

## ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՍԵՂՄԱԳԻՐ

### Կադաստրի կոմիտեի կողմից 2019 թվականին կատարված հիմնական աշխատանքների արդյունքների վերաբերյալ

ՀՀ կառավարության 2019 թվականի մայիսի 16-ի «ՀՀ կառավարության 2019-2023 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 650-Լ որոշմամբ ներառված, Կադաստրի կոմիտեի (այսուհետ՝ Կոմիտե) կողմից 2019 թվականին կատարված միջոցառումները 17-ն են, որից 9-ը կատարված է ամբողջությամբ ու սահմանված ժամկետներում, իսկ 4-ը կատարված է մասնակի, 4-ը՝ չկատարված, դրանց պատճառները ներկայացված են տեղեկանքով:

#### **Մուտքագրված գումարներ և կատարված ծախսեր**

Կոմիտեի ստորաբաժանումների կողմից գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման, գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկատվության տրամադրման գծով փաստացի եկամուտը կազմել է 5'033'755'562.0 դրամ (2018 թվականի համեմատ եկամուտը աճել է 752'109'485.0 դրամով կամ 17.6 %-ով):

Կոմիտեի 2019 թվականի տարեկան բյուջեն նախատեսվել է 3'991'159'800.0 դրամ, փաստացի ծախսը կազմել է 3'715'268'528.9 դրամ կամ նախատեսվածի 93.1 %-ը: Եկամուտների և ծախսերի դրական տարբերությունը (որը օրենքի պահանջների համաձայն փոխանցվում է պետական բյուջե) կազմել է 1'318'487.033 դրամ, որն ավել է նախորդ տարվա նույն ցուցանիշից 145.1 %-ով:

Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար գանձվող պետական տուրքի գծով 2019 թվականին նախատեսվել է 971'515'200.0 դրամ, փաստացի գանձվել է 1'148'078'781.0 դրամ, որը նախատեսվածից ավել է 176'563'581.0 դրամով կամ 16.8 %-ով (2018 թվականի համեմատ աճել է 18.2 %-ով):

Պետական մենաշնորհային բնույթի ծառայությունների տրամադրման համար անցկացվող քննություններից և տրամադրվող վկայականներից մուտքերը նախատեսվել են 720'000.0 դրամի չափով, փաստացի մուտքը կազմել է 1'136'000 դրամ, որը նախատեսվածից ավել է 57.8 %-ով:

#### **Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում**

Կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումների կողմից 2019 թվականի 11 ամիսների ընթացքում իրականացվել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների և սահմանափակումների շուրջ 167'370 պետական գրանցում, որը նախորդ տարվա նույն ցուցանիշի համեմատ աճել է 13.8 %-ով: Ընդհանուր առմամբ իրավունքների պետական գրանցման և տեղեկատվության տրամադրման վերաբերյալ սպասարկման գրասենյակների կողմից ընդունվել է շուրջ 621'548 դիմում, որը նախորդ տարվա համեմատ աճել է 30 %-ով: Կայքէջում ներդրված էլեկտրոնային փաստաթղթաշրջանառության համակարգ է մուտքագրվել առցանց ստացված ևս 2181 դիմում: Սպասարկման գրասենյակների կողմից ստորագրությունների իսկության ճանաչմամբ անվճար կնքվել է 21'513 պայմանագիր: Բացի այդ՝ նոտարների կողմից ընդունվել է իրավունքների գրանցման և տեղեկատվության տրամադրման 44'386 դիմում, ՀՀ բանկերի կողմից՝ 9'412 դիմում:

Կոմիտեի տեքստային տվյալների բազայում սուբյեկտների տվյալների ճշգրտման և ամբողջականացման աշխատանքների (շուրջ 1'700'000 սուբյեկտ) շրջանակում ՀՀ Վայոց ձորի և ՀՀ Արագածոտնի մարզերում գտնվող անշարժ գույքերի մասով առաջին փուլով նախատեսված աշխատանքներն ամբողջությամբ ավարտվել են: Ընթացքի մեջ են ՀՀ Արմավիրի մարզում իրականացվող աշխատանքները, որոնք, ըստ նախնական տվյալների, կավարտվեն 2020 թվականի փետրվար ամսին:

