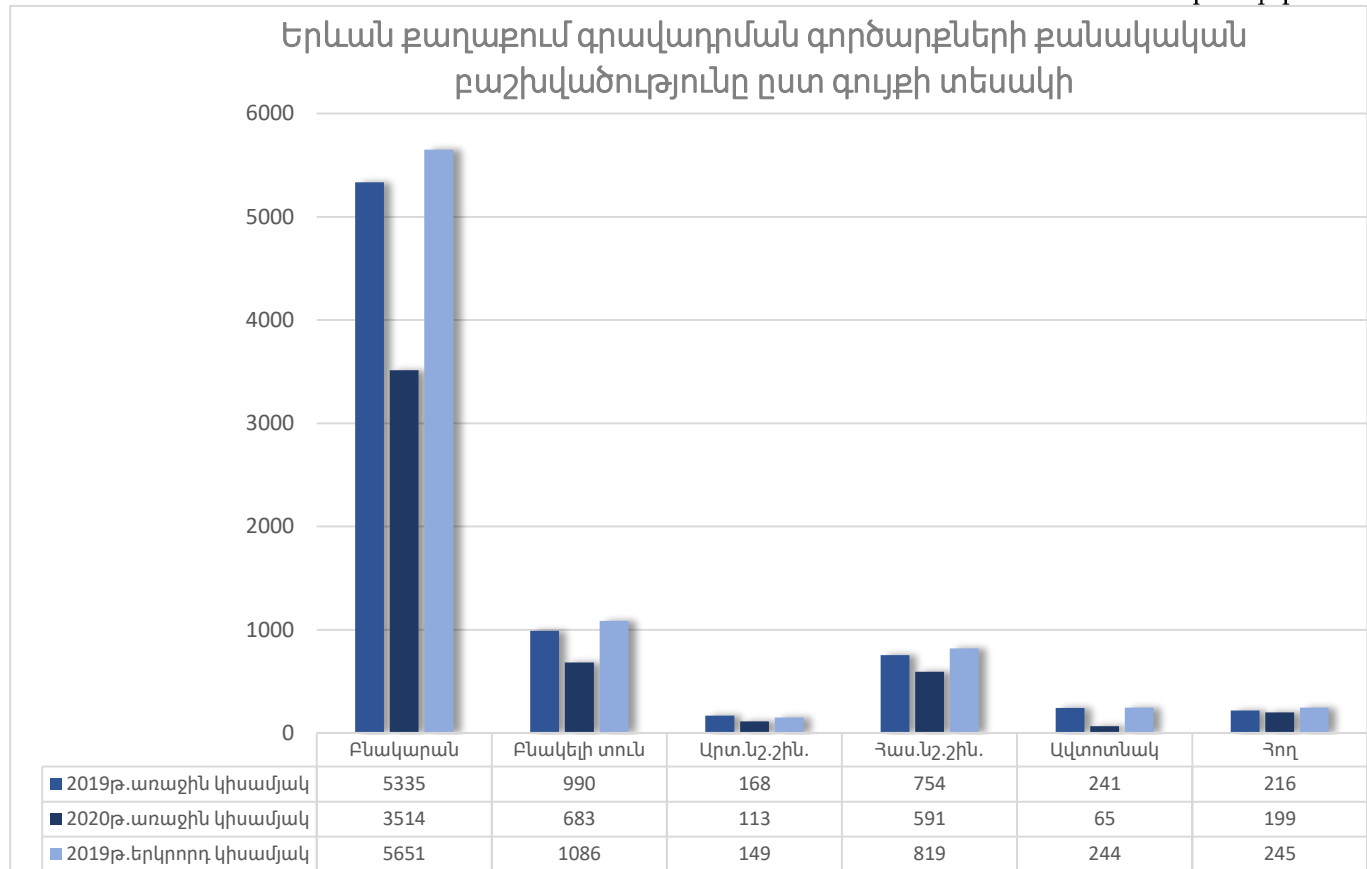
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	367	-14.4%	314	-17.8%	382
Էրեբունի	547	-44.6%	303	-47.8%	580
Աջափնյակ	871	-38.8%	533	-40.0%	888
Ավան	406	-7.1%	377	-16.0%	449
Արաբկիր	1318	-45.8%	715	-37.9%	1152
Կենտրոն	1249	-29.9%	875	-43.6%	1551
Մալաթիա-Սեբաստիա	817	-41.9%	475	-42.8%	831
Քանաքեռ-Զեյթուն	427	-33.7%	283	-37.0%	449
Շենգավիթ	755	-36.6%	479	-41.0%	812
Նոր Նորք	829	-30.2%	579	-41.5%	989
Նորք-Մարաշ	86	2.3 անգամ	195	2.7 անգամ	72
Նուբարաշեն	32	15.6%	37	-5.1%	39
Երևան	7704	-33.0%	5165	-37.0%	8194

5.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 68.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 199 գործարք՝ 61.90 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

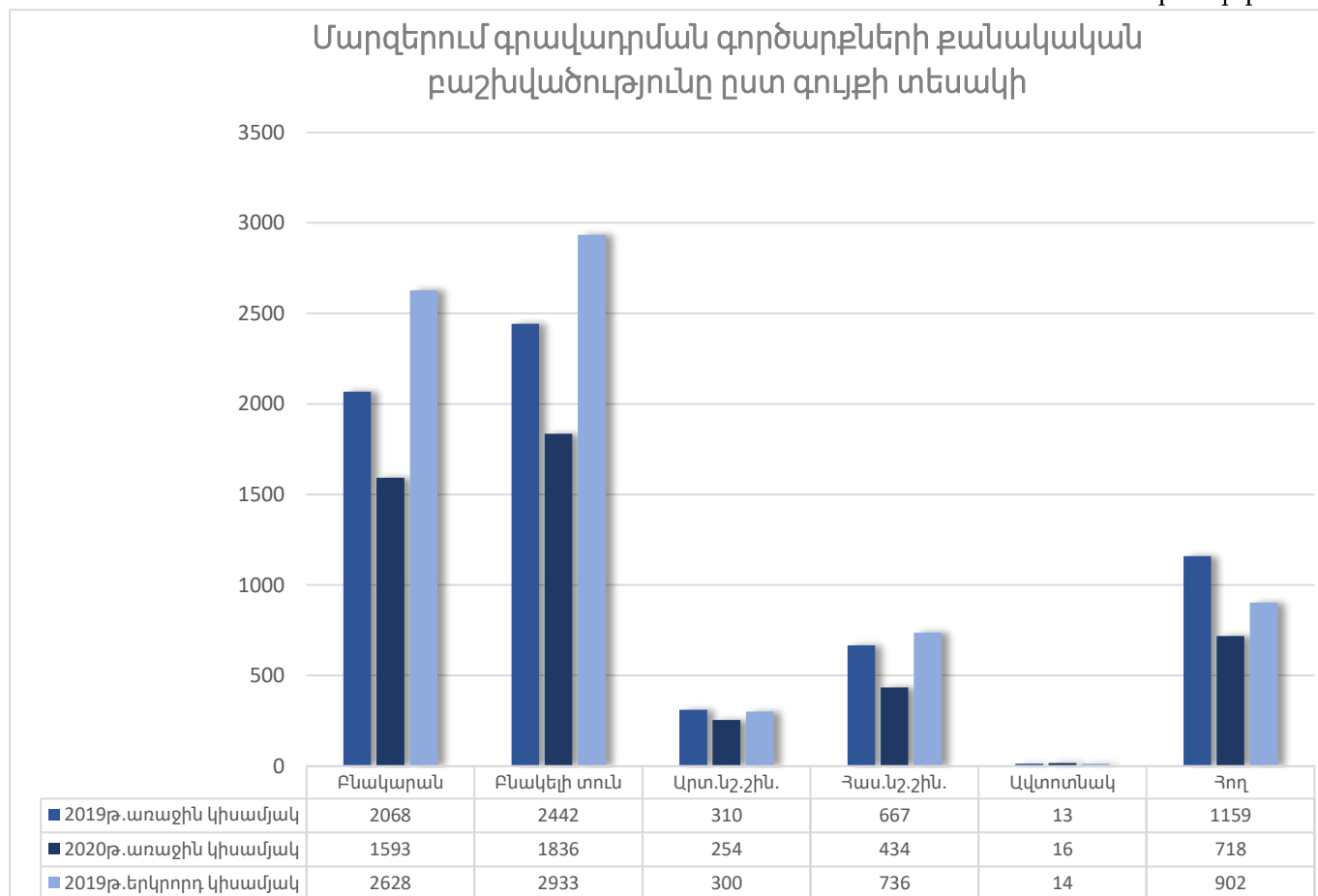
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	5335	-34.1%	3514	-37.8%	5651
2	Անհատական բնակելի տուն	990	-31.0%	683	-37.1%	1086
3	Արտադրական նշ. շին.	168	-32.7%	113	-24.2%	149
4	Հասարակական նշ. շին.	754	-21.6%	591	-27.8%	819
5	Ավտոտնակ	241	-73.0%	65	-73.4%	244
6	Հող	216	-7.9%	199	-18.8%	245
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	-50.0%	1	-75.0%	4
Ընդամենը		7704	-33.0%	5165	-37.0%	8194

