

2014 թ. փետրվարին, 2014 թ. հունվարի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 38.8 %-ով, իսկ 2013 թ. փետրվարի համեմատ՝ 9.6 %-ով:

2014 թ. փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 63.3 %-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2014 թ. փետրվարին, 2014 թ. հունվարի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 29.1 %-ով, իսկ 2013 թ. փետրվարի համեմատ՝ 35.6 %-ով:

2014 թ. փետրվարին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	փետրվար 2013 թ.	փետրվար 2014 թ.	հունվար 2014 թ.
Կենտրոն	424100	428000	428000
Արաբկիր	352100	356600	356600
Քանաքեռ-Զեյթուն	280200	282700	282700
Նոր Նորք	245100	252000	252000
Ավան	255000	260000	260000
Էրեբունի	245200	250600	250500
Շենգավիթ	251200	256100	256000
Դավթաշեն	269900	275150	275150
Աջափնյակ	243000	249400	249300
Մալաթիա-Սեբաստիա	235600	242000	242000
Նուբարաշեն	146200	154900	154750

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թ. փետրվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2014 թ. փետրվարի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2014 թ. փետրվարին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 396 բնակարան, որոնց քանակը, 2014 թ. հունվարի համեմատ աճել է 29.8 %-ով, իսկ 2013 թ. փետրվարի համեմատ նվազել՝ 1.2 %-ով:

2014 թ. փետրվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		փետրվար 2013 թ.	փետրվար 2014 թ.	հունվար 2014 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	114000	115300	115300
	Ապարան	54200	57300	57250
	Թալին	62500	65000	64900
Արարատ	Արտաշատ	94500	95300	95300
	Մասիս	113000	115000	115000

	Վեղի	98500	100000	100000
	Արարատ	75100	75300	75300
Արմավիր	Վաղարշապատ	153500	154150	154150
	Արմավիր	120000	121200	121200
	Մեծամոր	86500	87500	87500
Գեղարքունիք	Սևան	99000	99200	99200
	Գավառ	59000	59800	59800
	Մարտունի	107600	107650	107650
	Վարդենիս	42050	44800	44800
	Ճամբարակ	26500	28700	28700
Լոռի	Վանաձոր	88000	88400	88400
	Ստեփանավան	74500	74500	74500
	Սպիտակ	99800	99800	99800
	Ալավերդի	54500	55000	55000
	Տաշիր	44100	47300	47300
	Թումանյան	11000	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000	8000
	Ախթալա	19800	20200	20200
Կոտայք	Արվյան	153200	155100	155100
	Նոր Հաճն	128500	128600	128600
	Բյուրեղավան	107100	108150	108150
	Եղվարդ	109300	109300	109300
	Հրազդան	62500	63800	63800
	Ծաղկաձոր	292500	292500	292500
	Չարենցավան	85050	85500	85500
Շիրակ	Գյումրի	109300	109300	109300
	Արթիկ	66300	66600	66500
	Մարալիկ	40100	40700	40700
Սյունիք	Գորիս	118200	121900	121800
	Կապան	91000	92300	92250
	Սիսիան	89500	91150	91150
	Մեղրի	77100	80850	80800
	Ագարակ	44200	46900	46850
	Քաջարան	94300	94650	94650
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց ձոր	Վայք	92500	95000	95000
	Եղեգնաձոր	120000	124850	124850
	Ջերմուկ	110500	112500	112500
Տավուշ	Դիլիջան	109600	113150	113150
	Իջևան	117000	118300	118300
	Բերդ	58100	60200	60200
	Նոյեմբերյան	46700	49900	49900
	Այրում	29000	31850	31850

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թ. փետրվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2014 թ. փետրվարի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2014 թ. փետրվարին հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տների 415 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում՝ Երևան քաղաքում՝ 103, մարզերում՝ 312: 2014 թ. փետրվարին, 2014 թ. հունվարի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 31.3 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 60.9 %-ով, իսկ մարզերում՝ 23.8 %-ով: 2014 թ. փետրվարին 2013 թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 4.0 %-ով, ընդ որում, Երևանում նվազել 1.0 %-ով, իսկ մարզերում՝ աճել 5.8 %-ով:

2014 թ. փետրվարին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 մ² և տնամերձի 400.0 մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ² մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)։

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	փետրվար 2013 թ.	փետրվար 2014 թ.	հունվար 2014 թ.
Կենտրոն	473000	476100	476100
Արաբկիր	379800	383000	383000
Քանաքեռ-Զեյթուն	292300	295000	295000
Նորք-Մարաշ	315500	319200	319200
Ավան	268250	270500	270500
Էրեբունի	237000	239500	239500
Շենգավիթ	252500	255000	255000
Դավթաշեն	273200	276000	276000
Աջափնյակ	247000	250050	250050
Մալաթիա-Սեբաստիա	235600	238000	238000
Նուբարաշեն	148000	150500	150500

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թ. փետրվարին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2014 թ. փետրվարի համեմատ մնացել են անփոփոխ։

2014 թ. փետրվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 մ² և տնամերձի 1000.0 մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ² մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)։

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		փետրվար 2013 թ.	փետրվար 2014 թ.	հունվար 2014 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	135600	136200	136200
	Ապարան	59000	60050	60050
	Թալին	68650	69250	69250
Արարատ	Արտաշատ	99200	100000	100000
	Մասիս	114600	115100	115100
	Վեդի	101400	102300	102300
Արմավիր	Արարատ	88000	88000	88000
	Վաղարշապատ	152300	153100	153100
	Արմավիր	106500	107000	107000
Գեղարքունիք	Սևան	94200	94800	94800
	Գավառ	57100	57100	57100
	Մարտունի	95000	96100	96100
	Վարդենիս	39800	41000	41000
	Ճամբարակ	29850	31100	31100
Լոռի	Վանաձոր	99500	100000	100000
	Ստեփանավան	89200	90000	90000
	Սպիտակ	113600	114000	114000
	Ալավերդի	48300	50200	50200
	Տաշիր	51900	51900	51900
	Թումանյան	12000	12000	12000

	Շամլուղ	13200	14000	14000
	Ախթալա	29600	30000	30000
Կոտայք	Աբովյան	154700	157000	157000
	Նոր Հաճն	129800	129800	129800
	Բյուրեղավան	120000	120500	120500
	Եղվարդ	116100	116100	116100
	Հրազդան	82400	82600	82600
	Ծաղկաձոր	305000	305000	305000
	Չարենցավան	82500	83000	83000
	Շիրակ	Գյումրի	118000	118500
Արթիկ		63100	63100	63100
Մարալիկ		51700	52000	52000
Սյունիք	Գորիս	129200	130000	130000
	Կապան	99100	100000	100000
	Սիսիան	94000	96500	96500
	Մեղրի	83000	84500	84500
	Ագարակ	46900	46900	46900
	Դաստակերտ	11610	11610	11610
Վայոց ձոր	Վայք	89000	90050	90050
	Եղեգնաձոր	116600	116600	116600
	Ջերմուկ	130000	131300	131300
Տավուշ	Դիլիջան	111100	113000	113000
	Իջևան	122000	123200	123200
	Բերդ	59000	60100	60100
	Նոյեմբերյան	47000	48300	48300
	Այրում	34600	36250	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թ. փետրվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 մ² մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2014 թ. փետրվարի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

Ընդհանուր առմամբ, 2014 թ. փետրվարին հանրապետությունում օտարվել է 1196 միավոր (544.31 հա) հող, որից Երևանում՝ 140 միավոր (7.76 հա): Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 631 միավոր (470.79 հա), որից Երևանում՝ 3 միավոր (0.63 հա),
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 379 միավոր (33.22 հա), որից Երևանում՝ 71 միավոր (3.04 հա),
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 141 միավոր (6.84 հա), որից Երևանում՝ 61 միավոր (3.92 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 13 միավոր (13.14 հա), որից Երևանում՝ 5 միավոր (0.17 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 3 միավոր (19.50 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 29 միավոր (0.81 հա) ընդհանուր մակերեսով:

2014 թ. փետրվարին հանրապետությունում օտարված հողերից 924 միավորի (444.99 հա) նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 121 միավոր (6.57 հա), նվիրատվության գործարքներ՝ 264 միավորի (92.92 հա), որից Երևանում՝ 13 միավոր (0.84 հա) և փոխանակության գործարքներ՝ 8 միավորի (6.40 հա), որից Երևանում՝ 6 միավոր (0.35 հա):

Հանրապետությունում 2014 թ. փետրվարին, 2013 թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 0.7 %-ով: Ընդ որում,

գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 11.9 %-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ աճել է 10.4 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 20.0 %-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 161.14 հա, որից 156.69 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 23.5 %-ը կամ 217 գործարք (35.11 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, որից Երևանում՝ 57 միավոր (1.23 հա), իսկ 75.9 %-ը կամ 701 միավորը (397.76 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Երևանում՝ 63 միավոր (5.04 հա): 2014 թ. փետրվարին հանրապետությունում գրանցվել է հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 6 գործարք (12.11 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացվում է 2014 թ. փետրվարին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները:

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը (հա)	Միավոր	Մակերեսը (հա)	Միավոր	Մակերեսը (հա)	Միավոր	Մակերեսը (հա)	Միավոր	Մակերեսը (հա)	Միավոր	Մակերեսը (հա)	Միավոր	Մակերեսը (հա)	Միավոր	Մակերեսը (հա)
Երևան	0	0.00	3	0.08	26	0.52	28	0.63	2	0.33	2	0.09	37	2.06	22	2.55
Արագածոտն	10	3.71	0	0.00	1	0.004	7	0.12	40	24.59	0	0.00	12	1.99	2	0.21
Արարատ	5	2.68	0	0.00	5	0.20	2	0.01	73	34.30	2	8.98	40	3.37	4	0.08
Արմավիր	2	2.90	0	0.00	0	0.00	2	0.005	87	153.80	1	0.03	48	4.41	0	0.00
Գեղարքունիք	0	0.00	1	1.96	2	0.09	16	0.75	13	7.62	0	0.00	26	3.32	0	0.00
Լոռի	1	0.98	0	0.00	8	0.13	8	0.24	59	49.75	0	0.00	11	0.89	0	0.00
Կոտայք	6	10.72	0	0.00	15	1.06	12	0.29	65	34.36	0	0.00	39	2.81	6	0.45
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	3	0.02	1	0.005	45	38.50	1	1.59	15	1.97	1	0.03
Սյունիք	5	5.37	0	0.00	0	0.00	2	0.06	4	4.29	0	0.00	4	0.33	0	0.00
Վայոց ձոր	3	1.25	0	0.00	1	0.07	1	0.01	3	0.24	0	0.00	6	0.36	1	0.004
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	5	0.26	8	0.18	21	6.04	2	0.35	3	0.32	1	0.04
Ընդամենը	32	27.61	4	2.04	66	2.354	87	2.30	412	353.82	8	11.04	241	21.83	37	3.36

Ստորև ներկայացվում է 2014 թ. փետրվարին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը:

	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողերի		Գյուղ. նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը (հա)	Միավոր	Մակերեսը (հա)	Միավոր	Մակերեսը (հա)	Միավոր	Մակերեսը (հա)	Միավոր	Մակերեսը (հա)	Միավոր	Մակերեսը (հա)	Միավոր	Մակերեսը (հա)	Միավոր	Մակերեսը (հա)	Միավոր	Մակերեսը (հա)
Երևան	52	1.07	3	0.08	26	0.52	23	0.47	5	0.16	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.16
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	3.694	9	3.57	0	0.00	1	0.004	7	0.12
Արարատ	2	0.02	0	0.00	0	0.00	2	0.02	10	2.88	5	2.68	0	0.00	5	0.20	0	0.00
Արմավիր	1	0.001	0	0.00	0	0.00	1	0.001	3	2.904	2	2.90	0	0.00	0	0.00	1	0.004
Գեղարքունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	19	2.80	0	0.00	1	1.96	2	0.09	16	0.75
Լոռի	2	0.03	0	0.00	2	0.03	0	0.00	15	1.32	1	0.98	0	0.00	6	0.10	8	0.24
Կոտայք	6	0.51	0	0.00	6	0.51	0	0.00	27	11.56	6	10.73	0	0.00	9	0.54	12	0.29
Շիրակ	3	0.02	0	0.00	3	0.02	0	0.00	1	0.005	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.005
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	5.43	5	5.37	0	0.00	0	0.00	2	0.06
Վայոց Ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	1.33	3	1.25	0	0.00	1	0.07	1	0.01
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	0.44	0	0.00	0	0.00	5	0.26	8	0.18
Ընդամենը	66	1.65	3	0.08	37	1.08	26	0.49	122	32.52	31	27.48	1	1.96	29	1.26	61	1.82

