



Կադաստրի  
կոմիտե

2024 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՎ ԿՈՏԱՅՔԻ  
ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԱՌՈՒՅՑ ՔԱՉՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ  
ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ԳՆԱՅԻՆ ԵՎ  
ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

2024 ԹՎԱԿԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե  
[www.cadastre.am](http://www.cadastre.am)

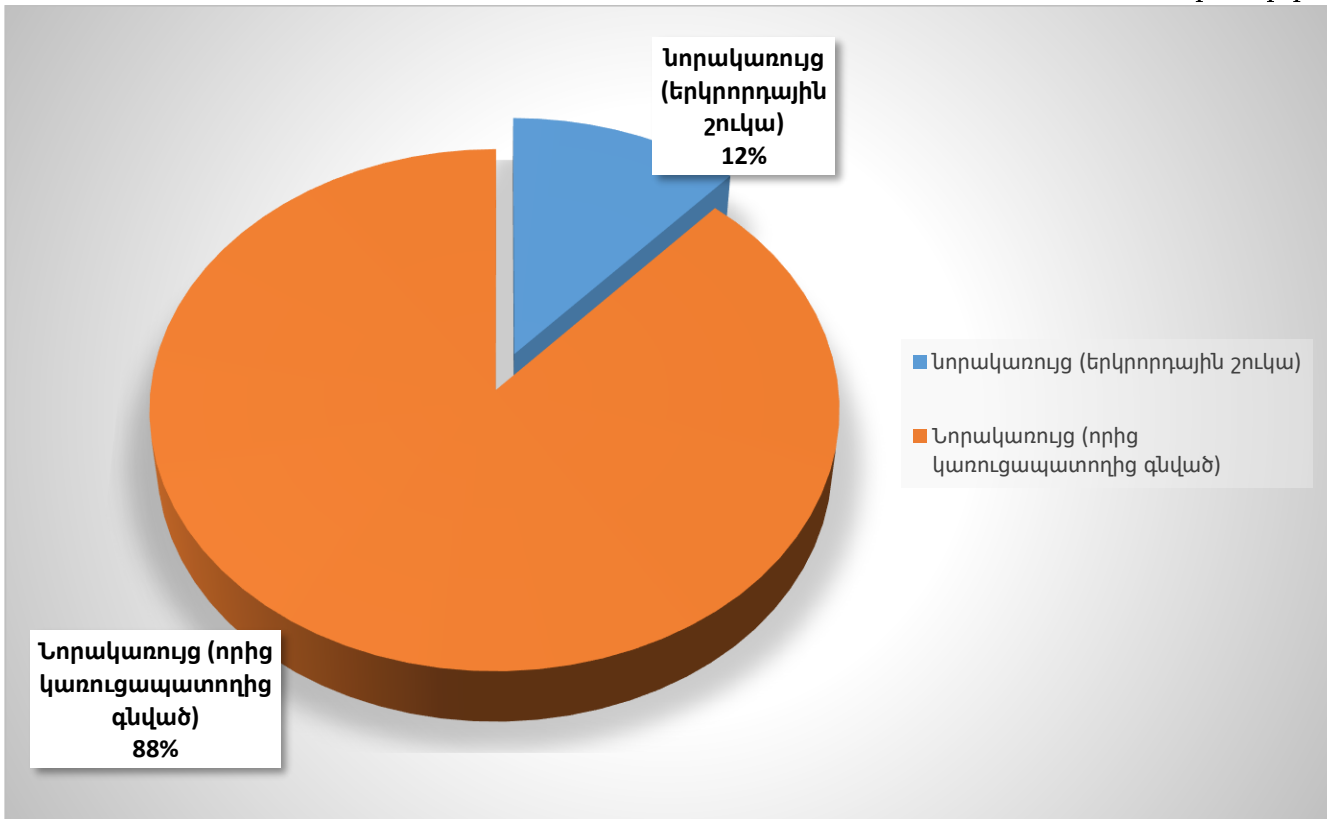
# ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ

Կադաստրի կոմիտեի կողմից իրականացվել է նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների վերլուծություն, մասնավորապես կատարվել է Երևան քաղաքի նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների գնային և քանակական վերլուծություն: Վերլուծությունը կատարվել է ըստ վարչական շրջանների, որպեսզի նկատելի լինեն առավել ակտիվ և պասիվ վարչական շրջանները: Ստորև ներկայացնում ենք 2024 թվականի ընթացքում իրականացված վերլուծության արդյունքները:

2024 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի մաշվածություն ունեցող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 6,076 գործարք, վերոնշյալ գործարքներից 5,365 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից (գծապատկեր 1):<sup>1</sup>

Գծապատկեր 1. Երևան քաղաքում նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 1

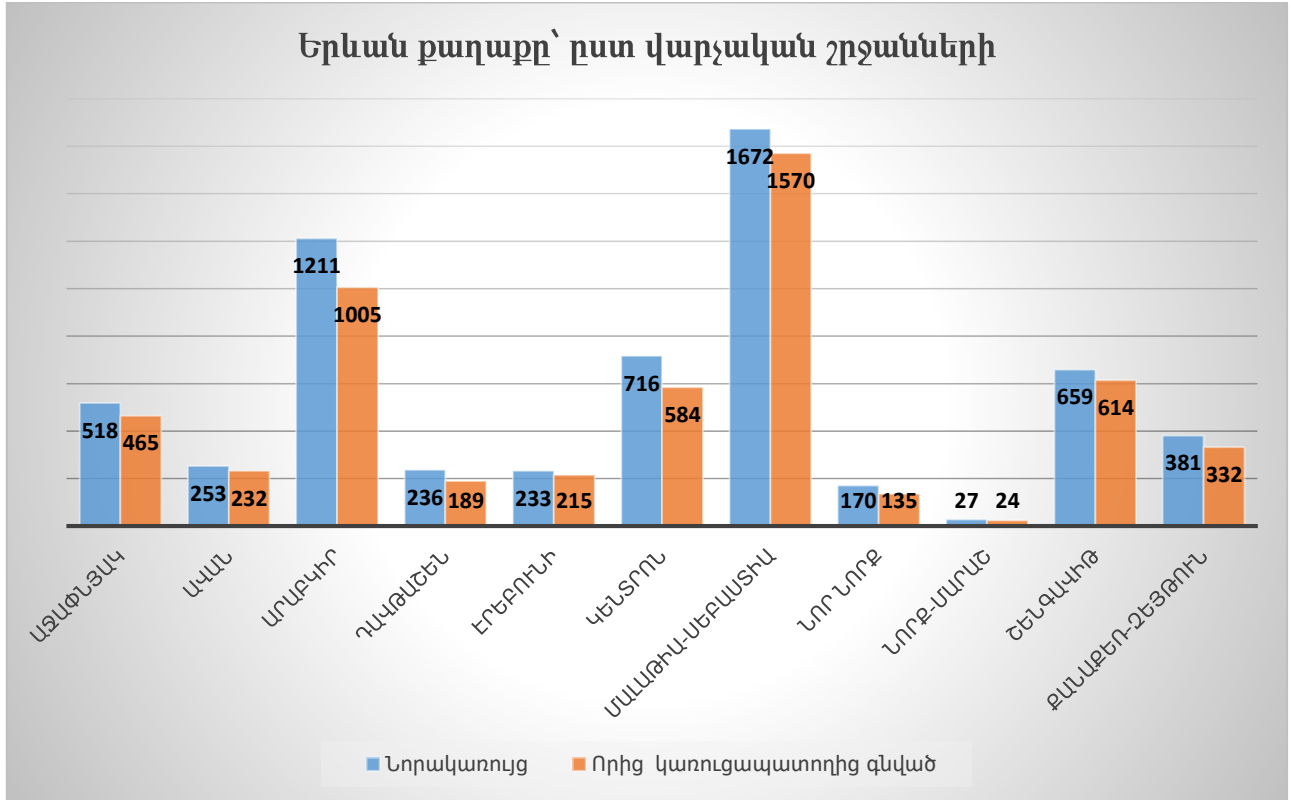


Գծապատկեր 2-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում՝ ըստ վարչական շրջանների (բացառությամբ Նուբարաշեն վարչական շրջանի, քանի որ նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներ առկա չեն) իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

<sup>1</sup> Նորակառույց բնակարան- շինության մաշվածությունը (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցը առաջին անգամ կիրառվում է 9 տարի և ավել շահագործման տևողություն ունեցող շինությունների համար:

բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ նորակառույց և կառուցապատողից գնված բնակարանների.

Գծապատկեր 2



Երևան քաղաքում 2024 թվականի ընթացքում նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներ առավել մեծ քանակ գրանցվել է Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում՝ 1,672 միավոր և առավել ցածր քանակ՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում՝ 27 միավոր:

Աղյուսակ 1-ում ներկայացված է ՀՀ-ում 2024 թվականի ընթացքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված միավորների քանակային տվյալներն՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 1

Հանրապետություն	2024 թվական
Երևան	12,836
Կոտայք	2,361
Արմավիլի	186
Տավուշ	51
Շիրակ	47
Արարատ	138
Սյունիք	25
Արագածոտն	41
Գեղարքունիք	45
Վայոց Ձոր	0
Լոռի	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>15,730</b>

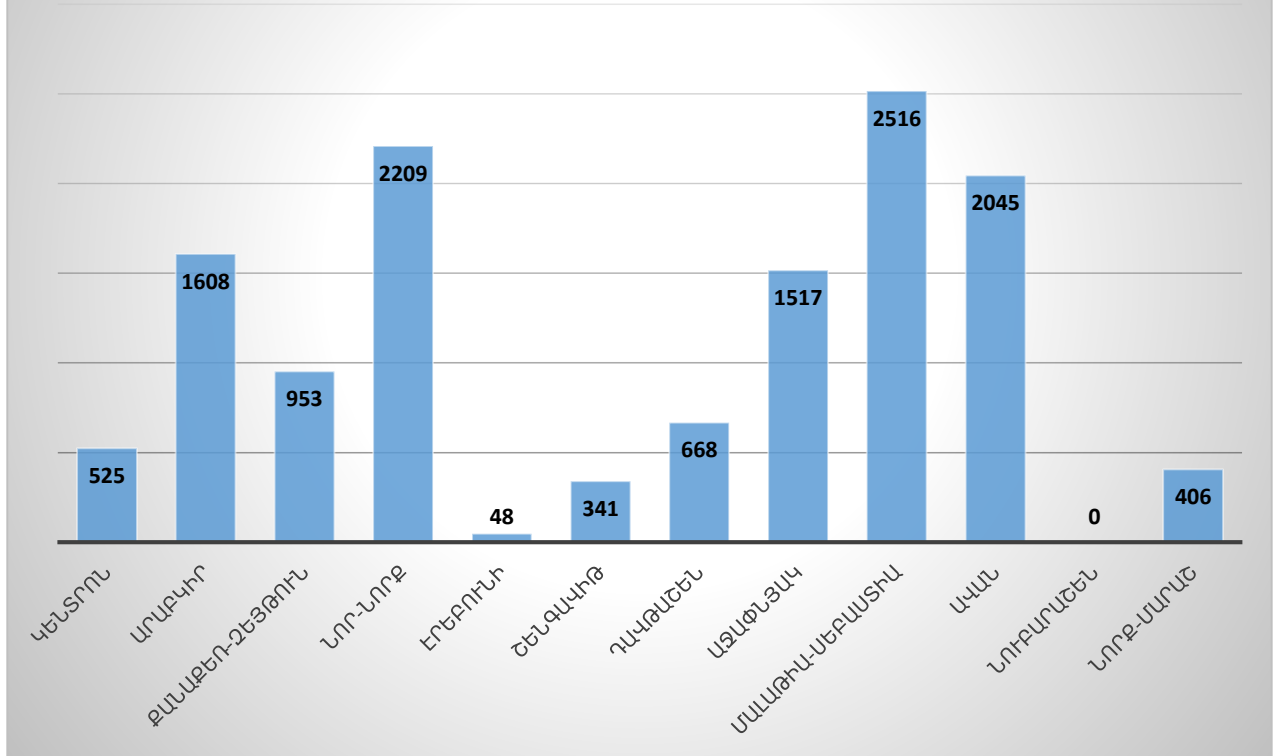
ՀՀ-ում 2024 թվականի ընթացքում կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 15,730 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որից 12,836 միավորը գրանցել ենք Երևան քաղաքում, իսկ 2,894 միավորը՝ մարզերում:

Աղյուսակ 2-ում և Գծապատկեր 3-ում ներկայացված են 2024 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված միավորների քանակային տվյալներն՝ ըստ վարչական շրջանների:

Աղյուսակ 2

2024 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարանների գնման իրավունքների քանակային տվյալները՝ ըստ վարչական շրջանների	
Վարչական շրջան	Քանակ
Կենտրոն	525
Արարկիր	1,608
Քանաքեռ-Զեյթուն	953
Նոր-Նորք	2,209
Էրեբունի	48
Շենգավիթ	341
Դավթաշեն	668
Աջափնյակ	1,517
Մալաթիա-Սեբաստիա	2,516
Ավան	2,045
Նուբարաշեն	0
Նորք-Մարաշ	406
<b>Ընդամենը</b>	<b>12,836</b>

2024 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված միավորների քանակային տվյալներն՝ ըստ վարչական շրջանների



2024 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գնման իրավունքով առավել մեծ քանակ գրանցվել է Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում՝ 2,516 միավոր, ինչպես նաև Նոր-Նորք վարչական շրջանում՝ 2,209 միավոր գույք, իսկ առավել ցածրը՝ Էրեբունի վարչական շրջանում՝ 48 միավոր:

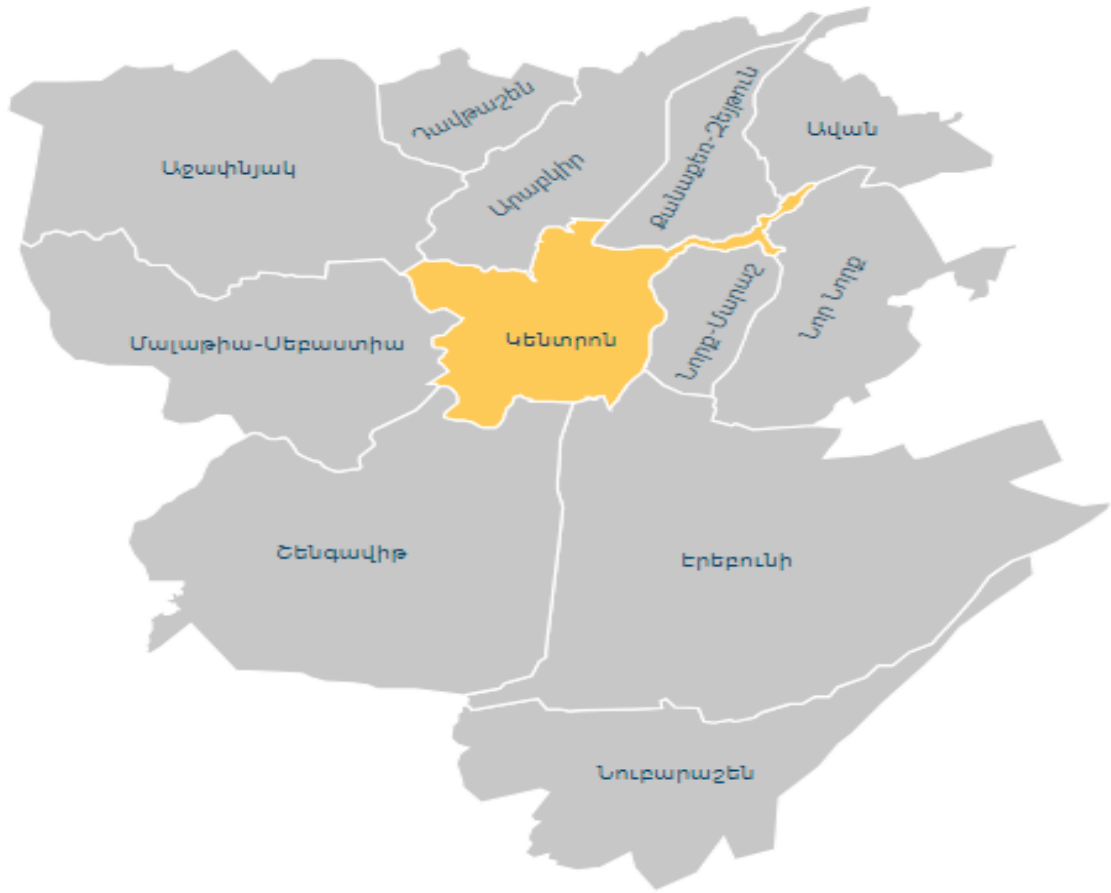
Երևան քաղաքի գրեթե բոլոր վարչական շրջաններում կատարվող մեծածավալ շինարարական աշխատանքների արդյունքում ստեղծվել են բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրներ և թաղամասեր: Մեր կողմից կատարված վերլուծության արդյունքում առանձնացրել ենք 2024 թվականի ընթացքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների տեսանկյունից առավել ակտիվ վարչական շրջանները:

Գծապատկեր 4-ում ներկայացված են 2024 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում գրանցված առուվաճառքի գործարքներն՝ ըստ վարչական շրջանների:



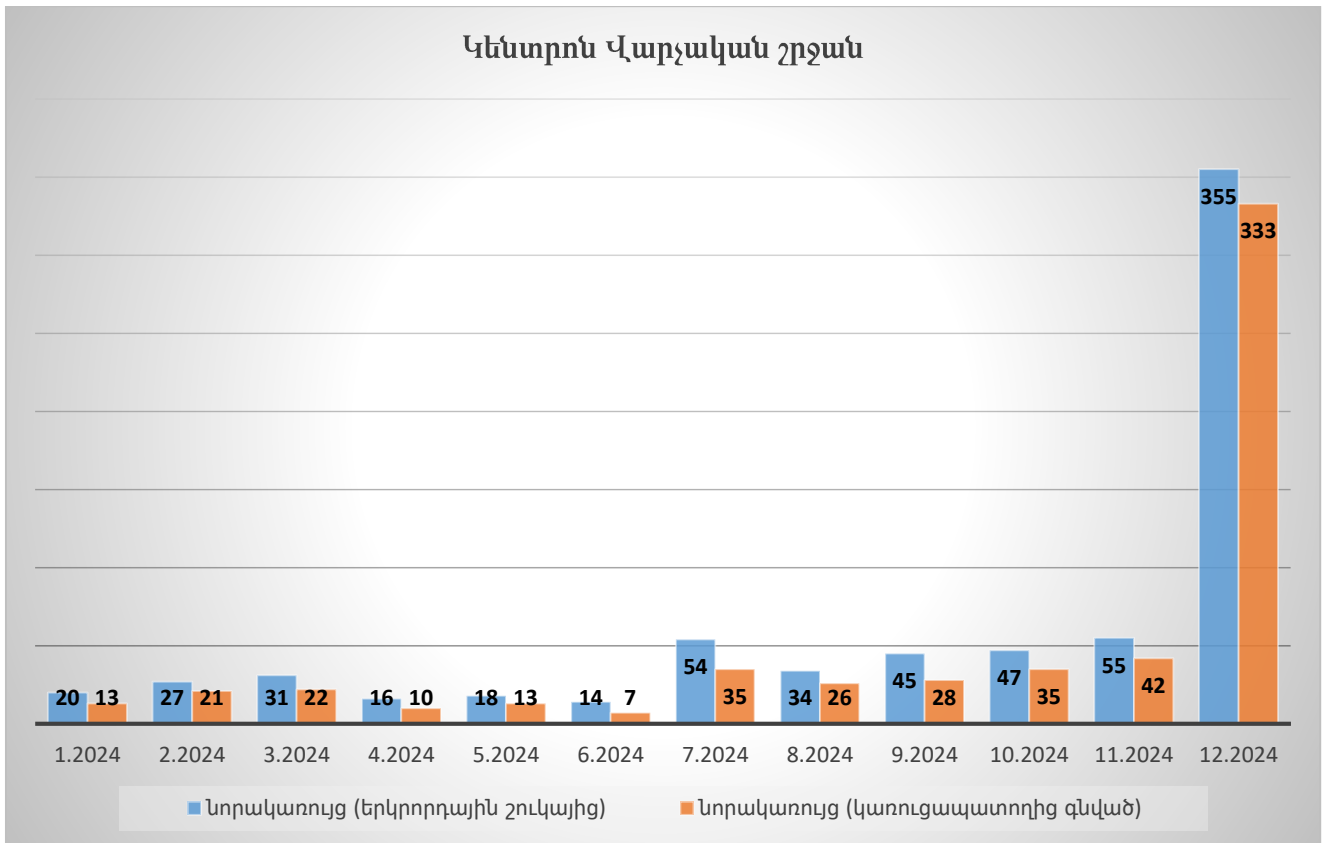
	Կենտրոն-716
	Աջափնյակ- 518
	Ավան-253
	Արաքիիր-1211
	Էրեբունի-233
	Դավթաշեն-236
	Մալաթիա-Սերաստիա-1672
	Նոր-Նորք-170
	Նորք-Մարաշ-27
	Շնգավիթ-659
	Քանաքեռ-Զեյթուն-381
	Նուբարաշեն-0

# Կենտրոն վարչական շրջան



2024 թվականի ընթացքում Կենտրոն վարչական շրջանում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 716 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 585 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 5-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Կենտրոն վարչական շրջանում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.

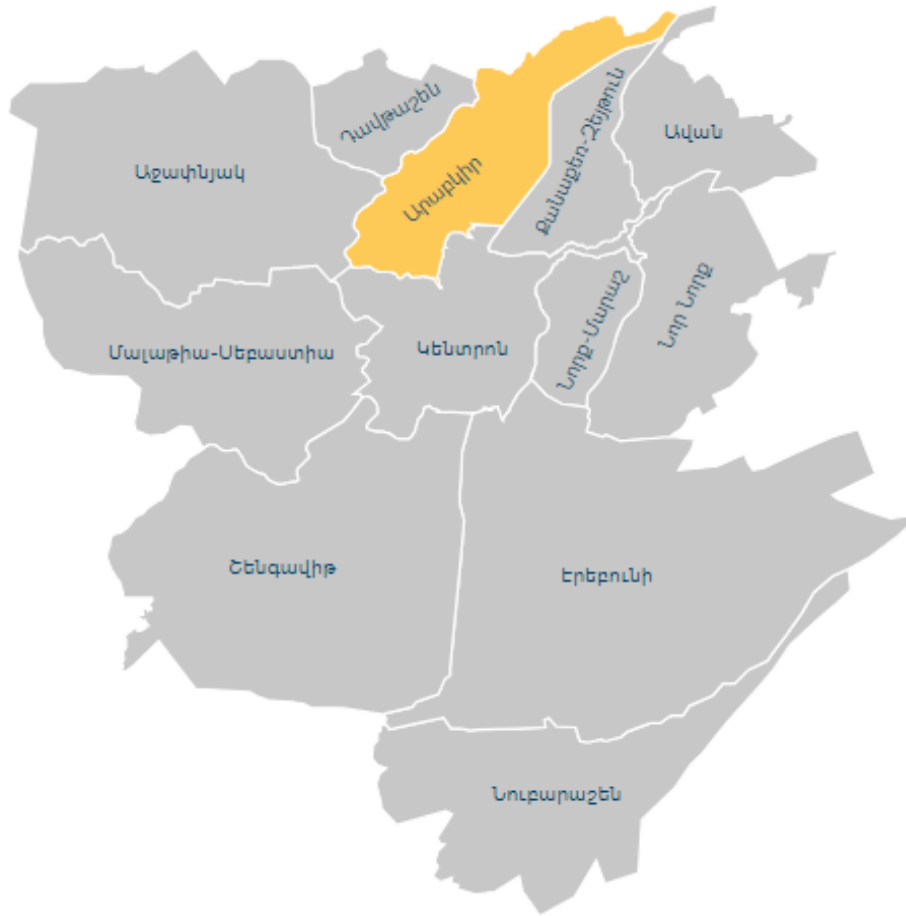


2024 թվականի ընթացքում Կենտրոն վարչական շրջանի՝ Պարոնյան փողոց 42, 44, Խանջյան փողոց 9/3, Արշակունյաց 18/4, Բյուզանդ 17, 45/2, 107, Վ. Անտառային փողոց 17/1, Մ. Արեղյան փողոց 14, Ղ. Աղայան փողոց 9/3, Կ. Օրբելյան փողոց 12, Գ. Գասպարյան 5, 9/1, այլ առավել ակտիվ փողոցներում գրանցված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 470,000-2,800,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

2024 թվականի ընթացքում Կենտրոն վարչական շրջանում (Ֆիրդուսի փողոց 2, Նորագյուղ թաղամաս 235/3, Պարոնյան փողոց 21/11, Անտառային փողոց 154-156, Վ. Անտառային փողոց 136/2, 138/4, 146/7, Է. Միրզոյան փողոց 5, Լեոյի փողոց 6 Արշակունյաց 18/4, 9/2, Գ. Գասպարյան փողոց 5/6, 11, Վերֆելի 40/2, Գ. Էմին 6, 8, 22, 25, Գ. Ջահուկյան փողոց 69, Ե. Չարենցի փողոց 76/5, 90/1, Թումանյան փողոց 2-րդ անցուղի 5/9, Լ. Ազգալոյան փողոց 4/1, Խանջյան փողոց 7/2, 9/3, Հանրապետության փողոց 32/4, 42-46, Ռոստոմի փողոց 30, Խորենացու փողոց 1-ին փակուղի 9, Մ. Արեղյան փողոց 5, 17, 19/1 շենք, Տերյան փողոց 107, Տիգրան Մեծի պողոտա 1/2,) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 525 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 380,000 – 2,300.000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 2,300.000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Տերյան փողոցում, իսկ նվազագույնը՝ 380,000 ՀՀ դրամ Արշակունյաց պողոտայում:

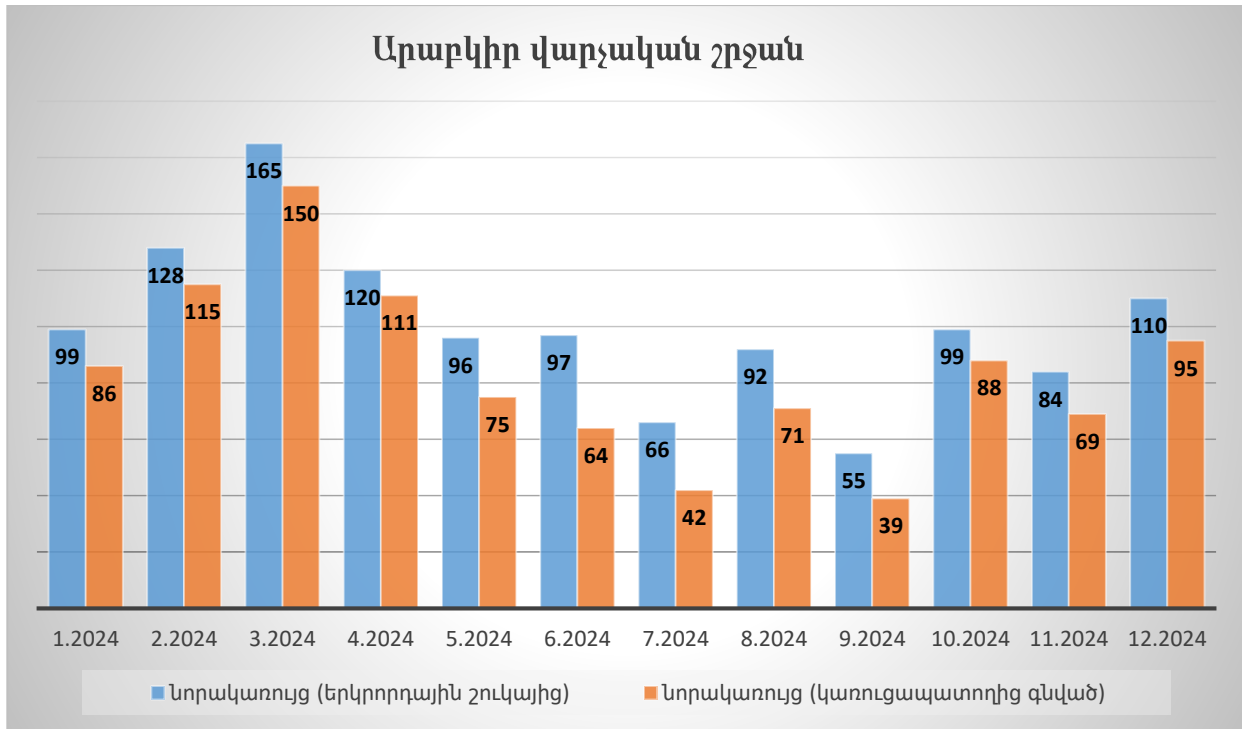


# Արարկիի վարչական շրջան



Արարկիի վարչական շրջանում 2024 թվականի ընթացքում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1,211 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 1,005 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

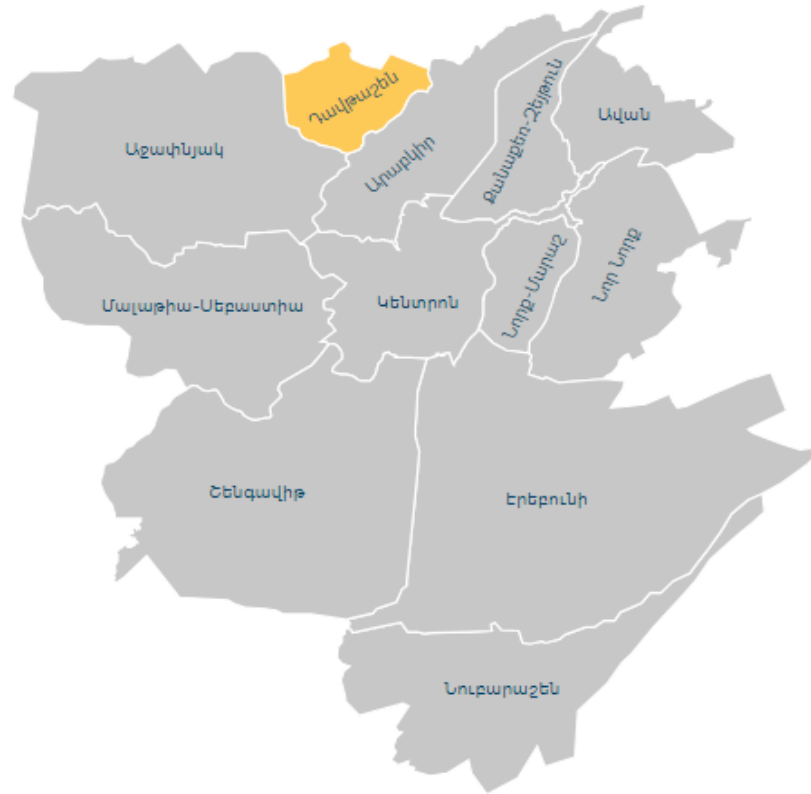
Գծապատկեր 6-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Արարկիի վարչական շրջանում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.



2024 թվականի ընթացքում է Արաբկիր վարչական շրջանի՝ Ն. Զարյան փողոց 74, Օրբելի եղբայրների փողոց 67/2, Դ. Հովհաննեսի փողոց 21, Կոմիտաս 23/4, Ն.Ադոնց 19/8, 4, Ս. Գրիգորյան 24, Վ. Դավթյան 51, Արամ Խաչատրյան 3, Արդուրյան 20/1, Արաբկիր 23, Վ. Համբարձումյան 113, և այլ փողոցների ու թաղամասերի նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատնվում են 390,000-1,400,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

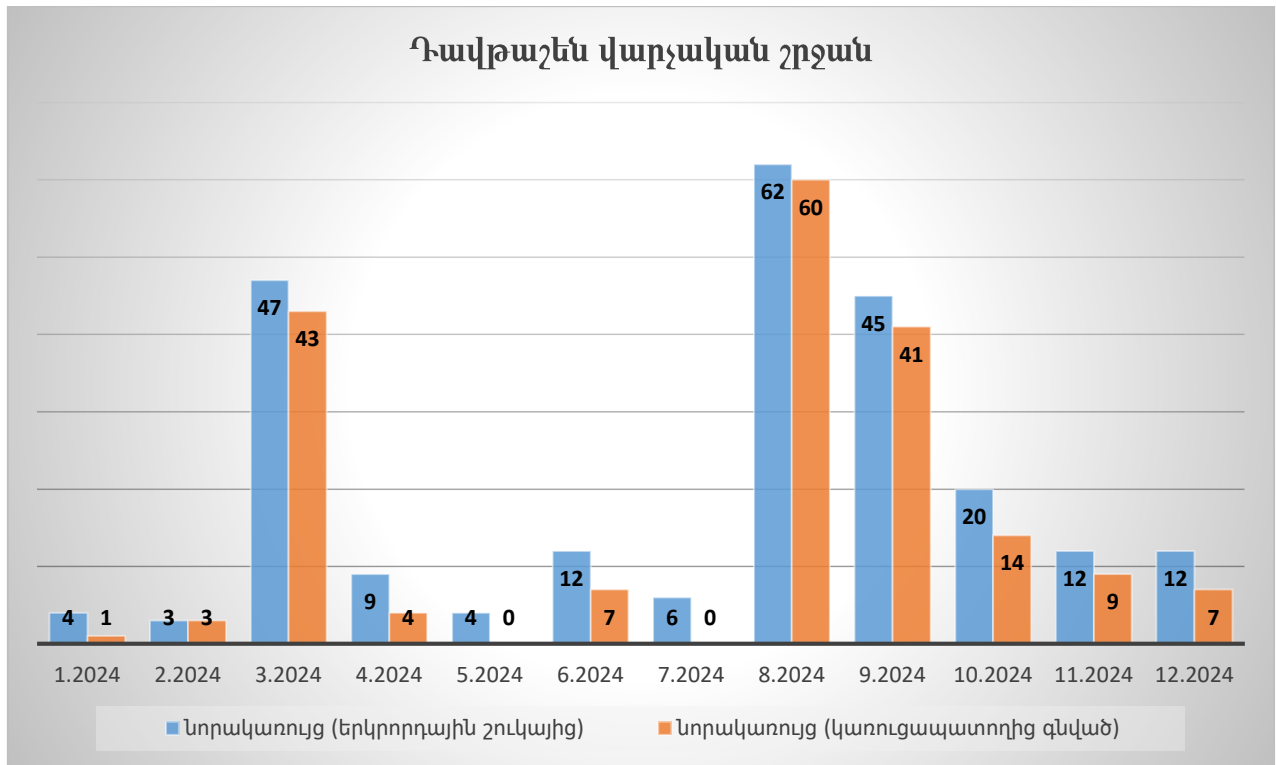
2024 թվականի ընթացքում Արաբկիր վարչական շրջանում (Գ. Վարդանյան փողոց 1/3, Գուլակյան փողոց 85, Դ. Հովհաննեսի փողոց 16, Լեո Կամսարի փողոց 43/3, Հ. Էմինի փողոց 1-ին նրբանցք 23, Հ. Էմինի փողոց 128-130, Արաբկիր 19, Տիգրանյան փողոց 1-ին փակուղի 1, Ս. Գրիգորյան փողոց 21, Ս.Չիլոյան փողոց 18, Վրացական փողոց 2-րդ նրբանցք 8/1 շենք, Արաբկիր 23-րդ փողոց, Արաբկիր 39-րդ փողոց 3/1, Ա. Գրիբոյեդովի փողոց 17, 48, 48/6, Ազատության պողոտա 1/43, Այգեճորի փողոց 3, Դ. Հովհաննեսի փողոց 16, Ն. Ադոնցի փողոց 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 19/4, 19/8, 19/9, Աղբյուր Սերոբի փողոց 44-48, 52/5, Կոմիտասի պողոտա 59, 60, Զարյան փողոց 52, Հ. Արդուրյան փողոց 10/15, 15/8, 15/10, 15/11, 15/12, Հ. Հակոբյան փողոց 3/20, Ռ. Սևակի փողոց 26, 28, Հ. Բաբայան փողոց 39/1, Ս. Մալխասյանց փողոց նրբանցք 9/4, 6, Մամիկոնյանց փողոց 30/1, 42/1, 45/1, Վրացական փողոց 16/3, Գ. Ղափանցյան փողոց 1/10, Արաբկիր 19, 23, 39-րդ փողոց) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 1,608 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 320.000 – 1,800,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 1,800.000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Ազատության պողոտայում, իսկ նվազագույնը՝ 320,000 ՀՀ դրամ Ն. Ադոնց փողոցում:

# Դավթաշեն վարչական շրջան



Դավթաշեն վարչական շրջանում 2024 թվականի ընթացքում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 236 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 189 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

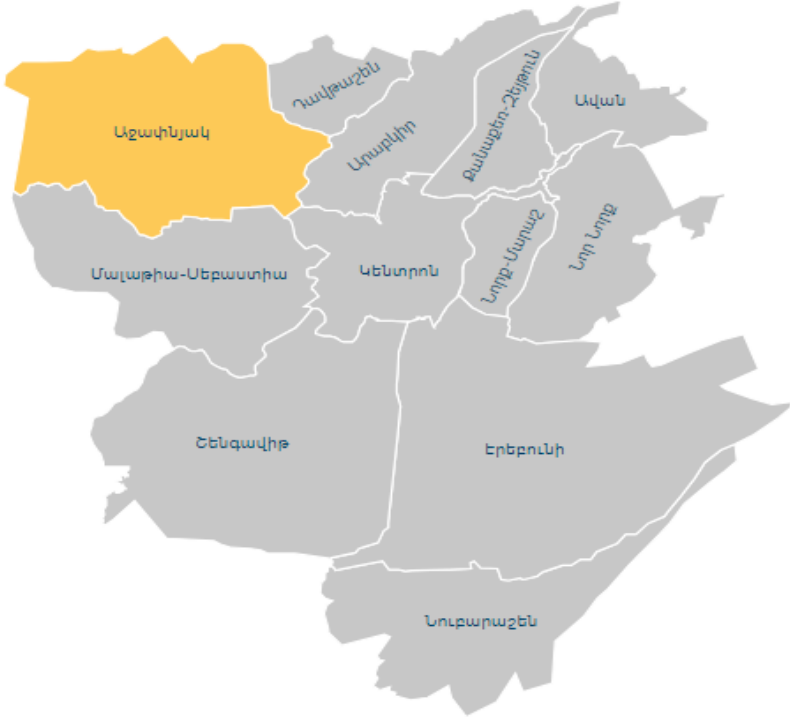
Գծապատկեր 7-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Դավթաշեն վարչական շրջանում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.



2024 թվականի ընթացքում Դավթաշեն վարչական շրջանի՝ Սասնա Ծոերի փողոց 3, Դավթաշեն 4-րդ թաղամաս 21/2, Տ. Պետրոսյան 1/7, Ա. Միկոյան 27, Դավթաշեն 1-ին թաղամաս 11/2, Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս 22/2 և այլ փողոցների ու թաղամասերի նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են են 350,000-820,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

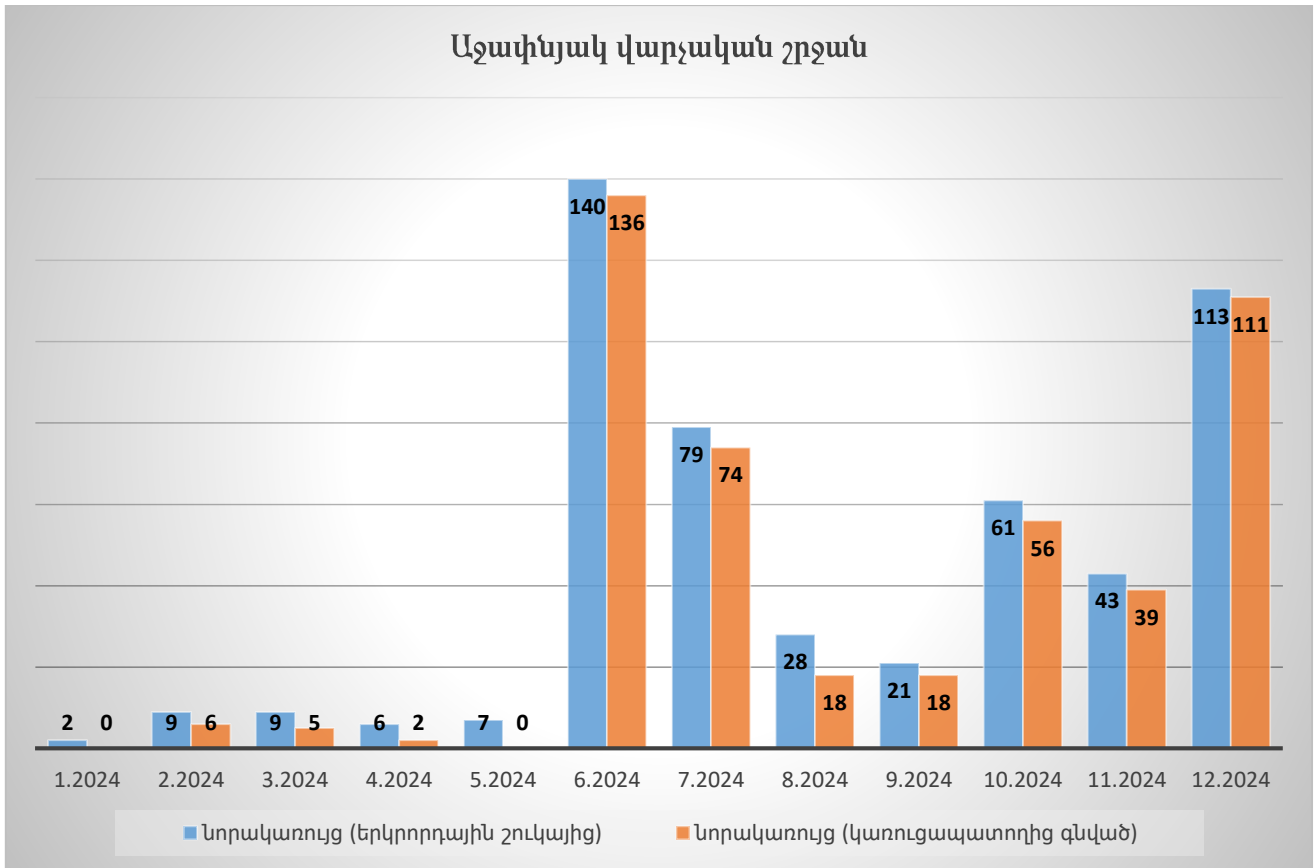
2024 թվականի ընթացքում Դավթաշեն վարչական շրջանում (Տ. Պետրոսյան փողոց 31/12, 40, 81/2, Դավթաշենի 6-րդ փողոց 40/1, Դավթաշենի 3-րդ թաղամաս 4/17, Անաստաս Միկոյան փողոց 31, Դավթաշենի 10-րդ փողոց 15/5, Դավթաշեն 1-ին թաղամաս 11/3, Դավթաշենի 4-րդ փողոց 46/9, 46/12, Ս. Գևորգյան փողոց 4, Փիրումյանների փողոց 7/6, 13) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 668 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները են 250,000 – 850,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 850,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Տ. Պետրոսյան փողոցում, իսկ նվազագույնը՝ 250,000 ՀՀ դրամ Դավթաշեն 3-րդ թաղամասում:

# Աջափնյակ վարչական շրջան



Աջափնյակ վարչական շրջանում 2024 թվականի ընթացքում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 518 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 465 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

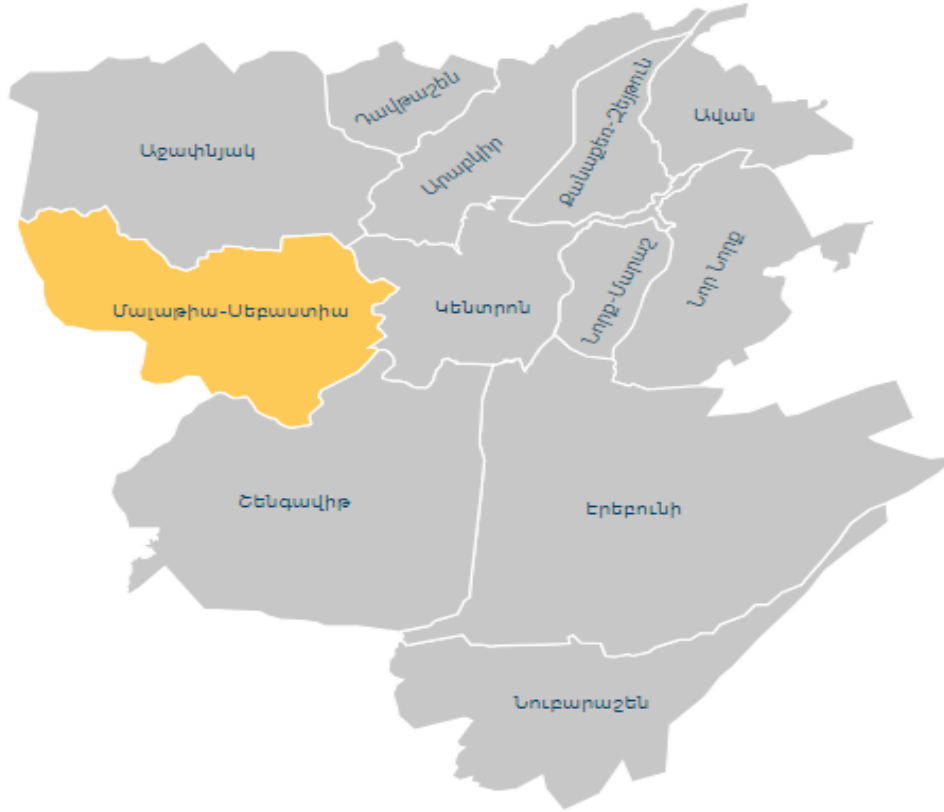
Գծապատկեր 8-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Աջափնյակ վարչական շրջանում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.



2024 թվականի ընթացքում Աջափնյակ վարչական շրջանի՝ Նազարբեկյան թաղամաս 41/1, Գ. Հասրաթյան 15, Յու. Ֆուչիկի 1/1, Ն. Սիսակյան, Հ. Մարգարյան, Նորաշեն թաղամաս 5, Շինարարների 28/3, և այլ թաղամասերի ու փողոցների նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 285,000-730,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

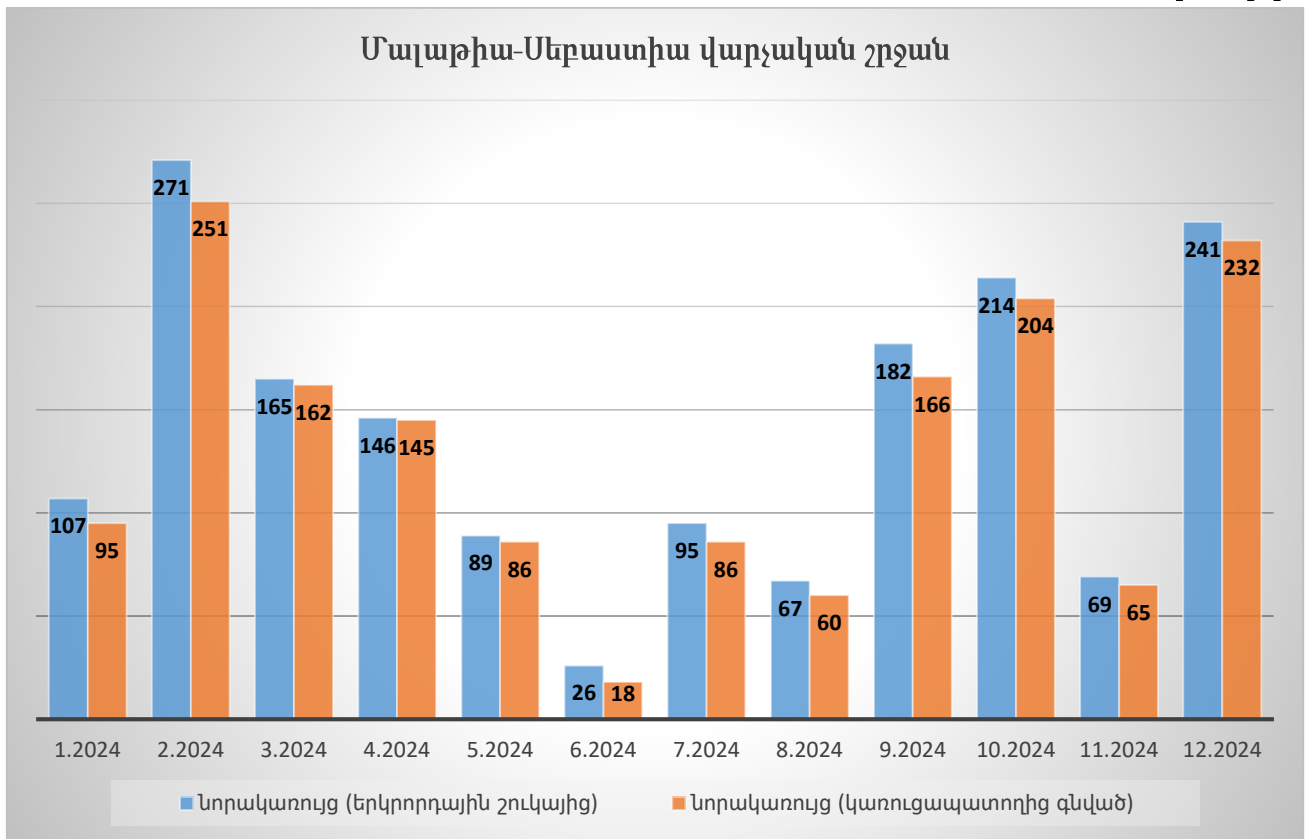
2024 թվականի ընթացքում Աջափնյակ վարչական շրջանում (Դեֆանս Հաուզինգ թաղամաս 11, Ա. Արզումանյան փողոց 8/2, Թ. Նազարբեկյան թաղամաս թիվ 12/4, 41/8, 44/3, 44/13, Ալիխանյան եղբայրների փողոց 6/1, Լուկաշինի փողոց 37/47, Գ. Հասրաթյան փողոց 19 շենք, Հ. Շիրազի փողոց 2, 2/9, Հալաբյան փողոց 20/16, 55/1, 75/1, Յու. Ֆուչիկի փողոց 29/2 շենք, Նորաշեն թաղամաս 2, 47/5, Շինարարների փողոց 23/1, Պ. Տիգինայի փողոց 320/10, 320/11, 320/12, 320/13, 320/14, 320/15 320/16 320/17, 320/57, 320/60 և այլ փողոցներ) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 1,517 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 284,000 – 750,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 750,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Հալաբյան, իսկ նվազագույնը՝ 284,000 ՀՀ դրամ Յու. Ֆուչիկի փողոցներում:

# Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան



Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում 2024 թվականի ընթացքում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1,672 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 1,570 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 9-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.

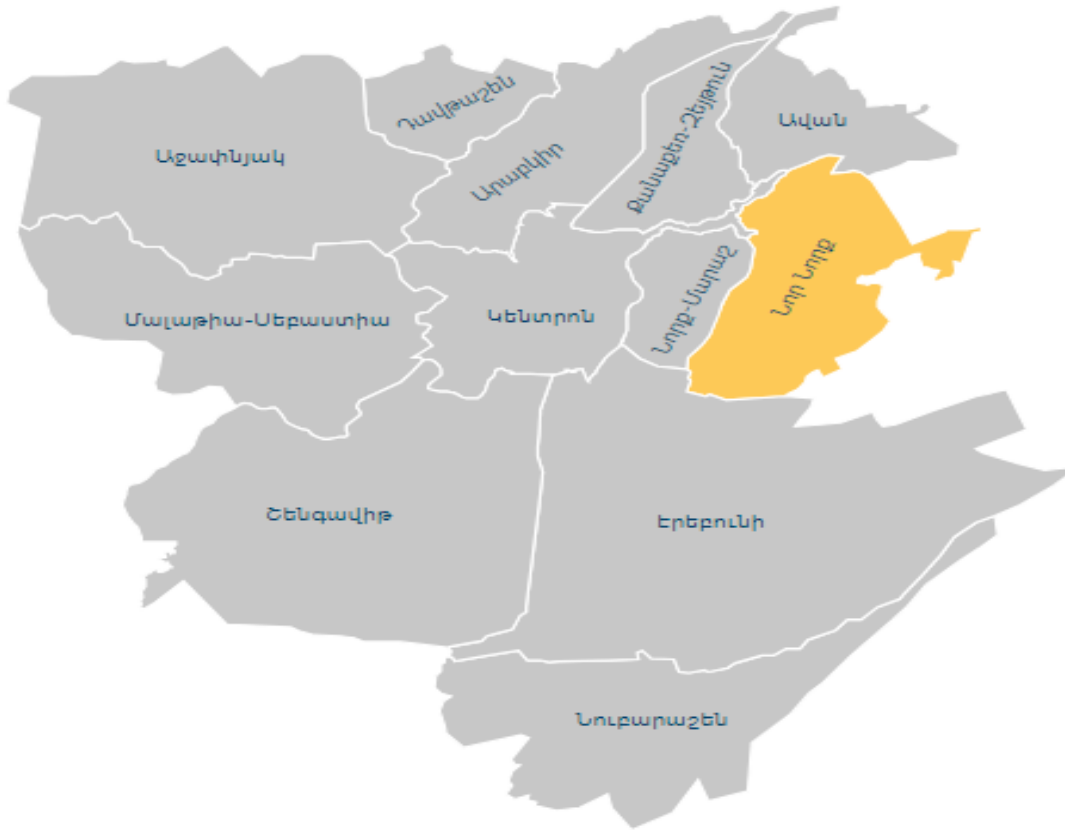


2024 թվականի ընթացքում Մալաթիա-Սերաստիա վարչական շրջանի՝ Կուրդինյան փողոց 2/6, Ս. Օհանովի փողոց 58/1, Մ. Մելքոնյան 52/1, 46, 46/1, 52, Լենինգրադյան 21/20, 23/2, 23/7, 23/20, Սերաստիայի փողոց 3/3 և այլ թաղամասերի առավել ակտիվ նորակառույց բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 295,000-780,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

2024 թվականի ընթացքում Մալաթիա-Սերաստիա վարչական շրջանում (Զորավար Անդրանիկի փողոց 121/6, Ա. Բարաջանյան փողոց 42/5, 111/1, Լենինգրադյան փողոց 5/4, 19/11, 19/12, 21/4, 21/13, 23/15, 23/18, 23/23, 21/13, 23/7, 27/5, 27/6, Ծովակալ Իսակովի պողոտա 12/11, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 11/1, 12/11, 13, Մոնթե Մելքոնյան փողոց 10, 16, 24, 52/2, Բաֆֆու փողոց 28 և այլ փողոցներ) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 2,516 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 233,000 – 855,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 855,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Մոնթե Մելքոնյան, իսկ նվազագույնը՝ 233,000 ՀՀ դրամ Իսակովի պողոտայում:

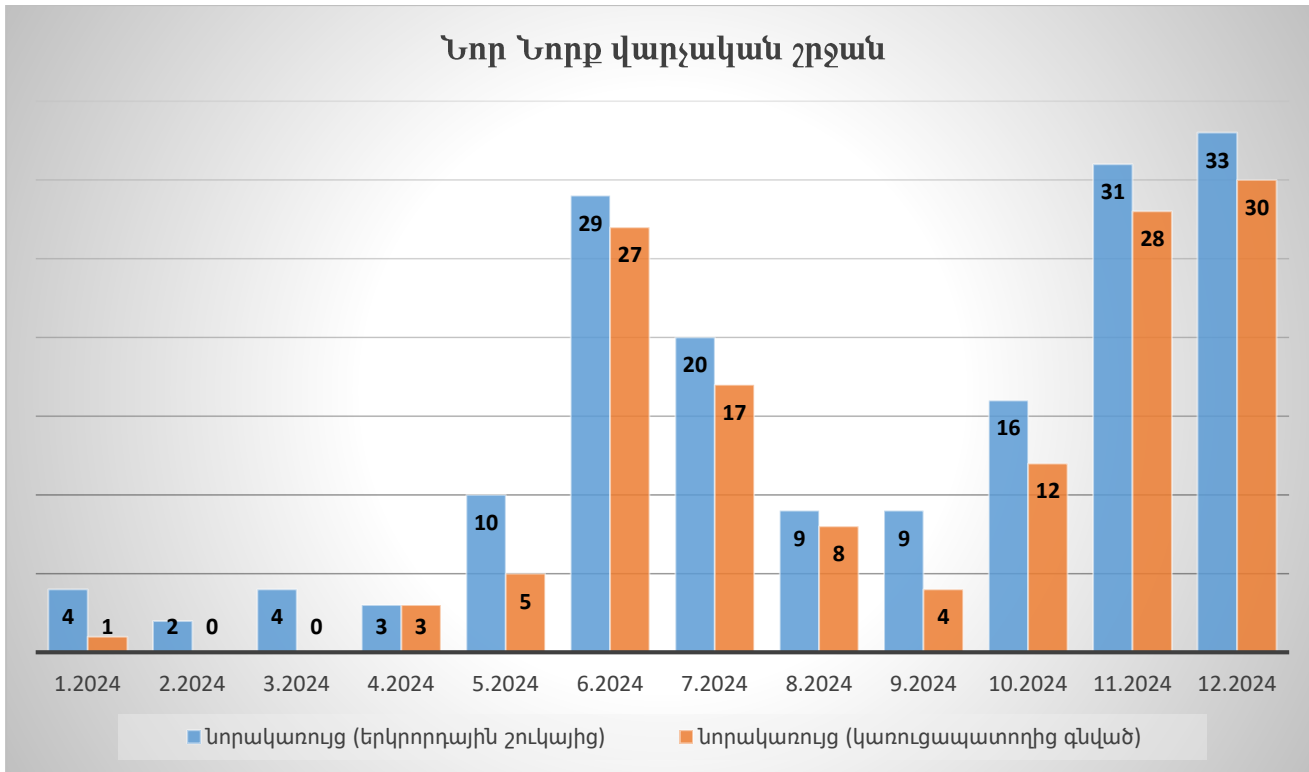


# Նոր Նորք վարչական շրջան



Նոր Նորք վարչական շրջանում 2024 թվականի ընթացքում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 170 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 135 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

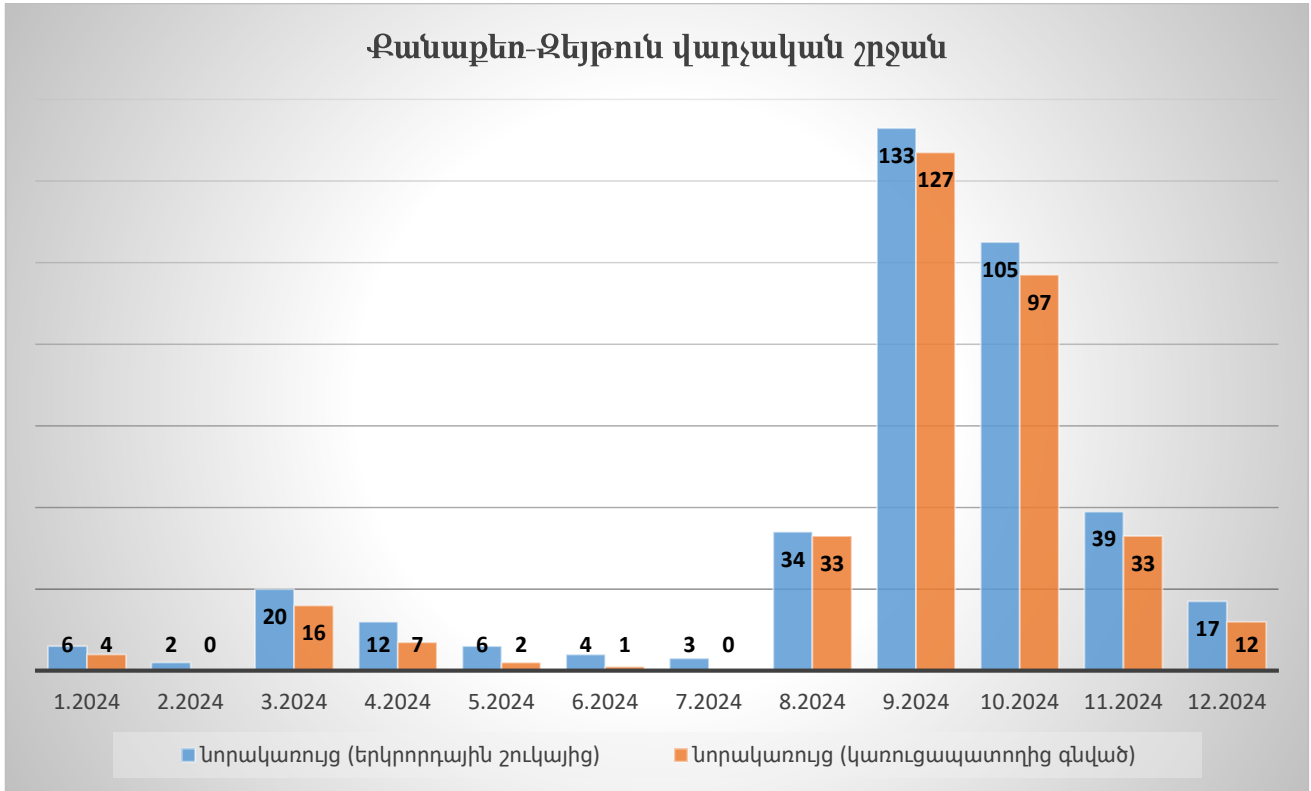
Գծապատկեր 10-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Նոր Նորք վարչական շրջանում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.



2024 թվականի ընթացքում Նոր Նորք վարչական շրջանում Բաղյան փողոց 3/3, Ֆ. Նանսենի փողոց 26/2, Բագրևանդ 51, 51/1, 51/3, 51/4, Լվովյան 20/1, 22, 28, Մուղովական 43/3, 43/4, 49/74, 53/12, Գյուրջյան 11/3, 11/4 և այլ առավել ակտիվ փողոցներում գրանցված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 280,000-790,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

2024 թվականի ընթացքում Նոր Նորք վարչական շրջանում (Ա. Հովհաննիսյան փողոց 21, Վ. Թոթովենցի փողոց 8/7, Ա. Միկոյան փողոց 9/3, Բագրևանդ թաղամաս 60, 60/2, Դավիթ Բեկի փողոց 105, 290, 5/5 Հ. Գյուլիքևիսյան փողոց 14/2, 8, Լվովյան փողոց 14, 22, 26, 32/2, 108/2, Հ. Գյուրջյան փողոց 6/6, 11/5, 17/2, 27, Հ. Թևոսյան փողոց 1/3, 1/5, Մինսկի փողոց 89, Մուղովական փողոց 37/46, 39/37, 49/74, 53/12, Ֆ. Նանսենի փողոց 24 և այլ փողոցներ) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 2,209 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 240,000 – 730,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 730,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Հ. Գյուրջյան իսկ նվազագույնը՝ 240,000 ՀՀ դրամ Հ. Գյուլիքևիսյան փողոցներում:





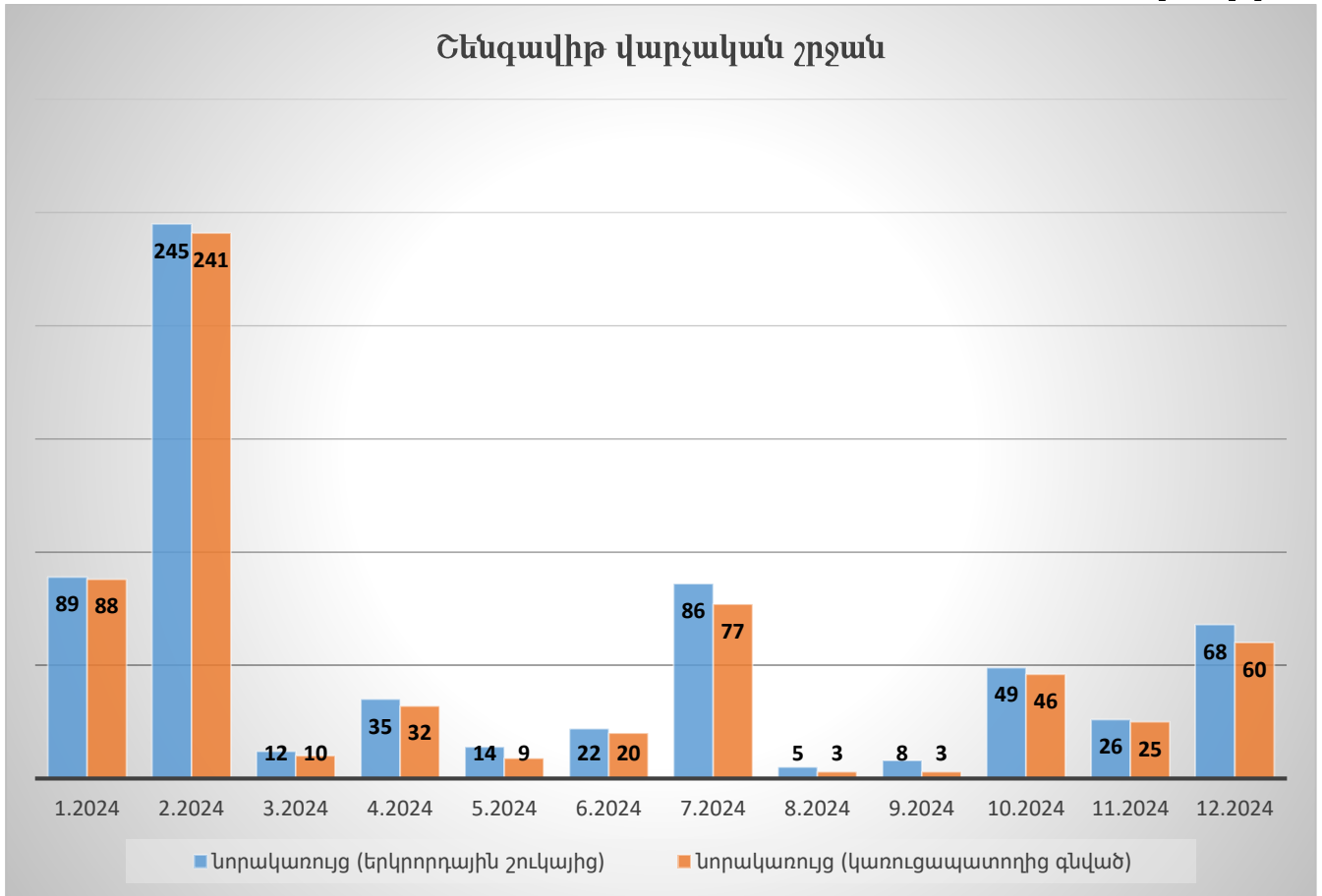
2024 թվականի ընթացքում Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի՝ Կ. Ուլնեցու 54/7, 5/10, 58/20, Հ. Ներսիսյան 3, Դ. Անհաղթ 14/4, 17, Պ. Սևակ 8/2, 51/2, և այլ փողոցների ու թաղամասերի առավել ակտիվ նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 345,000-900,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

2024 թվականի ընթացքում Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում (Ա. Ահարոնյան փողոց 2, Ազատության պողոտա 26/1, Դավիթ Անհաղթի փողոց 6, 11/12, 25, Դրոյի փողոց 13/1, 22, Զ. Քանաքեռցու փողոց 141/3, Կ. Ուլնեցու փողոց 32/22, 45/1, Մ. Էմինեսկուի փողոց 4/1, Մ. Մելիքյան փողոց 2/1, Ն. Գոգոլի փողոց 12, 14, 24/23, Պ. Սևակի փողոց 51/11 շենք, Ռուբինյանց փողոց 27/16 և այլ փողոցներ) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 953 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 280,000 – 1000,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 1000,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Դ. Անհաղթի, իսկ նվազագույնը՝ 280,000 ՀՀ դրամ Քանաքեռցու փողոցներում:

# Շենգավիթ վարչական շրջան



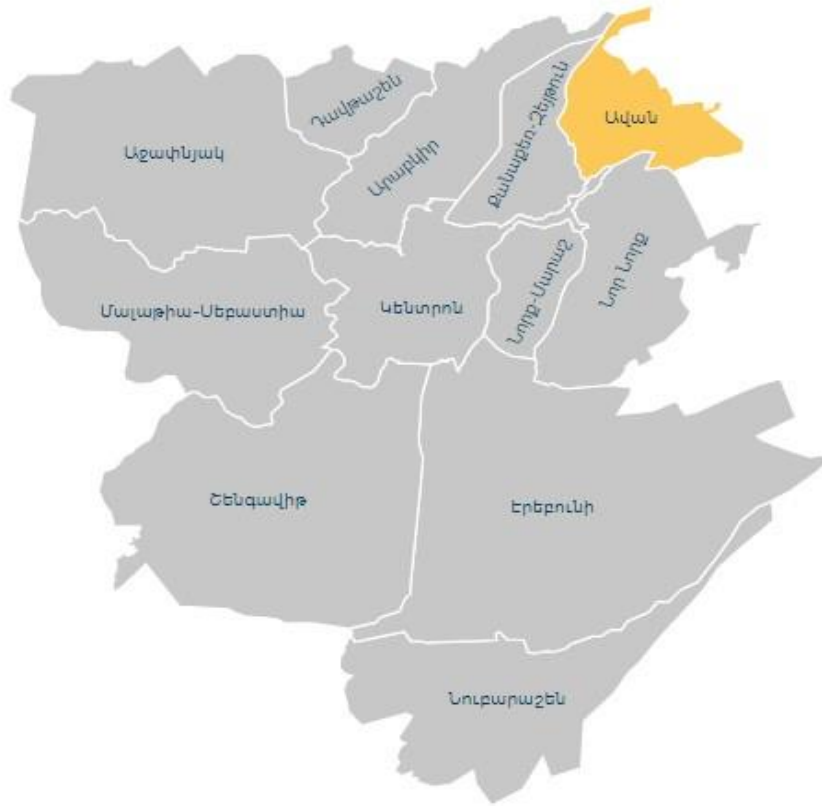
Շենգավիթ վարչական շրջանում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 659 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 614 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Գծապատկեր 12-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Շենգավիթ վարչական շրջանում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.



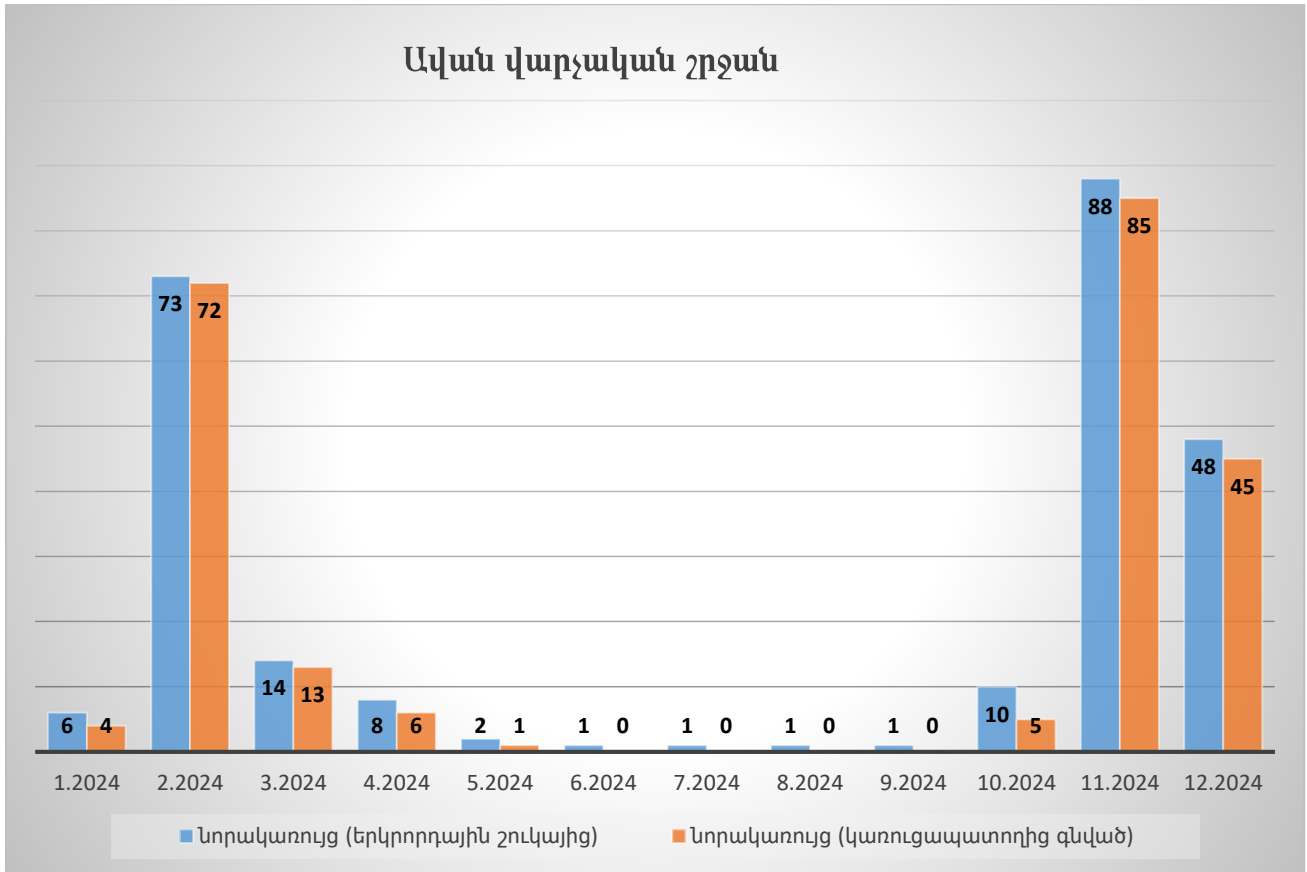
2024 թվականի ընթացքում Շենգավիթ վարչական շրջանի՝ Մ. Ֆրունզեի փողոց 8/9, Եղբայրության փողոց 1-ին նրբանցք 2, Չելսովի 39/1, 47, Գ. Նժդեհ 23/6, Հ. Հովսեփյան 12/1, և այլ փողոցների ու թաղամասերի առավել ակտիվ նորակառույց բնակելի շենքերի նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 295,000-780,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

2024 թվականի ընթացքում Շենգավիթ վարչական շրջանում (Սևանի փողոց 21/4, Ա. Մանթաշյան փողոց 44, Արշակունյաց պողոտա 27/3, 192, Ա. Չելսովի փողոց 26, Գ. Նժդեհի փողոց 15/1, Մ. Ֆրունզեի փողոց 10/4, Հ. Հովսեփյան փողոց 31) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 341 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 306,000 – 636,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գին՝ 636,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Մ. Ֆրունզեի, իսկ նվազագույնը՝ 306,000 ՀՀ դրամ Արշակունյաց պողոտայում:

# Ավան վարչական շրջան



Ավան վարչական շրջանում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 253 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 231 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Գծապատկեր 13-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Ավան վարչական շրջանում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.

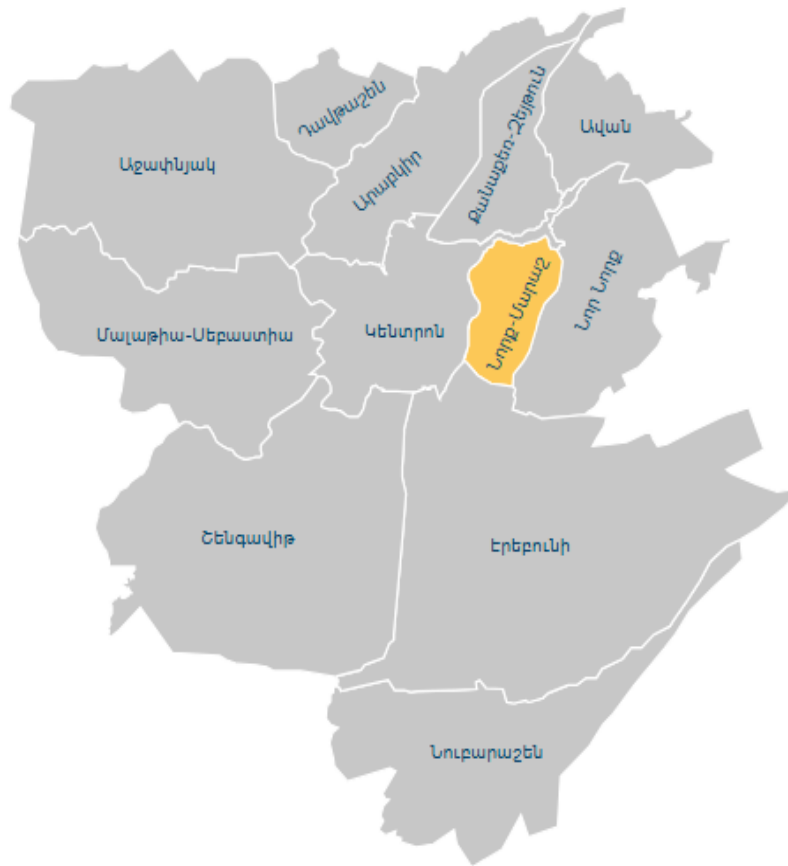


2024 թվականի ընթացքում Ավան վարչական շրջանի՝ Աճառյան փողոց 37/27, 37/34, Ծարավ Աղբյուր 61/4, Մ. Բարաջանյան 72, և այլ փողոցների ու թաղամասերի առավել ակտիվ նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 310,000-690,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

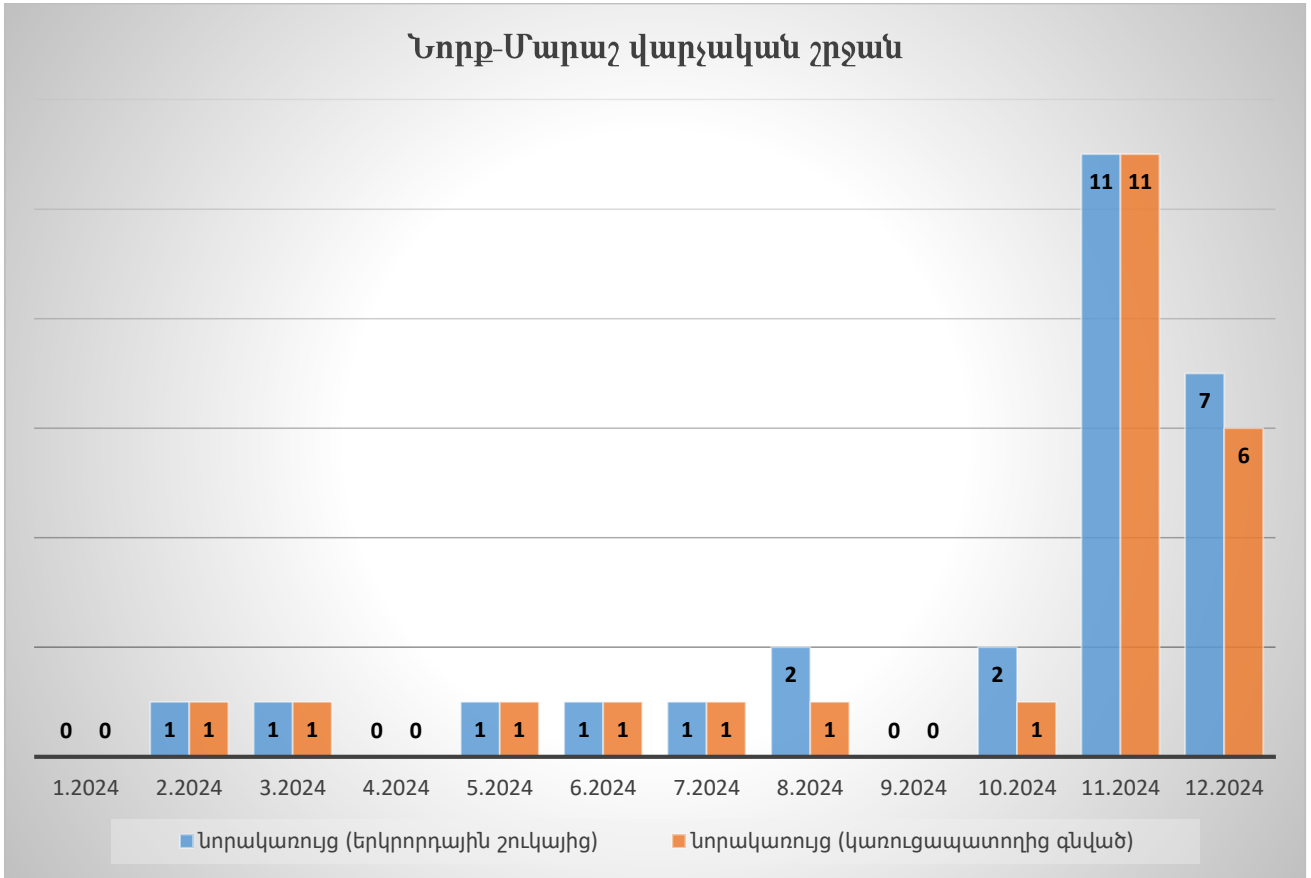
2024 թվականի ընթացքում Ավան վարչական շրջանում (Ալմա-Աթայի փողոց 1/4, 12, Մարշալ Բարաջանյան փողոց 26/16, Աշխաբադի փողոց 9/2, Զ. Սարկավազի փողոց 128, Թումանյան թաղամաս 46/2, Ռուբինյանց փողոց 5/14, 27/95, 27/78, Աճառյան փողոց 2/1, 35/27, 37/1, 39/24, 39/25, 42/5, 53, Թումանյան թաղամաս 46/2, Ծարավ աղբյուրի փողոց 134/4 և Մ. Խուդյակովի փողոց 1/8) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 2,045 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 260,000 – 690,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 690,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Աճառյան, իսկ նվազագույնը՝ 260,000 ՀՀ դրամ Զ. Սարկավազի փողոցներում:



# Նորք-Մարաշ վարչական շրջան



Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 27 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 24 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Գծապատկեր 14-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.



2024 թվականի ընթացքում Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի՝ Գ. Հովսեփյան փողոց 48/1, 56/7, Նորքի փողոց 1-ին նրբանցք 19/5, և Ա. Արմենակյան 143, փողոցների առավել ակտիվ նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 330,000-790,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

2024 թվականի ընթացքում Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում (Նորքի այգիների փողոց 180, Այծեմնիկ Ուրարտուի փողոց 82/5, Ա. Արմենակյան փողոց 125/4, 143, Գ. Հովսեփյան փողոց 20/6, 22/11, 22/30, 38/5, 38/10, 38/11, 58/9, 60/10, 62/6, Գ. Ջահուկյան փողոց 213/9, Է. Իսաբեկյան փողոց 1/2, Նորք թաղամաս 19/3, Նորքի փողոց 1-ին նրբանցք 19/4, 19/5, Նորքի 5-րդ փողոց 6/1) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 406 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 320,000 – 1,200,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 1,200,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Նորքի այգիների, իսկ նվազագույնը՝ 320,000 ՀՀ դրամ Գ. Հովսեփյան փողոցում:

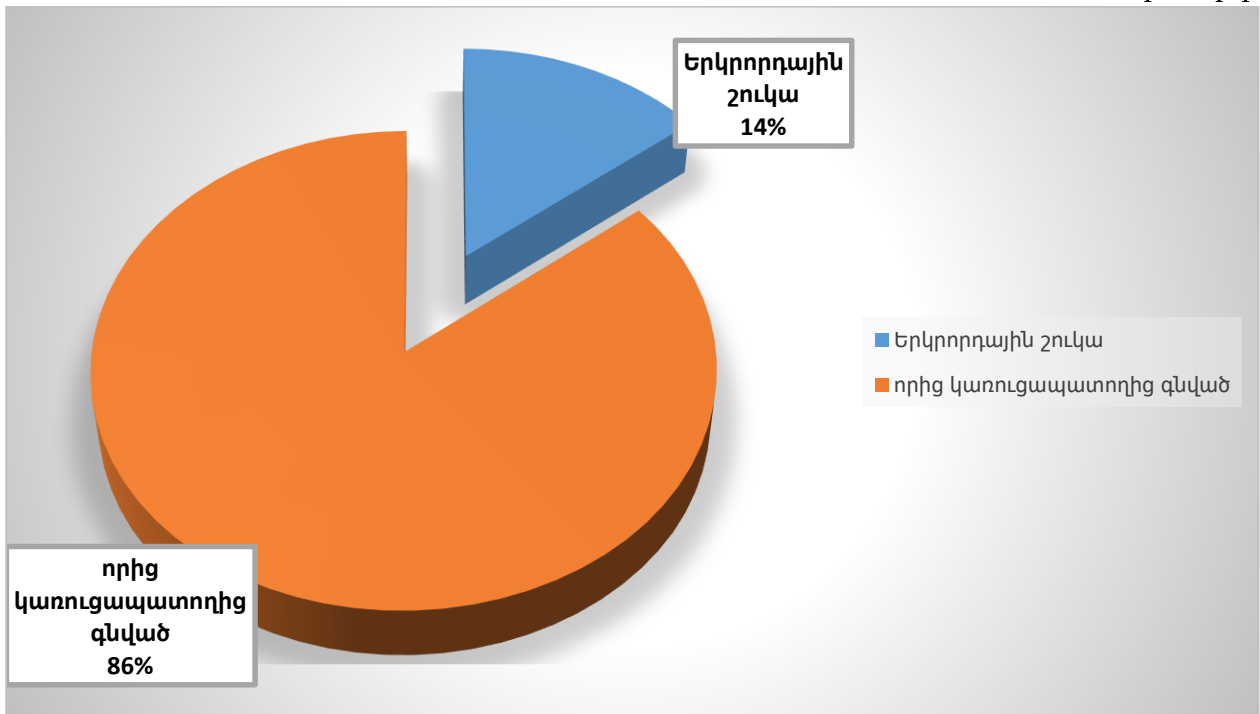
# ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

Մեր կողմից դիտարկվել է նաև մարզերի նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների գնային և քանակական վերլուծություն, ըստ որի իր ակտիվությամբ առանձնացել է Կոտայքի մարզը: Ստորև ներկայացնում ենք 2024 թվականի ընթացքում իրականացված վերլուծությունների արդյունքները:

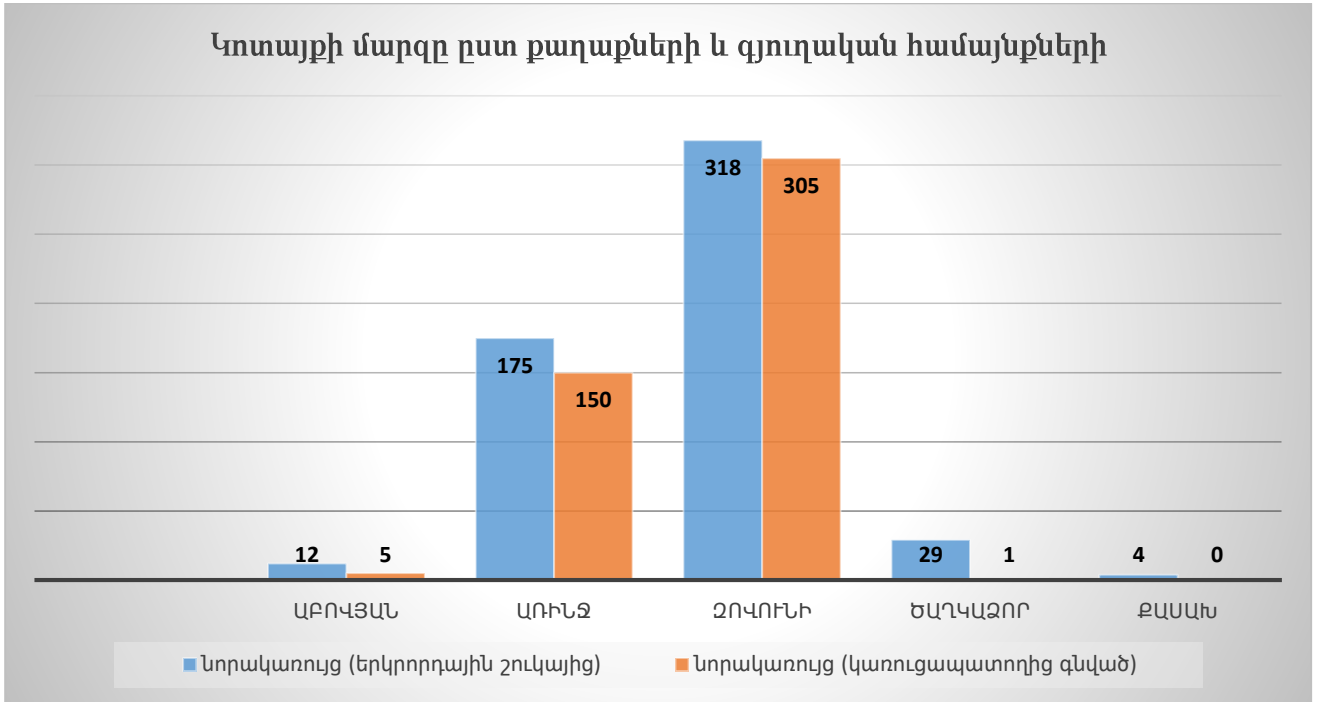
2024 թվականի ընթացքում Կոտայքի մարզում իրականացվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի մաշվածություն ունեցող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 538 գործարք, վերոնշյալ գործարքներից 461 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից (գծապատկեր 1):

Գծապատկեր 15. Կոտայքի մարզում նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 15



Գծապատկեր 16-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Կոտայքի մարզում՝ ըստ ակտիվ քաղաքների և գյուղական բնակավայրերի իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ նորակառույց և կառուցապատողից գնված բնակարանների.



Աղյուսակ 3-ում ներկայացված է Կոտայքի մարզում 2024 թվականի ընթացքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված միավորների քանակային տվյալներն՝ ըստ ակտիվ քաղաքների և գյուղական բնակավայրերի.

Աղյուսակ 3

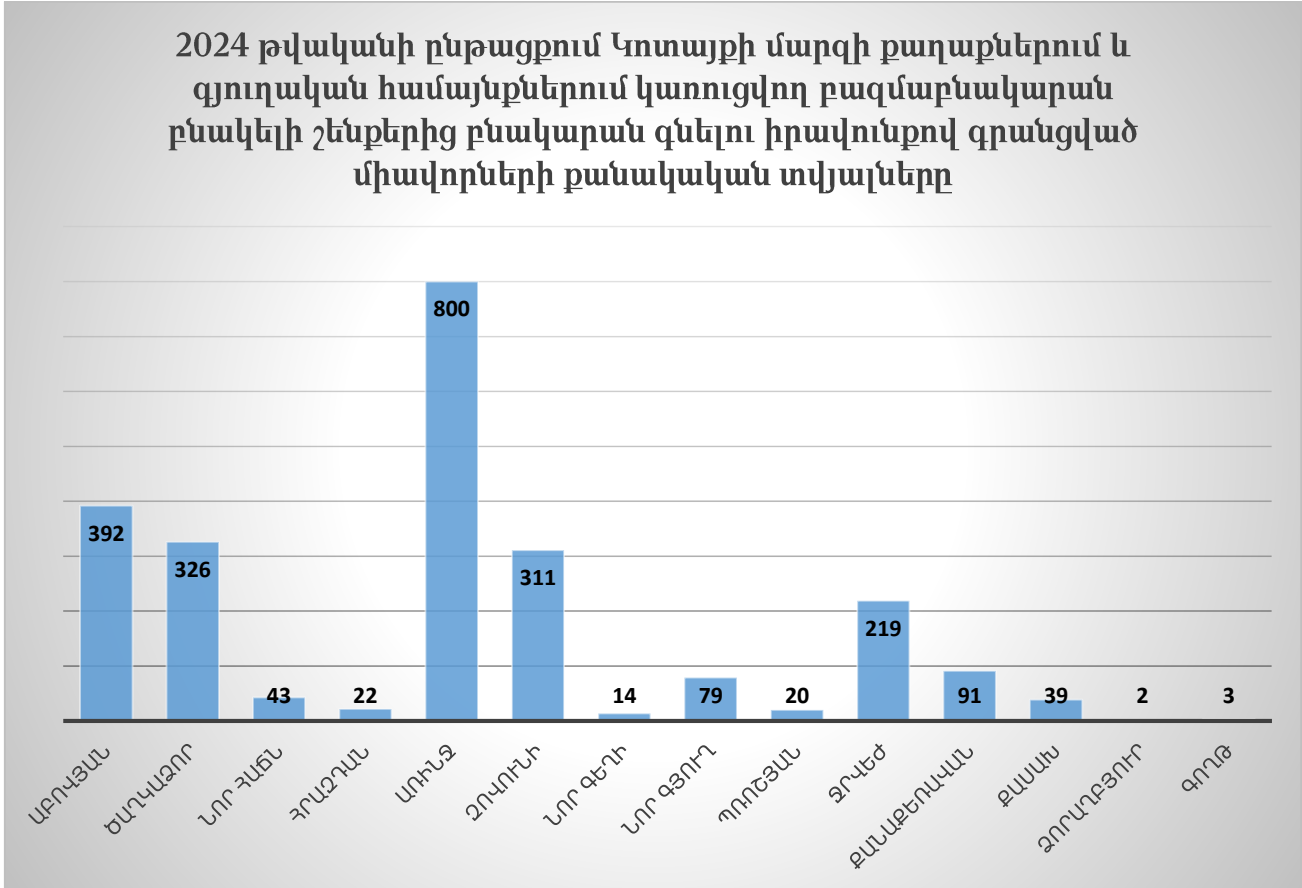
Կոտայքի մարզ	2024 թվական
Արմյան	392
Ծաղկաձոր	326
Նոր Հաճն	43
Հրազդան	22
Առինջ	800
Զովունի	311
Նոր Գեղի	14
Նոր Գյուղ	79
Պողոջան	20
Ջրվեժ	219
Քանաքեռական	91
Քասախ	39
Չորաղբյուր	2
Գողթ	3
<b>ԸՆԴԱՄՆՆՐ</b>	<b>2,361</b>

Կոտայքի մարզում 2024 թվականի ընթացքում կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 2,361 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

բնակարաններ, որից 783 միավորը գրանցվել է քաղաքներում, իսկ 1,578 միավորը՝ գյուղական բնակավայրերում:

Գծապատկեր 17-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Կոտայքի մարզում անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք բերված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ քաղաքների և գյուղական համայնքների:

Գծապատկեր 17



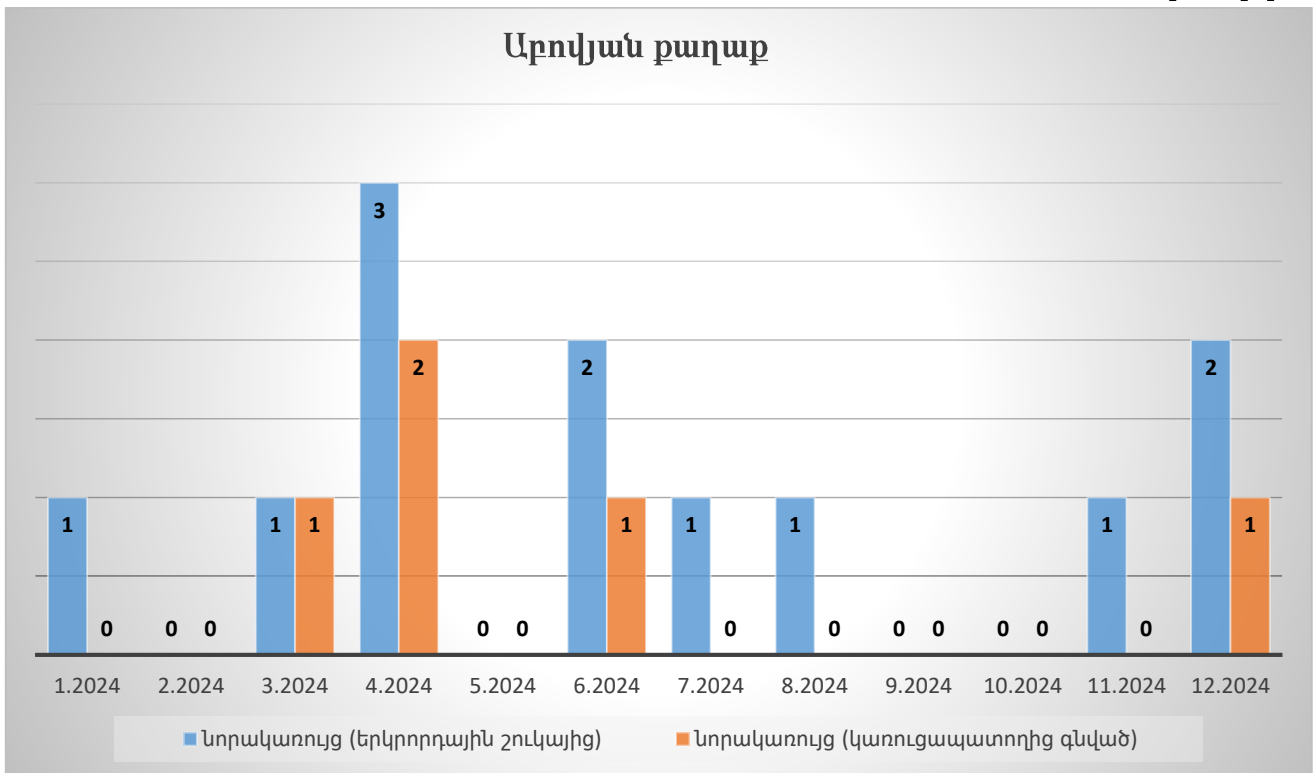
2024 թվականի ընթացքում Կոտայքի մարզում անշարժ գույքի գնման իրավունքով առավել բարձր քանակ գրանցվել է Առինջ գյուղական համայնքում՝ 800 միավոր, իսկ առավել ցածր՝ Ձորաղբյուր գյուղական բնակավայրում՝ 2 միավոր:

# Արժույթի քաղաք

2024 թվականի ընթացքում Արժույթի քաղաքում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 12 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 5 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 18-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Արժույթի քաղաքում նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների:

Գծապատկեր 18



2024 թվականի ընթացքում Արժույթի քաղաքի Սևանի փողոցի, 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի և Հաղբուժ թաղամասի 5-րդ փողոցի նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 129,000-539,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

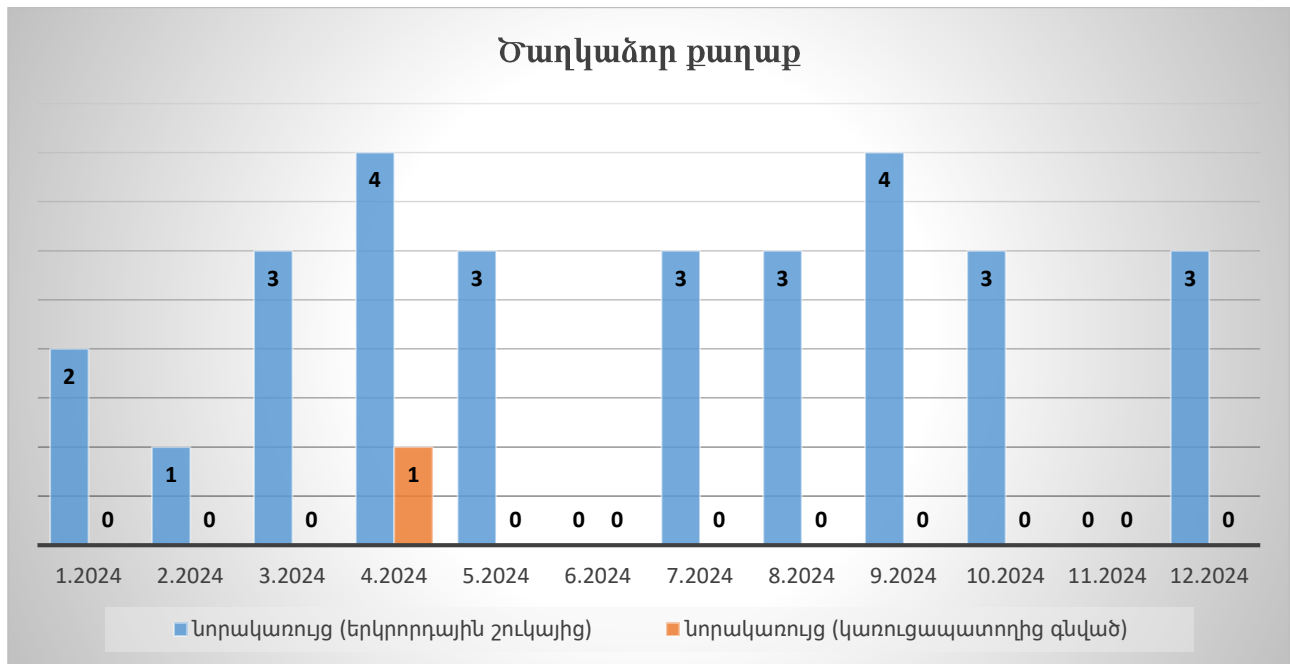
2024 թվականի ընթացքում Արժույթի քաղաքում (Հատիսի փողոց, Բարեկամության հրապարակ, Օգոստոսի 23-ի փողոց, Անդրանիկի փողոց, Է. Պետրոսյան փողոց, Է. Ավագյան փողոց, 4-րդ միկրոշրջան,) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 392 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 192,500 – 519,900 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 519,900 ՀՀ դրամ գրանցվել է Օգոստոսի 23-ի, իսկ նվազագույնը՝ 192,500 ՀՀ դրամ Զորավար Անդրանիկի փողոցներում:

# Ծաղկաձոր քաղաք

Ծաղկաձոր քաղաքում 2024 թվականի ընթացքում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 29 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 1 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 19-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Ծաղկաձոր քաղաքում նորակառույց (երկրորդային շուկայից) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների:

Գծապատկեր 19



2024 թվականի ընթացքում Ծաղկաձոր քաղաքի Անտատային 1-ին թաղամաս և Խ. Մուրադյան փողոցում նորակառույց բնակելի շենքերի նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 209,000-629,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

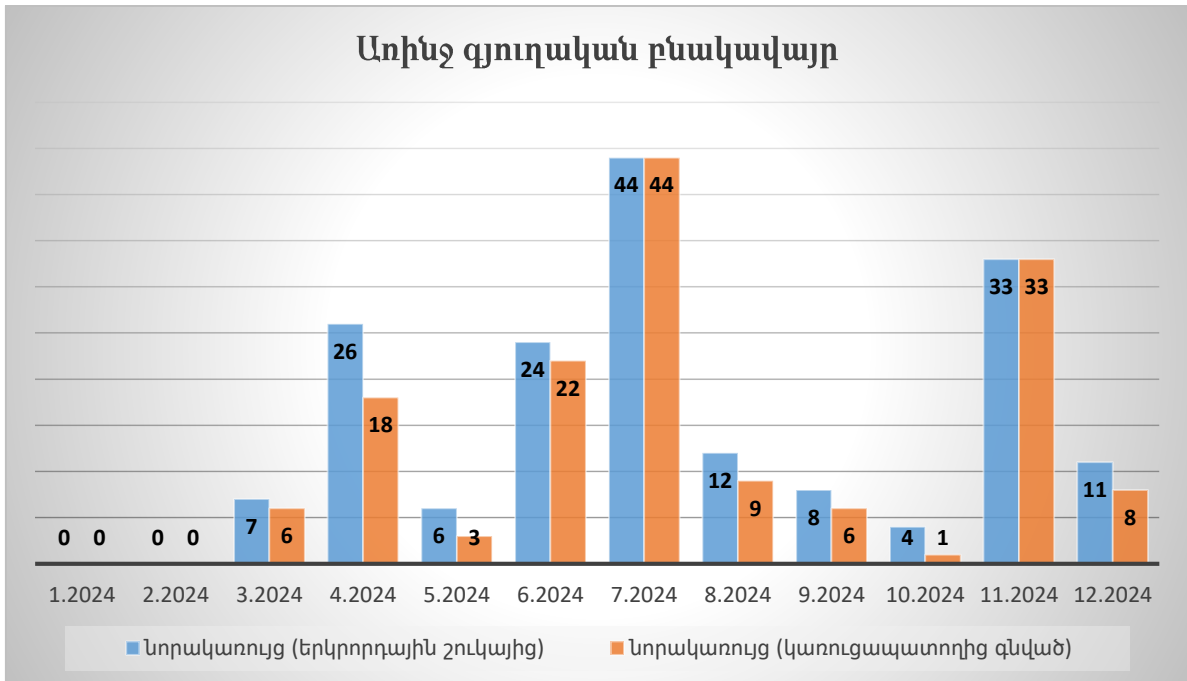
2024 թվականի ընթացքում Ծաղկաձոր քաղաքում (Գ. Մագիստրոսի փողոց, Վ. Հարությունյան փողոց, Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի, Ծաղկունյաց հրապարակ, Խ. Մուրադյան փողոց, Մկրտչյան փողոց և այլ փողոցներ) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 326 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 310,000 – 1,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 1000,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Ծաղկունյաց հրապարակում, իսկ նվազագույնը՝ 310,000 ՀՀ դրամ Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի:

# Առինջ գյուղական բնակավայր

Առինջ գյուղական բնակավայրում 2024 թվականի ընթացքում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 175 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 150 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 20-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Առինջ գյուղական բնակավայրում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.

Գծապատկեր 20



2024 թվականի ընթացքում Առինջ գյուղական բնակավայրում (Վ. Տերյան 1-ին փողոց, Դուրյան 2-րդ փողոց, և այլ փողոցներ) նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 187,000-570,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

2024 թվականի ընթացքում Առինջ գյուղական բնակավայրում (Տերյան թաղամասի 1-ին փողոց, Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոց 2-րդ փակուղի, Խ. Աբովյան թաղամասի 8-րդ փողոց, Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոց, Պ. Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոց և այլ փողոցներ) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 800 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 190,000 – 590,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 590,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Պ. Սևակի թաղամասի 4-րդ փողոց, իսկ նվազագույնը՝ 190,000 ՀՀ դրամ Մարշալ Բարաջանյան թաղամասի 1-ին փողոց:



Կադասարի  
Կոմիտե