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 4,851 գործարք, որը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 35.4 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 27.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 36.8 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 26.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 33.2 %-ով, 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 28.6 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.8 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 718 գործարք՝ 1,346.33 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 438 միավոր (1,251.65 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 191 միավոր (20.83 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 61 միավոր (24.81 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 16 միավոր (13.86 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (2.53 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (32.65 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

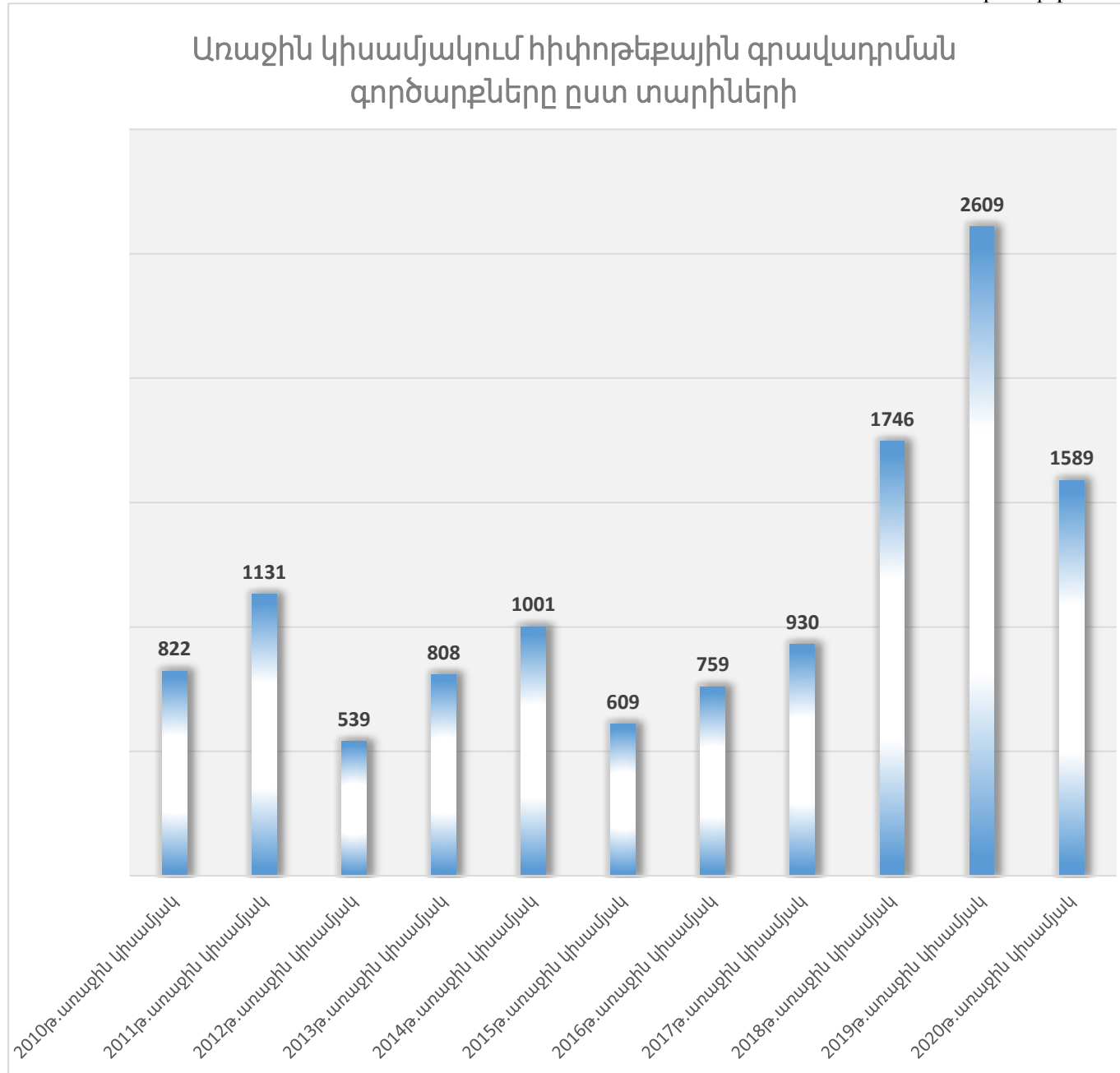
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	2,068	-23.0%	1,593	-39.4%	2,628
2	Անհատական բնակելի տուն	2,442	-24.8%	1,836	-37.4%	2,933
3	Արտադրական նշ. շին	310	-18.1%	254	-15.3%	300
4	Հասարակական նշ. շին.	667	-34.9%	434	-41.0%	736
5	Ավտոտնակ	13	23.1%	16	14.3%	14
6	Հող	1,159	-38.1%	718	-20.4%	902
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	661	-33.7%	438	-18.6%	538
Ընդամենը		6,659	-27.2%	4,851	-35.4%	7,513

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,589 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 15.9 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 10.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2020 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

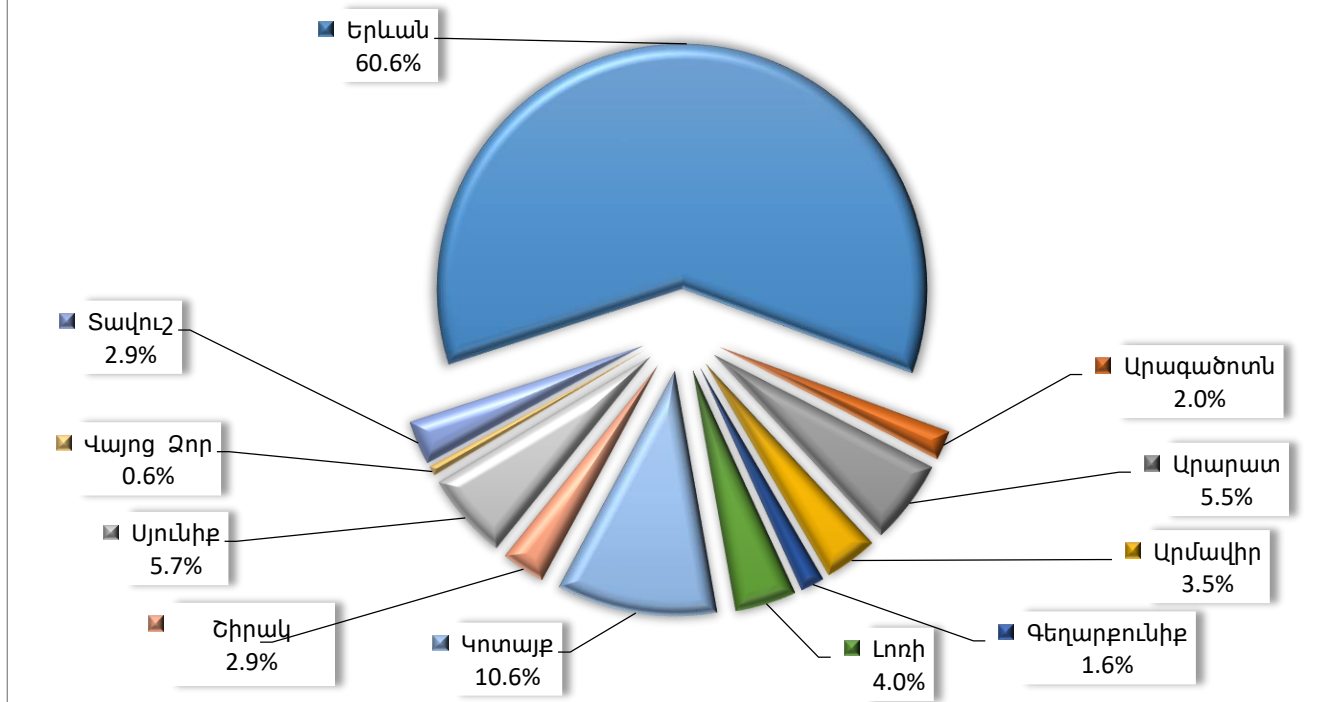
Գծապատկեր 5.4-1



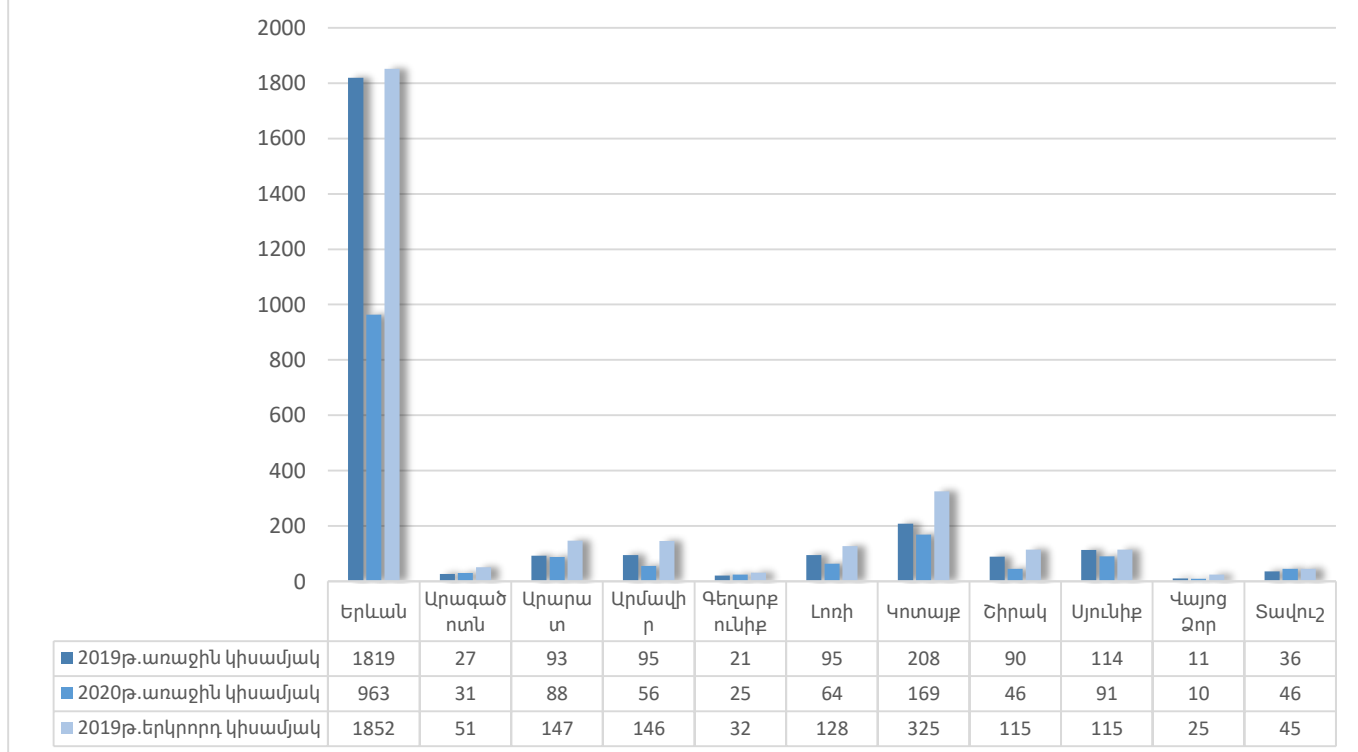
Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 60.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



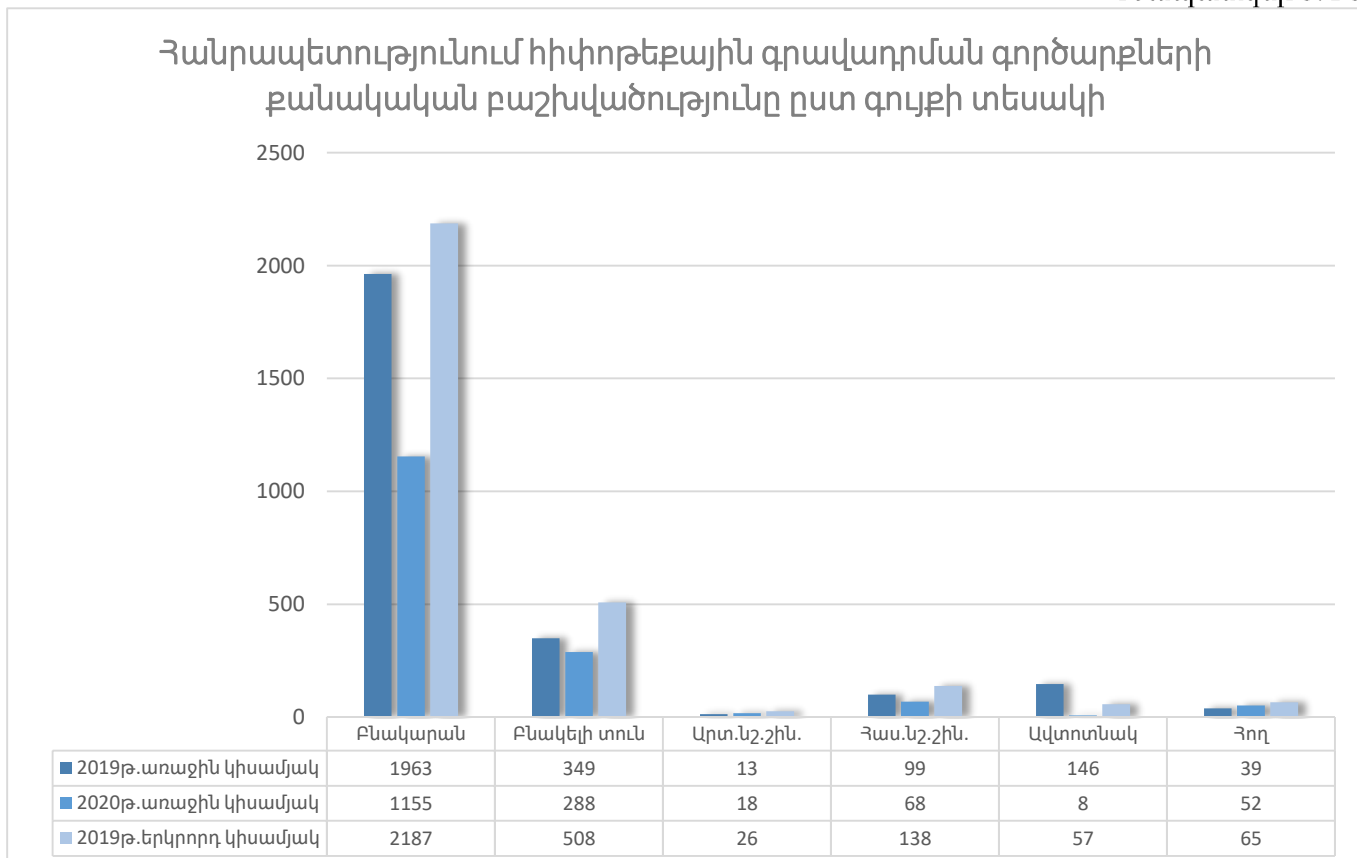
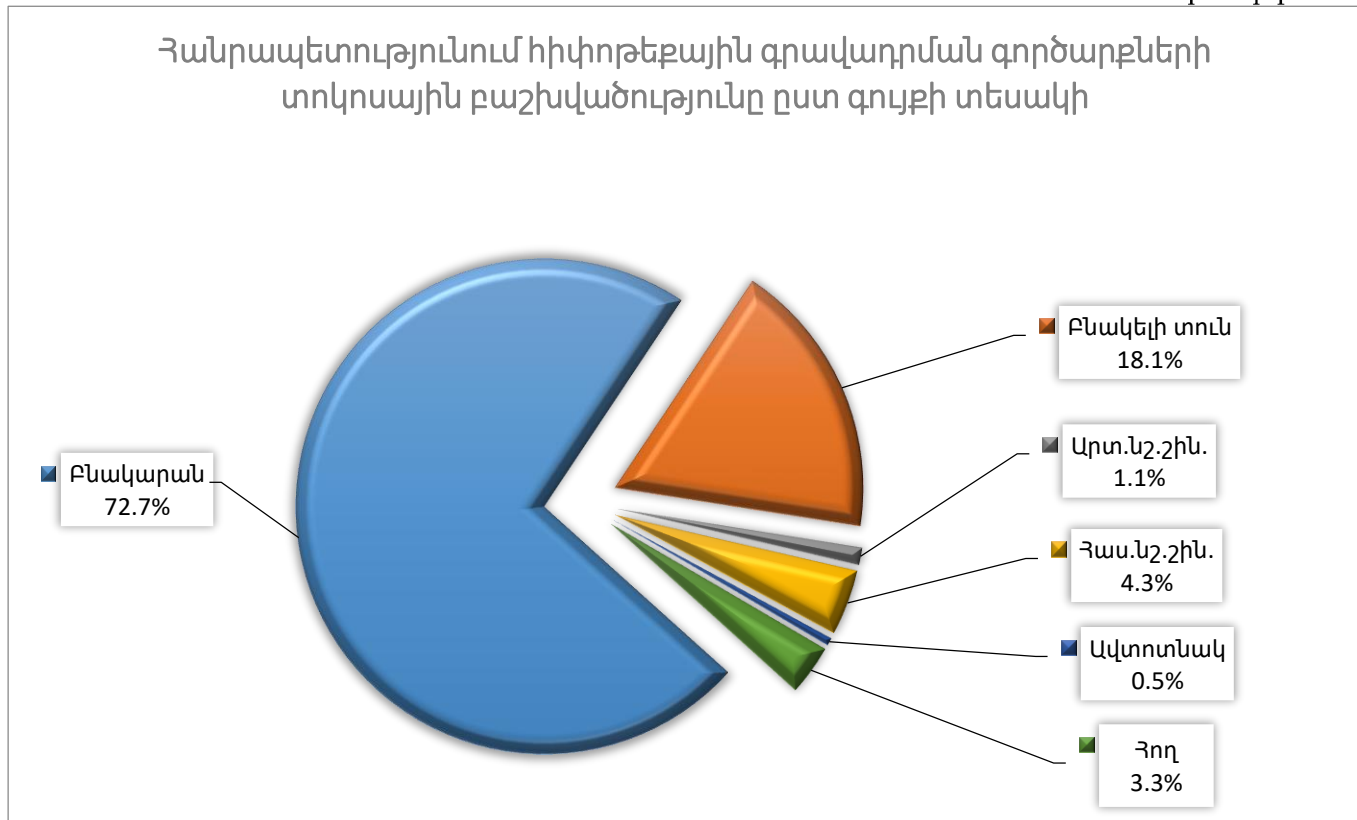
Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	1,819	-47.1%	963	-48.0%	1,852
Արագածոտն	27	14.8%	31	-39.2%	51
Արարատ	93	-5.4%	88	-40.1%	147
Արմավիր	95	-41.1%	56	-61.6%	146
Գեղարքունիք	21	19.0%	25	-21.9%	32
Լոռի	95	-32.6%	64	-50.0%	128
Կոտայք	208	-18.8%	169	-48.0%	325
Շիրակ	90	-48.9%	46	-60.0%	115
Սյունիք	114	-20.2%	91	-20.9%	115
Վայոց ձոր	11	-9.1%	10	-60.0%	25
Տավուշ	36	27.8%	46	2.2%	45
Հանրապետություն	2,609	-39.1%	1,589	-46.7%	2,981

2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 46.7 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 39.1 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 72.7 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.5 %, ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 5.4.2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	1,963	-41.2%	1,155	-47.2%	2,187
2	Անհատական բնակելի տուն	349	-17.5%	288	-43.3%	508
3	Արտադրական նշ. շին	13	38.5%	18	-30.8%	26
4	Հասարակական նշ. շին.	99	-31.3%	68	-50.7%	138
5	Ավտոտնակ	146	-94.5%	8	-86.0%	57
6	Հող	39	33.3%	52	-20.0%	65
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	3.7 անգամ	22	29.4%	17
Ընդամենը		2,609	-39.1%	1,589	-46.7%	2,981

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,155	72.7%	789	81.9%	68.3%	353	76.1%	30.6%	13	8.0%	1.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	288	18.1%	95	9.9%	33.0%	83	17.9%	28.8%	110	67.9%	38.2%
3	Արտադրական նշ. շին	18	1.1%	8	0.8%	44.4%	4	0.9%	22.2%	6	3.7%	33.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	68	4.3%	50	5.2%	73.5%	15	3.2%	22.1%	3	1.9%	4.4%
5	Ավտոտնակ	8	0.5%	8	0.8%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	52	3.3%	13	1.3%	25.0%	9	1.9%	17.3%	30	18.5%	57.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22	1.4%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%	22	13.6%	100.0%
Ընդամենը /գործարք/		1,589	100.0%	963	100.0%	60.6%	464	100.0%	29.2%	162	100.0%	10.2%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատ վրայում	Փոխանա վրայում	Օտարմա նախում	Վարձակ ալում	Գրավադ րում	Ժառանգ ություն	Օրինակ անացում	Առաջնայ ին տանտ	Դեռ գր- վերագր	Ընդ- գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	473	406	58	0	9	91	314	56	12	137	48	1131
	Էրեբունի	498	348	141	3	6	180	303	203	47	143	85	1459
	Աջափնյակ	828	605	213	4	6	215	533	198	45	354	76	2249
	Ավան	523	434	85	1	3	98	377	75	12	128	49	1262
	Արաբկիր	1166	913	233	4	16	459	715	317	34	954	184	3829
	Կենտրոն	1534	1173	310	9	42	849	875	277	39	559	203	4336
	Մալաթիա-Մեքաստիա	735	542	185	2	6	247	475	196	61	275	127	2116
	Քանաքեռ-Զեյթուն	412	287	121	1	3	171	283	137	30	87	78	1198
	Շենգավիթ	833	574	245	2	12	320	479	235	53	255	131	2306
	Նոր Նորք	722	563	155	1	3	309	579	250	5	160	105	2130
	Նորք-Մարաշ	99	75	23	0	1	31	195	10	9	38	19	401
	Նուբարաշեն	79	58	21	0	0	38	37	23	3	24	9	213
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7902	5978	1790	27	107	3008	5165	1977	350	3114	1114	22630
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	365	289	72	0	4	36	89	70	9	172	66	807
	Ապարան	44	37	6	0	1	12	27	29	4	8	11	135
	Թալին	61	50	8	0	3	10	22	29	0	60	13	195
	այլ համայնքներ	1168	905	254	4	5	98	170	620	21	795	339	3211
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1638	1281	340	4	13	156	308	748	34	1035	429	4348
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	97	73	21	2	1	33	47	22	5	25	9	238
	Արտաշատ	227	181	44	0	2	32	115	58	6	76	41	555
	Մասիս	232	189	41	2	0	25	57	61	3	143	36	557
	Վեդի	176	155	19	0	2	14	26	63	5	108	42	434
	այլ համայնքներ	2246	1763	457	6	20	207	484	905	105	907	452	5306
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2978	2361	582	10	25	311	729	1109	124	1259	580	7090
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	208	158	41	0	9	45	113	64	5	53	34	522
	Մեծամոր	101	83	18	0	0	4	22	22	1	30	6	186
	Վաղարշապատ	384	290	91	0	3	41	161	96	15	199	63	959
	այլ համայնքներ	1865	1575	276	0	14	67	291	660	41	744	327	3995
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2558	2106	426	0	26	157	587	842	62	1026	430	5662
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	193	72	27	0	94	157	39	65	1	146	41	642
	Ճամբարակ	27	24	3	0	0	17	2	18	2	16	5	87
	Մարտունի	88	51	36	0	1	24	31	22	3	36	33	237
	Սևան	163	130	32	0	1	23	104	62	5	88	15	460
	Վարդենիս	78	49	29	0	0	42	26	37	4	19	18	224
	այլ համայնքներ	929	417	483	5	24	198	86	1246	46	519	382	3406
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1478	743	610	5	120	461	288	1450	61	824	494	5056
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	88	52	35	0	1	9	23	38	4	44	9	215
	Ախթալա	9	8	1	0	0	0	0	3	0	4	1	17
	Թումանյան	5	3	2	0	0	0	0	3	0	5	5	18
	Շամլուխ	3	3	0	0	0	0	0	3	0	1	0	7
	Սյիտակ	77	53	22	0	2	9	55	23	3	31	13	211
	Ստեփանավան	89	52	36	0	1	8	48	28	5	32	14	224
	Վանաձոր	821	660	147	2	12	148	341	167	33	427	86	2023
	Տաշիր	43	32	6	0	5	7	15	14	1	15	17	112
	այլ համայնքներ	745	386	157	2	200	132	43	426	26	355	187	1914
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1880	1249	406	4	221	313	525	705	72	914	332	4741

ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	397	285	104	5	3	52	240	119	15	83	74	980
	Բյուրեղավան	49	32	17	0	0	1	24	18	2	3	19	116
	Եղվարդ	266	242	24	0	0	11	59	72	4	121	37	570
	Ծաղկաձոր	61	51	10	0	0	5	26	5	2	50	10	159
	Հրազդան	278	223	52	0	3	33	123	177	6	175	40	832
	Նոր Հաճն	74	61	13	0	0	5	19	17	3	40	13	171
	Չարենցավան	146	116	24	0	6	9	62	49	2	31	13	312
	այլ համայնքներ	3026	2421	549	29	27	93	618	1110	143	1669	486	7145
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4297	3431	793	34	39	209	1171	1567	177	2172	692	10285
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	90	64	26	0	0	12	49	25	0	31	29	236
	Գյումրի	709	507	188	2	12	107	335	227	26	262	100	1766
	Մարալիկ	40	38	2	0	0	4	7	10	1	5	4	71
	այլ համայնքներ	636	451	179	2	4	104	77	476	18	242	398	1951
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1475	1060	395	4	16	227	468	738	45	540	531	4024
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	28	21	4	2	1	18	18	15	3	7	7	96
	Գորիս	142	105	36	0	1	62	101	42	7	41	25	420
	Դաստակերտ	1	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	3
	Կապան	347	247	92	0	8	75	132	127	7	89	56	833
	Մեղրի	69	53	15	0	1	12	9	24	0	9	12	135
	Սիսիան	92	62	24	0	6	64	35	49	2	19	13	274
	Քաջարան	38	26	12	0	0	2	46	28	1	21	8	144
	այլ համայնքներ	299	167	121	0	11	57	25	347	6	110	89	933
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1016	682	304	2	28	290	366	633	26	297	210	2838
ՎՍՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	73	56	16	0	1	78	37	36	6	31	23	284
	Ջերմուկ	49	41	7	0	1	4	22	18	0	15	5	113
	Վայք	25	21	4	0	0	68	20	6	1	7	3	130
	այլ համայնքներ	364	268	83	5	8	31	41	283	5	261	99	1084
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	511	386	110	5	10	181	120	343	12	314	130	1611
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	12	8	4	0	0	1	3	8	2	6	1	33
	Բերդ	47	32	15	0	0	46	17	40	3	12	13	178
	Դիլիջան	191	160	26	2	3	59	86	36	7	48	20	447
	Իջևան	142	98	38	0	6	104	91	39	11	82	12	481
	Նոյեմբերյան	26	18	8	0	0	26	8	26	2	33	13	134
	այլ համայնքներ	587	386	190	0	11	109	84	566	23	399	190	1958
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1005	702	281	2	20	345	289	715	48	580	249	3231
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		18836	14001	4247	70	518	2650	4851	8850	661	8961	4077	48886
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		26738	19979	6037	97	625	5658	10016	10827	1011	12075	5191	71516

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշան.	Հաս. նշան.	Անտառային	Հող	Այլ թվայնացված	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	606	187	14	87	90	147	1	1131
	Էրեբունի	566	559	76	185	26	47	0	1459
	Աջափնյակ	1188	365	30	254	72	340	0	2249
	Ավան	742	155	35	121	81	128	0	1262
	Արաբկիր	2142	362	101	561	568	95	0	3829
	Կենտրոն	2112	458	49	1115	502	100	1	4336
	Մալաթիա-Մեքաստիա	986	437	49	229	86	329	194	2116
	Քանաքեռ-Զեյթուն	642	261	31	148	66	50	0	1198
	Շենգավիթ	1231	443	173	238	70	151	47	2306
	Նոր Նորք	1508	96	61	225	106	134	0	2130
	Նորք-Մարաշ	146	129	7	27	4	88	0	401
	Նուբարաշեն	91	55	1	8	1	57	1	213
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11960	3507	627	3198	1672	1666	244	22630
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	99	195	11	70	6	426	278	807
	Այաթան	32	53	2	21	1	26	15	135
	Թալին	21	30	4	14	2	124	57	195
	այլ համայնքներ	40	734	75	72	9	2281	1753	3211
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	192	1012	92	177	18	2857	2103	4348
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	145	31	2	37	10	13	2	238
	Արտաշատ	207	118	10	68	5	147	95	555
	Մասիս	128	109	11	52	14	243	30	557
	Վեդի	71	83	4	33	9	234	116	434
	այլ համայնքներ	29	1648	142	158	18	3311	2310	5306
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	580	1989	169	348	56	3948	2553	7090
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	166	174	19	79	1	83	3	522
	Մեծամոր	99	14	2	16	5	50	18	186
	Վաղարշապատ	288	276	26	101	9	259	142	959
	այլ համայնքներ	70	929	85	80	4	2827	1943	3995
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	623	1393	132	276	19	3219	2106	5662
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	100	87	14	25	4	412	331	642
	Ճամբարակ	29	22	2	14	5	15	8	87
	Մարտունի	54	66	12	33	10	62	10	237
	Սևան	187	59	10	70	40	94	1	460
	Վարդենիս	83	61	3	16	4	57	29	224
	այլ համայնքներ	16	869	49	63	3	2406	1718	3406
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	469	1164	90	221	66	3046	2097	5056
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	79	34	6	31	21	44	26	215
	Ախթալա	11	1	0	2	1	2	0	17
	Թումանյան	4	10	0	0	1	3	1	18
	Շամլուխ	6	0	0	0	0	1	0	7
	Սպիտակ	41	85	2	15	2	66	9	211
	Ստեփանավան	32	115	1	17	3	56	12	224
	Վանաձոր	815	349	28	215	190	426	0	2023
	Տաշիր	17	56	3	11	4	21	5	112
	այլ համայնքներ	21	514	28	64	1	1286	898	1914
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1026	1164	68	355	223	1905	951	4741
ԿՈՏԱՅ	Արուսի	511	88	24	131	80	146	2	980
	Բյուրեղավան	84	7	5	10	0	10	0	116

	Եղվարդ	58	105	16	18	0	373	283	570
	Ծաղկաձոր	17	53	0	29	0	60	0	159
	Հրազդան	312	107	21	69	45	278	122	832
	Նոր Հաճն	78	20	7	20	4	42	0	171
	Չարենցավան	225	3	8	39	14	23	1	312
	այլ համայնքներ	206	1795	170	181	42	4751	2926	7145
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1491	2178	251	497	185	5683	3334	10285
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	88	64	7	30	1	46	19	236
	Գյումրի	750	553	30	175	28	230	0	1766
	Մարալիկ	24	15	0	3	0	29	21	71
	այլ համայնքներ	44	593	65	62	10	1177	792	1951
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	906	1225	102	270	39	1482	832	4024
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	41	18	7	17	1	12	0	96
	Գորիս	121	141	9	47	4	98	15	420
	Դաստակերտ	2	0	0	0	0	1	1	3
	Կապան	440	99	28	85	85	96	2	833
	Մեղրի	32	33	1	6	12	51	20	135
	Սիսիան	111	63	4	30	11	55	15	274
	Քաջարան	71	9	20	28	7	9	3	144
	այլ համայնքներ	15	218	30	28	4	638	492	933
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	833	581	99	241	124	960	548	2838
ՎԱՅՈՑԱՐ	Եղեգնաձոր	58	97	10	45	9	65	25	284
	Ջերմուկ	52	3	2	16	5	35	11	113
	Վայք	75	20	1	21	2	11	0	130
	այլ համայնքներ	6	177	56	22	1	822	626	1084
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	191	297	69	104	17	933	662	1611
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	11	3	1	6	2	10	5	33
	Բերդ	54	52	11	31	1	29	22	178
	Դիլիջան	96	171	6	25	7	142	0	447
	Իջևան	187	127	4	51	17	95	6	481
	Նոյեմբերյան	33	35	7	21	0	38	24	134
	այլ համայնքներ	46	421	46	87	4	1354	1001	1958
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	427	809	75	221	31	1668	1058	3231
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		6738	11812	1147	2710	778	25701	16244	48886
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		18698	15319	1774	5908	2450	27367	16488	71516

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	240	39	1	12	57	57	0	406
	Էրեբունի	161	120	13	32	5	17	0	348
	Աջափնյակ	305	54	4	35	32	175	0	605
	Ավան	285	18	10	16	53	52	0	434
	Արաբկիր	584	77	14	75	137	26	0	913
	Կենտրոն	700	106	7	125	204	31	0	1173
	Մալաթիա-Սեբաստիա	264	77	5	46	41	109	61	542
	Քանաքեռ-Զեյթուն	170	40	2	22	28	25	0	287
	Շենգավիթ	330	109	18	31	23	63	15	574
	Նոր Նորք	391	31	9	41	26	65	0	563
	Նորք-Մարաշ	4	30	1	1	0	39	0	75
	Նուբարաշեն	20	6	0	1	0	31	0	58
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3454	707	84	437	606	690	76	5978
Ա Ր Ա Փ Ա Ց Ո Տ Ն	Աշտարակ	27	51	3	11	2	195	133	289
	Ալյարան	15	12	0	3	0	7	1	37
	Թալին	5	5	0	4	1	35	18	50
	այլ համայնքներ	18	138	15	7	1	726	558	905
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	65	206	18	25	4	963	710	1281
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	47	6	0	11	3	6	1	73
	Արտաշատ	75	27	1	14	3	61	39	181
	Մասիս	44	18	4	11	7	105	9	189
	Վեդի	23	11	0	4	4	113	55	155
	այլ համայնքներ	8	337	32	21	10	1355	869	1763
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	197	399	37	61	27	1640	973	2361
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	61	44	3	18	0	32	1	158
	Մեծամոր	44	3	1	7	4	24	6	83
	Վաղարշապատ	88	56	2	18	3	123	66	290
	այլ համայնքներ	25	205	21	15	0	1309	848	1575
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	218	308	27	58	7	1488	921	2106
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	34	13	4	2	2	17	0	72
	Ճամբարակ	5	5	0	6	3	5	3	24
	Մարտունի	13	9	2	2	4	21	0	51
	Սևան	45	10	3	19	20	33	0	130
	Վարդենիս	21	7	0	5	2	14	2	49
	այլ համայնքներ	5	94	3	9	0	306	172	417
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	123	138	12	43	31	396	177	743
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	26	5	0	7	9	5	2	52
	Ախթալա	6	0	0	0	1	1	0	8
	Թումանյան	1	1	0	0	1	0	0	3
	Շամլուխ	3	0	0	0	0	0	0	3
	Սպիտակ	16	18	0	1	0	18	3	53
	Ստեփանավան	7	25	0	3	2	15	0	52
	Վանաձոր	288	75	10	47	64	176	0	660
	Տաշիր	4	16	1	2	2	7	3	32
	այլ համայնքներ	5	112	7	10	1	251	158	386
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	356	252	18	70	80	473	166	1249
Կ Ո Տ Ա Յ	Արովյան	131	20	2	23	34	75	1	285
	Բյուրեղավան	20	3	2	4	0	3	0	32

	Եղվարդ	18	31	2	2	0	189	144	242
	Ծաղկաձոր	4	12	0	8	0	27	0	51
	Հրազդան	107	20	2	14	21	59	17	223
	Նոր Հաճն	30	2	3	5	1	20	0	61
	Չարենցավան	89	2	2	12	7	4	0	116
	այլ համայնքներ	44	418	35	35	19	1870	1033	2421
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	443	508	48	103	82	2247	1195	3431
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	30	10	0	7	1	16	8	64
	Գյումրի	255	132	11	32	9	68	0	507
	Մարալիկ	12	4	0	1	0	21	17	38
	այլ համայնքներ	9	92	23	6	6	315	249	451
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	306	238	34	46	16	420	274	1060
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	5	5	1	6	1	3	0	21
	Գորիս	30	23	1	5	0	46	6	105
	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Կապան	118	29	4	21	40	35	0	247
	Մեղրի	7	11	0	2	7	26	11	53
	Սիսիան	26	9	0	7	6	14	0	62
	Քաջարան	16	4	0	3	2	1	0	26
	այլ համայնքներ	2	38	9	4	1	113	86	167
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	205	119	15	48	57	238	103	682
ՎԱՅՈՑԱԿ	Եղեգնաձոր	8	5	0	14	4	25	9	56
	Ջերմուկ	14	1	0	5	2	19	4	41
	Վայք	9	0	0	6	0	6	0	21
	այլ համայնքներ	1	30	3	8	0	226	169	268
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	32	36	3	33	6	276	182	386
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	2	1	0	1	0	4	2	8
	Բերդ	12	10	1	4	1	4	3	32
	Դիլիջան	33	45	1	0	4	77	0	160
	Իջևան	37	15	0	9	7	30	3	98
	Նոյեմբերյան	4	2	1	3	0	8	3	18
	այլ համայնքներ	14	59	9	17	1	286	180	386
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	102	132	12	34	13	409	191	702
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		2047	2336	224	521	323	8550	4892	14001
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		5501	3043	308	958	929	9240	4968	19979

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. ին.	Հաս. նշ. ին.	Ավտոմոբիլ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	36	8	3	25	17	2	0	91
	Էրեբունի	42	42	27	59	10	0	0	180
	Աջափնյակ	82	14	11	90	18	0	0	215
	Ավան	32	10	5	36	15	0	0	98
	Արաբկիր	75	33	40	239	71	1	0	459
	Կենտրոն	103	34	26	607	74	5	0	849
	Մալաթիա-Սեբաստիա	96	20	26	75	21	9	6	247
	Քանաքեռ-Զեյթուն	51	30	22	51	17	0	0	171
	Շենգավիթ	103	39	68	89	17	4	1	320
	Նոր Նորք	155	2	4	98	49	1	0	309
	Նորք-Մարաշ	0	10	5	16	0	0	0	31
	Նուբարաշեն	22	12	0	4	0	0	0	38
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	797	254	237	1389	309	22	7	3008
ԱՐԱԳԱՆՈՏՆ	Աշտարակ	4	6	0	20	0	6	1	36
	Ապարան	1	0	1	10	0	0	0	12
	Թալին	0	0	0	5	0	5	3	10
	այլ համայնքներ	0	1	3	8	0	86	82	98
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	7	4	43	0	97	86	156
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	25	1	0	6	1	0	0	33
	Արտաշատ	5	2	3	22	0	0	0	32
	Մասիս	2	3	1	17	0	2	0	25
	Վեդի	1	4	0	8	0	1	0	14
	այլ համայնքներ	1	17	20	17	0	152	138	207
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	34	27	24	70	1	155	138	311
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	6	3	5	24	0	7	0	45
	Մեծամոր	2	0	0	1	0	1	0	4
	Վաղարշապատ	10	7	4	16	1	3	0	41
	այլ համայնքներ	1	9	5	11	1	40	31	67
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	19	19	14	52	2	51	31	157
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	3	1	1	9	0	143	142	157
	Ճամբարակ	11	2	0	4	0	0	0	17
	Մարտունի	10	4	2	8	0	0	0	24
	Սևան	7	1	0	9	0	6	0	23
	Վարդենիս	28	9	0	2	0	3	3	42
	այլ համայնքներ	0	3	12	8	0	175	168	198
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	59	20	15	40	0	327	313	461
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	3	0	1	5	0	0	0	9
	Ալյաթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	1	0	5	0	3	0	9
	Ստեփանավան	0	2	0	5	0	1	0	8
	Վանաձոր	54	11	2	28	10	43	0	148
	Տաշիր	1	2	0	3	0	1	0	7
	այլ համայնքներ	0	1	3	10	0	118	30	132

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	58	17	6	56	10	166	30	313
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	13	3	4	32	0	0	0	52
	Բյուրեղավան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Եղվարդ	5	0	2	4	0	0	0	11
	Ծաղկաձոր	1	2	0	2	0	0	0	5
	Հրազդան	2	0	7	15	0	9	0	33
	Նոր Հաճն	2	1	0	2	0	0	0	5
	Չարենցավան	1	0	2	6	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	0	14	13	30	0	36	18	93
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	20	28	92	0	45	18	209
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	3	1	2	5	0	1	0	12
	Գյումրի	28	8	4	48	0	19	0	107
	Մարալիկ	3	1	0	0	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	0	2	5	13	0	84	69	104
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	34	12	11	66	0	104	69	227
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	15	2	1	0	0	0	0	18
	Գորիս	22	20	2	15	0	3	0	62
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	38	5	6	17	0	9	1	75
	Մեղրի	5	3	1	3	0	0	0	12
	Սիսիան	35	19	1	9	0	0	0	64
	Քաջարան	1	0	0	1	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	4	1	7	0	45	32	57
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	116	53	12	52	0	57	33	290
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	29	31	3	15	0	0	0	78
	Ջերմուկ	0	0	0	3	0	1	1	4
	Վայք	51	14	0	3	0	0	0	68
	այլ համայնքներ	0	1	0	5	0	25	21	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	80	46	3	26	0	26	22	181
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	1	0	0	0	1
	Բերդ	24	17	0	5	0	0	0	46
	Դիլիջան	18	21	1	13	1	5	0	59
	Իջևան	62	19	1	9	0	13	0	104
	Նոյեմբերյան	15	4	0	7	0	0	0	26
	այլ համայնքներ	1	6	4	16	0	82	71	109
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	120	67	6	51	1	100	71	345
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/		549	288	123	548	14	1128	811	2650
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		1346	542	360	1937	323	1150	818	5658

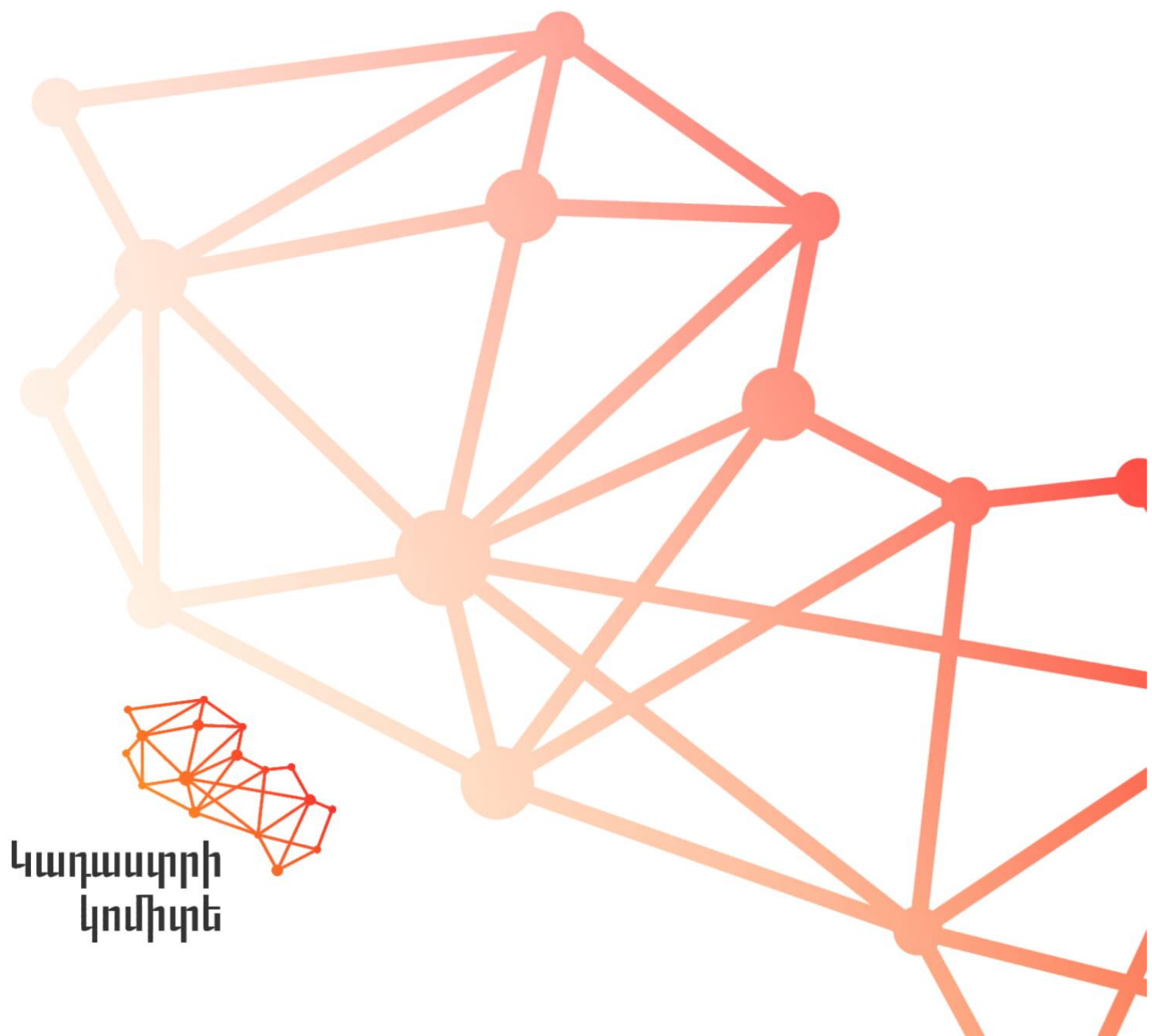
Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	215	43	6	20	0	30	0	314
	Էրեբունի	145	100	16	35	0	7	0	303
	Աջափնյակ	341	107	8	46	3	28	0	533
	Ավան	281	27	7	36	4	22	0	377
	Արաբկիր	484	66	18	100	14	33	0	715
	Կենտրոն	565	77	10	188	29	6	0	875
	Մալաթիա-Մեղայի	314	95	9	37	3	17	0	475
	Քանաքեռ-Զեյթուն	204	41	1	29	0	8	0	283
	Շենգավիթ	314	63	32	52	7	11	0	479
	Նոր Նորք	486	26	6	40	2	19	0	579
	Նորք-Մարաշ	138	32	0	6	3	16	0	195
	Նուբարաշեն	27	6	0	2	0	2	1	37
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3514	683	113	591	65	199	1	5165
Ա Ր Ա Ք Ա Ն	Աշտարակ	21	40	4	12	0	12	7	89
	Ապարան	7	17	1	2	0	0	0	27
	Թալին	7	8	3	0	0	4	0	22
	այլ համայնքներ	1	98	10	3	0	58	41	170
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	163	18	17	0	74	48	308
Ա Ր Ա Ր Մ	Արարատ	35	9	0	3	0	0	0	47
	Արտաշատ	70	20	2	7	1	15	14	115
	Մասիս	34	13	3	4	0	3	0	57
	Վեդի	11	11	0	4	0	0	0	26
	այլ համայնքներ	4	284	21	31	0	144	114	484
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	154	337	26	49	1	162	128	729
Ա Ր Մ Ա Վ Ի	Արմավիր	40	58	3	11	0	1	0	113
	Մեծամոր	19	1	0	2	0	0	0	22
	Վաղարշապատ	79	54	3	19	0	6	4	161
	այլ համայնքներ	9	130	16	17	0	119	94	291
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	147	243	22	49	0	126	98	587
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	16	19	3	1	0	0	0	39
	Ճամբարակ	1	1	0	0	0	0	0	2
	Մարտունի	11	12	1	5	1	1	0	31
	Սևան	72	14	4	11	1	2	0	104
	Վարդենիս	6	13	1	2	0	4	4	26
	այլ համայնքներ	1	48	7	10	0	20	2	86
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	107	107	16	29	2	27	6	288
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	107	107	16	29	2	27	6	288
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	16	0	2	4	0	1	0	23
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	12	37	0	4	0	2	1	55
	Ստեփանավան	7	35	1	4	0	1	0	48
	Վանաձոր	216	72	7	40	3	3	0	341
	Տաշիր	2	11	1	1	0	0	0	15
	այլ համայնքներ	2	24	6	9	0	2	0	43
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	255	179	17	62	3	9	1	525
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	255	179	17	62	3	9	1	525

ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	170	21	8	29	2	10	0	240
	Բյուրեղավան	18	0	3	3	0	0	0	24
	Եղվարդ	16	27	9	1	0	6	5	59
	Ծաղկաձոր	2	12	0	6	0	6	0	26
	Հրազդան	79	26	3	13	1	1	0	123
	Նոր Հաճն	16	2	0	1	0	0	0	19
	Չարենցավան	57	0	0	4	0	1	0	62
	այլ համայնքներ	29	303	54	34	2	196	101	618
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	387	391	77	91	5	220	106	1171
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	23	16	2	8	0	0	0	49
	Գյումրի	186	100	6	37	1	5	0	335
	Մարալիկ	3	4	0	0	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	3	58	8	2	1	5	3	77
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	215	178	16	47	2	10	3	468
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	8	3	2	5	0	0	0	18
	Գորիս	36	49	1	10	1	4	2	101
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	98	11	5	18	0	0	0	132
	Մեղրի	7	2	0	0	0	0	0	9
	Սիսիան	17	14	1	3	0	0	0	35
	Քաջարան	17	1	19	9	0	0	0	46
	այլ համայնքներ	1	11	5	1	0	7	5	25
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	184	91	33	46	1	11	7	366
ՎԱՅՈՑԱԿ	Եղեգնաձոր	10	17	5	3	0	2	2	37
	Ջերմուկ	14	2	2	3	0	1	0	22
	Վայք	10	2	1	7	0	0	0	20
	այլ համայնքներ	2	16	4	1	0	18	12	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	37	12	14	0	21	14	120
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	1	1	0	0	0	0	3
	Բերդ	4	3	1	9	0	0	0	17
	Դիլիջան	17	42	2	3	1	21	0	86
	Իջևան	42	29	0	10	1	9	1	91
	Նոյեմբերյան	3	4	0	1	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	5	31	13	7	0	28	26	84
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	72	110	17	30	2	58	27	289
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1593	1836	254	434	16	718	438	4851
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	5107	2519	367	1025	81	917	439	10016

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե



Կադասարի
կոմիտե