2014 թ. փետրվարին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 1 գործարք (0.14 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2014 թ. փետրվարին, 2013 թ. փետրվարի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 33.3 %-ով: Ընդ որում, Երևանում նվազել է 70.6 %-ով, իսկ մարզերում՝ աճել 56.6 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 11.4 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ աճել է 81.3 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ 96.8 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 87.5 %-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2014 թ. փետրվարին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը (հա)	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակը	Մակերեսը (հա)	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	8	3.46	91.0	2517.5	433.7	34	12.60	365.0	12000.0	3500.0
Ապարան	1	0.11	2065.9	2065.9	2065.9	4	7.51	86.5	2727.3	708.0
Թալին						1	2.46	93.6	5494.5	700.0
Ծղղկահովիտ								79.5	1000.0	297.5
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	3	0.34	4742.1	4742.1	4742.1	33	9.19	335.1	10833.3	2621.9
Մասիս	1	0.33	4154.9	4154.9	4154.9	16	11.20	200.0	11904.8	2961.3
Վեդի	1	2.00	470.0	470.0	470.0	23	13.65	207.0	10795.1	1843.2
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						47	34.43	294.3	9090.0	1231.8
Բաղրամյան						6	24.44	90.6	2561.1	795.0

Վաղարշապատ	2	2.90	191.6	191.6	191.6	26	11.73	444.4	11764.7	2150.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ								199.8	1875.0	430.0
Ճամբարակ								60.5	953.3	355.2
Մարտունի						12	5.47	51.1	2850.0	752.5
Սևան								52.2	2134.8	328.5
Վարդենիս						1	2.16	41.2	2575.1	408.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						3	1.09	170.4	6424.2	570.0
Գուգարք						8	10.05	234.6	6065.9	800.0
Սպիտակ	1	0.98	405.2	405.2	405.2	18	5.41	250.0	5555.5	720.0
Ստեփանավան						10	9.88	90.6	1686.6	350.0
Տաշիր						20	23.33	45.3	1384.4	173.5
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	5	9.94	239.1	2507.9	1150.2	31	7.84	279.3	11942.7	4005.1
Եղվարդ	1	0.78	240.8	240.8	240.8	24	22.25	174.4	11971.8	2392.0
Հրազդան						10	4.27	130.5	10256.4	1410.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						21	22.07	252.0	1693.1	640.5
Ամասիա								40.9	261.0	126.8
Անի						6	6.42	110.6	546.9	412.5
Աշոցք						10	7.29	58.5	215.8	132.2
Արթիկ						8	2.72	79.4	1428.6	442.3
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						1	1.60	92.6	1023.2	742.5
Կապան	3	2.84	76.9	1298.8	669.4	1	1.06	120.0	841.6	375.5
Մեղրի	2	2.53	77.0	77.0	77.0			193.0	3000.0	740.0
Սիսիան						2	1.63	46.3	1977.4	550.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	3	1.25	65.6	100.0	77.1	3	0.24	125.0	10000.0	1940.0
Վայք								58.8	1430.7	648.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ								213.3	3783.8	690.0
Իջևան						10	1.98	267.5	9454.5	1270.0
Նոյեմբերյան						11	4.06	46.7	7368.4	922.7

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2014 թ. փետրվարին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը (մ ²)	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 մ ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակը	Մակերեսը (մ ²)	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0 մ ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	1	40.0	6150.0	6150.0	6150.0	7	8020.0	130.7	22200.0	2582.0
Ապարան						1	1040.0	124.1	609.6	390.0
Թալին						2	4610.0	63.2	1454.8	152.3
Ծաղկահովիտ						1	5610.0	60.0	214.3	92.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	1	1767.3	813.1	813.1	813.1	14	13430.9	173.9	7140.3	900.0
Մասիս	3	245.3	850.9	3877.5	2682.7	15	9840.0	187.5	25000.0	1206.4

Վեղի	1	20.0	2000.0	2000.0	2000.0	10	9666.0	126.1	5000.0	661.4
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						22	20228.0	131.6	9090.9	1213.5
Բաղրամյան						2	2676.0	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ						23	20607.0	197.4	26528.4	1530.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						7	7020.0	186.6	1084.3	683.5
Ճամբարակ						1	113.0	71.3	2286.2	148.1
Մարտունի	1	420.0	330.0	330.0	330.0	16	21012.0	119.3	5000.0	282.4
Սևան						1	1860.0	240.0	3110.4	325.0
Վարդենիս	1	493.0	770.0	770.0	770.0			72.5	987.2	150.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	4	257.2	1650.0	1666.5	1654.2			114.3	1388.9	217.0
Գուգարք						9	5477.0	77.9	14083.3	1260.0
Սպիտակ	2	740.7	774.9	832.3	803.6	2	3402.0	104.9	1348.3	206.5
Ստեփանավան								88.2	1666.7	175.5
Տաշիր								45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	4	1186.1	1543.5	5426.6	2903.7	19	12993.6	264.5	35353.5	1989.0
Եղվարդ	5	4250.0	534.6	1912.5	1510.3	19	13874.1	173.6	27000.0	2861.7
Հրազդան						1	1230.0	117.7	34848.5	1320.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						6	6408.0	113.6	18750.0	333.7
Ամասիա								45.3	274.7	71.0
Անի								67.9	180.6	181.0
Աշոցք						1	2400.0	40.8	144.0	65.0
Արթիկ						8	10917.3	111.8	5000.0	217.8
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						1	1544.0	112.2	1700.0	365.0
Կապան						1	63.1	67.9	2638.9	310.0
Մեղրի						1	764.0	68.5	632.9	222.5
Սիսիան						1	950.0	123.5	875.0	220.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						5	3268.1	96.7	7659.6	507.7
Վայք	1	682.9	853.4	853.4	853.4	1	330.0	120.7	1448.3	235.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ								75.8	810.0	121.5
Իջևան	2	2499.5	160.0	160.0	160.0	3	3161.0	74.1	14423.1	520.0
Նոյեմբերյան	3	61.4	5500.0	5510.2	5505.1			125.0	1948.1	230.0

2014 թ. փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 853 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5.1 %-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 74.8 %-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2014 թ. փետրվարին, 2014 թ. հունվարի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը աճել է 77.3 %-ով, իսկ 2013 թ. փետրվարի համեմատ՝ 9.4 %-ով:

2014 թ. փետրվարին հանրապետությունում գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 61 բնակարանի, 89 անհատական բնակելի տան, 297 հասարակական, 79 արտադրական նշանակության օբյեկտի, 311 հողի, 14 ավտոտնակի և 2 այգետնակի վարձակալության գործարք: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքի պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2014 թ. փետրվարին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 5 վարձակալության գործարքի, քանակը 2014 թ. հունվարի համեմատ աճել է 5.0 անգամ, իսկ 2013 թ. փետրվարի համեմատ նվազել՝ 89.1 %-ով: 2014 թ. փետրվարին հանրապետությունում վարձակալված 2511.59 հա հողերից 1.06 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 2510.53 հա հողերից 751.12 հա

կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 1393.78 հա արդյունաբերական օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Սյունիքի մարզում՝ 2059.08 հա, որից 368.98 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2014 թ. փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2100 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 12.4 %ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2014 թ. հունվարի համեմատ, աճել է 2.1 անգամ, իսկ 2013 թ. փետրվարի համեմատ՝ 30.8 %-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (54.0 %), անհատական բնակելի տների (24.0 %), հասարակական նշանակության օբյեկտների (10.0 %) և հողերի (7.2 %) նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1151 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2014 թ. հունվարի համեմատ աճել է 2.3 անգամ, իսկ 2013 թ. փետրվարի համեմատ՝ 38.8 %-ով:

2014 թ. փետրվարին հանրապետությունում գրավադրվել է 73.20 հա հող, որից 3.42 հա՝ Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողերի 90.2 %-ը կամ 65.99 հա գյուղատնտեսական նշանակության են: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 42.93 հա, որից 42.57 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2014 թ. փետրվարին հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 166 գործարք: 2014 թ. փետրվարին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2014 թ. հունվարի համեմատ աճել է 2.4 անգամ, իսկ 2013 թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 62.7 %-ով:

Երևանում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 121 գործարք, որը 2014 թ. հունվարի համեմատ աճել է 3.4 անգամ, իսկ 2013 թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 95.2 %-ով: Մարզերում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2014 թ. հունվարի համեմատ աճել է 32.4 %-ով, իսկ 2013 թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 12.5 %-ով:

2014 թ. փետրվարին հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1612 առաջնային գրանցում՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2014 թ. հունվարի համեմատ աճել է 65.0 %-ով, իսկ 2013 թ. փետրվարի համեմատ նվազել՝ 13.1 %-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 9.6 %: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում (25.8 %):

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե