

ՕՐԱԿԱՐԳ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻՆ ԿԻՑ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ԽՈՐՀՐԴԻ ՆԻՍՏԻ

ք. Երևան

20.02.2026 թ., ժամը՝ 10:00

Հարց 1.

1) ««Գնահատման գործունեության մասին» օրենքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» օրենքի նախագծի լրամշակում,

2) «Հայաստանի Հանրապետությունում գնահատման ստանդարտները, ինչպես նաև գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջները սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 2025 թվականի օգոստոսի 24-ի որոշման փոփոխություն՝ «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի նախագծին համապատասխանեցնելու և գնահատման գործունեության ոլորտում արհեստական բանականության պատասխանատու օգտագործման բաղադրիչ ներդնելու նպատակով:

Առաջարկություն՝ աշխատանքային խմբի ձևավորում՝ շահագրգիռ կազմակերպությունների և մասնագետների ներգրավմամբ: Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի հրամանի հիման վրա ձևավորել աշխատանքային խումբ, որում ներգրավված կլինեն Կադաստրի կոմիտեի կադաստրային գնահատման և շուկայի վերլուծության, իրավաբանական վարչությունների մասնագետները, Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաշվառված գնահատողները, ինքնակարգավորվող կազմակերպությունների մասնագետները, անհրաժեշտության դեպքում նաև անկախ փորձագետները: Հստակ սահմանել աշխատանքային խմբի առջև դրված խնդիրները, նպատակները և ժամկետները: ««Գնահատման գործունեության մասին» օրենքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» օրենքի նախագծի վերաբերյալ հանրային առկա ձևաչափով լսումների անցկացում՝ մշակողների և շահառուների մասնակցությամբ:

Հարցը ներկայացնող՝ Տիգրան Գրիգորյան

Հարց 2.

Ուղեցույցների մշակում՝ գնահատման ստանդարտների դրույթների մանրամասն բացվածք (working papers):

Առաջարկություն՝ գնահատման ստանդարտներում ներառված դրույթների մանրամասն բացատրական և օրինակների վրա հիմնված ուղեցույցների մշակում երկխոսաստությունները և տարբերակները բացառելու նպատակով: Այս գործառույթը և կատարման ժամկետներն անհրաժեշտ է դնել աշխատանքային խմբի վրա:

Հարցը ներկայացնող՝ Տիգրան Գրիգորյան

Հարց 3.

Կադաստրի կոմիտեի կողմից ձևավորած մասնագիտական հանձնաժողովի և գնահատման գործունեության սուբյեկտների միջև իրավահարաբերությունները կարգավորող ուղեցույցի և մեթոդաբանության մշակում:

Առաջարկություն՝ արդեն առկա կարգերի լրամշակման միջոցով ներդնել հստակ մեթոդաբանություն՝ ուսումնասիրության ընթացքում սուբյեկտիվությունը նվազագույնի հասցնելու նպատակով: Հաշվետվություններում հանդիպող գնահատման ընթացակարգերի պահպանմանը վերաբերող սխալների հստակ սահմանումների և որակների ամրագրում, արժեքի արժանահավատության շեղումների թույլատրելի չափեր, հաշվետվությունները անարժանահավատ որակելու հստակ չափորոշիչներ: Նշված գործառույթը և կատարման ժամկետներն անհրաժեշտ է դնել աշխատանքային խմբի վրա:

Հարցը ներկայացնող՝ Տիգրան Գրիգորյան

Հարց 4.

Գնահատման գործունեության որակավորման քննության նոր հարցաշարերի մշակում՝ գնահատման հաշվետվության կազմման բաղադրիչի ներդրմամբ:

Առաջարկություն՝ որակավորման քննության գնահատման ստանդարտներին և միջազգայնորեն ընդունված գրականությանը համահունչ տերմինաբանությամբ խնդիրների մշակում և ներդրում հարցաշարերում: Համակարգչային ապահովման միջոցով գնահատման հաշվետվության կազմման բաղադրիչի ներդրում՝

թվային շարքերից ելակետային տվյալների, կիրառվող ճշգրտումների և դրանց չափերի ճիշտ ընտրության հնարավորությամբ:

Հարցը ներկայացնող՝ Տիգրան Գրիգորյան

Հարց 5.

Քննական ձեռնարկների (handbooks) մշակում:

Առաջարկություն՝ քննության հարցաշարերում ներառված խնդիրների լուծման սկզբունքների բացատրական ձեռնարկների մշակում և հրապարակում:

Հարցը ներկայացնող՝ Տիգրան Գրիգորյան

Հարց 6.

Վերարտադրման (փոխարինման) ծախսի հաշվարկման ուղեցույցներ, այսպես կոչված ՇԽԳ-ի կամ ՇԱԽՑ-ի մշակում գնահատման գործունեությունում կիրառելու նպատակով:

Առաջարկություն՝ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի հետ սերտ համագործակցելով լրամշակել «Կառուցվող, հիմնանորոգվող, վերակառուցվող, վերականգնվող, ուժեղացվող, ընդլայնվող, արդիականացվող, վերազինվող, նորոգվող, քանդվող կամ ապամոնտաժվող շենքերի, շինությունների, կառուցվածքների և շինարարական աշխատանքների տեսակների արժեքի խոշորացված ցուցանիշներ»-ն այնպես, որ դրանք անդրադառնան բավարար քանակի և տեսակի շենք, շինությունների և կառուցվածքների վերարտադրման կամ փոխարինման իրատեսական ծախսերին:

Հարցը ներկայացնող՝ Տիգրան Գրիգորյան