#### **Այլ պետական մարմինների հետ տեղեկատվության առցանց փոխանակում**

Կոմիտեի «Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոն» ստորաբաժանման կողմից ՀՀ պետական և տեղական ինքնակառավարման մարմիններին տրամադրվել է գույքի ու դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ 13'836 գրություն՝ 194'377 անձի վերաբերյալ, որի աճը 2018 թվականի համեմատ կազմում է համապատասխանաբար 37 % և 815 %, քաղաքացիներին ու կազմակերպություններին տրամադրվել է գույքի ու դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ 31'968 դիմումի պատասխան՝ 36'840 անձի վերաբերյալ, որի աճը 2018 թվականի համեմատ կազմում է համապատասխանաբար 72 % և 56 %, նույն

Ժամանակահատվածում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայությունից մուտքագրված գույքային իրավունքների սահմանափակումների ու դրանց վերացման վերաբերյալ շուրջ 305'184 որոշումներ, որոնք նվազել են 8 %-ով: Տրամադրվել է նաև քարտեզագրական նյութերի 26'676 հարցումների վերաբերյալ տեղեկատվություն, որի աճը 2018 թվականի համեմատ կազմում է 67 %:

Կոմիտե մուտքագրվել է 1495 դիմում-բողոք: Կոմիտեի ղեկավարի ու ղեկավարի տեղակալների կողմից յուրաքանչյուր երկուշաբթի անցկացվող ընդունելություններին մասնակցել է 359 անձ (2018 թվականի համեմատ նվազել է 22-ով): Կոմիտեի 2019 թվականի ապրիլի 11-ի «Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման վերաբերյալ պաշտոնատար անձանց գործողությունների, անգործության և որոշումների վերաբերյալ վերադասության կարգով ներկայացված բողոքների քննարկման կարգը հաստատելու մասին» N 110-Լ հրամանի պահանջների համաձայն՝ տեղի է ունեցել 5 վերադասության նիստ, որոնց ընթացքում քննվել են 16 քաղաքացիների գործեր:

### **Օրենսդրական նախաձեռնություններ**

ՀՀ կառավարության 2018 թվականի սեպտեմբերի 6-ի N 1030-Լ, 2019 թվականի մայիսի 16-ի N 650-Լ որոշումներով հաստատված 5-ամյա միջոցառումների ծրագրի պահանջներից ելնելով՝ Կոմիտեի կողմից մշակվել և իրականացվել են մի շարք օրենսդրական փոփոխություններ, այսպես՝ ինտեգրված (միասնական) կադաստրի ստեղծմանն ուղղված հայեցակարգ (ՀՀ կառավարության 2019 թվականի մայիսի 23-ի N 672-Լ որոշում), հասցեների միասնական ռեգիստրի ստեղծման հայեցակարգ (ՀՀ կառավարության 2019 թվականի մայիսի 10-ի N 553-Լ որոշում), կադաստրի համակարգի կողմից դիմողներին տրվող ավարտական փաստաթղթերում կնիքի վերացման, ինչպես նաև մի շարք հրատապ հարցերի կարգավորման նպատակով նախատեսված փոփոխություններ «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքում (2019 թվականի հուլիսի 1-ի «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՕ-105-Ն ՀՀ օրենք, 2019 թվականի հուլիսի 1-ի «Պետական կառավարման համակարգի մարմինների մասին» ՀՀ օրենքում փոփոխություն կատարելու մասին» ՀՕ-107-Ն ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 2019 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N 1487-Ն որոշում, ՀՀ կառավարության 2019 թվականի նոյեմբերի 14-ի N 1601-Ն որոշում, ՀՀ կառավարության 2019 թվականի նոյեմբերի 14-ի N 1586-Ն որոշում) և այլն: